

## САДРЖАЈ

### I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО
  - 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
    - 1.2.1. **Основни елементи из Плана генералне регулације за насељено место Ковин**
  - 1.3. УСЛОВИ ДОБИЈЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
  - 3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
  - 3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
  - 3.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ
  - 3.4. ОГРАЂИВАЊЕ
  - 3.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
5. ЗЕЛЕНЕ И УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
  - 6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
    - 6.1.1. Водовод
    - 6.1.2. Канализација
  - 6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
  - 6.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
  - 6.4. ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА
7. ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС
12. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

### II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Положај локације
2. Обухват Урбанистичког пројекта
3. Регулација и нивелације
4. Ситуационо решење
5. Планирана мрежа и објекти инфраструктуре

### III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Информација о локацији** Број:353-29/2020-IV издата дана 1.09.2020. године.
- **Копија плана** број:952-108-82718/2020 издата дана 14.07.2020.
- **Извод из листа непокретности** Број 7638 КО Ковин, издат дана 14.07.2020. године, под Бројем: 952-108-82718/2020
- **Катастарско-топографски план локације**- Биро за геодетске услуге: "ГБ ГЕО-ЛЕВЕЛ"
- **ОБАВЕШТЕЊЕ** Број: 09.22.број:217-10019/20-1 издато дана 13.07.2020. године- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
- **УСЛОВИ** Број: 02-234/02-20 издати дана 14.07.2020. године- ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ ГАСА КОВИН
- **УСЛОВИ** Број: А332/203512/2-2020 издати дана 17.07.2020. године- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
- **ОБАВЕШТЕЊЕ** Број: 501-43/2020-IV издати дана 21.07.2020. године- Општинска управа Ковин Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове
- **УСЛОВИ** Број: 03-1882/2-20 издати дана 22.07.2020. године- ЈП ЗА КОМУНАЛНО СТОМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ \*КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ\*
- **УСЛОВИ** Број: 03-1668/2 издати дана 24.07.2020. године- ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
- **ОБАВЕШТЕЊЕ** Број: 11103-4 издато дана 31.07.2020. године- РЕПУБЛИКА СРБИЈА,МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
- **УСЛОВИ** Број: 8С.1.1.0.-D.07.15.- 239787-20/3 издати дана 25.08.2020. године- \*ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА\* д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
- **УСЛОВИ** Број: 344-39/2020-IV издати дана 31.08.2020. године- Општинска управа Ковин Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове