



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Број:службено/2017
Дана:27.11.2017.године
26220 Ко в и н, ул. ЈНА бр.5
Tel. 013/742-104; 742-268
Fax: 013/742-322
E-mail: privreda@kovin.org.rs

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е О РЕГИСТРАЦИЈИ СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА

Са циљем да се уведе ефикасан систем управљања и одржавања у стамбеним зградама, Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС" број 104/2016) уводи формирање **СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** - коју чине сви власници **ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА** зграде и носилац је свих права и обавеза у својству правног лица.

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА има матични број, ПИБ и текући рачун и уписије се у регистар стамбених заједница.

До 12. децембра 2017. године све стамбене заједнице треба да одрже скупштине стамбених заједница и изабере управника или друго овлашћено лице, које је дужно да у року од 15 дана од дана одржане прве седнице скупштине стамбене заједнице, поднесе пријаву за упис са пратећом документацијом и преда је на писарници Општинске управе Ковин.

Уколико стамбена заједница не изабере управника или друго овлашћено лице у Законом предвиђеном року, надлежни орган јединице локалне самоуправе уводи принудну управу.

Поступак регистрације стамбене заједнице покреће се подношењем пријаве за регистрацију стамбене заједнице уз коју се прилажу одговарајућа документа у оригиналу, овереном препису или овереној фотокопији, и то:

- 1) записник са седнице скупштине стамбене заједнице;
- 2) попуњен образац пријаве за регистрацију стамбене заједнице;
- 3) очитана лична карта са чипом или копија личне карте подносиоца захтева;
- 4) доказ о уплати административне таксе у износу од 153,00 динара

За случај да је стамбена заједница своје међусобне односе, права и обавезе уредила актом о правилима о међусобним односима власника посебних делова - **Правила власника**, уз пријаву за регистрацију се прилаже и овај акт, који се објављује у Регистру стамбених заједница.

Уколико стамбена заједница нема матични број добиће га у поступку регистрације.

По добијању решења о регистрацији једино је потребно у филијали Пореске управе поднети захтев за издавање ПИБ-а, који се накнадно доставља Регистру.

Образац пријаве за регистрацију и обавештење о документацији потребној за регистрацију стамбене заједнице можете преузети електронским путем на сајту општине Ковин (www.kovin.org.rs) или на писарнице Општинске управе Ковин.

Додатне-информације можете добити и на бројеве телефона: 742-114 и 742-104 локал 139 или у канцеларији број 41.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Радован Вукосављевић, с.р.