



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА КОВИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН

Председник Скупштине општине: \_\_\_\_\_  
Зоран Брадањи

Број: 350-89/2017-I  
Дана: 24.октобар 2017.год.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ „БЕЗУБИЦА“ КОД БАВАНИШТА



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ-НОВИ САД



Е - 2487

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Весна Просеница, дипл.инж.арх

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевич, дипл.правник

Ковин, октобар 2017. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ „БЕЗУБИЦА“ КОД  
БАВАНИШТА

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА КОВИН

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА:**

Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне  
послове

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад  
Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

**Е – БРОЈ:**

2487

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:**

Весна Просеница, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Лана Исаков, маст.инж.арх.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Тања Топо, маст.инж.зашт.жив.сред.  
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.  
Ђорђе Кљаић, геод. техн.  
Драгана Матовић, оператер  
Душко Ђоковић, копирант





ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

**Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни**

355-0003200607844-83  
355-0003200607846-77  
355-0003200229149-07  
840-0000000714743-84  
355-0003200222069-04  
355-0003200314850-51  
160-0000000416883-48  
160-0050370002379-64



**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

20. октобар 2017

Датум важећег оснивачког акта

9. новембар 2017

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

Име	Младен	Презиме	Тадић
ЈМБГ	2401981300078		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Бранка	Презиме	Митровић
	ЈМБГ	1802958805015		
2.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Назив	ОПШТИНА СЕЧАЊ



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

Сувласништво удела од **износ(%)**  
**0,20000**

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

4. мај 2017

Сувласништво удела од **износ(%)**  
**0,20000**

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

Сувласништво удела од **износ(%)**  
**0,20000**

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА БАЧ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА БЕОЧИН

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. април  
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

24. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 17. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 2. јун 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА ВРБАС**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 29. мај 2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000

**Подаци о члану**

Назив ОПШТИНА ЖАБАЉ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	3. мај 2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000

**Подаци о члану**

Назив ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000

**Подаци о члану**

Назив ОПШТИНА ИНЂИЈА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

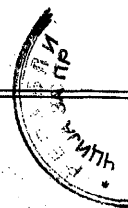
износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000



**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА ИРИГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. април  
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА КАЊИЖА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

2. јун 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

## Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

95,20000

## Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АПАТИН

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

6. септембар  
2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

## Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АДА



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31. август  
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

**Подаци о члану**

Пословно име

ГРАД КИКИНДА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21. август  
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

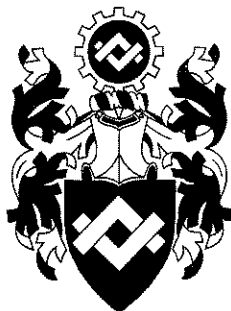
датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002	

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	21. септембар 2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Весна М. Просеница**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2203950805043

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0211 03



У Београду,  
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

## САДРЖАЈ

### А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД .....</b>	<b>1</b>
<b>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ .....</b>	<b>2</b>
<b>1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА .....</b>	<b>2</b>
<b>II ПЛАНСКИ ДЕО .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА .....</b>	<b>3</b>
1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА .....	3
<b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....</b>	<b>3</b>
2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ .....	3
2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА .....	4
2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА ...	4
2.3.1. Правила парцелације .....	4
2.3.2. Правила препарцелације .....	4
2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ И НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ .....	4
2.4.1. План регулације .....	4
2.4.2. План нивелације .....	5
2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје .....	5
2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ .....	5
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура .....	5
2.5.2. Водопривредна инфраструктура .....	5
2.5.3. Електроенергетска инфраструктура .....	8
2.5.4. Гасоводна инфраструктура .....	8
2.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура .....	8
2.5.6. Зелене површине .....	9
2.6. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	9
2.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА .....	9
2.7.1. Мере заштите живота и здравља људи .....	9
2.7.2. Мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа .	9
2.7.3. Мере заштите од ратних дејстава .....	10
<b>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>10</b>
3.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	10
3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	11
3.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	14
<b>4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА... 15</b>	<b>15</b>
<b>5. ФАЗЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА .....</b>	<b>15</b>
<b>6. ПРИМЕНА ПЛАНА .....</b>	<b>15</b>



## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Положај предметне локације у ширем окружењу – извод из ППО Ковин	--
2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:5000
3.	Постојећа намена површина	1:5000
4.	Планирана намена површина	1:5000
5.	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација	1:5000
6.	Предлог одређивања површина јавне намене	1:5000
7.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
8.	Електроенергетска инфраструктура	1:5000

## В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа и Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину („Службени лист општине Ковин“, број 16/13)
2. Извод из планских докумената вишег реда
3. Списак коришћене документације за израду планског документа
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Прибављене и коришћене подлоге и подаци
6. Концепт Плана
7. Извештаји о извршеној стручној контроли Концепта Плана, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана
8. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину
9. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину
10. Мишљења надлежних органа и институција
11. Остала документација
12. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа („Службени лист општине Ковин“, број 14/17)



## **А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## УВОД

Изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа („Службени лист општине Ковин“, број 16/13). Саставни део ове одлуке је Решење Општинске управе општине Ковин, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 501-5/2013-IV, од дана 07.02.2013. године, да се за План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа (у даљем тексту: План) је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси.

Одлуком о изради Плана дата је прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана. Овако одређена граница обухвата подручје величине око 589 ha.

На основу одредбе члана 130. став 2. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14), поступак израде Плана настављен је по одредбама Закона о планирању и изградњи по којима је и започет.

Садржина израде Нацрта Плана регулисана је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Плански основ за израду овог Плана представља Просторни план општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 18/12).

Планом су дефинисани: концепција уређења и подела простора на посебне целине, регулационе линије јавних површина, опремање простора потребном инфраструктуром, правила грађења и мере и услови заштите.



## **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

### **1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА**

#### **ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Постојећа основна намена површина – пољопривредно земљиште се задржава, а уводи се систем за наводњавање који подразумева обезбеђење довољне количине воде, што ће се постићи бушењем одређеног броја бунара.

Постојећи атарски путеви се задржавају, а уз мелиорациони канал, који се продужава у једном делу, се планира обезбеђење нових траса атарских путева, са обе стране канала. Атарски путеви (постојећи и планирани) ће и даље бити у функцији обезбеђења приступа парцелама пољопривредног земљишта, са одговарајућим елементима који ће омогућити нормално функционисање атарског саобраћаја.

У површине јавне намене спадају мелиорациони канали и атарски путеви. Поред постојећих канала, планира се продужетак једног канала, као и делимично измештање трасе другог.

#### **ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА ЈАВНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

##### **Саобраћајна инфраструктура**

Основни друмски-путни прилаз комплексу система за наводњавање биће са приступног (атарског) пута - који се наслања на насељски систем саобраћајница Баваништа.

За интерну путну комуникацију формиран је затворен систем саобраћајница (постојећа атарска путна мрежа која се задржава) који ће омогућити квалитетан приступ, техничко и интервентно одржавање у свим временским условима.

##### **Водопривредна инфраструктура**

Извориште воде за наводњавање је подземни водоносни хоризонт. На предметној локацији Хидрозавод ДТД је извео хидрогеолошке истражне радове у циљу утврђивања просторног распрострањења прве субартерске издани.

На основу детаљне анализе, планирана је варијанта са полустационарним типом заливања. Наводњавање ће се вршити линеарним машинама на црево из укопаних цевовода.

##### **Електроенергетска инфраструктура**

За потребе обезбеђења напајања електричном енергијом заливног система планирана је стубна трафостаница 20/0,4kV, снаге до 400kVA и нисконапонски кабловски развод на који ће се прикључити пумпе.

##### **Јавне зелене површине**

На предметној површини се не планира подизање јавног зеленила.

#### **ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На подручју обухваћеном Планом неопходно је обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова о трошку инвеститора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.





## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**

#### **1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

Планирана локација се налази у катастарској општини Баваниште.

Почетна тачка описа границе обухвата Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа се налази на тремеји пољских путева, парцеле 8553 и 8556 и парцеле 4443.

Од тремеје граница у правцу североистока прати јужну међу пољског пута, парцела 8553, јужну међу канала, парцела 8424 до тремеје канала, парцеле 8424 и 8438 и парцеле 4438, скреће ка југу и пратећи западну међу канала, парцела 8438 долази до тремеје канала, парцела 8438, пољског пута, парцела 8549 и парцеле 4438.

Од тремеје граница наставља у правцу североистока, пресеца канал, парцела 8438 и прати јужну међу пољских путева, парцела 8547 и 8546 и долази до тремеје канала, парцела 8520, пољског пута, парцела 8546 и парцеле 4434, мења правац ка југоистоку и пратећи западну међу канала, парцела 8520 долази до тремеје канала, пољског пута, парцела 8570 и парцеле 4456.

Од тремеје граница наставља у правцу југозапада, прати северну међу пољског пута, парцела 8570 и пресецајући пољски пут, парцела 8551 долази до тремеје пољских путева, парцеле 8551 и 8567 и парцеле 4454, скреће ка југу и пратећи западну међу пољског пута, парцела 8551 долази до тремеје пољског пута и парцела 4455/1 и 4455/2.

Од тремеје граница у правцу југозапада прати јужну међу парцеле 4455/1 до тремеје пољског пута, парцела 8556 и парцела 4455/1 и 4455/2, мења правац ка северозападу и прати источну међу пољског пута до тремеје пољских путева, парцеле 8556 и 8566 и парцеле 4454.

Од тремеје граница наставља у правцу северозапада и дужином од око 241 m прати источну међу пољског пута, парцела 8556, мења правац ка североистоку и пресеца парцелу 4451 на одстојању од око 237 m северно од пољског пута, парцела 8566 до меје пољског пута, парцела 8551 и парцеле 4451, скреће ка северу и пратећи западну међу пољског пута долази до тремеје пољских путева, парцеле 8551 и 8555 и парцеле 4450.

Од тремеје граница наставља у правцу југозапада, прати северну међу пољског пута, парцела 8555 до тремеје пољских путева, парцеле 8555 и 8556 и парцеле 4450, мења правац ка северу и пратећи источну међу пољског пута, парцела 8556 долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 589 ha.

## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ**

Основни садржај у обухвату Плана је пољопривредно земљиште, на коме се планира увођење система за наводњавање. Положај предметних парцела је диктирао и положај планираних бунара за снабдевање водом, као и положај заливних система.



## 2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА

Највећи део површине је пољопривредно земљиште, док мањи део заузимају атарски путеви и мелиоративни канали. Атарски путеви и канали представљају површине јавне намене.

### Нумерички показатељи

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина	
	ha	%
<b>Површина јавне намене</b>	<b>9,05</b>	<b>1,54</b>
Канали	3,75	
Атарски путеви	5,30	
<b>Површине претежне намене</b>	<b>579,95</b>	<b>98,46</b>
Пољопривредно земљиште	579,95	
<b>УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>589,00</b>	<b>100</b>

## 2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

### 2.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

### 2.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то су канали и атарски путеви.

## 2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ И НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

### 2.4.1. План регулације

Планом регулације су дефинисане регулационе линије површина јавне намене – канали и атарски путеви. Регулационе линије су одређене постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7489244.79	4966442.15	19	7489356.19	4966244.09
2	7489256.04	4966442.96	20	7489408.81	4966150.54
3	7489244.52	4966430.40	21	7489413.22	4966142.70
4	7489249.69	4966433.44	22	7489415.13	4966149.50
5	7489254.15	4966436.06	23	7490437.63	4966439.25
6	7489341.91	4966288.88	24	7490444.36	4966459.41
7	7489339.89	4966282.23	25	7490479.30	4966477.85
8	7489467.13	4966353.08	26	7490487.04	4966466.68
9	7489469.48	4966348.67	27	7490601.28	4966577.07
10	7489654.45	4966457.76	28	7490604.92	4966581.01
11	7490092.18	4966701.87	29	7490610.15	4966565.93
12	7490257.05	4966795.50	30	7490614.84	4966570.24
13	7490259.48	4966791.14	31	7490656.82	4966625.21
14	7490252.46	4966767.69	32	7490650.59	4966640.38
15	7490254.87	4966763.31	33	7490684.30	4966669.17
16	7489356.25	4966272.44	34	7490833.95	4966773.80
17	7489361.24	4966269.48	35	7490270.03	4967405.75
18	7489361.20	4966245.39	36	7490285.54	4967414.47



#### 2.4.2. План нивелације

Планом нивелације се задржава постојеће стање на терену, тј. задржавају се постојеће коте атарских путева и нема измена у нивелационом решењу.

#### 2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје

Овим Планом се дефинишу површине јавне намене – парцеле новоодређених канала и атарских путева.

Намена	парцеле	
	целе	делови
канал	8442,8851	4434,4456,8851
атарски пут		4434,4456

### 2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Положај постојећих атарских путева и насељска саобраћајна мрежа Баваништа омогућује задовољавајући технички режим опслуживања система за наводњавање.

Основни друмски-путни прилаз комплексу система за наводњавање биће са приступног (атарског) пута који се наслања на насељски систем саобраћајница Баваништа.

Пошто је фреквенција коришћења саобраћајница релативно мала (мање од 5 кретања у току дана, углавном интервентног и лакотеретног типа), изабрано је решење са прилагођавањем постојећег атарског пута - приступне саобраћајнице одговарајућих димензија, уз обезбеђење одговарајуће прегледности прикључења на насељску саобраћајну мрежу.

Пешачко комуницирање до самог система за наводњавање омогућено је преко приступне саобраћајнице, док ће се унутар комплекса пешачке комуникације обављати по површинама интерних саобраћајница, што је потпуно саобраћајно-економски оправдано, узимајући у обзир обим, фреквенцију и врсту саобраћајних дешавања.

Долазак запослених немоторним средствима - бициклима је омогућен приступном саобраћајницом за динамички саобраћај, док ће се њихово стационирање вршити на за то предвиђеним просторима у оквиру комплекса.

За приступ свим осталим садржајима (бунарима, хидрантима, вентилима) и интерну путну комуникацију формиран је затворен систем саобраћајница (постојећа атарска путна мрежа која се задржава) који ће омогућити квалитетан приступ, техничко и интервентно одржавање у свим временским условима.

#### 2.5.2. Водопривредна инфраструктура

Извориште воде за наводњавање је подземни водоносни хоризонт. На предметној локацији Хидрозавод ДТД је извео хидрогеолошке истражне радове у циљу утврђивања просторног распрострањења прве субартерске издани. На основу добијених резултата хидрогеолошких истраживања и анализе истих, закључено је да је на простору предметних површина пољопривредног земљишта могуће формирати извориште којим би се обезбедиле довољне количине подземних вода за потребе водоснабдевања заливног система и да експлоатација подземних вода у задатим условима неће угрозити експлоатацију подземних вода из исте издани на другим извориштима која постоје у близини предметне површине.



За потребе заливног система „Безубица“ неопходно је обезбедити количину воде од 338 l/s.

У току јула 2013. године изведен је групни тест црпљења на бунарима Б-6, Б-7, Б-8, Б-9 и Б-10 како би се утврдила осцилација нивоа подземних вода и утицај групног рада бунара на ширу зону прихрањивања, укључујући и насеље Баваниште, за које је у току изградња прве фазе система водоснабдевања која обухвата изградњу изворишта са бунарима и црпном станицом и полагање водоводне мреже.

На основу теста црпљења, закључено је да се ниво подземних вода устаљује након 6 часова црпљења, а време повратка нивоа је око 90 минута. Најближи осматрачки објекти у односу на бунаре су пијезометар Пд-2 који је удаљен око 730 метара од централног бунара Б-8, Пд-1 који је удаљен око 1800 метара, као и осматрачки објекти Јч-1 и Јч-2 (који су уједно и јавне чесме) који су удаљени око 2500 метара од централног бунара. Промене на овим осматрачким објектима се не поклапају са динамиком тестирања бунара, што указује да на ниво подземних вода у самом насељу утиче експлоатација са индивидуалних бунара у самој околини јавних чесми.

Према усвојеном техничком решењу, рад заливног система диктира динамику црпљења воде на изворишту на 6 часова рада и 0,5 часова паузе. Након 5 циклуса, заливна машина долази у крајњи положај и врши ротацију у трајању 8 до 10 часова, што у великој мери обезбеђује обнављање артеске издани.

У сваком случају, биће неопходна и додатна истраживања поред већ обављених, односно урадиће се Елаборат о резервама подземних вода изворишта, којим ће се утврдити стање ресурса и резерви минералних сировина и ресурса и резерви подземних вода.

Према мишљењу Вода Војводине, као и водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, пројектном документацијом је неопходно поставити „мониторинг систем“ за праћење нивоа подземних вода у условима захватања за наводњавање и утицаја на околину, који поред законских обавеза, треба да садржи и обавезе инвеститора, као и спровођење потребних мера у случају неповољног стања изазваног одступањем водног режима од предвиђеног. На тај начин ће се регистровати и прогнозировати промене постојећег водног режима у насељу Баваниште, као и на ширем подручју у условима рада система за наводњавање.

У случају неповољног водног режима на насељском изворишту обавеза инвеститора је да изврши ограничење рада система за наводњавање (да прекине црпљење воде за потребе заливања), у складу са чланом 71. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12). Иначе, процењене потребне количине насеља Баваниште на изворишту износе око 40 l/s.

Као могућност се намеће и захватање воде из отворених токова - мелиоративне каналске мреже, као алтернативни начин снабдевања водом заливног система. Планом је предвиђено измештање мелиорационог канала (граф. прилог број 4.) због формирања правилног облика парцеле и неометаног кретања и рада машине за наводњавање.

На основу детаљне анализе, планирана је варијанта са полустационарним типом заливања. Наводњавање ће се вршити линеарним машинама на црево из укопаних цевовода.

За напајање кишних уређаја на систему биће изграђен систем бунара распоређен дуж цевовода који ће упумпавати воду до места прикључка мобилне опреме за наводњавање.



Свака појединачна линеарна машина се снабдева из бунара преко независног цевовода у односу на другу линеарну машину за заливање. Бунари су распоређени дуж припадајућег цевовода и прикључени су директно на цевовод. На овај начин свака машина има своје извориште и са цевоводом чини независну целину. У том смислу може се рећи да се систем састоји из 5 независних подсистема.

Заливни систем чине објекти:

1. бунари;
2. укопани цевовод;
3. мобилна опрема.

Укупна површина заливног система је 589 хектара (нето заливене површине 562 ha).

Реализација изградње предвиђена је у три фазе:

- прва фаза обухвата нето површину од 154 ha;
- друга фаза обухвата нето површину од 143 ha;
- трећу фазу система чини нето површина од 265 ha.

За снабдевање заливног система предвиђени су веритикални бушени бунари распоређени дуж цевовода. Бунари су предвиђени као типски објекти, а ситуациони распоред бунара приказан је у графичким прилозима са ознакама од Б1 до Б19.

Према фазама изградње број потребних бунара је следећи:

*Прва фаза* – бунари Б1 - Б5 укупног капацитета  $Q = 93 \text{ l/s}$

*Друга фаза* – бунари Б6 - Б10 укупног капацитета  $Q = 86 \text{ l/s}$

*Трећа фаза* – бунари Б11 - Б19 укупног капацитета  $Q = 159 \text{ l/s}$

Бунари ће се опремити хидромашинском и електроуправљачком опремом. Хидромашинска опрема биће смештена изнад површине терена, у заштитном лименом сандуку. Опрема се поставља на бетонски плато који је предвиђен и за приступ опреми.

Напајање електричном енергијом врши се из нисконапонских ормана бунара који су предвиђени уз саме објекте бунара. Управљање бунарима предвиђено је аутоматски преко централног – мастер бунара на припадајућој линији цевовода.

Дистрибутивни цевовод за напајање линеара је од полиетиленских цеви ПЕ-100 за притисак од 6 bara. Трасе цевовода приказане су на графичком прилогу број 7.

Код одређивања диспозиције цевовода водило се рачуна о стварању погодних парцела за механизовану обраду земљишта, као и о захтевима уређаја за наводњавање.

Веза између стационарне цевне мреже и уређаја за наводњавање је преко хидраната. Хидранти се монтирају на ПЕ цевовод путем фазонских комада, а на површини су заштићени бетонским цевима и обележени маркерима ради заштите од оштећења пољопривредним машинама.

Како дно рова приближно прати нивелету терена, цевовод се ломи у односу на терен. На вертикалним преломима на највишим тачкама се постављају ваздушни вентили за испуштање нагомиланог ваздуха, односно за упуштање ваздуха приликом пражњења цевовода. Функција ваздушних вентила је веома важна јер спречава стварање ваздушних јастука и омогућава правилан рад система.

Вертикални преломи цевовода на најнижим местима треба да су снабдевени испустима преко којих се испушта вода на крају сезоне наводњавања.



Испуштање воде је неопходно јер у току зиме може доћи до пуцања цевовода, а посебно вертикала ваздушних вентила и других објеката.

Припадајући цевовод према фазама изградње:

Фаза I – Цевовод Ц1;

Фаза II – Цевовод Ц2;

Фаза III – Цевовод Ц3, Ц4, Ц5.

Укупна дужина дистрибутивног цевовода износи 5585 m, што по хектару износи 9,5 m'/ha.

Површина заливног система испресецана је атарским путевима. Полиетиленски цевовод се на неколико локација укршта са атарским путевима који су у власништву општине Ковин. Према тренутном стању на терену део ових путева није видљив и не користи се, док је за пролазак механизације успостављен нови пут по приватној парцели.

Према условима Фонда за грађевинско земљиште, путеве и комуналну потрошњу из општине Ковин, на местима укрштања, због проласка теретних возила, потребно је предвидети прописану заштитну цев у целој дужини испод крајњих тачака пута, увећану за по 3 метра са сваке стране. Минимална дубина заштитне цеви треба да је 1,35 m од темена цеви до најниже тачке коловоза.

На предметној површини заливног система налазе се мелиоративни канали који имају улогу одвођења вишка вода са околног терена у периоду великих падавина.

У циљу заштите од ерозије тла и затрпавања канала препоручује се примена биолошких мера односно формирање травног покривача на косинама и ободом канала. Користити смеше трава које добро везују тло.

Полиетиленски цевовод Ц5 пречника Ø225 mm се на стационажи цевовода 0+155 укршта са каналом Б17 на стационажи канала 0+500. На овом месту неопходно је обезбедити и несметан прелазак „колица“, односно погонске јединице машине за наводњавање (линеар Л15) која за собом вуче црево закачено на хидрант, те је укрштање цеви са каналом пројектовано у оквиру пропуста. Пропуст је димензионисан у складу са мишљењем Вода Војводине, као и водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

### **2.5.3. Електроенергетска инфраструктура**

За потребе обезбеђења напајања електричном енергијом заливног система планирана је стубна трафостаница 20/0,4kV, снаге до 400kVA и нисконапонски кабловски развод на који ће се прикључити пумпе.

Прикључак планиране трафостанице на 20 kV напон, у складу са условима надлежне Електродистрибуције у Панчеву, обезбедити са постојећег далековода на изводу „Баваниште 1“ из ТС 110/20 kV „Ковин“ путем кабловског вода од постојећег стуба ЧРС у улици Бранка Радичевића (огранак са ТС „Луне Миловановић“) до планиране трафостанице.

### **2.5.4. Гасоводна инфраструктура**

На простору у обухвату Плана нема постојећих ни планираних инсталација гасоводне инфраструктуре.

### **2.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

Планирани водопривредни објект не захтева обезбеђење електронске комуникационе инфраструктуре, те се иста не планира овим Планом.



### 2.5.6. Зелене површине

Не планира се озелењавање на предметној површини.

## 2.6. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе ни непокретних културних добара.

Уколико би се, приликом извођења планираних радова, наишло на предмете који су од значаја за археолошка истраживања, обавеза инвеститора је да се обрати надлежном Заводу за заштиту споменика културе.

## 2.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

### 2.7.1. Мере заштите живота и здравља људи

У циљу заштите животне средине и здравља људи на предметном простору, неопходно је предузети одређене мере и активности.

Обзиром да је посматрано подручје намењено пољопривредној производњи, неопходна је контролисана примена хемијских средстава заштите и агро-мера у контексту заштите земљишта од загађења. У непосредној околини нема деградационих пунктова који би захтевали посебне мере заштите животне средине.

Изградњом планираног система за наводњавање унапредиће се постојећи услови за одрживи развој пољопривреде, у складу са потребама и развојним тенденцијама општине, што ће позитивно утицати на заштиту околине.

Сигурнији услови за безбедност на раду у изградњи и одржавању објеката ће се обезбедити реализацијом прописа и стандарда из ове области.

### 2.7.2. Мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Деловање, проглашавање и управљање ванредним ситуацијама установљени су Законом о ванредним ситуацијама. Одредбе овог Закона односе се, поред осталог, и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама–удесима и катастрофама.

Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и других несрећа су: планирање и имплементација превентивних мера и активности; заштита, отклањање могућих узрока угрожавања (превенција); приправност и правовремено реаговање; смањење утицаја елементарних непогода; спречавање других несрећа и умањење њихових последица (санација).

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета **земљотреса** за повратни период од 100 и 200 година, предметно подручје налази се у зони могуће угрожености земљотресом јачине 7°MCS.

Евентуални **пожар** не може попримити карактер елементарне непогоде јер се планира постављање система за наводњавање. Не планира се изградња надземних објеката.





### Могуће опасности и штетности<sup>1)</sup>

Постоји могућност хаварије на цевоводима, међутим, имајући у виду пројектовани систем, могуће хаварије и оштећења не могу да изазову угрожавање животне средине.

У циљу спречавања опасности и штетности потребно је предузимати следеће мере:

- редовно контролисати стање објеката;
- редовно контролисати стање пратеће опреме;
- у случају уочавања оштећења на земљишту или коловозу у зони цевовода и објеката испитати стање цеви или објеката и предузети мере санације.

Пре почетка радова утврдити тачан положај свих инсталација, како надземних тако и подземних. Радови на заштити инсталација или њиховом евентуалном измештању морају се извршити према одговарајућим прописима и упутствима надлежних лица.

Приликом извођења објекта треба се придржавати свих важећих техничких прописа стандарда и норматива, а у случају неких измена, придржавати се свих важећих услова из Закона о заштити на раду.

### **2.7.3. Мере заштите од ратних дејстава**

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите спроводиће се у складу са Законом о ванредним ситуацијама и прописима који регулишу ову област.

## **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **3.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

На површинама јавне намене основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете, уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

#### *Приступне саобраћајнице*

У оквиру коридора приступне саобраћајнице потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- утврђивање минималног коридора за смештање свих елемената профила (10,0 m);
- коловоз ширине 5,0 m за двосмерни саобраћај (2 x 2,5);
- стабилисана коловозна конструкција, са савременим застором;

---

1 Коришћен текст из Главног пројекта заливног система „Безубица” код Баваништа – хидротехничко решење (Хидрозавод ДТД А.Д. Нови Сад, 2012.)





- носивост коловоза за лак саобраћај;
- једностранни нагиб коловоза.

На **површинама пољопривредног земљишта** основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда идејних пројеката уз придржавање одредби:

- Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09);
- Комасационих елабората општине Ковин;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

#### *Интерне саобраћајнице*

У оквиру коридора постојећих атарских путева потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе:

- коловоз ширине 3,0-4,5 m за двосмерни саобраћај (приступни путеви са малим саобраћајем);
- стабилисана коловозна конструкција, са савременим застором (шљунак, туцаник, асфалт);
- носивост коловоза за лак саобраћај.

#### *Укрштаји интерних саобраћајница*

Укрштања интерних саобраћајница унутар комплекса са елементима система за наводњавање (цевоводи) планирају се са заштитним цевима у целој дужини испод крајњих тачака профила пута увећано за 3,0 m са обе стране. Дубина заштитне цеви од темена цеви до најниже тачке коловозне конструкције је мин. 1,35 m.

### **3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Све радове на изградњи система за наводњавање у оквиру парцеле корисника извести у складу са условима и правилима који регулишу изградњу система за наводњавање.

За планирање и изградњу заливног система и бунара потребно је јасно дефинисати техничко решење захвата воде, техничко решење самих захватних грађевина и њихов ситуациони положај у односу на постојеће водне објекте, количину и квалитет захваћене воде којом се обезбеђује функционална сигурност и поуздан рад система.

Техничко решење хватања воде на изворишту система за наводњавање „Безубица” мора да задовољи следеће услове: на основу постојећих и додатних хидрогеолошких радова потребно је проценити промене постојећег водног режима у насељу Баваниште, као и на ширем подручју у условима рада система за наводњавање за све фазе изградње (при капацитету од 360 l/s).

Техничком документацијом се мора дати предлог мера и предлог техничког решења снабдевања насеља водом у случају промене постојећег стања водног режима, као и ограничење рада система за наводњавање у условима отежаног водоснабдевања насеља, а у складу са Чланом 71. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12).

Такође је потребно дефинисати мониторинг система за наводњавање за систематско праћење **статуса вода** који, поред законских обавеза, треба да садржи права и обавезе инвеститора, као и спровођење потребних мера у случају неповољног стања изазваног одступањем водног режима од предвиђеног.



Приликом израде Елабората о резервама подземних вода изворишта система за наводњавање „Безубица“, узети у обзир и потребе насеља Баваниште. Из тог разлога је потребно да инвеститор размотри и друге алтернативне могућности водоснабдевања заливног система, захватањем воде из отворених токова, или воде из подземља у складу са Законом о водама који регулише захватање, коришћење и експлоатацију подземних вода.

Техничка документација, поред опште документације, треба да садржи и одговарајуће прорачуне биланса вода. Трасу и нивелету потисних цевовода ускладити са постојећим водним објектима тако да се не ремети нормално функционисање и одржавање тих објеката.

Предвидети да снабдевање водом буде у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја.

Пројектом предвидети одговарајуће радове и мере које ће спречити ерозију тла, стварање бразди и јаруга, затрпавање корита канала.

Пројекат бунара урадити на основу расположивих подлога, ширих хидрогеолошких истраживања и студија, као и података добијених истражним радовима за потребе изградње изворишта.

Техничком документацијом дефинисати рационално и економично решење у смислу прописа и могућности задовољења укупних потреба за водом корисника; електрокаротажним мерењем истражне бушотине одредити положај и карактеристике слојева издани које ће се каптирати, а самим тим и конструкцију бунара.

Приликом израде бунара евидентирати све хидрогеолошке слојеве и обавити сва испитивања на бунарима ради утврђивања карактеристика бунара, издашности, квалитета воде и др. и израдити Извештај о бушењу и опремању бунара, као и Елаборат о резервама подземних вода.

Положај водозахватних бунара и пијезометара пројектом предвидети тако да буду на удаљености минимум 5,0 m од ивице канала (простор за инспекционе стазе).

Поставити уређаје и обезбедити стално и систематско регистровање количина воде и испитивање квалитета воде на водозахватним бунарима, а податке о мерењима количине и квалитета воде на водозахвату, сходно Члану 74. Закона о водама, редовно достављати ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад (до 31. јануара за претходну годину) ради уноса података у водни информациони систем.

За реконструкцију постојећих канала, изградњу нових, као и мера побољшања одводњавања земљишта, неопходно је прибавити водна акта од ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, којима ће бити дефинисани водни услови за израду техничке документације и изградњу објеката.

За потребе измештања мелиорационог канала, ради формирања правилног облика парцела и неометаног рада уређаја за наводњавање, неопходно је урадити Елаборат о измештању канала који мора да садржи следеће:

- геодетску подлогу будуће трасе канала;
- геодетску подлогу постојеће трасе канала, урађене у обиму на основу које може да се сагледа конфигурација терена и процена о могућој промени водног режима;
- технички извештај, прорачуне (у обиму довољном за сагледавање техничког решења о измештању канала), ситуациони приказ, уздужне и попречне профиле.

Елаборатом евидентирати површине са нижим деловима терена на којима постоји могућност забаривања и водолежи, са предлогом радова који ће се обрадити у оквиру Главног пројекта.

Елаборатом дефинисати трасу новог канала и површину заузећа, при чему треба узети у обзир и радно-инспекционе стазе са леве и десне обале канала, ширине 14,0 m у односу на ивицу канала (Елаборат о парцелацији и препарцелацији).

Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 7,0 m у грађевинском или 14,0 m у ванграђевинском подручју за пролаз и рад механизације која одржава канал. Подземни објекти (не паралелно постављени) у појасу радно-инспекционе стазе морају се постављати на дубини минимум 1,0 m, како би били заштићени од оптерећења тешке грађевинске механизације која одржава канал.

У случају да се планира паралелно вођење инсталације са каналом, у појасу радно-инспекционе стазе у ширини од 7,0 m од ивице обале канала у грађевинском и 14 m у ванграђевинском подручју, није дозвољено укопавање.

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу мелиорационог канала, на траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити на линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од исте (од 1,0 m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m у грађевинском или 14,0 m у ванграђевинском подручју.

Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријационог појаса мелиорационог канала (када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m (Члан 133. тачка 8 Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12).

За лоцирање објеката у зони канала услов је да се у појасу ширине мин. 7,0 m у грађевинском или 14,0 m у ванграђевинском подручју од ивице обале канала не могу градити никакви надземни објекти, постављати ограде и сл. У овом појасу се не може депоновати материјал, нити се могу кретати утоваривачи, камиони и сл.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова.

Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протикај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система, при чему цеваста пропуст не може бити мањег пречника од 1000 mm. Конструкцију и распон пропуста-моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу. На местима пролаза машина преко мелиорационих канала предвидети изградњу пропуста или постављање монтажних носача.

У реке, отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које по Уредби о категоризацији водотока („Службени гласник РС”, број 5/68) и Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које, по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности.



Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82).

Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈКП.

Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, не могу се мењати без сагласности носиоца.

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, промене водног режима, као и спречавања оштећења на постојећим водним објектима.

При изради пројектне документације инвеститор је у обавези да прибави водне услове у посебном поступку и да уважи услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно: Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС), Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82).

### **3.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:**

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

#### **Правила за изградњу трафостаница 20/0,4kV:**

- трафостанице градити као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;



- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове.

#### **4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Није предвиђена израда урбанистичког пројекта.

#### **5. ФАЗЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**

План ће се реализовати у складу са фазама предвиђеним техничком документацијом.

#### **6. ПРИМЕНА ПЛАНА**

На подручју обухвата Плана информација о локацији, локацијски услови, као и евентуални урбанистички пројекти израђују се на основу овог Плана.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



## **В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа и  
Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја  
Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину  
(„Службени лист општине Ковин“, број 16/13)





455.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута општине Ковин ("Службени лист општине Ковин", број 11/12 – пречишћен текст)

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
КОВИН**, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 03.7.2013. године доноси

**О Д Л У К У  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА  
НАВОДЊАВАЊЕ "БЕЗУБИЦА" КОД  
БАВАНИШТА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа (у даљем тексту: План). Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси.

**Члан 2.**

Граница планског подручја утврђује се као прелиминарна граница, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Концептом плана.

Прелиминарна граница планског подручја је дефинисана на следећи начин:

Почетна тачка описа границе обухвата Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање код Баваништа се налази на тромеђи пољских путева, парцеле 8553 и 8556 и парцеле 4443.

Од тромеђе граница у правцу североистика прати јужну међу пољског пута, парцела 8553, јужну међу канала, парцела 8424 до тромеђе канала, парцеле 8424 и 8438 и парцеле 4438, скреће ка југу и пратећи западну међу канала, парцела 8438 долази до тромеђе канала, парцела 8438, пољског пута, парцела 8549 и парцеле 4438.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока, пресеца канал, парцела 8438 и прати јужну међу пољских путева, парцела 8547 и 8546 и долази до тромеђе канала, парцела 8520, пољског пута, парцела 8546 и парцеле 4434, мења правац ка југоистоку и пратећи западну међу канала, парцела 8520 долази до тромеђе канала, пољског пута, парцела 8570 и парцеле 4456.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, прати северну међу пољског пута, парцела 8570 и пресецајући пољски пут, парцела 8551 долази до тромеђе пољских путева, парцеле 8551 и 8567 и парцеле 4454, скреће ка југу и пратећи западну међу пољског пута, парцела 8551 долази до тромеђе пољског пута и парцела 4455/1 и 4455/2.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу парцеле 4455/1 до тромеђе пољског пута, парцела 8556 и парцела 4455/1 и 4455/2, мења правац ка северозападу и прати источну међу пољског пута до тромеђе пољских путева, парцеле 8556 и 8566 и парцеле 4454.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и дужином од око 241 м прати источну међу пољског пута, парцела 8556, мења правац ка североистоку и пресеца парцелу 4451 на одстојању од око 237 м северно од пољског пута, парцела 8566 до међе пољског пута, парцела 8551 и парцеле 4451, скреће ка северу и пратећи западну међу пољског пута долази до тромеђе

пољских путева, парцеле 8551 и 8555 и парцеле 4450.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, прати северну међу пољског пута, парцела 8555 до тромеђе пољских путева, парцеле 8555 и 8556 и парцеле 4450, мења правац ка северу и пратећи источну међу пољског пута, парцела 8556 долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 589 ha.

Планирана локација се налази у катастарској општини Баваниште.

Графички приказ прелиминарне границе и обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 3.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

- детаљну намену земљишта;

- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за

- обележавање на геодетској подлози;

- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

#### Члан 4.

Ефективни рок израде Плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 5.

Израда Плана уступа се ЈП «Завод за урбанизам Војводине» Нови Сад, Железничка, број 6/П (у даљем тексту: Завод).

#### Члан 6.

Средства за израду Плана и стратешке процене утицаја Плана на животну средину обезбедиће «АЛМЕХ» Д.О.О Панчево.

#### Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Решење Општинске управе општине Ковин, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 501-5/2013-IV од дана 07.02.2013.године, да се за План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

#### Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ковин".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН**  
Број: 350-17/2013-I од 03. јула 2013. године

ПРЕДСЕДНИЦА,

Сања Петровић, дипл. дефектолог

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин  
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН  
Број: 501-5 /2013-IV  
Дана: 18.02.2013. године  
26220 Ковин  
ул. ЈНА бр.5  
Тел. 013/742-104; 742-268  
Fax: 013/742-322, 741-626  
E-mail: privreda@kovin.org.rs  
БТ

Примљено:	11.12.2017
Број	рад. - рад.
1576/1	

На основу члана 9. ст. 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), члана 2. Одлуке о организацији општинске управе Ковин ("Службени лист општине Ковин", бр.16/2012), а у вези са чланом 46. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10-УС и 24/11) и овлашћења Начелника Општинске управе Ковин број 03-8/2012-IV од 31.05.2012. године Општинска управа Ковин, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, д о н о с и:

## РЕШЕЊЕ

**Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „БЕЗУБИЦА“ код Баваништа**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја у границама која обухвата План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „БЕЗУБИЦА“ код Баваништа а које могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности. Питања и проблеми, везани за заштиту животне средине, који ће бити разматрани у Извештају о стратешкој процени су:

- Могућност утицаја урбанистичког плана на ваздух, воду, земљиште, микро, локалну и регионалну климу, биљни и животињски свет, биодиверзитет и станишта;
- могућност утицаја на режим подземних вода;
- утицај постојећих и планираних радних садржаја и инфраструктуре (саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, телекомуникационе, гасоводне и др.) на животну средину;
- мере и услови заштите животне средине од деградације (загађења земљишта и воде, аерозагађење, бука...) са посебним освртом на потенцијалне загађиваче и ванредне ситуације;
- одлагање комуналног и технолошког отпада;
- карактеристике утицаја плана на животну средину, нарочито у смислу вероватноће, интензитета, сложености, појаве ризика по људско здравље и средину, деловања на области од природне, културне и друге важности и деловања на угрожене области и др.

Извештај о стратешкој процени утицаја урбанистичког плана на животну средину биће сачињен по следећој методологији:

### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Садржај и циљеви Плана и њихов однос са другим плановима
2. Валоризација постојећег стања животне средине, карактеристике животне средине простора, који може бити изложен негативном утицају
3. Разматрани проблеми из области заштите животне средине у Плану и образложење изостављања одређених проблема у поступку процене
4. Приказ Планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине
5. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама поводом израде Стратешке процене.

### II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

План на животну средину са мерама заштите

3. Процена утицаја планираних активности на:

1. ваздух
2. воду, режим подземних вода
3. земљиште
4. флору, фауну и биодиверзитет
5. природна добра
6. пејзаж
7. становништво
8. насеље (архитектонско наслеђе)
9. непокретна културна добра
10. инфраструктуру

- #### IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

## V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- VI ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН.

## VII ZAKLJUČCI DONETI TOKOM IZRADE IZVEŠTAJA O STRATEŠKOJ PROCENI

## VIII DRUGI PODACI OD ZNAČAJA ZA STRATEŠKU PROCENU.

За израду Стратешке процене носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, који ће се састојати од лица, са одговарајућим овлашћењима и лиценцама и по потреби ангажованих стручних лица или организација и установа које су квалификоване за анализу елемената стратешке процене.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изradi Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „БЕЗУБИЦА“ код Баваништа. Решење ће се објавити у „Службеном листу општине Ковин“ заједно са Одлуком.

Радован Вукосавић

## 2. Извод из планских докумената вишег реда



# ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

## 1. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АПВ

**Водни ресурси:** Концепција снабдевања насеља водом заснована је на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

**Водопривредна инфраструктура:** Оперативни циљеви су усаглашавање и хармонизација законских и институционалних основа у свим областима водопривреде са захтевима директива ЕУ о водама, спровођење мера контроле емисије из расутих и других извора загађења са циљем побољшања квалитета воде у водотоцима, ревитализација и реконструкција система за одвођење унутрашњих атмосферских вода са пољопривредних и других површина, изградња и ревитализација регионалних система (Бачка, Банат и Срем) за обезбеђење воде за наводњавање, технолошке потребе индустрије и друге садржаје, доградња, реконструкција и ревитализација хидросистема ДТД, изградња, реконструкција и санација објеката за одбрану од спољних вода, одбрана од поплава.

## 2. ИЗВОД ИЗ ППО КОВИН

### Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште, које се на територији општине Ковин углавном користи за ратарску производњу, потребно је штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта. У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и Планском документацијом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачување се квалитет земљишта, тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства.

### Уређење и коришћење вода у пољопривреди

На територији општине тренутно постоје изграђени системи за наводњавање, а у наредном периоду са променом сетвене структуре и интензивирањем пољопривредне производње наметнуће се неминовност изградње нових и реконструкција постојећих заливних система.

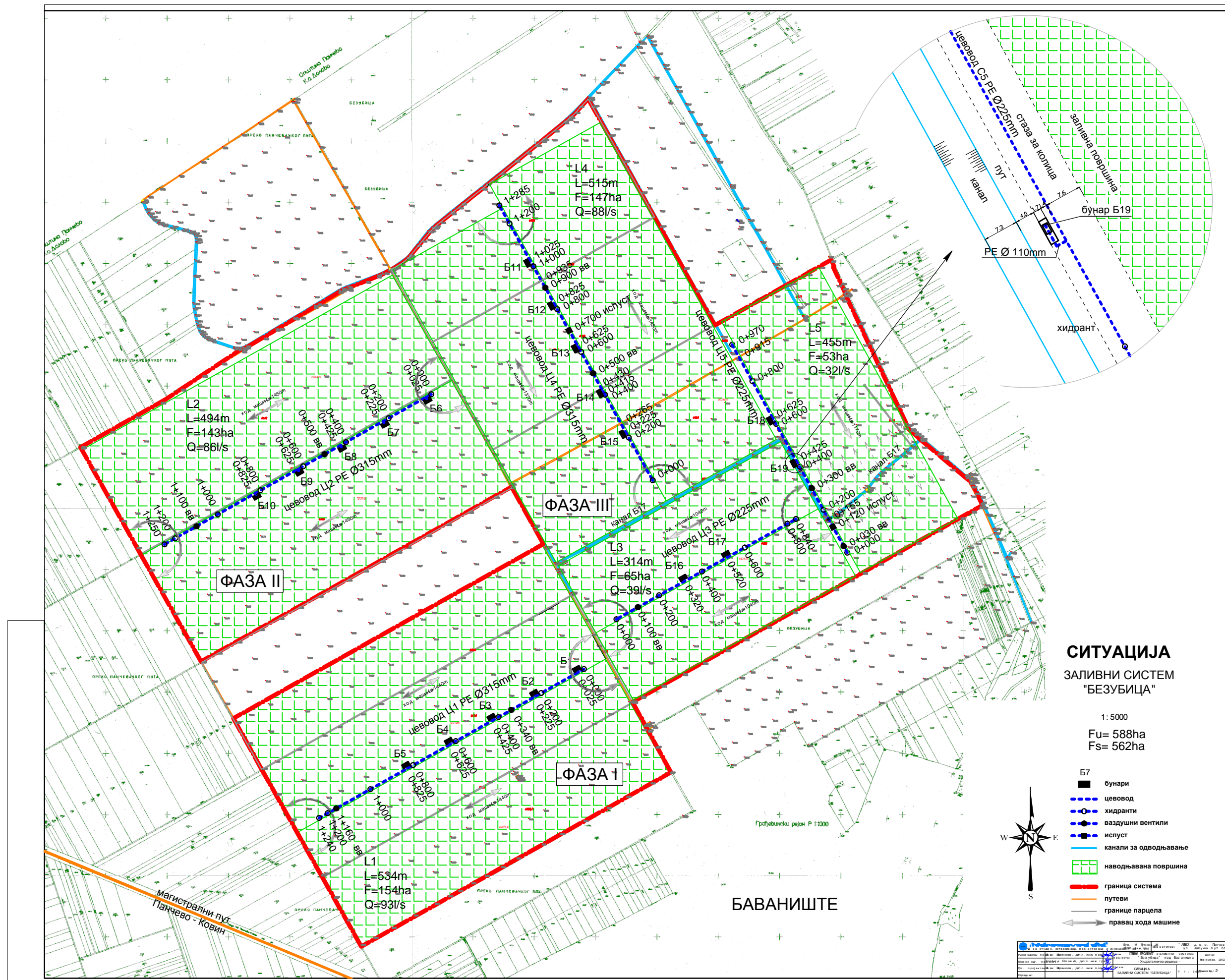
**Вода и водни режим** су витални ресурс овог подручја и представљају фактор развоја, али такође и фактор ограничења за остварење развојних планова на простору општине. Стога, за потребе реализације просторног и урбанистичког планирања, неоподно је сагледати потенцијале водног режима, оствареног степена искоришћења водног потенцијала као и утицаја режима на подручје обухваћено планским актом. У оквиру анализе вода и водних ресурса неопходно је сагледати постојеће стање водопривредних ресурса, објеката, као и целокупне проблематике са дефинисањем планова и смерница развоја водопривреде на предметном подручју у наредном временском периоду.

### 3. Списак коришћене документације за израду планског документа

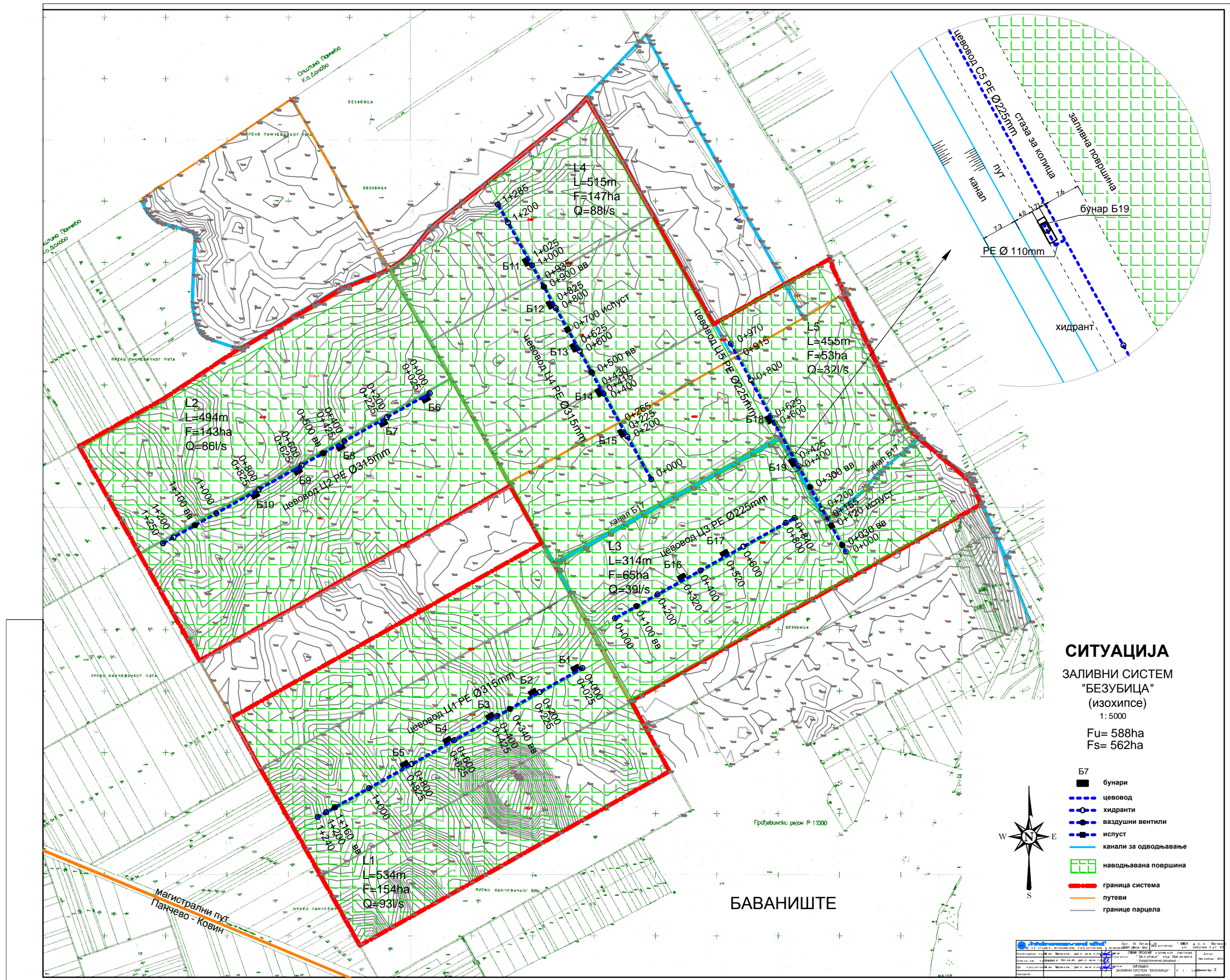


1. **Главни пројекат заливног система "Безубица" код Баваништа** израђен од стране "ХИДРОЗАВОД ДТД" АД Нови Сад
2. **Извештај о изведеним хидрогеолошким радовима на бушењу пијезометара за потребе вођења мониторинга експлоатације подземних вода на локацији "Безубица" код Баваништа** израђен од стране "ХИДРОЗАВОД ДТД" АД Нови Сад









#### 4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





Нови Сад, Булевар ослобођења 100

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

**"Електродистрибуција Панчево"**

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

ПР-ЕНГ-02.05/3

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Наш број: 5.30.4-2504/2012

НОВИ САД

"ALMEX" DOO

Ваш број:

Датум: 04.06.2012

Редни број из Листе катег. регистр. мат:

Примљено:	30.01.2013
Број	161/1
Прилог	
Сл. д.	

ЈАБУЧКИ ПУТ бр. ББ

26000 ПАНЧЕВО

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име "ALMEX" DOO, ПАНЧЕВО, ЈАБУЧКИ ПУТ бр. ББ, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 3, 13, 14 и 77 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

**УСЛОВИ**

за израду техничке документације за објекат ЗАЛИВНИ СИСТЕМ БЕЗУБИЦА, БАВАНИШТЕ парцеле број 4455/1, 4443, 4450, К.О. БАВАНИШТЕ.

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни електроенергетски систем је место разграничења власништва над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп опреме, уређаја и водова којима се објекат повезује са дистрибутивним системом, од мерног уређаја до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички и правно могуће.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Панчево", у складу са важећим прописима.

Плановима "Електродистрибуције Панчево" није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету. По доношењу одговарајућих планова и након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем.

На основу увида у ситуационо решење бр. 953-1/2012-77, обавештавамо Вас следеће:

**1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Намена објекта: ЗАЛИВНИ СИТЕМ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 кV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 300 кV



Опис простора и положаја мерног места: Орман мерног места је типски ПОММ ПИ-2, ширине 600mm, висине 690mm и дубине 220mm, који ће бити уграђен на новоизграђену трафостаницу.

Остали услови за извођење прикључка: предвидети коридор за средњенапонски 20kV кабловски вод типа ХНЕ 49А 3х(1х150mm<sup>2</sup>). Инвеститор је дужан да предвиди место за стубну трансформаторску станицу (СТС). СТС предвидети у оквиру горе наведених парцела, уз регулациону линију. За СТС предвидети површину од 5mх4m.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Као заштиту од превиског напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора се извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1сек. И има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштиту прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,4сек. од унутрашњих инсталација, а за мање од 5сек. код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Од ОММ до разводне табле обезбедити кабловске водове одговарајућег типа и пртесека.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система "Електрооводина" д.о.о.

## **2. Технички опис прикључка**

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи 20kV далековод на изводу Баваниште 1 из ТС 110/20kV "Ковин".

Опис прикључка до мерног места: Изградити 20kV кабловски вод типа ХНЕ 49А 3х(1х150mm<sup>2</sup>) од ЧРС у ул. Бранка Радичевића (огранак за ТС "Луне Миловановић) до нове СТС у оквиру парцеле инвеститора.

Предвидети изградњу СТС типа ЕВ-3 са енергетским трансформатором снаге од 400kVA преносног односа 20/0,4kV.

Опис мерног места: Орман мерног места (ОММ) је типски ПОММ ПИ-2 са мерно прикључном опремом за полуиндиректно мерење, са струјним мерним трансформаторима преносног односа 600/5А/А и осигурачима од 400А.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 1, 3х230/400V, 5А, а реактивне електричне енергије најмање класе 3. Класа тачности уређаја за мерење вршног оптерећења мора бити најмање класе 1

Мерни уређаји који се уграђују морају бити оверени и пломбирани од стране овлашћене организације, а њихове прикључне везе морају бити прегледне и пломбиране, у складу са законом и другим прописима.

Бројила и мерни трансформатори морају да буду баждарени према важећим прописима у години уградње или у претходној години.

Заштитни уређаји: Нисконапонски високоучински осигурачи.

## **3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења**

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

#### 4. Услови који се односе на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем

- Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта, обавезно је да се обезбеди сигурносна удаљеност од делова постојећег дистрибутивног електроенергетског система (подземне или надземне електроенергетске мреже), у складу са техничким прописима, на начин који не угрожава безбедност лица и остварује поуздан рад дистрибутивне електроенергетске мреже.
- Уколико је неопходно, у циљу обезбеђења услова из претходног става, извођење радова на реконструкцији или измештању делова дистрибутивне електроенергетске мреже "Електродистрибуција Панчево" ће, на захтев и о трошку Странке, извести потребне радове, у складу са планским документима, Законом о планирању и изградњи, према техничким прописима и правилима струке.
- Тачка 4. Ових услова се односи на све елементе постојеће електроенергетске мреже на парцели на којој се гради предметни објекти у близини исте, укључујући и прикључке суседних објеката.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- исходавања локацијске дозволе,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,

у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

*Б. Комненић*



Биљана Комненић, дипл. ел. инж.



ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

03-818/2  
11.06.2012.

Примљено: 30. 01. 2013		
Број	Прилог	Орг. јед.
157/1		

„ALMEX“ D.O.O.  
Јабучки пут бб  
Панчево

На основу чланова 102. и 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 91/10), на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и Службени гласник РС”, број 30/10) као и на основу члана 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС” 05 бр. 110-1313/2012 од 1.03.2012.), Покрајински завод за заштиту природе доноси

### РЕШЕЊЕ о условима природе

- I. Поступајући по захтеву предузећа „Almex” д.о.о. из Панчева, издају се следећи услови заштите природе за потребе израде Пројекта детаљних хидрогеолошких истраживања за потребе формирања изворишта за потребе водоснабдевања заливног система на пољопривредном земљишту предузећа „Almex” д.о.о. у Баваништу:

1. Предвиђена детаљна хидрогеолошка истраживања могу се извести само на предметним просторима који је омеђен координатама:

Тачка	X	Y
1	4 967 563	7 486 654
2	4 969 307	7 489 800
3	4 966 000	7 491 653
4	4 964 265	7 488 516

2. Комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен а потом депонован на место које установе надлежне општинске службе;
3. На микролокацији извођења истражних радова не сме се вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме;
4. На микролокацији истражних радова забрањено је вршити одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива, или формирање било какве депоније;
5. Током истраживања, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја;
6. Ако дође до хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем;
7. Приликом извођења истражних радова на радилишту (у радном простору) придржавати се правила о противпожарним мерама, а такође

- треба применити све техничке и друге мере заштите на раду у циљу заштите и безбедности радника и локалног становништва;
8. Пре почетка извођења истражних радова неопходно је обавестити надлежну инспекцијску службу, локалну самоуправу и др;
  9. Врста радова обавезује Инвеститора на поштовање услова заштите природе као и свих обавеза на основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04) и Правилника о садржини студије процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05);
  10. Извођача радова је обавезан да уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност иста пријави Министарству животне средине, рударства и просторног планирања као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе;
  11. Уколико се током извођења радова наиђе на археолошке остатке, радове обуставити и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе из Панчева;
  12. У циљу комплетирања документације потребне за добијање Решења/Одобрења за извођење истражних геолошких радова неопходно је прибавити и услове и сагласности других надлежних институција.

#### **Анализа стања постојећих водозахвата**

13. Дозвољено је вршити узорковање подземних вода за лабораторијске анализе;
14. Уколико се утврди да поједине бунаре-јавне чесме треба конзервирати, ова активност мора се урадити у сагласности са корисником.

#### **Припрема радилишта**

15. Забрањено је бетонирање веће површине него што захтева плато за бушаће постројење;
16. За приступни пут до радилишта, у што већој мери користити постојеће локалне путеве;
17. Приликом извођења истражних радова не сме се вршити битнија промена морфологије терена;
18. Водоснабдевање радилишта мора се обезбедити из јавне водоводне мреже или цистернама;
19. За напајање електричном енергијом на радилишту користити постојећи електросистем или агрегат.

#### **Опити црпења**

20. Извођење краткотрајних опита црпења са три снижења мора се вршити неком од стандардних метода (Step test, на пример);
21. За време извођења опита црпења обавезно је осматрање на околним хидрогеолошким објектима, јер може доћи до изразитог опадања нивоа подземних вода или до измена њиховог режима и тада се тестирање мора обуставити;



22. Исцрпене количине подземних вода не смеју се слободно испуштати по терену, већ се морају на одговарајући начин третирати и уз претходну контролу спровести до оближњих реципијената, а да се притом не изазове ерозија;

23. Уколико се ради о подземним водама са повишеном температуром, температура исцрпене воде се пре упуштања мора ускладити са температуром воде реципијента;

24. Уколико постоје корисници дате издани, током извођења опита црпења, треба обезбедити да њихово водоснабдевање тече нормалном динамиком.

#### **Режимска осматрања и узорковање подземних вода**

25. Осматрања елемената режима подземних вода морају се изводити бар у току једног хидролошког циклуса;

26. Узорке подземних вода узети у току хидролошке године (сва четири годишња доба) и извршити хемијске и друге прописане анализе.

- II. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I. овог решења.
- III. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
- IV. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
- V. Накнада за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара, је одређена у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“ бр. 05 110-1313/2012 од 1.03.2012).

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Предузеће „Аlmех“ д.о.о. из Панчева, доставило је Покрајинском заводу за заштиту природе захтев за давање услова заштите природе за израду Пројекта детаљних хидрогеолошких истраживања за потребе формирања изворишта за потребе водоснабдевања заливног система на пољопривредном земљишту предузећа „Аlmех“ д.о.о. у Баваништу

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и

других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављене документације „Altex“ д.о.о. из Новог Милошева, (топографске основе и пројектног задатка), увида у документацију и Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, констатује се:

1. Предметна локација не налази се у заштићеном природном добру, односно да на истражном простору нема заштићених природних добара или оних која су предвиђена за заштиту.

На основу претходних констатација, као и увидом у документацију Покрајинског завода, утврђени су услови као у диспозитиву.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар.бр.1 и Тар. бр.9, су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011 и 70/2011).

Поука о правном леку:

*Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања овог решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 370,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.*

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03 – 818/2, дана 11.06.2012. године.

Достављено:

- Наслову
- Покрајинском секретаријату за енергетику и минералне сировине
- Заводу за заштиту споменика културе – ПАНЧЕВО
- Општини Ковин
- МЗ Баваниште
- Архиви
- Документацији

Директор

  
Др Биљана Пањковић

Примљено:	30. 01. 2013
Број:	159/1
Рачун:	
Вид:	



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 370/2

Дана: 23. мај 2012.

П а н ч е в о

ЈЈ/ЈС

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. став 1., члана 36, члана 99. став 2. тачка 1. и став 3., члана 100. став 1. и члана 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94) као и члана 131. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ бр. 33/97, 31/01), у предмету утврђивања услова за детаљна хидрогеолошка истраживања за потребе формирања изворишта за потребе водоснабдевања заливног система на пољопривредном земљишту у Баваништу у власништву Пољопривредног предузећа "Almex" д.о.о. Панчево, Јабучки пут бб, на захтев бр. 370 од 17.05.2012. године, странке Пољопривредно предузеће "Almex" из Панчева, Јабучки пут бб, доноси

## РЕШЕЊЕ

И Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања за потребе формирања изворишта за потребе водоснабдевања заливног система на пољопривредном земљишту у Баваништу у власништву Пољопривредног предузећа "Almex" д.о.о. Панчево, која предвиђају 15 истражних бушотина Б1-Б15 и четири пијезометра, П1-П4, а према приказу координата истражног простора на подручју Општине Ковин, насеље Баваниште, који је приложен уз захтев странке, могу се предузети на основу следећих услова:

- обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова о трошку инвеститора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- Инвеститор радова је обавезан да 30 дана пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1, у овом случају стручно археолошко праћење земљаних радова;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

IV Ово решење важи две године од дана издавања.

V Жалба не одлаже извршење овог решења.

### О б р а з л о ж е њ е

Странка Пољопривредно предузеће "Almex" д.о.о. из Панчева, Јабучки пут 66, поднела је дана 17.05.2012. године под бројем 370 захтев за издавање услова за детаљна хидрогеолошка истраживања за потребе формирања изворишта за потребе водоснабдевања заливног система на пољопривредном земљишту у Баваништу у власништву Пољопривредног предузећа "Almex" д.о.о. из Панчева.

Увидом у литературу и документацију Завода, на самом предметном простору констатовано је неколико локалитета са археолошким садржајем:

- две ниже хумке, северно од манастира Баваниште;
- хумка Поповад - кота 92.5;
- Хумка, са ознаком коте 100 налази се северно од насеља на прелазу са лесне терасе на баваништански лесни под;
- треба нагласити да се овде највероватније ради о гробним хумкама из периода енселита, које су честе у овом делу Баната;

те постоји вероватноћа наилаaska на археолошке локалитете који уживају претходну заштиту на основу члана 27. Закона о културним добрима.

У складу са горе наведеним, и у складу са члановима 27. став 1., 36., 99. став 2. тачка 1., став 3., чланова 100. и 104. Закона о културним добрима, решено је као у диспозитиву. У складу са чланом 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба на решење не задржава извршење овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у Београду у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења.

Директорка  
  
Душанка Антонијевић-Стајић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији, Општина Ковин
3. Документацији
4. Архиви

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ФОНДА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
ПУТЕВЕ И КОМУНАЛНУ ПОТРОШЊУ**

Број: 344-70/2012-VII

Дана: 13. 06. 2012. године

26220 Ковин

ул. ЈНА бр.5

Tel. 013/742-104; 742-268

Fax: 013/742-322

E-mail: [privreda@kovin.org.rs](mailto:privreda@kovin.org.rs)

ЈМ

Примљено:	30. 01. 2013
Број	158/1
Датум	

**„HIДРОЗАВОД ДТД“**  
Архитектско-инжењерско-градитевни пројектни и инжењеринг

Датум	22.06.2012
Својеручно	728
Својеручно	
Својеручно	

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду локацијске дозволе

Фонда за грађевинско земљиште, путеве и комуналну потрошњу, Ковин, ул. ЈНА бр 5, у складу са одредбама члана 14. став 1. Закона о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", број 101/2005), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01) и члана 55. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/2009 и 81/2009, 64/2010 и 24/11), издаје

## У С Л О В Е

„Алмех“ доо Панчево, Јабучки пут бб инвеститор предметних радова, који је ангажовао предузеће „Хидрозаовод ДТД“ ад Нови Сад, булевар Михајла Пупина бр. 25 да уради пројекат заливног система "Безубица" код Баваништа, а под следећим условима.

Ови услови имају важност једне године и могу се користити искључиво у сврху израде Локацијске дозволе за пројекат заливног система Безубица.

Инсталације нисконапонског вода типа ППоо-А 4x150мм<sup>2</sup>, 1 кВ се укршта са атарским путевима на парцелама бр. 8551, 8550, 8549, 8548, 8554, 8555 и 8556 КО Баваниште. Цеовод пречника до 315 мм као део заливног система се укршта са атарским путевима на парцелама бр. 8549 и 8548 КО Баваниште

У поступку исходавања локацијске дозволе се морају навести тачни подаци о предметним катастарским парцелама пре свега о валсништву над тим парцелама.

### 1. Општи услови:

Заузимање земљишта за потребе заштите атарског пута и саобраћаја на њему, – Заштитни појас пута, је минималне ширине од 5 m (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну). Односно појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (5 m).

Регулациона ширина атарских саобраћајница (у комплексу) износиће минимум 5,00 м. Планиране површине коловозних површина предвидети минималне ширине од 4,50 м без планирања пешачких стаза обзиром на ранг пута. Везе комплекса са ободним саобраћајницама као и међусобно укрштање свих атарских саобраћајница планирати са површинским раскрсницама које ће бити изведене у складу са важећим законима и условима управљања пута.

Планирана ширина коловозне конструкције од 4,50 м минимална је за одвијање двосмерног саобраћај слабог интензитета. Прикључак на постојеће саобраћајнице планирати као површинска раскрсница са каналисаним саобраћајним токовима Укрштање свих саобраћајница ће бити пралинарне тако да се оне секу под приближно правим углом.

Попречни профил димензионисати тако да се омогући несметано кретање два меродавна теретна возила.



## 2. Услови за паралелно вођење инсталација поред предметних путева

У случају потебе паралелног вођења инсталација, инсталације водити на удаљености од 3 метра од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа, или спољне ивице путног канала на дубини од 0,80 м од најниже тачке терена до горње коте заштитне цеви..

## 3. Услови за укрштање инсталација са поредметних путава

Укрштање са путем предвидети искључиво испод трупа пута, управно на осовину пута у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити у целој дужини између крајњих тачака попречног профила реконструисаног пута увећана за по 3 метра са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитне цеви износи 1,35 метара, од најниже тачке коловоза до горње коте заштитне цеви. Минимална дубина испод дна канала износи 1 метар.

4. Да се графички део Пројекта уради на катастарској подлози у складу са Законом о држаном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Сл. Гласник РС", број 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/2001 и 25/2002) издатој од стране надлежне Службе за катастар непокретности републичког геодетског завода. Од исте Службе прибавити поседовне листове за катастарске парцеле на којима се пружа будућа траса пута.

5. Извод из пројектне документације, који се односи на предметну трасу пута, поред опште документације мора да садржи:

- Ове услове и услове других институција
- Технички опис трасе инсталације, као и опис технологије грађења
- Ситуациони план – ситуацију трасе на којој се јасно виде бројеви парцела, са назначеним стационажама пута и назначеном геометријом трасе.
- Геодетске снимљене попречне профиле предметног пута на карактеристичним местима са свим потребним елементима у размери 1:100 и са свим неопходним техничким детаљима.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предузеће "Хидрозавод ДТД" ад Нови Сад, булевар Михајла Пупина бр. 25 као пројектант, а којег је ангажовало предузеће "Алмех" доо Панчево, Јабучки пут бб је поднело је захтев број 344-70/2012-VII од 11. 06. 2012. године, Фонду за грађевинско земљиште, путеве и комуналну потрошњу за издавање претходних услова за исходавање Локацијске дозволе за изградњу пројекта заливног система "Безубица" код Баваништа.

Уз захтев је поднета ситуација – предлог трасе у размери Р 1: 25000 КО Ковин.

По разматрању захтева и наведене приложене документације издају се услова за исходавање Локацијске дозволе.

У поступку добијања сагласности на Главни пројекат за изградњу предметног заливног система, инвеститор уз јасно дефинисан захтев, доставља следеће:

1. Потребне податке (тачан назив и адресу инвеститора, податке о овлашћеном лицу инвеститора ПИБ и МБ)

2. Извод из пројектне документације који садржи све неопходне податке за издавања ових Услова

Напомена: По добијању сагласности и одобрења за изградњу од надлежног органа, а пре пријаве почетка градње, инвеститор ће бити обавезан да на пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова поред државног пута, обезбеди сагласност надлежног органа.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На основу члана 14. став 4. Закона о јавним путевима, против ових услова може се изјавити жалба Министарству за инфраструктуру, београд, Немањина 22-26 у року од 8 дана по пријему Услова.

Обрадио:  
Јокић Михајло, дипл. инг. грађ.

Директор:  
Новица Мјатовић дипл. инг. елек.

- Доставити:
1. Инвеститору
  2. Фонду за грађевинско земљиште, путеве и комуналну потрошњу, архиви



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику и минералне сировине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 43 37 F: +381 21 456 653  
psemr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:115-310-56/2014-02

ДАТУМ: 02.04.2014. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	07.04.2014	
Број	реџистар	Ориг. јед.
693/1		

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка 6/III  
21 000 Нови Сад**

Предмет: **Доставља података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа**

У складу са вашим дописом број 565/1 од 17.03.2014. године, а за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, општина Ковин, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке.

Покрајински секретар  
за енергетику и минералне сировине

Наташа Павићевић Бајић



## **МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 88/11), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и геотермалних ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да **на простору обухвата Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа:**

### **I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:**

#### **1. "НИС-НАФТАГАС" , Нови Сад**

- локалитет: Јужни Банат
- решење број: 115-310-00206/2004-02 од 29.10.2004.
- истражни простор број: 5070
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора:
  1. Јужна граница је река Дунав, западна-Тиса.
  2. Источна граница је државна граница са Румунијом.
  3. Северна граница је линија од тачке са координатама  $X= 5.024.050$ ,  $Y= 7.497.080$  до тачке са координатама  $X= 5.000.000$ ,  $Y= 7.480.000$  и паралеле  $X= 5.000.000$  до Тисе.

#### **2. ЈП "КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ", Ковин**

- локалитет: извориште Баваниште
- решење број: 115-310-22/2013-02 од 25.02.2013.
- истражни простор број: 5537
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- границе истражног простора:

Ознака тачке	X	Y
1.	4 963 000	7 490 150
2.	4 963 000	7 492 150
3.	4 965 000	7 492 150
4.	4 965 000	7 490 150

#### **3. "ALMEX" doo, Панчево**

- локалитет: заливни систем „Безубица“ Баваниште
- решење број: 115-310-281/2013-02 од 12.02.2014.
- истражни простор број: 5491
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- границе истражног простора:

Ознака тачке	X	Y
1.	4 966 850	7 487 300
2.	4 968 350	7 490 000



3.	4 966 200	7 491 250
4.	4 964 700	7 489 000

Покрајински Секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се истраживање, експлоатација и искоришћавање подземних вода дозволи на читавом простору обухвата **Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа** обзиром да ове активности не представљају опасност за животну средину.

У колико планирате извођење инжењерско-геолошких истраживања на предметном простору, обавештавамо вас да сте дужни да испоштујете процедуру прописану Законом о рударству и геолошким истраживањима и да као први корак у складу са чланом 32. Закона поднесете захтев (са пратећом документацијом), овом Секретаријату за издавање одобрења за извођење примењена геолошка истраживања.

## **ЕНЕРГЕТИКА**

У области енергетике нема посебних услова што се тиче Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, осим да се води рачуна о укрштању са другом енергетском инфраструктуром, те је неопходно **затражити услове** од других енергетских субјеката који се баве преносом и дистрибуцијом енергије у Општини Ковин, односно обратити се дистрибутеру природног гаса ЈП Ковин-гас и дистрибутеру електричне енергије ПД Електровојводина доо, ЕД Панчево. Такође је неопходно и да се обратите компанији South Streem доо, Нови Сад, који је у поступку реализације изградње транснационалног гасовода Јужни ток, а чија траса прелази преко Општине Ковин.

Примљено:	04.09.2014	
Број	рилог	Сог. јед.
1664/1		



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 907/3

Датум: 19.08.2014. године

ЈЈ/МБ/ЈС

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107. став 1., 27. став 1. тачка 1. и 36. тачка 4. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94), на захтев бр. 1523/2 од 13.08.2014. године (дел. бр. Завода 907 од 14.08.2014. године) странке Јавно предузеће Завод за урбанизам Војводине, ул. Железничка бр. 6/III, Нови Сада у име носиоца израде Плана Општине Ковин, а за инвеститора "Almex" д.о.о. из Панчева, Јабучки пут бб, доставља

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И  
ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ  
ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ "БЕЗУБИЦА" КОД  
БАВАНИШТА**

I Са становишта заштите непокретних културних добара, План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа може се изградити на основу следећих услова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење периодичног археолошког надзора земљаних радова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

II Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа као његов саставни део, у свом интегралном текстуалном облику, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

III Подносилац захтева је дужан да нацрт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа достави на мишљење Заводу за

заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

### Образложење

Странка „Almex“ д.о.о., Панчево, Јабучки пут бб поднела је Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву под бројем 370 од 17.05.2012. године захтев за утврђивање услова за потребе формирања изворишта за потребе водоснабдевања заливног система на пољопривредном земљишту у Баваништу, у власништву пољопривредног предузећа „Almex“ ДОО из Панчева.

Увидом у литературу и документацију Завода, на самом предметном простору Завод је констатовао неколико локалитета са археолошким садржајем:

- две ниже хумке, северно од манастира Баваниште;

- хумка Поповад - кота 92.5;

- Хумка, са ознаком коте 100 налази се северно од насеља на прелазу са лесне терасе на баваништански лесни под; са напоменом да се овде највероватније ради о гробним хумкама из периода енеолита, које су честе у овом делу Баната.

На основу наведеног захтева, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, под бр. 370/2 од 23.05.2012. године, издао је Решење о утврђивању услова за потребе формирања изворишта за потребе водоснабдевања заливног система на пољопривредном земљишту у Баваништу, у власништву пољопривредног предузећа „Almex“ ДОО из Панчева.

У наведеном решењу као један од услова утврђено је вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова, о трошку инвеститора.

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву вршио је археолошки надзор приликом земљаних радова на изградњи заливног система на пољопривредном земљишту у власништву пољопривредног предузећа „Almex“ ДОО у Баваништу, у периоду од 19.06.2012. до 18.07.2012. године, на делу предметног простора. Приликом праћења извођења земљаних радова нису констатовани археолошки налази.

С обзиром да се захтев странке за издавање услова Завода за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа односи на исти предметни простор за који је издато решење Завода бр. 370/2 од 23.05.2012. године, али са новим положајем планираних бунара, са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, као услов за предметни План утврђено је само вршење периодичног археолошког надзора током вршења земљаних радова.

Вршилац дужности директора



Миодраг Младеновић

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
**ФОНДА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,**  
**ПУТЕВЕ И КОМУНАЛНУ ПОТРОШЊУ**  
Број: 344-83/2014-V  
Дана: 15. 08. 2014. године  
26220 К о в и н  
ул. ЈНА бр.5  
Tel. 013/742-104; 742-268  
Fax: 013/742-322  
E-mail: [privreda@kovin.org.yu](mailto:privreda@kovin.org.yu)  
JM

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	19. 08. 2014	
Б р о ј	р и з о г	С р т . ј е д .
1554/11		

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци за израду Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа

Фонда за грађевинско земљиште, путеве и комуналну потрошњу, Ковин, ул. ЈНА бр 5, у складу са одредбама члана 14. став 1. Закона о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", број 101/2005), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01) и члана 55. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 48/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), издаје

## У С Л О В Е

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, улица Железничка бр. 6/III, а за потребе инвеститора "Алмех" доо Панчево, Јабучки пут бб, као обрађивач плана, обратио се Захтевом за издавање потребних услова и неопходних података за израду Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа, издају се под следећим условима:

### 1. Саобраћајна инфраструктура:

Основна стратешка одредења уређења саобраћајне инфраструктуре општине Ковин у оквиру планског хоризонта била би да саобраћај као врло сигнификантна просторна функција иницира свеобухватни развој овог простора како би се и на овај начин превазишло постојеће стање развијености.

Да се сада простор општине Ковин примарно опслужи друмским саобраћајем, док железнички и водни саобраћај ће бити коришћени само код превоза масовних роба уз интегрално повезивање са друмским транспортом.

Генерално стратешко одредење у домену атара је да се изврши оптимизација мреже путева и то уз минимизирање заузимања пољопривредног земљишта и њихово повезивање са мрежом саобраћајница који ће се организовати у оквиру обухвата овог Плана, обзиром да се овај простор граничи са источне стране са пољопривредним земљиштем. Поред тога и довођење нивоа нултог стања пута у границе прихватљивости, као и оптимизације транспортног рада код убирања летине.

Планирати ширине коловозне конструкције минимум 5,00 м за двосмерни саобраћај, и са банкама ширине 1,00 м. Прикључци на постојеће саобраћајнице планирати као површинске раскрснице са каналисаним саобраћајним токовима, остале раскрснице биће површинске планиране на функционалном нивоу "Ф". Укрштање свих саобраћајница ће бити планиране тако да се оне секу под приближно правим углом.

Попречни профил димензионисати тако да се омогући вођење будућих инсталације користећи већ постојеће коридоре инсталација тамо где је то могуће или планирати нове коридоре, али тако да се нове инсталације инфраструктуре не налазе испод саобраћајнице.

### 2. Услови за паралелно вођење цевовода поред предметног пута

У случају потребе паралелног вођења инсталација, инсталације водити на удаљености од 1 метра од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа, или спољне ивице путног канала или изузетно од ивице асфалта.

### 3. Услови за укрштање цевовода са предметним путем

Укрштање са путем предвидети искључиво испод трупа пута, управно на осовину пута у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити у целој дужини између крајњих тачака попречног профила реконструисаног пута увећана за по 3 метра са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитне цеви износи 1,35 метара, од најниже тачке коловоза до горње коте заштитне цеви. Минимална дубина испод дна канала износи 1 метар.

4. Да се графички део Плана уради на катастарској подлози у складу са Законом о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Сл. Гласник РС", број 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/2001 и 25/2002) издатој од стране надлежне Службе за катастар непокретности републичког геодетског завода. Од исте Службе прибавити поседовне листове за катастарске парцеле на којима се пружа будућа траса пута.

5. Извод из пројектне документације, који се односи на предметну трасу пута, поред опште документације мора да садржи:

- Ове услове и услове других институција
- Технички опис трасе пута, као и опис технологије грађења
- Ситуациони план – ситуацију трасе на којој се јасно виде бројеви парцела, са назначеним стационажама пута и назначеном геометријом трасе.
- Геодетске снимљене попречне профиле предметног пута на карактеристичним местима са свим потребним елементима у размери 1:100 и са свим неопходним техничким детаљима.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, улица Железничка бр. 6/III, а за потребе инвеститора "Алмех" доо Панчево, Јабучки пут бб, као обрађивач плана, обратио се Захтевом за издавање потребних услова и неопходних података за израду Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа.

Уз захтев је поднета ситуација – предлог трасе у размери Р 1: 2500 КО Ковин.

По разматрању захтева и наведене приложене документације издају се услова и подаци за израду Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На основу члана 14. став 4. Закона о јавним путевима, против ових услова може се изјавити жалба Министарству за инфраструктуру, београд, Немањина 22-26 у року од 8 дана по пријему Услова.

Обрадио:  
Јокић Михајло, дипл. инг. грађ.

Директора:  
Горан Тодоровић дипл. екс

Доставити:

1. ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, улица Железничка бр. 6/III
2. Инспекцији за јавне путеве Министарства за инфраструктуру Републике Србије 11070 Нови Београд, Омладинских Бригада бр. 1
3. Фонду за грађевинско земљиште, путеве и комуналну потрошњу, архиви





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040  
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-425/2015-04  
36

ДАТУМ: 15.06.2015. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	19.06.2015	
Број	проект	Орг. јед.
1076/1		

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 118 Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010 и 93/2012), у вези са чланом 33 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине" број 37/2014 и 54/2014-др.одлука) и овлашћења покрајинског секретара истог органа број 104-031-138/2015 од 02.06.2015. године и члана 192 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву подносиоца ЈП „Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, матични број 08068313, ПИБ 100482355, шифра делатности 7111, у име Општине Инђија, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

### РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

Општини Ковин, за израду Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица" код Баваништа, издају се следећи водни услови:

1. У поступку израде планског документа обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке...) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту документације, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима и приказати положај свих планираних објеката.
3. Планску документацију урадити у складу са следећим законским и подзаконским акатима: Законом о водама („Службени гласник РС" број 30/10 и 93/12), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исп, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14 и 145/2014), Уредбом о категоризацији водотока и Уредбом о класификацији вода („Службени гласник РС" број 5/68), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11 и 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12) и Правилника о опасним материјама у водама („Службени гласник РС" број 31/82).
4. Планском документацијом дефинисати решење захвата воде, решење захватних грађевина, њихов ситуациони положај у односу на постојеће водне објекте, као и количину и квалитет захваћене воде којом ће се обезбедити функционална сигурност и поуздан рад система за наводњавање.
5. На основу постојећих и додатних хидрогеолошких радова планском документацијом проценити промене постојећег водног режима у насељу Баваниште, као и на ширем подручју, у условима рада система за наводњавање за I фазу изградње, за II фазу изградње, као и за остале фазе изградње (при капацитету од 360 л/с).

6. Дати предлог мера и предлог решења снабдевања насеља водом у случају промене постојећег стања водног режима, као и ограничење рада система за наводњавање у условима отежаног водоснабдевања насеља, у складу са чланом 71 Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10 и 93/12).
7. Елаборатом дефинисати мониторинг система за наводњавање за систематско праћење статуса вода, који поред законских обавеза, треба да садржи и обавезе инвеститора, као и спровођење потребних мера у случају неповољног стања изазваног одступањем водног режима од предвиђеног.
8. Приликом израде Плана, као и Елабората о резервама подземних вода изворишта система за наводњавање „Безубица“ узети у обзир потребе насеља Баваниште.
9. Планом размотрити и друге алтернативне могућности водоснабдевања заливног система, захватањем воде из отворених токова.
10. Планом ускладити трасу потисних цевовода са постојећим водним објектима, како се не би реметило њихово нормално функционисање, као и њихово одржавање.
11. Планом предвидети да наводњавање буде у спрези са одводњавањем и општим мелорационим уређењем подручја.
12. Планом предвидети радове и мере који ће спречити ерозију тла и затрпавање канала.
13. План урадити на основу расположивих подлога, ширих хидрогеолошких истраживања и студија и података добијених истражним радовима за потребе изградње изворишта.
14. Планом предвидети рационално и економично решење у складу са прописима и могућностима задовољења укупних потреба за водом корисника.
15. Положај водозахватних бунара и пијезометара Планом предвидети тако да буду удаљени минимум 5м од ивице канала, јер тај простор мора остати слободан као радноинспекциона стаза.
16. Предвидети уређаје за систематско мерење количина воде и за испитивање квалитета захваћене воде на водозахватним бунарима, а податке о мерењима количине и квалитета воде достављати ЈВП-у „Воде Војводине“, до 31. јануара за предходну годину, у складу са чланом 74 Закона о водама.
17. Од надлежног комуналног предузећа прибавити услове за снабдевање насеља Баваниште водом, којима мора бити дефинисана потреба становништва за водом, као и локација водозавхвата.
18. За реконструкцију постојећих канала, за изградњу нових, као и за мере побољшања одводњавања земљишта, неопходно је прибавити посебна водна акта.
19. Уколико се планира измештање мелиорационог канала због формирања правилног облика парцеле и неометаног кретања и рада машине за наводњавање, неопходно је урадити Елаборат о измештању канала који мора да садржи: геодетску подлогу са постојећом и будућом трасом канала на основу којих се може сагледати конфигурација терена и процена о могућој промени водног режима, технички извештај, прорачуне, ситуациони приказ, подужне и попречне профиле. Елаборатом евидентирати површине са нижим деловима терена на којима је могуће забаривање, са предлогом радова који ће се обрадити техничком документацијом. Елаборатом дефинисати нову трасу канала и површину заузећа, при чему треба узети у обзир и радно-инспекционе стазе са леве и десне обале канала ширине 14м у односу на ивице канала. Урадити Елаборат о парцелацији и препарцелацији. Обавеза инвеститора је да, о свом трошку, изврши све потребне радње (снимање терена, парцелација, пренос права коришћења и сл.) којима би се спровео упис у катастар непокретности нове трасе канала и његовог припадајућег експропријационог појаса на АПВ Војводина, као и да сву техничку документацију која се односи на овај поступак достави ЈВП-у „Воде Војводине“ Нови Сад, као управљачу, сходно члану 23 Закона о водама.
20. У зони канала забрањено је планирати изградњу надземних објеката у појасу ширине 7м од ивице обале канала у грађевинском реону и 14м у ванграђевинском, јер тај простор, као радноинспекциона стаза, мора остати слободан за пролаз грађевинске механизације која одржава канал. Подземни објекти (не паралелно постављени) у појасу радноинспекционе

- стазе морају се планирати на дубини минимум 1м како би били заштићени од оптерећења тешке грађевинске механизације која одржава канал.
21. У случају да се планира паралелно вођење инсталације са каналом, у појасу радноинспекционе стазе у ширини од 7м од ивице обале канала у грађевинском и 14м у ванграђевинском реону, није дозвољено укопавање. Радове и активности планирати у скалду са наведеним.
  22. Уколико се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације канала, односно на минималном растојању од 1м од ње, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7м у грађевинском реону и 14м у ванграђевинском.
  23. Уколико се планира паралелно постављање подземне инфраструктуре на земљишту изван експропријационог појаса канала, када је поред канала ширина експропријације мања од 5м, инсталацију планирати тако да управно растојање између ње и ивице канала буде минимално 5м (члан 133 тачка 8 Закона о водама).
  24. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација преко канала, планирати пропуст или мост, али тако да се обезбеди стабилност косина и дна канала, као и постојећи водни режим. Цевисти пропуст не могу се планирати пречника мањег од 1000мм.
  25. На местима преласка машина преко мелиорационих канала планирати изградњу пропуста или постављање монтажних носача.
  26. При изради Плана предвидети одговарајућа решења која ће спречити загађење подземних и површинских вода, а изградњу објеката планирати тако да се не ремете услови одржавања и функционисања водних објеката, као и да не дође до њиховог оштећења.
  27. У отворене канале и водотоке забрањено је планирати испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС” број 5/68) обезбеђују одржавање II класе воде у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11 и 48/12) задовољавају прописане вредности. Концентрација штетних и опасних материја у ефлуенту мора бити у складу и са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14), односно са Правилника о опасним материјама у водама („Службени гласник РС” број 31/82).
  28. При изради Плана уважити и све услове које, за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода, пропише надлежно ЈКП.
  29. Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП-а „Воде Војводине” Нови Сад.
  30. При изради пројектне документације за планиране садржаје, инвеститор је у обавези да прибави водне услове у посебном поступку.
  31. Наручилац плана је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП „Воде Војводине” о почетку излагања на јавни увид планског документа и да достави на увид планску документацију у графичкој и електронској форми.
  32. Важност ових водних услова престаје по истеку 2 (две) године од датума добијања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
  33. По завршетку израде планске документације, а пре њеног усвајања, обратити се овом Секретаријату са захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

### **Образложење**

Подносилац захтева ЈП „Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад, Железничка 6/III, у име Општине Ковин, поднео је захтев број 541/1 од 30.03.2015. године, О-2 образац за издавање



водних услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа. У писарници покрајинских органа захтев је заведен под бројем 104-325-425/2015-04 од 31.03.2015. године.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1011/8-14 од 15.01.2015. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;
2. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, Скупштина општине Ковин, број 350-17/2013-I од 03.07.2013. године (Службени лист општине Ковин, број 16/2013 од 03.07.2013. године);
3. Предходни услови број 3005 од 14.11.2014. године које је издало ЈКП „Водовод и канализација“ Инђија;
4. Извод из ПДР-а: текстуални део;
5. Графички прилози: Извод из Просторног плана општине Ковин, План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа-концепт плана: Планирана намена површина и Водопривредна инфраструктура;
6. Извод из АПР-а.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Предметни План је рађен на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, Скупштина општине Ковин, број 350-17/2013-I од 03.07.2013. године (Службени лист општине Ковин, број 16/2013 од 03.07.2013. године). Израда Плана уступљена је ЈП-у „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III. По члану 7 Одлуке, обавезна је израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Инвеститор заливног система је „Almex“ д.о.о. из Панчева. За потребе изградње заливног система „Безубица“ „Хидрозавод ДТД“ ад Нови Сад урадио је истражне радове који обухватају:

1. Технички извештај о изведеним хидрогелолошким истражним радовима на простору пољопривредног земљишта „Almex“ д.о.о. у Баваништу, јануар 2012. године;
2. Извештај о изведеним хидрогеолошким радовима на бушењу бунара за потребе водоснабдевања заливног система „Безубица“ код Баваништа-фаза I, август 2013. године.

Прва фаза заливног система обухвата површину од 150 хектара са мониторингом система за праћење утицаја водозахвата на статус водних тела подземних вода (више пијезометара), на катастарским парцелама број 4454, 4455/1 и на делу парцеле број 4451 К.О. Баваниште. У садашњим условима на систему је изграђено 11 бунара, од којих је 10 у функцији. За потребе изградње I фазе заливног система „Безубица“ инвеститор је прибавио Решење о водним условима број 104-325-649/2012-01 од 17.08.2012. године, чија је важност истекла. За наводњавање I фазе неопходно је обезбедити количину воде од око 90 л/с. Истражно-експлоатациони бунари Б-0, Б-1, Б-2, Б-3, Б-4 и Б-5 формирали су линију 1, бунари Б-6А, Б-6, Б-7, Б-8, Б-9 и Б-10 формирали су линију 2 изворишта, а каптирају слободну и прву субартерску до артерску издан у интервалу од 20 до 100м дубине. Поред наведених бунара, на ликацији изворишта изведено је 7 пијезометарских бушотина, од којих пијезометри Пд-1 и Пд-2 каптирају прву субартерску до артерску издан, док пијезометри од Пп-1 до Пп-5 каптирају слободну издан која је развијена на ширем подручју до дубине од 20м. Укупна планирана површина заливног система је око 600 хектара. За укупну површину неопходно је обезбедити количину воде од око 360 л/с. Положај парцела планираних за заливање није повољан за водоснабдевање из отворених канала. Наводњавање се палнира линеарним машинама.

Уз јужну границу заливног система налази се насеље Баваниште. Становништво и део привреде у Баваништу водом се снабдева преко индивидуалних бунара којима су, углавном, каптиране подземне воде основног водоносног слоја. Баваниште је једино насеље у општини Ковин без

организованог водоснабдевања. У току је реализација прве фазе изградње система водоснабдевања Баваништа која обухвата изградњу изворишта са бунарима и црпном станицом и полагање водоводне мреже. Приликом израде Плана, као и Елабората о резервама подземних вода изворишта система за наводњавање „Безубица“ узети у обзир потребе насеља Баваниште. На заливном систему „Безубица“ налазе се следећи водни објекти, односно водно земљиште на којима је носилац права коришћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад:

- канал В-17 на парцели број 8442 К.О.Баваниште 1;
- канал Доловачки 2 на парцели број 8438 К.О.Баваниште 1;
- канал Доловачки 6 на парцели број 8439 К.О.Баваниште 1;
- парцела број 8441 К.О. Баваниште 1.

Планом је предвиђена изградња нових мелиорационих канала, као и проширење постојећих.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010 и 93/2012).

Према одредби чл. 117 ст. 1 Закона о водама, објекат потпада под тачку 16) израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43 истог Закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

У оквиру система за наводњавање „Безубица“ налазе се мелиорациони канали В-17, Доловачки 2 и Доловачки 6. Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Бачка и Банат.

Мишљење ЈВП-а „Воде Војводине“ из Новог Сада, налази се у прилогу аката и њим су предложени услови који су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама чл. 118 ст. 4 Закона о водама.

Услови број 1-4 диспозитива Решења дати су у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14 и 145/2014), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације с приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната;
- технички извештај и прорачуни;
- графички прилози (ситуациони приказ, подужни и попречни профили, детаљи...).


Важност водних услова дефинисана је према чл. 116 Закона о водама, што је решено условом број 32 диспозитива Решења. Условом број 33 дата је обавеза инвеститору да се, по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из чл. 6-10 Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Службени гласник РС“, број 74/10, 116/12 и 58/14), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности у складу са чл. 119 Закона о водама.

Прегледом приложене документације, овај Секретаријат доноси Решење о водним условима, под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова овог Секретаријата за водно подручје Бачка и Банат под редним бројем 792 од 15.06.2015. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

  
Мирослав Дуњић

Доставити:

- Општини Ковин путем ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/II
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
- ЈВП-у „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежном водном инспектору
- Водној књизи
- Архиви

Примљено:	01. 12. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
2207/1		

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Ковин  
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БАВАНИШТЕ  
Број: 316/2015-IV  
Дана: 25.11.2015. године  
Трг Зорана Ђурђева бр. 4  
26222 Баваниште  
Тел/факс 013/751 – 022  
e-mail: bavaniste@kovin.org.rs  
тек. рачун 840-876645-57  
ПИБ 101408084  
ЦЂ/УМ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Предмет: Потребе насеља Баваниште за водом и локација водозавхвата  
Ваш захтев бр. 2045/1 од 10.11.2015. године

Потребе насеља Баваниште за водом су 40 литара у секунди, према пројекту изградње постројења за пречишћавање воде за пиће насеља Баваниште.

Локација водозавхвата у Баваништу је парцела топ. бр. 5740 КО Баваниште.



Председник МЗ Баваниште

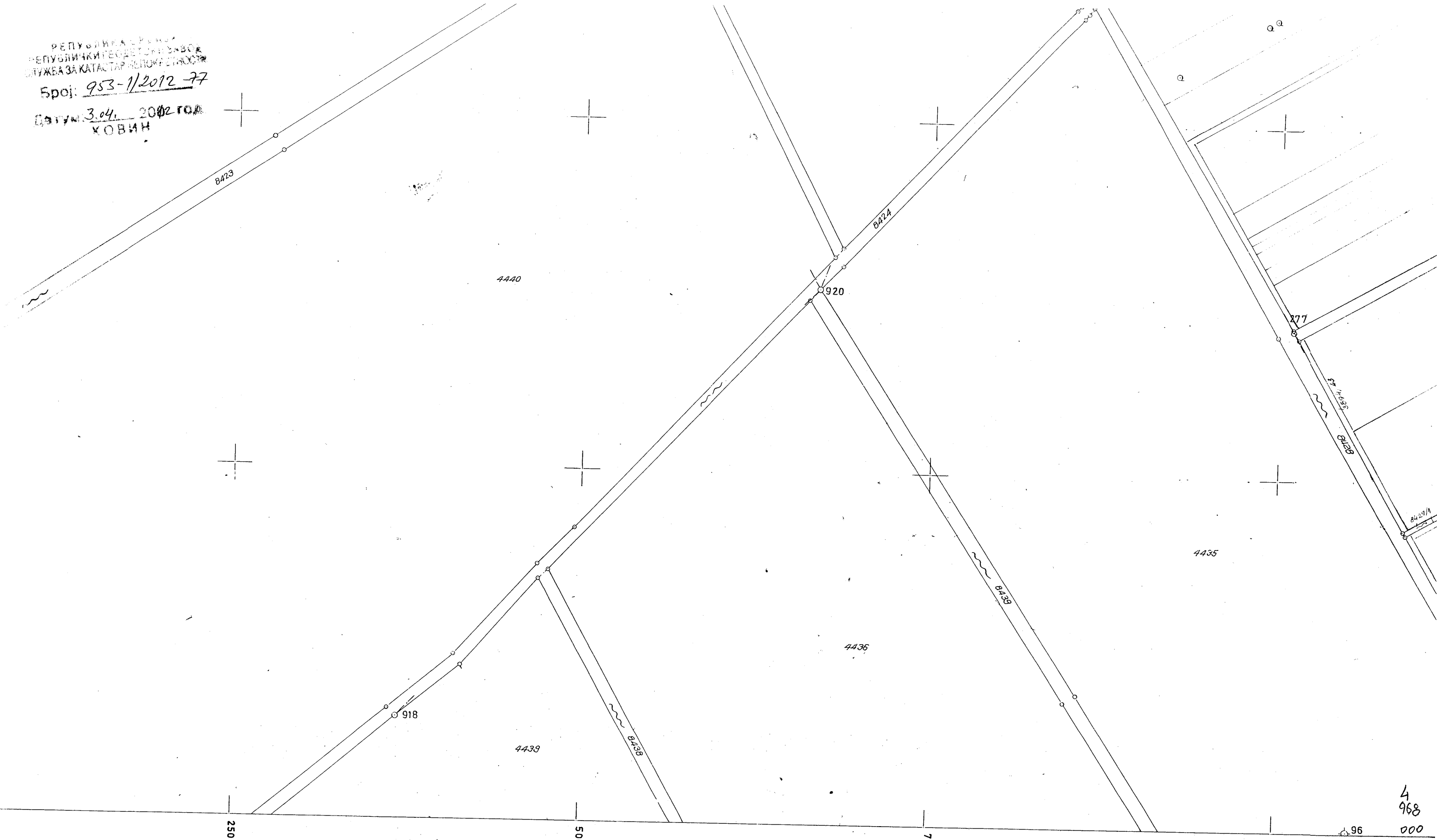
Ђура Цренајски

инж. саобраћаја

## 5. Прибављене и коришћене подлоге и подаци



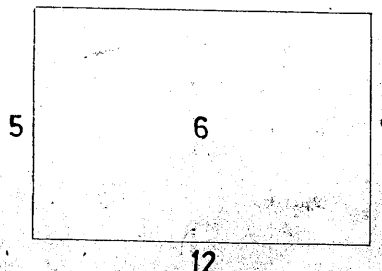
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗВАН  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
Број: 953-1/2012-77  
Датум: 3.04. 2012 год  
КОВИН



дине

ВЕЗЕ ЛИСТА 4

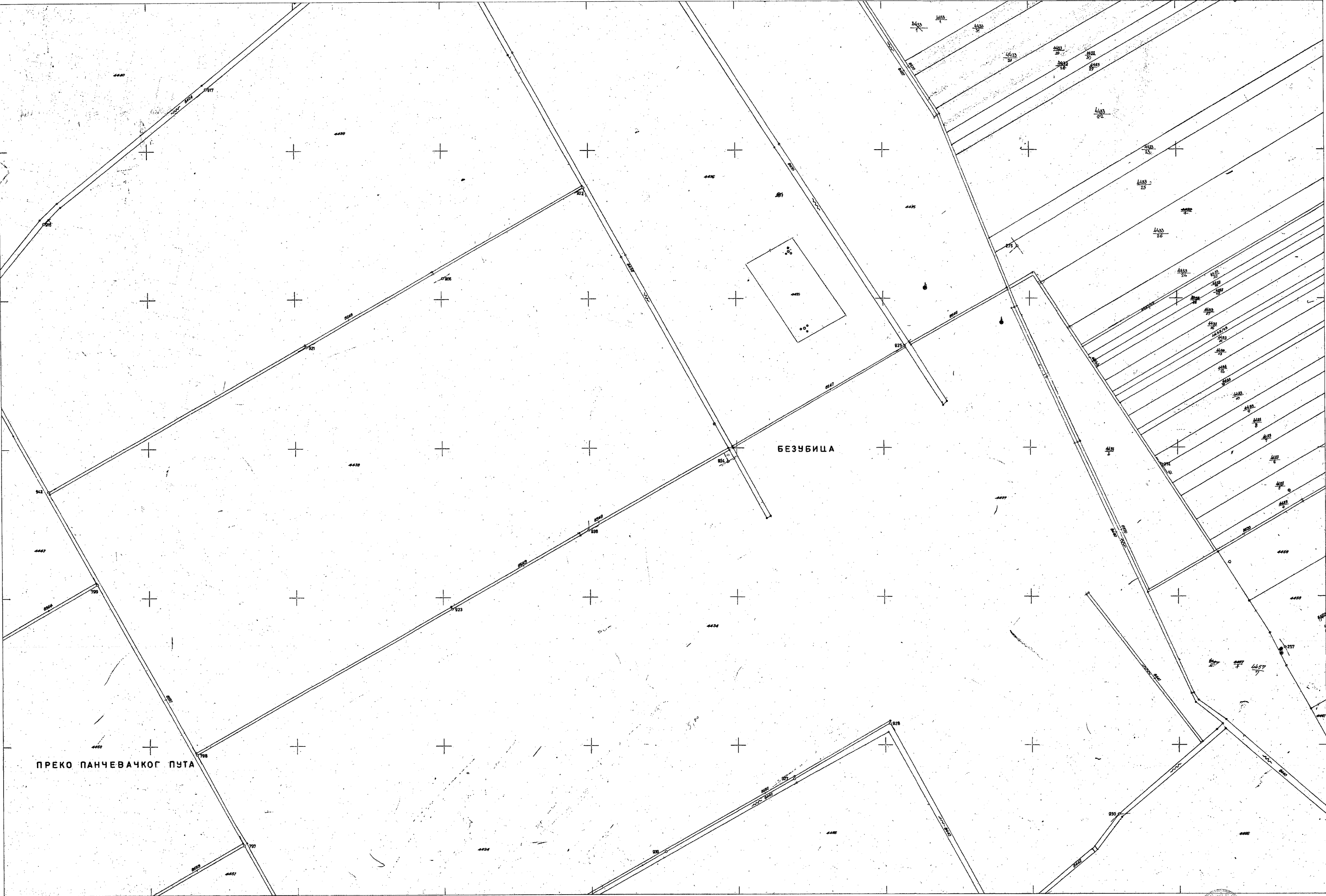
ОПШТИНА КОВИН  
К.о. Бабаниште-6

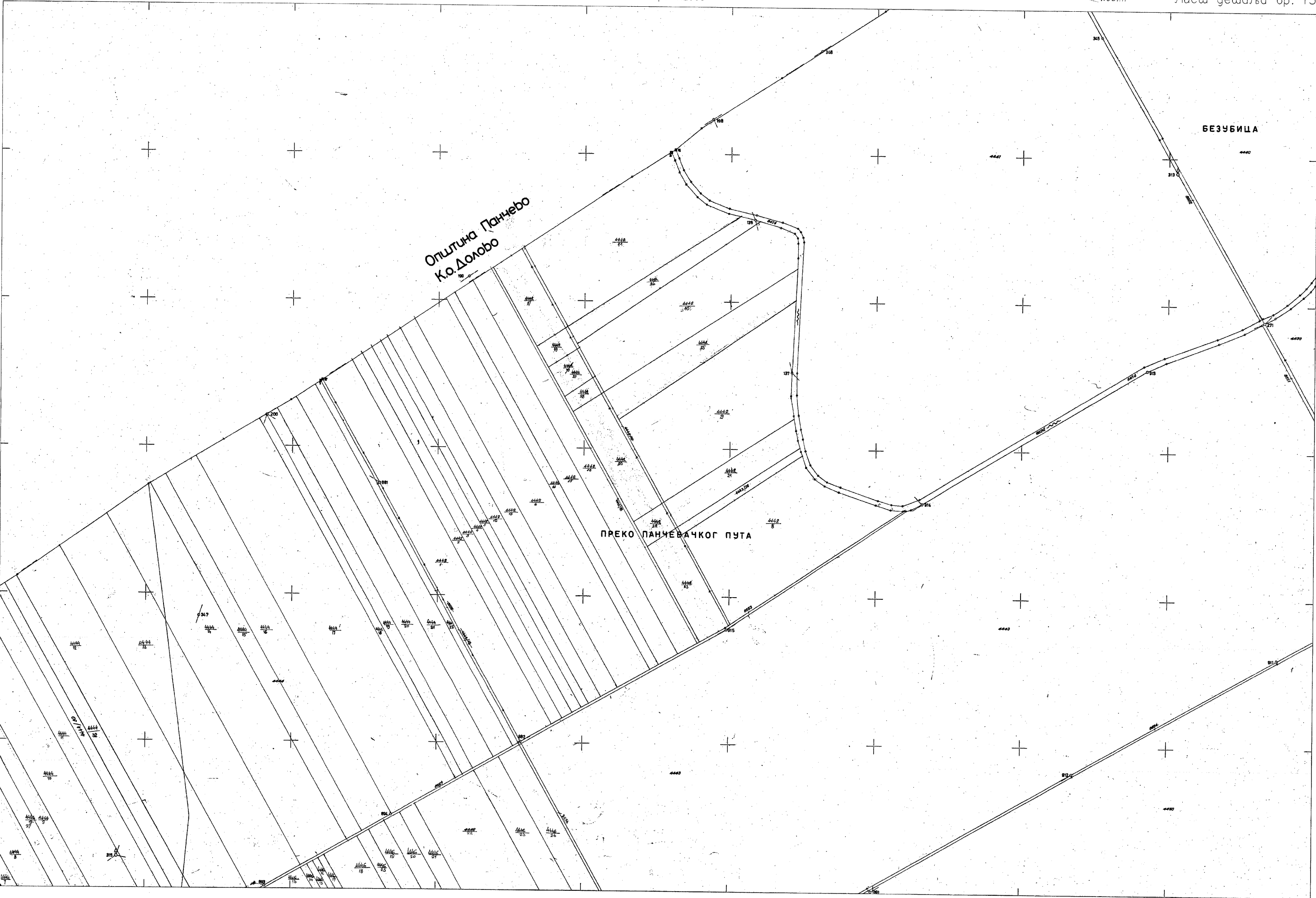


РАЗМЕРА 1:2500



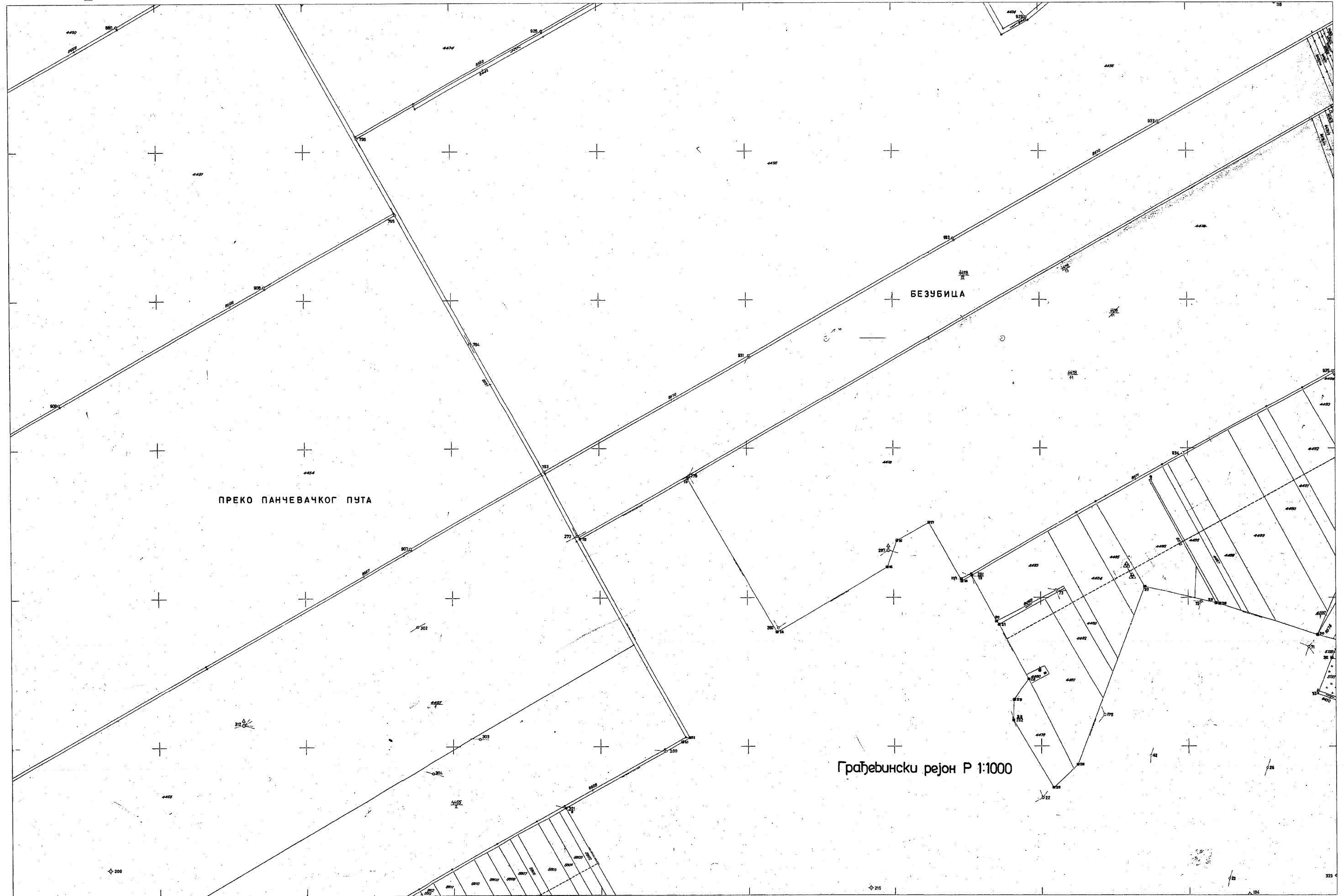
953-1/2012-77





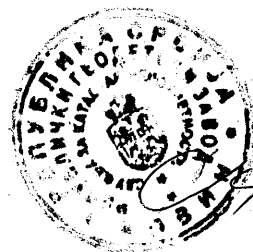






DL 27

BPOJ: 953-1/2012-77  
 DATE: 2012-04-04  
 TIME: 3:04 PM



488  
750

4  
967  
000

4459

РЕПУБЛИКАНСКА  
РЕПУБЛИЧКА АДМИНИСТРАЦИЈА  
СЛУЖБА ЗА ЗАШТИТА И ПОСРЕДСТВО

Број: 953-1/2012-77

Датум: 3.04. 2012 год.  
КОБИН

4460

179

4461

4462

4463

750

4459/6

4459/19

4459/15

4464

4457

4457/6

4456

8570

4459/15

4  
966  
500

000  
491

250

Покрајинска геодетска управа С А П Војводине

Обераба директор

*Велимир*

7F32 ДОЛОВО-87





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности К о в и н  
Број:952-34/2012  
Дана 23.05.2012. године  
К О В И Н  
тел.013/741-200

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
Н О В Ї   А Д		
Примљено:	30.01.2013	
Број	рише	Служба
163/1		

На основу члана 161.став 1.Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ „бр. 33/97) Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Ковин издаје:

### ПОТВРДУ

На катастарским парцелама бр. 4443, 4450, 4451, 4454, 4455/1, 4439, 4438, 4434 и 4456  
КО БАВАНИШТЕ, нема снимљених и картираних инсталација.



Руководилац,  
Крачуа Слободан, инг.геод.

*[Handwritten signature]*

## 6. Концепт Плана



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА КОВИН**

Комисија за планове: \_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања: \_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

Број:  
Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА  
ЗА НАВОДЊАВАЊЕ БЕЗУБИЦА  
КОД БАВАНИШТА  
- КОНЦЕПТ ПЛАНА-**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**



**E - 2487**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Весна Просеница, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР  
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, април 2014. године



**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА  
ЗА НАВОДЊАВАЊЕ БЕЗУБИЦА КОД БАВАНИШТА

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА КОВИН

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

др Гордана Зорић

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Одељење за грађевинско-комуналне послове,  
инспекцијске, правне и послове привреде

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад  
Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

**Е –БРОЈ:**

2487

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:**

Весна Просеница, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Лана Исаков, дипл.инж.арх. - мастер  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.  
Драгана Матовић, оператер  
Аљоша Дабић, копирант

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД .....</b>	<b>1</b>
<b>1. ОПШТИ ДЕО .....</b>	<b>2</b>
1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	2
1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	2
1.2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	2
1.2.2. Правни основ .....	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....	3
1.3.1. Извод из Регионалног просторног плана АПВ .....	3
1.3.2. Извод из ППО Ковин .....	4
1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ....	4
<b>2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА.....</b>	<b>5</b>
2.1. ПОЛОЖАЈ И ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ .....	5
2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	7
2.2.1. Површине јавне намене .....	7
2.2.2. Претежна намена земљишта .....	7
2.3. ИНФРАСТРУКТУРА .....	8
2.3.1. Водопривредна инфраструктура .....	8
2.3.2. Електроенергетска инфраструктура .....	8
2.3.3. Гасоводна инфраструктура .....	8
2.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура .....	8
2.3.5. Јавно и друго зеленило.....	8
2.4. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	8
2.5. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ .....	8
2.5.1. Непокретна културна добра .....	8
2.5.2. Природна добра .....	9
2.6. ПРЕДЛОГ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА ПЛАНУ ВИШЕГ РЕДА .....	9
2.7. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	9
<b>3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....</b>	<b>9</b>
3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ .....	9
3.2. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	9
3.2.1. Површине јавне намене .....	9
3.2.2. Регулација површина јавне намене .....	10
3.3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА ЈАВНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ..	10
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура .....	10
3.3.2. Водопривредна инфраструктура .....	10
3.3.3. Електроенергетска инфраструктура .....	11
3.3.4. Гасоводна инфраструктура .....	11
3.3.5. Електронска комуникациона инфраструктура .....	11
3.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ .....	12
3.5. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	12
3.6. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	12

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Положај предметне локације у ширем окружењу – извод из ППО Ковин	
2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	
3.	Постојећа намена површина	
4.	Планирана намена површина	
5.	Предлог одређивања површина јавне намене	
6.	Водопривредна инфраструктура	
7.	Електроенергетска инфраструктура	

## В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа и Решење о приступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа
2. Услови надлежних институција
3. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа ("Службени лист општине Ковин", бр. 16/13), приступило се изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа (у даљем тексту: План). Саставни део ове одлуке је и Решење Општинске управе општине Ковин, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 501-5/2013-IV, од дана 07.02.2013. године да се за План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Предмет Плана је простор који се налази у катастарској општини Баваниште.

Циљ израде Плана је да се на простору обухваћеном Планом дефинишу услови изградње и постављања система за наводњавање.

Овај елаборат представља Концепт Плана, прву фазу израде Плана. Заснован је на анализи постојеће документације и експертизама урађеним за све области од значаја за планско подручје и дефинисање планских решења. Концепт Плана је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

## **1. ОПШТИ ДЕО**

### **1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

Планирана локација се налази у катастарској општини Баваниште.

Почетна тачка описа границе обухвата Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање код Баваништа се налази на тромеђи пољских путева, парцеле 8553 и 8556 и парцеле 4443.

Од тромеђе граница у правцу североистка прати јужну међу пољског пута, парцела 8553, јужну међу канала, парцела 8424 до тромеђе канала, парцеле 8424 и 8438 и парцеле 4438, скреће ка југу и пратећи западну међу канала, парцела 8438 долази до тромеђе канала, парцела 8438, пољског пута, парцела 8549 и парцеле 4438.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока, пресеца канал, парцела 8438 и прати јужну међу пољских путева, парцела 8547 и 8546 и долази до тромеђе канала, парцела 8520, пољског пута, парцела 8546 и парцеле 4434, мења правац ка југоистоку и пратећи западну међу канала, парцела 8520 долази до тромеђе канала, пољског пута, парцела 8570 и парцеле 4456.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, прати северну међу пољског пута, парцела 8570 и пресецајући пољски пут, парцела 8551 долази до тромеђе пољских путева, парцеле 8551 и 8567 и парцеле 4454, скреће ка југу и пратећи западну међу пољског пута, парцела 8551 долази до тромеђе пољског пута и парцела 4455/1 и 4455/2.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу парцеле 4455/1 до тромеђе пољског пута, парцела 8556 и парцела 4455/1 и 4455/2, мења правац ка северозападу и прати источну међу пољског пута до тромеђе пољских путева, парцеле 8556 и 8566 и парцеле 4454.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и дужином од око 241 м прати источну међу пољског пута, парцела 8556, мења правац ка североистоку и пресеца парцелу 4451 на одстојању од око 237 м северно од пољског пута, парцела 8566 до међе пољског пута, парцела 8551 и парцеле 4451, скреће ка северу и пратећи западну међу пољског пута долази до тромеђе пољских путева, парцеле 8551 и 8555 и парцеле 4450.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, прати северну међу пољског пута, парцела 8555 до тромеђе пољских путева, парцеле 8555 и 8556 и парцеле 4450, мења правац ка северу и пратећи источну међу пољског пута, парцела 8556 долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 589 ха.

### **1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

#### **1.2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Просторни планови вишег реда и релевантни плански документи, у обухвату овог Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10)
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11)
- Просторни план општине Ковин („Службени лист општине Ковин”, број 18/12).

#### **1.2.2. Правни основ**

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица” код Баваништа („Службени лист општине Ковин”, бр. 16/13), приступило се изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица” код Баваништа (у даљем тексту: План).

Саставни део ове одлуке је и Решење Општинске управе општине Ковин, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 501-5/2013-IV, од дана 07.02.2013. године да се за Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица” код Баваништа израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Правни основ за израду овог Плана представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11);
- и друга нормативна акта која на посредан и непосредан начин регулишу ову област.

Планска решења су такође усклађена са прописима који на посредан или непосредан начин регулишу ову област:

- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, ("Службени лист СРЈ", број 16/01-СУС и "Службени гласник РС" број 20/09);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др.закон, престао да важи осим одредаба чл. 81 до 96.);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- као и другим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.

### **1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

#### **1.3.1. Извод из Регионалног просторног плана АПВ**

**Водни ресурси:** Концепција снабдевања насеља водом заснована је на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

**Водопривредна инфраструктура:** Оперативни циљеви су усаглашавање и хармонизација законских и институционалних основа у свим областима водопривреде са захтевима директива ЕУ о водама, спровођење мера контроле емисије из расутих и других извора загађења са циљем побољшања квалитета воде у водотоцима, ревитализација и реконструкција система за одвођење унутрашњих атмосферских вода са пољопривредних и других површина, изградња и ревитализација регионалних система (Бачка, Банат и Срем) за обезбеђење воде за наводњавање, технолошке потребе индустрије и друге садржаје, доградња, реконструкција и ревитализација хидросистема ДТД, изградња, реконструкција и санација објеката за одбрану од спољних вода, одбрана од поплава.



### **1.3.2. Извод из ППО Ковин**

#### **Пољопривредно земљиште**

Пољопривредно земљиште, које се на територији општине Ковин углавном користи за ратарску производњу, потребно је штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта. У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и Планском документацијом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачување се квалитет земљишта, тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства.

#### **Уређење и коришћење вода у пољопривреди**

На територији општине тренутно постоје изграђени системи за наводњавање, а у наредном периоду са променом сетвене структуре и интензивирањем пољопривредне производње наметнуће се неминовност изградње нових и реконструкција постојећих заливних система.

**Вода и водни режим** су витални ресурс овог подручја и представљају фактор развоја, али такође и фактор ограничења за остварење развојних планова на простору општине. Стога, за потребе реализације просторног и урбанистичког планирања, неоподно је сагледати потенцијале водног режима, оствареног степена искоришћења водног потенцијала као и утицаја режима на подручје обухваћено планским актом. У оквиру анализе вода и водних ресурса неопходно је сагледати постојеће стање водопривредних ресурса, објеката, као и целокупне проблематике са дефинисањем планова и смерница развоја водопривреде на предметном подручју у наредном временском периоду.

### **1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

У току израде Пројектне документације затражени су услови од надлежних органа, организација и јавних предузећа. Сви прибављени услови су приложени у Плану.

- ПД за дистрибуцију ел. енергије "Електровојводина" д.о.о. Електродистрибуција "Нови Сад", Нови Сад;
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву;
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад;
- Покрајински Завод за заштиту природе, Нови Сад;
- Општина Ковин, Фонд за грађевинско земљиште, путеве и комуналну потрошњу, Ковин;
- Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине.

Добијени услови су делом уграђени у Концепт Плана (у смислу концепта уређења простора), а делом ће бити уграђени у Нацрт плана, у делу који се односи на правила уређења и грађења.

## 2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

### 2.1. ПОЛОЖАЈ И ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

#### Геосаобраћајни положај

Предметни простор обухвата заливног система "Безубица" налази се у западном делу општинског простора, северно изнад насеља Баваниште.

Саобраћајна диспозиција у односу на категорисану путну мрежу - државни пут I реда бр. 24<sup>1</sup>, деоница Панчево 1 (Ковин) - Ковин 1 (Бела Црква), који се пружа југозападно од комплекса, је релативно повољна, али без директног приступа на исту. Основу саобраћајног приступа чини општинска и атарска путна мрежа, првенствено у функцији пољопривредног земљишта.



Општина у окружењу

#### Геоморфолошке, геолошке и инжењерско-геолошке карактеристике

На подручју општине Ковин, према досадашњим истраживањима може се издвојити шест геоморфолошких целина:

1. Делиблатска пешчара,
2. лесна зараван,
3. баваништански лесни под,
4. лесна тераса,
5. алувијална тераса,
6. инундациона равн.

Предметна површина се налази на геоморфолошкој целини баваништански лесни под.

<sup>1</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:  
ДП бр.24 је ДП I6 реда бр.22

**Баваништански лесни под** је засебна геоморфолошка целина која чини степеницу између лесне заравни лесне терасе. Ова целина испуњава простор између Баваништа, Мраморка и Делиблата.

Основне геолошко-стратиграфске формације на посматраном подручју су: дилuviјални лес, алувијум и песак.

Просторно-географски распоред дилuviјалног леса је такав да се он простира између реке Тамиш и Делиблатске пешчаре, а најизразитије на потезу Баваниште-Долово-Владимировац.

### **Педолошке карактеристике**

Велики број типова, подтипова и варијетета земљишта на простору општине Ковин, условљен је разноврсношћу природних услова који су директно утицали на њихову генезу. То су: основни рељеф, богатство микрорељефа, водни режим, хидротехничке карактеристике, клима и вегетација.

На територији општине има укупно 37 типова, подтипова и варијетета земљишта.

На предметном простору је заступљен **чернозем карбонатни**, кога карактеришу веома добре водно-физичке и хемијске особине, које га сврставају у ред најквалитетнијих земљишта високих производних потенцијала. Од свих чернозема, карбонатни има највишу производну вредност (на њему једнако добро успевају све ратарске културе).

### **Климатске карактеристике**

На основу анализираних климатских услова (температуре ваздуха, осунчања, облачности, падавина, влажности ваздуха и ветра), према метеоролошкој станици Панчево<sup>2</sup>, може се закључити да на подручју општине Ковин влада умерено-континентална клима са извесним специфичностима. Прелазна годишња доба, пролеће и јесен, одликују се променљивошћу времена, с топлијом јесени од пролећа.

Подручје општине Ковин припада климатском појасу великих температурних осцилација, који карактеришу изразито хладне зиме и топла лета.

Јужни Банат се, поред осталог, карактерише великом годишњом амплитудом и малим количинама падавина.

Изразита континенталност општине највише се изражава температуром ваздуха. На основу података средње месечних температура ваздуха по годинама запажено је да је јул најтоплији месец (21,4°C). Најниже средње месечне температуре јављају се у јануару (-1,7°C). Разлика између најхладнијег и најтоплијег месеца је 23,1°C, што очигледно потврђује континенталност климе.

Општина Ковин је веома ветровита. Најчешће дувају ветрови из правца југоистока са чеистином од 276 ‰. Ови ветрови дувају у зимској половини године. То су уједно и најснажнији ветрови са просечном брзином од 4,6 m/s. На другом месту су ветрови из северозападног правца (честина 236 ‰). Ови ветрови су такође снажни и незнатно заостају за југоисточним, а дувају у топлијој половини године. Просечна брзина ових ветрова износи 4,3 m/s. На трећем месту су ветрови из западног правца (честина 101 ‰, просечна брзина 4,1 m/s). Остали ветрови немају велики значај за привредну активност и живот људи.

Просечна годишња вредност релативне влажности у општини Ковин износи 77%. Просечна годишња облачност износи 5,3 десетина. Просечна вредност годишње висине падавина за општину износи 608 mm.

<sup>2</sup> посматраних у временском интервалу 1961-1990. година

Распоред падавина по годишњим добима је следећи: лети се излучи највише падавина (193 mm или 31,7%); у пролеће се просечно излучи 166 mm или 27,3%; у јесен 120 mm (19,7%) и зими 129 mm (21,3%). За пољопривреду општине овакав распоред падавина је од великог значаја, јер се највише падавина излучи за време вегетационог периода биљака (од априла до септембра).

Приликом одређивања будуће просторно-функционалне организације подручја општине Ковин треба водити рачуна о свим климатским факторима средине чије ће дејство и надаље морати да се респектује приликом реализације разних инвестиционих захвата. Утицај климатских фактора на будућу просторну и функционалну организацију подручја општине Ковин, највише ће се одразити кроз потребу вештачког наводњавања пољопривредног земљишта, формирања ветрозаштитних појасева, повећања атарског зеленила, као и коришћење енергије ветра.

### **Хидролошке, хидрографске и хидрогеографске карактеристике**

Главно хидрографско обележје територије општине Ковин даје река Дунав. Максимални водостаји се јављају у пролеће, а минимални од јесени до децембра.

Поред Дунава, у ковинској општини се налазе многобројни каналисани водотоци у којима се током године одржава пројектовани рачунски ниво воде системом црпних станица које воду пребацују у крајњи реципијент Дунав.

Одводњавање површинских вода обавља се каналском мрежом која се састоји од детаљне каналске мреже и великих дренажних канала. Свако сливно подручје има своју црпну станицу.

### **Сеизмолошке карактеристике**

По сеизмолошким особинама и интензитету потреса, територија општине припада подручју потреса интензитета до 7 степени Меркалијеве скале.

## **2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

### **2.2.1. Површине јавне намене**

У обухвату Плана канали и атарски путеви представљају површине јавне намене.

На планираној површини заливног система "Безубица" налази се канал из система за одводњавање Б-17 чији је крај на стационажи канала km 3+999, а канал се налази на катастарским парцелама бр. 8440 и 8442 К.О. Баваниште.

### **Атарски путеви**

Атарски путеви су у постојећем стању утврђени са основном функцијом приступа пољопривредном земљишту и обезбеђењу нормалног функционисања атарског саобраћаја.

За пролазак механизације успостављен је нови пут по приватној парцели.

### **2.2.2. Претежна намена земљишта**

Претежна намена површина у обухвату Плана је пољопривредно земљиште.

## **2.3. ИНФРАСТРУКТУРА**

### **2.3.1. Водопривредна инфраструктура**

У обухвата Плана се налази постојећа мелиоративна каналска мрежа из система за одводњавање Б, канал Б-17. Нема инсталација водовода и каналзиције.

### **2.3.2. Електроенергетска инфраструктура**

На простору у обухвату Плана нема електроенергетске инфраструктуре.

### **2.3.3. Гасоводна инфраструктура**

На простору у обухвату Плана нема инсталација гасоводне инфраструктуре.

### **2.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура**

На простору у обухвату Плана нема електронске комуникационе инфраструктуре.

### **2.3.5. Јавно и друго зеленило**

На простору у обухвату Плана нема јавног зеленила.

## **2.4. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

На предметном простору нису вршена мерења у погледу утврђивања квалитета параметара животне средине, али се може проценити да је простор у одређеној мери деградиран.

С обзиром да простор у обухвату Плана представљају пољопривредне површине, може се предпоставити да је земљиште у одређеној мери угрожено услед неконтролисане употребе хемијских средстава заштите и агро-мера у пољопривредној производњи.

На предметном простору нису присутне зелене површине, те постоји негативан утицај на пољопривредно земљиште, услед штетног дејства ерозије изазване ветром (еолска ерозија).

На предметном простору у постојећем стању егзистирају атарски путеви, те се с обзиром на обим саобраћаја који се путем њих одвија запажају незнатни утицаји на околину.

## **2.5. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ**

### **2.5.1. Непокретна културна добра**

На основу услова добијених од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву констатовано је неколико локалитета са археолошким садржајем:

- две ниже хумке, северно од манастира Баваниште;
- хумка Поповод – кота 92.5;
- хумка са ознаком коте 100 налази се северно од насеља на прелазу са лесне терасе на баваништански лесни под.

Овде се највероватније ради о гробним хумкама из периода неолита, које су честе у овом делу Баната, те постоји вероватноћа наиласка на археолошке локалитете који уживају претходну заштиту.

### **2.5.2. Природна добра**

На простору обухвата Плана се не налазе заштићена природна добра ни добра резервисана за заштиту.

## **2.6. ПРЕДЛОГ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА ПЛАНУ ВИШЕГ РЕДА**

Укупна површина у обухвату Плана је пољопривредно земљиште, са мелиорационим каналима и атарским путевима. Планом се дефинишу места за бунаре и атарски путерви, неопходни за функционисање планираног заливног система.

## **2.7. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Концепт Плана је израђен на катастарско-топографском плану у размери 1 :1000, оверен од надлежне Службе за катастар непокретности.

## **3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

### **3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ**

Циљеви израде овог Плана, односно уређења предметног простора су:

- спровођење одредби Просторног плана општине Ковин, које се односе на намену, инфраструктуру и друге услове везане за предметни простор;
- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта и његово функционисање, у циљу сигурног и поузданог снабдевања водом пољопривредног земљишта;
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина јавне намене од осталих површина;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

### **3.2. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Постојећа основна намена површина – пољопривредно земљиште се задржава, а уводи се систем за наводњавање, који подразумева обезбеђење довољне количине воде, што ће се постићи бушењем одређеног броја бунара.

Постојећи атарски путеви се задржавају, а уз мелиорациони канал, који се продужава у једном делу, се планира обезбеђење нових траса атарских путева, са обе стране канала.

#### **3.2.1. Површине јавне намене**

У површине јавне намене спадају мелиорациони канали и атарски путеви. Поред постојећих канала, планира се продужетак једног канала, као и делимично измештање трасе другог (графички прилог бр. 6).

Атарски путеви (постојећи и планирани) ће и даље бити у функцији обезбеђења приступа парцелама пољопривредног земљишта, са одговарајућим елементима који ће омогућити нормално функционисање атарског саобраћаја.

Атарски пут који је изграђен преко приватне парцеле се не третира као постојећи, нити за њим постоји потреба у наредном периоду.

### Нумерички показатељи

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина	
	ha	%
<b>Површина јавне намене</b>	<b>9,05</b>	<b>1,54</b>
Канали	3,75	
Атарски путеви	5,30	
<b>Површине претежне намене</b>	<b>579,95</b>	<b>98,46</b>
Пољопривредно земљиште	579,95	
<b>УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>589,00</b>	<b>100</b>

#### 3.2.2. Регулација површина јавне намене

Регулација површина јавне намене – планирани канали, као и планирани атарски путеви ће бити дефинисани постојећим и новоодређеним међним тачкама кроз нацрт Плана.

### 3.3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА ЈАВНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### 3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Положај постојећих атарских путева и насељска саобраћајна мрежа Баваништа, омогућује задовољавајући технички режим опслуживања система за наводњавање.

Основни друмски-путни прилаз комплексу система за наводњавање биће са приступног (атарског) пута - који се наслања на насељски систем саобраћајница Баваништа.

Пошто је фреквенција коришћења саобраћајница релативно мала и стохастичног типа, (<<5 кретања у току дана, углавном интервентног и лакотеретног типа), изабрано је решење са прилагођавањем постојећег атарског пута - приступне саобраћајнице одговарајућих димензија, уз обезбеђење одговарајуће прегледности прикључења на насељску саобраћајну мрежу.

Пешачко комуницирање до самог система за наводњавање омогућено је преко приступне саобраћајнице, док ће се унутар комплекса пешачке комуникације обављати по површинама интерних саобраћајница, што је потпуно саобраћајно-економски оправдано, узимајући у обзир обим, фреквенцију и врсту саобраћајних дешавања.

Долазак запослених немоторним средствима - бициклима је омогућен приступном саобраћајницом за динамички саобраћај, док ће се њихово стационирање вршити на за то предвиђеним просторима у оквиру комплекса.

За приступ свим осталим садржајима (бунарима, хидрантима, вентилима) и интерну путну комуникацију формиран је затворен систем саобраћајница (постојећа атарска путна мрежа која се задржава), који ће омогућити квалитетан приступ, техничко и интервентно одржавање у свим временским условима.

#### 3.3.2. Водопривредна инфраструктура

Извориште воде за наводњавање је подземни водоносни хоризонт. На предметној локацији Хидрозавод ДТД је извео хидрогеолошке истражне радове у циљу утврђивања просторног распрострањења прве субартерске издани.



Резултати хидрогеолошких истраживања и анализе истих су презентовани у Елаборату о резултатима хидрогеолошких истраживања изведених за потребе формирања изворишта заливног система "Безубица" код Баваништа (број елабората 491/5 од 15.11.2013., израђен од стране "ХИДРОЗАВОД ДТД" АД). На основу добијених резултата закључено је да је на предметној површини могуће формирати извориште којим би се обезбедиле довољне количине подземних вода за потребе водоснабдевања заливног система и да експлоатација подземних вода у задатим условима неће угрозити експлоатацију подземних вода из исте издани на другим извориштима која постоје у близини предметне површине. За потребе заливног система „Безубица“ неопходно је обезбедити 338 l/s воде за заливање.

На основу детаљне анализе, планирана је варијанта са полустационарним типом заливања. Наводњавање ће се вршити линеарним машинама на црево из укопаних цевовода.

За напајање кишних уређаја на систему биће изграђен систем бунара распоређен дуж цевовода који ће упумпавати воду до места прикључка мобилне опреме за наводњавање.

Заливни систем чине објекти:

1. Бунари
2. Укопани цевовод
3. Мобилна опрема

Укупна површина заливног система је 589 ha (нето заливане површине 562 ha).

Реализација изградње предвиђена је у три фазе:

- прва фаза обухвата нето површину од 154 ha,
- друга фаза обухвата нето површину од 143 ha,
- трећу фазу система чини нето површина од 265 ha.

Површина заливног система испресецана је атарским путевима. Полиетиленски цевовод се на неколико локација укршта са атарским путевима који су у власништву Општине Ковин. Према тренутном стању на терену део ових путева није видљив и не користи се.

### **3.3.3. Електроенергетска инфраструктура**

За потребе обезбеђења напајања електричном енергијом заливног система планирана је стубна трафостаница 20/0,4kV, снаге до 400kVA и нисконапонски кабловски развод на који ће се прикључити пумпе.

Прикључак планиране трафостанице на 20 kV напон, у складу са условима надлежне Електродистрибуције у Панчеву, обезбедити са постојећег далековода на изводу "Баваниште1" из ТС 110/20 kV "Ковин" путем кабловског вода од постојећег стуба ЧРС у улици Бранка Радичевића (огранак са ТС "Луне Миловановић") до планиране трафостанице.

### **3.3.4. Гасоводна инфраструктура**

Планирани водопривредни објекат не захтева прикључење на гасоводну инфраструктуру.

### **3.3.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

Планирани водопривредни објекат не захтева обезбеђење електронске комуникационе инфраструктуре.

### **3.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

На предметној површини се не планира подизање јавног зеленила.

### **3.5. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Изградњом планираног система за наводњавање унапредиће се постојећи услови за одрживи развој пољопривреде.

Обзиром да је посматрано подручје намењено пољопривредној производњи, неопходна је контролисана примена хемијских средстава заштите и агро-мера у контексту заштите земљишта од загађења. У непосредној околини нема деградационих пунктова, који би захтевали посебне мере заштите животне средине.

### **3.6. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

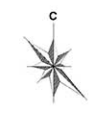
На подручју обухваћеном Планом неопходно је обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова о трошку инвеститора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ  
**КОВИН**  
- ИЗВОД -



**НАМЕНА ПРОСТОРА**

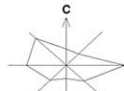
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ПОДРУЧЈА СРП "ДЕЛИБАТСКА ПЕШЧАРА"
  - ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
  - ПЛАВНО ЗЕМЉИШТЕ У СРП "ДЕЛИБАТСКА ПЕШЧАРА"
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПАШЊАЦИ ПОДРУЧЈА СРП "ДЕЛИБАТСКА ПЕШЧАРА"
  - ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
  - ЗАБАРЕНО ЗЕМЉИШТЕ
  - ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО УЗ ПУТЕВЕ
  - ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО УЗ КАНАЛЕ
  - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ДУНАВ
  - МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
  - ПОТОЦИ И КАНАЛИ
  - ПЛАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**
- 1 ГРАДСКО КУПАЛИШТЕ "ШУНКАРА"
  - 2 УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
  - 3 МАНАСТИР
  - 4 ЗОНА САЛШАРСКИХ НАСЕЉА
  - 5 ЗОНЕ КУЉА ЗА ОДМОР - ВИКЕНД ЗОНЕ
  - 6 РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
  - 7 ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ
  - 8 ПРИМАРНИ ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ
  - 9 СЕКУНДАРНИ ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ
  - 10 ОСТАЛИ ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНИ ЛОКАЛИТЕТИ
  - 11 ПАРК СКУЛПТУРЕ
  - 12 ЛОВНИ ТУРИЗАМ
  - 13 КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
  - 14 СТРЕЉИШТЕ
- ВОДНИ САОБРАЋАЈ**
- ПЛОВНИ ПУТ ДУНАВ
  - ПРИХВАТНИ ОБЈЕКТИ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
  - НАЦИОНАЛНА ПУКА
  - ПРИСТАН ЗА МАЊЕ БРОДОВЕ
  - МОСТ (ПОСТОЈЕЋИ)
- ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ**
- КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА
  - ПОЛЕТНО-СЛЕТНА СТАЗА (ПОЉОПРИВРЕДНА АВИЈАЦИЈА)
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ**
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (ПОСТОЈЕЋА)
  - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (ПЛАНИРАНА)
  - ЛОКАЛНА ПРУГА (ПЛАНИРАНА)
  - ЖЕЛЕЗНИЧКИ МОСТ (ПЛАНИРАНА)
  - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА (ПОСТОЈЕЋА)
  - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА (ПЛАНИРАНА)
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - БАНАТСКА МАГИСТРАЛА (ПЛАНИРАНА)
  - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
  - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (ПОСТОЈЕЋЕ)
  - ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
  - ОПШТИНСКИ ПУТ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
  - ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТ
  - МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
  - ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШЋАЊЕ
- ГРАНИЦА СРП "ДЕЛИБАТСКА ПЕШЧАРА"**
- I СТЕПЕН ЗАШТИТЕ СРП "ДЕЛИБАТСКА ПЕШЧАРА"
  - II СТЕПЕН ЗАШТИТЕ СРП "ДЕЛИБАТСКА ПЕШЧАРА"
  - III СТЕПЕН ЗАШТИТЕ СРП "ДЕЛИБАТСКА ПЕШЧАРА"
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

НАПРИСТАВ	ОПШТИНА: <b>КОВИН</b>	Лист и листић:
ОБЛАСТИ	ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ: <b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b>	Лист и листић:
НАМЕНА ПЛАНА	ДИРЕКТОР: <b>ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.маш.</b>	Лист и листић:
НАМЕНА КАРТЕ	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КОВИН	Е-број 2427
ПРОЈЕКТОВАО	ПРОЈЕКТОВАО: <b>ВАСИЛИЈА ВАСИЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.</b>	Датум: 2012.
ПРОЈЕКТОВАО	ПРОЈЕКТОВАО: <b>ВАСИЛИЈА ВАСИЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.</b>	Број листића: 1

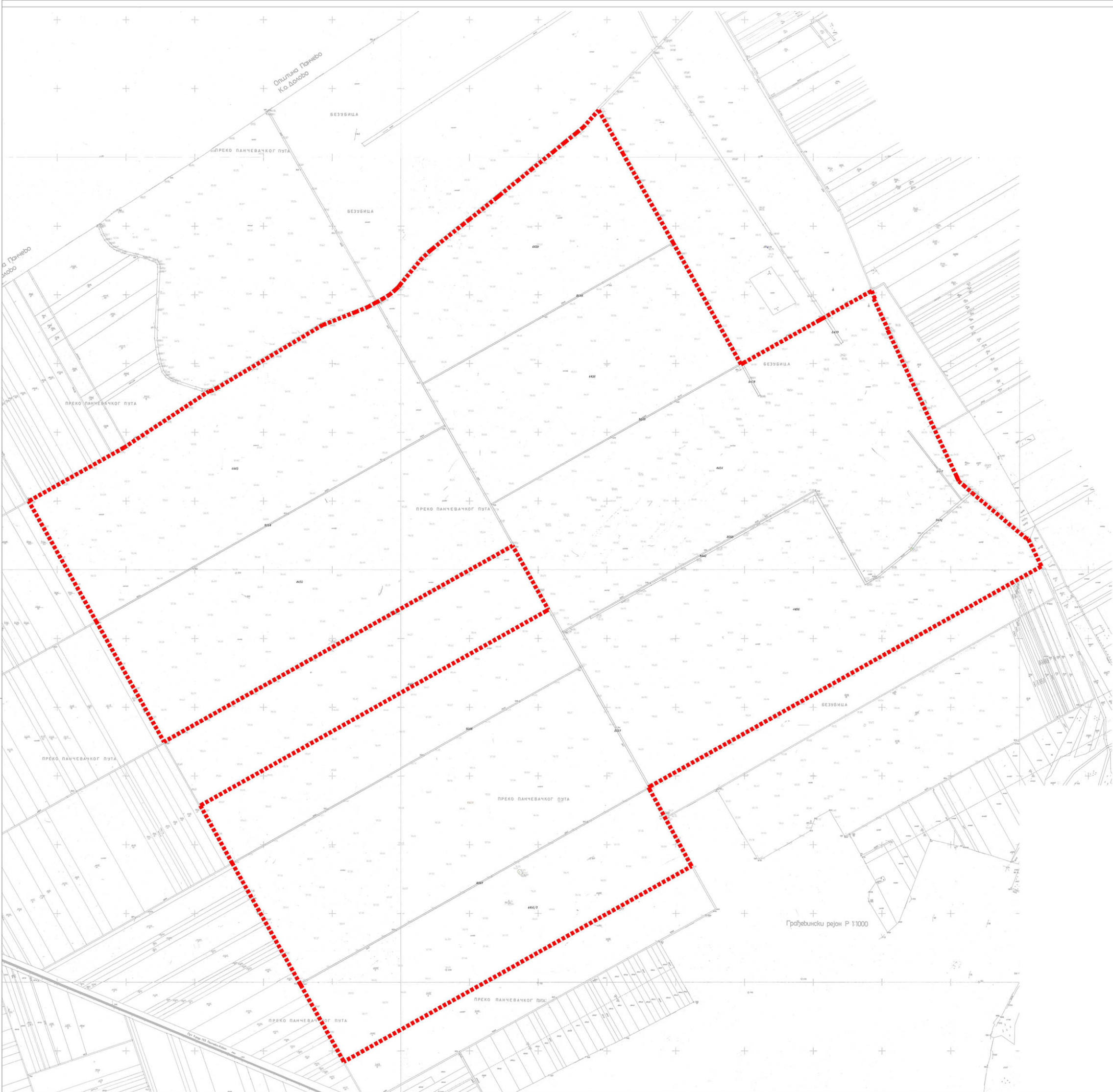
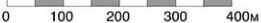


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА  
НАВОДЊАВАЊЕ "БЕЗУБИЦА"  
КОД БАВАНИШТА

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



P=1:5000



Грађевински рејон Р 1:1000

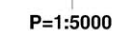
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА  
ПЛАНА

■■■■■ ОБУХВАТ ПЛАНА

НОСИОМ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА: КОВИН	Лист и рељеф:
ОБРАТИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Лист и рељеф:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ "БЕЗУБИЦА"	Лист и рељеф:
НАЗИВ КАРТЕ:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	Лист и рељеф:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БЕКА ПРОЈЕКЦИЈА, БЕКА ПРОЈЕКЦИЈА	Датум: 2014.
УРБАНИСТА СПРАДНИК:	ДАНИЈЕЛ СЕРВЕЈ, ДАНИЈЕЛ СЕРВЕЈ	Бр. листа: 2



**- КОНЦЕПТ ПЛАНА -**



ка насељу Баваниш

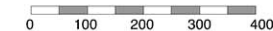
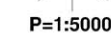
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА



НОСИЛАЦ ИЗДАЈЕ ПРЕМА:  	Општина:  <b>КОВИН</b>  Општина(којој):	План и границе:
ОБРАЗLOŽENJE:  	<b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b>  ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНЧЕВИЋ, др.инж.и.маш.	План и границе:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: НАЗИВ КАРТЕ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ УРБАНИЗАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДУ СИСТЕМА ЗА НАВОЂАЊАЊЕ "ВЕЋИЦА" КОД БИЈЕЛИЦА РЕСТОКА НА ПАРЦИ КОПИЈАНА	Е - број: 2487
ОД ОДОВОРНИ УЧЕСНИЦИ: УЧЕСНИЦИ: САРГАХИЈА	БЕСНА ПЕЉИЋА, др.инж.и.маш. ДАНИЈЕЛ ПЕЉИЋ, др.инж.и.маш. ДОБРИЉ КОЏИЋ, др.инж.и.маш.	Датум: 2011.
		Број:



- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



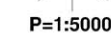
- 

■■■■■ ОБУХВАТ ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗДАЈЕ ПОДАЦИ		ОБЈАВЉIVA: <b>КОВИН</b>  ОБЈАВЉИВАЧ (ЈПЗ):	Датум издаја:
ОБЈАВЉIVAЧ		<b>ЦР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b>  ДИРЕКТОР: ВОЈВОДИН-ЗЕЛЕНОВИЋ, Јулија милош	Датум издаја:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА НАЗИВ КАРТЕ:		ПЛАН ДЕЛОВА РЕПУБЛИКЕ ЗА УРБАНИЗМ СИСТЕМА ЗА НАВОЂЕЊА: "БЕЗБЕДНА" КОДОВАНИЦИ: СТАЊАРИНА НАМЕНА: ГОДИШНА	Датум издаја: 8. сеп. 2017
ОДГОВОРНО УРБАНИСТА:		БЕСНА ПИРОЊИЋ, Јулија милош	
УРБАНИСТА САРЛАДИНИ:		ВАСИЉА ВАСИЉЕВИЋ, Јулија милош ДОБРАН КОЈАДИЋ, Јулија милош	Датум: 2014.
			Број издаја:



- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



ка насељу Баваниште

POVRŠINE JAVNE NAMENE  
POVRŠINE OSTALE NAMENE

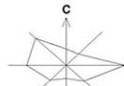
■■■■■ ОБУХВАТ ПЛАН

НОСИЛАЦ ИЗДАЈНОГ МЕСТА		ОРЕДНИЦИ: <b>КОВИН</b>	Плати се у износ:
ОБРАЗЛОЖЕЊE		<b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b>  ДИРЕКТОР: <b>ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ</b> , <i>директор завода</i>	Плати се у износ:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: НАЗИВ КАРТЕ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОГРЕДНЕ СИСТЕМЕ ЗА НАВОДНАВЉАЊЕ "ВЕЗУВАЦ" КОМУНАЛНИХ ПРОЈЕКТОР: <b>ОДРЕЉАНИЈА ПОВИШЉА</b> , <i>лазне системе</i>	6 - број 1387	Плати се у износ:
ОД ОДГОВОРНОГ СТАВЉАЊА:  УРЕДНИКА САОПШТЕЊА:	БЕЛИСЛАВ ПРОСЕКАЊИЋ, <i>директор завода</i>  ДАНИЈА ПЕТАРОВИЋ, <i>лазне системе</i> ДАНИЈА ПЕТАРОВИЋ, <i>лазне системе</i>	Датум: 2016.	Број: 16

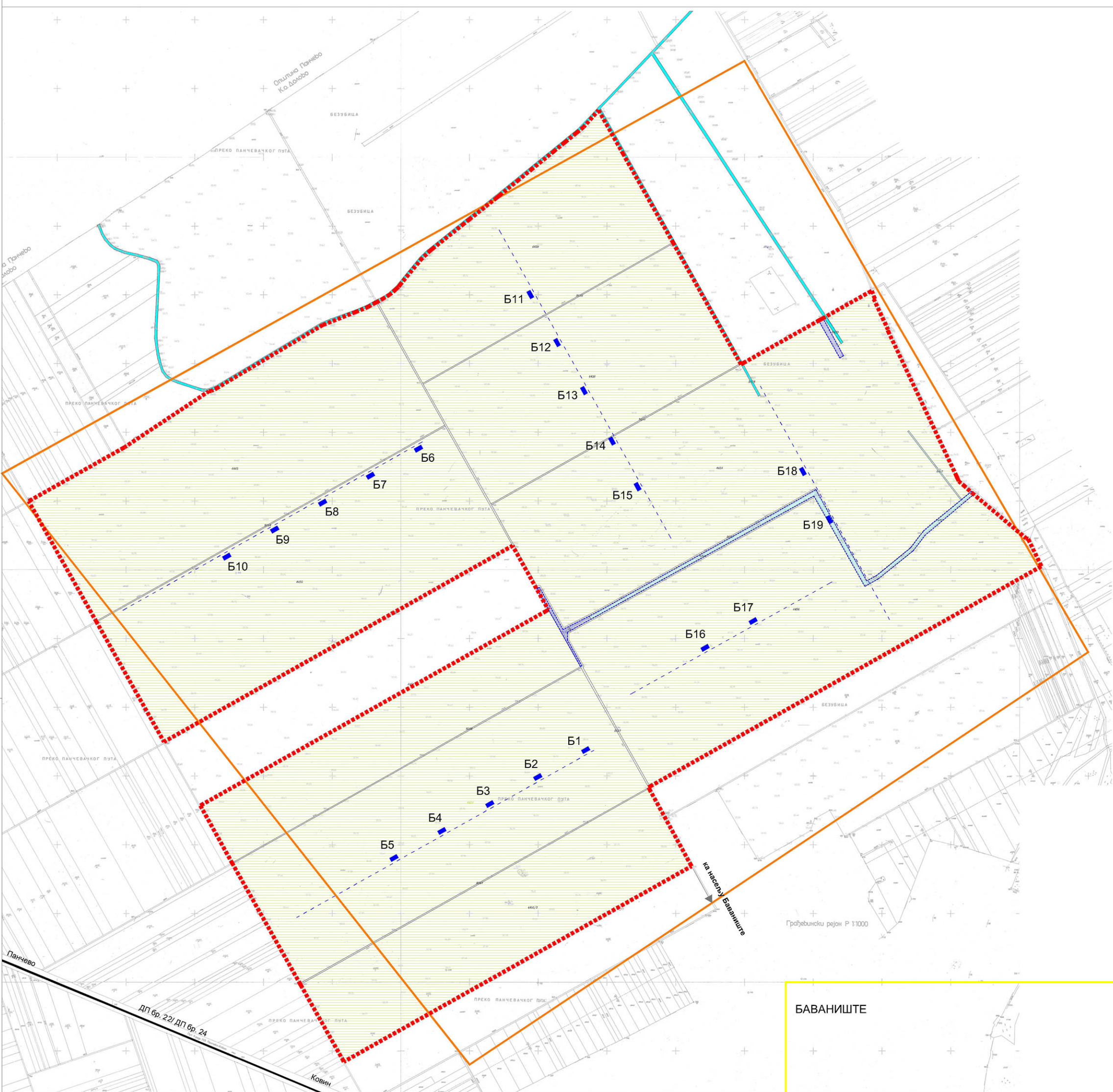
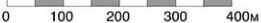


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА  
НАВОДЊАВАЊЕ "БЕЗУБИЦА"  
КОД БАВАНИШТА

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



P=1:5000



ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- МЕЛИРАЦИОНИ КАНАЛИ - ПОСТОЈЕЋИ
- ПОСТОЈЕЋИ МЕЛИРАЦИОНИ КАНАЛ СА ПРОШИРЕЊЕМ
- МЕЛИРАЦИОНИ КАНАЛИ - ПЛАНИРАНИ
- ПРЕЛАЗ ПРЕКО КАНАЛА - ПЛАНИРАНИ
- ПОВРШИНЕ ПОД ЗАЛИВНИМ СИСТЕМОМ - ПЛАНИРАНЕ
- УКОПАНИ ЦЕВОВОДИ - ПЛАНИРАНИ
- БУНАРИ - ПЛАНИРАНИ (Б1 - Б19)

- ГРАНИЦА ИСТРАЖНОГ ПРОСТОРА "ALMEX" д.о.о., ПАНЧЕВО
- ДЕО ГРАНИЦЕ ИСТРАЖНОГ ПРОСТОРА ЈП "КОВИНСКИ КОМУНАЛАС", КОВИН

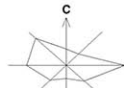
ОБУХВАТ ПЛАНА

НОСИОМ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА: КОВИН	Лист и поље:
ОБРАТИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Лист и поље:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ "БЕЗУБИЦА"	Е - бр. 2487
НАЗИВ КАРТЕ:	ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	Лист и поље:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БЕКА ПРОСЕКИЋ, дип. инж. град.	
УРБАНИСТА САРАДНИЦИ:	БРАДКО МАСИЋ, дип. инж. град.	Датум: 2014. Бр. листа: 8

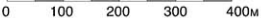


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА  
НАВОДЊАВАЊЕ "БЕЗУБИЦА"  
КОД БАВАНИШТА

- КОНЦЕПТ ПЛАНА -



P=1:5000



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 20 kV КАБЛ - ПЛАНИРАНИ
- 0,4 kV КАБЛ - ПЛАНИРАНИ
- ТС 20/10 kV - ПЛАНИРАНА
- ЧР СТУБ - ПОСТОЈЕЋИ

■■■■■■ ОБУХВАТ ПЛАНА

НОСИОМ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА: КОВИН	Лист и померај:
ОБРАТИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Лист и померај:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ "БЕЗУБИЦА"	Лист и померај:
НАЗИВ КАРТЕ:	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	Е - број 2487
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БЕКА ПРОЈЕКТА, БЕКА ПРОЈЕКТА	Датум: 2014.
УРБАНИСТА САРАДНИК:	СОФИЈА СЛАВЈЕВИЋ, ДИЈАНА СЛАВЈЕВИЋ	Број листе: 7

7. Извештаји о извршеној стручној контроли Концепта Плана,  
Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана  
и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН**  
Број: 06-1/2014-I  
Дана: 15.01.2014.године  
26220 К о в и н  
ул. ЈНА бр.5  
Tel. 013/742-104; 742-268  
Fax: 013/741-626  
E-mail: predsednik@kovin.org.yu  
ТБ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	06. 03. 2014	
З. з.	ри.оп.	Срг. јед.
484/1		

На основу члана 45. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010 одл и 24/2011) и члана 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011),

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН**, сачињава:

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ „БЕЗУБИЦА“ КОД БАВАНИШТА**

Изradi Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа приступило се на основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа ("Службени лист општине Ковин", бр. 16/13).

У складу са чланом 48. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010 одл и 24/2011) носилац израде приступио је изradi концепта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, које изradiло ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е – 2487, а одговорни урбаниста на изradi овог планског документа је Весна Просеница, дипл. инж. архитектуре са лиценцом Инжењерскер Коморе Србије број: 200 0211 03.

На 1. седници Комисије за планове општине Ковин, која је одржана дана 15.01.2014. године са почетком у 12,00 сати, у Ковину у улици ЈНА број 5 у сали општине Ковин обављена је стручна контрола концепта Плана детаљне регулације за изградњу система за

наводњавање „Безубица“ код Баваништа у складу са чланом 48. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Седници је присуствовало седам од девет чланова Комисије и то:

1. Сава Миладинов, председик Комисије.
2. Владислава Живановић-Ристовић
3. Небојша Бекић
4. Зоран Витић
5. Ђурица Доловачки
6. Коса Николић
7. Петар Петровић
8. Јован Станковић
9. Владимир Милојевић

Поред чланова Комисије седници су присуствовали и:

1. Весна Просеница, дипл. инж. арх.
2. Лана Исаков, маст.дипл.инж.арх.
3. Гордана Зорић, Председница Општине Ковин;
4. Љубомир Ђорђевић, руководиоца надлежног одељења у ОУ Ковин.
5. Јелена Милошевић Поповић, извршилац на припреми подлога за израду урбанистичких планова.

Уводну реч дао је председник Комисије, а Лана Исаков, дипл.инг.архитектуре-мастер, сарадник на изради овог планског документа, образложила је концепт решења Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа.

Након исцрпног образложења обрађивача плана, председавајући је отворио дискусију у којој су учествовали: Ђурица Доловачки, Коса Николић, Весна Просеница, Љубомир Ђорђевић, Владислава Живановић-Ристовић, Сава Миладинов Петар Петровић и Јован Станковић, а на предлог председавајућег, једногласно је донето:

### МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове општине Ковин у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС и 24/2011) разматрала је Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа и констатовала следеће Сугестије и примдбе:



1. Потребно је прибавити услова, односно сагласности Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине Аутономне Покрајине Војводине.
2. У Концепту ПДР-а неопходно је навести број Извештаја о истраживању изворишта за заливни систем „Алмекс“ у Баваништу, како би се омогућио увид у документ који мора бити јавног карактера.

На предлог председавајућег, једногласно је донет следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Концепт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, које израдило ЈП „Завод за урбанизам Војводине „ Нови Сад под бројем Е-2487, у складу са чланом 48. сатв 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011) вратити на поновну стручну контролу, након отклоњених примедби и сугестија.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Сава Миладинов, инг. геодез.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љубомир Ђорђевић, грађ. инг. спец.

Записничар,

Тања Божић

### ДОСТАВИТИ:

1. Општинској управи Ковин
2. Обрађивачу
3. Архиви

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН**

Број: 06-124/2014-I

Број: 353-15/2014-IV

Дана: 13.08.2014.године

26220 К о в и н

ул. ЈНА бр.5

Tel. 013/742-104; 742-268

Fax: 013/741-626

E-mail: predsednik@kovin.org.yu

ТБ

Примљено: 17.08.2014.		
Број	Прилог	Орг. јед.
1788/1		

На основу члана 45. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010 одл и 24/2011) и члана 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011),

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН**, сачињава:

## ИЗВЕШТАЈ

### О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ „БЕЗУБИЦА“ КОД БАВАНИШТА

Изradi Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа приступило се на основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа ("Службени лист општине Ковин", бр. 16/13).

У складу са чланом 48. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010 одл и 24/2011) носилац израде приступио је изradi концепта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, које изradiло ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е – 2487, а одговорни урбаниста на изradi овог планског документа је Весна Просеница, дипл. инж. архитектуре са лиценцом Инжењерскер Коморе Србије број: 200 0211 03.

На 1. седници Комисије за планове општине Ковин, која је одржана дана 15.01.2014. године са почетком у 12,00 сати, у Ковину у улици ЈНА број 5 у сали општине Ковин обављена је стручна контрола концепта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа у складу са чланом 48. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Након исцрпног образложења обрађивача плана, председавајући је отворио дискусију у којој су учествовали: Ђурица Доловачки, Коса Николић, Весна Просеница, Љубомир Ђорђевић, Владислава Живановић-Ристовић, Сава Миладинов Петар Петровић и Јован Станковић, а на предлог председавајућег, једногласно је донето:

### МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове општине Ковин у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011) разматрала је Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа и констатовала следеће Сугестије и примдбе:

1. Потребно је прибавити услова, односно сагласности Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине Аутономне Покрајине Војводине.
2. У Концепту ПДР-а неопходно је навести број Извештаја о истраживању изворишта за заливни систем „Алмекс“ у Баваништу, како би се омогућио увид у документ који мора бити јавног карактера.

На предлог председавајућег, једногласно је донет следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Концепт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, које израдило ЈП „Завод за урбанизам Војводине „Нови Сад под бројем Е-2487, у складу са чланом 48. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011) вратити на поновну стручну контролу, након отклоњених примедби и сугестија.

Комисија за планове општине Ковин извршила је поновну стручну контролу Концепта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, на седници одржаној дана 11.08.2014. године.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове општине Ковин и то:

1. Сава Миладинов,
2. Небојша Бекић,
3. Зоран Витић,
4. Ђурица Доловачки,
5. Петар Петровић,
6. Јован Станковић.



1. Љубомир Ђорђевић, руководилац надлежног одељења у ОУ Ковинд:
2. Весна Просеница, одговорни урбаниста
3. Лана Исаков, стручни сарадник.

## ЗАКЉУЧАК

Извршити арурирање свих прибављених услова од стране надлежних органа и организација.

1. Општинској управи Ковин
2. Обрађивачу
3. Архиви

### ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Сава Миладинов, инг. геодез.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љубомир Ђорђевић, грађ. инж. спец.

Примљено:	14. 09. 2015	
Број	прilog	Орг. јед.
1567/1		

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Општина Ковин  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН**  
 Број: 06-1/2014-1  
 Број: 350-22/2015-IV  
 Дана: 07.09.2015.године  
 26220 К о в и н  
 ул. ЈНА бр.5  
 Tel. 013/742-104; 742-268  
 Fax: 013/741-626  
 E-mail: predsednik@kovin.org.yu  
 ТБ

На основу члана 49. став 5. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015),

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН**, сачињава:

## ИЗВЕШТАЈ

### О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ „БЕЗУБИЦА“ КОД БАВАНИШТА

## I УВОДНИ ДЕО

Изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа ("Службени лист општине Ковин", бр. 16/13).

У складу са чланом 48. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010 одл и 24/2011) носилац израде приступио је изради концепта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, које израдило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е – 2487, а одговорни урбаниста на изради овог планског документа је Весна Просеница, дипл. инж. архитектуре са лиценцом Инжењерске Коморе Србије број: 200 0211 03.

Комисија за планове општине Ковин, на седници која је одржана дана 15.01.2014. године са почетком у 12,00 сати, у Ковину у улици ЈНА број 5 у сали општине Ковин извршила је стручну контролу концепта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, и констатовала да је потребно концепт дорадити тако што је потребно прибавити услове, односно сагласности Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине Аутономне Покрајине Војводине и неопходно је навести број Извештаја о истраживању изворишта за заливни систем „Алмекс“ у Баваништу, како би се омогућио увид у документ који мора бити јавног карактера.

Комисија за планове општине Ковин извршила је поновну стручну контролу Концепта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, на седници одржаној дана 11.08.2014. године, када је концепт прихваћен.

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа састоји се од текстуалног и графичког дела планског документа, као и документационе основе.

Текстуални део се састоји од УВОДНОГ ДЕЛА који дефинише обухват плана, повод, циљ и правни и плански основ за израду плана. Надаље ПЛАНСКИ ДЕО обрађује анализу постојећег стања, правила уређења и грађења, фазе за реализацију као и смернице за спровођење плана.

Графички део плана сачињавају Ивод из Просторног плана општине Ковин, постојећа и планирана намена површина, план саобраћајне инфраструктуре, регулација и нивелација и друге инфраструктуре израђење у Р= 1: 5000.

## **II ПОДАЦИ О ПРИСУТНИМ ЧЛАНОВИМА КОМИСИЈЕ И ДРУГИМ ЛИЦИМА;**

Дана 4. септембра 2015. године Седници Комисије за планове општине Ковин присуствују чланови: Сава Миладинов, Небојша Бекић, Зоран Витић, Ђурица Доловачки, Јован Станковић, Владислава Живановић-Ристовић и Коса Николић.

ОДСУТНИ: Владимир Милојевић и Петар Петровић.

Поред чланова Комисије седници присуствују:

1. Љубомир Ђорђевић, руководилац Одељења у ОУ Ковин,
2. Лана Исаков, дипл.инж.арх.-мастер,-представници обрађивача плана
3. Бранко Миловановић, дипл.инг.мелио.- представници обрађивача плана

### III ПОДАЦИ О ВРЕМЕНУ И МЕСТУ ОДРЖАВАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ И ДР;

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа обављена је на 13. седници Комисије за планове општине Ковин одржане дана 4. септембра 2015. године са почетком у 13,00 сати, у згради Општине Ковин, у Ковину, у улици ЈНА број 5, у сали за састанке Општинске управе Ковин.

### IV ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ,

Јован Станковић је изнео следећу примедбу: „Сваки навод из решења о водним условима којим се налаже да план садржи одређене мере и поступања треба у плану обрадити.“

Ђурица Доловачки је изнео следећу примедбу: У тачки 3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, у ставу 6. иза речи „захватањем воде из отворених токова“ брисати тачку и додати зарез и речи:“ или воде из подземља у складу са Законом о водама који регулише захватање, коришћење и експлатацију подземних вода“.

### V ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН у вршењу стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, а у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), пре упућивања планског документа на јавни увид, констатовала је следеће недостатке и примедбе:

- Сваки навод из решења о водним условима којим се налаже да план садржи одређене мере и поступања треба у плану обрадити.
- У тачки 3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, у ставу 6. иза речи „захватањем воде из отворених токова“ брисати тачку и додати зарез и речи:“ или воде из подземља у складу са Законом о водама који регулише захватање, коришћење и експлатацију подземних вода“.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада у обавези је да поступи по примедбама и достави исправљени Нацрт документа Општинској управи Ковин.

Одељење надлежно за послове урбанизма у Општинској управи Ковин извршиће проверу исправке нацрта планског документа.

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН**

Прихвата се Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа и може се упутити у даљу законску процедуру, односно јавни увид након отклањања примедби и недостатака наведених у овом Закључку.

Обрадила: Тања Божић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

---

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Сава Миладинов, инг.геодез.

ВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јусуф Божовић, грађ.инг.спец.

ДОСТАВИТИ:

1. Општинској управи Ковин
2. Обрађивачу
3. Архиви.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН**  
Број: 06-36/2016-I  
Број: 350-22/2015-IV  
Дана: 04.05.2016.године  
26220 К о в и н  
ул. ЈНА бр.5  
Tel. 013/742-104; 742-268  
Fax: 013/741-626  
E-mail: [predsednik@kovin.org.yu](mailto:predsednik@kovin.org.yu)  
ТБ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	25.10.2017	
Број	Реш.	Служ.зв.
2465/1		

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015),

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН**, сачињава:

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ „БЕЗУБИЦА“ КОД БАВАНИШТА**

#### **I УВОДНИ ДЕО**

Изradi Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа приступило се на основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа ("Службени лист општине Ковин", бр. 16/13).

У складу са чланом 48. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010 одл и 24/2011) носилац израде приступио је изradi концепта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, које изradiло ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е – 2487, а одговорни урбаниста на изradi овог планског документа је Весна Просеница, дипл. инж. архитектуре са лиценцом Инжењерскер Коморе Србије број: 200 0211 03.



Комисија за планове општине Ковин, на седници која је одржана дана 15.01.2014. године са почетком у 12,00 сати, у Ковину у улици ЈНА број 5 у сали општине Ковин извршила је стручну контролу концепта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, и констатовала да је потребно концепт дорадити тако што је потребно прибавити услове, односно сагласности Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине Аутономне Покрајине Војводине и неопходно је навести број Извештаја о истраживању изворишта за заливни систем „Алмекс“ у Баваништу, како би се омогућио увид у документ који мора бити јавног карактера.

Комисија за планове општине Ковин извршила је поновну стручну контролу Концепта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, на седници одржаној дана 11.08.2014. године, када је концепт прихваћен.

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа састоји се од текстуалног и графичког дела планског документа, као и документационе основе.

Текстуални део се састоји од УВОДНОГ ДЕЛА који дефинише обухват плана, повод, циљ и правни и плански основ за израду плана. Надаље ПЛАНСКИ ДЕО обрађује анализу постојећег стања, правила уређења и грађења, фазе за реализацију као и смернице за спровођење плана.

Графички део плана сачињавају Извод из Просторног плана општине Ковин, постојећа и планирана намена површина, план саобраћајне инфраструктуре, регулација и нивелација и друге инфраструктуре израђење у Р= 1: 5000.

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа обављена је на 13. седници Комисије за планове општине Ковин одржане дана 4. септембра 2015. године са почетком у 13,00 сати, у згради Општине Ковин, у Ковину, у улици ЈНА број 5, у сали за састанке Општинске управе Ковин.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН у вршењу стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, а у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), пре

упућивања планског документа на јавни увид, констатовала је следеће недостатке и примедбе:

- Сваки навод из решења о водним условима којим се налаже да план садржи одређене мере и поступања треба у плану обрадити.
- У тачки 3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, у ставу 6. иза речи „захватањем воде из отворених токова“ брисати тачку и додати зарез и речи:“ или воде из подземља у складу са Законом о водама који регулише захватање „коришћење и експлатацију подземних вода“.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада у обавези је да поступи по примедбама и достави исправљени Нацрт документа Општинској управи Ковин.

Одељење надлежно за послове урбанизма у Општинској управи Ковин извршиће проверу исправке нацрта планског документа.

Прихвата се Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа и може се упутити у даљу законску процедуру, односно јавни увид након отклањања примедби и недостатака наведених у овом Закључку.

## II ПОДАЦИ О ПОСТУПКУ ЈАВНОГ УВИДА

Општина Ковин у сарадњи са Комисијом за планове и Општинском управом Ковин дана 18.03.2016. године огласила је јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину у трајању од 30 дана, почев од 18.03.2016. године до 17.04.2016. године.

Оглас о јавном увиду у плански документ објављен је у дневном листу „Данас“ под бројем 6745 дана 18.03.2016. године и истакнут на огласној табли Општинске управе Ковин у Ковину у улици ЈНА број 5 и огласној табли Месне заједнице Баваниште. Оглас, Нацрт планског документа и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину истакнути су на интернет страници општине Ковин [www.kovin.org.rs](http://www.kovin.org.rs) у времену трајања јавног увида.

Комисија за планове општине Ковин одржана је 28.04.2016. са почетком у 13,00 сати у Ковину у улици ЈНА број 5, у згради Општине Ковин на првом спрату у сали за састанке. Седници је присуствовало осам од девет чланова Комисије и представници обрађивача планског документа.



## III ПРИМЕДБЕ

Писмених ни усмених примедби на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа није било.

Комисија за планове општине Ковин дана 28.04.2016. године одржала је затворену седницу са почетком у 14,00 сати и једногласно донела следећи закључак: „На јавном увиду није било писаних и усмених примедби на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа.

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа упутити у даљу законску процедуру доношења плана“.

1. Небојша Бекић

2. Зоран Витић

3. Ђурица Доловачки

4. Коса Николић

5. Петар Петровић

6. Владислава Живановић-Ристовић

7. Јован Станковић

8. Владимир Милојевић



ДОСТАВИТИ:

1. Општинској управи Ковин
2. Обрађивачу
3. Архиви.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милодиновић

**8. Извештај о стратешкој процени утицаја  
Плана детаљне регулације за изградњу система за  
наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину**



**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ  
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ  
БЕЗУБИЦА КОД БАВАНИШТА  
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**



**Е -2487/1**

**РУКОВОДИЛАЦ ТИМА**

*Тања Топо*

Тања Топо, маг.дипл.инж.зашт.жив.сред.

**В.Д. ДИРЕКТОРА**

*Др Александар Јевтић*  
Др Александар Јевтић



НОВИ САД, децембар 2015. године

**РУКОВОДИЛАЦ ТИМА:**

Тања Топо, дипл.инж.зашт.жив.сред.-мастер

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Весна Просеница, дипл.инж.арх.  
Лана Исаков, дипл.инж.арх. - мастер  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
др Тамара Зеленовић Васиљевић  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.  
Драгана Матовић, оператер  
Душко Ђоковић, копирант

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....</b>	<b>1</b>
<b>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....</b>	<b>2</b>
1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА.....	2
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА.....	3
2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА .....	3
2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА .....	3
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА .....	4
3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ.....	4
3.2. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ПОДРУЧЈА, ЗНАЧАЈНА ПОДРУЧЈА, БИОДИВЕРЗИТЕТ И ШУМЕ.....	6
3.3. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	6
3.3.1. Површине јавне намене .....	6
3.3.2. Претежна намена земљишта .....	6
3.4. СТВОРЕНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ .....	6
3.4.1. Инфраструктурни системи.....	6
3.4.2. Заштита непокретних културних добара .....	6
4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА КОЈЕ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНЕ НЕГАТИВНОМ УТИЦАЈУ И РАЗМАТРАНИ ПРОБЛЕМИ И ПИТАЊА ИЗ ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	7
5. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА (НАЈПОВОЉНИЈЕ ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕРЕАЛИЗОВАЊА ПЛАНА).....	11
6. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА.....	11
<b>II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА .....</b>	<b>12</b>
1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....	12
2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....	12
3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....	12
4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА .....	13
<b>III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗАСМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....</b>	<b>14</b>
1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕУСВАЈАЊА ПЛАНА .....	15
2. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТИРАЊА ПЛАНА .....	15
3. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОРА НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	15
4. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	16
5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА .....	17
6. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПЛАНА .....	21
<b>IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>21</b>
<b>V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА .....</b>	<b>21</b>
1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА .....	22
2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	22
3. ЗАКОНСКИ ОКВИР.....	24
4. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА.....	25
5. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА .....	26

<b>VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....</b>	<b>26</b>
1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ .....	26
2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	27
<b>VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА .....</b>	<b>27</b>
<b>VIII ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>28</b>
<b>ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....</b>	<b>28</b>

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ БЕЗУБИЦА КОД БАВАНИШТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ - ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана.

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа („Службени лист општине Ковин“, број 16/13), чији је саставни део Решење Општинске управе општине Ковин, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине (бр. 501-5/2013-IV, од дана 07.02.2013. год) да се за План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа (у даљем тексту: План) **израђује стратешка процена** утицаја Плана на животну средину, приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређен је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.



## **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

### **1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА**

Стратешка процена је процес којим се вреднују и процењују могући значајни утицаји планских решења на животну средину, за које је процењено да може доћи услед реализације Плана, односно интегришу се циљеви и принципи одрживог развоја у планска решења, у циљу избегавања, спречавања или ограничења негативних утицаја на животну средину, здравље људи, биодиверзитет, природна, културна и друга створена добра.

Непосредан повод за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја је обавеза произашла из Решења да се израђује стратешка процена утицаја предметног Плана на животну средину, које је саставни део Одлуке о изради Плана.

У складу са законским одредбама и праксом Стратешке процене, Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину структурално обрађује:

- (1) полазне основе стратешке процене (амбијентални оквир за обављање стратешке процене);
- (2) циљеве и индикаторе (аналитички и циљни оквир за анализу и дијагнозу стања, дефинисања проблема и проналажења решења);
- (3) стратешку процену утицаја (стратешка процена утицаја на животну средину у ужем смислу – дефинисање матричног оквира процене);
- (4) смернице за ниже хијерархијске нивое (утврђивање смерница, стратешког и хијерархијског оквира за обављање процене утицаја у току спровођења Плана);
- (5) програм праћења стања животне средине (мониторинг – оквир за праћење спровођења Плана, односно очекиваних ефеката, стварних утицаја и новог стања на планском подручју);
- (6) коришћену методологију и тешкоће у изради (концептуални и методолошки оквир коришћен у току израде стратешке процене, односно објективне тешкоће које су утицале на стратешку процену);
- (7) начин одлучивања (оквир у коме су доношене одлуке, односно учешће јавности у поступку стратешке процене);
- (8) закључна разматрања и напомене (синтезни оквир стратешке процене са визијом за спровођење и унапређења стратешке процене).

Полазни основ на којем се темељи вредновање и оцена планских решења у оквиру стратешке процене овог Плана представља постојећа основна намена у обухвату Плана, тј. пољопривредно земљиште које се задржава, а на коме се планира увођење система за наводњавање. Положај предметних парцела је диктирао и положај планираних бунара за снабдевање водом, као и положај заливних система. Највећи део површине је пољопривредно земљиште, док мањи део заузимају атарски путеви и мелиоративни канали.

#### **1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја представља донета Одлука о изради Плана, чији је саставни део и Решење Општинске управе општине Ковин, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину.

Планови вишег реда и релевантни плански документи за простор у обухвату овог Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11),
- Просторни план општине Ковин („Службени лист општине Ковин”, број 18/12).

Планска решења су такође усклађена са прописима који на посредан или непосредан начин регулишу ову област:

- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
  - Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09);
  - Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 10/13-др. закон);
  - Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
  - Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др.закон, престао да важи осим одредаба чл. 81 до 96.);
  - Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
  - Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС);
  - Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
  - Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
  - Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
  - Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- као и другим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.

## **2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА**

### **2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА**

Израда Нацрта плана уређен је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). План садржи следеће елементе:

#### **А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

##### **УВОД**

##### **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА
2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

##### **II ПЛАНСКИ ДЕО**

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ЕТАПЕ И ФАЗЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

#### **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

### **2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА**

Циљ израде Плана је дефинисање услова за изградњу и постављање система за наводњавање.

Постојећа основна намена површина – пољопривредно земљиште се задржава, а уводи се систем за наводњавање, који подразумева обезбеђење довољне количине воде, што ће се постићи бушењем одређеног броја бунара.

Посебни циљеви израде овог Плана, односно уређења предметног простора су:

- спровођење одредби Просторног плана општине Ковин, које се односе на намену, инфраструктуру и друге услове везане за предметни простор;
- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште обезбедила флексибилна могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта и његово функционисање, у циљу сигурног и поузданог снабдевања водом пољопривредног земљишта;
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина јавне намене од осталих површина;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

### **3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА**

#### **3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

##### **Геосаобраћајни положај**

Предметни простор у обухвату Плана налази се у западном делу општине Ковин, северно изнад насеља Баваниште.

Саобраћајна диспозиција у односу на категорисану путну мрежу - државни пут I реда бр. 24<sup>1</sup>, деоница Панчево 1 (Ковин) - Ковин 1 (Бела Црква), који се пружа југозападно од комплекса, је релативно повољна, али без директног приступа на исту. Основу саобраћајног приступа чини општинска и атарска путна мрежа, првенствено у функцији пољопривредног земљишта.

##### **Геоморфолошке, геолошке и инжењерско-геолошке карактеристике**

На подручју општине Ковин, према досадашњим истраживањима може се издвојити шест геоморфолошких целина:

- Делиблатска пешчара;
- лесна зараван;
- баваништански лесни под;
- лесна тераса;
- алувијална тераса;
- инундациона раван.

Предметна површина се налази на геоморфолошкој целини баваништански лесни под.

Баваништански лесни под је засебна геоморфолошка целина која чини степеницу између лесне заравни лесне терасе. Ова целина испуњава простор између Баваништа, Мраморка и Делиблата.

Основне геолошко-стратиграфске формације на посматраном подручју су: дилувијални лес, алувијум и песак.

Просторно-географски распоред дилувијалног леса је такав да се он простира између реке Тамиш и Делиблатске пешчаре, а најизразитије на потезу Баваниште-Долово-Владимировац.

##### **Педолошке карактеристике**

Велики број типова, подтипова и варијетета земљишта на простору општине Ковин, условљен је разноврсношћу природних услова који су директно утицали на њихову генезу.

<sup>1</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: ДП бр.24 је ДП I6 реда бр.22

То су: основни рељеф, богатство микрорељефа, водни режим, хидротехничке карактеристике, клима и вегетација.

На територији ковинске општине има укупно 37 типова, подтипова и варијетета земљишта.

На предметном простору је заступљен **чернозем карбонатни**, кога карактеришу веома добре водно-физичке и хемијске особине, које га сврставају у ред најквалитетнијих земљишта високих производних потенцијала. Од свих чернозема, карбонатни има највишу производну вредност (на њему једнако добро успевају све ратарске културе).

### **Климатске карактеристике**

На основу анализираних климатских услова (температуре ваздуха, осунчања, облачности, падавина, влажности ваздуха и ветра), према метеоролошкој станици Панчево<sup>2</sup>, изводи се закључак да на подручју општине Ковин влада умерено-континентална клима са извесним специфичностима. Прелазна годишња доба, пролеће и јесен, одликују се променљивошћу времена, с топлијом јесени од пролећа.

Подручје ове општине припада климатском појасу великих температурних осцилација, који карактеришу изразито хладне зиме и топла лета.

Јужни Банат је, поред осталог, карактеристичан по великој годишњој амплитуди и по малим количинама падавина.

Што се тиче ветровитости, најчешће дувају ветрови из правца југоистока са честином од 276‰. Ови ветрови дувају у зимској половини године. То су уједно и најснажнији ветрови са просечном брзином од 4,6 m/s. На другом месту су ветрови из северозападног правца (честина 236‰), који су такође снажни и незнатно заостају за југоисточним, а дувају у топлијој половини године. На трећем месту су ветрови из западног правца (честина 101‰, просечна брзина 4,1 m/s). Остали ветрови немају велики значај за привредну активност и живот људи.

Просечна годишња вредност релативне влажности у општини Ковин износи 77%. Просечна годишња облачност износи 5,3 десетина, док просечна вредност годишње висине падавина за општину износи 608 mm.

Утицај климатских фактора од пресудног је значаја за вештачко наводњавање пољопривредног земљишта, формирање ветрозаштитних појасева, повећање атарског зеленила, као и коришћење енергије ветра.

### **Хидролошке, хидрографске и хидрогеографске карактеристике**

Главна хидрографско обележје територије општине Ковин даје река Дунав. Максимални водостаји се јављају у пролеће, а минимални од јесени до децембра.

Поред Дунава, у ковинској општини се налазе многобројни каналисани водотоци у којима се током године одржава пројектовани рачунски ниво воде системом црпних станица које воду пребацују у крајњи реципијент Дунав.

Одводњавање површинских вода обавља се каналском мрежом која се састоји од детаљне каналске мреже и великих дренажних канала. Свако сливно подручје има своју црпну станицу.

### **Сеизмолошке карактеристике**

По сеизмолошким особинама и интензитету потреса, целокупна површина општине Ковин припада подручју потреса интензитета до 7 °МЦС за повратни период од 100 година (Према сеизмолошкој карти за повратни период од 100 година).

---

<sup>2</sup> посматраних у временском интервалу 1961-1990. година

## **3.2. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ПОДРУЧЈА, ЗНАЧАЈНА ПОДРУЧЈА, БИОДИВЕРЗИТЕТ И ШУМЕ**

На простору обухвата Плана се не налазе заштићена природна добра као ни добра резервисана за заштиту, нити површине под шумама.

## **3.3. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

### **3.3.1. Површине јавне намене**

У обухвату Плана канали и атарски путеви представљају површине јавне намене.

На планираној површини заливног система „Безубица“ налази се канал из система за одводњавање Б-17 чији је крај на стационажи канала km 3+999, а канал се налази на катастарским парцелама бр. 8440 и 8442 К.О. Баваниште.

#### **Атарски путеви**

Атарски путеви су, у постојећем стању, утврђени са основном функцијом приступа пољопривредном земљишту и обезбеђењу нормалног функционисања атарског саобраћаја.

За пролазак механизације успостављен је нови пут по приватној парцели.

### **3.3.2. Претежна намена земљишта**

Претежна намена површина у обухвату Плана је пољопривредно земљиште.

## **3.4. СТВОРЕНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

### **3.4.1. Инфраструктурни системи**

Простор у обухвату Плана карактерише постојећа мелиоративна каналска мрежа из система за одводњавање Б, канал Б-17.

Нема инсталација водовода и канализације, као ни изграђене електроенергетске, електронске комуникационе инфраструктуре нити инсталација гасоводне инфраструктуре.

Такође, на простору у обухвату Плана нема јавног зеленила.

### **3.4.2. Заштита непокретних културних добара**

На основу услова добијених од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву за потребе израде Плана, констатовано је неколико локалитета са археолошким садржајем:

- две ниже хумке, северно од манастира Баваниште;
- хумка Поповод – кота 92.5;
- хумка са ознаком коте 100 налази се северно од насеља на прелазу са лесне терасе на баваништански лесни под.

Овде се највероватније ради о гробним хумкама из периода неолита, које су честе у овом делу Баната, те постоји вероватноћа наилаaska на археолошке локалитете који уживају претходну заштиту.

#### 4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА КОЈЕ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНЕ НЕГАТИВНОМ УТИЦАЈУ И РАЗМАТРАНИ ПРОБЛЕМИ И ПИТАЊА ИЗ ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Пољопривредно земљиште, које се на територији општине Ковин углавном користи за ратарску производњу, потребно је штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта. У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и планском документацијом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се и унапредити квалитет земљишта, тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства.

На територији општине Ковин тренутно постоје изграђени системи за наводњавање, а у наредном периоду са променом сетвене структуре и интензивирањем пољопривредне производње наметнуће се неминовност изградње нових и реконструкција постојећих заливних система.

Заливни систем „Безубица“ налази се северно од насеља Баваниште. Систем се ослања на насеље, а оивичен је мањим приватним парцелама и мелиорационим каналима. Границу система са северне и источне стране чине канали, док је са запада систем ограничен мањим приватним парцелама које су ослоњене на магистрални пут Панчево - Ковин.

Основна сврха изградње система за наводњавање јесте вештачко регулисање водног режима у активном слоју земљишта ради добијања високих и стабилних приноса пољопривредних култура.

Само земљиште у обухвату овог Плана је доброг квалитета, погодно за производњу свих ратарских култура у условима наводњавања. Површина обрадивог земљишта је комплексирана, испресецана општинским атарским путевима и мелиоративним каналима.

За потребе црпљења воде за наводњавање из подземног водоносника, на предметној локацији су изведени хидрогеолошки истражни радови (Хидрозавод ДТД), у циљу утврђивања просторног распрострањења прве субартерске издани. На основу добијених резултата хидрогеолошких истраживања и анализе истих, закључено је да је на простору предметних површина пољопривредног земљишта могуће формирати извориште, којим би се обезбедиле довољне количине подземних вода за потребе заливног система и да експлоатација подземних вода у задатим условима **неће угрозити експлоатацију подземних вода из исте издани на другим извориштима** која постоје у близини предметне површине.

У току јула 2013. године изведен је групни тест црпљења на бунарима Б-6, Б-7, Б-8, Б-9 и Б-10, како би се утврдила осцилација нивоа подземних вода и утицај групног рада бунара на ширу зону прихрањивања, укључујући и насеље Баваниште.

На основу теста црпљења, закључено је да се ниво подземних вода устаљује након 6 часова црпљења, а време повратка нивоа је око 90 минута. Најближи осматрачки објекти у односу на бунаре су пијезометар Пд-2 који је удаљен око 730 метара од централног бунара Б-8, Пд-1 који је удаљен око 1800 метара, као и осматрачки објекти Јч-1 и Јч-2 (који су уједно и јавне чесме) који су удаљени око 2500 метара од централног бунара. Промене на овим осматрачким објектима се не поклапају са динамиком тестирања бунара, што указује да на ниво подземних вода у самом насељу утиче експлоатација са индивидуалних бунара у самој околини јавних чесми.

У сваком случају, биће неопходна и додатна истраживања поред већ обављених, у смислу израде Елабората о резервама подземних вода изворишта, којим ће се утврдити стање ресурса и резерви минералних сировина и ресурса и резерви подземних вода.

Према мишљењу ЈВП „Воде Војводине“, као и водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство АП Војводине, пројектном документацијом је неопходно поставити „мониторинг систем“ за праћење нивоа подземних вода у условима захватања за наводњавање и утицаја на околину који поред законских обавеза, треба да садржи и обавезе инвеститора, као и спровођење потребних мера у случају неповољног стања изазваног одступањем водног режима од предвиђеног. На тај начин ће се регистровати и прогнозировать промене постојећег водног режима у насељу Баваниште, као и на ширем подручју у условима рада система за наводњавање.

У случају неповољног водног режима на насељском изворишту обавеза инвеститора је да изврши ограничење рада система за наводњавање (да прекине црпљење воде за потребе заливања), у складу са чланом 71. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

Као могућност се намеће и захватање воде из отворених токова - мелиоративне каналске мреже, као алтернативни начин снабдевања водом заливног система. Планом је предвиђено измештање мелиорационог канала због формирања правилног облика парцеле и неометаног кретања и рада машине за наводњавање.

### **Утицај наводњавања на квалитет земљишта**

Наводњавањем се повећава влажност земљишта, а утицај воде се испољава и у виду промена топлотних, физичко-хемијских и биолошких особина земљишта.

Сам режим наводњавања треба да је усаглашен са потребама биљке у свакој њеној фази развоја и да поспешује производне способности наводњаваног земљишта. Режим наводњавања није стална и непроменљива категорија већ својим вредностима прати потребе биљака.

До погоршања физичких особина земљишта долази углавном због кварења земљишне структуре, чему у приличној мери доприноси нерационално наводњавање, услед употребљавања веће количине воде него што је потребно. Тиме се структурни агрегати расплињавају а вишак воде, филтрирајући се у дубље слојеве, испира земљиште. Често се диже ниво подземне воде а земљиште засољава и забарује. Колоидне честице и лако растворљиве соли испирањем земљишта премештају се из ораничног слоја у подоранични.

Стручно изведено наводњавање у нормалним приликама утиче позитивно на физичке особине земљишта. Такво земљиште се лако и квалитетно обрађује због малих специфичних отпора, а умерена влажност доприноси стварању и одржавању земљишне структуре.

У хемијском погледу вода делује као растварач и као средина у којој се лако обављају хемијски процеси. С повећањем влажности у земљишту смањује се концентрација земљишног раствора и повећава моћ воде да раствара. Таква моћ воде доприноси томе да минерална исхрана постаје приступачнија биљкама. Али ако се појави вишак те воде у земљишту онда се лако растворљиве соли К, N и Р из горњих слојева испирају у доње земљишне слојеве, а некада и ван зоне кореновог система. Наводњавањем се могу у земљиште унети корисне или штетне соли што зависи од квалитета воде. Обично се наводњавањем реакција земљишта повећава што је повољно за кисела земљишта.

Наводњавање утиче позитивно на микробиолошке процесе јер стимулише аеробне процесе. Ти процеси могу бити ослабљени или замењени анаеробним ако се земљиште превлажи. Наводњавање делује позитивно на микроклиму јер повећава влажност и проводљивост топлоте и топлотног капацитета земљишта као и релативну влажност ваздуха у приземном слоју ваздуха. Све то смањује максималну температуру приземног слоја ваздуха и земљишта у току дана а повећава минималну температуру у току ноћи, тако да се наводњавањем сузбија и штетно дејство слабих пролећних и јесењих мразева. Наводњавање за време ваздушних и земљишних суша веома повољно утиче на пораст, развитак и принос биљака.

## Резултати физичко-хемијских анализа подземних вода на локацији „Безубица“ код Баваништа<sup>3</sup>

Испитивање хемијског састава вода узорковане са пијезометара, на изворишту пољопривредног земљишта „Безубица“, вршено је стандардним методама у верификованој лабораторији. Хемијске анализе урађене су у лабораторији Института за заштиту здравља Нови Сад, Сектор за хигијену и хуману екологију. Приликом анализе хемијског састава подземних вода на изворишту анализирани су параметри који се одређују приликом хемијских анализа у свему према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99).

Узорци за испитивање квалитета подземних вода на изворишту пољопривредног земљишта „Безубица“ код Баваништа узимани су током септембра 2012. године на седам контролних тачака, односно са два пијезометра која каптирају артеску издан и пет пијезометара који каптирају слободну издан.

Микробиолошки састав подземних вода на изворишту урађен је у овлашћеној лабораторији за микробиолошке анализе Института за заштиту здравља Нови Сад, Сектор за бактериологију и паразитологију. По овој методи извршена су микробиолошка испитивања у свему према одредбама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће.

Физичко-хемијске и микробиолошке анализе су урађене са циљем да се дефинише квалитет подземних вода на ширем подручју изворишта и утврде параметри „нултог стања“ експлоатације. Истраживања и будућа експлоатација воде не би требала негативно да утиче на промену у квалитету снабдевања водом на ширем подручју јер је планирана планска експлоатација, према пројектованим истраживањима.

Температура воде субартеске/артеске издани је у просеку 15,4 °C, тј. креће се у интервалу од 14,4 °C до 16,4 °C, док се за слободну издан температуре крећу у интервалу од 16,3 °C до 17,3 °C. Температурне осцилације могу бити подложне променама на годишњем нивоу услед промене климатских услова. Експлоатација подземних вода не може у већој мери утицати на температурне осцилације. Узорци воде осматраних издани су без органолептичких особина, тј. без мириса и укуса. Боја узетих узорака прелази утврђене максимално дозвољене вредности.

Вредност рН подземних вода субартеске/артеске издани је у границама од 7,95 до 7,97 односно просечних 7,96 што је одлика благо алкалних вода, са стабилним карактером у простору осматрања. Вредности рН подземних вода слободне издани имају осцилације од 7,50 до 8,65 са просечном вредношћу од 8,08. Осцилације рН вредности могу бити под утицајем употребе вештачких ђубрива услед спровођења пољопривредних радова.

Утрошак  $\text{KMnO}_4$  креће се око 2,0 mg/l за субартеску/артеску издан, док код слободне издани креће се од 4,50 mg/l до 14,00 mg/l, односно просечанан утрошак је 9,3 mg/l.

Садржај минералних материја одређен је рачунски и упаравањем, као суви остатак на 105 °C. Просечна минерализација одређена на узорцима са пијезометара износила је 330,2 mg/l. Просечна минерализација подземних вода слободне издани је 277,0 mg/l.

Квалитет подземних вода се може оценити као добар, стабилних карактеристика на ширем истражном простору. Да би се оценила стабилност квалитета у дужем периоду експлоатације **неопходно је вршити повремена узорковања подземних вода** у складу са Пројектом детаљних хидрогеолошких истраживања за потребе водоснабдевања заливног система „Безубица“ код Баваништа и у складу са важећом законском регулативом.

<sup>3</sup> Подаци из Извештаја о изведеним хидрогеолошким радовима на бушењу пијезометара за потребе вођење мониторинга експлоатације подземних вода на локацији „Безубица“ код Баваништа, „Хидрозавод ДТД“ АД Нови Сад



## Утицај механичке обраде на квалитет земљишта

Обрада земљишта се врши ради стварања што бољих услова за клијање семена и развој биљака, а постиже се и контрола над развојем корова и управљање водним резервама. Правилна и правовремена обрада земљишта од посебног је значаја за очување добре и стварање повољне структуре земљишта. Тиме се обезбеђује задржавање веће количине приступачне воде за биљке, смањује губитак воде и пружа већи отпор при стварању покорнице.

Код управљања земљиштем јако је битан временски оквир у ком ће се вршити механичка обрада земљишта. Битно је напоменути да лоша процена тренутка обраде може да утиче на структуру земљишта и да је оштети.

## Утицај примене вештачких ђубрива

Што се тиче карактеристика животне средине које могу бити изложене негативном утицају, разматрана је и примена минералних ђубрива и заштитних средстава у пољопривреди, као фактора нарушавања еколошке равнотеже земљишта. Уношењем минералних ђубрива у земљиште долази до његове трансформације и до непосредног или посредног усвајања од стране корена биљака.

Приликом употребе фосфорних ђубрива, фосфати продиру у дубље слојеве, пре свега дифузијом и прелазе у стабилна једињења, па их биљке због слабе растворљивости не могу користити, односно фосфор остаје у земљишту и утиче на пад квалитета земљишта.

При трансформацији азотних ђубрива може настати амонијак или азотна киселина чији се утицај штетно одражава на квалитет земљишта. Азотна ђубрива су лако покретљива, па се повећава њихова количина у земљишту, у површинским и подземним водама. У многим пољопривредним регионима уочена је повећана количина нитрата у земљишту, бунарима, рекама и другим објектима. Нитрати када са водом или на неки други начин доспеју у организам могу се редуковати до нитрита и изазвати штетне последице по човека.

Пестициди се само делимично растварају у води, или се у њој могу само суспендовати. Због тога са водом постепено прелазе у земљиште и на тај начин их загађују. Пестициди су релативно стабилна једињења. Основни процеси којим ова једињења подлежу је њихов транспорт ка нижим слојевима земљишта. При довољно дугој и равномерној примени пестицида њихов садржај у земљишту постаје константан. Пестициди, који се нађу у земљишту, доспевају преко корена биљке у поједине органе живих организама и ту се акумулирају.

## Остали утицаји

Од осталих карактеристика простора у обухвату Плана, утврђено је да на предметном простору нису присутне зелене површине, те да постоји негативан утицај на пољопривредно земљиште, услед штетног дејства ерозије изазване ветром (еолска ерозија).

На предметном простору у постојећем стању егзистирају атарски путеви, те се с обзиром на обим саобраћаја који се путем њих одвија запажају незнатни утицаји на околину.

Поједина питања из области заштите животне средине нису била меродавна за разматрање:

- **климатске промене и промене озонског омотача**, с обзиром на досадашњу и очекивану еманиацију CO<sub>2</sub> и других гасова са ефектом стаклене баште, или са утицајем на озонски омотач, простор у обухвату Плана није посебно меродаван у потенцијално позитивном и негативном смислу, а са аспекта обавеза према међународним споразумима;
- **нејонизујуће зрачење**, с обзиром да планом предвиђени објекти нису извор таквог зрачења;
- **јонизујуће зрачење**, с обзиром да планирана намена простора не представља опасност по животну средину и утицај на ниво постојећег природног зрачења.

## **5. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА (НАЈПОВОЉНИЈЕ ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕРЕАЛИЗОВАЊА ПЛАНА)**

Планом нису предвиђена варијантна решења. Усвојена решења која се на директан и индиректан начин односе на заштиту животне средине, интерпретирана су у оквиру планског документа и предметним елаборатом, односно Извештајем о стратешкој процени утврђено је да су у складу са основним принципима одрживог развоја у погледу свих даљих активности на простору који се налази у обухвату Плана.

Сама површина планираног система за наводњавање са становишта врсте и положаја опреме за наводњавање, као и локације и распореда водозахвата, идејним решењем, разматрана је у неколико варијанти. Након детаљне анализе, одабрана је варијанта са полустационарним типом заливања, а наводњавање ће се вршити линеарним машинама на црево из укопаних цевовода.

Технологија и врста опреме којом ће се вршити наводњавање простора у обухвату Плана нису предмет разматрања овог Извештаја, већ искључиво предложена планска решења.

## **6. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА**

Карактеристике простора у обухвату Плана, непосредног и ширег окружења, постојеће и планиране намене и функције, условиле су, у поступку израде Плана, консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења.

Све консултације су релевантне за процес стратешке процене и израду Извештаја о стратешкој процени, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су процесом стратешке процене вредновани и имплементирани у планска решења и саставни су део Извештаја о стратешкој процени.

Прибављени су услови и обављене су консултације са следећим органима, организацијама и предузећима:

- Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине АП Војводине;
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство АП Војводине;
- ПД за дистрибуцију ел. енергије „Електровојводина“ д.о.о. Електродистрибуција „Нови Сад“, Нови Сад;
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву;
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;
- Покрајински Завод за заштиту природе, Нови Сад;
- Општина Ковин, Фонд за грађевинско земљиште, путеве и комуналну потрошњу, Ковин.

Извештај о стратешкој процени доставља се на мишљење заинтересованим органима и организацијама и обезбеђује се учешће јавности у његовом разматрању. Након оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и Извештаја о учествовању заинтересованих органа и организација и јавности, који сачињава орган надлежан за припрему Плана, орган надлежан за послове заштите животне средине може дати сагласност на Извештај о стратешкој процени.

## II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

### 1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу начела, принципа и циљева просторног развоја Републике Србије, просторног развоја АП Војводине и Просторног плана општине Ковин, односно валоризације стања животне средине на територији обухвата Плана, развојних програма и стратегија који се односе и на територију или део територије обухвата Плана, ужег и ширег окружења.

Имајући наведено у виду, утврђен је општи циљ стратешке процене: **одрживо коришћење природних ресурса и развој простора у обухвату овог Плана у складу са тенденцијама развоја непосредног окружења и заштитом животне средине.**

### 2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу општег циља Стратешке процене, анализе стања животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у планским решењима, утврђени су следећи посебни циљеви Стратешке процене у појединим областима:

- процена притиска пољопривредних активности на водне ресурсе и земљиште;
- успостављање одрживе/контролисане експлоатације водних ресурса;
- успостављање контролисане примене минералних ђубрива и средстава за заштиту биља у пољопривредној производњи;
- заштита квалитетног земљишта од ерозивних процеса;
- очување природних плодноносних својстава земљишта.

### 3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Индикатори представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

На основу дефинисаних посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Улога индикатора стања животне средине је оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини, као и утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Сврха њихове примене је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Имајући у виду обухват Плана, планирану намену и садржаје, постојеће стање животне средине ширег обухвата у односу на планско подручје и дефинисане посебне циљеве Стратешке процене утицаја, извршен је избор индикатора у односу на које је вршена стратешка процена утицаја предметног Плана на животну средину. Приликом дефинисања индикатора обрађивачи стратешке процене утицаја су се ослонили на индикаторе УН за одрживи развој, индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 37/11) и на елементарне еколошке индикаторе који се могу узети у обзир у односу на карактер Плана и планираних активности.

**Табела 1.** Индикатори стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину

ИНДИКАТОРИ
<p><b>Нутријенти у површинским и подземним водама</b></p> <p>Прекомерна количина нутријената која се, поред осталих, слива из пољопривредних области у водна тела, доводи до еутрофикације водних тела, што има негативан утицај на коришћење воде за људску потрошњу и у друге сврхе. Најзначајнији извор азота је спирање са пољопривредног земљишта.</p>
<p><b>Квалитет воде за пиће</b></p> <p>Процена квалитативног утицаја воде за пиће на здравље, односно ризика од негативних утицаја на здравље људи у односу на снабдевање водом за пиће у складу са санитарно-хигијенским условима и стандардима.</p>
<p><b>Ерозија земљишта</b></p> <p>Површине и интензитет ерозивних процеса, као и заступљеност класа стварног и потенцијалног ризика од ерозије земљишта. Ерозивни процеси представљају промене на површинском слоју земљишног рељефа које настају услед испирања и одношења плодних елемената из растресите подлоге.</p>
<p><b>Годишње количине исцрпљене подземне и површинске воде</b></p> <p>Апсолутно и као део од укупне обновљиве количине воде (m<sup>3</sup>, %)</p>
<p><b>Садржај органског угљеника у земљишту</b></p> <p>Процена резерви органске материје у земљишту у зависности од типа земљишта и начина његовог коришћења у циљу утврђивања подручја под ризиком за одрживо коришћење земљишта. Висок садржај органске материје указује на високо производна својства земљишта.</p>
<p><b>Потрошња минералних ђубрива и средстава за заштиту биља</b></p> <p>Количина минералних ђубрива по јединици површине пољопривредног земљишта</p>
<p><b>Наводњавање пољопривредних површина</b></p> <p>Потрошња и порекло воде за наводњавање, култура која се наводњава, величина површине која се наводњава ради процене пољопривредних притисака на воден ресурсе</p>

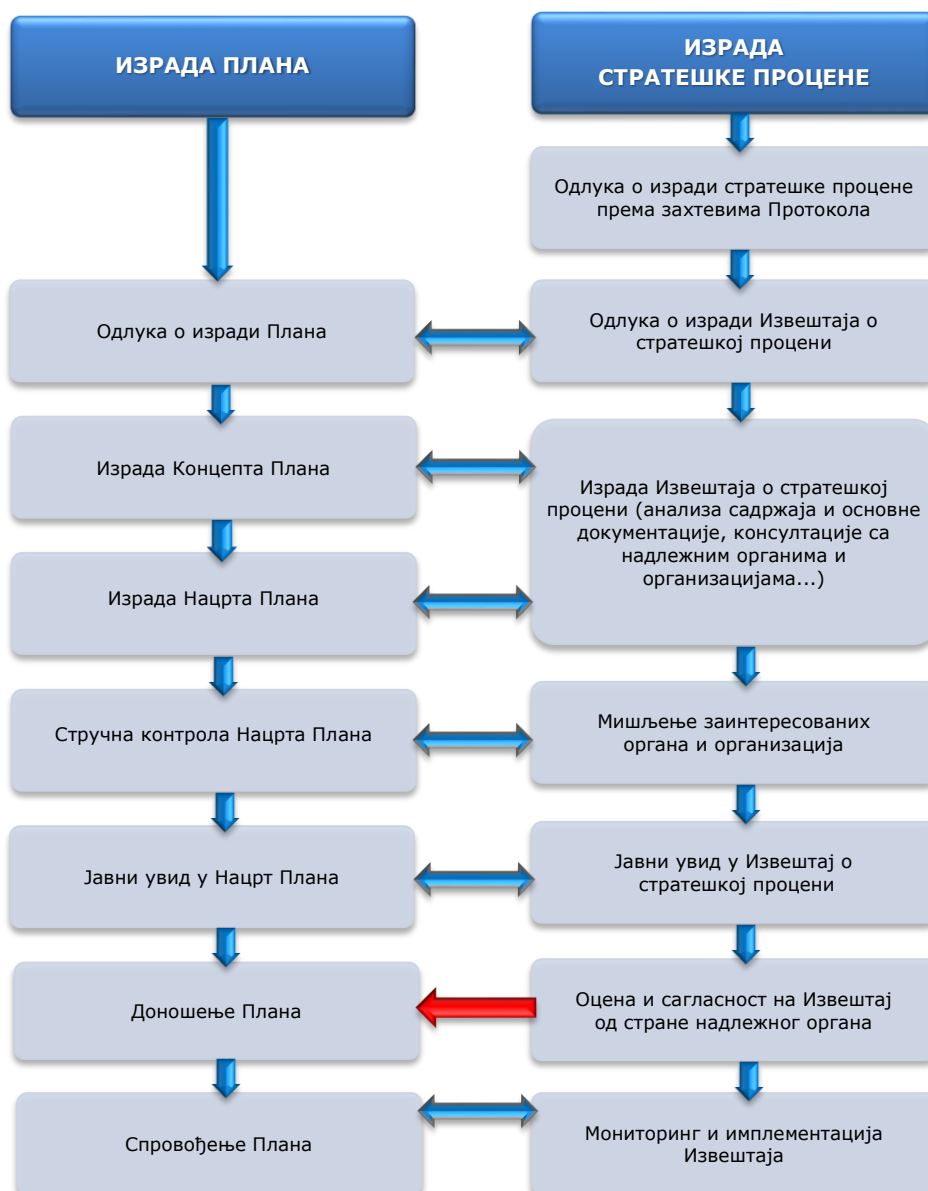
Наведени индикатори дефинисани су у контексту оцене ефеката планских решења. Стратешка процена је плански оријентисан документ који разматра планска решења као основ за реализацију циљева одрживог развоја и заштите животне средине.

#### 4. КОПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА

Однос процеса планирања и процеса стратешке процене утицаја планских решења на животну средину је веома важан са становишта интеграције овог инструмента у процес просторног и урбанистичког планирања.

Стратешка процена утицаја је делимично интегрисана у планове и програме уколико се израђују у одвојеним фазама. Да би била потпуно интегрисана, процедура израде стратешке процене се паралелно одвија, односно преплиће се са процедуром израде планова или програма, како је текао и процес израде овог Плана са стратешком проценом која га је пратила. Схема 1 приказује принцип по којем се руководило при изради ова два документа, односно приказана је веза између фаза израде Плана и стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

**Схема 1.** Везе између фаза израде Плана и стратешке процене утицаја Плана на животну средину



Циљеви стратешке процене су, с обзиром на паралелну израду ова два документа у потпуности усаглашени са циљевима Нацрта Плана.

### III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У процесу израде Плана и у поступку стратешке процене могућих утицаја планских решења на животну средину, потенцијала и ограничења у простору, вредновани су следећи аспекти:

- природне карактеристике, постојеће стање и услови у простору;
- постојећа и планирана намена простора и досадашњи начин коришћења природних ресурса;
- услови надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви предметног Плана.

С обзиром да Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта представљају варијантна решења Плана која подлежу Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План **не усвоји**;
- **Варијанта II** – да се План **усвоји и имплементира**.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења Плана.

## 1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕУСВАЈАЊА ПЛАНА

Последице **неусвајања** Плана могу се сагледати кроз:

- непланску реализацију и уређење садржаја и активности које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- изостанак примене Планом предвиђених решења и мера за уређивање простора;
- изостанак инфраструктурног опремања и уређења простора;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја непосредног и ширег окружења.

## 2. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТИРАЊА ПЛАНА

У Плану је извршена свеобухватна анализа подручја, постојеће структуре, стање инфраструктурне и комуналне опремљености, предности, потенцијали, могући ограничавајући фактори и услови надлежних институција, на основу чега су утврђена одговарајућа планска решења, заштита и одрживо коришћење природних ресурса.

Варијантним решењем у контексту **усвајања** Плана стварају се услови за:

- рационалну организацију и уређење простора на основама заштите животне средине и одрживог коришћења простора;
- рационално коришћење природних ресурса;
- заштиту природних вредности и животне средине;
- примену планских мера заштите при реализацији планских решења и садржаја у обухвату Плана и мера управљања у ванредним ситуацијама;
- имплементирање обавезујућих смерница прописаних планским документима вишег хијерархијског нивоа.

## 3. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОРА НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У поступку стратешке процене разматрана су два могућа варијантна решења (усвајање и неусвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор најбоље варијанте.

Поређење варијантних решења је извршено на основу позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у датом простору, с обзиром на могућности организације простора у обухвату Плана и стварања оптималних услова за одвијање планираних садржаја.



Позитивни ефекти вредновани су са аспекта организације, уређења и коришћења простора у односу на услове заштите животне средине тј. утицаја Планских решења на:

- стање животне средине, односно природних вредности и ресурса;
- створене вредности;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност подручја;
- просторне и урбанистичке услове и могућност контролисаног управљања простором.

Усвајање Плана представља најбоље решење са аспекта контролисаног управљања простором. Најприхватљивије решење са аспекта заштите животне средине односи се на оно које омогућава примену мера за спречавање негативних утицаја, рационално коришћење планираног система за наводњавање, спровођење контроле квалитета животне средине и поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Варијантна решења у смислу најбоље технологије система за заливање односно наводњавање нису предмет разматрања овог Извештаја.

#### **4. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Спирање ораничног слоја земљишта услед наводњавања представља негативан утицај на земљиште као природни ресурс. Натапањем земљишта услед неправилног наводњавања може доћи до промена микробиолошких, хемијских и механичких особина земљишта. Ове особине се мењају услед губитка корисних микроорганизама земљишта, хемијске промене у земљишту и губитка хранљивих елемената, испирања хумусног слоја и сл.

Планска решења и одређене активности које се односе на остваривање планиране намене и функционисање система за наводњавање, уважавају концепт заштите и унапређења квалитета животне средине, поштујући услове и ограничења предметног простора.

Постојећа основна намена површина односи се на пољопривредно земљиште које се задржава, а уводи се систем за наводњавање, који подразумева обезбеђење довољне количине воде, што ће се постићи бушењем одређеног броја бунара.

Постојећи атарски путеви се задржавају, а уз мелиорациони канал, који се продужава у једном делу, се планира обезбеђење нових траса атарских путева, са обе стране канала. Изградњом планираног система за наводњавање унапредиће се постојећи услови за одрживи развој пољопривреде.

Континуирани мониторинг квалитета животне средине, који даје смернице за праћење промена параметара животне средине описан је у поглављу **V Програм праћења стања животне средине** овог елабората, и превасходно се односи на смернице за праћење на нивоу целокупне територије јединице локалне самоуправе.

##### **Саобраћајна инфраструктура**

Планом је дефинисано да ће основни друмски-путни прилаз комплексу система за наводњавање бити са приступног (атарског) пута, који се наслања на насељски систем саобраћајница Баваништа.

За интерну путну комуникацију формиран је затворен систем саобраћајница (постојећа атарска путна мрежа која се задржава), који ће омогућити квалитетан приступ, техничко и интервентно одржавање у свим временским условима.

##### **Водопривредна инфраструктура**

Извориште воде за наводњавање је подземни водоносни хоризонт. На предметној локацији Хидрозавод ДТД је извео хидрогеолошке истражне радове у циљу утврђивања просторног распрострањења прве субартерске издани.

На основу добијених резултата хидрогеолошких истраживања и анализе истих утврђено је да је на простору пољопривредног земљишта у обухвату овог Плана могуће формирати извориште којим би се обезбедиле довољне количине подземних вода за потребе водоснабдевања заливног система.

На основу теренских мерења на постојећој мрежи пијезометара утврђено је да је збијени тип издани формиран на ширем простору истраживања са северном границом прихрањивања на падинама Делиблатске пешчаре и зони утицаја реке Дунав на јужној граници. Прихрањивање у великој мери је зависи од суме падавина која се изручи на ширем подручју.

У току хидролошког минимума на истражном простору ниво слободне издани се креће око апсолутне коте од 80 до 84 mhm, док ниво артеске издани има вредности од 85 до 88 mhm. Треба нагласити да се период осматрања режима подземних вода поклапа са изразито сушним периодом током 2012. године и поред таквих услова смањеног прихрањивања слободне и артеске издани, може се закључити да шире подручје изворишта има добре услове водозамене која је последица повољних геолошких и хидрогеолошких услова.

### **Електроенергетска инфраструктура**

За потребе обезбеђења напајања електричном енергијом заливног система планирана је стубна трафостаница 20/0,4 kV, снаге до 400 kVA и нисконапонски кабловски развод на који ће се прикључити пумпе.

### **Гасоводна и електронска комуникациона инфраструктура**

Планирани систем за наводњавање не захтева прикључење на гасоводну нити обезбеђење електронске комуникационе инфраструктуре, те се не планирају инсталације ове инфраструктуре.

### **Јавне зелене површине**

На предметној површини се не планира подизање јавног зеленила.

## **5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА**

Заштита животне средине простора у обухвату Плана, непосредног и ширег окружења, оствариће се у оквиру интегралног управљања водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина. У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, вредновани су и процењени могући значајни утицаји до којих може доћи имплементацијом Плана и предложене су мере за смањење негативних утицаја.

Воде се могу користити, а отпадне воде испуштати уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност од загађивања. Мере заштите вода обезбеђују спречавање или ограничавање уношења опасних, отпадних и штетних материја у воде, праћење и испитивање квалитета површинских и подземних вода.

На ново формираном изворишту обавезно је праћење режима подземних вода у складу са важећом законском регулативом и водопривредним условима. Ово се пре свега односи на праћење капацитета експлоатације и осцилација нивоа подземних вода у времену, у циљу превенције негативних утицаја на изданску зону.

На свим истражно-експлоатационим бунарима неопходно је уградити уређаје за праћење количине експлоатисане воде. Током експлоатације неопходно је водити књигу евиденције експлоатације и на основу дугорочног осматрања режима подземних вода извршити класификацију резерви, на основу Правилника о класификацији и категоризацији резерви подземних вода и вођењу евиденције о њима („Службени лист СФРЈ“, број 34/79).

Према мишљењу Вода Војводине, као и водним условима Покрајинског секретаријата за водопривреду, пројектном документацијом је неопходно **поставити мониторинг систем за праћење нивоа подземних вода у условима захватања за наводњавање и утицаја на околину**, који поред законских обавеза, треба да садржи и обавезе инвеститора, као и спровођење потребних мера у случају неповољног стања изазваног одступањем водног режима од предвиђеног. На тај начин ће се регистровати и прогнозировати промене постојећег водног режима у насељу Баваниште, као и на ширем подручју у условима рада система за наводњавање.

У случају неповољног водног режима на насељском изворишту обавеза инвеститора је да изврши ограничење рада система за наводњавање (да прекине црпљење воде за потребе заливања), у складу са чланом 71. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12). Иначе, процењене потребне количине насеља Баваниште на изворишту износе око 40 l/s.

Техничко решење захватања воде на изворишту система за наводњавање „Безубица“ мора да задовољи следеће услове: на основу постојећих и додатних хидрогеолошких радова потребно је проценити промене постојећег водног режима у насељу Баваниште, као и на ширем подручју у условима рада система за наводњавање за све фазе изградње (при капацитету од 360 l/s).

Техничком документацијом **се мора дати предлог мера и предлог техничког решења снабдевања насеља водом у случају промене постојећег стања водног режима**, као и ограничење рада система за наводњавање у условима отежаног водоснабдевања насеља, а у складу са Чланом 71. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

Такође је потребно дефинисати мониторинг система за наводњавање за систематско праћење **статуса вода** који, поред законских обавеза, треба да садржи права и обавезе инвеститора, као и спровођење потребних мера у случају неповољног стања изазваног одступањем водног режима од предвиђеног.

Приликом израде Елабората о резервама подземних вода изворишта система за наводњавање „Безубица“, узети у обзир и потребе насеља Баваниште. Из тог разлога је потребно да инвеститор размотри и друге алтернативне могућности водоснабдевања заливног система, захватањем воде из отворених токова, или воде из подземља у складу са Законом о водама, који регулише захватање, коришћење и експлоатацију подземних вода.

Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) утврђено је да се коришћење вода за наводњавање пољопривредног или другог земљишта врши у складу са условима утврђеним водном дозволом, а ако се коришћење воде за наводњавање врши по основу концесије, и у складу са уговором којим се уређује концесија. Такође, пројектовање и изградња објеката и уређаја за коришћење водних снага врши се тако да се:

- 1) омогући враћање воде у водоток или друге површинске воде, после искоришћења енергије;
- 2) не умањи постојећи обим и не спречава коришћење воде за снабдевање становништва и других корисника водом за пиће, наводњавање и друге намене, у складу са овим законом;
- 3) не умањи степен заштите од штетног дејства вода и не отежава спровођење мера те заштите;

- 4) не погоршају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине;
- 5) обезбеђује њихово вишенаменско коришћење, са обавезном наменом за заштиту од поплава.

У отворене канале и водотоке забрањено је планирати испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода које по Уредби о категоризацији и Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 и 48/12) задовољавају прописане вредности.

Концентрација штетних и опасних материја у ефлуенту мора бити у складу и са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14), односно са Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82).

Обзиром да је посматрано подручје намењено пољопривредној производњи, обавезно је контролисати примену хемијских средстава заштите и агро-мера у контексту заштите земљишта, индиректно и вода од загађења. У непосредној околини нема деградационих пунктова, за које би се захтевале посебне мере заштите животне средине.

Пољопривредно земљиште забрањено је користити у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и планском документацијом, а забрањено је и испуштање и одлагање отпадних и штетних материја, укључујући и амбалажу и амбалажни отпад хемијских средстава заштите (вештачких ђубрива). Обавезно је спроводити контролисану примену минералних ђубрива и препарата за заштиту, спроводити адекватне технологије у обради земљишта и спровођење противерозионих мера.

Такође, како не би дошло до нарушавања земљишне структуре обавезно је да се наводњавање спроводи у рационалној мери, тј. да се не употребљавају веће количине воде него што је потребно, а у циљу поспешивања обраде и квалитета земљишта.

Уколико при извођењу радова дође до хаварије на машинама или транспортним возилима, у смислу изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију земљишта.

Вода која се користи за наводњавање пољопривредних култура мора да испуњава услове у погледу квалитета, узимајући у обзир тип земљишта, начин наводњавања, као и пољопривредну културу.

Квалитет воде која се користи за наводњавање зависи од садржаја физичких и хемијских примеса у води, а главна особина воде код наводњавања је засољеност. Пре употребе воде за наводњавање потребно је спровести њену анализу и одредити степен употребљености, односно физичке, хемијске и биолошке карактеристике воде.

У случају извођења грађевинских и других радова ако се наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## Мере заштите живота и здравља људи

Изградњом планираног система за наводњавање унапредиће се постојећи услови за одрживи развој пољопривреде, у складу са потребама и развојним тенденцијама општине, што ће позитивно утицати на заштиту околине.

У циљу заштите животне средине и здравља људи на предметном простору, неопходно је предузети одређене мере и активности. Сигурнији услови за безбедност на раду у изградњи и одржавању објеката ће се обезбедити реализацијом прописа и стандарда из ове области.

## Мере заштите од ванредних ситуација

Деловање, проглашавање и управљање ванредним ситуацијама установљене су Законом о ванредним ситуацијама. Одредбе овог Закона односе се, поред осталог, и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко - технолошким несрећама - удесима и катастрофама.

Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и других несрећа су: планирање и имплементација превентивних мера и активности; заштита, отклањање могућих узрока угрожавања (превенција); приправност и правовремено реаговање; смањење утицаја елементарних непогода; спречавање других несрећа и умањење њихових последица (санација).

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета **земљотреса** за повратни период од 100 и 200 година, предметно подручје налази се у зони могуће угрожености земљотресом јачине 7° MCS.

Евентуални **пожар** не може попримити карактер елементарне непогоде, јер се планира постављање система за наводњавање. Не планира се изградња надземних објеката.

## Могуће опасности и штетности

Евентуална опасност постоји услед могуће хаварије на цевоводима, што може да изазове изливање воде, као и неуочљивог оштећења цеви, што може да изазове слегање земљишта или коловоза на месту оштећења. Међутим, имајући у виду пројектовани систем, могуће хаварије и оштећења не могу да изазову угрожавање животне средине.

У циљу спречавања опасности и штетности потребно је предузимати следеће мере:

- редовно контролисати стање објеката;
- редовно контролисати стање пратеће опреме;
- у случају уочавања оштећења на земљишту или коловозу у зони цевовода и објеката испитати стање цеви или објеката и предузети мере санације.

Пре почетка радова утврдити тачан положај свих инсталација, како надземних тако и подземних. Радови на заштити инсталација или њиховом евентуалном измештању морају се извршити према одговарајућим прописима и упутствима надлежних лица власника инсталација и надзорног органа.

Приликом извођења објекта треба се придржавати свих важећих техничких прописа стандарда и норматива, а у случају неких измена, придржавати се свих важећих услова из Закона о заштити на раду.

## **6. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПЛАНА**

Карактер, интензитет, сложеност, реверзибилност, вероватноћа, трајање, учесталост, понављање на локалном, регионалном и ширем нивоу, кумулативна и синергијска природа утицаја, разматрани су као могући утицаји у границама валоризованог простора у обухвату Плана.

Све промене до којих ће доћи реализацијом планских решења имаће кумулативно дејство, а потенцијално, директно и индиректно утичу на подручје у обухвату Плана, али и шире окружење.

На основу анализе могућих утицаја и вредновања могућих промена и ефеката у простору и животној средини, може се закључити да се имплементацијом Плана изазива промена у простору са дугорочно позитивним ефектима ширег простора у односу на обухват Плана, стандарда и квалитета животне средине.

Стратешка процена утицаја представља вредновање са аспекта:

- примењених мера превенције на планском нивоу за спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање природних ресурса и вредности, односно на укупан квалитет животне средине;
- рационалног, еколошки прихватљивог коришћења свих природних ресурса;
- обавезног имплементирања мера за отклањање могућих последица стратешког карактера у простору и на животну средину.

Позитивни ефекти имплементације Плана односе се на обезбеђивање контролисаног управљања простором и животном средином. Примена и спровођење планираних мера заштите при имплементацији Плана, контрола и надзор над применом мера и мониторинга параметара животне средине, представљају обавезне еколошке мере и смернице у циљу спречавања појава негативних утицаја и ефеката на животну средину у обухвату Плана.

## **IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Спровођење Плана детаљне регулације система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа вршиће се непосредним спровођењем Плана, а на основу дефинисаних услова.

Овим Планом нису дефинисане локације за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

## **V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА**

Успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака како би се све прописане мере заштите животне средине могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину, следеће ставке:

- 1) Опис циљева Плана;
- 2) Индикаторе за праћење стања животне средине;
- 3) Права и обавезе надлежних органа;
- 4) Поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја;
- 5) друге елементе у зависности од врсте и обима.



## 1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА

Основни циљ за подручје обухваћено Планом је постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивање његовог коришћења са могућностима и ограничењима у односу на створене и природне вредности, омогућавање дугорочног економског развоја и стварање услова за заштиту, уређење и изградњу.

Основни циљ Програма праћења стања животне средине је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

Према Закону о заштити животне средине, Република, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима, а циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- анализа надлежности организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења локалног регистра извора загађивања, и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

## 2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, које обухвата праћење природних фактора, односно промене стања и карактеристика животне средине.

Имајући у виду дефинисане посебне циљеве, врши се избор одговарајућих индикатора у изради стратешке процене, на основу којих се врши оцењивање планских решења, са становишта могућих негативних утицаја на животну средину, и предлог минимизације или елиминација и утврђивање неповољних утицаја.

Предлог индикатора за праћење стања животне дат је у поглављу II, подпоглављу 3. Избор индикатора стратешке процене. Ови индикатори су меродавни за оцену промене стања у животној средину у процесу имплементације планских решења.

### Мониторинг квалитета ваздуха

Контрола квалитета ваздуха врши се у складу са законом прописаним условима и стандардима, који се односе на ову област, а остварује се праћењем нивоа загађујућих материја у ваздуху, у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух.

С обзиром на чињеницу да се за обухват предметног Плана не очекују значајнији утицаји на квалитет ваздуха, обавезе вршења мониторинга односе се на прописане програме мониторинга за планове вишег хијерархијског нивоа, а у оквиру мониторинга на територији јединице локалне самоуправе. Мониторинг квалитета ваздуха врши се и на основним руралним локацијама ван непосредног утицаја значајних извора загађења ваздуха.

За објекте који могу имати утицаја на квалитет животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), неопходно је у складу са Законом о процени утицаја („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), изградити Студије процене утицаја, којима ће бити прецизиран мониторинг стања животне средине за одређене објекте.

### **Мониторинг квалитета вода**

У циљу предузимања мера за ограничавање даљег загађивања и евентуално побољшање вода, од значаја је стално и систематско контролисање параметара квалитета **површинских и подземних вода**.

У циљу утврђивања мера, које треба предузимати ради заштите вода од загађивања и контроле резултата реализованих мера заштите, потребно је, поред систематског праћења квалитета површинских и подземних вода које врши Републички хидрометеоролошки завод, додатно вршити и контролу квалитета површинских и подземних вода и квалитет отпадних вода.

За оцену квалитета воде за наводњавање изучавају се хемијске, механичке и микробиолошке особине. Вода је растварач многих материја, од којих су неке корисне, а неке штетне, па и отровне за биљке. Употребом воде лошег квалитета може доћи до повећања садржаја соли у земљишту. Када садржај соли пређе толерантну границу за поједине биљке постаје лимитирајући фактор за избор усева који ће се гајити на пољопривредној површини. Квалитет подземних вода на будућем изворишту дефинисаће се непосредно након израде првих истражно-експлоатационих бунара. Подземне воде морају задовољити квалитет вода за заливање и наводњавање пољопривредних површина.

Да би се приказани проблеми успешно решили неопходно је изградити довољан број физичко-хемијских анализа и на основу добијених резултата извести закључак о квалитету подземних вода које се каптирају, а након тога одредити мере за очување или поправку квалитета подземних вода.

Посебна испитивања се обављају у циљу одређивања обима и могућности последица хаваријског загађивања, провере и дефинисања техничких решења и за друге намене, према посебно утврђеним програмима.

У циљу праћења стања загађености вода, врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода на прописан начин на основу Правилника о опасним материјама у водама и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода.

Предузећа која врше испитивање квалитета подземних вода, као и испитивање квалитета отпадних вода, дужна су да резултате испитивања доставе Републичком хидрометеоролошком заводу и јавном водопривредном предузећу месечно, а у случају хаваријског загађења воде, у току истог дана.

### **Мониторинг квалитета земљишта**

Контрола квалитета земљишта и вода спроводи се у складу са Законом о заштити животне средине и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Овим правилником су прописане максимално дозвољене количине опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање које могу да оштете или промене производну способност (плодност) пољопривредног земљишта и квалитет воде за наводњавање, које долазе испуштањем из фабрика, изливањем депонија, неправилном употребом минералних ђубрива и средстава за заштиту биља.

Опасне материје у смислу овог правилника и максимално дозвољена количина ових материја дата је у наредној табели.

**Табела 2.** Максимално дозвољена количина опасних и штетних материја

Ред. бр.	Хемијски елементи	МДК у земљишту mg/kg земље	МДК у води mg/l воде
1.	Кадмијум	до 3	до 0,01
2.	Олово	до 100	до 0,1
3.	Жива	до 2	до 0,001
4.	Арсен	до 25	до 0,05
5.	Хром	до 100	до 0,5
6.	Никл	до 50	до 0,1
7.	Флуор	до 300	до 1,5
8.	Бакар	до 100	до 0,1
9.	Цинк	до 300	до 1,0
10.	Бор	до 50	до 1,0

Средства за заштиту биља која се употребљавају за сузбијање корова су на бази триазинских препарата (атразин и симазин). Правилником су прописане граничне вредности остатака симазина и атразина у средње тешким земљиштима за производњу пољопривредних култура.

Утврђивање дозвољеног садржаја укупне количине опасних и штетних материја врши се лабораторијским методама: атомском апсорпционом спектофотометријом, гасном хроматографијом, течноом хроматографијом и јон селективном електродом.

Земљиште у близини већих градских и индустријских насеља, прометних саобраћајница, земљишта где се одлажу разни отпадни материјали, пепелишта и јаловине, земљиште које се претерано ђубри органским и минералним ђубривима, залива загађеном водом и у другим случајевима испитује се на садржај опасних и штетних материја, а по потреби и нарушених хемијских и биолошких својстава. На основу испитивања врши се утврђивање поремећених хемијских, физичких и биолошких својстава земљишта.

### Мониторинг буке

Ниво буке у животној средини контролише се системским мерењем буке које обезбеђује јединица локалне самоуправе. Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини дефинише дозвољени ниво буке у животној средини, а који се односи на основне индикаторе буке и на меродавни ниво буке.

Мере и услове заштите од буке утврђују се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).

## 3. ЗАКОНСКИ ОКВИР

Мониторинг квалитета параметара животне средине дефинисан је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС);
- Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл.81. до 96.);

- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11);
- Уредбом о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 и 48/12);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података („Службени гласник РС“, бр. 30/97 и 35/97);
- Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99);
- Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82);
- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС“, бр. 47/83, 13/84-исправка, 46/91-др. пропис);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10);
- Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, број 72/10).

#### **4. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА**

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

##### *Обезбеђење мониторинга*

Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (у даљем тексту: мониторинг), у складу са овим и посебним законима.

Мониторинг је саставни део јединственог информационог система животне средине. Влада доноси програме мониторинга на основу посебних закона.

Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у складу са програмима вишег реда.

##### *Садржина и начин вршења мониторинга*

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона.

### *Овлашћена организација*

Мониторинг може да обавља и овлашћена организација ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и СРПС стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом.

### *Обавезе загађивача*

У контексту мониторинга загађивача, законом су прописане обавезе оператера постројења, односно комплекса који представља извор емисија и загађивања животне средине да преко надлежног органа, овлашћене организације или самостално, уколико испуњава услове прописане законом, обавља мониторинг, односно да:

- 1) прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;
- 2) обезбеђује метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику Србију, аутономну покрајину или јединицу локалне самоуправе.

Загађивач планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга, као и за друга мерења и праћење утицаја своје активности на животну средину.

Влада утврђује врсте активности и друге појаве које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона.

## **5. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА**

У случају појаве неочекиваних негативних утицаја, у смислу ванредних ситуација и могућих удеса на севесо постројењима, уколико се утврди директан или индиректан утицај на простор у обухвату Плана, неопходно је поступати у складу са важећом законском регулативом: Закон о заштити животне средине, Закон о ванредним ситуацијама, Закон о потврђивању Конвенције о прекограничним ефектима индустријских удеса („Службени гласник РС-Међународни уговори“, број 42/09), Закон о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту („Службени гласник РС-Међународни уговори“, број 102/07), Конвенција о прекограничном загађивању ваздуха на великим удаљеностима („Службени гласник СФРЈ-Међународни уговори“, број 11/86) и др.

## **VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

### **1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ**

Основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени одређен је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. Стратешка процена је израђена на основу просторно-планске документације, расположивих статистичких података, као и података добијених за потребе израде овог Плана и стратешке процене, те валоризације терена.

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа.

Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, који утврђује услове, начин и поступак процењивања утицаја појединих садржаја Плана на животну средину.

Примењени метод поштује наведене опште методолошке принципе и спроводи се у неколико фаза:

1. најпре се утврђују полазне основе стратешке процене, које обухватају: дефинисање предмета као и просторног обухвата Стратешке процене, циљева и метода рада, правног, планског и документационог основа;
2. анализа постојећег стања и стања квалитета чиниоца животне средине, анализираних кроз природне услове (вредновање квалитета ваздуха, земљишта, вода, угроженост буком итд);
3. затим се врши процена могућег утицаја на животну средину на основу квантификације појединих елемената животне средине, научних сазнања, података објављених у литератури, другим студијама, искустава других земаља и сл;
4. након тога предлажу се мере за спречавање и ограничавање штетних утицаја у току спровођења и реализације Плана, мере за унапређење стања животне средине, мере за праћење стања животне средине које обухватају предлог индикатора за праћење стања животне средине и по потреби успостављање нових мерних тачака.

Према наведеном у Извештају о стратешкој процени су анализиране Планом дефинисана решења, извршена је синтезна процена њихових утицаја и интеракција са утицајима окружења на природне ресурсе и живи свет, као и на остале елементе животне средине, и на основу утврђених валидних параметара дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине у контексту реализације концепта одрживог развоја подручја.

## **2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине на простору у обухвату Плана, услова надлежних институција, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторне целине, као и података студијске, пројектне и друге доступне документације.

Недостатак квантификованих података за приказ постојећег стања животне средине у обухвату Плана, односно непостојање обједињених ажурираних података стања утицао је на квалитет процене стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера, односно на квалитативнију и квантитативнију анализу утицаја постојећих и планираних решења на планско подручје и окружење.

## **VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА**

Процес процене утицаја планских решења на животну средину вршен је паралелно са поступком израде Плана.

Планом нису разрађивана и предложена варијантна решења. Планом је дато решење адекватно планираној намени простора у обиму које дозвољавају прописане мере заштите, те су дата решења усклађена са заштитом животне средине.

Утврђени су основни критеријуми просторног уређења, коришћења природних ресурса и мере заштите животне средине.



## **VIII ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Проблематика заштите животне средине разматрана је у оквиру Плана детаљне регулације система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, али и у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја овог Плана на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину је сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, потребно је било сагледати постојеће стање животне средине и Планом предвиђена решења.

Извештај о стратешкој процени бави се стратешким циљевима заштите животне средине, ниво детаљности процене прилагођава нивоу плана, и такође, поред области животне средине уважава потребе социјалног и економског развоја.

### **ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Оцена Извештаја о стратешкој процени врши се на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

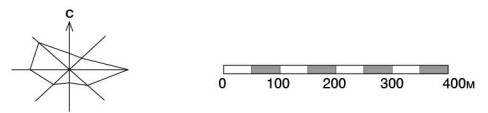
На основу оцене Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени саставни је део документационе основе плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ  
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА  
ЗА НАВОДЊАВАЊЕ "БЕЗУБИЦА"  
КОД БАВАНИШТА  
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И  
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- БУНАРИ - ПЛАНИРАНИ (Б1 - Б19)
- МЕЛИРАЦИОНИ КАНАЛИ - ПОСТОЈЕЋИ
- ПОСТОЈЕЋИ МЕЛИРАЦИОНИ КАНАЛ СА ПРОШИРЕЊЕМ
- МЕЛИРАЦИОНИ КАНАЛИ - ПЛАНИРАНИ
- ПРЕЛАЗ ПРЕКО КАНАЛА - ПЛАНИРАНИ
- АТАРСКИ ПУТЕВИ - ПОСТОЈЕЋИ
- АТАРСКИ ПУТЕВИ - ПЛАНИРАНИ
- ОБУХВАТ ПЛАНА



9. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја  
Плана детаљне регулације за изградњу система за  
наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину



Примљено: 27. 11. 2017		
Број	прилог	Орг. јед.
1462/1		

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин  
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН  
Број: 501-1101 /2017-IV  
Дана: 23.10.2017.год.  
26220 Ковин, ул. ЈНА бр.5  
Тел. 013/742-104,742-268  
Факс: 013/742-322  
E-mail: [privreda@kovin.org.rs](mailto:privreda@kovin.org.rs)  
ТБ

На основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове, даје

### САГЛАСНОСТ

на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину

Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове, дана 23.10.2017. године приступило је разматрању давања сагласности на извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину које је израдило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ у Новом Саду број Е-2487, децембар 2015. године.

Нацрт Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину и извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину упућени су у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана у периоду од 18.03.2016 до 17.04.2016. године.

Поступак јавног увида започео је објављивањем огласа о спровођењу јавног увида у дневном листу „Данас“ број 6745 од 18. марта 2016. године. Такође, текст огласа је истакнут на огласној табли месне заједнице Баваниште, као и огласној табли Општинске управе Ковин. Нацрт Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину истакнути су и на интернет старници Општине Ковин [www.kovin.org.rs](http://www.kovin.org.rs) у време трајања јавног увида

Јавни увид у Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину обављао се у згради Скупштине општине Ковин у Ковину, у улици ЈНА број 5, у канцеларији број 47.

Физичка и правна лица су своје примедбе на Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину и на Извештај о процени могла доставити, у писаној форми Општинској управи Ковин.

У току трајања јавног увида дана није било писмених ни усмених примедби на Нацрт Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину.

Након завршеног јавног увида одржана је јавна седница Комисије за планове општине Ковин, дана 28.04.2016. године у Ковину, у сали за састанке Општине Ковин у улици ЈНА број 5, са почетком у 13,00 сати.

Комисија за планове општине Ковин, дана 28.04.2016. године у Ковину, у сали за састанке Општине Ковин у улици ЈНА број 5, са почетком у 14,00 сати одржала је и

затворену седницу на којој је једногласно донела закључак да Нацрт Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа упути у даљу законску процедуру доношења плана.

Општинска управа Ковин одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове, сачинило је извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину са ставовима комисије по свим примедбама достављеним у току јавног увида нацрта плана.

На основу Закона о планирању и изградњи и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а у складу са процедуром усвајања планова, одељење за урбанизам стамбено-комуналне послове, на основу члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени, датих у Закону о стратешкој процени ("Службени гласник РС" бр. 135/04 и 88/10) сачинило је оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину..

Имајући у виду наведено, а на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/04 и 88/10), одељење за урбанизам стамбено-комуналне послове, као надлежан орган, **ДАЈЕ САГЛАСНОСТ** на достављени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана Детаљне Регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на животну средину, коју је урадио ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ у Новом Саду .

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љубомир Ђорђевић, грађ.инж.спец.



## 10. Мишљења надлежних органа и институција





**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 &amp; факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Д.О.О. за производњу и  
производа, transportБрој: I-336/6-12  
Датум: 03 JUL 2012  
ВТ

Примљено:	30.01.2013
Број	160/1
Примљено	05.07.12

Број: 5347  
Датум: 05.07.12

На основу члана 118. став 4. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10), решавајући по захтеву Инвеститора „ALMEX“ д.о.о. из Панчева, 26000 Панчево, Јабучки пут 66., (ПИБ:100958453; МБ:08325316), од 29.02.2012 год. наш бр. I-336/1 од 01.03.2012 год. издаје:

**МИШЉЕЊЕ**  
у поступку издавања водних услова

**1. Општи подаци:****1.1. Назив**

Објекти: Изградња прве фазе Заливног система „Безубица“ код Баваништа и мониторинг система за праћење утицаја водозахвата на статус водних тела подземних вода (више пијезометара)..

Радови: На основу поднетог захтева и достављених прилога констатовано је да Инвеститор „ALMEX“ д.о.о. из Панчева планира да на парцелама бр. 4455/1, 4454 и део парцеле 44451 у К.О. Баваниште изгради прву фазу Заливног система „Безубица“ и мониторинг система за праћење утицаја водозахвата на статус водних тела подземних вода (више пијезометара). Укупна планирана површина заливног система је око 600ха и налази се северозападно од насеља Баваниште у К.О. Ковин. На овом месту постоје идеални услови за изградњу заливног система. Земљиште је доброг квалитета, са мирним рељефом и правилним парцелама, што даје добре услове за избор најсавременије опреме за наводњавање. Наводњавање ће се изводити линеарним машинама и машинама типа центар пивот. Цевовод ће бити од полиетиленских цеви са пречницима одређеним након хидрауличног прорачуна.

Због неповољног положаја предметних површина за водоснабдевање из отворених водотокова, опредељење Инвеститора је да се потребне количине воде за наводњавање обезбеде на самој парцели из подземног водоносника.

За потребе водоснабдевања будућег система Хидрозавод, Нови Сад је извео хидрогеолошке истражне радове на простору пољопривредног земљишта у Баваништу, ради анализе могућности наводњавања захватањем подземне воде. На основу добијених резултата хидрогеолошких истраживања и анализе истих, закључено је да је на простору пољопривредног земљишта предузећа „Алмех“ д.о.о. у Баваништу могуће формирати извориште којим би се обезбедиле довољне количине подземних вода за потребе водоснабдевања заливног система. Експлоатацијом подземних вода из прве субартерске издани у задатим условима неће се угрозити експлоатација подземних вода из исте издани на другим извориштима које постоје у близини овог пољопривредног комплекса.

У интересу Инвеститора, а ради заштите изворишта за јавно водоснабдевање насеља Баваниште и околних пољопривредних корисника од евентуалног утицаја новоформираног изворишта заливног система на постојеће, пројекат заливног система ће се урадити тако да се може реализовати у више фаза. Прва фаза треба да обухвати око 150ха, односно несметан рад најмање једне машине за наводњавање, друга фаза такође око 150ха, а остале фазе по потреби. Пројектном документацијом треба да се постави „мониторинг систем“ за праћење новог подземних вода у условима захватања за наводњавање и утицаја на околину.

За наводњавање површина за израду прве фазе неопходно је обезбедити количину воде од око 90л/с из подземне издани. За укупну површину заливног система „Безубица“ од 640ха, у коначној фази неопходно је обезбедити око 380л/с воде, за заливање пољопривредних култура.

1.2. Планска документација : Приложена је информација о локацији. .

1.3. Хидрографски податци: Објекат је у сливном подручју водотока „Надела“ односно реке Дунав. Предвиђа се снабдевање водом из првог водоносног слоја, за наводњавање 150 ха пољопривредних површина у Првој фази, које користи Инвеститор.

1.4. Хидролошки податци: Увидом у достављену документацију, констатовано је да се на планираној површини заливног система налази канал за одводњавање Б-17 чији је крај на стационажи КМ 3+999. Канал се налази на парцелама бр.8440 и 8442 КО Баваниште са носиоцем права на земљишту ЈВП „Воде Војводине“. Остали околни канали нису битни за изградњу заливног система.

## 2. Услови:

Приликом израде техничке документације, потребно је да уважите следеће водне услове:

1. Да инвеститор пре привођења предметног земљишта планираној намени исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама;
2. Да се пре израде техничке документације за предметни објекат и радове, прибави локацијска дозвола коју издаје надлежни орган, на основу чл. 53. и 54., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009), као и услови надлежних органа и институција. Техничку документацију израдити у свему према важећим нормативима и прописима за ову врсту објеката;
3. Пројектну документацију урадити на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. На ситуационом плану, у одговарајућој размери приказати трасу планираних инсталација, водозахватних бунара и пијезометара.
4. Пропусти уграђени за прелаз „Линеара“ не могу бити мањег унутрашњег пречника од 1000мм, са бетонским крилима или полукрилима фундирани са равним дном (- 0,20м) од дна канала.
5. Сва укрштања инфраструктурних објеката са каналом могу се вршити искључиво преко постојећих или нових пропуста без смањења светлог отвора.
6. Сви укопани објекти морају бити стабилни и отпорни на прелаз тешке грађевинске механизације за одржавање канала.
7. Водозахватне бунаре и пијезометре пројектовати тако да се налазе на минималном одстојању 4,00м од ближе ивице канала (инспекционе стазе).
8. Уливе цевне дренаже осигурати од ерозије и могућег оштећења при раду механизације за одржавање канала.
9. Уливи цевне дренаже морају се извести под правим углом у односу на осу канала.
10. На изливној грани сваке црпке мора се обезбедити интегрално мерење протицаја ради евидентирања потрошње воде у заливном систему.
11. На локацији се не могу градити санитарни објекти, складишта и предвидети сталан боравак људства.
12. Максимална количина воде која се може захватити из прве издани је 90 л/сек. Квалитет вода и температура не може се континуално гарантовати, могућа су акцидентна загађења.
13. Забрањено је у канал и на околно земљиште испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских тако да задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о класификацији вода ( Сл. гласник СРС, бр. 5/68).
14. Пројектном документацијом дефинисати технологију извођења у оквиру обале водотока, тако да се не сме реметити нормално функционисање водног објекта, нити дозволити његово оштећење. У случају настанка оштећења, благовремено, о трошку Инвеститора, извршити поправку оштећених делова према захтевима стручне службе ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;
15. Након завршених радова извршити чишћење обале и околног терена од заосталог грађевинског материјала или земље из ископа, односно водни објекат довести у првобитно стања;

16. Имовинско правне односе уговорно регулисати са ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада у склопу заузећа водног земљишта за сва укрштања, пре исходавања локациске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи Р.Србије.
17. На ивици заливног система Прве фазе на сваких 400м (границе катастарских табли) уградити по један пијезометар са ситом на дубини 15-20,00м ради праћења промене садржаја соли, температуре и нивоа залегања подземних вода.
18. Осматрања вршити у периоду рада заливног система најмање у размаку 30 дана и обавезно након истека заливне сезоне.
19. Уколико се евидентирају промене понаособ веће од 3% (у односу на температуру изражену у Cel. скали, отпор изражен у Ohm скали и опадања статичког нивоа у односу на дубину подине прве издани изражено у м) потребно је истог дана извести ЈВП „Воде Војводине“, како би се утврдили утицаји на ширу околину и евентуално прекинула даља експлоатација подземне издани у случају штетних утицаја.
20. Радове на изградњи објекта вршити уз надзор надлежне службе ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, која мора бити обавештена 8(осам) дана пре почетка радова.

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметње да се Инвеститору издају водни услови за израду техничке документације

Постоји могућност угрожавања режима одвођења површинских вода па се услови дефинишу на основу члана 117. Став 1. Тачка 12. Закона о водама Р. Србије, а односи се на: "системи за наводњавање".

Подносилац захтева је приложио копије следеће документације:

- Ситуација заливног система „Безубица“, Р=1:10000.
- Информација о локацији 353-58/2012-IV од 24.05.2012.год. Општинска управа Ковин.
- Овлашћење о заступању Инвеститора бр 3616 од 14.05.2012.
- Допуна захтева „Хидрозавод-ДТД“ Нови Сад бр. 619 од 01.06.2012.год.
- У поступку прибављања података сарађивало је ДВП "Подунавље" Ковин бр.мишљења 16/24-2 од 11.06.2012 .год.

#### Напомене:

1.Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, на основу чл.132., Закона о водама, има обавезу да води водне катастре и доставља Министарству регистре водних катастар (катастар водног добра, катастар водних објеката, катастар коришћења вода и катастар загађивача), те је у циљу израде водног катастра, потребно је да нам надлежни орган локалне самоуправе, достави један примерак издатог водног акта (из чл. 113.), по завршеном управном поступку.

2. Водне услове издаје Покрајински Секретаријат за пољопривреду, шумарство и водопривреду у Новом Саду Бул. Михајла Пупина бр.16. Уз захтев приложити и ово Мишљење.

#### Доставити:

1. ALMEX\* д.о.о. из Панчева, 26000 Панчево, Јабучки пут 66
2. ДВП "Подунавље" Ковин бр.мишљења 16/24-2 од 11.06.2012 .год.
3. Архива
4. IV (513105421206)
5. I.

ДИРЕКТОР  
Проф.др.Атила Салван

Примљено:	16. 01. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
92/1		



**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-1011/8-14

Датум: 15 JAN 2015

БС

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 И 93/12 ), решавајући по захтеву, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора „Almex“, доо из Панчева, Јабучки пут 6б, ПИБ: 100958453, матични број: 08325316, број 1523/5 од 13.08.2014 год. и допуне бр. 1780/1 од 18.09.2014 год., који је заведен у писарници нашег предузећа под бр. I-1011/1 од 14.08.2014. године и допуне 1011/6 од 19.09.2014 год., у поступку издавања водних услова, за израду Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, издаје:

**МИШЉЕЊЕ  
У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА**

**1. ОПШТИ ПОДАЦИ:**

**1.1. Назив објекта, радова, планског документа:**

План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, општина Ковин.

**1.2. Локација објекта, радова, обухват плана:**

Систем за наводњавање „Безубица“ налази се у оквиру К.О. Баваниште.

**1.3. Хидрографски подаци:**

Најближи водоток: У оквиру система за наводњавање налазе се следећи мелиорациони канали: В-17, Доловачки 2 и Доловачки 6.

Слив (подслив): Слив Дунав

Водно подручје : Бачка и Банат.

**1.4. Остали подаци:**

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовали смо да је за потребе инвеститора „Almex“, доо из Панчева, у току израда Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа.

Према достављеној документацији и подацима из наше архиве може се констатовати следеће:

- За потребе изградње I фазе заливног система „Безубица“ код Баваништа, општина Ковин, инвеститор је од водних аката прибавио:
  - Мишљење у поступку издавања водних услова број I-336/6-12 од 03.07.2012 године, издато од ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.
  - Решење о водним условима број 104-325-649/2012-01 од 17.08.2012 године, издато од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад.
  - **Напомињемо:** важност водних аката је истекла, инвеститор је у обавези да покрене поступак за издавање нових.



- За потребе заливног система „Безубица“ урађени су истражни радови од стране „Хидрозавод ДТД“ АД, Нови Сад, који су обрађени следећом документацијом:
  - Технички извештај о изведеним хидрогеолошким истражним радовима на простору пољопривредног земљишта „Аlmex“, доо у Баваништу, јануар 2012 год.
  - Извештај о изведеним хидрогеолошким радовима на бушењу бунара за потребе водоснабдевања заливног система „Безубица“ код Баваништа – фаза I, август 2013 год.
- Прва фаза заливног система „Безубица“ обухвата површину од 150 ха, са мониторингом система за праћење утицаја водозахвата на статус водних тела подземних вода (више пијезометара), на катастарским парцелама број 4454, 4455/1 и део парцеле 4451 у К.О.Баваниште.
- Укупна планирана површина заливног система је око 600 хектара. Заливни систем се налази северозападно од Баваништа. Положај предметних парцела није повољан за водоснабдевање из отворених токова, због чега се инвеститор одлучио за коришћење подземних вода изградњом већег броја бунара. Реализација заливног система вршиће се у више фаза. Наводњавање се планира линеарним машинама, са цевоводима од полиетиленских цеви пречника одређених хидрауличким прорачуном.
- Прва фаза обухвата површину од око 150 ха, односно неометан рад једне машине за наводњавање, друга фаза обухвата исту површину од око 150 ха, а остале фазе по потреби.
- За наводњавање површина прве и друге фазе потребно је обезбедити количину воде 2х90 л/с. За укупну површину заливног система „Безубица“ од 600 ха, у коначној фази изградње неопходно је око 360 л/с воде.
- У садашњим условима, на систему је изграђено 11 бунара, од којих је 10 у функцији.
- Уз јужну границу система за наводњавање налази се насеље Баваниште. Становништво и део привредних субјеката у Баваништу водом се снабдева преко индивидуалних бунара којим су углавном каптиране подземне воде основног водоносног слоја. Насеље Баваниште, са око 6200 становника (1837 домаћинстава), је једино у општини Ковин без организованог водоснабдевања. У току је реализација прве фазе изградње система водоснабдевања Баваништа која обухвата изградњу изворишта са бунарима, црпном станицом и полагање водоводне мреже.
- Према незваничној информацији, водовод у насељу Баваниште изграђен је делимично и није у функцији. Од објекта је изграђен један бунар и део водоводне мреже.

Према подацима из техничке документације о изведеним хидрогеолошким истражним радовима урађене од стране „Хидрозавод ДТД“, Нови Сад, може се констатовати следеће:

- У периоду јун - јул 2012. године изведени су хидрогеолошки истражни радови на простору будућег заливног система, извођењем 11 истражно-експлоатационих бунара распоређених у две независне праве линије у циљу дефинисања геолошких и хидрогеолошких карактеристика подручја и могућности захватања подземних вода у укупној количини од 180 л/с.
- На основу изведених истражних радова утврђено је да је на ширем простору истраживања формиран збијени тип издани са границама прихрањивања, са севера падинама Делиблатске пешчаре, а са јужне стране утицајем реке Дунав. Прихрањивање издани у великој мери зависи од количине падавина.
- Од површине терена до дубине око 160 м, могу се генерално издвојити два водоносна хоризонта у оквиру збијеног типа издани, у оквиру седимената које изграђују пескови и шљункови и њиховим варијацијама са глиновитим учешћем.
  - збијени тип издани са слободним нивоом у оквиру алувијалних и

- еолских пескова који се простире од 0 до 40 м дубине,
- збијени тип издани са субартеским до артеским нивоом у оквиру понтских пескова и шљункова који се простире од 50 до 150 м дубине,
- Условно „безводни“ делови терена.
- У првој фази извођења радова приступило се изради бунара и формирање изворишта за потребе водоснабдевања заливног система у власништву пољопривредног предузећа „Almex“ у Баваништу. Истражно-експлоатациони бунари Б-0, Б-1, Б-2, Б-3, Б-4 и Б-5 формирали су линију 1, а бунари Б-6А, Б-6, Б-7, Б-8 и Б-9 формирали линију 2 изворишта, и каптирају слободну и прву субартеску до артеску издан у интервалу од 20 до 100 м дубине.
- Поред наведених бунара на локацији изворишта изведено је 7 структурно-пијезометријских бушотина, Пд-1 и Пд-2 које каптирају I субартеску до артеску издан, док пијезометри од Пп-1 до Пп-5 каптирају слободну издан која је развијена на ширем подручју до дубине од 20 м.
- Бушење бунара изведено је машинским бушаћим гарнитурама са директним методом циркулације флуида за бушење. Дубина бунара износи од 75 до 100 м. Након уградње бунарских конструкција изведено је опитно црпење бунара и одређивања хидродинамичких карактеристика издани.
- У току 17. - 18.07.2013. године иведен је групни тест црпљења на бунарима Б-6, Б-7, Б-8, Б-9 и Б-10. који формирају „линију 2“ заливног система „Безубица“ код Баваништа. Циљ групног теста црпљења је био да се утврди осцилација нивоа подземних вода у случају групног црпења и утицај групног рада бунара на ширу зону прихрањивања, укључујући и насеље Баваниште. Насеље се снабдева водом са 500 до 1000 индивидуалних бунара. Приликом тестирања праћен је проток на бунарима појединачно и збирно, нивои подземних вода на бунарима који формирају „линију 2“ заливног система, пијезометарској мрежи која је укључена у стални мониторинг експлоатације и на јавним чесмама у насељу Баваниште у улицама Бранка Радичевића и ЈНА.
- Тест црпљења на бунарима вршен је са следећим капацитетима:

Б-6, Q=20.0 л/с	Б-7, Q=20.0 л/с	Б-8, Q=9.6 л/с	Б-9, Q=19.6 л/с	Б-10, Q=17.9 л/с
-----------------	-----------------	----------------	-----------------	------------------

Напомена: На бунару Б-7, због техничких проблема нису вршена читавања.

- На основу теста црпења, закључено је да се ниво подземних вода устаљује након 6 часова црпења, а време повратка нивоа је за око 90 минута.
- Најближи осматрачки објект у односу на „линију 2“ заливног система је пијезометар Пд-2 који се налази на 728 м од централног бунара Б-8. Током теста црпљења и праћења повратка нивоа подземних вода, пијезометар није реаговао и ниво је био устаљен на +0,98 м. Пијезометар Пд-1 који се налази на 1822 м од централног бунара Б-8 током теста је реаговао  $\pm 0,02$  м. Осматрачки објекти Јч-1 и Јч-2 који се налазе на 2445 и 2517 м од централног бунара и уједно представљају јавне чесме у северном делу насеља Баваниште реаговали су  $\pm 0,12$  м. Промене на овим осматрачким објектима се не поклапају са динамиком тестирања бунара што указује да на ниво подземних вода у самом насељу утиче експлоатација са индивидуалних бунара у самој околини ових јавних чесама.
- Према усвојеном техничком решењу, рад заливног система диктира динамику црпљења воде на изворишту на 6 часова рада и 0,5 часова паузе. Након 5 циклуса, заливна машина долази у крајњи положај и врши ротацију у трајању од 8 до 10 часова, што у великој мери омогућује обнављање резерви артеске издани.
- Време трајања групног теста црпљења је 14 сати са мерењем повратка нивоа подземних вода. Презентирани резултати у Извештају су искључиво везани за период тестирања.
- На основу урађених хемијских анализа, квалитет подземних вода се оцењује као добар, стабилних карактеристика, а на основу доминације јона хидрокарбоната и натријума у води, може се тврдити да се ради о водама хидрокарбонатне класе, магнезијумско-калцијумског типа, а према формули



Курилова хидрокарбонатне класе, магнезијумско-калцијумског-натријумског типа.

- Према нашим сазнањима, у току је израда Елабората о резервама подземних вода изворишта система за наводњавање „Безубица“.
- Према достављеном ситуационом приказу, планира се изградња нових мелиорационих канала и проширење постојећих.

## **2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:**

### **2.1. Документација која је достављена уз захтев :**

- Просторни план општине Ковин, извод (граф.прилог)
- План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, План намена површине, Р=1:5000
- Одобрење за истраживање према Решењу бр. 115-310-22/2013-02 од 25.02.2013 године, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нов Сад.

### **2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:**

- У поступку је прибављено мишљење ВДП „Подунавље“ Ковин, број 16/14-2 од 28.08.2014.

### **2.3. Подаци о водним објектима:**

На пољопривредној површини на којој се налази заливни систем „Безубица“ налазе се следећи водни објекти на којима је носиоц права на земљишту ЈВП „Воде Бојводине“:

- канал В-17 на парцели бр. 8442 К.О. Баваниште 1,
- канал Доловачки 2 на парцели бр. 8438 К.О. Баваниште 1,
- канал Доловачки 6 на парцели бр. 8439 К.О. Баваниште 1,
- парцела бр. 8441 К.О. Баваниште 1.

## **3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):**

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради предметног плана, уз уважавање следећег:

### **3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама (ЗОВ).**

### **3.2. Да се планска, односно техничка документација уради на основу важећих геодетских подлога и на основу усклађивања са постојећим објектима на терену.**

### **3.3. За планирање и изградњу заливног система и бунара:**

- Техничком документацијом јасно дефинисати:
  - Техничко решење захвата воде.
  - Техничко решење самих захватних грађевина и њихов ситуациони положај у односу на постојеће водне објекте.
  - Количина и квалитет захваћене воде којом се обезбеђује функционална сигурност и поуздан рад система.
- Техничко решење захватања воде на изворишту система за наводњавање „Безубица“, мора да задовољи следеће услове:
  - На основу постојећих и додатних хидрогеолошких радова потребно је прогнозировать промене постојећег водног режима у насељу Баваниште, као и на ширем подручју у условима рада система за наводњавање за I

фазу изградње, II фазу изградње и остале фазе изградње (при капацитету од 360 л/с).

- Дати предлог мера и предлог техничког решења снабдевања насеља водом у случају промене постојећег стања водног режима као и ограничење рада система за наводњавање у условима отежаног водоснабдевања насеља, а у складу са чл. 71 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12 ).
- Елаборатом дефинисати мониторинг система за наводњавање за систематско праћење статуса вода, који поред законских обавеза треба да садржи права и обавезе инвеститора, као и спровођење потребних мера у случају неповољног стања изазваног одступањем водног режима од предвиђеног.
- Приликом израде Елабората о резервама подземних вода изворишта система за наводњавање „Безубица“, узети у обзир и потребе насеља Баваниште.
- *Предлажемо инвеститору да размотри и друге алтернативне могућности водоснабдевања заливног система, захватањем воде из отворених токова.*
- Техничка документација, поред опште документације треба да садржи и одговарајуће прорачуне биланса вода.
- Трасу и нивелету потисних цевовода ускладити са постојећим водним објектима тако да се не ремети нормално функционисање и одржавање тих објеката.
- Предвидети да снабдевање водом буде у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелоративног подручја.
- Пројектом предвидети одговарајуће радове и мере које ће спречити ерозију тла, стварање бразди и јаруга, затрпавање корита канала.
- Пројекат бунара урадити на основу расположивих подлога, ширих хидрогеолошких истраживања и студија као и података добијених истражним радовима за потребе изградње изворишта.
- Техничком документацијом дефинисати рационално и економично решење у смислу прописа и могућности задовољења укупних потреба воде корисника;
- Електрокаротажним мерењем истражне бушотине одредити положај и карактеристике слојева издани које ће се каптирати, а самим тим и конструкцију бунара.
- Да се приликом израде бунара евидентирају сви хидрогеолошки слојеви и обаве сва испитивања на бунарима ради утврђивања карактеристика бунара, издашности, квалитета воде и др. и изради Извештај о бушењу и опремању бунара, као и Елаборат о резервама подземних вода.
- Положај водозахватних бунара и пијезометара пројектом предвидети тако да буду на удаљености минимум 4м од ивице канала (простор за инспекционе стазе).
- Да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина воде и испитивање квалитета воде на водозахватним бунарима и да се подаци о мерењима количине и квалитета воде на водозахвату, сходно члану 74. Закона о водама, редовно достављају овом Предузећу (до 31. јануара за претходну годину) ради уноса података у водни информациони

систем.

- Од надлежног комуналног предузећа прибавити услове за снабдевање насеља Баваниште водом којима мора бити дефинисана потреба становништва за водом као и локација водозавхата.

3.4.

*За планирање реконструкције постојећих, изградњу нових канала са пратећим објектима и извођење радова у зони мелиорационих канала:*

- За реконструкцију постојећих канала, изградњу нових као и мера побољшања одводњавања земљишта, неопходно је прибавити водна акта од ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, којима ће бити дефинисани водни услови за израду техничке документације и изградњу објеката.
- Уколико је потребно измештање мелиорационог канала ради формирања правилног облика парцела и неометаног рада уређаја за наводњавање неопходно је урадити: Елаборат о измештању канала који мора да садржи следеће:
  - Геодетску подлогу будуће трасе канала,
  - Геодетску подлогу постојеће трасе канала, урађене у обиму на основу које може да се сагледа конфигурација терена и процена о могућој промени водног режима,
  - Технички извештај, прорачуне (у обиму довољном за сагледавање техничког решења о измештању канала), ситуациони приказ, уздужне и попречне профиле.
  - Елаборатом евидентирати површине са нижим делова терена на којима постоји могућност забаривања и водолежи, са предлогом радова који ће се обрадити у оквиру Главног пројекта,
  - Елаборатом дефинисати трасу новог канала и површину заузећа, при чему треба узети у обзир и радно-инспекционе стазе са леве и десне обале канала, ширине 14.0м у односу на ивицу канала,
  - Елаборат о парцелацији и препарцелацији.
  - Обавеза је инвеститора, да о свом трошку изврши све потребне радње (снимање, препарцелација, пренос права коришћења и сл.) којима би се спровео упис у катастар непокретности нове трасе канала и његовог припадајућег експропријационог појаса на АПВ Војводина, као и да сву техничку документацију која се односи на овај поступак достави ЈВП "Воде Војводине", као управљачу, сходно члану 23 Закона о водама .
- Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 7,0m у грађевинском или 14 м у ванграђевинском рејону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограда и сл.
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу мелиорационог канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од исте (до 1,0m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0m у грађевинском или 14m у ванграђевинском рејону.
- Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту, изван зоне експропријационог појаса мелиорационог канала (када је поред

канала ширина експропријације мања од 5,0m), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m (члан 133. ЗОВ, тачка 8).

- За лоцирање објеката у зони канала, услов је да се у појасу ширине мин.7,0m у грађевинском или 14 m у ванграђевинском рејону од ивице обале канала, не могу градити никакви надземни објекти, постављати ограде и сл. У овом појасу се не може депоновати материјал, нити се могу кретати утоваривачи, камиони и сл.
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система, при чему цевasti пропуст не може бити мањег пречника од 1000mm. Конструкцију и распон пропуста-моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.
- На местима пролаза машина преко мелиорационих канала предвидети изградњу пропуста или постављање монтажних носача.

### 3.5. *Услови заштите вода:*

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља Ковин или месне заједнице Баваниште.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- Техничко решење евакуације отпадних вода мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља Ковин или месне заједнице Баваниште.
- У реке, отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл.гласник СРС“ 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 35/11), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82).
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈКП.

### 3.6. **Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ово Предузеће, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.**

- 3.7. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, промене водног режима, као и спречавања оштећења на постојећим водним објектима.
- 3.8. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно: Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12), Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04), Правилник о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", бр.31/82).
- 3.9. Инвеститор је у обавези да пре израде планске документације исходује водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама ("Сл. Гласник РС" бр. 30/10), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16. Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС", бр. 74/10 и 116/12).
- 3.10. Предметно Мишљење се може користити само за исхођивање водних услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа. За потребе израде главних пројеката потребно је прибавити редовне водне услове, у смислу члана 115. Закона о водама, односно потребно је од овог Предузећа прибавити нова Мишљења у поступку издавања водних услова.



Доставити:

1. ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III,
2. „Алтех“, доо из Панчева, Јабучки пут бб,
3. ВП „Подунавље“ Ковин, Соње Маринковић бр. 6,
4. Техничком сектору,
5. Архиви.





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за

пољопривреду, водопривреду и шумарство. Општинска управа Ковин

Булевар Милана Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 457 44 11, 156 721 Ф: +381 21 456 040  
psr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-1114/2016-04 ДАТУМ: 30.05.2017. године  
36

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	23.10.2017.
Број:	р.с.с. 104-325-1114/2016-04



Број:	350-52/2016
Вредност:	

*Зачинић*

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сагласно члану 119 Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), у вези са чланом 33 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине", број 37/2014, 54/2014-др. одлука и 37/16) и овлашћења покрајинског секретара истог органа број 104-031-138/2015 од 02.06.2015. године и чланом 192 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву Општинске управе Ковин, ЈНА 5, Ковин, матични број 08135002, ПИБ 101406134, у управној ствари издавања водне сагласности, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА** се захтев који је Општинска управа Ковин, ЈНА 5, Ковин, поднела за издавање водне сагласности за План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа.

## Образложење

Општинска управа Ковин, ЈНА 5, Ковин, поднела је, за горе наведени План захтев број 350-52/2016-IV од 06.12.2016. године, за издавање водне сагласности Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, што је у писарници покрајинских органа управе Нови Сад заведено под бројем 104-325-1114/2016-04 од 12.12.2016. године.

Уз захтев је прилижен само Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа на CD-у, па је Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, дописом број 104-325-1114/2016-04 од 13.12.2016. године, затражио да се предмет допуни копијом Решења о водним условима и извештајем о стручној контроли планског документа. Општинска управа Ковин је дописом број 350-52/2016-IV од 10.01.2017. године доставила тражену документацију.

У међувремену је дошло до измене и допуне Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010 и 93/2012), односно 24.12.2016. године ступио је на снагу Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012 и 101/2016) према коме се водна акта за планове детаљне регулације не издају. Наиме, према Закону о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), члан 119 став 1, водна сагласност прибавља се за објекте и радове и планска документа из члана 117 тачка 15), 17), 18), 19), 20), 23), 24), 34) и 37) Закона о водама, као и за објекте и радове из члана 117 Закона о водама за које грађевинску дозволу у складу са законом којим се уређује планирање и изградња издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине.



На основу наведеног и члана 192 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), одлучено је као у диспозитиву.

Решење је уведено у уписник решења о одбијању захтева странке за издавање водних аката под бројем 88 од 30.05.2017. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“ број 86/10).

Правна поука: Против овог закључка може се изјавити жалба Министарству пољопривреде и заштите животне средине, у року од 15 дана од дана достављања закључка, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумаство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
В.Д. ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



Доставити :

- ⊖ Општинској управи Ковин, ЈНА 5, Ковин
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, Булевар уметности 2а, Нови Београд;
- ЈВП-у „Воде Војводине“, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25;
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви

## 11. Остала документација



Примљено:	14.11.2016
Број:	2631/1-1
Почетак:	
Крај:	

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Општина Ковин  
 ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ КОВИН  
 Број: 350-53/2016-III  
 Дана: 14.11.2016. године  
 26220 Ковин  
 ул. ЈНА бр.5  
 Tel: 013/742-104; 742-114  
 Fax: 013/742-322  
 E-mail: predsednik@kovin.org.rs  
 РВ/ОШ

## ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

**21000 НОВИ САД**

**Железничка број 6/III**

**- Н/Р ДИРЕКТОРА -**

Поштовани,

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, испоручио је општини Ковин План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање Безубица код Баваништа, како би се започела процедура усвајања истог.

Општинска управа Ковин обрадила је Нацрт одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа и упутила Нацрт одлуке Општинском већу општине Ковин, као предлагачу акта према Скупштини општине Ковин.

Наводимо да је периоду спровођења истражних радова на заливном систему које користи „Алмех“ д.о.о. Панчево, долазило до ситуације да су у насељу Баваниште бунари остајали без воде и да је из тих разлога била уведена и ванредна ситуација. У међувремену завршава се месни водовод са постројењем за пречишћавање воде за пиће у насељеном месту Баваниште.

Општинско веће општине Ковин је дана 24.10.2016. године, донело Закључак број: 350-53/2016-III, којим је задужио Општинску управу Ковин, да се преко ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, провере сви услови и критеријуми у функцији несметаног снабдевања водом за пиће, насељеног места Баваниште и заливања пољопривредног земљишта, које користи „Алмех“ д.о.о. Панчево.

Овим путем обраћамо Вам се са молбом да ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, као носилац израде наведеног ПДР организује радни састанак са свим релевантним предузећима органима и организацијама, који имају додирне тачке са наведеном проблематиком, како би се проверила предложена решења која би задовољила интересе насељеног места Баваниште за редовним снабдевањем водом за пиће и интересе Алмех д.о.о. Панчево за заливање пољопривредног земљишта.

Време и место одржавања радног састанка би усагласило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, након консултација са свим контактираним предузећима, органима и организацијама.

Општина Ковин са своје стране, прихвата да буде домаћин овог скупа, али ће прихватити и свако друго предложено решење, у договору са ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

ПРИЛОГ: Закључак.

ПРЕДСЕДНИЦА  
 ОПШТИНЕ КОВИН  
 Сања Петровић, дипл. дефектолог

*Сања Петровић*

Примљено	14.11.2016
Број	пр. 57
2631/1-2	Трој. рад.

На основу члана 63. став 1. тачка 25. Статута општине Ковин ("Сл. лист општине Ковин", број 11/2012-пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**, на седници одржаној дана 24.10.2016. године, д о н е л о ј е

#### ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа враћа се Општинској управи Ковин на дораду.
2. Задужују се стручне службе Општинске управе Ковин да код ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ и ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад провере све услове и критеријуме у функцији несметаног снабдевања водом за пиће насељеног места Баваништа и заливање пољопривредног земљишта које користи предузеће „Алмекс“ о чему ће сачинити извештај.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**  
Број: 350-53/2016-III од 24. октобра 2016. године





**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 0666/1  
ДАНА: 17. 11. 2016

Знак: БДМ  
Веза: Е-2487

**ОПШТИНА КОВИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине

**ПРЕДМЕТ: Иницијатива за одржавање заједничког састанка везано за израду  
ПДР за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа**

Општина Ковин се обратила ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ са иницијативом да се одржи заједнички састанак на којем би се представници општине Ковин ближе упознали са активностима предузетим на изради ПДР за изградњу система за наводњавање "Безубица" код Баваништа. Након телефонских консултација и договора са релевантним органима и организацијама, договорено је да се заједнички радни састанак одржи у просторијама ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ у уторак 22.11.2016. године са почетком у 11 часова.

Састанку би поред Завода као обрађивача урбанистичког плана, присуствовала и одговорна лица из ЈВП „Воде Војводине“ (представник ДВП Подунавље из Ковина г-дин Боровоје Радојчић) и представници пројектаната (г-дин Владимир Поповић, дипл.инж.геол. „Хидрозавод ДТД“ АД).

Сврха састанка је да се представници општине Ковин упознају са пројектном и планском документацијом, како би се проверила предложена решења која би задовољила интересе становника насељеног места Баваниште за редовним снабдевањем водом за пиће са једне стране, и интересе Altmex д.о.о. из Панчева за заливањем пољопривредног земљишта.

За потребе израде Плана затражена су, а у поступку и добијена, Мишљења од стране надлежне службе ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад (број I-336/6-12, од 03.07.2012.). Такође, за потребе израде Плана коришћена је и пројектна документација коју је израдио „Хидрозавод ДТД“ АД (Извештај о изведеним хидрогеолошким радовима на бушењу бунара за потребе водоснабдевања заливног система "Безубица" код Баваништа).

С поштовањем,

В.Д. директора  
*Предраг Кнежевић*  
Предраг Кнежевић, дипл.правник

Доставити:

1. Наслову,
2. ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25,
3. „Хидрозавод ДТД“ АД, Нови Сад, Петра Драпшина 56,
4. ВДП „Подунавље“, Ковин, Соње Маринковић 6
5. Архиви



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 2666/2

ДАНА: 24.11.2016.

Беза: E-2487

**БЕЛЕШКА**

са састанка поводом доношења Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа и упућивања у скупштинску процедуру, одржаног дана 22. новембра 2016. године, у просторијама ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, сала на 4. спрату, са почетком у 11 часова.

Састанку су присуствовали:

- представници општине Ковин,
- представник В.П. „Подунавље“ Ковин,
- представници „Хидрозавод ДТД“ АД,
- представница ЈВП „Воде Војводине“, као и
- представници ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, обрађивачи Плана – стручни тим и в.д. директора Предраг Кнежевић, дипл.правник.

На одржаном састанку представници општине Ковин су изнели дилему која се односи на утицај рада система за наводњавање „Безубица“ на снабдевање становништва водом, које се у овом тренутку одвија путем индивидуалних бунара, избушеним у оквиру домаћинстава у насељу Баваниште. Као основ за наведену дилему наведено је да је услед експлоатације система за наводњавање „Безубица“ дошло до појаве привременог „нестанка“ воде у бунарима, а посебно у домаћинствима на нижим деловима терена.

Такође, наглашено је да фабрика воде, односно насељски водовод ускоро почиње са радом, те је исказана дилема и у правцу утицаја експлоатације система за наводњавање „Безубица“ на извориште у оквиру фабрике воде, када дође до потпуног снабдевања становника водом путем јавног водовода.

Представници „Хидрозавод ДТД“ су изложили да је за потребе система за наводњавање „Безубица“ израђен Елаборат о резервама подземних вода, који је, такође, израђен и за потребе формирања изворишта у оквиру фабрике воде, односно оног које ће се експлоатисати за снабдевање становника путем јавног водовода. Представницима „Хидрозавод ДТД“ као обрађивачима Елабората о резервама подземних вода није био познат податак о броју индивидуалних бунара у оквиру домаћинстава јер не постоји званична евиденција, а за које је на састанку од стране представника општине наведено да их има оквирно око две хиљаде.

У оквиру дискусије установљено је да не постоји документација која анализира међусобни утицај бунара система за наводњавање „Безубица“ и бунара за водоснабдевање (у оквиру фабрике воде), као и индивидуалних бунара у домаћинствима. Разматрана је могућа колизија при раду свих система упоредо, односно размере међусобног утицаја при раду једног или другог система, као и у случају рада система за наводњавање и фабрике воде истовремено.



Закључак састанка је следећи:

- Представници „Хидрозавод ДТД“ се обавезују да формулишу допис у оквиру којег ће навести стручно мишљење о међусобном утицају рада разматраних система који ће експлоатисати подземне воде (фабрика воде и систем за наводњавање „Безубица“).
- Наводњавање пољопривредних површина се врши из првог водоносног слоја, односно не сме да се врши из слоја који је намењен водоснабдевању становништва квалитетном водом за пиће.
- Орган општине Ковин надлежан за припрему и доношење планске документације, треба да упути План пре усвајања на водну сагласност, према условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у складу са Законом о водама.

Састанак је завршен у 14 часова.

12. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу  
система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа  
(„Службени лист општине Ковин“, број 14/17)



227.

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. став 1. тачка 3. Статута општине Ковин („Сл. Лист Општина Ковин“, број 11/2012 –пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015), уз прибављено мишљење Комисије за планове општине Ковин са седнице одржане дана 28.04.2016.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН**, на седници одржаној дана 24.10.2017. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА  
НАВОДЊАВАЊЕ „БЕЗУБИЦА“ КОД  
БАВАНИШТА**

228.

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ „БЕЗУБИЦА“ КОД БАВАНИШТА**

**УВОД**

Изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа („Службени лист општине Ковин“, број 16/13). Саставни део ове одлуке је Решење Општинске управе општине Ковин, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 501-5/2013-IV, од дана 07.02.2013. године, да се за План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа (у даљем тексту: План) је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси.

Одлуком о изради Плана дата је прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана. Овако одређена граница обухвата подручје величине око 589 ha.

**Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа, који се састоји из текстуалног и графичког дела.

**Члан 2.**

Саставни део ове одлуке је План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа.

**Члан 3.**

Ова Одлука и План детаљне регулације за изградњу система за наводњавање „Безубица“ код Баваништа објавиће се у „Службеном листу општине Ковин“.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ковин“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН**  
Број: 350-89/2017-I од 24. октобра 2017. г.

ПРЕДСЕДНИК  
Зоран Брадањи