

### 1.5.1. TEHNIČKI OPIS

Objekat: AUTOBUSKA STANICA PREVOZNIKA AUTO KODEKS D.O.O KOVIN

Loakacija :katastarska parcela broj 4043/5 K.O. KOVIN u KOVINU

Investitor: Preduzeće za prevoz putnika „AUTO KODEKS“ doo BEOGRAD

#### LOKACIJA

Izgradnja navedenih objekata planira se na katastarskoj parceli broj 4043/5 K. O. KOVIN U KOVINU. Teren na kom je planirana izgradnja je ravan  
Kolski pristup objektima, odnosno lokaciji planiran je sa asfaltnog puta ul PRVOG MAJA i ulice JNA izgrađenog u kompleksu BLOKA 45 .Za izgradnju na predmetnoj lokaciji potrebno je uraditi Urbanistički projekat..

#### KONCEPT OBJEKTA

Gabarit, faznost gradnje, položaj i spratnost objekta proistekli su iz namene objekta i iz projektnog zadatka Investitora.

Urbanističkim projektom za izgradnju predviđeni su sledeći objekti:

1. ZGRADA NA AUTOBUSKOJ STANICI.
2. NADSTRESNICA SA PERONIMA
3. SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

Gabariti objekata su definisani projektnim zadatkom Zgrada na autobuskoj stanici je osnovnog gabarita 4,5x16m u prizemlju a sprst i podkrovlje su dimenzija 4,5x13m , Nadstresnica koja pokriva deo do ulaza u autobus je dimenzija 6x17,5m i predviđena su 4 stajalista ispod.

Spratnost: Zgrada autobuske stanice je P+1+Pk

Nadstresnica ima visinu 5m.

#### POLOŽAJ OBJEKTA NA PARCELI:

Građevinske linije objekta je prikazana na situaciji u grafičkom delu projekta

#### NAMENA OBJEKTA

Sam naziv objekta diktira namenu objekta. U prizemlju objekta su predviđene prostorije koje su neophodne da se prati i normalno odvija prevoz putnika. Prostor za Dispecera Cekaonica , prodaja karata, mokri cvorovi kako muski tako i zenski, garderoba i jedna prostorija za kiosk i prodaju stampe. Na spratu objekta su dve kancelarije sa mokrim cvorom i stepeniste. U podkrovlju objekta predviđene su dve spavace sobe sa toaletima za vozače koji stanuju van Kovina a voze liniju sa prenocistem u Kovinu.

#### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Upravna zgrada je projektovana u zidanom konstruktivnom sistemu, zidana od blokova debljine 20 cm.sa ojačanjem horizontalnim serklažima u visini međuspratne konstrukcije i vertikalnim serklažima na mestu susretanja zidova a maksimalno na razmaku od 4,5m.

Medjuspratna konstrukcija je sitno rebrasta LMT konstrukcija.

Unutrašnja obrada zidova je malter a zatim bojenje belom bojom, odnosno keramičkim pločicama u sanitarnim prostorijama.

Obrada podaova planirana je u zavisnosti od namene, laminat ili keramičke pločice prema izboru investitora.

Fasada je planirana kombinacija demit fasade i prirodnog kamena za oblaganje prostora oko vertikalne komunikacije.

Krovna konstrukcija je klasična drvena, a krovni pokrivač termoizolacioni panel. Krov je dvovodan i usmeren je od slemena prema slobodnoj površini.

Temeljenje se vrši na temeljnim trakama.

#### INSTALACIJE

U upravnoj zgradi se planirana izrada vodovodne i kanalizacione instalacije, jer su neophodni za funkcionisanje objekta.

Na predmetnoj parceli nisu izvedeni priključci.

Na predmetnoj lokaciji nije izgrađena kanalizaciona mreža, tako da se planira izgradnja priključak na uličnu kanalizacionu mrežu

Površinske vode (kiša, sneg) sa krovnih ravni se olucima odvede rigolama do slobodnih zelenih površina i kolektorima do recipijenta – kanala.

Površinske vode sa asfaltiranih saobraćajnih površina i parkinga, se slivnicima preko posebne mreže kolektora vode do separatora za ulja (ako je potrebno predhodi mu taložnik) a zatim u recipijent –kanal, uz prethodnu saglasnost upravljača.

Planirano je izrada elektroinstalacija u objektu i priključenje na mrežu – TS „Industrijski park 1“.

Planirano je izrada TT mreže u objektu i priključenje upravnog dela na nju.

Planirano je da se upravna zgrada greje na gas, tako da se planira priključenje na gasnu mrežu, prema uslovima distributera.

#### PRISTUP PARCELI, SAOBRAĆAJNO REŠENJE I PARKIRANJE

Pristup građevinskoj parceli je ostvaren sa severoistočne strane (postojeći) pristupni put “ Gradska ulica Prvog Maja sa koje je predviđen ulaz u lokaciju. Izlazak autobusa je takodje na gradsku ulicu JNA koje su uređene i sa zavrsnim slojem asvalta. Pesacki pristup je iz ulice JNA preko cekaonice izlazi se na perone..

**Saobraćajne površine** su opredeljene kao kolovoz- interne saobraćajne površine za dvosmerno kretanje vozila širine 6.00m, pešačka staza i površine za parkiranje. Ostvareno je devetnaest parking mesta i prostor za parkiranje autobusa.

#### OGRADIVANJE

Ograda kompleksa je postavljena na granici građevinske parcele. Izvedena je transparentna ograda visine do 2,2 m

#### OZELENJAVANJE

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina kako je dato u grafičkoj dokumentaciji..

#### EVEKUACIJA OTPADA

Planirano je postavljanje većih kontejnera za otpad u okviru građevinske parcele.

## 1.6.2 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

A) ZGRADA AUTOBUSKE STANICE i  
- Prizemlje

Br.	naziv	pod	Povrsina m <sup>2</sup>
1	Cekaonica	Ker.pločice	19.10
2	Trafika	Ker.pločice	5.10
3	Prodaja karata	Ker.pločice	3.00
4	Garderoba	Ker.pločice	2.25
5	Dispecer	Ker.pločice	4.86
6	Muski WC	Ker.pločice	3.78
7	Zenski WC	Ker.pločice	3.78
8	Stepeniste	Ker.pločice	9.60
9	Ostava	Ker.pločice	2.70
		Neto povrs priz	54.15
		Bruto povts priz	67.50

I Sprat

Br.	naziv	pod	Povrsina m <sup>2</sup>
1	Kancelarija	Ker.pločice	12.00
2	Kancelarija	Ker.pločice	8.10
3	Hodnik	Ker.pločice	3.60
4	Cajna kuhinja	Ker.pločice	4.54
5	Hodnik	Ker.pločice	7.51
6	Muski WC	Ker plocice	2.52
7	Zenski WC	Ker plocice	2.52
8	Stepeniste	Ker plocice	9.60
		Neto povr	50.41
		Bruto površina	58.50

Podkrovlje

Br.	naziv	pod	Povrsina m <sup>2</sup>
1	Soba sa nisom	Ker.pločice	15,38
2	Soba	Ker.pločice	9,16
3	Kupatilo	Ker.pločice	3.50
4	Kupatilo	Ker.pločice	3.60
5	Hodnik	Ker.pločice	6.00
6	Stepeniste	Ker plocice	9.60
Neto povr			47.24
Bruto površina			58.50

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 151.80 m2  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 184.50m2

B) NADSTRESNICA

POKRIVNA POVRŠINA 105 m2

Odgovorni projektant  
 za "DIV PROJEKT sd"

*В. Гурчинович*

