



Адреса:
Трг Ј.Н.А. 5, Ковин
Телефон:
+381 13 742 114

Email:
predsednik@kovin.org.rs
Website:
www.kovin.org.rs



ИНВЕСТИРАЈТЕ У КОВИН





О општини Ковин:

Општина Ковин је најјужнији део Баната и простире се на 730 км². Припада Јужно-банатском округу и заузима осмо место по величини у АП Војводини.

На западу се граничи са општином Панчево, на северу први суседи су Алибунар и Вршац, на истоку Бела Црква. Јужну границу општине чини река Дунав у дужини од 46 km, на северу захвата Делиблатску пешчару, од чије укупне површине од 34.829,32 ха, 53% припада подручју општине Ковин.

У Ковинској општини живи 33.722 становника различите етничке припадности. У свом саставу има 10 насељених места: Ковин, Баваниште, Гај, Дубовац, Делиблато, Мраморак, Скореновац, Плочица, Мало Баваниште и Шумарак. Ковин је административни, културни, политички и привредни центар општине са 13.499 становника.

Снажан привредни потенцијал општине је пољопривреда са 42,5 хиљада хектара оранице високог квалитета. Привредну основу чине и налазишта угља, шљунка и тресета.



Путни саобраћај:

Општина Ковин има повољан географски и саобраћајни положај.

У непосредној близини Ковина налазе се развијени привредни центри и центри друштвеног живота: Београд (50 км), Панчево (34 км) и Смедерево (13 км). Саобраћајна повезаност са центрима је добра.

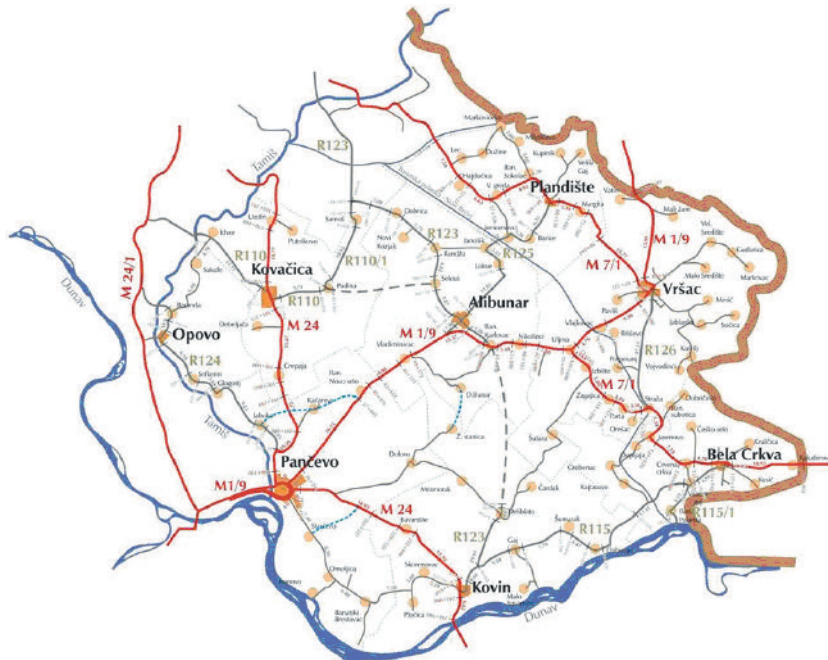
На територији Општине Ковин најзначајнији правци путне мреже су:

- **Пут I реда, Магистрални пут бр. 24, Панчево - Ковин - Смедерево (M24)**
- **Путеви II реда, Регионални путеви бр. 123, Алибунар – Делиблато – Ковин и пут бр. 115, Ковин – Бела Црква.**

„Дунавац“, рукавац Дунава дуг око 1,5 км који пролази непосредно уз радну зону Ковина, користи се као лука и зимовник и делимично је уређен за ове привредне потребе.

Близина великих центара и граничних прелаза

- Београд 50 км
- Панчево 34 км
- Смедерево 13 км
- Аутопут Е 70 и Е 75 25 км
- Аеродром Београд 70 км
- Гранични прелаз Калуђерово, Румунија 56 км
- Темишвар, Румунија 149 км
- Ниш 196 км
- Софија, Бугарска 356 км
- Скопље, Македонија 396 км
- Будимпешта, Мађарска 422 км
- Беч, Аустрија 660 км



10 највећих послодаваца у општини Ковин

Компанија	Сектор	Држава	Запослени
WEST PHARMACEUTICAL	Хемијска индустрија (гума)	САД	305
DELTA DANUBE	Прехрамбена	Индонезија	252
УТВА СИЛОСИ	Металургија	Србија	210
СТАТИК	Грађевинска индустрија	Србија	105
ЗЛАТАР МРАМОРАК	Пољопривреда	Србија	80
ПРЕМИЛ	Прехрамбена (храна за животиње)	Србија	75
ХЕМОФАРМ	Фармацеутска индустрија	Србија	70
АЛПИС	Прехрамбена (производња алкохола)	Србија	63
SWAN LAKE	Прехрамбена (паковање рибе)	Србија	59
НОВА ПЕШЧАРА	Пољопривреда	Србија	57

5 најзаступљенијих сектора

1. Фармацеутска индустрија
2. Пољопривредна индустрија
3. Грађевинска индустрија
4. Рударска индустрија
5. Метална индустрија

Незапослени и запослени

Број запослених у **2018.** г.
износи **6411**

Број незапослених у јуну **2019.** г.
износи **2285**

Структура незапослених по старости (НСЗ, октобар 2018.)

	15-29	30-49	50-65
	565	977	743
	25 %	43 %	33 %

Год	Укупно	Структура незапослених по степену стручне спреме						
		I	II	III	IV	V	VI	VII
2019	2285	991	141	400	600	8	74	71

У општини Ковин постоје десет основних школа, три у Ковину и седам по насељеним местима. Укупно има 2.343 ђака (на почетку школске 2018/2019. године).



Средње школе у Ковину:

Гимназија и економска школа „Бранко Радичевић“ Ковин

Смер	Број ученика I разреда	Број ученика II разреда	Број ученика III разреда	Број ученика IV разреда	Укупан број ученика
Општи смер	36	31	42	40	149
Економски техничар	30	30	30	30	120
Укупно:	66	60	71	68	269

Средња стручна школа „Васа Пелагић“ Ковин

Образовни профил	Број ученика I разреда	Број ученика II разреда	Број ученика III разреда	Број ученика IV разреда	Укупан број ученика
Пољоприврени техничар	/	/	15	/	15
Руководилац – механичар пољопривредне технике	30	15	13	/	58
Цвећар - вртлар	24	/	/	/	24
Техничар хортикултуре	/	/	/	13	13
Туристичко –хотелијерски техничар	28	24	/	21	73
Кувар	11	22	11	/	44
Конобар	15	/	9	/	24
Посластичар	/	16	/	/	16
Укупно:	108	77	48	34	267

Пољопривреда и сточарство

Најзначајнији привредни ресурс у општини Ковин је пољопривредно земљиште са високом производном вредности.

Укупно обрадивог пољопривредног земљишта на територији општине Ковин има 42.500,00 ха, од тога:

- Приватна својина око 37.000,00 ха
- Државна својина око 5.500,00 ха

Структура производње:

- Кукуруз 24.460 ха
- Сунцокрет 5.960 ха
- Соја 5.770 ха
- Пшеница 3.880 ха
- Лековито биље 650 ха
- Дуван 320 ха
- Крмано биље 280 ха
- Поврће 150 ха
- Воће 96,2 ха
- Шећерна репа 150 ха
- Јечам 290 ха
- Уљана репица 350 ха
- Остало 390 ха

Површина од 1.138,44 ха територије општине Ковин је под ливадама и пашњацима.

Општина Ковин има дугу традицију узгајања лековитог биља, а претежно се гаји мента на око 200 ха, затим камилица, матичњак, бели слез, першун, мирођија и многе друге.



Одводњавање и наводњавање

Каналска мрежа покрива 40.945 ха, а дужина каналске мреже износи 703 км.

Наводњавање се може вршити из отворене каналске мреже.

Сточарство

Велике обрадиве површине на територији општине Ковин пружају могућност развоја сточарства. Према подацима Ветеринарског регистра животиња од стране породичних пољопривредних газдинстава утврђено је да има:

- 5.376 говеда
- 9.947 оваца и коза
- 17.479 свиња
- 103.833 живине и птица и
- 52 коња и магарца

На територији општине Ковин пчеларством се бави 85 пчелара који укупно имају 5.618 кошница. На основу тога се може очекивати годишња производња меда од 85 до 110 тона меда.

Делиблатска пешчара и рекреативни центар Чардак



Један од највећих туристичких потенцијала општине Ковин је Делиблатска пешчара, позната и као „Европска Сахара“. Својим динским рељефом, специфичном микроклимом, великим богатством флоре и фауне, као и ваздухом за који је доказано да има изузетно корисна својства, пружа изузетне могућности за развој спортско-рекреативног, ловног, еко-туризма, екскурзионог и манифестационог туризма. Спортско рекреативни центар Чардак у свом саставу има два павиљона, Неру и Брзаву са смештајним капацитетима до 130 лежајева намењених првенствено деци и спортистима на припремама. Чардак располаже и рестораном капацитета до 400 гостију, спортским теренима као и стазама за шетњу. Чардак је удаљен од Београда 70 км.



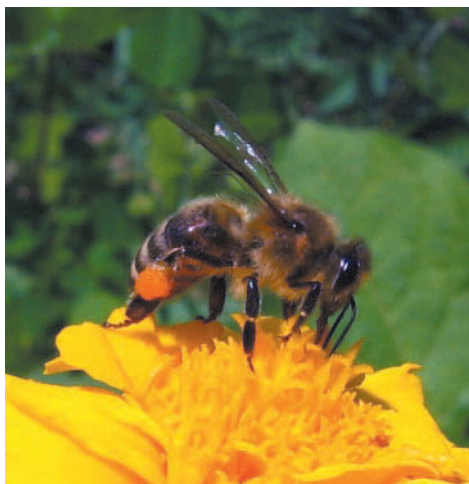
Поред насеља Чардак, пространство Делиблатске пешчаре нуди могућност за изградњу голф терена. Како је голф спорт, индустрија, туризам, али пре свега стил живота, организовање спортских дешавања, представљало би туристичку атракцију што би утицало на привредни, друштвени и еколошки развој.

Мед из Делиблатске пешчаре

Мед из Делиблатске пешчаре је један од брендова који овај регион истиче испред других. Ковински пчелари базирали су се у Делиблатској пешчари, чиме су добили гарантовани квалитет меда који зависи искључиво од мешавине цвећа и биља чији нектар пчеле сакупљају.

Због велике концентрације хранљивих материја, мед се користи у исхрани и у лековите сврхе.

Регионална развојна агенција „Јужни Банат“ Панчево у сарадњи са Општином Ковин и удружењима пчелара Јужног Баната добила је заштиту регистроване географске ознаке „Делиблатски мед“ за цветни мед.



Утврђење Стари Град

Остаци тврђаве града Ковина сведоче о историјском, културном и стратешком значају насеља на левој обали Дунава, те је 1995. године проглашена културним добром од великог значаја у Србији.

Средњовековни град Ковин подигнут је на левој обали Дунава, на насутом вештачком узвишењу које доминира ширим простором. Ковин је тада имао велики значај за одбрану јужне границе Угарске државе. Тврђава постоји све до његовог рушења одредбом Београдског мира 1739. године. Изглед основе утврђења, односно његове најмлађе фазе, сачуван је на Марсиљијевом цртежу из XVIII века. Чинила су га два дела одвојена одбрамбеним јарком. Јужни део, који је скоро уништен, имао је основу неправилног троугаоног облика, а северни део утврђења је правоугаони простор димензија 130x150 м.

Средњовековни град Ковин представља карактеристичан простор са посебним амбијенталним својствима, а уједно и окосницу историјског развоја града. На основу литературе, земљаних радова и мањим заштитним археолошким ископавањима дошло се до сазнања да је локалитет вишеслојно насеље са културним слојевима од неолита до касног средњег века и аустроугарске доминације. 1967. године на њему је изграђена јединствена макета дунавског тока од ушћа Тисе до бране Ђердап, дугачка 146 метара.



Макета Дунава



На простору Старог Града урађена је бетонска макета тока Дунава, у потесу од ушћа Тисе до ХЕ Ђердап, дужине 146 метара, са верним приказом дубине, ширине, свим адама, притокама, увалама, рукавцима и местима кроз које река пролази. Макета представља идеално наставно средство за наутичаре, који тачно могу видети како у стварности река меандрира, где су насипи, какви су услови за пловидбу, али осталим посетиоцима приближити моћ, величину и богатство друге по величини европске реке.

Овај простор има културни, али и туристички значај за општину Ковин, као и за Јужни Банат. Узимајући у обзир важност локалитета за општину, а у циљу очувања, презентације и промоције културног наслеђа, као и у циљу едукације младих о значају и неговању културне баштине, Општина Ковин је 2019. године извршила санацију макете.



Дунавац



Дунавац представља идеално природно пристаниште за прихват чамаца и мањих наутичких пловила. Удаљена око 1500 метара од отвореног тока Дунава, веома је погодна као зимовник у лошим временским условима. У марини су постављена три крака савремених понтона, а капацитет је довољан за пристан и вез 101 рибарских чамаца и мањих наутичких пловила. Идеална локација, одлични природни услови и капацитет реке Дунав (која ковинском општином протиче у дужини од 46 километара) представљају главни ресурс будућег развоја туризма на овим просторима.



Шљункара

На само 2,5 километара од Ковина, ушушкано у прелепом шумском појасу, лоцирано је омиљено излетиште Ковинаца, које представља главну купалишну атракцију у летњим месецима у околини. Настало је након експлоатације шљунка када је басен испуњен водом. Језеро се снабдева искључиво подземном дунавском водом која се филтрира кроз слојеве шљунка, те водостај језера зависи од водостаја реке. Температура воде је за три до четири степена виша и лети достиже температуру од 23 – 28 степена.



Највећа измерена дубина језера износи 21 метар, а одликује се веома чистом и прозирном водом и шљунковитом плажом. Изузетно богато рибом, представља рај за риболовце широм Србије, а травнате површине око језера привлаче кампере који управо на Шљункари проводе одмор у летњим месецима. Током 2018.год., саниран је атарски приступни пут, изграђена су два спортска терена (за кошарку и одбојку), замењен је парковски мобилијар и постављени су реквизити за дечије игралиште. На овом локалитету одржавају се и многобројне манифестације значајне за нашу општину: „Удицом против дроге“ за децу и омладину, „Златни котлић Ковина“ - такмичење у кувању рибље чорбе, мото скуп у организацији мото клуба „Маргум“ и други.

Базен

На локалитету „Шљункара“ започета је крајем 2018. године изградња објекта градског купалишта – затвореног базена, у Ковину који ће омогућити спортистима, рекреативцима, домаћим и страним туристима и свим грађанима наше општине да користе све расположиве капацитете објекта током целе године.



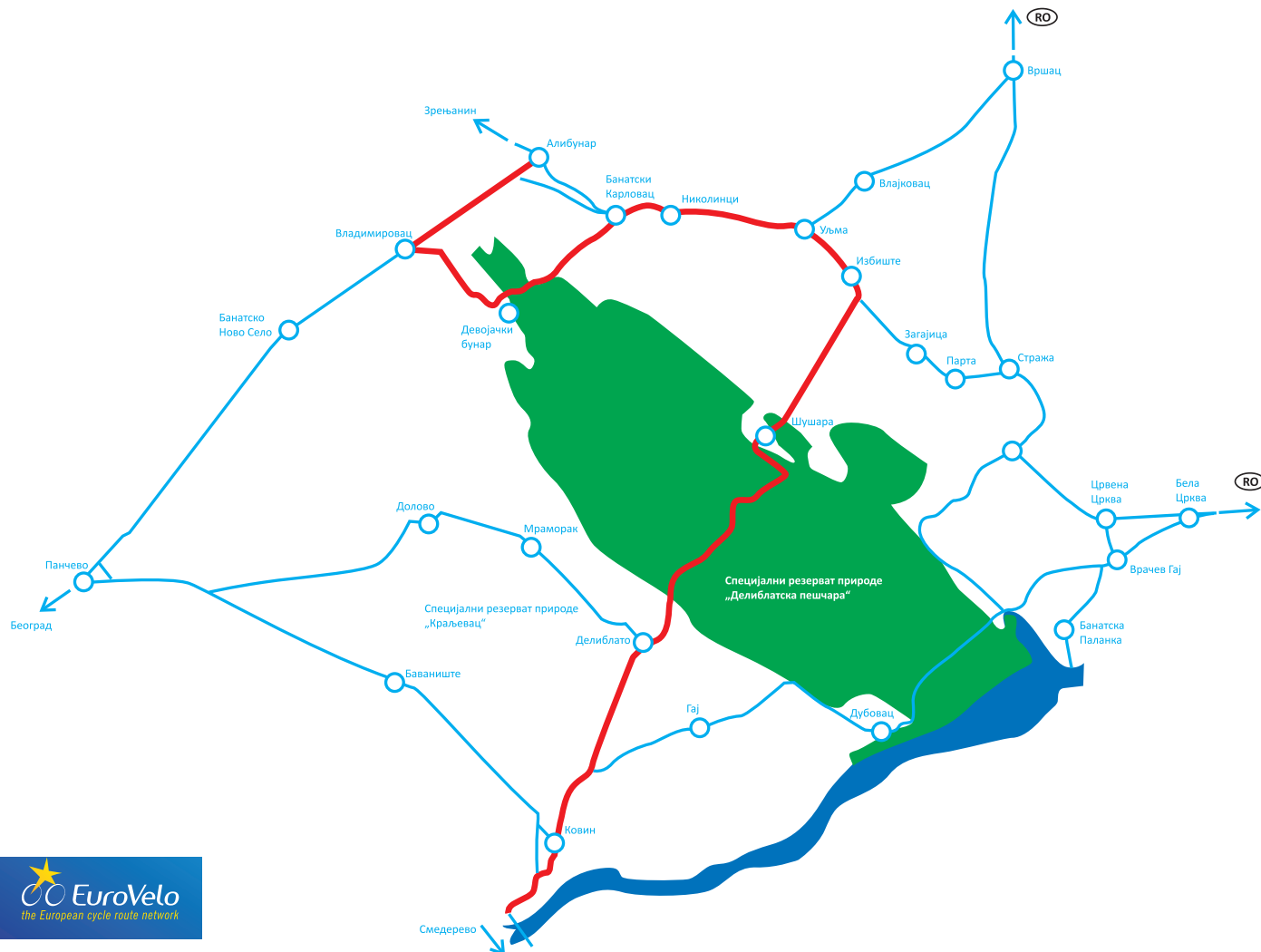
Специјални резерват природе „Краљевац“

Специјални резерват природе „Краљевац“ налази се у насељеном месту Делиблато на мање од 60 километара удаљености од Београда и представља подручје јединствене лепоте и нетакнуте природе. Подручје обухвата језеро Краљевац са својим сталним и плутајућим острвима која налетом ветра и водених струја потпуно мењају околни пејзаж, затим пашњак Спасовину и долину извора Обзовик. Подручје је идеално за разне активности као што су спортски риболов, пешачење и упознавање резервата у пратњи стручног водича, возња чамцима, посматрање птица и фото-сафари, уз могућност организовања еко радионица.



Бициклистичка стаза

Еуровело 6 је бициклистичка стаза, дугачка 3653 км, која повезује Атлантик и Црно море. Кроз Ковин пролази целом дужином тока Дунава, уз насип дужине 46 км. Идеална је тура за упознавање природних вредности општине, посматрање птица, купалишни туризам и комбинацију са посетом културним знаменитостима општине Ковин.



Блок 119

Индустријска зона - Блок 119 лоцирана је јужно од центра насељеног места Ковин у правцу према реци Дунав и Смедереву.

Дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат. Максималан дозвољен степен искоришћености грађевинске парцеле је 70%. Дозвољена спратност објеката је: пословних-мах. П+2 (приземље+два спрата), изузетно и више; производних-мах. П+1 (приземље+један спрат), евентуално и више; складишни: мах. П+1 (приземље+један спрат); помоћних-мах. П. Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони (са платоима и саобраћајницама) је 2,1.

Удаљеност локације од:

- луке 5 км
- железничке станице 10 км
- аутопута 15 км
- аеродрома 60 км

Постојећа инфраструктура:

- саобраћајна сигнализација
- атмосферска канализација
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- телекомуникациона мрежа
- електро мрежа
- јавно осветљење



Недостаје изградња комплетне гасоводне мреже, али су наведене парцеле у непосредној близини ГМРС.

Власништво: Општина Ковин

Продајну цену отуђења земљишта без објеката одређује Пореска управа. ($\approx 5,5$ еур/м²)

Цену закупа земљишта без објеката одређује судски вештак. ($\approx 4,5$ еур/ар)

Слободне парцеле у Блоку 119:

- 1) Број парцеле: 9317/9 - 1 ха 31 ара 35 м²
- 2) Број парцеле: 9317/10 - 1 ха 28 ара 58 м²

- 3) Број парцеле: 9317/15 - величина 1 ха
- 4) Број парцеле: 9317/34 - величина 1 ха
- 5) Број парцеле: 9317/35 - величина 1 ха
- 6) Број парцеле: 9317/36 - величина 1 ха
- 7) Број парцеле: 9317/37 - величина 79 ари 36 м²



Локација „КЛЕК“

Број парцеле: 7059/2 - 4 ха 7 ари 21 м²

Лоциран је североисточно од центра насељеног места Ковин, 2 км од центра.

Удаљеност локације од:

- луке 10 км
- железничке станице 15 км
- аутопута 20 км
- аеродрома 60 км

Власништво: Општина Ковин

Продајну цену отуђења земљишта без објеката одређује Пореска управа. (≈ 5,5 еур/ м²)

Цену закупа земљишта без објеката одређује судски вештак. (≈ 4,5 еур/ар)



Постојећа инфраструктура:

- саобраћајна сигнализација
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- телекомуникациона мрежа
- електро мрежа
- гасоводна мрежа и
- јавно осветљење



Блок 121

Лоциран је поред пута I реда

- магистралног пута бр. 24,
западно од центра Ковина.

Индекс заузетости парцеле: 70%

Спратност објекта:

- пословни објекти: максимално П+1+Пк
- производни објекти:
 - у складу са технолошким захтевима
- складишни објекти: максимално П+1
- помоћни објекти: максимално П

Број парцеле: 9288/2 - 8 ха 65 ари 81 м²

Број парцеле: 9288/4 - 8 ха 20 ари 66 м²

Удаљеност локације од:

- луке 10 км
- железничке станице 15 км
- аутопута 20 км
- аеродрома 60 км

Није инфраструктурно опремљен.

Власништво: Република Србија.

