

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 353-59/2021-IV
Дана: 03.11.2020.године
26220 Ковин, ЈНА 5
Тел/Факс: 013/742-104, 741-626
Е-mail: privreda@kovin.org.rs
ГИ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН, поступајући по захтеву АГРОПРОДУКТ ДОО Бумбарево Брдо, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), чланова 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“, бр.3/2010), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр. 16/12, 24/13, 18/14, 5/15, 17/16 и 9/18-испр), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин и Правобранилаштву општине Ковин, Буџетској инспекцији и Интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“, бр. 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19, 11/19, 6/21, 7/21 и 15/21), Овлашћења начелника ОУ Ковин број 03-14/2014-IV од 23.10.2014. године и Плана генералне регулације за насељено место Ковин („Сл.лист општине Ковин“, бр. 6/2015 и 15/2020) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима градње на парцели број 8714/1 К.О. Ковин

1. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела	Број листа непокретности	Површина парцеле	Потес
8714/1	7835 К.О. Ковин	22.861 m ²	Доњи рит

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

- План генералне регулације за насељено место Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр. 6/2015 и 15/2020).

3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Према одредбама Плана парцела број 8714/1 К.О. Ковин је **парцела остале намене**.

4. НАМЕНА ПРОСТОРА

- Према одредбама Плана парцела број 8714/1 налази се у градском грађевинском подручју насеља Ковин, у **планираној радној зони** - у Блоку број 46, у оквиру кога су планиране радна зона и сервисна саобраћајница.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Површина грађевинске парцеле износи минимално 1.000m², односно за зону чисте индустрије минимално 1.500m².
- Величина парцеле мора бити довољна за изградњу свих садржаја, условљених конкретним технолошким процесом, као и пратећих садржаја, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости парцеле.
- Максимална величина парцеле у зони радних садржаја није ограничена.
- Ширина уличног фронта износи минимално 20,0m.

5.2. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

- За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.
- У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:
 - Минимална ширина пешачке стазе је 1,0m, минимална ширина саобраћајнице за једносмерну комуникацију је 3,5m, са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,5m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова, односно ширина саобраћајнице је 6,0m за двосмерно кретање возила.
 - Коловозна конструкција интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса димензионише се у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.
 - За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5m x 5,0m, за теретно возило минимум 3,0m x 6,0m, односно у зависности од величине теретног возила).
 - Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине, и то минимум 0,6 m² по бициклу.
- За пословне објекте обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70,0m² корисног простора.
- Смештај теретних возила и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

5.3. Услови прикључења на инфраструктуру

- Прикључење на мрежу комуналне и друге инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова техничких услова и прибављене сагласности надлежних предузећа.

5.4. Врста и намена објеката који се могу градити

- У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, силоса, производних енергетских објеката обновљивих извора енергије, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација.
- Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине.
- У овој зони се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) - у склопу пословног објекта.

5.5. Услови за изградњу других објеката на парцели

- Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: помоћних објектата, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, МРС, објеката за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме, оgrade и сл.
- Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.
- Инфраструктурни објекти – трафостанице за сопствене потребе, као и објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, објекти мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица антене и антенски носачи, граде се према условима за дату врсту објекта.

- Бетонске водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на јавну канализациону мрежу, треба лоцирати на парцели, тако да буду удаљене минимално 3,0m од свих објеката и границе парцеле.

5.6. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

- У зависности од технолошког процеса производње и пословања у оквиру радног комплекса, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно може у односу на њу да буде одмакнута минимално 5,0m.
- У зони постојећих радних комплекса грађевинске линије треба ускладити са изграђеним објектима.
- Минимална дозвољена удаљеност бочне грађевинске линије од суседне парцеле је 1,0m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите.
- Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле мора да буде већи од 4,0m, односно већи од половине висине вишег објекта.
- Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а производни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

5.7. Међусобна удаљеност објеката

- Међусобна удаљеност слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m.
- Код производних и складишних објеката мора се обезбедити пролаз ватрогасног возила између објеката.
- Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

5.8. Урбанистички параметри

- Индекс заузетости грађевинске парцеле: максимално 70%.
- Озелењене површине: минимално 30%

5.9. Спратност и висина објеката

- Пословни објекат: максимално П+2 (приземље + два спрата). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност, када пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада.
- Производни и складишни објекат: максимално П+1 (приземље+један спрат), односно укупна висина објекта је 9,0m, с тим да може бити и више ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења.
- Помоћни објекат: максимално П (приземље) и максималне висине 4,0m.
- Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

5.10. Ограђивање

- Радни комплекси се могу ограђивати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2m.
- Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне, или комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја.
- Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,5m, а код комбиноване ограде, зидани део ограде не може бити виши од 0,9m.
- Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.
- Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.
- На парцелама где се граде производни објекти, поред ограде обавезна је и жива зелена ограда која се сади на минимум 1,0m од границе парцеле.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

- За изградњу објеката и садржаја у оквиру планиране радне зоне у Блоку 46 **обавезна је израда плана детаљне регулације.**
- У деловим блока, **који имају директан приступ на регулисану јавну површину** – саобраћајницу, и за које постоји услови прикључења објеката на јавну инфраструктуру, до доношења одговарајућег плана могућа је градња објеката у складу са условима и наменом дефинисаном Планом, **уз претходну израду урбанистичког пројекта**, којим ће се ближе дефинисати предметна градња.

НАПОМЕНА:

- Информација о локацији **није основ** за издавање грађевинске дозволе – потребно је, након доношења плана, односно након потврђивања урбанистичког пројекта, прибавити локацијске услове.

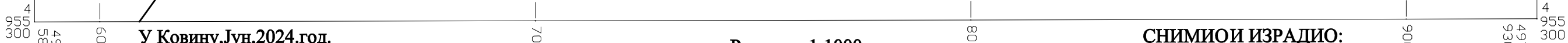
Доставити:

- Подносицу захтева
- Архиви



Локација:катастарска парцела 8714/1 К.о.Ковин

4
955
815



ЛЕГЕНДА:
Фактичко стање _____
Катастарско стање _____
Координате у државном систему _____

$$\frac{1}{80}$$
$$\begin{array}{r} 4 \\ 955 \\ 300 \end{array}$$



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево**

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

ЦЕОП:

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-528197-24/2

Панчево, 29.11.2024

АГРОПРОДУКТ ДОО

КАРАЂОРЂЕВА бр. 65

34242 БУМБАРЕВО БРДО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 29.11.2024. године, поднетог у име АГРОПРОДУКТ ДОО, БУМБАРЕВО БРДО, КАРАЂОРЂЕВА бр. 65 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СКЛАДИСТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, класе 127122, КОВИН парцела број 8714/1, К.О. КОВИН, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 14 IDR/2024 од 10.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови ..

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 450 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Странка је у обавези да на предметној парцели бр 8714/1 КО Ковин уз саму регулациону линију са парцелама јавне површине 10742 и 10645/1 КО Ковин, изгради грађевински објекат трафостанице за смештај 20kV расклопног постројења, типа БСН -112 састављен од две доводно-одводне ћелије, једне мерне и једне трафо ћелије. Укупна димензија расклопног постројења које се уграђује у трафостаницу је 3200x2000x750 мм (ширина x висина x дубина) који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуције Србије ДОО Београд.

Грађевински објекат трафостанице ће после изградње бити у власништву Странке.

На унутрашњем зиду трансформаторске станице (ТС) за уградњу ормана мерног места (ОММ) типа МОММ-ПИ2 обезбедити простор: ширине 600mm, висине 600mm и дубине 220mm.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Испод трафостанице предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање мерног разводног постројења и ОММ обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 20kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или цеви - мин 3x Ф 125mm (са стране доласка каблова). Испод разводног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова.

Испод простора за ВН блок обезбеди кабловску канализацију 20kV кабловска вода за полагање уводних кабловских цеви пресека Φ 125mm (са стране доласка каблова). Предвидети одговарајућу хидро изолацију у циљу спречавање влаге у кабловски простор и просторију. Врата на улазу у просторију радити од елоксираног алуминијума, са ојачаним крилима и шаркама које се не смеју завртати. На вратима треба предвидети типску браву за закључавање. Врата не смеју бити мања од 1м x 2м.

Испред мерно разводног постројења обезбедити манипулативни простор од минимално 1200mm код дворедног распореда блока високог напона или 1000mm код једноредног распореда. Грађевински и машински део мерно разводног постројења испројектовати и извести у складу са важећим законом и техничком регулативом (заштиту од пожара ускладити са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара) и у складу са технолошким условима које ће дати пројектант електромонтажног дела.

Уземљење трафостанице извести у складу са важећом регулативом. Испод трафостанице (у кабловском каналу) поставити земљовод за потребе повезивања постројења на исти. Обезбедити адекватну осветљеност грађевинског објекта трафостанице.

Странка је у обавези да дозволи "Електродистрибуцији Панчево" 24 часовни приступ блоку средњег напона трафостанице и мерном уређају као и да обезбеди приступни пут тешким возилима за одржавање истог.

Странка је у обавези да закључи уговор о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево ради постављања и приступа трафостаници (блоку средњег напона и средњенапонском кабловском воду), на парцели власника послужног добра.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

У ТС уградити један трансформатор 20/0,42kV, одговарајуће снаге, не мање од 630kVA, сходно захтеваној одобреној снази.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4s код унутрашњих инсталација, а за мање од 5s код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке).

Од раскљпног блока ниског напона до разводних табли (РТ) у објекту обезбедити кабловске водове одговарајућег типа и пресека.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Прикључни 20kV кабловски вод између ТС "Ковин 110/20 kV/kV" и ТС "Блок 116-3", извод "Индустрија 2" из ТС 110/20kV "Ковин"

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак се састоји од:

- Постојећи 20kV кабловски вод између ТС "Ковин 110/20 kV/kV" и ТС "Блок 116-3", се расеца (раде се спојнице), наставља двоструким кабловским водовима типа ХНЕ-49А 3х(1х150мм²) и уводи у нову трафостаницу.

- Блока средњег напона (20kV) састављеног од две водне ћелије, једне мерне и једне трафо ћелије.
(В+В+М+Т)

- Ормана мерног места са индиректном тросистемском мерном групом

Опис мерног места: ОММ типа МОММ ПИ-2 са индиректном мерном групом.

Мерни уређај: 450 (kW) мора да буде 2х15/5 А/А везаних на 15/5А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5. Напонски мерни трансформатори су преносног односа $20/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$ kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 450 (kW) мора да буде 2*15/5 А/А, везани 15/5А/А при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

Заштитни уређаји: У ТС 110/20kV „Ковин“ на 20kV изводу је предвиђена прекострујна, краткоспојна, термичка и земљоспојна заштита

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	5.563.218,91	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.841.377,50	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		7.404.596,41	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Ови услови не ослобађају Странку израде идејног решења и исходавања локацијских услова путем обједињене процедуре-ЦЕОП-а

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола Објекта
2. Доказ о провери исправности електричне инсталације од стране овлашћеног предузећа
3. Докази о провери исправности испуњености техничких захтева за трафостанице у складу са прилозима,
4. Документација у складу са списком потребних докумената за пријем мерно разводног постројења и трафостанице који је дат у прилозима
5. Уговор о снабдевању електричне енергије
6. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља

испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ОВИМ УСЛОВИМА СЕ СТАВЉАЈУ ВАН САНГЕ УСЛОВИ БРОЈ 463465-22

М.П.



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. Мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси (С, ЕД, С/ЕД)	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1.	ПРИКЉУЧНИ 20kV ВОД							
8.19.	ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ ЗА КАБЛОВСКЕ ВОДОВЕ ДО 500м	ком	1,00	21.920,00	21.920,00	С		
4.3.1	Набавка и полагање кабла 20kV, ХНЕ 49-Az 1x150mm2 (полагање у ископан ров, цев, ТС)	м	480,00	1.589,20	762.816,00	С		
6.1.50	Хидраулично утискивање испод пута за израду кабловских прелаза, са припремом места за постављање опреме Ценом обухватити и све ископе, затрпавање и планирање терена и одвоз вишка земље. - ø 125 mm	м	40,00	10.543,52	421.740,80	С		
6.1.6	Ручно откопавање земље III категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 м	м3	36,00	2.630,40	94.694,40	С		
6.1.24	Ручно или машинско збијање земље, песка, шљунка, туцаника у слојевима од 10 - 20 cm. Обрачун изведене количине је у збијеном стању.	м3	36,00	909,68	32.748,48	С		
6.1.31	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање песка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебелина слоја од 10 - 20 cm. Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање песка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебелина слоја од 10 - 20 cm.	м3	9,00	4.855,28	43.697,52	С		
4.3.20	Кабловска завршница 20kV за једножилне екранизоване каблове изоловане пластичном масом (ХНЕ, ХНР) за унутрашњу монтажу 3x1x50-240mm2, комплет садржи материјал за 3 фазе, 3X24MONOI1.240 или еквивалент	слог	2,00	26.435,52	52.871,04	С		
7.44	Набавка, испорука, транспорт и уградња ПВЦ цеви типа "јувидур" или друге ø125mm	м	40,00	986,40	39.456,00	С		
6.1.43	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију	м3	10,00	1.644,00	16.440,00	С		
6.1.42	Утовар земље, песка, шљунка, туцаника, шута и осталог материјала у моторно возило	м3	10,00	701,44	7.014,40	С		
1.2.5	ПОЛАГАЊЕ УПОЗОРАВАЈУЋЕ ТРАКЕ ИЗНАД ЕНЕРГЕТСКИХ каблова	м	60,00	13,15	789,00	С		
4.3.13	Набавка и полагање гал штитника	м	60,00	43,84	2.630,40	С		
6.1.32	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање туцаника са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебелина слоја од 10 - 20 cm.	м3	9,00	5.589,60	50.306,40			
7.12	Набавка, испорука и транспорт и монтажа дуж трасе рова привремене оgrade на металним или дрвеним стубицима и демонтажа по завршетку радова - Пластична	м	100,00	256,46	25.646,00			
9.2.1	Снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35kV) дужине до 50 м. са прибављањем Потврде РГЗ-а	ком	1,00	7.672,00	7.672,00			
9.2.2	Снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 kV) и прикључака на вод дужине преко 50 м са прибављањем Потврде РГЗ-а	м	30,00	87,68	2.630,40			
9.2.4	Обележавање трасе електроенергетских водова (0,4,10, 20 и 35 kV) са израдом протокола, дужине до 100 м	ком	1,00	5.480,00	5.480,00			
9.2.5	Обележавање трасе електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 kV) са израдом протокола, дужине преко 100 м	м	0,00	54,80	0,00	С		
	Укупно сн кабл				1.588.552,84	С		
2.	БЛОК СРЕДЊЕГ НАПОНА							
2.1.18	20 kV ДОВОДНО-ИЗВОДНА (КАБЛОВСКА) ЋЕЛИЈА СЛИЧНА ТИПУ БСН-001 ИЛИ СЛИЧНА	ком	2,00	500.208,00	1.000.416,00	С		
2.1.19	20 kV ТРАФО ЋЕЛИЈА СЛИЧНА ТИПУ БСН-100 ИЛИ СЛИЧНА	ком	1,00	517.208,00	517.208,00	С		
2.1.21	ТРОСИСТЕМСКА МЕРНА ЋЕЛИЈА 20/0,1 СЛИЧНА ТИПУ БСН-010 ИЛИ СЛИЧНА	ком	1,00	1.282.320,00	1.282.320,00	С		
	Укупно БЛОК СРЕДЊЕГ НАПОНА				2.799.944,00	С		
3.	ОБРАЧУНСКО МЕРЕЊЕ					С		
	ОРМАН ОБР.МЕР.МЕСТА-ИНДИРЕКТНО МЕРЕЊЕ	ком	1,00	43.840,00	43.840,00	С		
	Испорука и уградња у орман мерног места трофазног тросистемског мултифункционалног бројила-мерне групе у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 0,5.	ком	1,00	61.682,88	61.682,88	С		
	Укупно НН обрачунско мерење				105.522,88	С		
4	сн спојнице					С		
4.3.17	Спојница за 20KV екранизоване једножилне каблове изоловане пластичном масом (ХНЕ, ХНР) 1x70-150mm2, 24GTS1.150МС или еквивалент	ком	6,00	20.824,00	124.944,00	С		
	Укупно сн спојнице				124.944,00	С		
5	ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					С		
	Трошкови израде пројекатне документације (главног, извођачког пројекта и пројекта изведеног објекта), упутстава за руковање и одржавање	комплет	1,00	554.720,00	554.720,00	С		
	Укупно техничка документација				554.720,00	С		

6	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ							
	Трошкови надзора над изградњом објекта, манипулације у току извођења радова, провера техничке исправности изведеног објекта, са издавањем записника о подобности за употребу, испитивање и пуштање у погон							
	напонско испитивање 20кВ кабла	ком	2,00	25.476,00	50.952,00	C		
	усаглашавања фазних ставова сн каблова	ком	2,00	5.361,00	10.722,00	C		
	технички преглед ТС 20(10)/0,4кВ	пауш	1,00	24.982,00	24.982,00	C		
	Испитивање мерних трансформатора СМТ до 500А	ком	3,00	3.784,00	11.352,00	C		
	технички преглед 20кВ надземног или кабловског вода	пауш	1,00	18.892,00	18.892,00	C		
	надзор над изградњом еео	пауш	1,00	149.915,00	149.915,00	C		
	манипулација опремом на 20кВ	пауш	1,00	7.622,00	7.622,00	C		
	преглед прикључка и мерног места - индиректно мерење	ком	1,00	3.666,00	3.666,00	C		
	таксе цеоп	пауш	1,00	80.000,00	80.000,00	C		
	Укупно остали трошкови				358.103,00	C		
	УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА				5.531.786,72	C		
<p>Спецификација је рађена без обрачунатог ПДВ Овим предрачуном нису обухваћени трошкови система.</p> <p>Панчево _____ Саставио: _____</p> <p>Руководилац Сектора за планирање и инвестиције _____ Марија Вујић</p>								

Огранак Електродистрибуција Панчево

29.11.2024

Панчево

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-528197-24

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: индивидуални

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
сн вод							
1	сн кабл	рсд	1,00	1.588.552,84	1.588.552,84	0,00	
				ЗБИР:	1.588.552,84	0,00	
сн блок							
1	сн блок	рсд	1,00	2.799.944,00	2.799.944,00	0,00	
				ЗБИР:	2.799.944,00	0,00	
мерење							
1	мерење	рсд	1,00	105.522,88	105.522,88	0,00	
				ЗБИР:	105.522,88	0,00	
документација							
1	документација	рсд	1,00	554.720,00	554.720,00	0,00	
				ЗБИР:	554.720,00	0,00	
остало							
1	остали трошкови	рсд	1,00	358.103,00	358.103,00	0,00	
				ЗБИР:	358.103,00	0,00	
сн спојнице							
1	сн спојнице	рсд	6,00	20.824,00	124.944,00	0,00	
				ЗБИР:	124.944,00	0,00	
АДМИНИСТРАТИВНИ ТРОШАК НОВИ							
1	Сагледавање оптималних услова прикључења за СН прикључке (Снага до 1МЊ)	РСД	1,00	31.432,19	31.432,19	0,00	
				ЗБИР:	31.432,19	0,00	
					УКУПНО	5.563.218,91	0,00
					ПДВ 20%	1.112.643,78	0,00
					ИЗНОС	6.675.862,69	0,00
Трошкови система због прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
Претходно одобрена снага					ЗБИР:	0,00	0,00
Одобрена снага							
1	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ (Средњи напон)	kW	450,00	4.091,95	1.841.377,50	0,00	
				ЗБИР:	1.841.377,50	0,00	
					УКУПНО	1.841.377,50	0,00
					ПДВ 20%	368.275,50	0,00
					ИЗНОС	2.209.653,00	0,00
Укупан износ							
					УКУПНО	ЕД	
					СВЕГА	7.404.596,41	0,00
					ПДВ 20%	1.480.919,28	0,00
					ИЗНОС	8.885.515,69	0,00

Саставио

Марија Вујић

Шеф службе за енергетику

БРОЈ: 02-659/01-24

ДАТУМ: 23.7.2024.

„АГРОПРОДУКТ“ д.о.о.

Карађорђева бр. 65
34242 Бумбарево Брдо

Предмет: Урбанистички услови

На основу Вашег захтева достављамо Вам услове:

1. Број катастарске парцеле за које се издају услови је 8714/1 КО Ковин.
2. На поменутој парцели поред постојећих објеката који су у функцији планира се доградња складишта пољопривредних производа са пратећим објектима.
3. На поменутој парцели не постоји дистрибутивна гасоводна мрежа оператера дистрибутивног система Ј.П. „Ковин-гас“ Ковин па тренутно нема ни посебних услова за заштитну зону гасовода и заштиту предвиђених објеката од евентуалних хаварија на гасоводу.
4. Дистрибутивна гасна мрежа у Ковину урађена је од челичних бешавних и полиетиленских цеви за гас.
5. За поменуту парцелу предвиђено је прикључење на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу индустријског развода гаса од челичних цеви пречника $\varnothing 219,1 \times 7,1$ мм на катастарској парцели 2446/2 КО Ковин (некатегорисани пут), води се парцелом 10412/1 КО Ковин и улази у парцелу инвеститора КП 8714/1 КО Ковин, где је предвиђена градња мерно-регулационе станице Г-250 (максимално $400 \text{ m}^3/\text{h}$).
6. Од МРС предвиђен је развод од полиетиленских цеви за гасоводе до горионика сушаре.
7. Дубина полагања гасовода износи цца 1,0 m.
8. За будући гасовод од полиетиленских цеви $\text{МОП} \leq 4$ бар треба обетбедити зону заштите гасовода по 1 м са обе стране цеви.
9. Најмање растојање подземних инсталација у паралелном вођењу мора бити 0,8m (изузетно 0,4m) од гасовода или гасних прикључака, а при укрштању 0,3m (изузетно 0,2m).
10. На местима укрштања гасовод мора бити изнад свих других инсталација.
11. Спољне ивице шахтова морају бити на најмањем растојању од 0,8m од гасовода или прикључка на гасовод. На гасоводу или прикључцима који пролазе поред шахтова мора се поставити заштитна цев у дужини од 1m испред и иза шахта (ширина шахта + 2m).
12. На местима где се траса гасовода поклапа са и/или пресеца трасу других инсталација, обавезан је ручни ископ за све радове.
13. Ови услови нису предвиђени за локацијске услове. Издавање Локацијских услова се издаје преко ЦИС кроз ЦЕОП.

Обрадио:

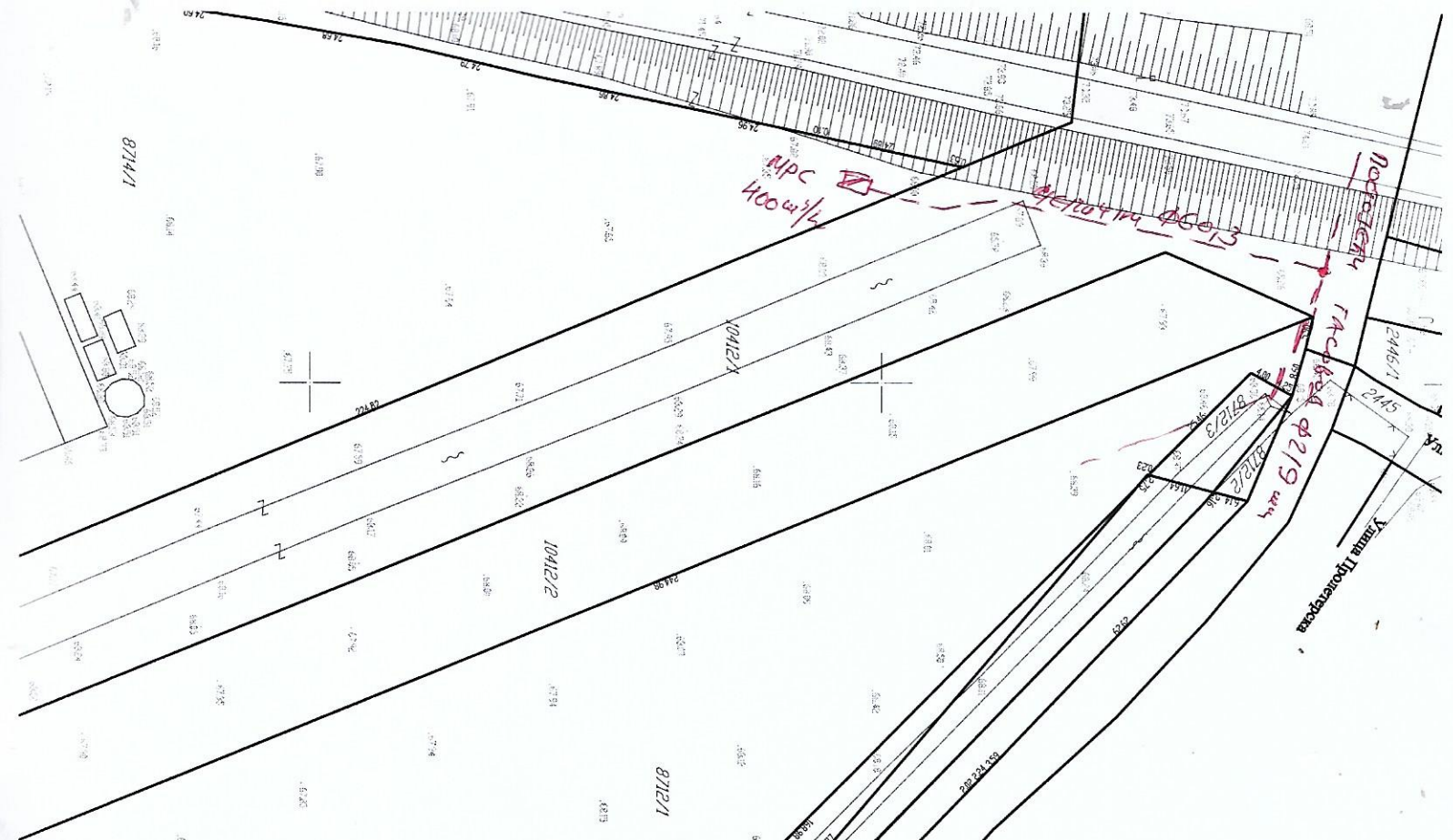
Момчило

Момчило Џоговић, дипл. маш. инж.

Ј.П. „Ковин-гас“

директор Горан Тодоровић дипл. ецц





ИНВЕСТИТОР: АТРОПРОДУКТ

ОБЪЕКТ: ДОБОВАТЫ ГАСОВОД Ø60,3 мм - ЧЕЛЧУК НА

КП 10412/1 Ч МРС $Q_{\text{max}} = 400 \text{ м}^3/\text{ч}$ НА

КП 8714/1 ЗА ПОТРЕБЕ СУШАРЕ АТРОПРОДУКТ

ЦЕ НА ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОБИК

ЈНА С КОБИК