

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КОВИН

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

(потпис председника)

Број: 350 - 71/2019 - I

Дана: 22.11.2019. године

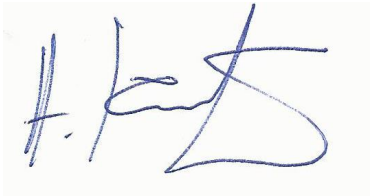
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ БРОЈ 121
У КОВИНУ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

Биро за пројектовање и инжењеринг

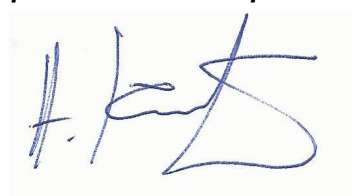
"ПУТ-СД" Небојша Костић пр - Смедерево

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Небојша Костић дипл.инж.грађ.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Небојша Костић дипл.инж.грађ.

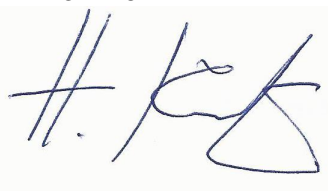



Небојша Костић пр
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ПУТ-СД
СМЕДЕРЕВО

ПДР– 24/2016

Смедерево, новембар 2019.године

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Наручилац:	ОПШТИНА КОВИН, Ул. ЈНА број 5, Ковин
Објекат:	БЛОК БРОЈ 121 У КОВИНУ
Катастарска парцела:	Целе катастарске парцеле: к.п. бр. 9287, 9288/2, 9288/4, 9288/5, 9298/2, 10431, 10432 и 10433/2 , као и део кат.парц. бр. 10741 (парцела државног пута 1б реда број 14) - све К.О. Ковин.
Врста техничке документације:	ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ БРОЈ 121 У КОВИНУ
Обрађивач плана::	Биро за пројектовање и инжењеринг "ПУТ - СД" Небојша Костић пр Пролетерска бр.14, Смедерево Матични број: 62951532, ПИБ: 107733209
Одговорно лице:	Небојша Костић дипл.инж.грађ.
Печат:	Потпис: 
Стручни тим:	
Одговорни урбаниста:	Небојша Костић дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	202 1430 14
Лични печат:	Потпис: 
Сарадници:	Милица Ристовић, маст.урб. Стефан Хаџи Арсеновић, маст. урб.
Број техничке документације:	ПДР– 24/2016
Место и датум:	Смедерево, новембар 2019.године

Небојша Костић пр
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ПУТ-СД
СМЕДЕРЕВО



САДРЖАЈ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
3. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - 3.1. Опис границе и површина Плана
 - 3.2. Попис парцела у обухвату Плана
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА И ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
 - 4.1. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Ковин
 - 4.2. Извод из Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом "Ковин" у Ковину
5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
6. ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
 - 1.1. Врста и намена земљишта у обухвату Плана
 - 1.2. Концепција уређења земљишта у обухвату Плана
 - 1.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
 - 1.4. Биланс планираних површина
 - 1.5. Трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре
 - 1.5.1. Друмска саобраћајна мрежа
 - 1.5.2. Железничка саобраћајна мрежа
 - 1.6. Трасе и капацитети комуналне и друге инфраструктуре
 - 1.7. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите животне средине
 - 1.7.1. Заштита природних добара
 - 1.7.2. Заштита непокретних културних добара
 - 1.7.3. Заштита животне средине
 - 1.7.4. Заштита од пожара и заштита у ванредним ситуацијама
 - 1.8. Смернице и инструменти за спровођење Плана
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 2.1. Намена сервисне саобраћајнице
 - 2.2. Регулација сервисне саобраћајнице
 - 2.3. Услови за формирање парцела
 - 2.4. Услови за изградњу сервисне саобраћајнице
 - 2.5. Нивелационо решење
 - 2.6. Услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут
 - 2.7. Услови за одвођење атмосферских вода
 - 2.8. Услови за изградњу мреже јавне расвете
 - 2.9. Услови за постављање инсталација (паралелно вођење и укрштање)

3. САДРЖИНА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО

Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ковин – графички прилог КТП

Графички прилог бр. 1 - Граница Плана са наменом површина

Графички прилог бр. 2 - План грађевинских парцела са смерницама за спровођење

Графички прилог бр. 3 - Регулационо-нивелациони планса приказом саобраћајног решења

Графички прилог бр. 4 - Детаљ саобраћајног прикључка на државни пут

Графички прилог бр. 5 - Нормални попречни профили сервисне саобраћајнице

Графички прилог бр. 6 - Нормални попречни профили државног пута

Графички прилог бр. 7 - План мреже и објеката инфраструктуре (предлог положаја будућих инсталација)

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121
2. Изјава одговорног урбанисте
3. Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121
4. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121
5. Одлука о изради Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121
6. Решење о регистрацији правног лица израђивача плана
7. Лиценца одговорног урбанисте
8. Решење о одређивању одговорног урбанисте
9. Услови и сагласности

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ БРОЈ 121 У КОВИНУ

A. ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Повод за израду Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину (у даљем тексту: План) је Одлука о изради Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину ("Службени лист општине Ковине", бр. 09/2016). Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу исказане потребе локалне самоуправе у Ковину и смерница из Плана генералне регулације за насељено место Ковин, из којих проистиче обавеза израде предметног плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана јесте стварање правног и планског основа за препарцелацију и парцелацију земљишта за потребе разграничења грађевинског земљишта за јавне намене од земљишта за остале намене, а у сврху решавања имовинско-правних односа и одређивања нових површина јавне намене - сервисне саобраћајнице. Циљ израде Плана је и стварање основа за даље спровођење Плана генералне регулације за насељено место Ковин на предметном подручју, тј. израду урбанистичких пројеката за уређење и изградњу садржаја намењених привредним делатностима - зони рада.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину ("Службени лист општине Ковин", бр.09/2016).

Плански основ за израду Плана је:

План генералне регулације за насељено место Ковин ("Службени лист општине Ковин", број 06/2015).

3. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

3.1. Опис границе и површина Плана

Граница Плана дефинисана је границама целих катастарских парцела од чијих делова је предвиђено формирање нове катастарске парцеле сервисне саобраћајнице. Границом Плана обухваћен је и део катастарске парцеле државног пута 1б реда број 14 (Панчево - Ковин - Раља - веза са државним путем 1б реда број 33), у оквиру кога се планира прикључак сервисне саобраћајнице на државни пут.

Граница Плана дефинисана је:

- Са источне стране границом кат.парцеле бр. 9288/3 (комплекс станице за снабдевање возила горивом "Ковин" у Ковину) и кат. парцела бр. 9288/1 и 9298/1, све К.О. Ковин,

- Са северне стране границом кат.парцеле бр. 10484 К.О.Ковин (железничко земљиште)
- Са западне стране границом кат.парцеле бр. 10479 (железничко земљиште) и кат. парцела бр. 10681 и 10682 (некатегорисани путеви), све К.О.Ковин,
- Са јужне стране границом кат.парцеле бр. 10429/2 (земљиште за канал) и 10684/2 (некатегорисани пут), обе К.О.Ковин.

Површина укупног простора обухваћеног Планом износи око 34,05 ха (340.542m²). Графички прилог бр. 1 - Граница Плана са постојећом наменом површина.

3.2. Попис парцела у обухвату Плана

Граница Плана обухвата следеће целе катастарске парцеле: к.п. бр. 9287,9288/2, 9288/4, 9288/5,9298/2, 10431, 10432и 10433/2, као и део кат.парц. бр. 10741 (парцела државног пута Ib реда број 14) - све К.О. Ковин.

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА И ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

4.1. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Ковин

Обухват Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину налази се у оквиру површина које су Планом генералне регулације намењене радним зонама и комплексима, у делу југозападне радне зоне која представља највећу радну површину у насељу Ковин. Према усвојеној подели простора на блокове у Плану генералне регулације, предмет овог Плана је блок број 121.

Планирана намена површина за предметни блок у Плану генералне регулације је радна зона, са објектима производне, пословне, сервисне и сл. намене. У оквиру овог блока предвиђена је и сервисна саобраћајница уз обилазницу - државни пут Ib реда број 14.

У оквиру Општих правила уређења простора у Плану генералне регулације, у опису саобраћајних површина - друмског саобраћаја, наведено је да је у југозападној радној зони потребно предвидети нову уличну мрежу преко које би се обезбедио приступ планираним радним комплексима, јер није могуће остварити прикључке на појединачне комплексе са државног пута Ib реда број 14.

У области железничког саобраћаја Планом генералне регулације предвиђено је, поред задржавања постојећих траса и објеката ове инфраструктуре, и изградња двоколосечне електрифициране пруге (Мала Крсна-Смедерево-нови мост на Дунаву-Ковин-Панчево), чија се планирана траса граничи са подручјем блока број 121 на његовој западној страни.

Према подацима из Плана генералне регулације, у обухвату овог Плана није предвиђена изградња транспортних, магистралних, разводних система инфраструктуре за потребе насеља Ковин. Планом генералне регулације предвиђена је изградња насељске инфраструктурне мреже коридором државног пута Ib реда број 14, за потребе снабдевања будућих садржаја у обухвату југозападне радне зоне.

Трасе и капацитети ове инфраструктуре утврђиваће се у складу са будућим потребама садржаја радне зоне и реализовати на основу одредби Плана генералне регулације.

У делу спровођења Плана генералне регулације, у поглављу 2.11. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ прописано је да се план детаљне

регулације обавезно доноси за сервисне саобраћајнице уз обилазницу. У поглављу 2.12. ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА наведено је да се урбанистички пројекти обавезно раде за нове радне комплексе.

4.2. Извод из Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом "Ковин" у Ковину

Овим Урбанистичким пројектом обухваћена је локација постојеће станице за снабдевање возила горивом "Ковин", која се налази у непосредном окружењу предметног Плана, источно од његовог обухвата, са супротне стране државног пута Iб реда број 14, на кат. парц. бр. 9288/3. Урбанистичким пројектом је, поред рушења постојећих и изградње нових објеката у комплексу, предвиђена и измена саобраћајног прикључка комплекса станице на државни пут. За израду Урбанистичког пројекта прибављени су услови надлежног управљача државног пута, ЈП "Путеви Србије", број 953-8596/1/18-1 од 21.05.2018. год., као и мишљење на Урбанистички пројекат, број 953-8598/18-3 од 20.07.2018. год.

У поглављу *Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре* у Урбанистичком пројекту дефинисано је саобраћајно решење прикључка на државни пут путем једног једносмерног улаза ширине 7,3m на стационачикт 31+321 и једног једносмерног излаза ширине 7,0m на стационачикт 31+148. Саобраћајним решењем у Урбанистичком пројекту укида се постојећи саобраћајни прикључак на државни пут на средини локације комплекса, а интерно саобраћајно решење предвиђа формирање интерне саобраћајнице у оквиру станице, са искључиво једносмерним режимом саобраћаја од искључења са државног пута (улаз) до укључења на државни пут (излаз).

У оквиру *Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре* у Урбанистичком пројекту наведено је да је стечена обавеза за саобраћајно повезивање блока број 121, који се налази прекопута предметне ССГ (станице за снабдевање горивом), искључиво у складу са решењем предметног Урбанистичког пројекта (добijена стационача прикључка блока број 121 у Ковину на km 31+258) и исто је усклађено и уклопљено у саобраћајно решење пумпе.

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухваћен Планом налази се у крајњем западном делу грађевинског подручја насеља Ковин, у појасу између државног пута Iб реда број 14 и планиране пруге.

Земљиште у обухвату Плана је неизграђено. Све парцеле се по врсти земљишта воде као градско грађевинско земљиште, са претежном културом њива 3. класе. Према својинском статусу, на основу јавне евиденције о непокретностима, највећи део земљишта (преко 75%) је у јавној својини Републике Србије, док је мањи део државна својина РС са различитим корисницима (ЗЗ "Подунавље" Ковин, Покрајинска заједница за путеве - део парцеле државног пута).

На обухваћеном подручју, према подацима надлежног оператера дистрибутивне мреже, налази се надземни електроенергетски вод 20kV који је у функцији. Мрежа остале комуналне и друге инфраструктуре није изграђена.

Терен у обухвату Плана је раван, са укупном апсолутном денивелацијом мање од 1,0m (68.00-68.95mm).

Простор блока број 121 се на источној страни целом дужином ослања на правац државног пута 16 реда број 14 (Панчево - Ковин - Раља- веза са државним путем 16 реда број 33), чији је припадајући део обухваћен границом Плана. Деоница државног пута у обухвату Плана (од чвора 1401 Ковин (Бела Црква) на km 28+857 до чвора 1402 граница АПВ (Ковин)на km 36+540), у дужини око 700m, има ширину регулације 28,0-29,0m и коловоз ширине 8,0m са две саобраћајне траке. У средњем делу припадајуће деонице, на укупној дужини око 375,0m изведено је обострано проширење коловоза због формирања прикључка постојеће станице за снабдевање возила горивом на државни пут. На овом делу коловоз је ширине од 11,20m до 15,40m са допунским саобраћајним тракама за регулисање режима саобраћаја у потезу комплекса станице.

На северној страни блок се граничи са постојећом трасом манипулативне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Владимировац - Ковин која, према подацима надлежног управљача, није у функцији. На западној страни блока обухват Плана граничи се са планираном трасом двоколосечне електрифициране пруге (Мала Крсна-Смедерево-нови мост на Дунаву-Ковин-Панчево).

Земљиште у непосредном окружењу је неизграђено, са изузетком комплекса станице за снабдевање возила горивом "Ковин", која се налази на источној страни, са супротне стране државног пута, на к.п. бр. 9288/3.

6. ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Према постојећој евиденцији, у обухвату Плана нема проглашених ни евидентираних природних, као ни утврђених културних добара или добара под претходном заштитом.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Врста и намена земљишта у обухвату Плана

Земљиште у обухвату Плана је грађевинско земљиште намењено за:

- Изградњу сервисне саобраћајнице,
- Изградњу садржаја производне, пословне, складишне и друге намене у складу са одредбама Плана генералне регулације.

1.2. Концепција уређења земљишта у обухвату Плана

Планом детаљне регулације планира се изградња сервисне саобраћајнице кроз блок број 121, са циљем повезивања будућих радних комплекса на државни пут 16 реда број 14 и преко њега на остали део државне и градске путне мреже.

Траса саобраћајнице планирана је на основу захтева локалне самоуправе да се у обухвату Плана резервишу веће компактне површине грађевинског земљишта за будућу изградњу радних комплекса у складу са одредбама Плана генералне регулације. Траса је тако у максималној мери усклађена са постојећим границама парцела у обухвату и предвиђена тако да у максималној мери користи коридоре постојећих некатегорисаних путева, уз минимално заузимање земљишта компактних парцела у окружењу.

У складу са тим, траса сервисне саобраћајнице планирана је са два крака: крак исток-запад (део 1) дужине око 244,5m, кроз средишњи део блока – који опслужује северну и

јужну целину блока и преко кога се саобраћајница прикључује на државни пут; и крак север-југ (део 2) дужине око 363,0m – средином јужног дела блока, који треба равномерно да опслужује будуће садржаје на источној и западној страни.

Површине изван трасе планиране сервисне саобраћајнице намењене су за изградњу радних комплекса - пословне, производне, складишне и друге намене, према одредбама Плана генералне регулације за насељено место Ковин.

1.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Постојећу површину јавне намене у обухвату Плана чини обухваћени део земљишта државног пута Ib реда број 14 - део кат. парцеле бр. 10741. Површина обухваћеног дела парцеле државног пута износи 1,96ha (19.642,36m²).

Као нова површина јавне намене у обухвату Плана одређује се земљиште намењено за изградњу сервисне саобраћајнице. Ово земљиште обухвата континуирани појас регулације саобраћајнице целом њеном дужином, у ширини од 20,0m.

Нову површину јавне намене одређену Планом чине: целе катастарске парцеле бр. 9288/5, 10432 и 10433/2 и делови кат. парцела бр. 9287, 9288/2 и 10431, све К.О. Ковин.

Површина земљишта које се одређује као нова површина јавне намене за сервисну саобраћајницу износи 1,25ha (12.474,22m²).

1.4. Биланс планираних површина

Табела 1 - Приказ биланса планираних површина у обухвату Плана

	Намена	Површина (ha)	%
Саобраћајна површина	Део државног пута Ib реда број 14	1,96	5,75
	Планирана сервисна саобраћајница	1,31	3,84
Укупно саобраћајне површине		3,27	9,59
Површина за радне комплексе		30,81	90,41
Површина Плана		34,08	100

1.5. Трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре

1.5.1. Друмска саобраћајна мрежа

Предмет Плана детаљне регулације је изградња сервисне саобраћајнице, а њена траса, капацитети и технички елементи дефинисани су у поглављу Б.2. Правила грађења у овом Плану.

У обухвату Плана налази се и деоница државног пута Ib реда број 14 (од стационаже km 30+891 до стационаже km 31+582). У оквиру предметне деонице предвиђа се прикључак планиране сервисне саобраћајнице на државни пут, и то као површинска раскрсница са пуним програмом веза - Тип 3, 3А са клинастом изливном траком према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011). Саставни део саобраћајног решења Плана је и саобраћајни прикључак станице за снабдевање возила горивом "Ковин", која се налази у непосредној близини, са супротне стране државног пута у односу на блок број 121, а чији је прикључак на државни пут стечена обавеза у овом Плану.

Формирањем новог прикључка сервисне саобраћајнице на државни пут не долази до промене геометрије коловоза државног пута на страни прикључења. Формирање посебне траке за лева скретања извршило би се преобележавањем већ постојеће средње траке која је служила за потребе искључења возила са станице за снабдевање возила горивом "Ковин" (ССГ), уз задржавања континуитета директних токова (право).

Овим радовима не мења се постојећа регулација, тј. границе парцеле државног пута (кат. парц. бр. 10741).

Ближи елементи геометрије државног пута, стационаже и други елементи планираног прикључка описани су у поглављу Б.2. Правила грађења, Б.2.6. Услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут.

1.5.2. Железничка саобраћајна мрежа

На северној страни обухват Плана граничи се у целој дужини (око 670m) са трасом манипулативне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Владимировац-Ковин која, према подацима надлежног управљача, није у функцији. На западној страни блока обухват Плана граничи се са планираном трасом двоколосечне електрифициране пруге (Мала Крсна-Смедерево-нови мост на Дунаву-Ковин-Панчево).

Према подацима надлежног управљача железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" а.д., ово предузеће на предметном подручју не планира изградњу нових инфраструктурних капацитета, али задржава земљиште на коме се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинutih пруга, са циљем обнове, уз претходно утврђену оправданост.

У складу са условима надлежног предузећа, изградом овог Плана задржава се постојеће и планирано пружно земљиште као јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Постојећи и планирани коридори железничког земљишта налазе се изван самог обухвата овог Плана и унутар границе Плана није предвиђено њихово проширење.

Траса планиране сервисне саобраћајнице у блоку број 121 не укршта се са постојећим и планираним трасама железничке инфраструктуре, нити су Планом предвиђени други укрштаји друмске и железничке инфраструктуре. Траса сервисне саобраћајнице ни једним својим делом не залази у пружно земљиште, нити у инфраструктурни појас пруге, у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", број 91/2015), тако да се овим Планом не прописују посебне мере заштите железничке инфраструктуре.

За изградњу садржаја на површинама за остале намене (радни комплекси који ће се градити у складу са одредбама Плана генералне регулације), у фази планирања и изградње тих садржаја примењиваће се прописи у погледу заштите железничке инфраструктуре, у складу са Законом о железници и подзаконским актима.

1.6. Трасе и капацитети комуналне и друге инфраструктуре

Планским решењима није предвиђено измештање постојећих стубова надземне мреже средњег напона, с обзиром да траса сервисне саобраћајнице не обухвата позиције стубова. У случају потребе у фази спровођења Плана или у фази изградње планираних радних садржаја у складу са Планом генералне регулације, могуће је измештање и каблирање постојеће трасе средње напонског вода према условима надлежног оператора

дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, који су саставни део документације Плана.

Инфраструктурно опремање обухваћеног простора у блоку број 121 није предмет овог Плана, изузев изградње мреже и стубова јавне расвете у склопу саобраћајнице. Капацитети потребне инфраструктуре за будуће саджаје у блоку утврђиваће се у фази реализације садржаја на земљишту за остале намене, на основу одредби Плана генералне регулације и у складу са утврђеним потребама будућих комплекса.

Овим Планом утврђује се да ће се будућа јавна комунална инфраструктурна мрежа до планираних комплекса у блоку број 121 полагати у појасу регулације сервисне саобраћајнице, чија је ширина утврђена на 20,0m. У циљу будућег синхронизованог вођења инфраструктуре у регулацији пута, Планом је дат орјентациони предлог траса инфраструктурне мреже (водовод, канализација, средње напонска и ниско напонска електроенергетска мрежа, телекомуникациона, гасоводна мрежа), док ће се прецизне трасе утврђивати у поступку израде техничке документације за сваки појединачни систем. У појасу регулације саобраћајнице могуће је планирати и потребне инфраструктурне објекте - трафостанице и друге објекте, за потребе инфраструктурног опремања блока.

Графички прилог број 7 - План мреже и објеката инфраструктуре (предлог положаја будућих инсталација)

1.7. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите животне средине

1.7.1. Заштита природних добара

У обухвату Плана не постоје проглашена или евидентирана природна добра и Планом се не предвиђају посебне мере заштите са овог аспекта.

1.7.2. Заштита непокретних културних добара

У обухвату Плана не постоје утврђена културна добра или добра под претходном заштитом. Планом се предвиђају опште мере заштите културних добара, прописане чланом 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 55/2011 и 99/2011):

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако постоји непосредна опасност од оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је предметна непокретност или ствар културно добро или није.

Инвеститор, односно извођач радова, дужан је да пре почетка извођења радова о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

1.7.3. Заштита животне средине

За предметни План детаљне регулације није рађена Стратешка процена утицаја на животну средину.

Изградња сервисне саобраћајнице, која је предмет овог Плана, представља позитиван утицај на животну средину, с обзиром да обезбеђује контролисано управљање простором кроз опремање грађевинског земљишта, изградњу саобраћајне инфраструктуре и стварање услова за будуће контролисано коришћење простора изградњом планираних садржаја. Такође, планска решења у погледу начина обраде саобраћајнице (савремени коловозни застор) и начина одводњавања (контролисано одвођење површинских вода) обезбеђују позитиван утицај на основне чиниоце животне средине. Мањи негативан утицај може се очекивати у фази експлоатације, као утицај од саобраћаја (издувни гасови и повећање буке од одвијања саобраћаја), али с обзиром да се ради о подручју које је намењено за радну зону, ови утицаји су занемарљиви, а њихово минимализовање или смањење може се постићи адекватним мерама у погледу формирања дрвореда уз саобраћајницу, одговарајућим озелењавањем будућих радних комплекса и сл.

Одређени негативни утицаји на основне чиниоце животне средине могу се сагледавати и у фази изградње садржаја/сервисне саобраћајнице, а односе се на могућу микролокацијску деградацију тла (скидање хумусног слоја земље у обухвату трасе саобраћајнице, привремено одлагање вишка земље и сл.), као и потенцијалне утицаје од грађевинске механизације (издувни гасови, потенцијално испуштање уља и сл.). Ови могући утицаји имају локално просторно и краткорочно временско дејство, а њихово минимализовање и спречавање постиже се планирањем и применом адекватних мера у фази израде техничке документације и извођења радова на изградњи, у складу са законом.

1.7.4. Заштита од пожара и заштита у ванредним ситуацијама

С обзиром на предмет и карактер овог Плана, а у складу са условима надлежног Одељења за ванредне ситуације у Панчеву који су саставни део документације Плана, планским решењима су испоштоване мере заштите од пожара у смислу чл. 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018).

Планирана сервисна саобраћајница својом трасом, габаритима (ширина коловоза од 7,0m са две саобраћајне траке), радијусима кривина (предвиђено 12,50m) и начином израде (завршни слој од асфалт-бетона) омогућава несметан приступ ватрогасних возила до свих будућих комплекса, као и могућност евакуације и спасавања људи у случају ванредне ситуације.

Мере заштите од пожара у оквиру будућих радних комплекса, који нису предмет овог Плана, утврђиваће се у фази њиховог планирања и изградње, у складу са наменом, величином, функционалном организацијом, на основу посебних услова надлежног Одељења за ванредне ситуације, у складу са законом.

1.8. Смернице и инструменти за спровођење Плана

За изградњу сервисне саобраћајнице која је предмет овог Плана, као и мреже јавне расвете и друге потребне инфраструктуре, предвиђа се директно спровођење издавањем локацијских услова и грађевинске дозволе на основу одредби Плана детаљне регулације.

На основу Плана детаљне регулације спроводи се и поступак формирања парцела, у складу са елементима датим у условима за формирање парцела у овом Плану.

Реализација садржаја на површинама изван земљишта намењеног за изградњу сервисне саобраћајнице спроводи се, у складу са одредбама Плана генералне регулације за насељено место Ковин, на основу одредби тог Плана - изразом урбанистичких пројеката за појединачне радне комплексе у складу са условима из Плана генералне регулације.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Намена сервисне саобраћајнице

Сервисна саобраћајница у блоку број 121 има задатак опслуживања будућих радних комплекса у обухвату Плана, чија је изградња предвиђена Планом генералне регулације за насељено место Ковин, као и повезивање ових радних комплекса са постојећом путном мрежом - пре свега државним путем Iб реда број 14.

Саобраћајница је намењена за саобраћање путничких возила запослених и корисника будућих радних комплекса, теретних возила до појединачних локација комплекса, зависно од њихове намене, као и за саобраћање интервентних возила, возила за одржавање и сл. С обзиром на површину обухвата Плана, односно површину грађевинског земљишта намењеног за изградњу радних комплекса (око 31ha), планирано саобраћајно оптерећење сервисне саобраћајнице је умерено, тј. она је предвиђена искључиво за циљна кретања до појединачних локација.

2.2. Регулација сервисне саобраћајнице

Планом се утврђује континуирана ширина регулације сервисне саобраћајнице укупно 20,0m. Регулационе линије саобраћајнице дефинисане су границама планиране парцеле саобраћајнице и приказане у графичком прилогу бр. 2 - План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

У оквиру појаса регулације саобраћајнице планира се коловоз ширине 7,0m намењен за двосмерни саобраћај, једнострано тротоар ширине 2,0m, обостране банке и путни јарак за одводњавање саобраћајнице. Укупна ширина типичног попречног профила улице износи око 15,50m.

Обострано земљиште од крајњих тачака попречног профила пута до регулационе линије представља површине намењене за будућу изградњу комуналне инфраструктуре и формирање приступа до појединачних радних комплекса.

Према идејном решењу које представља основ за дефинисање планских решења, траса саобраћајнице (осовина коловоза) је због положаја једностраног тротоара транслаторно померена у односу на осовину утврђеног појаса регулације, тако да је осовина саобраћајнице удаљена 9,0m од једне и 11,0m од друге регулационе линије.

2.3. Услови за формирање парцела

Планом се предвиђа формирање нове катастарске парцеле за сервисну саобраћајницу, коју чине постојеће целе кат. парцеле бр. 9288/5, 10432 и 10433/2, као и делови кат. парцела бр. 9287, 9288/2 и 10431.

Границе нове парцеле сервисне саобраћајнице, које одговарају положају регулационих линија, одређене су новим међним тачкама чије су координате приказане у Табели бр. 2:

Табела 2 - Списак координата нових међних тачака катастарске парцеле сервисне саобраћајнице

1	X = 7497674.2000	Y = 4954268.0295
2	X = 7497632.3205	Y = 4954232.9063
3	X = 7497429.8913	Y = 4954245.3747
4	X = 7497428.6618	Y = 4954225.4175
5	X = 7497468.5934	Y = 4954222.9575
6	X = 7497473.3793	Y = 4954217.6532
7	X = 7497458.7834	Y = 4953862.9778
8	X = 7497478.9200	Y = 4953865.8700
9	X = 7497493.3278	Y = 4954216.0225
10	X = 7497498.9406	Y = 4954221.0879
11	X = 7497630.5638	Y = 4954212.9790
12	X = 7497668.6548	Y = 4954195.2450

Поред предложене парцеле сервисне саобраћајнице, Планом се дефинише и предлог парцелације грађевинског земљишта за остале намене у обухвату, односно услови за формирање грађевинских парцела за будуће радне комплексе, на основу захтева наручиоца Плана. Облик и димензије предложених парцела усаглашени су са условима за минималну површину парцеле из Плана генералне регулације. Списак нових граничних тачака ових парцела са координатама приказан је у Табели бр. 3:

Табела 3 - Списак координата нових међних тачака парцела на земљишту за остале намене

13	X = 7497471.7342	Y = 4954177.6787
14	X = 7497469.8839	Y = 4954132.7167
15	X = 7497468.0336	Y = 4954087.7548
16	X = 7497466.1833	Y = 4954042.7928
17	X = 7497464.3330	Y = 4953997.8309
18	X = 7497462.4826	Y = 4953952.8690
19	X = 7497460.6323	Y = 4953907.9070
20	X = 7497249.1589	Y = 4953916.6098
21	X = 7497252.3707	Y = 4953961.5157
22	X = 7497255.5825	Y = 4954006.4216
23	X = 7497259.5024	Y = 4954051.2984
24	X = 7497264.8226	Y = 4954096.1175
25	X = 7497272.2903	Y = 4954140.8483
26	X = 7497282.0670	Y = 4954185.4840
27	X = 7497292.6491	Y = 4954233.7968
28	X = 7497494.3718	Y = 4954241.4031
29	X = 7497515.9402	Y = 4954765.4620

Елементи за обележавање нових граница парцеле сервисне саобраћајнице и парцела на грађевинском земљишту за остале намене приказани су у графичком прилогу бр. 2 - План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

У случају неслагања текстуалног дела и графичког прилога бр. 2, меродаван је графички прилог.

Предмет Плана детаљне регулације није изградња садржаја на земљишту за остале намене (радних комплекса), тако де се планским решењима не утврђује положај грађевинских линија будућих објеката. У циљу заштите државног пута, а према условима надлежног управљача, овим Планом се дефинише да положај грађевинских линија

објекта према том путу не може бити на удаљености мањој од 20,0m у односу на пут, рачунајући од спољне ивице границе путног земљишта (путне парцеле).

2.4. Услови за изградњу сервисне саобраћајнице

Сервисна саобраћајница је предвиђена са два крака - саобраћајница 1 (правац исток-запад) дужине око 244,50m и саобраћајница 2 (правац север-југ) дужине око 359.80m. Саобраћајница 1 се на источној страни прикључује на постојећу саобраћајну мрежу - државни пут Iб реда број 14. На западној страни саобраћајница 1 се завршава слепим завршетком. Од саобраћајнице 1, на дужини од 194.70m од места прикључка на државни пут са леве стране одваја се саобраћајница 2 која се на јужној страни завршава такође слепим завршетком.

Графички прилог број 3 - Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења

Табела 4 - Списак координата осовине сервисне саобраћајнице (саобраћајница 1 и 2)

Број тачке	X	Y	Z
1	7497684.5476	4954220.6742	69.48
2	7497677.1637	4954221.1291	69.40
3	7497482.8660	4954233.0991	68.92
4	7497433.3306	4954236.1508	68.80
5	7497468.1392	4953870.0650	68.92

Сервисна саобраћајница у блоку број 121 предвиђена је као двосмерна саобраћајница са две саобраћајне траке (једна трака по смеру).

Сервисна саобраћајница је у оба дела планиране ширине коловоза 7,0m (2x3,50m) са једностраним тротоаром ширине 2,0m. Тротоар се у делу саобраћајнице 1 планира са десне (северне стране), а у делу саобраћајнице 2 са десне (западне стране коловоза).

Паралелно са осовином на низводној страни супротно од тротоара, предвиђено је формирање једностраног путног јарка за одвођење површинских вода.

Графички прилог број 5 - Нормални попречни профили сервисне саобраћајнице

У оквиру појаса регулације сервисне саобраћајнице није предвиђено формирање посебних површина за стационарни саобраћај. Паркирање возила за будуће садржаје решаваће се у оквиру сопствених комплекса, у складу са условима из Плана генералне регулације.

Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајнице потребно је испоштовати следеће техничке услове:

- коловозни застор саобраћајнице предвидети са завршним слојем од асфалта;
- коловозну конструкцију димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење;
- одводњавање саобраћајнице предвиђено је отвореним системом - изградњом једностраног путног јарка паралелно са осовином на низводној страни коловоза, супротно од тротоара;
- попречни пад коловоза предвиђен је као једностран, нагиба 2,5%, према путном јарку;
- радијусе кривина у лепезама раскрсница пројектовати у систему кружне или троцентричне кривине према меродавном возилу; (саобраћајним решењем у Плану

приказани су оријентациони радијуси који приближно испуњавају услове проласка на основу криве трагова меродавног возила);

- тротоару саобраћајницу предвидети са завршним слојем од асфалта;
- тротоар пројектовати са једностраним попречним падом према коловозу, нагиба 2%;
- оивичење коловоза према тротоару предвидети стандардним бетонским ивичњацима димензија 18/24 постављеним на бетонској подлози, а оивичење тротоара према зеленој површини може се пројектовати ивичњацима 12/18 или баштенским ивичњацима 40/20/8 постављеним на бетонској подлози;
- на местима пешачких прелаза предвидети упуштене ивичњаке за прелаз инвалидних лица у складу са стандардима приступачности, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015);
- на делу банке поред ивице тротоара у предвидети изградњу јавне расвете, према условима описаним у поглављу Б.2.8. овог Плана;
- поред коловоза на низводној страни предвидети земаљну банку ширине 0,75m а иза тротоара ширине 0,50m;
- Ограде, дрвеће и засаде поред сервисне саобраћајнице подизати у путном земљишту тако да не ометају прегледност саобраћајнице и не угрожавају безбедност саобраћаја, у складу са чл. 37. Закона о путевима;
- саобраћајни прикључак сервисне саобраћајнице на државни пут I бреда број 14 предвиђен је као површинска раскрсница - Тип 3, 3А са клинастом изливном траком, а прикључак са пуним програмом веза, и елементе прикључка потребно је дефинисати у складу са условима описаним у поглављу Б.2.6. Плана, у свему према условима надлежног управљача пута који су саставни део Плана.

Графички прилог број 3 - Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења

2.5. Нивелационо решење

Нивелационо решење сервисне саобраћајнице усклађено је са конфигурацијом терена у обухвату Плана, опредељеним начином одводњавања саобраћајнице и постојећом котом нивелете државног пута (државни пут Ib реда број 14) на месту на коме се сервисна саобраћајница прикључује.

С обзиром на раван постојећи терен и планиране дужине сервисне саобраћајнице (око 244,50m и 359,80m), на саобраћајници нису предвиђени знатни подужни падови, а одводњавање је планирано попречним падом коловоза према низводној страни преко банке у отворени путни јарак и даље према реципиенту отвореном дренажном каналу на кп 10429/2. Детаљно техничко решење одвођења површинске воде према реципијенту и сам улив биће обрађено техничком документацијом за изградњу сервисне саобраћајнице.

Кота нивелете нове саобраћајнице планира се на око 0,50-0,85m изнад коте постојећег терена.

На делу саобраћајнице 1 (правац исток-запад) кота нивелете условљена је уклапањем у постојећу нивелету државног пута на источној страни и на месту прикључка износи 69,40 док на крајњој западној страни износи 68,80mnm, са укупним подужним падом од 0,25% од државног пута. На делу саобраћајнице 2 (правац север-југ) подужни пад је уједначен на коти 68,92.

Попречна нивелација саобраћајнице дефинисана је са једностраним попречним падом према путном јарку уз улицу, и то нагиба 2,5% за коловозну површину и 2,0% за тротоар. Обојани земљани насипи саобраћајнице дефинисани су са нагибом 1:1,5.

2.6. Услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут

Обухват предметног Плана, односно блок број 121 у Ковину, према Уредби о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015) и пратећем Референтном систему (април 2017.), налази се непосредно уз трасу државног пута Iб реда број 14, Панчево - Ковин - Раља-веза са државним путем Iб реда број 33, ознака деонице од чвора 1401 Ковин (Бела Црква) на km 28+857 до чвора 1402 на km 36+540 граница АПВ (Ковин) - ознака пута ДП I реда М-24 према претходном референтном систему. Почетак деонице државног пута која се налази у обухвату Плана је на стационажи km 30+891, а крај деонице на стационажи km 31+582.

Планом се предвиђа прикључак сервисне саобраћајнице у блоку број 121 на државни пут, у свему у складу са важећом урбанистичко-техничком документацијом за шири простор, која представља стечену планску обавезу и условима надлежног управљача државног пута ЈП "Путеви Србије", издатим у поступку израде овог Плана.

У непосредном окружењу, на кат. парцели бр. 9288/3 (на супротној страни државног пута) налази се постојећи комплекс станице за снабдевање возила горивом "Ковин" (ССГ), за који је урађен и потврђен Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације, којим се предвиђа, између осталог, измена саобраћајног прикључка комплекса на државни пут. За предметни Урбанистички пројекат издати су услови надлежног управљача државног пута ЈП "Путеви Србије" број 953-8596/1/18-1 од 21.05.2018. године, као и мишљење на Урбанистички пројекат, број 953-8598/18-3 од 20.07.2018. године. Предметним условима и саобраћајним решењем прикључка станице на државни пут, дефинисан је прикључак путем једног једносмерног улаза на стационаж km 31+321 и једног једносмерног излаза на стационаж km 31+148 и предвиђа се укидање постојећег саобраћајног прикључка на државни пут на средини локације комплекса. Истовремено, у Урбанистичком пројекту, а на основу поменутих услова управљача пута, наведено је да је стечена обавеза за саобраћајно повезивање блока број 121, који се налази преко пута предметне станице, искључиво у складу са решењем предметног Урбанистичког пројекта (добijена стационажа прикључка блока број 121 у Ковину на km 31+258) и исто је усклађено и уклопљено у саобраћајно решење пумпе.

У поступку израде овог Плана, а у складу са чл. 17. ст. 1. тач.1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018), прибављени су посебни услови управљача државног пута ЈП "Путеви Србије" број 953-6251/19-1 од 29.03.2019. године. Предметним условима наведена је обавеза усклађивања планског решења са решењем горе наведеног Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање возила горивом, као и усклађивање са законском и подзаконском регулативом у области путева и безбедности саобраћаја.

У складу са издатим условима управљача пута, као и стеченом обавезом саобраћајног решења из горе наведеног Урбанистичког пројекта, место прикључка сервисне саобраћајнице на државни пут Iб реда број 14 дефинисано је на стационажи km 31+258. Саобраћајни прикључак формира се на делу катастарске парцеле државног пута, тј. делу кат. парцеле бр. 10741 К.О. Ковин.

На избор локације прикључка утицали су следећи услови:

1. Захтев Инвеститора - Општине Ковин да се сервисне саобраћајнице лоцирају на државном земљишту катастарске парцеле 9288/5 и 10432 КО Ковин.

2. Посебни услови потенцијалног страног Инвеститора заинтересованог за развој производне делатности на две велике катастарске парцеле 9288/4 и 9288/2 К.О. Ковин који се односе на саобраћајну везу предметних парцела са постојећом мрежом путева.
3. Чињеница да државни пут Ib реда број 14 пролази кроз планирано грађевинско земљиште и са једне и са друге стране пута што је дефинисано Планом генералне регулације као и третман државног пута на деоници обухвата плана као **"Главна насељска саобраћајница (ДП Ib реда бр. 14/(М-24), ДП II реда бр.134/(Р-123), општински пут)"**
4. Ограничавајући податак око локације прикључка, што је на северној граници планираног подручја блока број 121 Планом генералне регулације планирано укрштање државног пута са железничком пругом у денивелацији.
5. Деоница кроз насељено место Ковин је у смислу ограничавајућих околности брзине кретања возила везана за семафорску сигнализацију на раскрсници у нивоу за правац према Скореновцу, као и новоизграђену кружну раскрсницу.
6. На планираном месту прикључка, због станице за снабдевање возила горивом "Ковин" (ССГ) наспрам блока број 121, саобраћајним знаком је регулисана брзина кретања транзитног саобраћаја на 60km/h.
7. Предложеним решењем на том делу државног пута кориговала би се постојећа саобраћајна сигнализација без грађевинских захвата на коловозу.

Локација саобраћајног прикључка на км 31+258 представља стечену обавезу приликом спровођења важећег планског основа, израде планске документације и дефинисања саобраћајног прикључка за предметни простор (обострано у оденосу на државни пут само на локацији предвиђеној предметним планом).

Стечене обавезе се односе и на све видове саобраћаја на деоници државног пута.

Прикључак сервисне саобраћајнице 1 на државни пут Ib реда број 14 предвиђа се преко раскрснице у нивоу.

Предметну раскрсницу планирати у складу са чланом 41., 42., 43., и 44. закона о путевима.

Према карактеристикама саобраћајних токова на државном путу на ширем подручју и морфолошким карактеристикама терена, планским решењем предвиђена је површинска раскрсница - Тип 3 - прикључак са пуним програмом веза, Тип 3А, према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011)

Саобраћајно решење прикључка, тј. површинске раскрснице предвиђа рашчлањивање и каналисање саобраћајних токова за лева и десна скретања, уз обезбеђење континуитета директних токова (право) на главном правцу, тј. државном путу. Саобраћајно решење површинске раскрснице прикључка сервисне саобраћајнице у блоку број 121 усаглашено је са саобраћајним решењем прикључка станице за снабдевање возила горивом
Графички прилог број 4 - Детаљ саобраћајног прикључка на државни пут

Према саобраћајном решењу у Плану, на главном правцу, тј. државном путу, нису планирани грађевински радови корекције садашњих ширина саобраћајних трака.

Саобраћајним решењем преузетим из Урбанистичког пројекта за изградњу ССГ на предметној деоници државног пута, у дужини око 370m (од стационаже km 31+041 до стационаже km 31+411) у оквиру постојеће ширине коловоза од 11.50m предвиђа се формирање три саобраћајне траке од којих је средња трака за лева скретања, док су две спољне за директне токове (право).

У Графички прилог број 6 - Нормални попречни профили државног пута приказана је ширина коловоза усаглашена са ширином коловоза из Урбанистичког пројекта за изградњу ССГ на предметној деоници државног пута у укупној ширини од 11.5м.

У наведеном графичком прилогу број 6 дат је предлог ширине возних трака од 3х3,5м, а у складу са рачунском брзином на предметној деоници обухваћеној границама ПДР.

Приликом израде пројектне документације и пројекта саобраћајне сигнализације и опреме за деоницу државног пута обухваћеног овим ПДР-ом за површинску раскрсницу на месту прикључка сервисне саобраћајнице из блока 121 прецизно ће се дефинисати ширине возних трака, дужине траке за лево скретање, дужина разделног острва на правцу државног пута према рачунској брзини у складу са важећом законском и подзаконском регулативом и условима управљача пута.

Графички прилог број 4 - Детаљ саобраћајног прикључка на државни пут

Саобраћајним решењем укида се постојећа трака за лева скретања према комплексу станице за снабдевање горивом (ССГ), разделна острва у зони ССГ и постојећи прикључак станице на државни пут на средини локације комплекса, а задржавају постојеће посебне траке за искључење на комплекс станице, као и траке за укључење са ССГ на државни пут.

У фази реконструкције станице за снабдевање возила горивом укинута је средњи улаз-излаз на државни пут тако да је у зони раскрснице Планом предвиђено искоришћење већ постојеће средње траке за лева скретања са главног на споредни правац, односно на сервисну саобраћајницу у блоку број 121.

Према условима управљача државног пута за предметни План, геометрија саобраћајног прикључка (раскрснице), полупречници закривљења, увођење и димензионисање додатних саобраћајних трака (трака за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисани приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Коловоз државног пута у оквиру границе Плана мора бити сачуван за реконструкцију, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом. Планским решењем није предвиђено проширење коловоза државног пута у зони раскрснице, већ је у оквиру постојеће ширине коловоза предвиђено рашчлањивање и каналисање саобраћајних токова, као што је приказано у опису саобраћајног решења Плана. Ширине и дужине посебних саобраћајних трака, дате у Плану, биће прецизно дефинисане у фази израде техничке документације. Ако се пројектом саобраћајне сигнализације утврди потреба за проширењем коловоза планирати проширење коловоза у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, 5.1. Елементи попречног профила и Табела 10 Граничне вредности пројектних елемената.

На деоници државног пута у граници Плана не постоје нити се планирају стајалишта за јавни превоз путника.

Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети са одвојањем разделним појасом у односу на коловоз државног пута (уколико су планом вишег реда предвиђени у коридору државног пута).

Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33,34 и 36 Закона о јавним путевима у оквиру приказане границе обухвата плана.

Објекти предвиђени за изградњу (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 20m у односу на ДП Iб реда бр. 14 рачунајући од спољне ивице границе путног земљишта (путне парцеле) државног пута.

Планским решењима није предвиђено формирање посебних површина за стационарни саобраћај дуж припадајуће деонице државног пута.

На деоници државног пута која се налази у обухвату Плана од стационаже km 30+891, до стационаже km 31+582. са десне стране коловоза на којој се планира прикључак сервисне саобраћајнице не постоји путни јарак већ се површинска вода са коловоза државног пута низ шкарпу насипа разлива на путно земљиште и граничне парцеле.

Планским решењем не мења се постојећи начин прихватања и одводњавања површинских вода са државног пута.

У зони раскрснице, на месту прикључка сервисне саобраћајнице може се предвидети постављање цевастог пропуста испод трупа прикључног пута, ради обезбеђења континуитета будућег путног јарка ископаног у фази одржавања државног пута. Нагиб нивелете (подужни пад) сервисне саобраћајнице у делу 1 (преко кога се прикључује на државни пут) предвиђен је са падом од 0,25% од државног пута, тако да површинске воде са сервисне саобраћајнице не угрожавају државни пут. Начин прихватања и одводњавања површинских вода са сервисне саобраћајнице описан је у поглављу Б.2.7. Плана.

У складу са чл. 33., 34. и 36. Закона о путевима, у циљу заштите пута на обухваћеној деоници државног пута дефинише се заштитини појас у ширини 20m мерено од спољне ивице границе путног земљишта (путне парцеле) и појас контролисана градње у ширини 20m мерено од спољне границе заштитног појаса.

У заштитном појасу забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина птатећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл., уз претходно прибављање услова и решења из чл. 17. ст. 1. тач. 2) Закона о путевима.

У појасу контролисана градње могу се градити објекти и садржаји у складу са одредбама Плана генералне регулације за насељено место Ковин.

Код изградње садржаја на земљишту за остале намене, у складу са Планом генералне регулације, положај грађевинске линије према државном путу не може бити на удаљености мањој од 20,0m рачунајући од спољне ивице границе путног земљишта (путне парцеле) државног пута.

У складу са чл. 37. Закона о путевима, ограде, дрвеће и засаде поред јавног пута треба подизати тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

У складу са чл. 42. Закона о путевима, уколико се у зони изграђеног саобраћајног прикључка на државни пут, за чију изградњу је прибављено решење о испуњености услова управљача пута, промене саобраћајни захтеви (оптерећење, структура, врста и режим тока) врши се реконструкција саобраћајног прикључка тако да се елементи саобраћајног прикључка прилагоде новонасталим саобраћајним захтевима. Одлуку о

прилагођавању саобраћајног прикључка потребама одвијања саобраћаја на државном путу доноси управљач тог пута. Трошкове израде техничке документације, прибављања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе за реконструкцију саобраћајног прикључка, као и трошкове набавке и постављања саобраћајне сигнализације и опреме сноси управљач саобраћајнице која се прикључује на државни пут.

2.7. Услови за одвођење атмосферских вода

Прикупљање и одвођење површинске воде са сервисне саобраћајнице је планирано попречним падом коловоза од мин 2.5% према низводној страни преко банке у отворени путни јарак и даље према реципијенту отвореном дренажном каналу на кп 10429/2. Детаљно техничко решење одвођења површинске воде према реципијенту и сам улив биће обрађено техничком документацијом за изградњу сервисне саобраћајнице.

Путни јарак се планира у путном појасу саобраћајнице паралелно са коловозом саобраћајнице, са стране супротно од тротоара.

Тротоари се планирају са попречним падом према коловозу, нагиба 2%, тако да се све површинске воде са саобраћајнице одводе у путни јарак.

Путни јарак је са планираним нагибом косина 1:1,5 а дубина јарка ће се одредити у фази израде техничке документације, на основу прорачуна количина атмосферских вода и кота постељице пута.

.Графички прилог број 5 - Нормални попречни профили сервисне саобраћајнице

2.8. Услови за изградњу мреже јавне расвете

За осветљавање сервисне саобраћајнице планира се изградња јавне расвете целом дужином трасе. Мрежу јавне расвете планирати у конструкцији тротоара, а стубове по могућству лоцирати у банци уз спољну ивицу тротоара да се натим местма не би вршило сужење планиране ширине тротоара на уштрб слободног профила за кретање пешака.

За јавно осветљење предвидети стубове минималне висине 9,0m, са једностраним или двоостраним лантернама и ЛЕД светилкама, у циљу смањења потрошње електричне енергије. Међусобни размак стубова планирати на 35,0-40,0m.

Дубину полагања водова ниског напона и начин темељења стубова јавне расвете ускладити са положајем мреже у тротоару или изван њега, у складу са прописима.

Начин напајања мреже јавне расвете са постојеће електроенергетске мреже у окружењу дефинисаће се посебним условима надлежног оператора дистрибутивног система, у фази израде техничке документације. У овој фази дефинисаће се и начин управљања системом јавне расвете у обухвату Плана.

2.9. Услови за постављање инсталација (паралелно вођење и укрштање)

Предмет Плана није изградња комуналне инфраструктуре и у складу са тим Планом нису дефинисани посебни услови за полагање инсталација и изградњу објеката инфраструктуре осим основних услова који се односе на положај инсталација у односу на сервисну саобраћајницу.

Планиране инсталације предвидети у појасу регулације сервисне саобраћајнице на удаљености која обезбеђује ненарушавање стабилности коловозне конструкције и косине насипа пута и путног јарка.

Укрштање инсталација и прикључака са путем предвидети у прописној заштитној цеви по целој дужини између крајњих тачака попречног профила са неопходним увећањем.

Планом је дат орјентациони предлог траса инфраструктурне мреже (водовод, канализација, средњенапонска и нисконапонска електроенергетска мрежа, телекомуникациона, гасоводна мрежа), док ће се прецизне трасе утврђивати у поступку израде техничке документације за сваки појединачни систем. У појасу регулације саобраћајнице могуће је планирати и потребне инфраструктурне објекте - трафостанице и друге објекте, за потребе инфраструктурног опремања блока.

Графички прилог број 7 - План мреже и објеката инфраструктуре (предлог положаја будућих инсталација)

Услови за постављање инсталација у појасу регулације државног пута

Код паралелног вођења инсталација са државним путем инсталације планирати на минималној удаљености 3,0m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање. Изузети могућност постављања инсталација у коридору државног пута. Није дозвољено вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове или локације које могу иницирати отварање клизишта.

Код укрштања инсталација са државним путем укрштање предвидети искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35m.

Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,0m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације за изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

3. САДРЖИНА ПЛАНА

Саставни део Нацрта Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, поред текстуалног дела, чине и графички прилози и то:

Графички прилог бр. 1 - Граница Плана са наменом површина

Графички прилог бр. 2 - План грађевинских парцела са смерницама за спровођење

Графички прилог бр. 3 - Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења

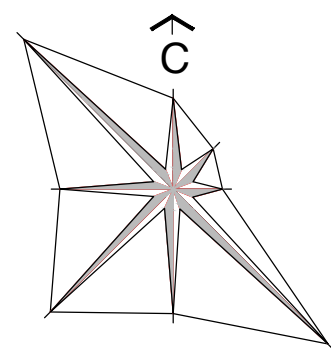
Графички прилог бр. 4 - Детаљ саобраћајног прикључка на државни пут
Графички прилог бр. 5 - Нормални попречни профили сервисне саобраћајнице
Графички прилог бр. 6 - Нормални попречни профили државног пута
Графички прилог бр. 7 - План мреже и објекта инфраструктуре (предлог положаја будућих инсталација)

Саставни део Нацрта Плана чини и аналитичко-документациона основа Плана, и то:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину ("Службени лист општине Ковин", бр. 09/2016);
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјаве одговорног урбанисте
- Катастарско-топографски план локације, израђен од стране Бироа за геодетске услуге „ГБ ФЕО-ЛЕВЕЛ“ пр Марјан Видовић из Ковина ул Светозара Марковића 12
- Услови и сагласности
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., број 1/2016-3710, од 15.09.2016. године;
- Услови заштите од пожара за потребе израде Плана детаљне регулације, Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 09/23 број: 217-9342/16-1, од 16.09.2016. године;
- Мишљење за израду техничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације, ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.0.0-Д.07.15.- 246190/2, од 16.09.2016. године;
- Мишљење о материјалу за рани јавни увид у План детаљне регулације, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, број 878/2, од 19.09.2016. године;
- Услови за израду планског документа, ЈП "Путеви Србије", број 953-6251/19-1, од 29.03.2019. године;
- Мишљење на плански документ, ЈП "Путеви Србије", број 953-6251/19-3, од 13.06.2019. године.
- Мишљење на плански документ, ЈП "Путеви Србије", број 953-6251/19-7, од 06.09.2019. године.
- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ковин – графички прилог
- Извод из Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње станице за снабдевање горивом у Ковину на траси Државног пута IB реда 14 на кп 9288/3 КО Ковин (Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења)– графички прилог

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО

КОВИН



0 250 500 750 1000м

Р - 1:10000

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- ЦЕНТАР НАСЕЉА
- ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ЗНАЧАЈА
 - ОБЈЕКТИ ОРГАНА ВЛАСТИ
 - КУЛТУРА
 - ПОШТА
 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- БОЛНИЦА
- ДОМ ЗДРАВЉА
- ДОМ ЗА СТАРЕ
- ОБРАЗОВАЊЕ
 - ДЕЧИЈА УСТАНОВА
 - ОСНОВНА ШКОЛА
 - СРЕДЊА ШКОЛА
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (мање/веће заузетости парцеле)
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ

РАДНЕ ПОВРШИНЕ

- РАДНЕ ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНЕ)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- ГРОБЉЕ
- СТОЧНА ПИЈАЦА, КВАНТАШКА ПИЈАЦА И "БУЉБА" ПИЈАЦА
- ИЗВОРИШТЕ - (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ПГОВ)
- ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ
- КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ
- КОМПЛЕКС ГМРС

ЗЕЛЕНЕ, СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНЕ И ТУРИСТИЧКЕ ПОВРШИНЕ

- ЛОКАЛИТЕТ "СТАРИ ГРАД"
- ТУРИСТИЧКЕ И СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗОНА ПОЊАВИЦЕ
- ПАРК И СКВЕР
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ПРОСТОР ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ (ПОСТОЈЕЋА ДЕПОНИЈА)
- ГРАДСКО КУПАЛИШТЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА "БАНАТСКА МАГИСТРАЛА"
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА - ОБИЛАЗНИЦА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- ПЕШАЧКА ЗОНА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- ДРУМСКИ МОСТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ МОСТ
- ДЕНИВЕЛАЦИЈА

САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ:

- АЕРОДРОМ И КОМПАТИБИЛНИ РАДНИ САДРЖАЈИ
- ЖС
- АС
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- СТАНИЦА ЗА СНАБЕЂАЊЕ ГОРИВИМА

- ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ
- ЗИМОВНИК

- ПОВРШИНА ПЛАНИРАНА ЗА ЛУКУ И КОМПАТИБИЛНЕ САДРЖАЈЕ
- МАРИНА

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОЊАВИЦА, КАНАЛИ
- ДУНАВ, ДУНАВАЦ

- НАСИП
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ

- ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАЂЕ

1 - 123

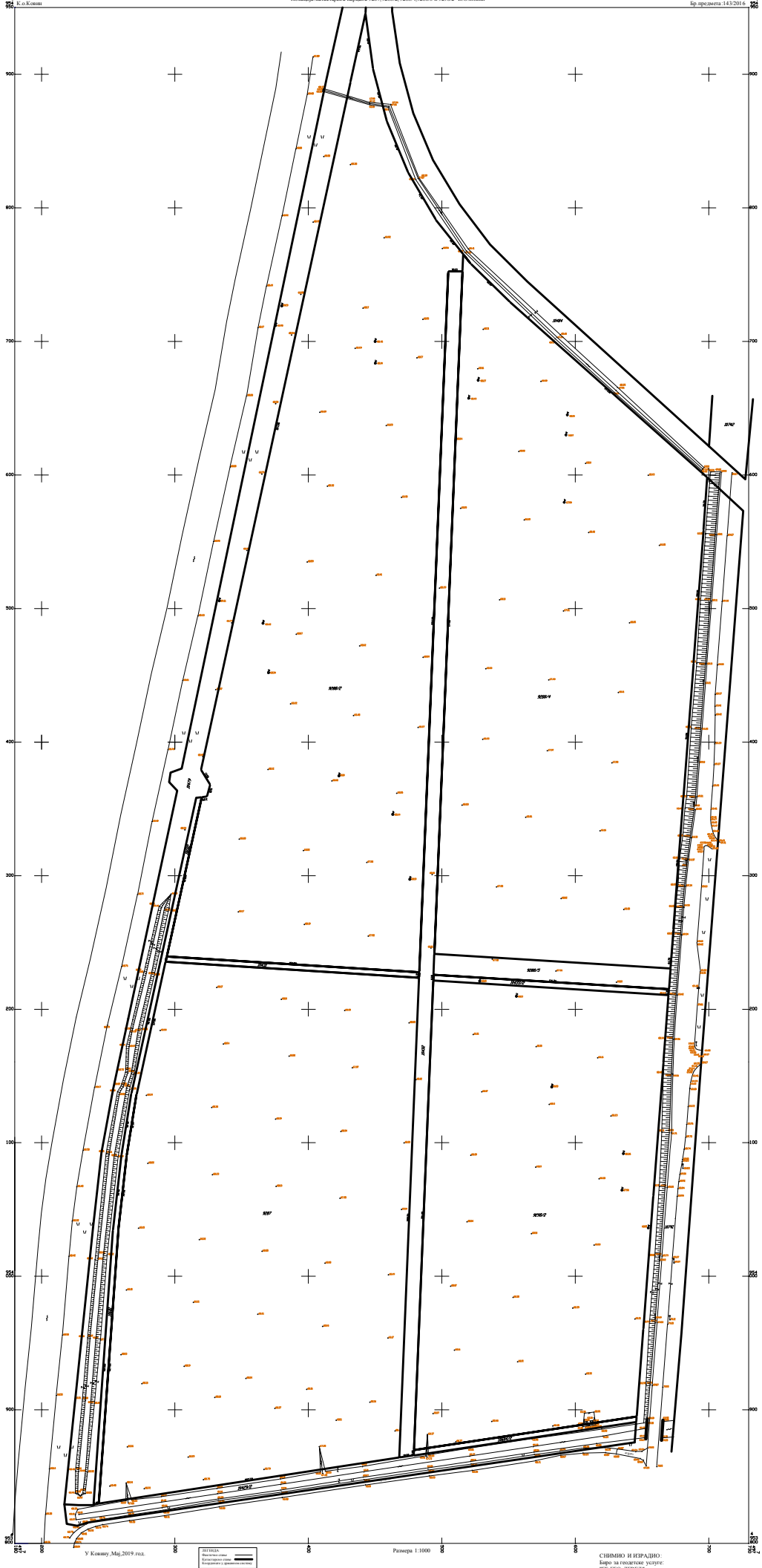
А - Д ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

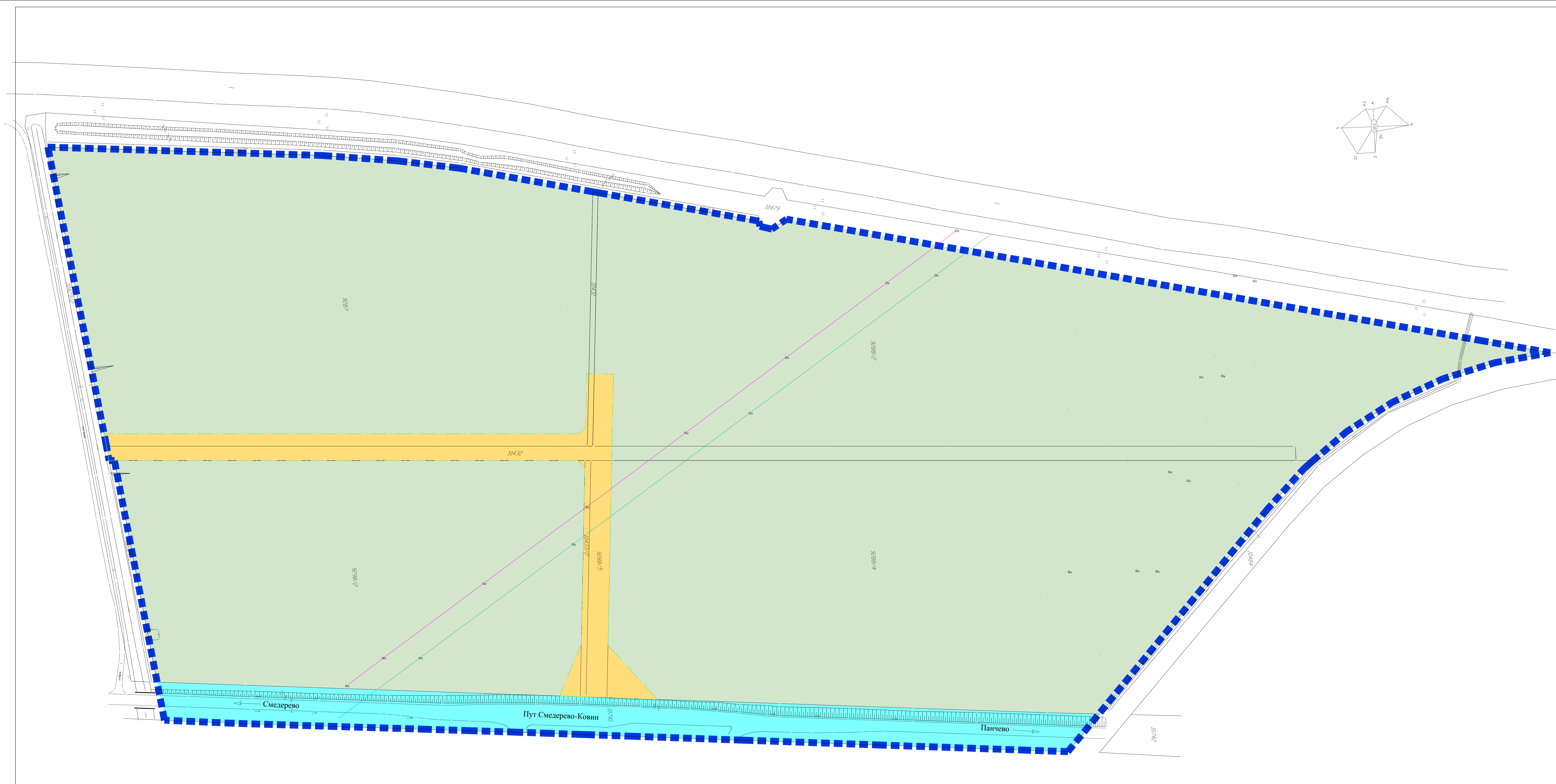
- ОБУХВАТ ПЛАНА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ИЗВОД ИЗ НАЦРТА ПППН ТРАНСНАЦИОНАЛНОГ
ГАСОВОДА "ЈУЖНИ ТОК"

- ПОЈАС УЖЕ ЗАШТИТЕ ТН ГАСОВОДА(100м)
- ПОЈАС ШИРЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ (2x200м)
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАЂЕ

НОСИЛАЦ КРАЈЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА: ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ:	КОВИН	Печат и потпис:
ОБРАТИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Печат и потпис:	
НАЗИВ ПЛАНА:	В.Д. ДИРЕКТОРА: др. АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:	
НАЗИВ КАРТЕ:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КОВИН	Б - број: 2423	Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ВЕСНА ПРОСЕНИЦА, дип.инж.арх.	Датум: 2015.	Бр. листа: 4
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ТАДЖИ МУХОМЕРОВ, дип.инж.арх.мастер		





БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

"ПУТ - СД"

Небојша Костић дипл.инж. грађ.

Смедерево, Пролетерска 14

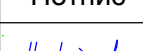

E-mail: birosd@mts.rs

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА 34.08ha
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- 9288/2

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- 66.09

ПОСТОЈЕЋА КОТА ТЕРЕНА
- ДАЛЕКОВОД У ФУНКЦИЗИ
- ДАЛЕКОВОД НИЖЕ У ФУНКЦИЗИ
- ПЛАНИРАНА НАМЕНЕА ПОВРШИНА
- ПОВРШИНА СЕРВИСНЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ/ЈАЗНИЦЕ 1.25ha
- ПОВРШИНА ЗА РАДНЕ КОМПЛЕКСЕ 30.87ha
- ПОВРШИНА ДРЖАВНОГ ПУТА 1.96ha

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "ПУТ - СД" Небојша Костић дипл.инж. грађ. Смедерево, Пролетерска 14 E-mail: birosd@mts.rs			НАРУЧИЛАЦ ОПШТИНА КОВИН ЈНА број 5 Ковин			
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ 121 У КОВИНУ			Број плана 24/2016	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА	Потпис	ЦРТЕЖ				
Костић Небојша, дипл.инж.грађ.		Граница плана са наменом површина				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Размера	Година израде			Број цртежа	
Костић Небојша, дипл.инж.грађ.		1:2000	Новембар, 2019.			1

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА КОТА ТЕРЕНА
- ДАЛЕКОВОД У ФУНКЦИЗИ
- ДАЛЕКОВОД НИЖЕ У ФУНКЦИЗИ

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА РАДНЕ КОМПЛЕКСЕ

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЊИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛА НА ЗЕМЉИШТУ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНА

13	X = 7497471.7342	Y = 4954177.6787
14	X = 7497469.8839	Y = 4954132.7167
15	X = 7497468.0336	Y = 4954087.7548
16	X = 7497466.1833	Y = 4954042.7928
17	X = 7497464.3330	Y = 4953997.8309
18	X = 7497462.4826	Y = 4953952.8690
19	X = 7497460.6323	Y = 4953907.9070
20	X = 7497249.1589	Y = 4953916.6098
21	X = 7497252.3707	Y = 4953961.5157
22	X = 7497255.5825	Y = 4954006.4216
23	X = 7497259.5024	Y = 4954051.2984
24	X = 7497264.8226	Y = 4954096.1175
25	X = 7497272.2903	Y = 4954140.8483
26	X = 7497282.0670	Y = 4954185.4840
27	X = 7497292.6491	Y = 4954233.7968
28	X = 7497494.3718	Y = 4954241.4031
29	X = 7497515.9402	Y = 4954765.4620

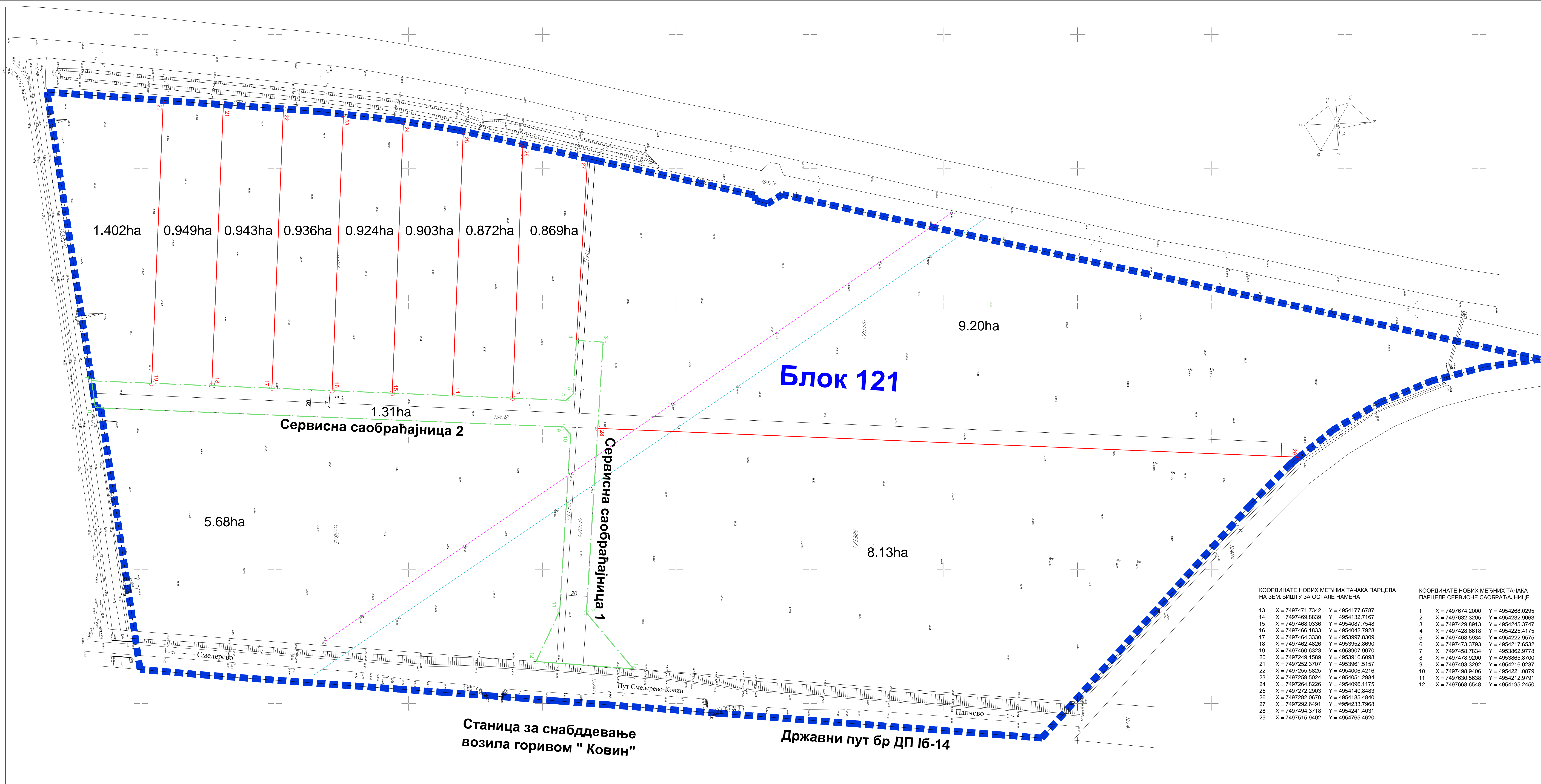
КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЊИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

1	X = 7497674.2000	Y = 4954268.0295
2	X = 7497632.3205	Y = 4954232.9063
3	X = 7497429.8913	Y = 4954245.3747
4	X = 7497428.6618	Y = 4954225.4175
5	X = 7497468.5934	Y = 4954222.9575
6	X = 7497473.3793	Y = 4954217.6532
7	X = 7497458.7834	Y = 4953862.9778
8	X = 7497478.9200	Y = 4953865.8700
9	X = 7497493.3292	Y = 4954218.0237
10	X = 7497498.9406	Y = 4954221.0879
11	X = 7497630.5638	Y = 4954212.9791
12	X = 7497668.6548	Y = 4954195.2450

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
"ПУТ - СД"
Небојша Костић дипл.инж. грађ.
Смедерево, Пролетерска 14
E-mail: birosd@mts.rs

НАРУЧИЛАЦ
ОПШТИНА КОВИН
ЈНА број 5 Ковин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ 121 У КОВИНУ	Број плана	24/2016
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА Костић Небојша, дипл.инж.грађ.	Потпис [Потпис]	Цртеж	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Костић Небојша, дипл.инж.грађ.	Размера 1:2000	Година израде Новембар, 2019.	Број цртежа 2



ЛЕГЕНДА:

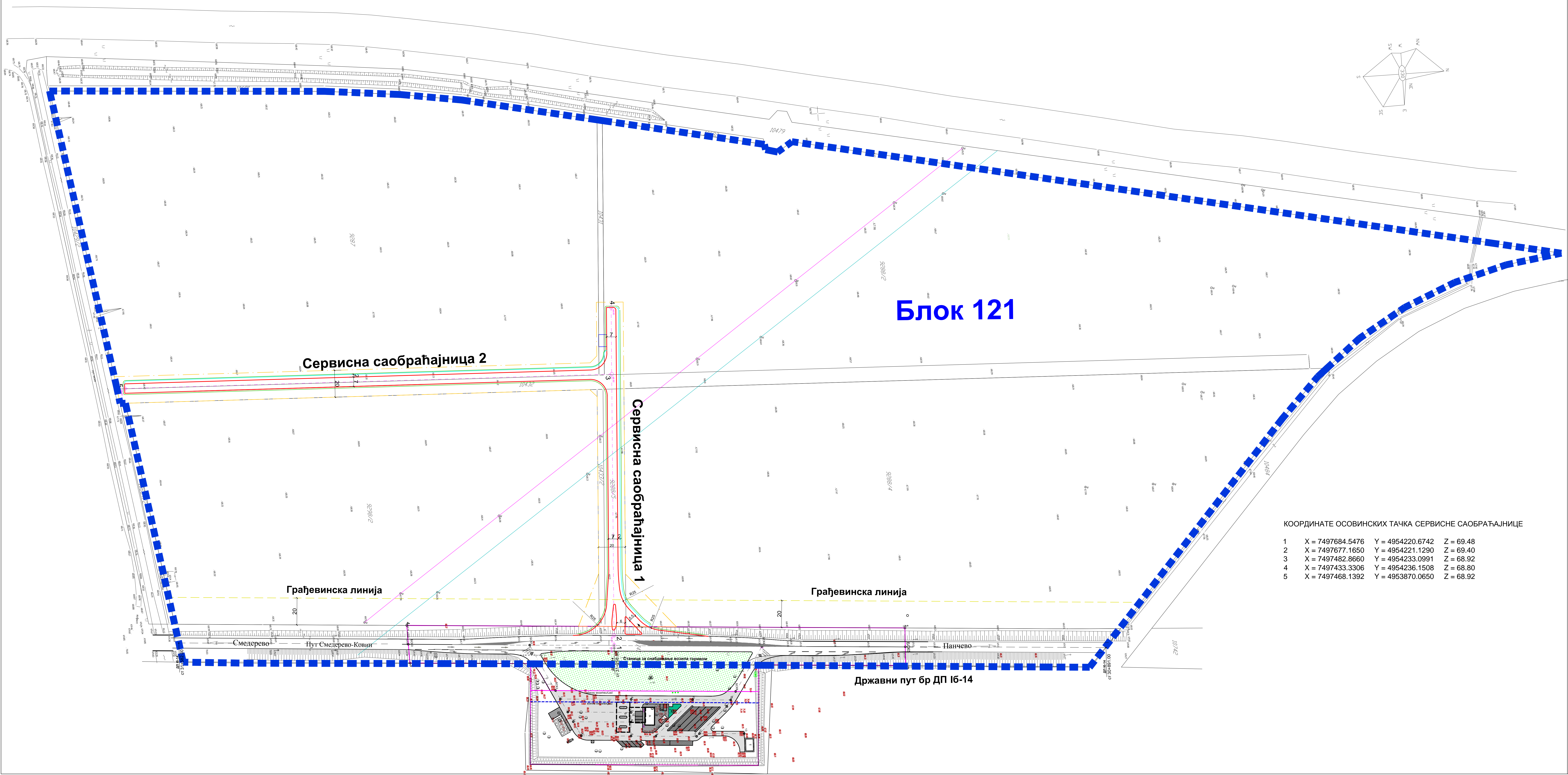
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
--- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
--- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
9288/2 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
68.09 ПОСТОЈЕЋА КОТА ТЕРЕНА
--- ДАЛЕКОВОД У ФУНКЦИЗИ
--- ДАЛЕКОВОД НИЖЕ У ФУНКЦИЗИ

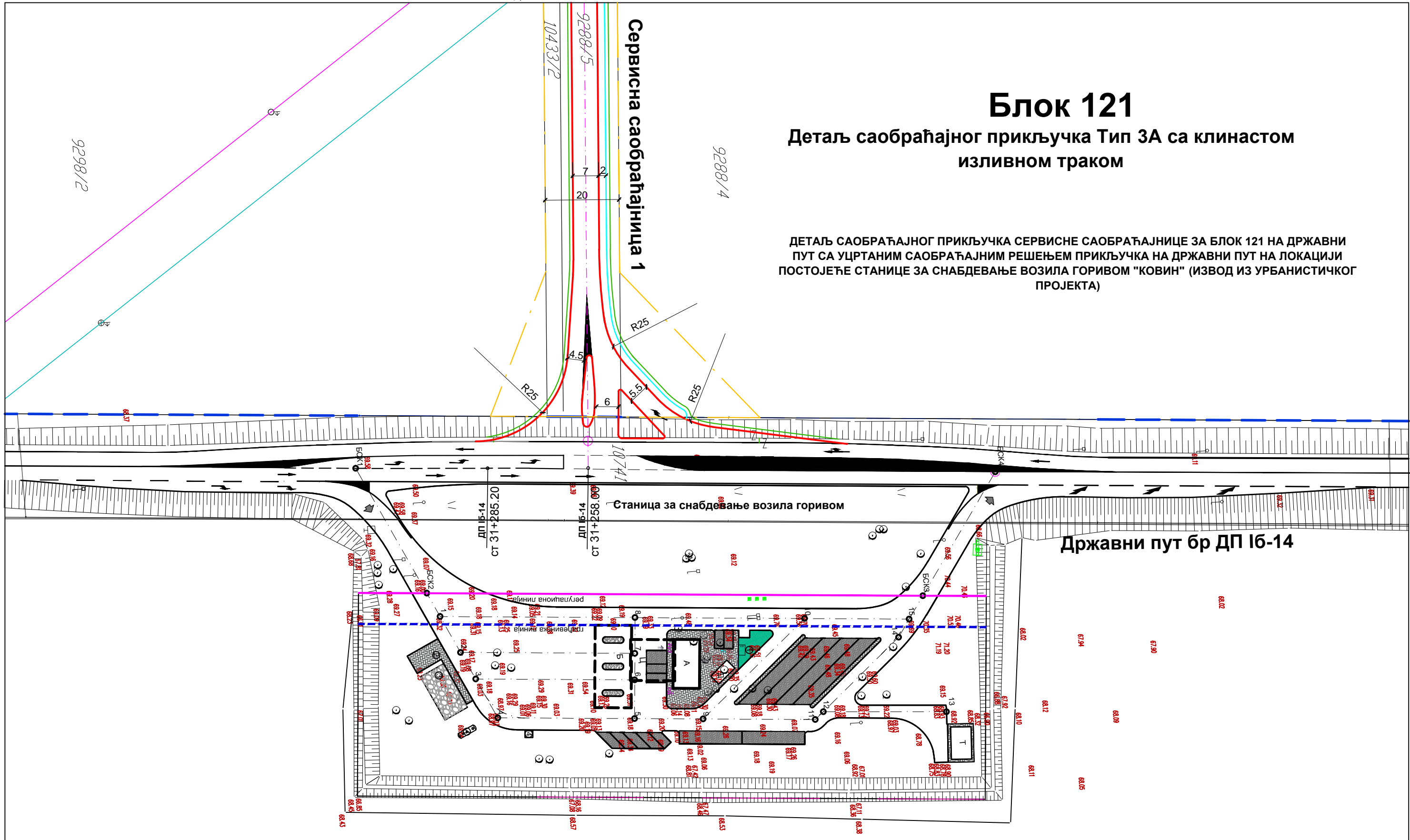
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
--- КОЛОВОЗ САОБРАЋАЈНИЦЕ
--- ТРОТОАР
--- БАНКИНА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

1	X = 7497684.5476	Y = 4954220.6742	Z = 69.48
2	X = 7497677.1650	Y = 4954221.1290	Z = 69.40
3	X = 7497482.8660	Y = 4954233.0991	Z = 68.92
4	X = 7497433.3306	Y = 4954236.1508	Z = 68.80
5	X = 7497468.1392	Y = 4953870.0650	Z = 68.92





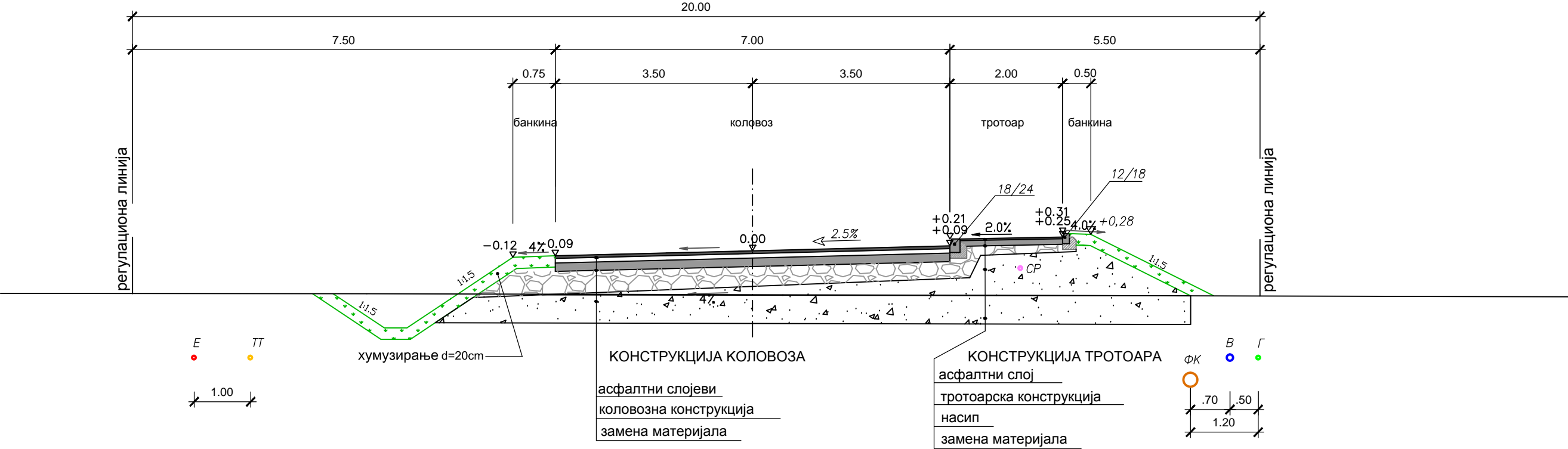
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

1	X = 7497684.5476	Y = 4954220.6742	Z = 69.48
2	X = 7497677.1650	Y = 4954221.1290	Z = 69.40
3	X = 7497482.8660	Y = 4954233.0991	Z = 68.92
4	X = 7497433.3306	Y = 4954236.1508	Z = 68.80
5	X = 7497468.1392	Y = 4953870.0650	Z = 68.92

Биро за пројектовање и инжењеринг "ПУТ - СД" Небојша Костић пр С М Е Д Е Р Е В О, ул Пролетерска 14			НАРУЧИЛАЦ	
			ОПШТИНА КОВИН ЈНА број 5 Ковин	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ 121 У КОВИНУ		Број плана	24/2016
	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА	Потпис	ЦРТЕЖ	
Костић Небојша, дипл.инж.грађ.			Детаљ саобраћајног прикључка на ДП	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		Размера	Година израде	Број цртежа
Костић Небојша, дипл.инж.грађ.			1:100	Новембар, 2019.
				4

НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

Сервисна саобраћајница 1 (2 - 4)

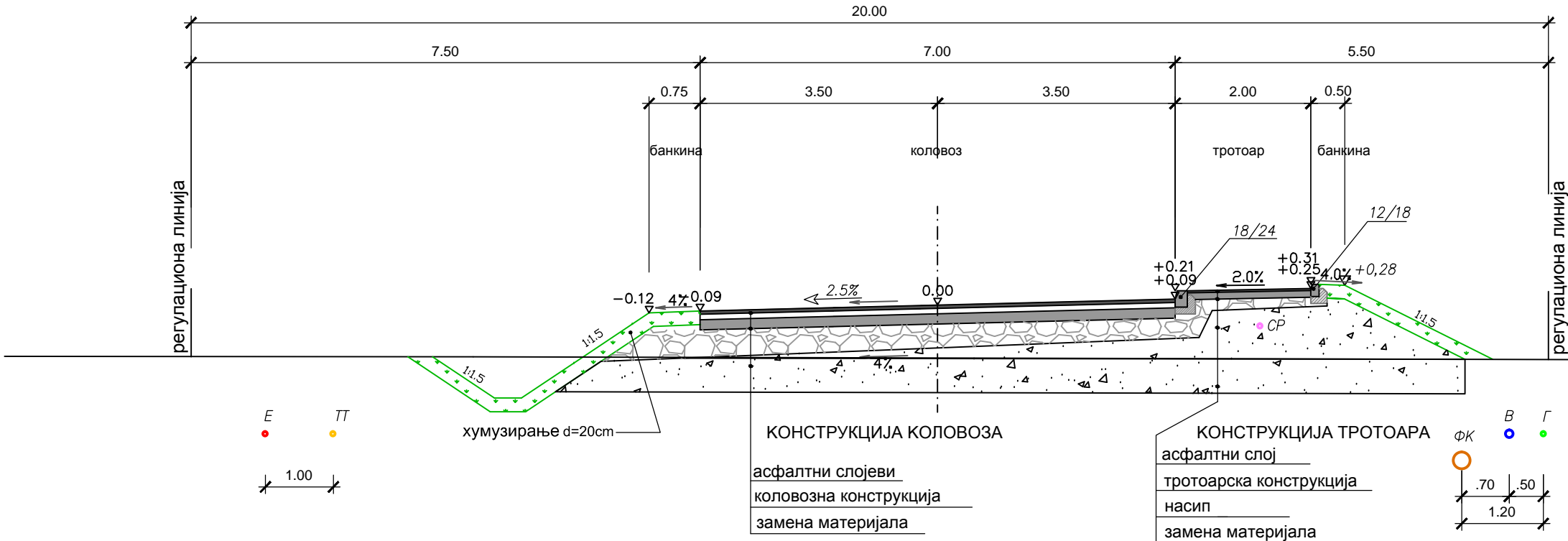


- ЛЕГЕНДА:
- ГАСОВОД ПЕ
 - СПОЉНА РАСВЕТА
 - ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ
 - Е ИНСТАЛАЦИЈЕ
 - ВОДОВОД
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Биро за пројектовање и инжењеринг "ПУТ - СД" Небојша Костић пр С М Е Д Е Р Е В О, ул Пролетерска 14		НАРУЧИЛАЦ ОПШТИНА КОВИН ЈНА број 5 Ковин	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ 121 У КОВИНУ		Број плана 24/2016
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА	Потпис	ЦРТЕЖ	
Костић Небојша, дипл.инж.грађ.		Нормални попречни профил сервисне саобраћајнице	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Размера	Година израде	Број цртежа
Костић Небојша, дипл.инж.грађ.	1:50	Новембар, 2019.	5



НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

Сервисна саобраћајница 2 (3 - 5



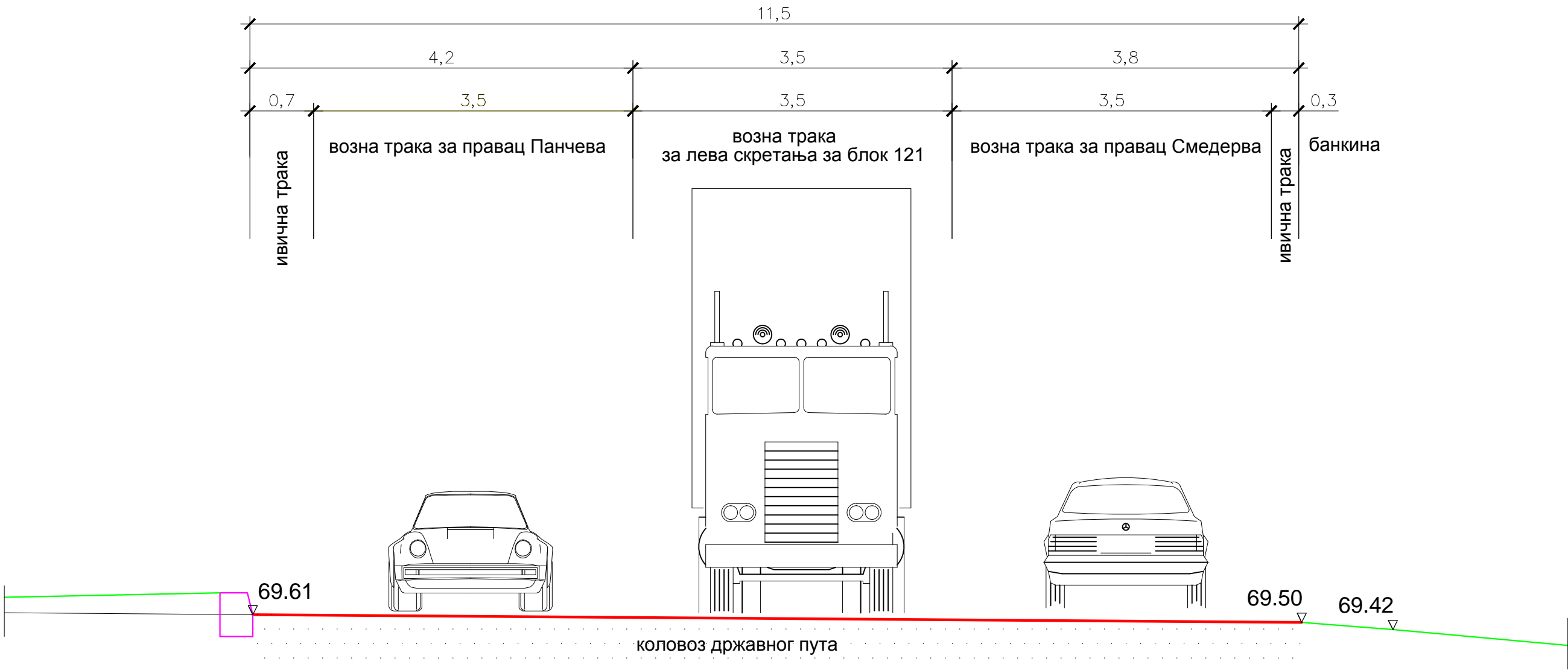
ЛЕГЕНДА:



- ГАСОВОД ПЕ
- СПОЉНА РАСВЕТА
- ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- Е ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

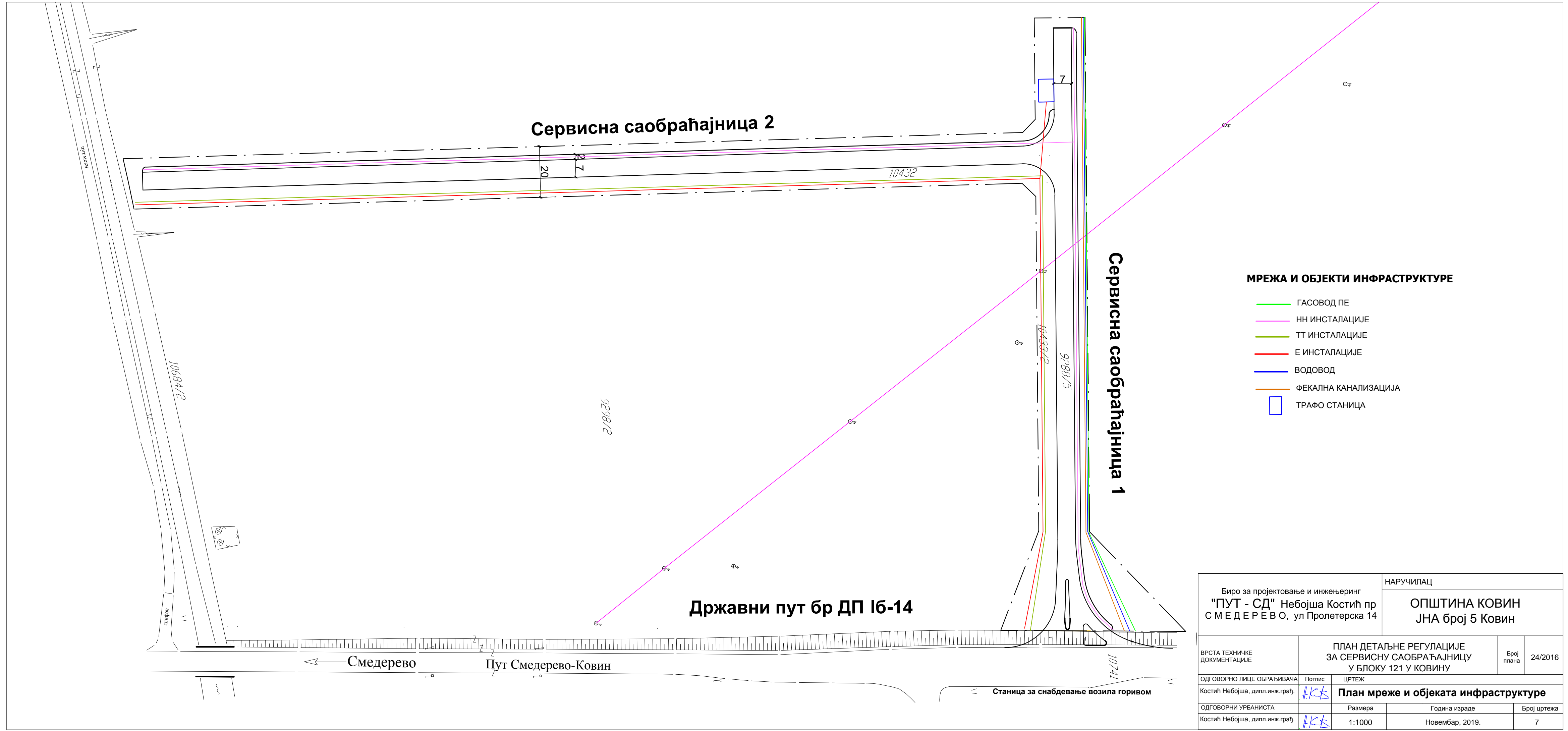
Биро за пројектовање и инжењеринг "ПУТ - СД" Небојша Костић пр С М Е Д Е Р Е В О, ул Пролетерска 14		НАРУЧИЛАЦ	
		ОПШТИНА КОВИН ЈНА број 5 Ковин	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ 121 У КОВИНУ		Број плана 24/2016
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА	Потпис	ЦРТЕЖ	
Костић Небојша, дипл.инж.грађ.		Нормални попречни профил сервисне саобраћајнице	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Размера	Година израде
Костић Небојша, дипл.инж.грађ.		1:50	Новембар, 2019.
			Број цртежа
			5*

ПРЕДЛОГ ШИРИНЕ ВОЗНИХ ТРАКА
ДРЖАВНИ ПУТ (ДП I реда бр.14 (М-24))

Стационажа 31+285.20



Биро за пројектовање и инжењеринг "ПУТ - СД" Небојша Костић пр С М Е Д Е Р Е В О, ул Пролетерска 14		НАРУЧИЛАЦ			
		ОПШТИНА КОВИН ЈНА број 5 Ковин			
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ 121 У КОВИНУ			Број плана	24/2016
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА	Потпис	ЦРТЕЖ			
Костић Небојша, дипл.инж.грађ.		Предлог ширине возних трака на делу ДП			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		Размера	Година израде		Број цртежа
Костић Небојша, дипл.инж.грађ.		1:50	Новембар, 2019.		6



МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ГАСОВОД ПЕ
- НН ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- Е ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТРАФО СТАНИЦА

Биро за пројектовање и инжењеринг "ПУТ - СД" Небојша Костић пр С М Е Д Е Р Е В О, ул Пролетерска 14		НАРУЧИЛАЦ ОПШТИНА КОВИН ЈНА број 5 Ковин	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ 121 У КОВИНУ		Број плана 24/2016
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА Костић Небојша, дипл.инж.грађ.	Потпис #КБ	ЦРТЕЖ План мреже и објеката инфраструктуре	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Костић Небојша, дипл.инж.грађ.	Размера 1:1000	Година израде Новембар, 2019.	Број цртежа 7

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 84/2014 - др. Закон, 101/2016 - др. Закон и 47/2018), члана 35. става 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута општине Ковин („Сл. лист Општина Ковин“ број 1/2019),

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН на седници одржаној дана 22.11.2019. године, доноси

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ БРОЈ 121 У КОВИНУ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину (у даљем тексту ПДР за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину).

Члан 2.

ПДР за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину је израдио Биро за пројектовање и инжињеринг „ПУТ-СД“ Небојша Костић пр - Смедерево, улица Пролетерска број 14.

Члан 3.

Циљ израде ПДР за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину је стварање основа за даље спровођење Плана генералне регулације за насељено место Ковин на предметном подручју, тј. израду урбанистичких пројеката за уређење и изградњу садржаја намењених привредним делатностима - зони рада.

ПДР-ом за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину планира се изградња сервисне саобраћајнице кроз блок број 121, са циљем повезивања будућих радних комплекса на државни пут I6 реда број 14 и преко њега на остали део државне и градске путне мреже.

Члан 4.

Површина укупног простора обухваћена ПДР-ом за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину износи око 34,05 ha (340.542m²).

Граница Плана обухвата целе катастарске парцеле: к.п. бр. 9287, 9288/2, 9288/4, 9288/5, 9298/2, 10431, 10432 и 10433/2 као и део кат.парц. бр. 10741 (парцела државног пута I6 реда број 14) - све К.О. Ковин.

Члан 5.

Саставни део ове одлуке је ПДР за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, који се састоји из следећег:

- Текстуални дела,
- Графички дела и
- Аналитичко документационе основе.

Члан 6.

Један примерак ПДР за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину чува се трајно у архиви Општинске управе Ковин, а два примерка у Одељењу за урбанизам и стамбено комуналне послове Општинске управе Ковин.

Члан 7.

ПДР за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину евидентираће се у Централном регистру планских докумената, који води министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Члан 8.

Након доношења, текстуални део ПДР за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину објављује се у „Службеном листу општине Ковин“.

ПДР за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину у целости објављују се и у електронском облику и доступан су јавности путем интернета на званичном сајту Општине Ковин.

Члан 9.

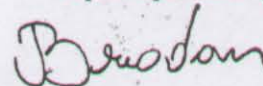
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ковин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН

Број: 350-71/2019-I од 22. новембра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК

Зоран Брадањи



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлуке УС, 50/2013-Одлуке УС, 98/2013-Одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31,19), одговорни урбаниста за израду Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину

Небојша Костић дипл.инж.грађ., лиценца број **202 1430 14**

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Планског документа ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, новембар 2019., урађен са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлуке УС, 50/2013-Одлуке УС, 98/2013-Одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31,19), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019) и прописима донетим на основу Закона, и да је плански документ припремљен и усклађен са планским документима ширег подручја: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Ковин ("Службени лист општине Ковин", број 06/2015)

Одговорни урбаниста:

Небојша Костић дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

202 1430 14

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters and a large flourish.

Број:

24/2019

Место и датум:

Смедерево, новембар 2019.године

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Комисија за планове општине Ковин
Број: 06-140/2019-I
Број: 350-28/2019-IV
Дана: 7.11.2019.године
26220 К о в и н
ул. ЈНА бр.5
Tel. 013/742-104; 742-268
Fax: 013/741-626
E-mail: predsednik@kovin.org.yu
ТБ

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-др.закон) и члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН, сачињава:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ БРОЈ 121 У КОВИНУ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина општине Ковин на седници одржаној дана 6. јула 2016. године донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину ("Службени лист општине Ковин", бр. 9/2016).

Чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину ("Службени лист општине Ковин", бр. 9/2016) прописано је да је Општина Ковин носилац израде Плана, а чланом 8. наведене Одлуке, средства за израду планског документа обезбеђују се са Програма и финансијског плана изградње и уређења грађевинског земљишта Општине Ковин.

Носилац израде планског документа је Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове Општинске правне Ковин, а обрађивач наведеног планског документа је Биро за пројектовање и инжињеринг „ПУТ-СМЕДЕРЕВО“ Смедерево, Улица Пролетерска број 14 предузетник Небојша Костић, који је изабран у поступку јавне набавке. Одговорни планер на изради овог планског документа је Небојша С. Костић, дипл. грађ. Инжењер, са лиценцом Инжењерске Коморе Србије број: 202 1430 14

Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину састоји се од текстуалног и графичког дела планског документа, као и документационе основе.

Текстуални део се састоји од ОПШТЕГ ДЕЛА са образложењем повода и циља израде Плана; описа границе плана и ПЛАНСКОГ ДЕЛА са правилима уређења и правилима грађења.

Графички део плана сачињавају:

Графички прилог бр. 1 - Граница Плана са наменом површина

Графички прилог бр. 2 - План грађевинских парцела са смерницама за спровођење

Графички прилог бр. 3 - Регулационо-нивелациони планса приказом саобраћајног решења

Графички прилог бр. 4 - Детаљ саобраћајног прикључка на државни пут

Графички прилог бр. 5 - Нормални попречни профили сервисне саобраћајнице

Графички прилог бр. 6 - Нормални попречни профили државног пута

Графички прилог бр. 7 - План мреже и објекта инфраструктуре (предлог положаја будућих инсталација)

II ОГЛАШАВАЊЕ, СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА И ОДРЖАВАЊЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Стручна контола Нацрта Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину обављена је на 21. седници Комисије за планове општине Ковин одржаној дана 11. јула 2019. године са почетком у 15,00 сати и 22. седници одржаној дана 27. септембра 2019. године, у згради Општине Ковин, у Ковину, у улици ЈНА број 5, у сали за састанке Општинске управе Ковин..

Подаци о оглашавању и спровођењу поступка јавног увида

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-др закон) и члановима 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) спроведен је Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, у трајању од 30 дана, од 4. октобра 2019.године до 4. новембра 2019.године.

Оглас са подацима о времену и месту одржавања јавног увида у трајању од 30 дана објављен је у дневном листу „ДНАС“ дана 4. октобра 2019. године и на сајту Општине Ковин (<http://www.kovin.org.rs>), а у складу са Закључком Комисије за планове општине Ковин.

Јавна седница Комисије за планове општине Ковин о стручној контроли Нацрта о Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, одржала се дана 7 новембра 2019. године у сали за састанке Скупштине општине Ковин, у Ковину, у ул. ЈНА број 5 са почетком у 15,00 часова, на којој су присуствовали чланови Комисије за планове и представник обрађивача плана одговорни урбаниста Небојша Костић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 202 1430 14, а на којој је констатовано да нема примедби на излагани плански документ.

Скраћени приказ примедби

Током трајања јавног увида примедби није било.

Комисија за планове општине Ковин одржала је дана 07.11.2019.године затворену седницу са почетком у 14,10 сати на којој је, ЈЕДНОГЛАСНО донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

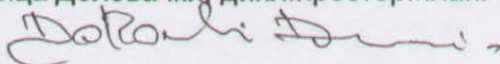
Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину који је израдило Биро за пројектовање и инжињеринг „ПУТ-СМЕДЕРЕВО“ Смедерево, број ПДР-24/2016 од јула 2019.године, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и у складу са плановима вишег реда.

Прихвата се Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину и носилац израде планског документа може исти упутити у даљу законску процедуру која се завршава према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-др.закон).

ДОСТАВИТИ:

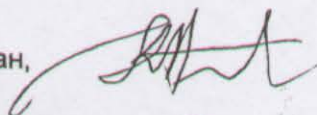
1. Општинској управи Ковин,
2. Обрађивачу и
3. Архиви.

Ђурица Доловачки, дипл.простор.план. - председник,




Владислава Живановић-Ристовић, дипл.инж.арх. - члан,

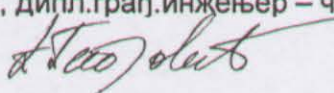
Коса Николић, дипл. грађ.инжењер - члан,



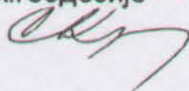
Јован Станковић, дипл.инж.саобраћаја - члан,



Петар Петровић, дипл.грађ.инжењер - члан,



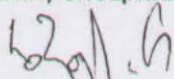
Слободан Крачун, инж.геодезије - члан,



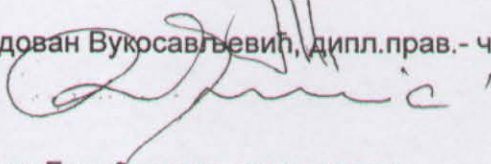
Зоран Витић, дипл.грађ инж. - члан,



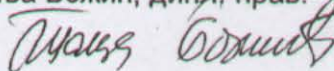
Љубомир Ђорђевић, спец.инж.грађ. - члан,



Радован Вукосављевић, дипл.прав. - члан



Тања Божић, дипл. прав. - члан.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 06-116/2019-I
Број: 350-28/2019-IV
Дана: 03.10.2019.године
26220 К о в и н
ул. ЈНА бр.5
Tel. 013/742-104; 742-268
Fax: 013/741-626
E-mail: predsednik@kovin.org.yu
ТБ

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019др.закон) и члана 50. и 53. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН, сачињава:

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ БРОЈ 121 У КОВИНУ

I УВОДНИ ДЕО

У складу са чланом 48. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019др.закон), а након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину ("Службени лист општине Ковин", бр. 9/2016), носилац израде приступио је изради Нацрта Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину. Обрађивач Нацрта наведеног планског документа је Биро за пројектовање и инжињеринг „ПУТ-СМЕДЕРЕВО“ Смедерево, Улица Пролетерска број 14 предузетник Небојша Костић, а одговорни планер на изради овог планског документа је Небојша С. Костић, дипл. грађ. инжењер са лиценцом Инжењерске Коморе Србије број: 202 1430 14.

Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину састоји се од текстуалног и графичког дела планског документа, као и документационе основе.

Текстуални део се састоји од следећих поглавља:

- Повод и циљ израде плана детаљне регулације
- Правни и плански основ
- Граница и површина планског подручја
- Извод из планског документа вишег реда
- Опис постојећег стања
- Плански део
- Правила уређења
- Правила грађења

Графички део Нацрта Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину има седам прилога и то:

- Гарница плана са наменом површина
- План грађевинских парцела са смерницама за спровођење
- Регулационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења
- Детаљ саобраћајног решења прикључка на државни пут
- Нормални попречни профил сервисне саобраћајнице
- Нормални попречни профил државног пута
- План мреже и објеката инфраструктуре.

ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ НА СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

На седници одржаној дана 11. јула 2019. године на предлог председавајућег, након извршене стручне контроле, једногласно је донет следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове општине Ковин, у складу са чланом 49. став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члановима 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, број 32/2019) извршила је стручну контролу и дала следеће

МИШЉЕЊЕ

Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, број 32/2019) и Планом генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општина Ковин“, број 6/2015), те се на исти даје позитивно мишљење.

Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину пре упућивања на јавни увид доставити ЈП „Путеви Србије“ Београд на увид и мишљење.

II ПОДАЦИ О ПРИСУТНИМ ЧЛАНОВИМА КОМИСИЈЕ И ДРУГИМ ЛИЦИМА;

Дана 11. јула 2019. године седници Комисије за планове Општине Ковин присуствовали су: Ђурица Доловачки дипл.простор.планер - председник, Владислава Живановић-Ристовић дип.инж.арх. – члан, Коса Николић дипл.грађ.инжењер – члан, Јован Станковић дипл.инж.саобраћаја – члан, Петар Петровић дипл. грађ. инжењер – члан, Слободан Крачун инж. геодезије - члан, Зоран Витић дипл. грађ. инж. - члан, Љубомир Ђорђевић спец.инж.грађ. – члан, Радован Вукосављевић дипл. прав.- члан и Тања Божић дипл.прав.- члан.

Комисији присуствују представници обрађивача плана:

- Небојша Костић, одговорни урбаниста и одговорно лице испред Бироа за пројектовање и инжињеринг „ПУТ-СД“ из Смедерева.

Дана 27. септембра 2019. године седници Комисије за планове општине Ковин присуствују чланови: Ђурица Доловачки дипл.простор.планер - председник, Владислава Живановић-Ристовић дип.инж.арх. – члан, Коса Николић дипл.грађ.инжењер – члан, Петар Петровић дипл. грађ. инжењер – члан, Слободан Крачун инж. геодезије - члан, Зоран Витић дипл. грађ. инж. - члан, Љубомир Ђорђевић спец.инж.грађ. – члан, Радован Вукосављевић дипл. прав.- члан и Тања Божић дипл.прав.- члан.

Одсутан: Јован Станковић, дипл. инж.саобраћаја – члан.

III ПОДАЦИ О ВРЕМЕНУ И МЕСТУ ОДРЖАВАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину обављена је на 21. седници Комисије за планове општине Ковин одржаној дана 11. јула 2019. године са почетком у 15,00 сати и 22. седници одржаној дана 27. септембра 2019. године, у згради Општине Ковин, у Ковину, у улици ЈНА број 5, у сали за састанке Општинске управе Ковин.

IV ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

На седници Комисије за планове општине Ковин одржаној дана 11. јула 2019. године са почетком у 15,00 сати закључено је да је неопходно да обрађивач Нацрта Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину достави ЈП „Путеви Србије“ Београд на увид и мишљење Нацрт плана пре упућивања истог на јавни увид.

V ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН, у складу са чланом 49. став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члановима 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, број 32/2019) извршила је стручну контролу и дала следеће:

МИШЉЕЊЕ

Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, број 32/2019) и Планом генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општина Ковин“, број 6/2015), те се на исти даје позитивно мишљење.

Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину упутити на јавни увид у трајању од 30 дана у складу са законом.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Тања Божић

Тања Божић, дипл.прав.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ђурица Доловачки

Ђурица Доловачки, дипл.прострни планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љубомир Ђорђевић, грађ.инг.спец.

ДОСТАВИТИ:

1. Општинској управи Ковин,
2. Обрађивачу,
3. Архиви.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КОВИН

ГОДИНА XIV БРОЈ 9

КОВИН, 6. ЈУЛ 2016. ГОДИНЕ

АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН

109.

На основу чланова 32. став 1. тачка 6. у вези са чланом 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист Општина Ковин“ број 6/2015) и члана 39. став 1 тачка 5 . и 98. став 1. Статута општине Ковин („Службени лист Општина Ковин“ број 11/2012-пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 05.07.2016. године,

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 06.7.2016. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У БЛОКУ БРОЈ 121 У КОВИНУ

I. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, који је намењен радној зони и сервисној саобраћајници.

II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Обухват Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, који је намењен радној зони и сервисној саобраћајници је приближно 33 ha и налази се у западном делу насеља тако да обухвата простор оивичен државним путем бр.14 I Б реда, блоком број 115 и 122. Саставни део Одлуке је графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

За израду ПДР-а неопходна је израда катастарско –топографског плана са планом подземних вода и копија плана парцела.

III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 3.

Плански основ је План генералне регулације за насељено место Ковин („Сл.лист општина Ковин“, број 6/2015) који у тачки 2.2.7. ОПИС БЛОКОВА прописује да је блок број 121 намењен радној зони и сервисној саобраћајници, а у тачки 2.11. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ прописано је да се план детаљне регулације обавезно доноси за сервисне саобраћајнице уз обилазницу.

Циљ израде Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, је стварање правног основа за парцелацију и препарцелацију земљишта за потребе разграничења јавног од осталог грађевинског земљишта, а у циљу решавања имовинско правних

односа и одређивања нових површина јавне намене- сервисне саобраћајнице, као и стварање основа за израду Урбанистичких пројеката за уређење и изградњу садржаја намењених раду.

IV ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 4.

План генералне регулације за насељено место Ковин („Сл.лист општина Ковин“, број 6/2015) предвиђа да „Значајни саобраћајни правац у саобраћајној мрежи Ковина - државни пут I6 реда бр.14 (М-24)1 који има тангенцијално пружање на правцу север – југ у западном делу насеља, задржава се у оквиру постојећег коридора. Овим планом задржавају се и постојеће везе насеља са мрежом државних путева, преко државног пута I6 реда бр.14 (М-24)1, Панчевом, Београдом и Смедеревом...“

Члан 5.

Изразом Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, који је намењен радној зони и сервисној саобраћајници дефинисаће се јавне површине за инфраструктурни коридор сервисне саобраћајнице који задовољава потребе корисника овог радног простора. План ће својим решењима омогућити рационално коришћење грађевинског земљишта, односно омогућити функционисање радне зоне и несметано одвијање саобраћаја на државном путу I6 реда бр.14 (М-24)1 који има тангенцијално пружање на правцу север – југ у западном делу насеља.

VII РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 6.

Рок за израду Плана је 90 календарских дана, од дана потписивања уговора .

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општина Ковин путем Општинске управе Ковин. Израђивач плана изабраће се у поступку јавне набавке.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбеђена су са програма и финансијског плана изградње и уређивања грађевинског земљишта, расхода буџетских средстава комуналне потрошње и одржавања путева и улица на територији општине Ковин, са проценом до 600.000,00 рдс са ПДВ-ом.

VIII МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 9.

После доношења одлуке о изради Плана, организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања. Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Ковин и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 10.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу

оправданости планског решења. Након извршене стручне контроле из претходног члана ове Одлуке, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана. Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Општинској управи Ковин, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном листу, као и у електронском облику на интернет страници Општине Ковин.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

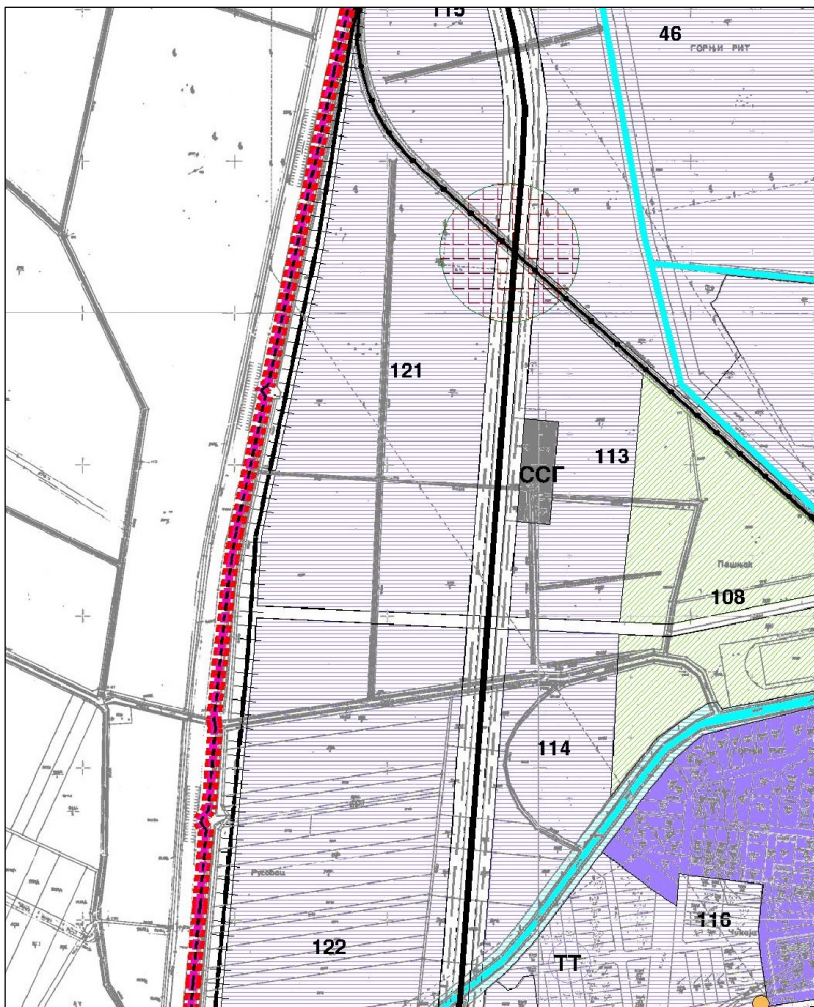
Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, јесте графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ковин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 350-27/2016-I од 06. јула 2016. године

ПРЕДСЕДНИК
Брадањи Зоран



Графички прилог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину.

110.

На основу члана 39. став 1. тачка 30. Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, број 11/2012 - пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015) а у вези са чланом 187. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015),

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 06.7.2016. године, донела је

**О Д Л У К У
О ИСТУПАЊУ ИЗ ЧЛАНСТВА
РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА
ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ –
БАНАТ Д.О.О ЗРЕЊАНИН**

Члан 1.

Општина Ковин као суоснивач – члан Регионалног центра за друштвено-економски развој – Банат д.о.о Зрењанин, иступа из чланства овог друштва и раскида се Уговор чланова Регионалног центра за друштвено-економски развој – Банат д.о.о Зрењанин, ул. Чарнојевићева 1, закључен дана 29.11.2006. године са свим пратећим Анексима.

Члан 2.

Овлашћује се председница општине Ковин, Сања Петровић, да може предузети све потребне правне и друге радње у циљу реализације ове Одлуке.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о учешћу у оснивању Регионалног центра за друштвено-економски развој – Банат д.о.о. у својству суоснивача бр. 3-33/2006-I од 05. децембра 2006. године.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ковин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 3-6/2016-I од 06. јула 2016. године

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Брадањи

111.

На основу члана 50. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 119/2012, 116/2013-аутентично тумачење и 44/2014 – др.закон), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-др.закон), члана 39. став 1. тачка 6. Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр. 11/2012-пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015) и члана 12. став 1. тачка 2. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за комуналне послове и стамбене услуге са Законом о јавним предузећима („Сл.лист општине Ковин“, бр. 4/2013, 3/2014 и 5/2015)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 06.7.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ
ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП
„КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ“ КОВИН ЗА
2016. ГОДИНУ**

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Другу измену Програма пословања ЈП „Ковински комуналац“ Ковин за 2016. годину.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Ковин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 023-37/2016-I од 06. јула 2016. године

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Брадањи

**АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ОПШТИНЕ КОВИН**

112.

На основу Одлуке Општинског већа општине Ковин број 463-26/2016-III од 22.03.2016.године и у складу са чланом 20. став 2 Уредбе о условима прибављања и

отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015), члана 7. став 1. Одлуке о располагању непокретностима у јавној својини („Сл. лист општине Ковин“ бр. 22/2012) и члана 63. став 1. тачка 11. Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 11/2012-пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, дана 01.07.2016. године донело је

О Д Л У К У
О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ
ПОНУЂАЧА ЗА ОТУЂЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН-
ПАРЦЕЛА бр.7379 КО КОВИН

Члан 1.

На основу расписаног огласа за прикупљање понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Ковин у Ковину-парцела бр.7379 КО Ковин

БИРА СЕ Дудаш Лајош из Ковина, ул. Иве Лоле Рибара бр.32 као најповољнији понуђач у поступку прикупљања писмених понуда за отуђење (продају) непокретности и то:

- Катастарска парцела број 7379 уписана у лист непокретности број 6097 КО Ковин у површини од 532 м²

Члан 2.

Поступак отуђења непокретности прикупљањем писмених понуда из члана 1. ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о располагању непокретностима у јавној својини.

Члан 3.

Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Ковин у Ковину, образована Решењем Општинског већа општине Ковин бр.463-26/2016-

III од 22.03.2016. године, спровела је поступак јавног надметања прикупљањем писмених понуда за отуђење из јавне својине општине Ковин непокретности описаних у члану 1. ове Одлуке.

У поступку, Комисија је прибавила извештај надлежног пореског органа о процени тржишне вредности предметне непокретности. Комисија је након спроведеног поступка и отварања приспелих понуда дана 29.06.2016. године сачинила Записник о отварању писмених понуда са предлогом Општинском већу о прихватању понуде понуђача Дудаш Лајоша из Ковина, као једине приспеле и валидне понуде о отуђењу из јавне својине општине Ковин непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 4.

Тржишна вредност непокретности из члана 1. ове Одлуке утврђена је од стране надлежног пореског органа и иста износи 3,00€ по м².

Изабрани понуђач доставио је понуду на износ од 4,00€ по м².

Члан 5.

О отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке из јавне својине општине Ковин закључиће се уговор о отуђењу-купопродаји непокретности који ће бити оверен код Јавног бележника.

Пре закључења Уговора прибавиће се мишљење Правобранилаштва општине Ковин.

Уколико изабрани понуђач у року од 15 дана од дана доношења Одлуке о избору не закључи уговор о отуђењу-купопродаји непокретности из члана 1. ове одлуке, и не плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу-купопродаји, губи право на повраћај депозита.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Ковин“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
КОВИН

Број: 463-26/2016-III од 01. јула 2016. г.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Ђура Крстић

113.

На основу Одлуке Општинског већа општине Ковин број 463-24/2016-III од 22.03.2016. године и у складу са чланом 20. став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015), члана 7. став 1. Одлуке о располагању непокретностима у јавној својини („Сл. лист општине Ковин“ бр. 22/2012) и члана 63. став 1. тачка 11. Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 11/2012 - пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, дана 01.07.2016. године донело је

**О Д Л У К У
О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ
ПОНУЂАЧА ЗА ОТУЂЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН-
ПАРЦЕЛА бр.3172/37 КО ДУБОВАЦ**

Члан 1.

На основу расписаног огласа за прикупљање понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Ковин у Шумарку-парцела бр.3172/37 КО Дубовац

БИРА СЕ Кајтез Никола из Панчева, ул. Семберијска бр.22а као најповољнији понуђач у поступку прикупљања писмених понуда за отуђење (продају) непокретности и то:

- Катастарска парцела број 3172/37 уписана у лист непокретности број 2729 КО Дубовац у површини од 632 м²

Члан 2.

Поступак отуђења непокретности прикупљањем писмених понуда из члана 1. ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и

Одлуке о располагању непокретностима у јавној својини.

Члан 3.

Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Ковин у Шумарку, образована Решењем Општинског већа општине Ковин бр.463-24/2016-III од 22.03.2016. године, спровела је поступак јавног надметања прикупљањем писмених понуда за отуђење из јавне својине општине Ковин непокретности описаних у члану 1. ове Одлуке.

У поступку, Комисија је прибавила извештај надлежног пореског органа о процени тржишне вредности предметне непокретности. Комисија је након спроведеног поступка и отварања приспелих понуда дана 29.06.2016. године сачинила Записник о отварању писмених понуда са предлогом Општинском већу о прихватању понуде понуђача Кајтез Николе из Панчева, као једине приспеле и валидне понуде о отуђењу из јавне својине општине Ковин непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 4.

Тржишна вредност непокретности из члана 1. ове Одлуке утврђена је од стране надлежног пореског органа и иста износи 4,07€ по м².

Изабрани понуђач доставио је понуду на износ од 4,51€ по м².

Члан 5.

О отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке из јавне својине општине Ковин закључиће се уговор о отуђењу-купопродаји непокретности који ће бити оверен код Јавног бележника.

Пре закључења Уговора прибавиће се мишљење Правобранилаштва општине Ковин.

Уколико изабрани понуђач у року од 15 дана од дана доношења Одлуке о избору не закључи уговор о отуђењу-купопродаји непокретности из члана 1. ове одлуке, и не плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу-купопродаји, губи право на повраћај депозита.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Ковин“.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
КОВИН**

Број: 463-24/2016-III од 01. јула 2016. г.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Ђура Крстић

114.

На основу члана 51. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 244. став 3. Закона о полицији („Сл.гласник РС“, бр. 6/2016) и члана 63. став 1. тачка 11. Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 11/2012-пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015) поводом захтева Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Полицијске управе Панчево, Полицијске станице Ковин број 161-13/16 од 24. 02. 2016.године,

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
КОВИН**, на седници одржаној дана 01.7.2016.године, донело је

О Д Л У К У**О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА
ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА****I**

ОПШТИНА КОВИН преноси право коришћења на покретним стварима које чини рачунарска опрема, које нису неопходне за вршење послова из делокруга општине Ковин и то:

- три рачунара DELL Optilex 3020,
- три монитора DELL P2230,
- један notebook рачунар HP 250 G4,
- један штампач HP m225dw и
- два штампача HP m402dn

на Министарство унутрашњих послова, Дирекцију полиције, Полицијску управу Панчево, Полицијску станицу Ковин.

II

Покретне ствари, односно рачунарска опрема, из тачке I ове Одлуке дају се на коришћење, ради побољшавања услова рада и

ефикаснијег обављања послова из делокруга Полицијске станице Ковин.

III

Покретне ствари (рачунарска опрема) из тачке I дају се на коришћење на неодређено време Полицијској станици Ковин.

IV

О давању ка коришћење покретних ствари из тачке I ове Одлуке закључиће се уговор о регулисању међусобних права и обавеза између Даваоца ствари на коришћење и Корисника у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

V

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Ковин“.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
КОВИН**

Број: 09-10/2016-III од 01. јула 2016.године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Ђура Крстић

115.

На основу члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 3. став 1. тачка 2. у вези са чланом 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2052 и 99/2015), члана 20. став 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којим се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 61/2015) и члана 63. став 1. тачка 11. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, бр. 11/2012-пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
КОВИН**, на седници одржаној дана 01.7.2016. године, доноси

**О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА
ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ КОВИН НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ**

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак за прибављање у јавну својину општине Ковин грађевинског земљишта – парцела топ. број 590/2 К.О. Ковин, површине 30 а 00м², уписане у ЛН број 6829, која се налази у јавној својини АП Војводине.

Члан 2.

Прибављање непокретности из члана 1. ове Одлуке извршиће се непосредном погодбом, преносом права јавне својине АП Војводине на општину Ковин, без накнаде.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о покретању поступка за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Ковин непосредном погодбом број 418-5/2015-III, коју је донело Општинско веће општине Ковин на седници одржаној дана 06.7.2015. године.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Ковин“.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
КОВИН**

Број:418-12/2016-III од 01. јула 2016. г.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Ђура Крстић

О б р а з л о ж е њ е

Овом Одлуком покреће се поступак за прибављање у јавну својину општине Ковин парцеле топ.бр. 590/2 К.О. Ковин, која се налази у јавној својини АП Војводине. На поменутој парцели раније је изграђен објекат Предшколске установе „Наша Радост“ који је због склоности урушењу затворен за пријем деце. На месту старог објекта општина Ковин

би изградила нови објекат за потребе деце предшколског узраста.

За изградњу новог објекта општина Ковин је обезбедила финансијска средства.

Рад ПУ „Наша Радост“ Ковин организован је у насељеном месту Ковин у два објекта и то у централном објекту на адреси Трг Жарка Зрењанина 10 у који је уписано 270 деце (целодневни и полудневни боравак) и у издвојеном одељењу на другом крају насељеног места Ковин у улици Цара Лазара број 181 у који је уписано 55 деце (целодневни и полудневни боравак).

Објекат издвојеног одељења ПУ „Наша Радост“ Ковин, стар је 45 година, монтажног је типа, ненаменски је грађен, временом прилагођаван потребама предшколског образовања и васпитања са истеком употребне вредности. Објекат је због старости и дотрајалости више пута саниран, али је овог пута због деформација плафонских конструкција, Решењем грађевинског инспектора од 05.3.2015. године, број 354-17/2015-IV, забрањено коришћење објекта због опасности и безбедности за боравак деце.

Поред овог основног проблема, разлози због којих нам је потребан нови објекат са проширеним капацитетима су многобројни:

- Капацитети васпитних група у оба објекта су максимално искоришћени у складу са Законом о предшколском образовању и васпитању;
- Листа чекања на упис нове деце последњих 10 година броји најмање 50 деце, а тај број се током године незнатно смањује. Током радне 2015/2016 године, листа чекања броји 60 деце, од којих је највеће интересовање за јаслене и млађе групе, а мањи број захтева је за остале групе. С тим у вези, потребне су нам додатне собе у објекту издвојеног одељења. Због наведеног, сусрећемо се са неразумевањем и нестрпљењем родитеља, који из оправданих разлога инсистирају на упису деце, а ми нисмо у могућности да изађемо у сусрет њиховим потребама;
- У васпитни групама већ постоји одређени број деце са сметњама у развоју, која су уписана према важећим нормативима. Број захтева за упис деце са сметњама у развоју, учењу и понашању која су упућенас у укључивање у колектив по

препоруци надлежних здравствених служби се константно повећава;

- Постоји велики број захтева за упис деце из социјално осетљивих група;
- У централном објекту смештен је одређени број деце који по месту становања припадају објекту који је затворен. Насељено место Ковин се шири управо у том правцу и број деце се на тој територији повећава;
- Број захтева за упис деце из насељених места са територије општине Ковин се повећава (у насељеним местима постоје само припремне предшколске групе, а потребе родитеља за смештај млађе деце и деце са сметњама их воде ка граду).

Да би се васпитно-образовни рад наставио и остварио у потпуности, деца су из поменутог објекта смештена у централни објекат, што је изазвало потешкоће у раду и отежало боравак деце и рад запосленима. Такође, присутно је и незадовољство код родитеља, због препуних група које доводе до угрожавања безбедности деце.

Простор објекта издвојеног одељења ПУ „Наша Радост“ Ковин, био би намењен за децу узраста од 1-7 година и у складу са Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу. Објекат треба да буде површине 511 м² и отвореног простора ван објекта површине најмање 1500 м², чиме се обезбеђује потребан простор за децу ПУ, а тиме не угрожава обављање делатности у Гимназији и економској школи „Бранко Радичевић“, сагласно Правилнику о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за Гимназију.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ

Ђура Крстић

116.

На основу члана 13. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник Републике Србије“, бр. 10/13 и 142/14), члана 63. став 1 тачка 25. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, бр. 11/2012- Пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015) и члана 8. Одлуке о оснивању буџетског фонда за спровођење пољопривреде политике и политике руралног

развоја за територију општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, бр. 4/2016)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 01.7.2016. године, донело је

**П Р А В И Л Н И К
О РАДУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ И
ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ
ПРОГРАМА ПОДРШКЕ ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ
ПОЛИТИКЕ И
ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА
ОПШТИНЕ КОВИН**

Члан 1.

Овим правилником ближе се уређују начин рада, одлучивања, задаци и друга питања од значаја за рад Комисије за израду и праћење реализације програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Ковин (у даљем тексту: Комисија).

Члан 2.

Комисија из члана 1. овог Правилника образована је Решењем председника општине Ковин.

Члан 3.

Радом комисије руководи председник, а у случају његове спречености и одсуства замењује га један члан Комисије, изабран од стране присутних чланова.

Члан 4.

Комисија доноси предлоге одлука на седницама.

Седницу Комисије сазива председник. Комисија пуноважно одлучује ако седици присуствује више од половине чланова Комисије.

Комисија доноси предлоге одлука већином гласова од укупног броја присутних чланова.

Један од чланова Комисије из реда запослених из Општинске управе општине Ковин води записник о раду Комисије.

Члан 5.

Комисија обавља послове на изради предлога и праћењу реализације Програма подршке за спровођење пољопривредне

политике и политике руралног развоја општине Ковин (у даљем тексту: Програм).

Комисија има следеће задатке:

- да изradi предлог годишњег Прораа, који се доставља Општинском већу на утврђивање, а по утврђивању га веће доставља надлежном Министарству на сагласност,

- да предлаже критеријуме за коришћење средстава Буџетског фонда за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Ковин (у даљем тексту: Буџетски фонд) и да изradi предлог конкурса или јавног позива за расподелу средстава Буџетског фонда, који се достављају Општинском већу на сагласност,

- да спроведе поступак конкурса или јавног позива,

- да након спроведеног поступка оглашавања, састави предлог будућих корисника и износ средстава Буџетског фонда, који ће им бити додељен на коришћење и доставља је Општинском већу општине Ковин, на утврђивање,

- да прати реализацију утрошака одобрених средстава и о томе периодично извештава Општинско веће,

- да даје предлоге одлука Општинском већу на даљу надлежност,

- да благовремено Општинском већу подноси Извештај о спровођењу мера пољопривредне политике и политике руралног развоја на територији општине Ковин, који се након усвајања од стране Општинског већа, подноси надлежном Министарству до 31. марта текуће године за претходну годину,

- да предлаже измене и допуне Правилника о раду Комисије и других аката везаних за рад комисије и Буџетског фонда,

- да обавља и друге послове по налогу Општинског већа.

Члан 6.

Подстицаји за подршку инвестиција у пољопривредној производњи (у даљем тексту: подстицаји), врше се у складу са Програмом, на основу конкурса или јавног позива, који објављује Комисија, након добијене сагласности од стране Општинског већа.

Садржина конкурса или јавног позива зависи од врсте подстицаја за које се опредељују средства, с тим што исти обавезно морају да садрже врсту подстицаја, критеријуме за доделу подстицаја, документацију коју

морају да поднесу подносиоци пријава, рок за подношење пријаве и друге потребне информације у складу са овим Правилником.

Члан 7.

Конкурс или јавни позив се објављује на огласној табли Општинске управе општине Ковин, званичном сајту општине Ковин и огласним таблама Месних заједница на територији општине Ковин.

Члан 8.

Рок за пријаву по конкурс или јавном позиву одређује се за сваки појединачни случај.

Члан 9.

Заинтересована лица за конкурс, пријаву подnose у писаној форми, у затвореном омоту, са напоменом „За конкурс за расподелу средстава Буџетског фонда за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Ковин - не отвара и са назначењем назива конкурса“, непосредно на писарници Општинске управе општине Ковин, улица ЈНА бр. 5 или на пошти, преорученом поштом.

Члан 10.

Пријава из члана 8. и члана 9. овог Правилника подноси се на образцу: „Пријава за коришћење подстицаја за подршку инвестиција у пољопривредној производњи“, који се налази на сајту општине Ковин и у писарници Општинске управе.

Образац пријаве на конкурс или јавни позив прописује Комисија и мора да садржи:

- основне податке о подносиоцу пријаве и

- друге податке и документа, који су наведени у конкурс или јавном позиву.

Документа која се достављају уз образац пријаве за коришћење подстицаја морају да гласе на подносиоца пријаве.

Приликом расписивања конкурса Комисија утврђује која документа морају бити приложена у оригиналу или овереној фотокопији, а која у фотокопији.

Уколико се документа предају у фотокопији подносилац је дужан да, по захтеву Комисије, исте достави у оригиналу Комисији на увид, што се записнички констатује

од стране председника или заменика председника Комисије.

Пријава по конкурс у или јавном позиву мора да буде потписана од стране подносиоца или овлашћеног лица подносиоца.

Члан 11.

Комисија ће одбацити следеће пријаве:

- неблаговремене и непотпуне пријаве,
- пријаве упућене факсом или електронском поштом,
- пријаве чији подносилац није извршио обавезе према раније одобреним подстицајним средствима.

Члан 12.

Право на коришћење подстицаја, под условима утврђеним овим правилником, имају корисници у складу са Законом.

Право на коришћење подстицаја немају чланови Комисије, нити чланови њихових породичних домаћинстава.

Члан 13.

Корисници средстава остварују право на подстицаје под следећим условима:

- да су уписани у одговарајући Регистар надлежног органа, које се налази у активном статусу,
- да је место пребивалишта или седишта на територији општине Ковин;
- да нема евидентираних доспелих неизмиренних дуговања према општини Ковин, из области пољопривреде, по основу раније остварених подстицаја,
- да се средства наменски користе и не отуђују, нити дају другом лицу на коришћење, у периоду од 5 (пет) година, од дана добијања средстава,

Члан 14.

Отварање пријава по конкурс у или јавном позиву врши Комисија, као и њихову обраду провером података из приложене документације и службених евиденција.

Комисија разматра пријаве на основу критеријума утврђених у конкурс у или јавном позиву и предлаже Општинском већу будуће кориснике и износ средстава Буџетског фонда, који ће им бити додељен на коришћење.

Члан 15.

Општинско веће утврђује листу будућих корисника и износ средстава који им се додељује, након чега Председник општине Ковин закључује појединачне уговоре са корисницима подстицаја о исплати.

Основ за исплату средстава је закључени Уговор.

Члан 16.

Висина подстицаја се утврђује у складу са законом којим се уређују подстицаји у пољопривреди и руралном развоју, односно Програмом којим се уређује расподела подстицаја у пољопривреди и руралном развоју општине Ковин.

Члан 17.

Корисници подстицаја подnose извештај о реализацији подстицајних средстава програма Општинској управи Ковин, најкасније до 01.марта текуће године за претходну годину. Извештај садржи податке о степену реализације програма и утрошеним средствима.

Члан 18.

Корисник подстицаја дужан је да наменски користи средства подстицаја.

Корисник подстицаја дужан је да врати износ средстава које је примио на основу нетачно приказаних података или које је ненаменски користио, увећан за износ законске затезне камата, почев од дана пријема средстава до коначног враћања, у року од 30 дана од дана коначности решења којим се утврђује обавеза корисника подстицаја да изврши повраћај новчаних средстава.

Члан 19.

Комисија води Регистар подстицаја у пољопривреди и руралном развоју у који се уписују подаци о врсти и висини оставарених подстицаја, по кориснику подстицаја у електронском облику.

Члан 20.

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије, вршиће надлежно одељење Општинске управе Ковин.

Члан 21.

Правилник ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Ковин“.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
КОВИН**

Број: 320-244/2016-III од 01. јула 2016. г.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Ђура Крстић

117.

На основу члана 247. Закона о раду („Сл. гласник РС“, број 24/05, 61/05, 54/09, 32/13 и 75/2014), и члана 63. став 1. тачка 7. Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, број 11/2012-пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015),

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
КОВИН**, на седници одржаној дана 01.7.2016. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е
О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА
ПРЕГОВОРЕ У ПОСТУПКУ
ЗАКЉУЧИВАЊА КОЛЕКТИВНОГ
УГОВОРА О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА
У УСТАНОВИ КУЛТУРНИХ
ДЕЛАТНОСТИ „ЦЕНТАР ЗА
КУЛТУРУ” КОВИН

Члан 1.

Образује се Радна група за преговоре у поступку закључивања Колективног уговора о изменама и допунама Колективног уговора у Установи културних делатности „Центар за културу“ Ковин у следећем саставу:

- **МИРЈАНА БАНОВИЋ**, председник;
- **ВИОЛЕТА ЈЕВТОВИЋ** - ВУЈИЧИН, члан;
- **ЈЕЛЕНА НАРАНЧИЋ**, члан.

Члан 2.

Радна група из члана 1. овог Решења обавља следеће задатаке :

- прегледа текст Колективног уговора о изменама и допунама Колективног уговора у Установи културних делатности „Центар за културу“ Ковин;
- упућује Установи културних делатности „Центар за културу“ Ковин примедбе на текст Колективног уговора;
- заказује и учествује у преговорима у вези закључивања предметног Колективног уговора;
- доставља мишљење Општинском већу општине Ковин о законитости текста предметног Колективног уговора.

Члан 3.

Стручне и административне послове за потребе рада Радне групе обавља Општинска управа -Одељење за општу управу и јавне службе.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Ковин“.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
КОВИН**

Број: 022-57/2016-III од 01. јула 2016. г.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Ђура Крстић

118.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр. 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон и 103/2015), члана 60. став 1. тачка 11. Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр. 11/2012-пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015) и члана 18. Одлуке о буџету општине Ковин за 2016. годину („Сл.лист општине Ковин“, бр. 18/2015, 5/2016 и 8/2016)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
КОВИН**, дана 06.7.2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

Члан 1.

Део средстава текуће буџетске резерве буџета општине Ковин, утврђених Одлуком о буџету општине Ковин за 2016. годину, раздео 2. глава 2.1. – Председник општине и Општинско веће, Програм 15 – Локална самоуправа – програмска класификација 0602, Програмска активност – Функционисање локалне самоуправе – програмска класификација 0602-0001, функционална класификација 111, позиција 34, економска класификација 49912 – ТЕКУЋА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА, **одобравају се** средства у износу од **600.000,00** динара, на име Програма изградње и уређивања грађевинског земљишта, расхода буџетских средстава и одржавања путева и улица на територији општине Ковин, ради израде Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку 121 у Ковину.

Члан 2.

Средства из тачке 1. овог Решења, **распоређују се** у оквиру раздела 3. глава 3.1. – Општинска управа Ковин, Програм 1 – Локални развој и просторно планирање (програмска класификација 1101), позиција 40, функционална класификација 620, економска класификација 424 – Специјализоване услуге.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ**КОВИН**

Број: 400-19/2016-III од 06. јула 2016. г.

ПРЕДСЕДНИЦА

Сања Петровић, дипл.дефектолог

САДРЖАЈ

Рег. бр.

Страна

АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН

109. Одлука о изради Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину 1
110. Одлуку о иступању из чланства Регионалног центра за друштвено-економски развој – Банат д.о.о. Зрењанин 4
111. Решење о давању сагласности на Другу измену Програма пословања ЈП „Ковински комуналац“ Ковин за 2016. годину 4

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КОВИН

112. Одлука о избору најповољнијег понуђача за отуђење непокретности из јавне својине општине Ковин – парцела бр. 7379 К.О. Ковин 4
113. Одлука о избору најповољнијег понуђача за отуђење непокретности из јавне својине општине Ковин – парцела бр. 3172/37 К.О. Дубовац 6
114. Одлука о преносу права коришћења на покретним стварима 7
115. Одлука о покретању поступка за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Ковин непосредном погодбом 7
116. Правилник о раду Комисије за израду и праћење реализације програма подршке за спворођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Ковин 9
117. Решење о образовању радне групе за преговоре у поступку закључивања колективног уговора о изменама и допунама колективног уговора у Установи културних делатности „Центар за културу“ Ковин 12
118. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве 12

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Ковин, Ул. ЈНА бр. 5, Телефон 013/742-104
Штампа: „БЕЛА“ Ковин, Ул. Змај Јовина 30, тел/факс: 013/742-969
Тираж: 80 примерака



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000064113086

Регистар привредних субјеката

БП 93690/2012

Датум, 19.09.2012. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Небојша Костић

ЈМБГ: 2505956720054

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Небојша Костић пр
Биро за пројектовање и инжењеринг ПУТ - СД
Смедерево

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Небојша Костић

ЈМБГ: 2505956720054

Пословно име предузетника:

Небојша Костић пр
Биро за пројектовање и инжењеринг ПУТ - СД
Смедерево

Скраћено пословно име предузетника: Небојша Костић пр ПУТ - СД Смедерево

Назив предузетника:

ПУТ - СД

Пословно седиште: Пролетерска 14, Смедерево, Србија
Број и назив поште: 11300 Смедерево
Регистарски број/Матични број: 62951532

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107733209

Почетак обављања делатности: 19.09.2012 године

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: birosd@sohosistem.net

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)26 4629025

Телефон 2: +381 (0)64 8476057

Факс: +381 (0)64 8476057

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2012. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 93690/2012, за регистрацију:

Небојша Костић пр
Биро за пројектовање и инжењеринг ПУТ - СД
Смедерево

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Небојша С. Костић

дипломирани грађевински инжењер
ЛИБ 05056015250

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1430 14



У Београду,
30. јануара 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. ЕЛ.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 36. и члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - [УС](#), 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - [УС](#), 50 од 7. јуна 2013 - [УС](#), 98 од 8. новембра 2013 - [УС](#), 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014,.) доносим следеће решење као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕРВИСНУ САОБРАЋАЈНИЦУ
У БЛОКУ БРОЈ 121 У КОВИНУ

одређује се:

Одговорни урбаниста: **Небојша Костић** дипл.инж.грађ.

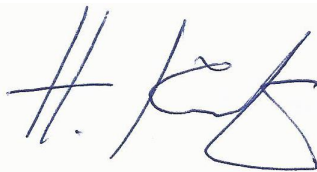
Број лиценце: **202 1430 14**

Пројектант: *Биро за пројектовање и инжењеринг*
"ПУТ - СД" Небојша Костић пр
Пролетерска бр.14, Смедерево
Матични број: 62951532, ПИБ: 107733209

Одговорно лице: **Небојша Костић** дипл.инж.грађ.

Печат: Потпис:

Небојша Костић пр
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ПУТ - СД
СМЕДЕРЕВО



Број: **24/2016**
Место и датум: **Смедерево, август 2016.године**



Биро за пројектовање и инжењеринг „ПУТ-СД“

11300 Смедерево
Пролетерска бр. 14

На основу Вашег дописа бр. без броја и датума, наш заводни бр.953-6251/19-6 од 30.08.2019.год., упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте мишљење (проверу испуњености услова) на План детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, за чију израду су издати услови у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018)и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), који је поверен на израду - Биро за пројектовање и инжењеринг „ПУТ-СД“, Небојша Костић пр Смедерево, ул. Пролетерска 14.

Достављена документација:

- Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, мај 2019. године, у штампаном облику /CD је достављен без дигиталног садржаја/,
- Мишљење ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-6251/19-3 од 13.06.2019. године,
- Записник са 20. седнице Комисије за планове, Скупштина општине Ковин бр. 06-91/2019-I од 11.07.2019.године,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, април 2017.године, дуж границе обухвата плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут IB реда 14, Панчево - Ковин - Раља - веза са државним путем 33, ознака деонице од чвора 1401 Ковин (Бела Црква) на км 28+857 до чвора 1402 на км 36+540 граница АПВ (Ковин).
(ДП I реда М-24 према претходном Референтном систему)
Саобраћајни прикључак предложен је на оквирној стационожи на км 31+258.

Плански основ је План генералне регулације насељеног места Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр.6/2015) у оквиру ког је блок 121 намењен за површине – радна зона.

За израду предметног планског документа издати су услови ЈП „Путеви Србије“ бр.953-8598/18-1 од 21.05.2018.године и мишљења бр. 953-6251/19-3 од 13.06.2019. године и 953-6251/19-5 од 08.08.2019.године, који су у потпуности на снази.

Увидом у достављену документацију констатујемо да можемо дати позитивно мишљење на решење у предметном Нацрту Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, имајући у виду да је исто усклађено са претходно издатим горе наведеним условима и мишљењем (примедбама) ЈП „Путеви Србије“ и да плански документ може ићи у даљу процедуру.

Потребно је у складу са додатно обављеном сарадњом са ЈП „Путеви Србије“ пре усвајања плана а према Вашем додатном образложењу где стоји „Приликом израде пројектне документације-пројекта саобраћајне сигнализације и опреме за деоницу државног пута обухваћеног овим ПДР-ом и површинске раскрснице на месту прикључка сервисне саобраћајнице из блока 121 прецизно ће се дефинисати ширине возних трака на правцу државног пута према рачунској брзини у складу са важећом законском и подзаконском регулативом и условима управљача пута.“ **кориговати став да стоји „Приликом израде пројектне документације и пројекта саобраћајне сигнализације и опреме за деоницу државног пута обухваћеног овим ПДР-ом за површинску раскрсницу на месту прикључка сервисне саобраћајнице из блока 121 прецизно ће се дефинисати ширине возних трака,**



дужина траке за лево скретање, дужина разделног острва на правцу државног пута према рачунској брзини у складу са важећом законском и подзаконском регулативом и условима управљача пута.“

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инг

СЕ

Доставити:

- Наслову,
- Биро за пројектовање и инжењеринг „ПУТ-СД“,
11300 Смедерево, Пролетерска 14,
- Општина Ковин, ул. ЈНА бр.5, 26220 Ковин,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ковин
Скупштина општине Ковин

26220 Ковин
улица ЈНА бр. 5

На основу Вашег дописа бр. 350-28/2019-IV од 17.07.2019. године, наш заводни бр.953-6251/19-4 од 24.07.2019.год., упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте мишљење (проверу испуњености услова) на **План детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину**, за чију израду су издати услови у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018)и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), који је поверен на израду - Биро за пројектовање и инжењеринг „ПУТ-СД“, Небојша Костић пр Смедерево, ул. Пролетерска 14.

Достављена документација:

- Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, мај 2019. године, у штампаном облику /CD је достављен без дигиталног садржаја/,
- Мишљење ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-6251/19-3 од 13.06.2019. године,
- Записник са 20. седнице Комисије за планове, Скупштина општине Ковин бр. 06-91/2019-I од 11.07.2019.године,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, април 2017.године, дуж границе обухвата плана налази се следећи државни пут:

- **Државни пут IB реда 14, Панчево - Ковин - Раља - веза са државним путем 33, ознака деонице од чвора 1401 Ковин (Бела Црква) на км 28+857 до чвора 1402 на км 36+540 граница АПВ (Ковин).**

(ДП I реда М-24 према претходном Референтном систему)

Саобраћајни прикључак предложен је на оквирној стационажи на км **31+258**.

Плански основ је План генералне регулације насељеног места Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр.6/2015) у оквиру ког је блок 121 намењен за површине – радна зона.

За израду предметног планског документа издати су услови ЈП „Путеви Србије“ бр.953-8598/18-1 од 21.05.2018.године и 953-6251/19-3 од 13.06.2019. године, *који су у потпуности на снази.*

Увидом у достављену документацију констатујемо да нису испуњене тачке 1., 2. и 7. став други према претходно издатом мишљењу (примедбама) ЈП „Путеви Србије“, под бројем 953-6251/19-3 од 13.06.2019. године и то:

1. **Графички прилог – Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, Р 1:2000, бр. цртежа 3 и Детаљ саобраћајног прикључка Тип 3А на државни пут, Р 1:100, бр. цртежа 4, у циљу усаглашавања решења приложити извод из Плана генералне регулације насељеног места Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр.6/2015) и Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње станице за снабдевање горивом у Ковину на траси Државног пута IB реда 14, деоница пута 01402, на катастарској парцели 9288/3 К.О. Ковин (Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења.**
■ Напомињемо да је потребно продужити разделно острво у зони улаза у ССГ са претходно **преиспитаном** дужином и ширином траке за лево скретање, као и ширином саобраћајних трака на правцу државног пута (у оквиру обухвата плана), у складу са Правилником о условима које



са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), са образложењем.

2. Графички прилог – Нормални попречни профил државног пута, Р 1:50, бр. цртежа 6, попречни профил државног пута приказати у складу са фактичким стањем са образложењем ширине леве саобраћајне траке у правцу Ковина која је приказана са ширином од 4,20m. Такође обавеза је приспитати ширине саобраћајних трака на правцу државног пута према рачунској брзини у складу са Правилником („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и решењем у горе наведеном Урбанистичком пројекту.
7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.6. Услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут, страна 14., унети у текст плана следеће, Прецизирати стечене обавезе према важећој планској документацији, које се односе на све видове саобраћаја на предметној деоници државног пута.

Како сте навели у оквиру достављеног текста плана, да је решење усклађено са решењем у Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње станице за снабдевање горивом у Ковину на траси Државног пута IB реда 14, деоница пута 01402, на катастарској парцели 9288/3 К.О. Ковин, сматрамо да је потребно у циљу утврђивања ситуационог решења и попречног профила ДП IB реда 14 у предметном планском документу извршити следеће:

Потребно је да обрађивач плана обави додатну сарадњу са ЈП „Путеви Србије“, како би се пре издавања коначног мишљења на предметни плански документ отклонили сви недостаци и поступило према горе наведеном, пре упућивања документа у процедуру јавног увида.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- Биро за пројектовање и инжењеринг „ПУТ-СД“, 11300 Смедерево, Пролетерска 14,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој, Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



**Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ковин
Скупштина општине Ковин**

26220 Ковин
улица ЈНА бр. 5

На основу Вашег дописа бр. 350-28/2019-IV од 29.05.2019. године, наш заводни бр.953-6251/19-2 од 10.06.2019.год., упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте мишљење (проверу испуњености услова) на **План детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину**, за чију израду су издати услови у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018)и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), који је поверен на израду - Биро за пројектовање и инжењеринг „ПУТ-СД“, Небојша Костић пр Смедерево, ул. Пролетерска 14.

Достављена документација:

- Нацрт Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, мај 2019. године, у штампаном облику /CD је достављен без дигиталног садржаја/,
- Услови ЈП „Путеви Србије“ бр.953-8598/18-1 од 21.05.2018.године,
- Пропратни текст.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, април 2017.године, дуж границе обухвата плана налази се следећи државни пут:

- **Државни пут IB реда 14, Панчево - Ковин - Раља - веза са државним путем 33, ознака деонице од чвора 1401 Ковин (Бела Црква) на км 28+857 до чвора 1402 на км 36+540 граница АПВ (Ковин).**
(ДП I реда М-24 према претходном Референтном систему)
Саобраћајни прикључак предложен је на оквирној стационожи на км 31+258.

Плански основ је План генералне регулације насељеног места Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр.6/2015) у оквиру ког је блок 121 намењен за површине – радна зона.

За израду предметног планског документа издати су услови ЈП „Путеви Србије“ бр.953-8598/18-1 од 21.05.2018.године, који су у потпуности на снази.

Увидом у достављену документацију констатујемо да предметни плански документи може ићи у даљу процедуру, уз обавезу да се пре излагања плана на јавни увид изврше следеће исправке и допуне документа:

1. Графички прилог – Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, Р 1:2000, бр. цртежа 3 и Детаљ саобраћајног прикључка Тип 3А на државни пут, Р 1:100, бр. цртежа 4, у циљу усаглашавања решења приложити извод из Плана генералне регулације насељеног места Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр.6/2015) и Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње станице за снабдевање горивом у Ковину на траси Државног пута IB реда 14, деоница пута 01402, на катастарској парцели 9288/3 К.О. Ковин (Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења.
■Напомињемо да је потребно продужити разделно острво у зони улаза у ССГ са претходно преиспитаном дужином и ширином траке за лево скретање, као и ширином саобраћајних трака на правцу државног пута (у оквиру обухвата плана), у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), са образложењем.
Сугестија - сервисна саобраћајница 1 преиспитати потребу за увођењем окретнице на слепом краку.
2. Графички прилог – Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, Р 1:2000, бр. цртежа 3 и Детаљ саобраћајног прикључка Тип 3А на државни пут, Р 1:100, бр. цртежа 4, у циљу усаглашавања решења, унети стационоже обухвата државног пута.
3. Графички прилог – Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, Р 1:2000, бр. цртежа 3, приказати урбанистичку регулацију (грађевинску линију) у оквиру границе обухвата плана.



4. Графички прилог – Нормални попречни профил државног пута, Р 1:50, бр. цртежа 6, попречни профил државног пута приказати у складу са фактичким стањем са образложењем ширине леве саобраћајне траке у правцу Ковина која је приказана са ширином од 4,20m.
Такође обавеза је приспитати ширине саобраћајних трака на правцу државног пута према рачунској брзини у складу са Правилником („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).
5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.6. Услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут, страна 14., изузети следећи став „Евидентно је да Државни пут IB реда 14 од уласка у насељено место Ковин из правца Панчева, више не спада у брзе саобраћајнице и да је чак изгубио третман саобраћајнице са првенством пролаза у односу на ДП ПА реда 134.“
6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.6. Услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут, страна 14., обавеза је прецизирати ширине саобраћајних трака у оквиру коловоза ДП IB реда 14, у складу са горе наведеним Правилником („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011). Претходно је дат услов где стоји „Коловоз државног пута планским решењем у оквиру границе плана, мора бити сачуван за реконструкцију, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом. Планирати проширење коловоза у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), Прилог 2, 5.1. Елементи попречног профила и табела 10 Граничне вредности пројектних елемената. /унети у текст плана/
7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.6. Услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут, страна 14., унети у текст плана следеће:
- Локација саобраћајног прикључка на km 31+258 представља стечену обавезу приликом спровођења важећег планског основа, израде планске документације и дефинисања саобраћајног прикључења за предметни простор (обострано у односу на државни пут само на локацији предвиђеној предметним планом).
 - Прецизирати стечене обавезе према важећој планској документацији, које се односе на све видове саобраћаја на предметној деоници државног пута.
 - Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута (уколико су планом вишег реда предвиђене у коридору државног пута).
 - Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о јавним путевима у оквиру приказане границе обухвата плана.
 - Објекти предвиђени за изградњу (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 20,00м у односу на ДП IB реда 14, рачунајући од спољне ивице границе путног змљишта (путне парцеле) државног пута.
8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.9., Услови за постављање инсталација (паралелно вођење и укрштање), страна 16 и 17., унети у текст плана улове за постављање инсталација у коридору државног пута.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обавеза је пре излагања плана на јавни увид извршити корекције у складу са горе наведеним, уз извршену стручну контролу надлежне Комисије за планове и доставити кориговани документ ЈП „Путеви Србије“ на увид, са образложењем по примедбама.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.граф.инж.

Доставити:

- Наслову,
- Биро за пројектовање и инжењеринг „ПУТ-СД“, 11300 Смедерево, Пролетерска 14,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој, Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ковин
Скупштина општине Ковин

26220 Ковин
улица ЈНА бр. 5

На основу Вашег дописа бр. 350-35/2016-IV од 21.02.2019. године, наш заводни бр.953-6251 од 08.03.2019.год., упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте **услове за израду Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину**, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018)и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), који је поверен на израду - Биро за пројектовање и инжењеринг „ПУТ-СД“, Небојша Костић пр Смедерево, ул. Пролетерска 14.

Претходно достављена документација:

- План детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, материјал за рани јавни увид, у штампаном облику,
- Извод из ППР насељеног места Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр.6/2015), текстуални прилог,
- Информација о локацији за к.п.9288/3 КО Ковин (комплекс ССГ), без потписа и печата, бр.353-47/2017-IV од 08.06.2017. године, Општина Ковин,
- Информација о локацији за к.п. 9287, 9288/2 и 9298/2 КО Ковин (парцеле у оквиру блока 121), потписана и оверена, бр.353-83/2016-IV од 04.07.2016.године, Општина Ковин,
- Пропратни текст.

Достављена документација:

- Текстуално образложење,
- Идејно решење прикључка сервисне саобраћајнице на Државни пут IB реда 14, деоница Ковин-Смедерево (мост на Дунаву) на оквирној стационажи на km 31+258.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, април 2017.године, дуж границе обухвата плана налази се следећи државни пут:

- **Државни пут IB реда 14, Панчево - Ковин - Раља - веза са државним путем 33, ознака деонице од чвора 1401 Ковин (Бела Црква) на км 28+857 до чвора 1402 на км 36+540 граница АПВ (Ковин).** (ДП I реда М-24 према претходном Референтном систему)
Саобраћајни прикључак предложен је на оквирној стационажи на km 31+258.

Плански основ је План генералне регулације насељеног места Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр.6/2015) у оквиру ког је блок 121 намењен за површине – радна зона.

Приликом израде предметног плана обавеза је испунити следеће услове:

- Доставити Одлуку о изради плана.
- Решење у предметном плану ускладити са **решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији**, планској документацији чија израда је у току, као и са **важећом пројектном документацијом, саобраћајно-техничким и пројектним условима**, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Предметно решење ускладити са решењем Урбанистичког пројекта за чију израду су издати **услови** бр.953-8596/1/18-1 од 21.05.2018.године и мишљење бр.953-8598/18-3 од 20.07.2018.године и бр.953-8598/18-5 од 26.07.2018.године, **који су у потпуности на снази.**
- Приложити извод из Плана генералне регулације насељеног места Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр.6/2015) и Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе



изградње станице за снабдевање горивом у Ковину на траси Државног пута IB реда 14, деоница пута 01402, на катастарској парцели 9288/3 К.О. Ковин.

- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана ускладити са **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и **пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, новембар 2017. године** /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/
 - **Катастраску парцелу** ДП IB реда 14, приказати у складу са важећим катастарским оператом.
 - Навести катастраске парцеле које улазе у обухват плана у зони раскрснице. Акцентујемо да достављена подлога на којој је приказано Идејно решење није усаглашена са званичним Геопорталом Гео Србија.
 - **Регулационо – нивелациони план са приказом саобраћајног решења** (ситуационо решење постојеће и планирано) израдити на ажурној катастарско-топографској подлози, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом, одговарајуће размере са унетим свим подацима о државном путу, стационажама почетка и краја предметне деонице дуж обухвата плана, стационажом саобраћајног прикључка и планираних инсталација, у складу са горе наведеном Уредбом о категоризацији државних путева и пратећим Референтним системом.
 - На ситуационом решењу приказати следеће:
 - Планирану геометрију саобраћајног укрштаја у адекватној размери,
 - Урбанистичку регулацију и границу грађевинског подручја,
 - Карактеристичне попречне профиле државног пута у предметној зони према постојећем стању и планираном решењу (стратешко опредељење) са приказом одводњавања,
 - Попречни профил сервисне саобраћајнице са предвиђеном ширином коловоза, усклађеном са планираном ширином државног пута, са геометријом која обезбеђује приоритет одвијања саобраћаја на државном путу,
 - Регулације (катастарске парцеле државног пута).
 - Израдити **Синхрон план** инсталација (постојеће и планирано решење) према предметним условима.
 - У тексту плана описати постојеће и планирано решење (геометрија раскрснице, саобраћајна кретања, прогноза саобраћајног оптерећења на предложеној локацији за прикључење на државни пут) и прецизирати стечене обавезе према важећој планској документацији, које се односе на све видове саобраћаја на предметној деоници државног пута.
 - Обојстрано сагледати намену површина, стечене обавезе и фактичко стање саобраћајних прикључака у односу на државни пут приликом дефинисања геометрије укрштаја у предметном плану.
 - **Границом плана** обухватити саобраћајни прикључак са потребним површинама након дефинисања типа раскрснице на основу претходно извршене и образложене анализе будућег саобраћајног оптерећења, а имајући у виду планиране намене површина, функцију прикључне сервисне саобраћајнице. Тип раскрснице предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) 3.3 Површинска раскрсница - Тип 3, 3А.
- Предметним решењем предложена је на km 31+258 Одељак 3.4. Површинска раскрсница - Тип 3, прикључак са пуним програмом веза у оквиру границе обухвата плана, документовати и образложити предлог према претходном ставу.
- Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу ускладити са Правилником наведеним у претходном ставу, 3.5.4. Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу, са аспекта провере ширине и дужине саобраћајних трака (трака за лево скретање) и предвиђања разделних острада (хоризонтална сигнализација) на главном правцу у складу са рачунском брзином на предметној доници државног пута.
 - Обезбедити максималну елиминацију конфликта на државном путу и безбедност саобраћаја у предметној зони, смањењем броја саобраћајних прикључака обојстрано у односу на државни пут (зона раскрснице) у складу са чланом 45. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/2018), у даљем тексту Закона о путевима.



- Извршити увид у положај табле за насељено место и ограничење брзине на предметној деоници државног пута (*предочити у тексту плана*).
- **Предметну раскрсницу** планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима. */унети у текст плана/*
- Предлог саобраћајног прикључка **предвидети са геометријом** у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем, наменом површина, полупречницима лепеза у складу са кривом трагова меродавног возила, прописаним линијама прегледности на саобраћајном прикључку према просторним условима предметне локације.
- Дефинисати елементе ситуационог плана, подужног и попречних профила (геометрију саобраћајног прикључка), уздужног нагиба, на основу усвојене рачунске брзине у складу са рангом и функцијом државног пута, са адекватно димензионисаном коловозном констукцијом, у складу са Законом о путевима (Поглавље VII Заштита путева и X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева) и важећом законском и подзаконском регулативом, горе наведеним Правилником, стандардима и прописима.
- Геометрија саобраћајног прикључка (раскрснице), полупречници закривљења, увођење и димензионисање додатних саобраћајних трака трака за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће **прецизно дефинисана** приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом. */унети у текст плана/*
- Коловоз државног пута планским решењем у оквиру границе плана, мора бити сачуван за реконструкцију, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом. Планирати проширење коловоза у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), Прилог 2, 5.1. Елементи попречног профила и табела 10 Граничне вредности пројектних елемената. */унети у текст плана/*
- Локација саобраћајног прикључка на km 31+258 представља стечену **обавезу** приликом спровођења важећег планског основа, израде планске документације и дефинисања саобраћајног прикључења за предметни простор (обострано у односу на државни пут само на локацији предвиђеној предметним планом).
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута (описати планирано решење у зони саобраћајног прикључка).
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о јавним путевима. */унети у текст плана/*
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута (уколико су планом вишег реда предвиђене у коридору државног пута).
- Стационарни саобраћај планирати изван регулације ДП IB реда 14. */унети у текст плана/*
- Преиспитати положај постојећих и планираних аутобуских стајалишта и обавити сарадњу са надлежном Дирекцијом за јавни превоз, у циљу елиминације конфликта аутобуских стајалишта са планираном раскрсницом. */унети у текст плана/*
- Аутобуско стајалиште планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **на прописаној удаљености у односу на раскрснице, смакнута, ван коловоза**, предметног државног пута у складу са чланом 85. Закона о путевима. Положај и димензионисање АС предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима (приказати на графичким прилозима плана).
Преиститати даљефункционалне везе пешачких токова са аутобуских стајалишта за потребе блока 121.
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о јавним путевима у оквиру приказане границе обухвата плана. */унети у текст плана/*



- **Објекти предвиђени за изградњу** (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од **20,00m** у односу на ДП IB реда 14, рачунајући од спољне ивице границе путног змљишта (путне парцеле) државног пута. */унети у текст плана/*
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Планиране инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање. Изузети могућност постављања инсталација у коридору државног пута. */унети у текст плана/*
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
 - обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35m.
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом. */унети у текст плана/*
- Саобраћајним решењем обезбедити **приоритет транзит** на предметном државном путу *као заштиту јавног интереса*.
- Инвеститор је обавезан да се у свему прилагођава свим захтевима ЈП „Путева Србије“ који се односе на одржавање, реконструкцију и изградњу предметног пута, без права накнаде трошкова прилагођавања.

Документ ускладити са предметним условима, наведеним законима Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16 УС и 24/18), и правилницима и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Обавеза је доставити тражену документацију и предлог саобраћајног решења према предметним условима у фази израде Нацрта, пре излагања документа на јавни увид, како бисмо били у могућности да сагледамо и прецизирамо коначно саобраћајно решење и извршимо проверу испуњености предметних услова.

У супротном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Доставити:

- Наслову,
- ✕ Биро за пројектовање и инжењеринг „ПУТ-СД“,
11300 Смедерево, Пролетерска 14,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ковин
Скупштина општине Ковин

Јеленов

26220 Ковин
улица ЈНА бр. 5

На основу Вашег дописа бр. 350-35/2016-IV од 31.07.2017. године, наш заводни бр.953-16319 од 07.08. 2017.год., упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте **услове за израду Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину**, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), који је поверен на израду.

Достављена документација:

- План детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, материјал за рани јавни увид, у штампаном облику,
- Извод из ПГР насељеног места Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр.6/2015), текстуални прилог,
- Информација о локацији за к.п.9288/3 КО Ковин (комплекс ССГ), без потписа и печата, бр.353-47/2017-IV од 08.06.2017. године, Општина Ковин,
- Информација о локацији за к.п. 9287, 9288/2 и 9298/2 КО Ковин (парцеле у оквиру блока 121), потписана и оверена, бр.353-83/2016-IV од 04.07.2016.године, Општина Ковин,
- Пропратни текст.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, април 2017.године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут **ИБ реда 14, Панчево - Ковин - Раља - веза са државним путем 33, ознака деонице од чвора 1401 Ковин (Бела Црква) на км 28+857 до чвора 1402 на км 36+540 граница АПВ (Ковин).** (ДП I реда М-24 према претходном Референтном систему)

Плански основ је План генералне регулације насељеног места Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр.6/2015) у оквиру ког је блок 121 намењен за површине – радна зона.

Увидом у достављену документацију сматрамо да је у циљу одређивања положаја предложене саобраћајнице са предлогом саобраћајног прикључења на државни пут **ИБ реда 14 (деоница у функцији Обилазнице Ковина)** из блока 121 потребно доставити следећу документацију:

1. Прецизирати да ли се ради План детаљне регулације за цео блок 121 или само за предложену саобраћајницу, имајући у виду да је на графичким прилозима приказан обухват плана за цео блок.
2. У складу са претходним ставом прецизирати намене површина, интерну мрежу саобраћајница у оквиру предметног блока.
3. Обавити сарадњу са надлежним сектором у оквиру НИС а.д. Нови Сад, у циљу преиспитивања предложене позиције саобраћајног прикључка саобраћајнице из блока 121, чији предлог је у колизији са постојећим саобраћајним прикључцима Станице за снабдевање горивом са посебним паркингом за теретна возила. ССГ у постојећем стању има три саобраћајна прикључка са којих се на средини комплекса остварују лева скретања са ДП у комплекс ССГ, која се налазе непосредно преко пута предложене прикључне саобраћајнице (блок 121).
4. Сарадња са НИС а.д. Нови Сад подразумева прибављање услова и сагласности за постојеће саобраћајне прикључке ССГ, у циљу анализе постојећег нивоа услуге, који се додатно повећава са Вашим предлогом решења.



5. Узевши у обзир сва предочена ограничења (планирани денивелисани укрштај ДП и пруге према ПГР Ковина) на предметној деоници државног пута и предлог формирања пуног програма веза на државном путу на локацији предложеног саобраћајног прикључка блока 121, сматрамо да је првенствено потребно поступити у складу са претходним ставовима.

Напомињемо да став из текстуалног извода ПГР насељеног места Ковин, који се односи на сервисне саобраћајнице подразумева **паралелне сервисне саобраћајнице у коридору државног пута** које се саобраћајно повезују на државни пут у складу са контролом приступа у зависности од ранга пута.

Након достављања наведене документације бићемо у могућности да издамо услове за предметни план, обзиром на то да решење подразумева измену фактичког стања саобраћајног повезивања комплекса ССГ и обавезу усклађивања решења са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Фуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

Наш број: 8Ц.1.0.0-Д.07.15.- 246190/2

Ваш број: 350-35/2016-IV

Панчево, 16.09.2016.



Гласарница: Општинска управа Ковин

Примљенс 23-09-2016				
Орг. јед.	Број	Прил.	Вредност	
IV	350-35/2016			

ОПШТИНА КОВИН

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН

ЈНА 5

26220 Ковин

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило Ваш захтев. На основу чланова 2, 3, 40 и 103 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 84/04), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

МИШЉЕЊЕ

За израду техничке документације за потребе израде измене и допуне плана детаљне регулације дела блока дуп-а 121 у Ковину.

Постојеће стање:

1. Преко комплекса "Блок 121" прелази 20kV далековод на изводу „Шећерана“ из ТС 110/20kV „КОВИН“, који је у функцији и путем којег се напајају трансформаторске станице: ТС "ШЕЋЕРАНА" 1x1000kVA, ТС "УТВА" 2x630kVA, ТС "АЛПИС" 1x630 kVA, ТС "БЕКО" 1x630kVA и ТС "ЦС ЂЕРДАП" 1x100 kVA и повезане су средњенапонски кабловским водом, који је у прстену електродистрибутивне мреже. Уколико приликом изградње објекта буде потребно измештање или каблирање постојећег 20 kV средњенапонског далековода, потребно је обезбедити коридоре.

На локацији обухваћеној планом потребно је предвидети:

1. Коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски.
2. На основу планираног раста потрошње изградњу потребног броја трафостаница 20/0,4kV/kV, 1x630kVA или 2x630kVA, са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором. Напајање трафостаница мора бити двострано.
3. За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70kW, а удаљене између 40m и 150m од постојеће нн мреже предвидети коридор за нисконапонску мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150m предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридор за нисконапонску мрежу.
4. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод.
5. Коридоре за кабловску нисконапонску мрежу.
 - Кабловску нисконапонску мрежу дужином целе улице и то са обе стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. Напајање будућих потрошача предвидети преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
 - Кабловско напајање јавног осветљења остварити кабловима PP00 A 4x35mm² са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете.
6. Напајање будућих потрошача преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2. Укрштање постојећих високонапонски каблова са новим профилем улице решавати за свако место укрштања посебно у складу са техничким прописима.
3. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви $\varnothing 110$ (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. Кабловска средњенапонска мрежа изводи се 20kV каблом типа ХНЕ 49А 3х(1х150)mm².
2. Кабловска нисконапонска мрежа изводи се каблом РР00 А 4х150mm².
3. За трансформаторске станице типа 2х630kVA предвидети простор минималне површине 35,75m², правоугаоног облика минималних димензија 6,5mх5,5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви $\Phi 110$ mm.
4. За трансформаторске станице типа 1х630kVA предвидети простор минималне површине 22m², правоугаоног облика минималних димензија 4mх5,5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви $\Phi 110$ mm.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;

M

U



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

09/23 број : 217-9342/16-1

Датум : 16.09.2016. године

ПА Н Ч Е В О

/СД/



d. 8147/216

21-09-2016

IV 350-35/2016

Јелена

ОПШТИНА КОВИН
ОПШТИНСКА УПРАВА

ул. ЈНА бр. 5
КОВИН

ВЕЗА : Ваш захтев бр. 350-35/2016-IV од 09.09.2016. године, заведен у МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву дана 15.09.2016. године

ПРЕДМЕТ : Достава услова заштите од пожара за потребе израде Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, граница плана обухвата следеће катастарске парцеле број 9288/4, 9288/2, 9287, 9298/2, 9288/5, 10433/2, 10431 и 10432 к.о. Ковин

У вези Вашег захтева горњи број којим тражите да Вам доставимо техничке услове заштите од пожара за потребе израде Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, а након увида у Ваш захтев бр. 350-35/2016-IV од 09.09.2016. године и материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације, а у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15-измене и допуне) дајемо следеће мишљење :

Приликом израде Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, потребно је поред услова прописаних посебним законом којим се уређује област градње и уређење простора, придржавати се одредби чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15-измене и допуне), односно потребно је утврдити :

1. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта, са ширином путева која омогућава приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повечаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95),
2. могућности евакуације и спасавања људи.

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, узимајући у обзир да због специфичности објекта, план детаљне регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија.

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити и посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и

Подносилац захтева ослобођен је плаћања административне таксе сходно чл. 18 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 15/15, 83/15 и 50/16).

Подносилац захтева ослобођен је плаћања административне таксе сходно чл. 18 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 15/15, 83/15 и 50/16).

полицјски саветник
Георгијевски Момир



[Handwritten signature]



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 878/2
Дана: 19.9.2016.
П а н ч е в о
МЖ/ВП/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. тачке 1. члана 36 става 1. тачке 4. члана 99. и члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС бр. 71/94“), на захтев бр. 350-35/2016-IV од 09.9.2016. године (дел бр. Завода 878 од 12.9.2016. године) подносиоца захтега Република Србија, АП Војводина, Општина Ковин, Општинска управа Ковин, ЈНА бр. 5, Ковин, доставља

МИШЉЕЊЕ

о материјалу за рани јавни увид у План детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

- материјал за рани јавни увид у План детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, који је израдио Небојша Костић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "ПУТ –СД " Смедерево, одговорни урбаниста Небојша Костић, дипл. грађ.инж. број лиценце 202 1430 14 може добити позитивно мишљење

II Након прегледа материјала за Рани јавни увид у План детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, на интернет адреси Општине Ковин, утврђено је да је обрађивач навео као Плански основ за израду Плана - План генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин ", бр . 06/2015), у којем су за израду Плана потребни Услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву. У даљем поступку планирања, уређења и изградње предметне саобраћајнице у блоку број 121 неопходно је од Завода прибавити услове заштите непокретних културних добара.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину.

Директор
Миодраг Младеновић



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д.
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361 68 41 Е-mail: kabinet.infrastruktura@srbail.rs

Број: 1/2016 - 3710
Дана: 15-09-2016
Наш знак: СН



Писарница: Општинска управа Ковин

Приимљено 16-09-2016				
Орган	Орг. јед.	Број	Прил.	Вредност
10		350-35/2016		

Јелена 16/09/2016

ОПШТИНА КОВИН
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН

Ул. ЈНА бр.5
26220 Ковин
ПАК: 306001

ПРЕДМЕТ: Услови "Инфраструктура железнице Србије" а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину

Примили смо ваш захтев број: 350-35/2016-IV од 09.09.2016. године у коме тражите мишљење "Инфраструктура железнице Србије" а.д. на материјал за рани јавни увид за План детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину.

"Инфраструктура железнице Србије" а.д. прихвата сарадњу на изради предметног Плана детаљне регулације као предузеће које управља јавном железничком инфраструктуром као добром од општег интереса Републике Србије.

Сарадња на изради предметног Плана детаљне регулације остварује се кроз издавање услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д., а у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС број и 91/15), и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног Плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Планираног развоја железнице
- в) Услова железнице за израду предметног Плана

а) Опис постојећег стања

1. Планско подручје за које се израђује предметни План детаљне регулације граничи се на северу са манипулативном једноколосечном неелектрифицираном железничком пругом Владимировац – Ковин у дужини од око 670m, од наспрам km 43+266 до наспрам km 43+936, на којој је тренутно обустављен саобраћај.
2. Уз северну границу планског подручја налази се путни прелаз у km 43+266 предметне пруге на месту укрштаја са пољопривредним путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троголовима прегледности.

б) Планирани развој железнице

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), железница на предметном подручју не планира изградњу нових инфраструктурних капацитета, али задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

в) Услови железнице за израду предметног Плана

1 Посебни услови

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су следећи:

1. Приликом израде предметног плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Могуће је планирати сервисну саобраћајницу паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и планиране саобраћајнице буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
3. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом, већ саобраћајне токове усмерити на постојећи Државни пут I6-14, који се налази дуж источне границе планског подручја или на постојећи локални пут који се налази дуж јужне границе планског подручја.
4. При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 m рачунајући од осе колосека предметне железничке пруге.
5. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
6. Ограду простора који се уређује планирати на растојању од најмање 8m рачунајући од осовине колосека предметне пруге.
7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.
8. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу.
9. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге.
10. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
11. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
12. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

13. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана детаљне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Плана детаљне регулације за сервисну саобраћајницу у блоку број 121 у Ковину, Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.



В.Д. Генералног директора

Инфраструктура железнице Србије а.д.

Душан Гарибовић, дипл. екон.