

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице на катастарској парцели број 4043/5 КО Ковин, општина Ковин (у даљем тексту Урбанистички пројекат), је захтев *АУТО КОДЕКС*-а ДОО, из Београда, Ауто пут за Нови Сад, 73а, Земун, а на основу Информације о локацији коју је издало Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН Број: 353-29/2020-IV дана 1.09.2020. године.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је изградња аутобуске станице.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта су одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/19) и Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, бр.07/17).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 6/2015 и 15/20).

1.2.1. Основни елементи из Плана генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 6/2015 и 15/20), а на основу издате Информације о локацији Број: 353-29/2020-IV дана 1.09.2020. године за катастарску парцелу број 4043/5 КО Ковин

Према Плану генералне регулације за насељено место Ковин, парцела број 4043/5 К.О. Ковин налази се у градском грађевинском подручју насеља Ковин, у Блоку 55, чија је намена мешовито становање са компатибилним радним садржајима, аутобуска станица и друго.

Парцела 4043/5 је површина остале намене, аутобуска станица.

Табела 1. Урбанистички показатељи за катастарској парцели број 4043/5 КО Ковин

индекс заузетости грађевинске парцеле	50%
максимална спратност	П +1+Пк

У оквиру аутобуске станице предвиђени су основни и пратећи садржаји, у складу са градским потребама и структурама превозних захтева (долазака, полазака и одлазака).

Основни садржаји сваке аутобуске станице су: пословна зграда, простор за аутобусе и простор за паркирање осталих возила.

Обавезно је подизање оgrade око целог комплекса АС.

Аутобуска станица ће бити повезана са насељем системима пешачких стаза и капацитетима за динамички саобраћај.

У складу са технолошким шемом функционисања овог саобраћајног терминала, потребно је раздвајање комплекса аутобуске станице од осталих јавних површина уличних коридора одговарајућом транспарентном оградом.

За израду техничке документације за изградњу аутобуске станице потребно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18 – др. закон);

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Сл. гласник РС“ број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга.

Локација је приказана на графичком прилогу **ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ** (лист број 1.).

1.3. УСЛОВИ ДОБИЈЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНА

За израду Урбанистичког пројекта Инвеститор је поднео захтеве за услове надлежним институцијама и органима. Следи табеларни преглед добијених решења, услова и одговора.

Табела број 2. Решења и услови надлежна институција и органа

надлежна институција и органи	решења/услови	
	број и датум	
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Одељење за ванредне ситуације у Панчеву	09.22.број:217-10019/20-1 13.07.2020.	ОБАВЕШТЕЊЕ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ ГАСА КОВИН	02-234/02-20 14.07.2020.	УСЛОВИ
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	A332/203512/2-2020 17.07.2020.	УСЛОВИ
Општинска управа Ковин Одељење за урбанизам и стамбено-лонуалне послове	501-43/2020-IV 21.07.2020.	ОБАВЕШТЕЊЕ
ЈП ЗА КОМУНАЛНО СТМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ *КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ*	03-1882/2-20 22.07.2020.	УСЛОВИ
ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	03-1668/2 24.07.2020.	УСЛОВИ
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	11103-4 31.07.2020.	ОБАВЕШТЕЊЕ
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево	8С.1.1.0.-D.07.15.- 239787-20/3 25.08.2020.	УСЛОВИ
Општинска управа Ковин Одељење за урбанизам и стамбено-лонуалне послове	344-39/2020-IV 31.08.2020.	УСЛОВИ

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом је обухваћена катастарска парцела број 4043/5 КО Ковин, која се у Изводу из листа непокретности број 7638 КО Ковин, води као:

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште

Култура: Њива 1. класе

Површина: 0.08.62ha

Имаоц права на парцели: *АУТО КОДЕКС*-а ДОО, Београд

Врста права: Својина

Облик својине: Приватна .Обим удела: 1/1 .

Са североисточне стране предметна катастарска парцела се граничи са катастарском парцелом број 4022 КО Ковин (јавно грађевинско земљиште)-Улица ЈНА; са југоисточне и северозападне стране предметна катастарска парцела се граничи са катастарском парцелом број 4043/1 КО Ковин (градско грађевинско земљиште у јавној својини)-улица 1. Маја ; и са југозападне стране са катастарском парцелом број 4043/4 КО Ковин (градско грађевинско земљиште у јавној својини- изграђена) . Предметна катастарска парцела има приступ са североистока, из Улице ЈНА и са северозапада, из Улице 1. Маја. Регулациона ширина Улице ЈНА је око 34.00m, а ширина коловоза (изведеног) је око 6.01m.

Регулациона ширина Улице 1. Маја (са северозападне стране) је око 13.00m, а ширина коловоза (изведеног) је око 5.05m.

Катастарска парцела број 4043/5 КО Ковин испуњава услове за **грађевинску парцелу**.

Терен у обухвату Урбанистичког пројекта је равничарски и налази се на коти 77.56m- 77.86m. Степен сеизмике је 7°MKS.

Широм границом обухвата Урбанистичког пројекта је обухваћен простор (део улица) са којих предметна катастарска парцела има приступ и у оквиру кога ће се извести прикључци на постојећу мрежу инфраструктуре, а по условима надлежних институција и предузећа.

На графичком прилогу **ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** (лист број 2.) приказана је катастарска парцела број 4043/5 КО Ковин.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Урбанистичким пројектом се планира изградња аутобуске станице. Предметна катастарска парцела број 4043/5 КО Ковин **је грађевинска парцела**.

Габарит, положај и спратност објекта проистекли су из пројектног задатка Инвеститора и намене објекта.

Грађевинска парцела има приступ са северозападне стране- Улица 1.Маја, и са североисточне стране- Улица ЈНА.

Планира се изградња следећих објеката:

1. Зграда аутобуске станице планирана је као објекат спратности П+1+Пк, укупне БРГП 184.47m²; површина под објектом је 67.47m².

У приземљу (бруто површине 67.47m²) су садржаји који су намењени путницима и пружању услуга:

- Чекаоница,
- Билетарница- продаја карата и информације,
- Гардероба за пртљаг,
- Санитарни чвор са оставом,
- Трафика и
- Комуникација (улаз и степениште) за пословне просторије на првом и другом спрату.
- Диспечар

На првом спрату (бруто површине 58.5m²) су планиране:

- Две канцеларије,
- Чајна кухиња,
- Санитарни чвор и
- Ходник са степеништем.

- **У нивоу поткровља** (бруто површине 58.5m²) су планиране две собе са санитарним чвором за службени боравак возача и особља, ходник и степениште.
- 2. **Перонски простор** за путнике је ширине 4.00m, са надстрешницом ширине 6.43m. Надстрешница је површине 109.70m². Планирана су четири перона за аутобусе.
- 3. **Манипулативна површина** (површине 548.83m²) је намењена за улаз-излаз аутобуса и њихово маневрисање.
***Идејним решењем, које је саставни део Урбанистичког пројекта даће се детаљна разрада зграде аутобуске станице и перона.*

Зелена површина (површине 136m²), је уређена травната површина.

Положај зграде аутобуске станице је условио предлог уређења приступа истој за кориснике (путнике), а у границама катастарске парцеле број 4022 КО Ковин – Улица ЈНА. Предложен је плато (проширен тротоар) површине око 56.00m².

Аутопревозник- ***АУТО КОДЕКС*** ДОО на катастарској парцели број 9308/206 КО Ковин, има гаражу за аутобусе, простор за одржавање возила, објекат за запослене и интерну пумпу за гориво.

При пројектовању и изградњи планираних објеката потребно је применити одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр.61/11).

Енергетски ефикасна изградња подразумева коришћење нових конструктивних решења са традиционалним и савременим грађевинским материјалима, адекватну изолацију објекта, као и уградње савремених система грејања, хлађења и вентилације објекта, адекватних система за одвођења дима, система за грејање воде, система за снабдевање питком водом и савремених система осветљења, електричних инсталација и остале електричне опреме.

Техничка документација мора да садржи поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора да буде тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на непосредно окружење.

3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе линије грађевинске парцеле (катастарска парцела број 4043/5 КО Ковин) су границе грађевинске парцеле према катастарским парцелама број 4022 и 4043/1 обе КО Ковин (са које иста има директан приступ -са северозападне и североисточне стране).

Обзиром на намену грађевинске парцеле и положај исте у односу на околни простор предложена је **грађевинских линија која се поклапа са границом грађевинске парцеле** (катастарска парцела број 4043/5 КО Ковин).

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом према Улици 1.Маја и Улици ЈНА.

Висинске коте свих нових интервенција на грађевинској парцели као и положај зграде аутобуске станице, перона и манипулативног платоа су дати на графичком прилогу **РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА** (лист број 3.).

****У случају неслагања података из текста и графичких прилога, меродавни су подаци из графичких прилога.***

3.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ

Приступ грађевинској парцели је планиран са северозападне стране , са катастарске парцеле број 4043/1 КО Ковин (градско грађевинско земљиште у јавној својини)- Улица 1. Маја и са североисточне стране са катастарске парцеле број 4022 КО Ковин (јавно грађевинско земљиште)- Улица ЈНА.

Општинска управа Ковин, Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове је доставило услове Број: 344-39/2020-IV дана 31.08.2020. године за израду Урбанистичког пројекта који садрже саобраћајно-техничке услове за израду техничке документације.

Ширина коловоза у Улици 1. Маја је око 5.05m, а у Улици ЈНА је око 6.01m.

Планирани прикључак на коловоз може се пројектовати и извести на катастарским парцелама број 4022 и 4043/1 обе КО Ковин, уз поштовање саобраћајно-техничких услова.

Колски приступ је решен са два улаза-излаза ширине по 7.00m за двосмерно кретање аутобуса. Радијус кривина је 7.50m. Контрола улаза, односно излаза аутобуса са аутобуске станице може да се контролише из зграде аутобуске станице.

Укрштање свих саобраћајница ће бити планирано тако да се оне секу под приближно правим углом.

Рачунска брзина $V_{рач.} = 30 \text{ km/h}$.

Носивост коловоза за средње тежак саобраћај.

Планирати двострани нагиб коловоза.

Одводњавање са коловозних површина ће се решити путем попречних и подужних падова до реципијента.

Аутобуска станица ће бити повезана са насељем системима пешачких стаза и постојећим улицама за колски саобраћај.

Улаз и излаз корисника услуга аутобуске станице, планиран је кроз зграду аутобуске станице - чекаоницу (до перона). Предложено је уређење простора испред зграде аутобуске станице, а у коридору Улице ЈНА, да би се омогућио комфорнији приступ корисника. Предлаже се поплочавање бехатон плочама или сличним монтажном- демонтажним плочама (суво постављање).

При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима, потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о технички стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама приступачности („Службени гласник РС“, број 22/15).

Обзиром на капацитет аутобуске станице у односу на површину грађевинске парцеле предлаже се решавање паркирања путничких возила у коридору Улице ЈНА, која је по Плану генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 6/2015 и 15/20) **сабирна саобраћајница** где је могуће организовати паркирање ван коловоза зависно од конкретне ситуације. Планирана су четири паркинг места.

Манипулативни плато у границама грађевинске парцеле треба пројектовати од адекватних материјала за оптерећење меродавних возила (аутобуси) са падовима тако да се површинске воде прикупљају преко сливника и кишне канализације до реципијента у Улици 1.Маја.

Пројектом саобраћајница треба да буду прецизно дати сви подаци о елементима саобраћајних и манипулативних површина, висинске коте темена планираних саобраћајница, као и материјализација која омогућава трајност, стабилност и лако одржавање површина.

Комплекс треба опремити хоризонталном сигнализацијом.

После извођења колског и пешачког приступа потребно је елементе приступне саобраћајне површине вратити у првобитно стање.

Предметни радови не смеју сметати постојећим саобраћајницама нити умањити ниво услуге коју оне пружају.

3.4. ОГРАЂИВАЊЕ

Ограда комплекса је постављена на граници грађевинске парцеле. Ограда грађевинске парцеле може да буде максималне висине 2.20m. Препоручује се транспарентна ограда. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,5m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Ограде на бочним и задњим странама парцеле могу бити транспарентне, комбинација пуне и транспарентне, пуне ограде максималне висине 2,20 m. Колски улаз/ излаз треба да буде минималне ширине 7.00m. Предлаже се *клизна* капија и рампа. Потребно је омогућити контролу капија- улаз/излаз из комплекса аутобуске станице.

3.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Током извођења као и током рада објекта, треба да се управља насталим отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18- др.закон).

Отпад треба да се организовано прикупља и одвози са предметне локације. Потребно је да се одговарајући судови, контејнери за прикупљање смећа поставе уз колски улаз (северозападна страна) на грађевинску парцелу ради лакшег приступа возила за одвожење отпада. У оквиру грађевинске парцеле , односно на перонском простору (као и у објекту аутобуске станице) треба да се поставе посебни судови- корпе за отпад у складу са условима надлежног градског предузећа.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Предметна грађевинска парцела је у Блоку 55 чија је намена мешовито становање са компатибилним радним садржајима, аутобуска станица и друго, катастарска парцела 4043/5 КО Ковин је површина остале намене, аутобуска станица, а по Плану генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 6/2015 и 15/20).

Максимални урбанистички показатељи дозвољени у овој целини су:

- Индекс заузетости парцеле - 50%

Услови за паркирање на парцели:

- потребе корисника – посетилаца, према карактеру садржаја, односно фреквентности посетилаца.

Спратност и висина објекта

Максимална спратност објекта је "П+1+Пк". Висина објекта условљена је наменом истог.

Следи приказ биланса површина у оквиру грађевинске парцеле. као једне целине.

Табела 3. Намена објекта на грађевинској парцели

	намена објекта	површина под објектом	спратност	висина Н
А	зграда аутобуске станице	67.47m ²	П+1+Пк	9.80m
Б	перон	109.70m ²	П	5.81m
	укупно	177.17m²		

Табела 4. Приказ површина планираних намена

грађевинска парцела		планирано	
број	основна намена	m ²	%
1.	објекти	177.17m ²	20.55
2.	саобраћајнице и манипулативни платои	548.83m ²	63.67
3.	зелене уређене површине	136.00m ²	15.78
	укупно	862m²	100

5. ЗЕЛЕНЕ И УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење зелених површина треба прилагодити основним наменама. Правилним избором садница дрвећа и ниског растиња потребно је омогућити задовољавајуће микроклиматске услове и омогућити пријатан амбијент. Препоручују се аутохтоне врсте лишћара, четинара и ниског растиња. Посебно треба изабрати отпорне врсте садница. Слободне зелене површине треба да се редовно одржавају.

Предлог уређења грађевинске парцеле приказан је на графичком прилогу **СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ** (лист број 4.).

6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Објект на предметној катастарској парцели биће прикључен на постојећу мрежу инфраструктуре .

Надлежни орган јединице локалне самоуправе ће **локацијским условима** а на захтев инвеститора дефинисати услове за могућност и начин прикључења објекта на објекте и мрежу инфраструктуре (евентуално измештање), сходно одредбама чл. 92., 93. и 94. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС , 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 ,31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ЈП ЗА КОМУНАЛНО СТМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ *КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ* је издало услове- информације број: 03-1882/2-20, дана 22.07.2020. године, за прикључак објекта аутобуске станице на мрежу водовода и канализације.

6.1.1. Водовод

Магистрални цевовод пијаће воде од ПЕ материјала, пречника 225mm, пролази северозападном страном катастарске парцеле 4043/1 КО Ковин (Улица 1.Маја), супротном страном коловоза у односу на катастарску парцелу број 4043/5 КО Ковин.

Магистрални цевовод пијаће воде од ПЕ материјала, пречника 110mm, пролази североисточном страном катастарске парцеле 4022 КО Ковин (Улица ЈНА), супротном страном коловоза у односу на катастарску парцелу број 4043/5 КО Ковин.

Притисак у магистралној водоводној мрежи у Улици 1. Маја и Улици ЈНА износи око 3.0 bar-а, а просечна дубина полагања цеви износи око 1.2m.

Да би се планирани објект прикључио на мрежу водовода, иста треба да се изведе до предметне локације у сарадњи са надлежним предузећем.

Предлаже се да се прикључак за воду изведе на мрежу у Улици ЈНА.

Вода треба да се обезбеди за објект аутобуске станице, предлаже се Ø40 (тачан пречник цеви на основу прорачуна), као и хидрантска мрежа од цеви Ø110 у границама катастарске парцеле број 4043/5 КО Ковин са спољним хидрантима Ø80 на прописаном растојању.

Водомерно окно треба да буде прописаних димензија и на растојању од 1.50m од регулационе линије.

6.1.2. Канализација

Фекална канализација

Магистрални канализациони цевовод пречника Ø200mm од ПВЦ материјала пролази југозападном страном катастарске парцеле 4022 КО Ковин (Улица ЈНА), између коловоза и катастарске парцеле број 4043/5 КО Ковин. Предлаже се да отпадне воде из објекта аутобуске станице треба водити цевима минимум Ø125mm до ревизионог окна које треба да буде прописаних димензија и на растојању од од 1.50m од регулационе линије.

Атмосферске и површинске воде са кровних равни објеката и асфалтираних површина (саобраћајнице и манипулативни платои) се сливницима прикупљају до колектора кишне канализације пречника минимум Ø200 до сепаратора уља (коме предходи таложник) и воде се до постојеће атмосферске канализације изведене у Улици 1. Маја. Атмосферске и површинске воде треба да буду третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12, и 1/16).

*** У случају када се објекти на датој локацији прикључују на насељску инфраструктурну мрежу земљани радови за прикључење падају на терет инвеститора. На местима где траса цевовода пресеца трасу других инсталација, обавезан је ручни ископ за све радове. Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена комуналном предузећу.*

Након извршених радова, а пре затрпавања ровова, обавестити Ј.П. предузеће да изађе на лице места и прегледа своје инсталације.

6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, је издала услове Број: 8С.1.1.0.-D.07.15.- 239787-20/3, дана 25.08.2020. године за израду Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице..

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат је 0.4 kV

Фактор снаге је изнад 0.95

Максимална снага је 27,6 kW

Називна снага главних осигурача је 3*40 А.

Типски орман мерног места тип ПОММ- 1 биће постављен на најближем дистрибутивном стубу. Инвеститор је у обавези да свој главни инсталациони кабл доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Потребно је предвидети спољну расвету на грађевинској парцели (перон и манипулативни плато) као и на самом улазу у комплекс, односно објекат аутобуске станице.

Потребно је, да би се обезбедило непрекидно напајање уређаја у случају кvara, да се као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

У поступку издавања локацијских услова, а на основу захтева Надлежног органа Општинске управе, биће издати детаљнији услови за прикључење планираног објекта.

Разрадом техничке документације, прецизно ће се утврдити и дефинисати сви технички елементи развода електроенергетске мреже и опреме.

6.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Инвеститор и извођач су дужни да ураде инсталацију која ће се користити за потребе прикључења објекта на ТК мреж и то по условима Број: А332/203512/2-2020 од 17.07.2020.године, издатим од Предузећа за телекомуникацију а.д. „Телеком Србија“.

Прикључак извести на постојећу мрежу на катастарској парцели број 4022 КО Ковин, у Улици ЈНА.

Приликом израде Идејног решења за издавање локацијских услова тачно ће бити дефинисан број потребних прикључака и осталих услуга.

6.4. ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ ГАСА КОВИН, издало је услове за прикључак објекта аутобуске станице на дистрибутивну гасну мрежу број: 02-234/02-20 дана 14.07.2020. године.

Дистрибутивна гасна мрежа у Ковину је урађена од полиетиленских цеви за гас. За објекат аутобуске станице постоји могућност прикључка на дистрибутивну гасну мрежу и расположиво је 27m³ гаса, а притисак у мрежи је 1- 3 bar-а. Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извешће се у Улици ЈНА (катастарска парцел број 4022 КО Ковин), .

Полагање цеви за прикључак на дистрибутивну гасну мрежу у свему ће се извести у складу са издатим условима.

Планирани објекат и мрежа инфраструктуре у оквиру грађевинске парцеле су приказани на графичком прилогу **ПЛАНИРАНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ** (лист број 5.).

**** Сви услови, мишљења и обавештења, добијени од надлежних институција и органа су део Документације Урбанистичког пројекта.**

7. ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој реализацији и спровођењу изградње објекта у зависности од врсте објекта (класе) потребно је урадити детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена а пре израде пројектне документације. Није дозвољена изградња подземних етажа, због високог нивоа подземних вода.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У даљој реализацији и спровођењу изградње објекта на предметној локацији неопходно је да инвеститор тражи услове и мера заштите животне средине и придржава се истих, а у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09- др. закон 72/09, - др.закон 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон 95/18 - др. закон) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС , 98/13- одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19-др.закон и 9/20).

Општинска управа Ковин,Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове издало је обавештење број:501-43/2020-IV дана 21.07.2020. године, да није инвеститор у обавези да поднесе захтев за одлучивање о потрби процене утицаја на животну средину.

Предметни пројекат се НЕ налази на Листи I и Листи II, Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08).

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/1994, 52/11- др.закон и 99/11-др.закон) предметни простор није утврђен за културно добро и не налази се у оквиру просторно културно – историјске целине. Уколико се приликом земљаних радова на предметном простору наиђе на археолошке остатке, неопходно је о томе обавестити надлежни орган за заштиту споменика културе.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ издао је услове о заштити природе број: 03-1668/2 дана 24.07.2020. Истим је констатовано да на предметној локацији, а на основу увида у Регистар заштићених природних добара, нису регистрована заштићена природна добра.

Проценат зелених површина као и начин озелењавања треба да буду у складу са важећим планом вишег реда.

Ако је могуће сачувати аутохтона стабла на предметној локацији.

Избегавати инвазивне врсте зеленила при уређењу зелених површина.

Ако буду пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали...) која би могла представљати заштићену природну вредност, исте треба пријавити надлежном Министарству у законском року и исте заштити.

У складу са Чланом 97. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Све отпадне воде треба да буду третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12, и 1/16).

Основну делатност треба да прати очување квалитета природне средине у складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16 и 95/2018-др.закон).

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву се Обавештењем број: 09.22.број:217-10019/20-1 од 13.07.2020. изјаснило да не издаје услове за израду Урбанистичких пројеката, већ издаје услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената а у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 -др. закон). Такође је упутило инвеститора да поднесе захтев надлежном општинском Одељењу за издавање Локацијских услова за изградњу објекта.

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ се Обавештењем број:11103-4 од 31.07.2020. изјаснило да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, а у вези изградње аутобуске станице на предметној локацији. У Ковину. При изради техничке документације и изградњи аутобуске станице, треба се придржавати следећег:

-Ради заштите од потреса објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

-Ради заштите од пожара објекте реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 др. закон); Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр.44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др. закон 54/15-др. закон); Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18); Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88-испр. и „Сл. лист СРЈ“, бр., 28/95); Правилником о техничким нормативима за приступне путеве за ватрогасна возила („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95.); Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96) и Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, број 114/17). Да би се смањио ризик од пожара, неопходно је обезбедити проходност саобраћајница и приступ објектима. Ради заштите од елементарних непогода објекти морају да буду пројектовани и реализовани у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр.87/18) и другим прописима и стандардима из ове области.

Урбанистичким пројектом је планирана:

- спољна хидрантска мрежа (унутрашња хидрантска мрежа биће дефинисана пројектном документацијом);

- приступ грађевинској парцели као и планираном објекту је дат тако да је омогућено безбедно кретање ватрогасних и других возила са приоритетом.

У даљој процедури, односно при издавању Локацијских услова потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а у складу са чланом 54. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр.35/15, 114/15 и 117/17).

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

КОНЦЕПТ ОБЈЕКТА

Габарит, , положај и спратност објекта проистекли су из намене објекта и из пројектног задатка Инвеститора.

Урбанистичким пројектом за изградњу предвиђени су следећи објекти:

1. ЗГРАДА НА АУТОБУСКОЈ СТАНИЦИ.
2. НАСТРЕШНИЦА СА ПЕРОНИМА
3. САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

Габарити објеката су дефинисани пројектним задатком Зграда на аутобуској станици је основног габарита 4,5x15m у приземљу а спрат и поткровље су димензија 4,5x13m ,

Настрешница која покрива перон до улаза у аутобус је димензија 6.34x17,5m и предвиђена су 4 стајалишта за аутобусе.

Спратност: Зграда аутобуске станице је П+1+Пк

Настрешница има висину 5.81m.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Грађевинске линије објекта је приказана на ситуацији у графичком делу Урбанистичког пројекта.

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Сам назив објекта диктира намену објекта. У приземљу објекта су предвиђене просторије које су неопходне да се прати и нормално одвија превоз путника. Простор за диспечера, чекаоница, продаја карата, мокри чворови како мушки тако и женски, гардероба и једна просторија за киоск и продају штампе. На спрату објекта су две канцеларије са мокрим чвором и степениште. У поткровљу објекта предвиђене су две спаваће собе са тоалетима за возаче који станују ван Ковина а возе линију са преноћиштем у Ковину.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Управна зграда је пројектована у зиданом конструктивном систему, зидана од блокова дебљине 20cm. са ојачањем хоризонталним серкљажима у висини међуспратне конструкције и вертикалним серкљажима на месту сусретања зидова а максимално на размаку од 4,5 m. Међуспратна конструкција је ситно ребраста ЛМТ конструкција.

Унутрашња обрада зидова је малтер а затим бојење белом бојом, односно керамичким плочицама у санитарним просторијама.

Обрада подова планирана је у зависности од намене, ламинат или керамичке плочице према избору инвеститора.

Фасада је планирана комбинација демит фасаде и природног камена за облагање простора око вертикалне комуникације.

Кровна конструкција је класична дрвена, а кровни покривач термоизолациони панел. Кров је двоводан и усмерен је од слемена према слободној површини.

Темељење се врши на темељним тракама.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У управној згради се планиран израда водоводне и канализационе инсталације, јер су неопходни за функционисање објекта.

На предметној парцели нису изведени прикључци.

Планира се изградња прикључак на уличну канализациону мрежу.

Површинске воде (киша, снег) са кровних равни се олуцима одводе риголама до слободних зелених површина и колекторима до реципијента – атмосферске канализације.

Површинске воде са асфалтираних саобраћајних површина и паркинга, се сливницима преко кишне канализације воде до сепаратора за уља (ако је потребно предходи му таложник) а затим у реципијент – атмосферску канализацију, уз претходну сагласност управљача.

Планирана је израда електроинсталација у објекту и прикључење на мрежу – најближи нисконапонски стуб. Планирати агрегат.

Планирано је израда ТТ мреже у објекту и прикључење управног дела на њу.

Планирано је да се управна зграда греје на гас, тако да се планира прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, према условима дистрибутера.

НАСТРЕШНИЦА

Настрешница треба да обезбеди *суву* везу корисницима од излаза из чекаонице до улаза у возила- аутобусе.

Настрешница је планирана са једним низом челичних стубова постављених на размаку од 4.00m.

Кровна конструкција је челична решетка са рожњачама, а кровни покривач је термоизолациони панел.

Челични стубови и кровна конструкција треба да се заштите одговарајућим средствима од корозије.

Нагиб кровне равни је 1.8°. Вода са кровне равни се прикупља олуцима и сливницима се води до кишне канализације и до реципијента.

На простору перона треба да се поставе судови- корпе за отпад, као и јавна расвета.

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

Пројектом саобраћајних површина треба да буду прецизно дати сви подаци о елементима саобраћајних и манипулативних површина, висинске коте темена планираних саобраћајница, као и материјализација која омогућава трајност, стабилност и лако одржавање површина.

12. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/20), представља основ за издавање локацијских услова. Укупна површина под планираним објектима је **177.17m²**, а БРГП је **294.17m²**.

13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Следи идејно решење зграде аутобуске станице и перона/настрешнице. Одговорни пројектант је Добрица Ђурчиновић, дипл.инж.грађ.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж.арх.

"ДИВ- ПРОЈЕКТ"СД, СМЕДЕРЕВО