

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 353-29/2020-IV
Дана: 01.09.2020. године
26220 Ковин, ЈНА 5
Тел.; факс: 013/742-104; 013/741-626
Е-mail: privreda@kovin.org.rs
ГИ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН поступајући по захтеву "АУТО КОДЕКС" ДОО Београд, Аутопут за Нови Сад 73А, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), члана 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ број 3/2010), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/12, 24/13, 18/14, 5/15, 17/16 и 9/18 - исправка), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин и Правобранилаштву општине Ковин, Буџетској инспекцији и Интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19 и 11/19), Овлашћења начелника ОУ Ковин број 03-14/2014-IV од 23.10.2014. године и Плана генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 6/2015 и 15/20), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели број 4043/5 К.О. Ковин

1. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број кат. парцеле	Катастарска општина	Површина парцеле / m ²	Број листа непокретности	Улица
4043/5	К.О. Ковин	862	7638 К.О. Ковин	1. Маја

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

- План генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 6/2015 и 15/20).

3. НАМЕНА ПРОСТОРА

- Према Плану генералне регулације за насељено место Ковин, парцела број 4043/5 К.О. Ковин налази се у градском грађевинском подручју насеља Ковин, у Блоку 55, чија је намена мешовито становање са компатибилним радним садржајима, аутобуска станица и друго.
- Парцела 4043/5 је површина остале намене, аутобуска станица.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

- За Блок 55 дефинисани су следећи урбанистички параметри:
 - индекс заузетости парцеле: максимум 50%;
 - спратност објекта: максимум П+1+Пк.
- У оквиру аутобуске станице предвиђени су основни и пратећи садржаји, у складу са градским потребама и структурама превозних захтева (долазака, полазака и одлазака).
- Основни садржаји сваке аутобуске станице су: пословна зграда, простор за аутобусе и простор за паркирање осталих возила.

- Обавезно је подизање ограде око целог комплекса АС.
- У оквиру пословне зграде потребно је резервисати простор за: продају возних карата и других превозних исправа и давање обавештења о превозу, отпремно - диспечерску службу, чекаоницу, гардеробу и јавни санитарни чвор са текућом водом.
- Простор за аутобусе садржи:
 - површину за кретање аутобуса, одређену маневарским способностима аутобуса;
 - пероне, за постављање аутобуса и укрцавање, искрцавање и кретање путника;
 - паркиралиште за аутобусе, са одговарајућом површином за паркирање аутобуса.
- Аутобуска станица ће бити повезана са насељем системима пешачких стаза и капацитетима за динамички саобраћај.
- У складу са технолошком шемом функционисања овог саобраћајног терминала, потребно је раздвајање комплекса аутобуске станице од осталих јавних површина уличних коридора одговарајућом транспарентном оградом.
- Потребно је идејним пројектом извршити физичко одвајање јавне саобраћајне површине, због обезбеђења несметаног функционисања аутобуске станице и колског приступа парцелама намењеним становању (мин. 5,5 m).
- Потребну површину за функционисање аутобуске станице утврдити одговарајућим технолошким пројектом.
- Услов за изградњу аутобуске станице је израда Главног пројекта уз поштовање одредби:
 - Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др. закон);
 - Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019);
 - Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ број 50/11);
 - Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Сл. гласник РС“ број 7/2017);
 - Техничких прописа из области путног инжењеринга;
 - СРПС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

- За изградњу аутобуске станице на парцели број 4043/5 К.О. Ковин **обавезна је израда урбанистичког пројекта**, којим ће се ближе дефинисати предметна градња.

НАПОМЕНА:

- Информација о локацији **није основ** за издавање грађевинске дозволе, већ је потребно је, након потврђивања урбанистичког пројекта, прибавити локацијске услове.

Доставити:

- Подносицу захтева
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љубомир Ђорђевић, грађ. инж. спец.