

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ
ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИР КОМПЛЕКСА ЗА
ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО
ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН**



Број урбанистичке документације 4 -УП/2025

Смедерево, март 2025. године

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОИЗВОДНИХ И
ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИР КОМПЛЕКСА
ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО
ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН

НАРУЧИЛАЦ:

Chamrisomp д.о.о. Плочица , Краља Петра I 2а

ОБРАЋИВАЧ:

Радња за пројектовање „K-ПРОЈЕКТ ” SD
Добрица Ђурчиновић, пр Смедерево

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Славица Пилиповић- Јендришек, дипл. инж. арх.
Лиценца број 200 017403

ЗА ОБРАЋИВАЧА:

Добрица Ђурчиновић, дипл. инж. грађ.

САДРЖАЈ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.3. УСЛОВИ ДОБИЈЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНА

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- 3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА
- 3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- 3.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТУ И ПАРКИРАЊЕ
- 3.4. ОГРАЂИВАЊЕ
- 3.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5. ЗЕЛЕНЕ И УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

6.1.1. Водовод

6.1.2. Канализација

6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

6.3. ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА

7. ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

12. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1. Положај локације
- 2. Обухват Урбанистичког пројекта
- 3. Регулација и нивелације
- 4. Ситуационо решење
- 5. Мрежа и објекти инфраструктуре

III ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС

- Технолошки процес

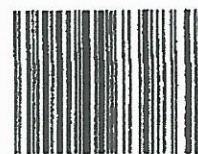
IV ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији Број: : 353-83/2024-IV од 15.04.2024. године..
- Катастарско-топографски план локације, израђен од стране ГЕО ПОИНТ, Смедерево
- *Ковин гас* услови број 200/2023 14.12.2023. године
- ЈП *СРБИЈАГАС* Нови Сад, ОБАВЕШТЕЊЕ Број: 06-01/957, од 25.03.2025. године
- ЈП „КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ“, услови број: 03-740/25 од 04.04.2025. године
- Допис Инвеститора (mail)- потрошња електричне енергије, број запослених радника и технолошки процес
- Записник Комисије за планове општине Ковин са 55. седнице, број: 060-14/2025-1 од 04..03.2025.године
- ОДГОВОР И КОМЕНТАР ОБРАЂИВАЧА И ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ НА МИШЉЕЊЕ, дато у Записнику Комисије за планове општине Ковин са 55. седнице, број:06-14/ 2025-1, од 12.04.2025.године.
- Издата РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКО ДОЗВОЛИ



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000169739860

Регистар привредних субјеката
БП 5459/2020

Дана, 20.01.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код GRAĐEVINSKA RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR DIV-PROJEKT ĐURČINOVIĆ DOBRICA PR, SMEDEREVO, са матичним/регистарским бројем: 52123160, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Добрица Ђурчиновић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**GRAĐEVINSKA RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR DIV-PROJEKT
ĐURČINOVIĆ DOBRICA PR, SMEDEREVO**

Регистарски/матични број: 52123160

и то следећа промена:

- Промена података о пословном имену:

Брише се:

**GRAĐEVINSKA RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR DIV-PROJEKT
ĐURČINOVIĆ DOBRICA PR, SMEDEREVO**

Уписује се:

**DOBRICA ĐURČINOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE K-PROJEKT SD
SMEDEREVO**

- Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

DOBRICA ĐURČINOVIĆ PR K-PROJEKT SD

- Промена адресе за пријем електронске поште:
Уписује се:
kprojekt@gmail.com
- Промена података о прекиду обављања делатности:

Уписује се:

1.

Датум од када се обављање делатности наставља: 25.01.2020

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.01.2020. године регистрациону пријаву промене података број БП 5459/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 - др.закон, 9/20 ,52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИР КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН одређује се

Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж. арх. 200 0174 03

Пројектант:

"K-PROJEKT" SD
ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 15/5
СМЕДЕРЕВО

Одговорно лице/заступник:

Печат:

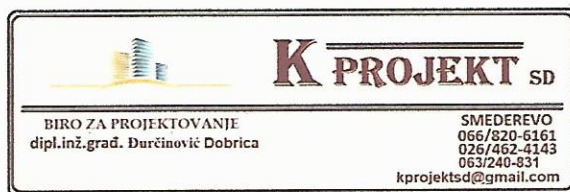
Потпис:

Број урбанистичке документације:

4-УП/2025

Место у датум:

Смедерево, март 2025. године



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ
ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИР КОМПЛЕКСА ЗА
ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
БРОЈ 3370/4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН

Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ
ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИР КОМПЛЕКСА ЗА
ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370/4 КО
ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН

урађн у свему у складу са:

1. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
2. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/19),
3. Просторним планом општине Ковин („Службени лист општине Ковин”, бр.18/2012 и 1/2019),

Информацијом о локацији коју је издало Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН, Број:353-83/2014-IV дана 15.04.2024. године.

Одговорни урбаниста :
Број лиценце:

Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж.арх.
200 0174 03

Печат:



Потпис:

Број урбанистичке документације

4-УП/2025

Место и датум:

Смедерево, март 2025.године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица Т. Пилиповић Јендришек

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1505955715274

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0174 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Добрица М. Ђурчиновић

дипломирани грађевински инжењер

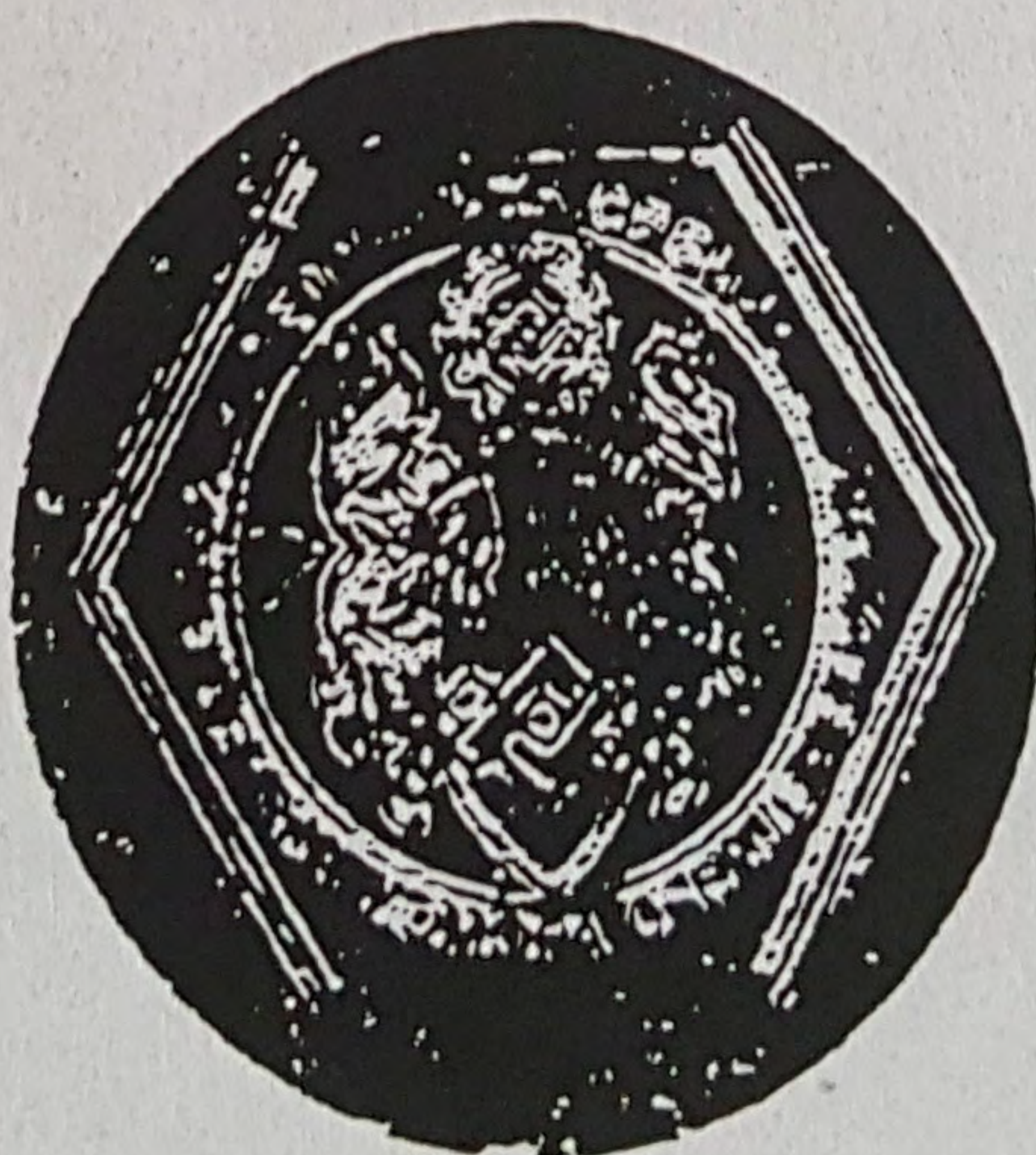
ЈМБ 1309953760015

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце

310 5625 03



У Београду,
11. децембра 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пловица, општина Ковин (у даљем тексту **Урбанистички пројекат**) на предметној катастарској парцели, је захтев "Champicom" d.o.o. Пловица, улица Краља Петра I број 2а, а на основу Информације о локацији коју је издало Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН Број:353-83/2014-IV дана 15.04.2024. године.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је изградња новопланираних производних и пратећих објеката који се користе у процесу производње компоста.

2019. године и 2021. године за предметну катастарску парцелу су урађени Урбанистички пројекти за изградњу нових објеката у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пловица, општина Ковин. Обзиром на проширење капацитета производње неопходна је изградња новопланираних производних и пратећих објеката и објеката инфраструктуре.

2020.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је члан 60. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС , 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) , члан 76. став 1. и члан 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Просторни план општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 18/2012 и 1/2019). Катастарска парцела број

3370/4 КО Пличица налази се, по предметном Плану у грађевинском подручју у постојећој радној зони.

Табела 1. Урбанистички показатељи за постојећу радну зону

индекс заузетости грађевинске парцеле	70%
озелењене површине	30%
максимална спратност пословних, производних и складишних објеката	П+2 (технолошки процес)

1.2. УСЛОВИ ДОБИЈЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНА

За израду Урбанистичког пројекта Инвеститор је поднео захтеве за услове надлежним институцијама и органима.

Следи табеларни преглед добијених решења, услова и одговора.

Табела број 2.Решења и услови

надлежне институције и органи	решење/ услови	
	број и датум	
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ ГАСА *КОВИН ГАС*	02-119/01-24 23.02.2024.	УСЛОВИ за израду пројектно-техничке документације
ЈП*СРБИЈАГАС* Нови Сад	06-01/957 25.03.2025.	ОБАВЕШТЕЊЕ
ЈП „КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ “	03-740/25 04.04.2025.	УСЛОВИ

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом је обухваћена катастарска парцела број 3370/4 КО Пличица, која се у Изводу из листа непокретности број 1656 КО Пличица,, води као:

Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина: 9.13.10ha

Имаоц права на парцели:

Назив: "Champicomp" d.o.o. Пличица

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ЦЕЛО ПРАВО

Удео: 1/1

Са источне стране предметна катастарска парцела се граничи са локалним путем (катастарска парцела број 3471/1 КО Пличица); са западне стране предметна катастарска парцела се граничи са некатегорисаним путем (катастарска парцела број 3228 КО Пличица) ; са северне стране са катастарским парцелама број 3056/7 и 3370/3 обе КО Пличица и са јужне стране са катастарском парцелом број 3370/2 КО Пличица.

Терен у обухвату Урбанистичког пројекта је равничарски и налази се на коти 77.69m- 80.19m. Степен сеизмике је 7°MKS.

За предметну катастарску парцелу је 2019. године урађен **Урбанистички пројекат за изградњу нових објеката у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пличица, општина Ковин**, а 2021. године урађен **Урбанистички пројекат за изградњу пратећих објеката (гаража и радионица) у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пличица, општина Ковин**.

У току 2020. године, 2022. године и 2023. године, Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН, је издало у складу са чланом 55. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), а на основу **Урбанистичког пројекта за изградњу нових објеката у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пличица, општина Ковин (2019. година)**, Локацијске услове за нове планиране објекте на предметној катастарској парцели, као и Решења о грађевинској дозволи за исте:

1. Вентилаторска кућица - Локацијски услови број ROP-KOV-137-LOC-1/2019 од 19.01.2020. године
Решење о грађевинској дозволи Број: ROP-KOV-137-CPI-3/2020, од дана 24.02.2020. године
2. Два *бункера*- Локацијски услови број ROP-KOV-137-LOC-1/2019 од 19.01.2020. године
Решење о грађевинској дозволи Број: ROP-KOV-137-CPI-2/2020, од дана 24.02.2020. године
3. Објекат за семенизацију 2- Локацијски услови број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године
Решење о грађевинској дозволи Број: ROP-KOV-1879-CPI-3/2020, од дана 01.04.2020. године
4. Објекат за семенизацију 1- Локацијски услови број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године
Решење о грађевинској дозволи Број: ROP-KOV-1879-CPI-4/2020, од дана 01.04.2020. године
5. Објекат за пастеризацију- Локацијски услови број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године
Решење о грађевинској дозволи Број: ROP-KOV-1879-CPI-5/2020, од дана 13.04.2020. године и Решење Број: ROP-KOV-1879-CPI-5/2020-2, од дана 24.04.2020. године.
6. Објекти за семенизацију и пастеризацију-Локацијски услови број ROP-KOV-14915-LOC-1/2022 од 24.08.2022. године
Решење о грађевинској дозволи Број : ROP-KOV-14915-CPI-2/2022, од дана 16.08.2022. године.
7. Објекти за семенизацију- Локацијски услови број ROP-KOV-35765-LOCH-2/2023 од 05.12.2023. године
Решење о грађевинској дозволи Број : ROP-KOV-42177-CPI-1/2023, од дана 20.12.2023. године.

На основу **Урбанистичког пројекта за изградњу нових објеката у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пличица, општина Ковин (2019. година)**, није започета изградња планираних објеката означених на графичком прилогу број 3. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА:
- 1а- складиштење гипса, површине 91.74m²,

- 2а- складиштење кокошијег ђубрив, површине 91.74m²,
- 3а- мешање гипса и кокошијег ђубрива, површине 91.74m²,
- 14- семенизација, површине 741.00m²,
- 15- семенизација, површине 237.00m² и
- 18- пастеризација, површине 1374.00m².

На основу **Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих објеката (гаража и радионица) у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пличица, општина Ковин (2021. година)**, планирани су објекти чија изградња **није започета**, а приказани су на графичком прилогу број 3. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА:

- 16- гаража, површине 564.28m² и
- 17- радионица, површине 184.03m².

Горе наведеним Урбанистичким пројектима, објекти су планирани и започета је изградња истих на основу наведене документације.

Објекти који нису започети урачунати су у планиране површине и могу се даље реализовати у поступку обједињене процедуре.

На основу **Урбанистичког пројекта за изградњу нових објеката у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пличица, општина Ковин (2019. година)** и **Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих објеката (гаража и радионица) у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пличица, општина Ковин (2021. година)**, остварени су следећи урбанистички параметри:

Табела 3. Остварени (до сада) урбанистички параметри

грађевинска парцела		површина	
број	основна намена	m ²	%
1	постојећи и новопланирани објекти	16462.63	18.03
2	саобраћајне- асфалтиране површине	19903.54	21.80
3	зелене уређене површине	54943.83	60.17
укупно		91310	100

Локација је приказана на графичком прилогу **ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ** (лист број 1.).

Границом Урбанистичког пројекта је обухваћена предметна катастарска парцела а **широм границом обухвата Урбанистичког пројекта** и део катастарске парцеле број 3471/1 КО Пличица, локални пут, земљиште у јавној својини . У оквиру постојеће регулације локалног пута изведени су прикључци на постојећу мрежу инфраструктуре.

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на графичком прилогу **ОБУХВТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** (лист број 2.). На истом графичком прилогу приказани су до сада започети објекти, планирани објекти, саобраћајне-асфалтиране површине и зелене уређене површине.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 3370/4 КО Пличица је у **постојећој радној зони** и **испуњава услове за грађевинску парцелу**.

3.1.1. Постојеће стање- Изграђени објекти

Предметна грађевинаска парцела је изграђена. Изграђени објекти су у функцији процеса производње компоста за узгој печурака и приказани су на свим графичким прилозима.

CHAMPICOMP д.о.о. Пличица се бави производњом мицелијума за узгој печурака. Ниво производње је такав да може да се гарантује константан квалитет компоста. Ферментација у бункерима и пастеризација у тунелима се врши најсавременијом светском технологијом и у оквиру производног погона у модерној лабораторији специјализовано особље контролише сваку фазу производног процеса: од сировина до готовог производа.

Производни процес је потпуно компјутеризован и контрола се врши у свакој фази производње. После пастеризације компост се засејава мицелијумом произведеног у погонима у Италији, а увози се на месечном нивоу ради обезбеђења увек свежег сетвеног материјала.

Захваљујући линији за брикетирање, компост за узгој шампињона (*Agaricus bisporus*) је спакован и спреман за испоруку коначном купцу. Програмирање продаје пастеризованог компоста се врши на основу плана преузимања који достављају купци коначног производа.

Објекти који су изграђени и у којима се одвија процес производње компоста су: бункери за ферментацију, тунели за пастеризацију, хала за семенизацију, објекат за управу, хладњача, складишта за репро материјал. Пратећи садржаји и објекти су: трафо станице, бунари за техничку воду, балон хала, радионица, магацин, вага, вагарска кућица, вентилаторска кућица, таложник, базен за технолошку воду, као и остали пратећи објекти и површине.

Започета је изградња објеката на основу **Урбанистичког пројекта за изградњу нових објеката у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пличица, општина Ковин (2019. година)** и Решења о грађевинској дозволи су наведена у предходном поглављу **2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**, а иста су приложена у делу ДОКУМЕНТАЦИЈА.

На предметној грађевинској парцели постоје прикључци на мрежу водовода, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасну мрежу и ТК мрежу.

3.1.2. Постојеће стање- Планирани објекти (није започета изградња)

Урбанистичким пројектом за изградњу нових објеката у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пличица, општина Ковин (2019. година) и Урбанистичким пројектом за изградњу пратећих објеката (гаража и радионица) у оквиру комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пличица, општина Ковин (2021. година), планирани су (изградња није започета) и следећи производни и пратећи објекти. Следи табеларни приказ:

Табела 4. Планирани објекти (није започета изградња)

бр.	намена објеката	површина под објектом	спратност	висина
1а	складиштење гипса	91.74m ²	П	5.26m
2а	складиштење кокошијег ђубрива	91.74m ²	П	5.26m
3а	мешање гипса и кокошијег ђубрива	91.74m ²	П	5.26m
14	семенизација	741.00m ²	П	8.72m
15	семенизација	237.00m ²	П	8.58m
16	гаража	564.28m ²	П	6.74m
17	радионица	184.03m ²	П	5.40m
18	пастеризација	1374.00m ²	П	9.75m
	планирана управна зграда	194.20m ²	није у обрачуну површина	

Објекти који нису започети урачунати су у планиране површине и могу се даље реализовати у поступку обједињене процедуре (осим раније планиране управне зграде).

3.1.3. Планирано стање- Новопланирани објекти и површине

Овим Урбанистичким пројектом су планирани нови производни и пратећи објекти, за којима се указала потреба ради повећања и усавршавања производне делатности и то у **првој фази**:

1. УПРАВНА ЗГРАДА,

- габарита 22.00mx12.00m+12.00mx12.00m,
- спратност П+Пк, висина 7.04m,
- површина под објектом око 391.28m².

Предходно планирана управна зграда површине 194.20m², није у обрачуна коначних површина.

2. и 3. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (дограђен уз радионицу за поправку механизације)

- габарита 15.08mx10.51m,
- спратност П, висина 5.40m,
- површина под објектом око 158.50m².

4. ЛАБОРАТОРИЈА

- габарита 19.85mx6.61m,
- спратност П, висина 4.76m,
- површина под објектом око 131.21m².

5. КОТЛАРНИЦА (гас)

- габарита 8.50mx5.50m,
- спратност П, висина 5.12m,
- површина под објектом око 46.75m².

7 и 8. УТОВАРНА СТАНИЦА И ВАГА

- габарита 34.73mx9.98m,
- спратност П, висина 8.51m,
- површина под објектом око 348.81m².

9. НОВА САОБРАЋАЈНИЦА

Нова саобраћајница је дефинисана тако да задовољи приступ постојећим и новопланираним објектима, паркингу за теретна возила и новом платоу. Димензионисана је за двосмерни саобраћај и површине је око 5416.00m².

10. ПАРКИНГ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА

Паркинг за теретна возила је планиран на две позиције и заузима површину око 1300.62m².

11. БУНКЕРИ ЗА СТАЈЊАК

- габарита 37.20mx40.00m,
- спратност П, висина 5.26m,
- површина под објектом око 1488.00m².

12. НОВИ ПЛАТО

Планиран је испред новопланираних бункера за стајњак и приступа му се са новопланиране саобраћајнице. Површине је око 1108.70m².

У **другој фази**, а за потребе проширења производње планира се изградња:

6. ОБЈЕКАТ АРХИВЕ

Објекат архиве је планиран као доградња постојећег објекта хладњаче,

- габарита 14.30mx5.00m,
- спратност П, висина 5.40m,
- површина под објектом око 71.53m².

13. БУНКЕР ЗА ПАСТЕРИЗАЦИЈУ

- габарита 21.80mx40.00m,
- спратност П, висина 5.38m,

- површина под објектом око 872.00m².

Преостало су зелене уређене површине.

За потребе функционисања постојећих и новопланираних објеката планира се изградња, објеката и мреже инфраструктуре у границама грађевинске парцеле.

Табела 5. Новопланирани објекти

број	намена објеката и површина	површина под објектом	спратност	висина
I ФАЗА				
1.	нова управна зграда	391.28m ²	П+Пк	7.04m
2.	магацин	53.40m ²	П	5.40m
3.	магацин	105.10m ²	П	5.40m
4.	лабораторија	131.21m ²	П	4.76m
5.	котларница	46.75m ²	П	5.12m
7.	вага и	348.71m ²	П	8.51m
8.	утоварна станица			
9.	нова саобраћајница	5416.00m ²		
10.	Паркинг за теретна возила	1300.62m ²		
11.	бункери за стајњак	1488.00m ²	П	5.26m
12.	нови плато	1108.70m ²		
II ФАЗА				
6.	архива	71.53m ²	П	5.40m
13.	бункери за пастеризацију	872.00m ²	П	5.38m
укупно		11333.30m²		

3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија грађевинске парцеле (катастарска парцела број 3370/4 КО Пловица) је граница грађевинске парцеле према катастарској парцели број 3471/1 КО Пловица, (локални пут, земљиште у јавној својини), са које иста има приступ (са источне стране).

Растојање грађевинске линије од регулационих линија (према површинама јавне намене) са којих има приступ је 5.00m. Према суседним, бочним катастарским парцелама грађевинске линије су на растојању минимум од 2.00m (са северне стране) и 5.00m (са северне, западне и јужне стране) од граница парцела.

Висинске коте свих нових интервенција на грађевинској парцели су дате на графичком прилогу **РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА** (лист број 3.).

Минимално растојање грађевинских линија од границе грађевинске парцеле за изградњу објекта, као и аналитичко- геодетски елементи тачака које дефинишу грађевинске линије, су дати на графичком прилогу **РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА** (лист број 3.).

***У случају неслагања података из текста и графичких прилога, меродавни су подаци из графичких прилога.**

3.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТУ И ПАРКИРАЊЕ

Предметна грађевинска парцела има уређен приступ са локалног пута (катастарској парцели број 3471/1 КО Пловица). Приступ није предмет обраде Урбанистичког пројекта.

Омогућен је колски и пешачки приступ који се контролишу. Улаз у грађевинску парцелу је регулисан тако да је капија повучена од регулационе линије око 23.00m.

Саобраћајне површине (кориговане) су опредељене као коловоз- интерне саобраћајне површине за двосмерно кретање возила ширине од 6.00m до 12.00m, пешачке стазе и површине за паркирање. Остварено је четрест паркинг места испред улаза, капије (а на грађевинској парцели) и планира се још четири паркинг места у непосредној близини нове управне зграде. Број запослених у првој смени је 25 и у другој смени је број запослених 25. Однос броја паркинг места и запослених у једној смени је 1/1,4, односно једно паркинг место на 1.4 запосленог. Такође планирани број паркинг места задовољава параметар да на 70m² пословног простора треба обезбедити једно паркинг место (око 936m² пословање, администрација).

Планира се и паркинг за теретна возила (13 паркинг места) на две локације укупне површине око 1300.62m². Поред саобраћајних површина у границама грађевинске парцеле треба обратити пажњу на извођење радних манипулативних платоа преко којих се опслужују главни производни објекти (бункери, тунели хале за семенизацију и хале за сетву).

Пратећим објектима приступ је омогућен са саобраћајне површине- платоа, површине око 1962.10m². Иста је планирана са северне стране постојеће саобраћајнице у оквиру комплекса (ширина постојеће саобраћајнице је око 8.35m). Испред новопланираног објекта бункера за стајњак, планиран је манипулативни плато површине око 1108.70m².

Нова саобраћајна површина- плато, ситуационо и нивелационо је усклађена са стањем на терену што ће бити тачно дефинисано главним пројектом саобраћајних површина. Такође коловозну конструкцију треба пројектовати за средње тежак саобраћај. Саобраћајне површине су дефинисане за безбедно кретање возила са приоритетом. Комплекс треба опремити хоризонталном сигнализацијом.

Аналитичко геодетски елементи тачака које дефинишу нову саобраћајну површину- плато дате су на графичком прилогу **РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА** (лист број 3.).

3.4. ОГРАЂИВАЊЕ

Ограда комплекса је постављена на граници грађевинске парцеле.

Ограда грађевинске парцеле може да буде максималне висине 2.20m. Препоручује се транспарентна ограда. Транспарентна ограда је постављена на подзид. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Ограде на бочним и задњим странама парцеле могу бити транспарентне, комбинација пуне и транспарентне, пуне ограде или ограде од живице максималне висине 2,20 m. Са јужне, западне и северне стране уз ограду је изведен канал за површинске воде ширине око 2.70m и просечне дубине око 35cm. Уз канал је посађено дрвеће (а према грађевинској парцели), тако да одваја канал од простора за производњу. Ограда, односно капија према регулационој линији, локалном путу је повучена у поље грађевинске парцеле ради лакшег приступа возилима са локалног приступног пута и ради организовања више паркинга изван ограде грађевинске парцеле.

3.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Отпад треба да се организовано прикупља и одвози са предметне локације. Потребно је да се одговарајући судови, контејнери за прикупљање смећа поставе уз колски улаз на грађевинску парцелу ради лакшег приступа возила за одвожење отпада. У оквиру грађевинске парцеле треба да се поставе контејнери за отпад у складу са условима надлежног општинског предузећа. Плато за одмор радника треба да се опреми одговарајућим судовима, корпама за отпад. Специфичности радног процеса диктирају евакуацију отпадних материја.

Предлаже се да простор за контејнере за комунални отпад буде испред повучене оградe, односно капије, да би се омогућио приступ наменским возилима за прикупљање отпада.

Током изградње планираних објеката на предметној локацији инвеститор/одговорни извођач радова у свему треба да се придржава чланова 6.и 9. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр.93/23 и 94/23-исправка) и чланова 5.и 10. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС”, бр.81/24).

На комунални отпад и отпад настао у току производног процеса у оквиру комплекса треба да се примене одредбе (члан 26.) Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др.закон и 35/23).

Сировине које се користе у процесу производње се користе до краја. Отпад може да се јави само приликом манипулисања са материјалом који може да падне на под или плато приликом транспорта. Такав отпад се не враћа у процес производње већ се чисти са платоа, одлаже у границама комплекса и када се накупи одређена количина, обавесте се заинтересовани купци који долазе својим возилима и отпад носе за ђубрење својих парцела. Отпад није опасан по здравље људи већ је добро дошао у ђубрењу парцела за пољопривредну производњу.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Предметна грађевинска парцела је у **постојећој радној зони**, а по Просторном плану општине Ковин („Службени лист општине Ковин”, бр.18/2012 и 1/2019).

Максимални урбанистички показатељи дозвољени у овој целини су:

- Индекс заузетости парцеле је 70%

Услови за паркирање на парцели:

- У оквиру саобраћајних површина остварено је 18 (осамнаест) паркинг места за путничка возила и 13 (тринест) паркинг места за теретна возила.

Спратност и висина објеката

- Максимална спратност пратећих објеката, је П (приземље). Висина ових објеката условљена је технолошким захтевима опредељене делатности.
- Максимална спратност управне зграде је П+Пк.

Табела 6. Приказ урбанистичких показатеља за целу грађевинску парцелу, са постојећим и планираним производним и пратећим објектима и новом саобраћајним површинама

грађевинска парцела		површина	
број	основна намена	m ²	%
1	постојећи и новопланирани производни и пратећи објекти	19776.37	21.66
2	саобраћајне површине и платои / укупно	27923.10	30.58
3	зелене уређене површине	43610.53	47.76
укупно		91310	100

5. ЗЕЛЕНЕ И УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење зелених површина треба прилагодити основним наменама.

Уз ограду, а поред канала засађен је дрворед лишћара.

Правилним избором садница дрвећа и ниског растиња потребно је омогућити задовољавајуће микроклиматске услове и омогућити пријатан амбијент за одмор

радника. Препоручују се аутохтоне врсте лишћара, четинара и ниског растиња. Посебно треба изабрати отпорне врсте садница. Слободне зелене површине треба да се редовно одржавају.

Предлог уређења грађевинске парцеле приказан је на графичком прилогу **СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ** (лист број 4.).

6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Шематским приказом уређења насеља Пловица дат је приказ мреже инфраструктуре за насеље Пловица.

Постојећи објекти на предметној локацији прикључени су на постојећу мрежу инфраструктуре, а у регулацији локалног пута (катастарска парцела број 3471 КО Пловица).

6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ЈП „КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ“ је издао услове из своје надлежности број: 03-740/2-25 од 04.04.2025. године (достављен је и **ЕЛАБОРАТ О ЗОНАМА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ЗА ЈАВНО ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН – НАСЕЉЕ: ПЛОЧИЦА**) и следи:

- Магистрални цевовод пијаће воде пречника Ø 200 mm од азбест-цементног материјала пролази западном страном катастарске парцеле бр. 3471/1 КО Пловице и то од к.п. 3370/5 КО Пловица јужно ка насељу.
- Објекти на к.п. 3370/4 КО Пловица су прикључени на јавну водоводну мрежу и
- Канализациона мрежа није изграђена.

Предметна грађевинска парцела се налази у III зони санитарне заштите изворишта за водоснабдевање.

На следећем графичком прилогу је приказан положај предметне локације у односу на границе II и III зоне санитарне заштите водоизворишта- Пловица.

Напомена: графички прилог је преузет из **ЕЛАБОРАТА О ЗОНАМА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ЗА ЈАВНО ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН – НАСЕЉЕ: ПЛОЧИЦА**



ПРАВИЛНИК о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, 92/2008) је чланом 27. прописао: " У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка.

Објекти који су изграђени и у којима се одвија процес производње компоста , као и објекти који ће да се граде су дефинисани у поглављу 3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА и **нису** наведени у члану 27. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Постојећа локација, односно постојећи и планирани објекти на истој могу да буду потенцијални загађивач средњег ризика.

Потребно је у току производног процеса као и евакуације отпада отклонити сваку могућност да дође до ризичних ситуација у односу на безбедност (заштита) водоизворишта. Посебно треба да се обрати пажња на отпадне воде (фекалне и површинске).

6.1.1. Водовод

Са магистралног цевовода пречника Ø 200 mm изведен је прикључак за предметну локацију. Изведен је водомерни шахт у оквиру грађевинске парцеле на растојању од 1.50m од регулационе линије. Од водомерног шахта изведена је мрежа водовода PE Ø32mm до објекта.

Сви пратећи објекти могу да буду повезане на мрежу водовода PE Ø32mm.

Техничка вода којом се напаја и хидрантска мрежа Ø110mm обезбеђена је из три постојећа бунара који су у функцији. Постављени су и надземни хидранти Ø80mm на прописаном растојању. Унутрашњу хидрантску мрежу планирати у свим пратећим објектима.

6.1.2. Канализација

Канализациона мрежа отпадних вода и атмосферска канализација затвореног типа у насељу Пличица није изведена.

- **Фекална канализација**

Фекална канализација је изведена Ø160mm и истом се отпадне воде одводе до таложника и изведених водонепропусних септичких јама. Водонепропусне септичке јаме треба да се редовно празне од стране надлежног комуналног предузећа.

Пратећи објекти могу да се прикључе на постојећу фекалну канализацију Ø160mm.

- **Техничка и површинске воде**

Површинске воде са (киша, снег) кровних равни се олуцима одводе до ригола а затим до слободних зелених површина.

Техничка отпадна вода и вода са постојећих саобраћајних површина и платоа и новопланираног платоа се сливницима преко колектора Ø300mm и Ø400mm води до таложника са сепаратором а затим у базен за технолошку воду. Уз новопланирану саобраћајницу планира се атмосферска канализација којом ће се одводити вода са саобраћајне површине преко сливника и колектора Ø150mm и Ø250mm.

6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Објекти у оквиру грађевинске парцеле су прикључени на електроенергетску мрежу. Изведене су трафо станице за потребе производног процеса на локацији.

Напајање објеката у границама комплекса је са мреже 20kv. Постоје две трафостанице у комплексу. Прва трафо станица од 660kva, а друга трафостаница има два трафоа од 1000kva+1000kva, укупно 2660kva на 400v 3ph.

Тренутна одобрена снага је 1650kw.

Максимална потрошња у периоду задње две године је била 1152kw/h. Потрошња варира од месеца до месеца од 650kw/h до 1152kw/h.

У границама грађевинске парцеле је изведена јавна расвета.

6.3. ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА

Објекти у оквиру грађевинске парцеле су прикључени на дистрибутивну гасну мрежу средњег притиска преко гасне мерне регулационе станице која се налази у границама предметне грађевинске парцеле. Планирана је изградња нове гасне котларнице.

Ковин гас је издао услове број: 02-119/01-24, 23.02.2024. године за израду пројектно- техничке документације.

ЈП *Србијасгас*, Нови сад је доставио ОБАВЕШТЕЊЕ број: 06-01/957, 25.03.2025. године и из истог следи: " ...,обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова."

Најближи планирани објекат (гаража) у оквиру предметног комплекса је удаљен око 33.00m од објекта МРС. Предметним Планом је дато минимално растојање од 20.00m, односно 30.00m.

Напомена: У случају да се објекти на датој локацији прикључују на насељску инфраструктурну мрежу земљани радови за прикључење падају на терет инвеститора. На местима где се траса цевовода поклапа са и/или пресеца трасу других инсталација, обавезан је ручни ископ за све радове. Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена комуналном предузећу.

Након извршених радова, а пре затрпавања ровова, обавестити Ј..П. предузеће да изађе на лице места и прегледа своје инсталације.

Планирани објекти и мрежа инфраструктуре у оквиру грађевинске парцеле су приказани на графичком прилогу **МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ** (лист број 5.).

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој реализацији и спровођењу изградње објеката у зависности од врсте објеката (класе) и у случају када се планирају подрум или сутерен, на предметној

локацији потребно је урадити детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена а пре израде пројектне документације.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У даљој реализацији и спровођењу изградње објекта на предметној локацији неопходно је да инвеститор тражи услове и мера заштите животне средине и придржава се истих, а у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09- др. закон 72/09, - др.закон 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон 95/18 - др. закон и 94/24-др. закон) , Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС , 98/13- одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19-др.закон,9/20 , 52/21и 62/23) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр.92/08).

У изградњи објекта планирати еколошке материјале као и применити савремене изолације и браварије како би се испоштовали захтеви из важећег правилника о енергетској ефикасности зграда. У одабиру енергената који ће се користити за грејање и хлађење објекта за особље водити рачуна да емисија угљен-диоксида буде што мања.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/1994, 52/11-др.закон , 99/11-др.закон, 06/20-др.закон,35/21-др.закон,129/21-др.закон и 76/23-др.закон) и Законом о културном наслеђу („Сл. гласник РС“ бр.129/21) предметни простор није утврђен за културно добро и не налази се у оквиру просторно културно – историјске целине. Предметна локација се по предметном Плану налази **у грађевинском подручју у постојећој радној зони**. У току припремних радова за изградњу и у току изградње објекта, инвеститор и извођач радова су дужни:

- да обезбеде средства за вршење сталног археолошког праћења радова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова на изградњи објекта и инфраструктуре;
- да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из предходне тачке ;
- да обезбеде средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикување и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова треба да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Проценат зелених површина као и начин озелењавања треба да буду у складу са важећим планом вишег реда.

Избегавати инвазивне врсте зеленила при уређењу зелених површина.

Ако буду пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали...) која би могла представљати заштићену природну вредност, исте треба пријавити надлежном Министарству у законском року и исте заштити.

У складу са Чланом 97. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Све отпадне воде треба да буду третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12, и 1/16).

Основну делатност треба да прати очување квалитета природне средине у складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр. 14/16, 95/18-др.закон и 71/21).

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Ради заштите од потреса објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Ради заштите од пожара објекте реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 др. закон); Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др. закон 54/15-др. закон); Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18); Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88-испр. и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95); Правилником о техничким нормативима за приступне путеве за ватрогасна возила („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95.); и Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96). Да би се смањио ризик од пожара, неопходно је обезбедити проходност саобраћајница и приступ објектима. Ради заштите од елементарних непогода објекти мора да буду пројектовани и реализовани у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр. 87/18) и другим прописима и стандардима из ове области.

Урбанистичким пројектом је планирана:

- спољна хидрантска мрежа (унутрашња хидрантска мрежа биће дефинисана пројектном документацијом);

- приступ предметној катастарској парцели као и планираним објектима је дат тако да је омогућено безбедно кретање ватрогасних и других возила са приоритетом.

У даљој процедури, односно при издавању Локацијских услова потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а у складу са чланом 54. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/23).

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекти за производњу компоста постоје, али због повећане потребе за готовим производом, потребно је пројектовати објекте за повећање капацитета. Започета је изградња објеката предвиђених предходним Урбанистичким пројектима (наведено у делу **2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**). Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња нових производних и пратећих објеката и нове саобраћајне површине- плато, који су у функцији постојећих и планираних

производних и пратећих објеката. Сви објекти су пројектовани по захтеву Инвеститора и главног технолога на слободном делу комплекса.

Функционални опис

На предметној грађевинској парцели су већ изграђени објекти за производњу компоста са пратећим садржајима и објектима као и постојећом мрежом инфраструктуре.

Намера Инвеститора је да повећа и усаврши производњу. Од сировина које се могу наћи на овом подручју у овим објектима се врши производња компоста за даљу производњу шампињона. Сви објекти су наменски изведени и планирани. Планирани објекти се надовезују на постојеће.

Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња нових производних и пратећих објеката у **првој фази**:

1. УПРАВНА ЗГРАДА,

- габарита 22.00mx12.00m+12.00mx12.00m,
- спратност П+Пк, висина 7.04m,
- површина под објектом око 391.28m².

Предходно планирана управна зграда површине 194.20m², није у обрачуну коначних површина.

2.и 3. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (дограђен уз радионицу за поправку механизације)

- габарита 15.08mx10.51m,
- спратност П, висина 5.40m,
- површина под објектом око 158.50m².

4. ЛАБОРАТОРИЈА

- габарита 19.85mx6.61m,
- спратност П, висина 4.76m,
- површина под објектом око 131.21m².

5.КОТЛАРНИЦА (гас)

- габарита 8.50mx5.50m,
- спратност П, висина 5.12m,
- површина под објектом око 46.75m².

7 и 8. УТОВАРНА СТАНИЦА И ВАГА

- габарита 34.73mx9.98m,
- спратност П, висина 8.51m,
- површина под објектом око 348.81m².

9. НОВА САОБРАЋАЈНИЦА

Нова саобраћајница је дефинисана тако да задовољи приступ постојећим и новопланираним објектима, паркингу за теретна возила и новом платоу. Димензионисана је за двосмерни саобраћај и површине је око 5416.00m².

10. ПАРКИНГ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА

Паркинг за теретна возила је планиран на две позиције и заузима површину око 1300.62m².

11. БУНКЕРИ ЗА СТАЈЊАК

- габарита 37.20mx40.00m,
- спратност П, висина 5.26m,
- површина под објектом око 1488.00m².

12. НОВИ ПЛАТО

Планиран је испред новопланираних бункера за стајњак и приступа му се са новопланиране саобраћајнице. Површине је око 1108.70m².

У **другој фази**, а за потребе проширења производње планира се изградња:

7. ОБЈЕКАТ АРХИВЕ

- Објекат архиве је планиран као доградња постојећег објекта хладњаче,
- габарита 14.30mx5.00m,

- спратност П, висина 5.40m,
- површина под објектом око 71.53m².

13. БУНКЕР ЗА ПАСТЕРИЗАЦИЈУ

- габарита 21.80mх40.00m,
- спратност П, висина 5.38m,
- површина под објектом око 872.00m².

Преостало су зелене уређене површине.

За потребе функционисања постојећих и новопланираних објеката планира се изградња, објеката и мреже инфраструктуре у границама грађевинске парцеле.

Детаљан технички опис објеката је део идејних решења, која су саставни део Урбанистичког пројекта.

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС је дат као посебан прилог, а на основу добијених података од Инвеститора, а исти је саставни део ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

12. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

У **првој фази** површина коју заузимају нови производни и пратећи објекти је око **2564.45m²**, нове саобраћајне површине око **7825.32m²**.

У другој фази површина коју заузимају нови производни и пратећи објекти укупну је око **943.53m²**. Укупна површина под планираним објектима (у свим фазама) је око 11333.30m².

Саобраћајне површине и остали садржаји у оквиру комплекса и мрежа инфраструктуре ће се реализовати у складу са динамиком изградње објекта за производњу компоста.

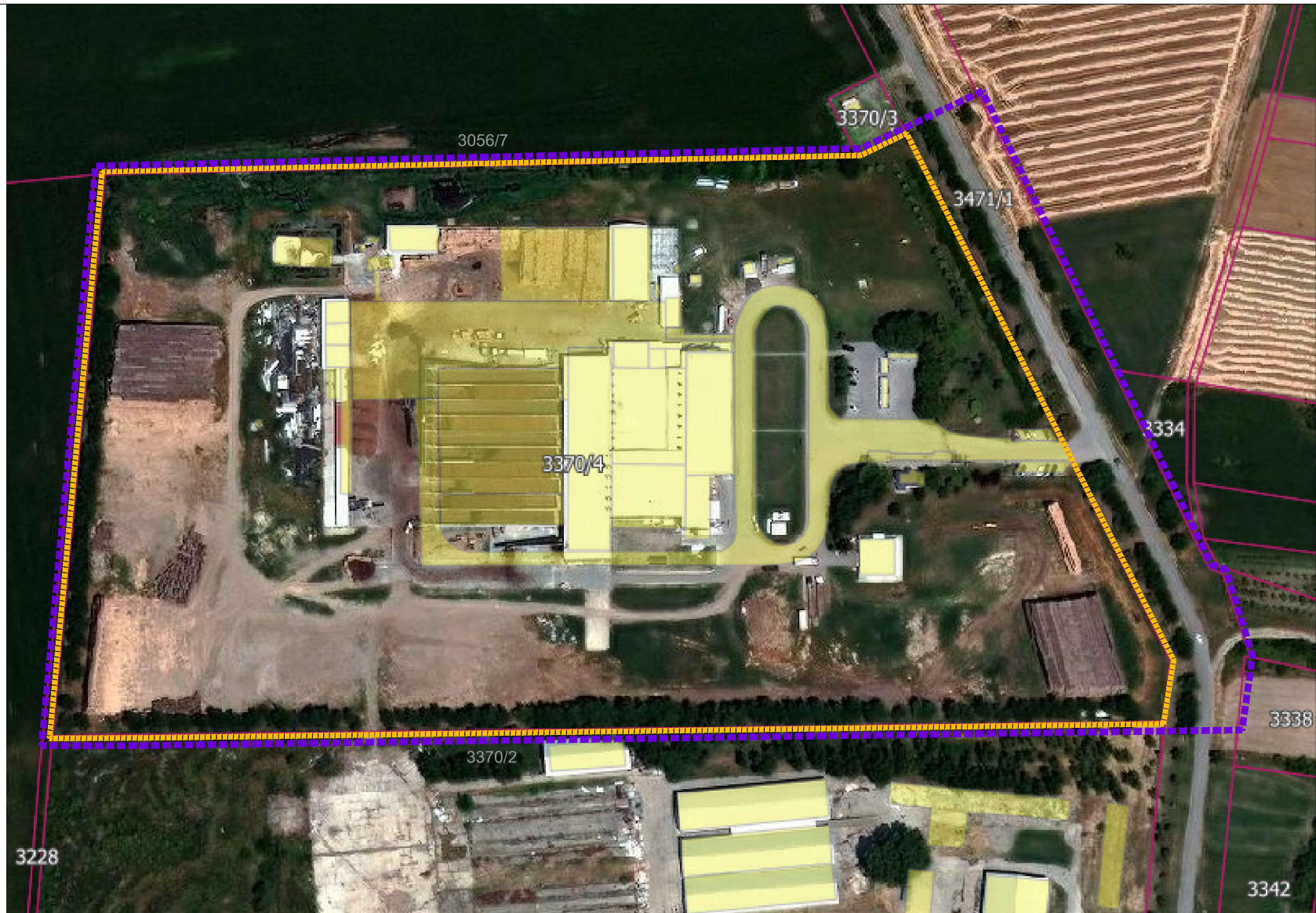
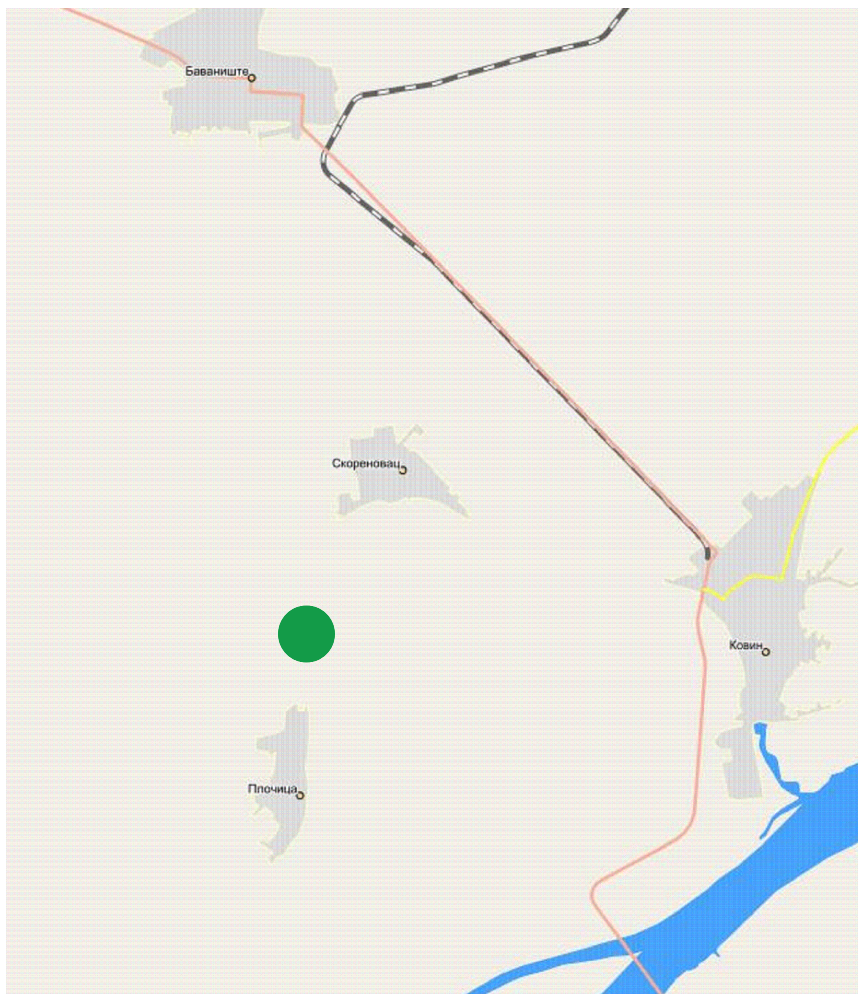
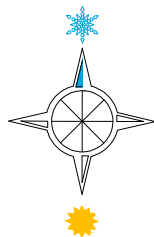
13. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Следи идејно решење објекта планираних у I ФАЗИ. Одговорни пројектант је Добрица Ђурчиновић, дипл.инж.грађ.

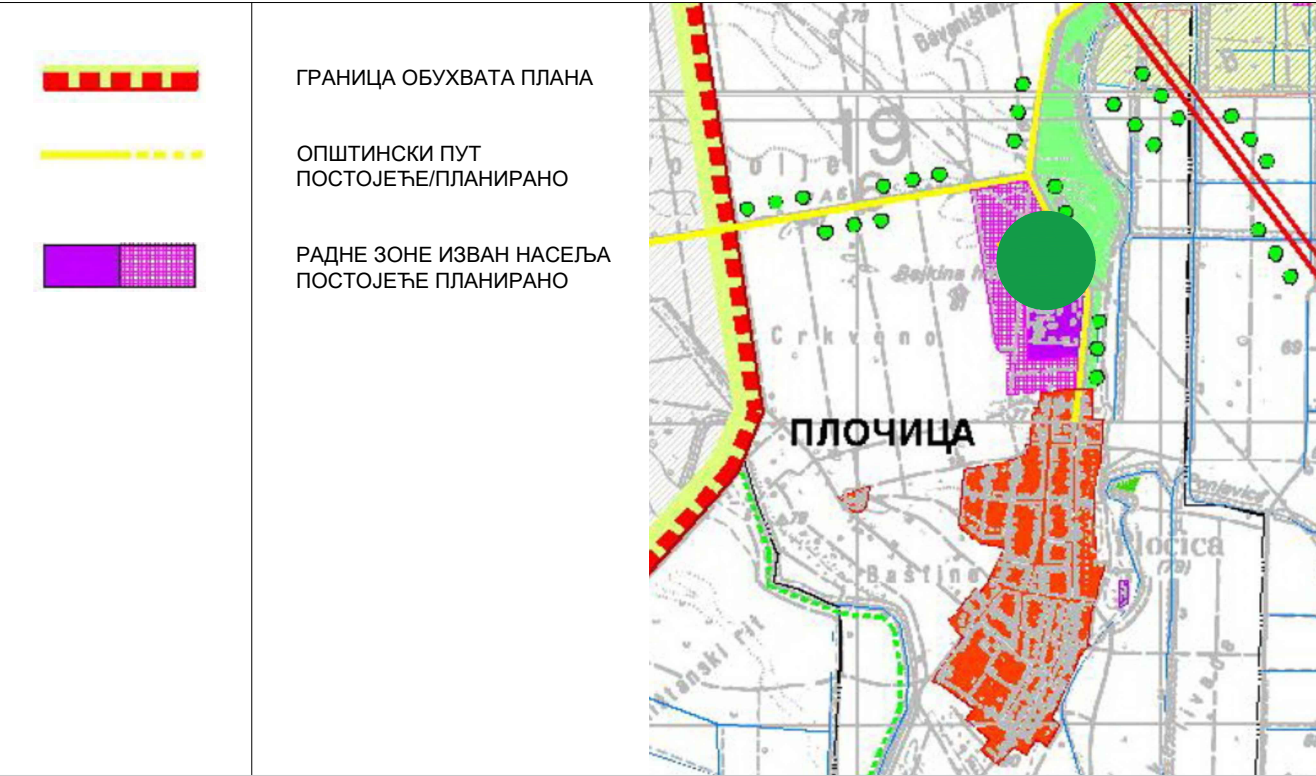


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж.арх.



Број листа 1.- НАМЕНА ПРОСТОРА
Просторни план општине Ковин (*Службени лист општине Ковин*, број 18/2012 и 1/2019)



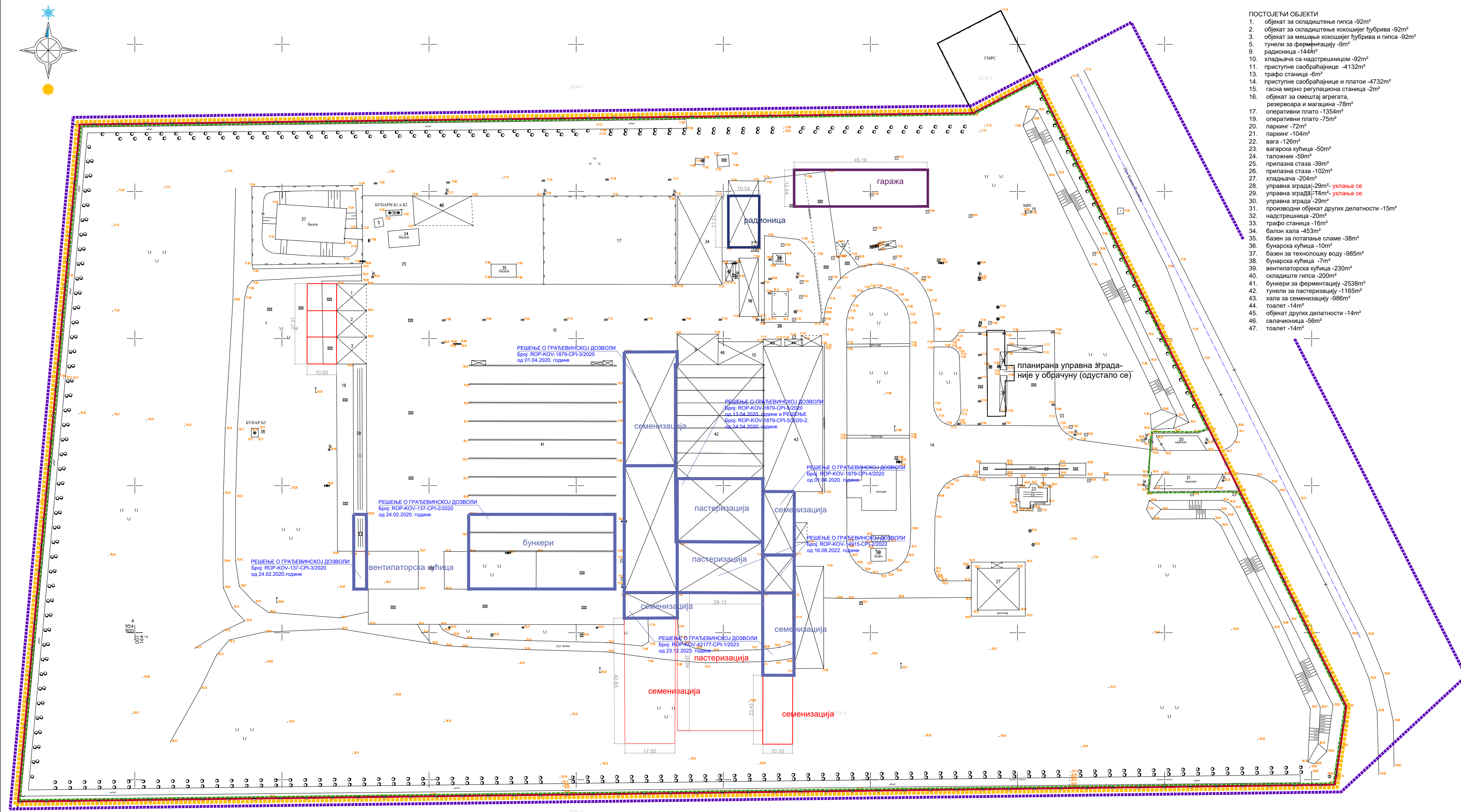
- ЛЕГЕНДА:
- локација
 - шира граница обухвата
Урбанистичког пројекта
 - граница Урбанистичког пројекта

K PROJEKT SD

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
dipl.inž.građ. Đurčinović Dobrica

SMEDEREVO
066/820-6161
026/462-4143
063/240-831
kprojektsd@gmail.com

ИНВЕСТИТОР: "Champro" д.о.о. Почица	ВРСТА ОБЈЕКТА: НОВОПЛАНИРАНИ ПРОИЗВОДНИ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж.арх. лиценца број 2000174 03	ОБЕРАВА:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370 /4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН	
ПРИЛОГ: ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ	
ДАТУМ: МАРТ 2025.	БРОЈ ЛИСТА: 1



- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
1. објект за опашивање писма - 92m²
 2. објект за опашивање кокосице туђиња - 92m²
 3. објект за мешање кокосице туђиња и паса - 92m²
 4. објект за ферментацију - 9m²
 5. радионица - 144m²
 6. хладњача са надстрешницом - 92m²
 7. приступне саобраћајнице - 4132m²
 8. трајер станица - 4m²
 9. приступне саобраћајнице и плато - 4732m²
 10. зона мерно регулационе станице - 2m²
 11. оперативни плато - 1354m²
 12. оперативни плато - 12m²
 13. паркин - 104m²
 14. вага - 12m²
 15. ватарска кућа - 50m²
 16. ватарска кућа - 50m²
 17. прилазна стаза - 39m²
 18. прилазна стаза - 102m²
 19. хладњача - 204m²
 20. управна зграда - 20m²
 21. променски објект друге делатности - 15m²
 22. надстрешница - 20m²
 23. трајер станица - 15m²
 24. бункер ката - 453m²
 25. бункер ката - 453m²
 26. бункерска кућа - 10m²
 27. базен за технологију воду - 985m²
 28. бункерска кућа - 7m²
 29. вентилаторска кућа - 230m²
 30. опашивање писма - 200m²
 31. бункери за ферментацију - 2538m²
 32. тунел за пастеризацију - 1165m²
 33. хапа за семенизацију - 986m²
 34. поштом - 14m²
 35. објект друге делатности - 14m²
 36. поштом - 14m²
 37. поштом - 14m²
 38. поштом - 14m²
 39. поштом - 14m²
 40. поштом - 14m²
 41. поштом - 14m²
 42. поштом - 14m²
 43. поштом - 14m²
 44. поштом - 14m²
 45. поштом - 14m²
 46. поштом - 14m²
 47. поштом - 14m²

ЛЕГЕНДА:

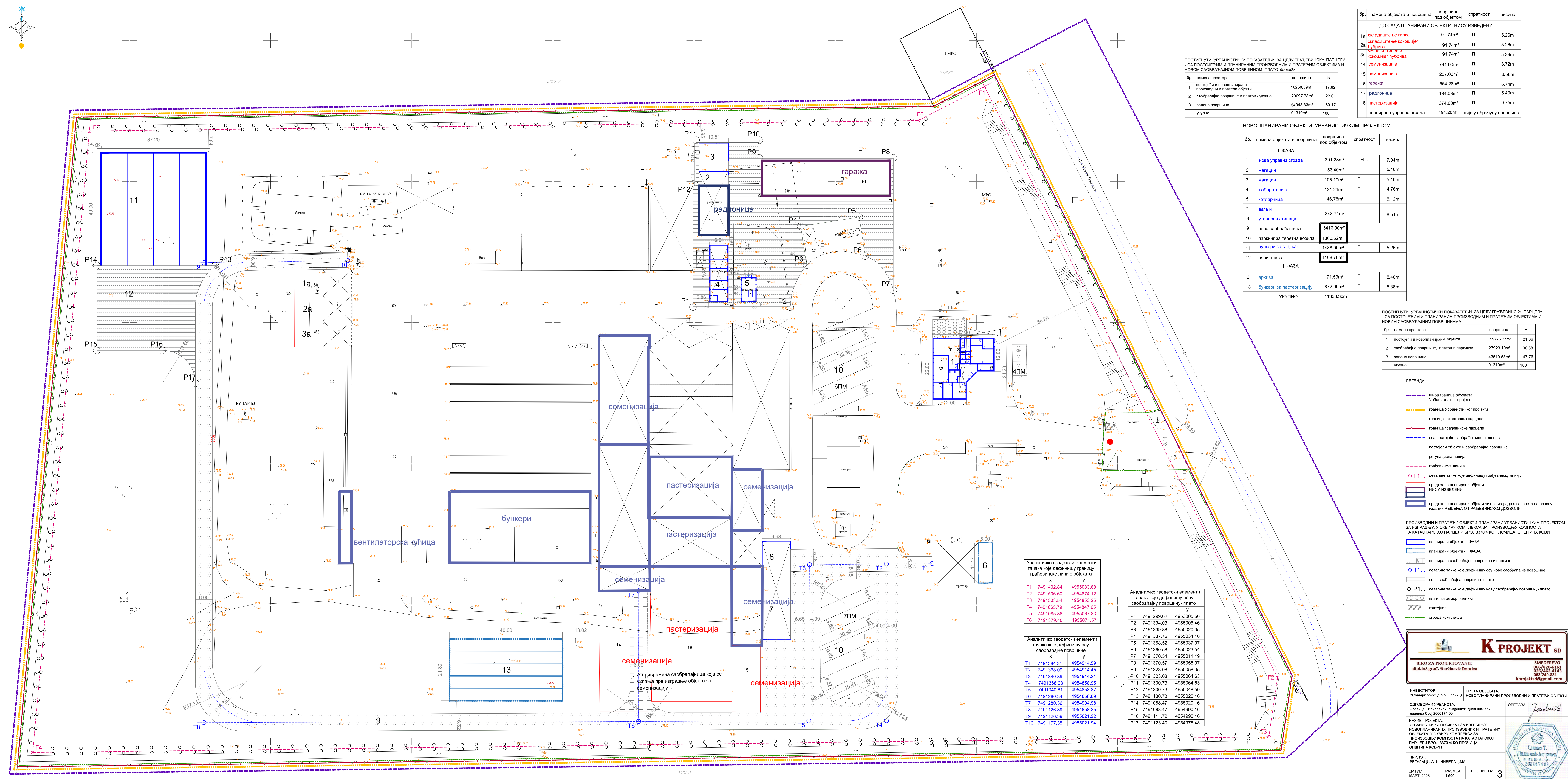
- шира граница обухвата
- Урбанистичког пројекта
- граница Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- оса постојеће саобраћајнице- коловоза
- постојећи објекти и саобраћајне површине
- ограда комплекса
- објекти чија је изградња започета на основу издатих РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ - (ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370 / 4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН)
- објекти планирани - ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370 / 4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН - објекти НИСУ ИЗВЕДЕНИ
- објекти планирани - ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА / ГАРАЖА И РАДИОНИЦА / У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370 / 4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН - објекти НИСУ ИЗВЕДЕНИ

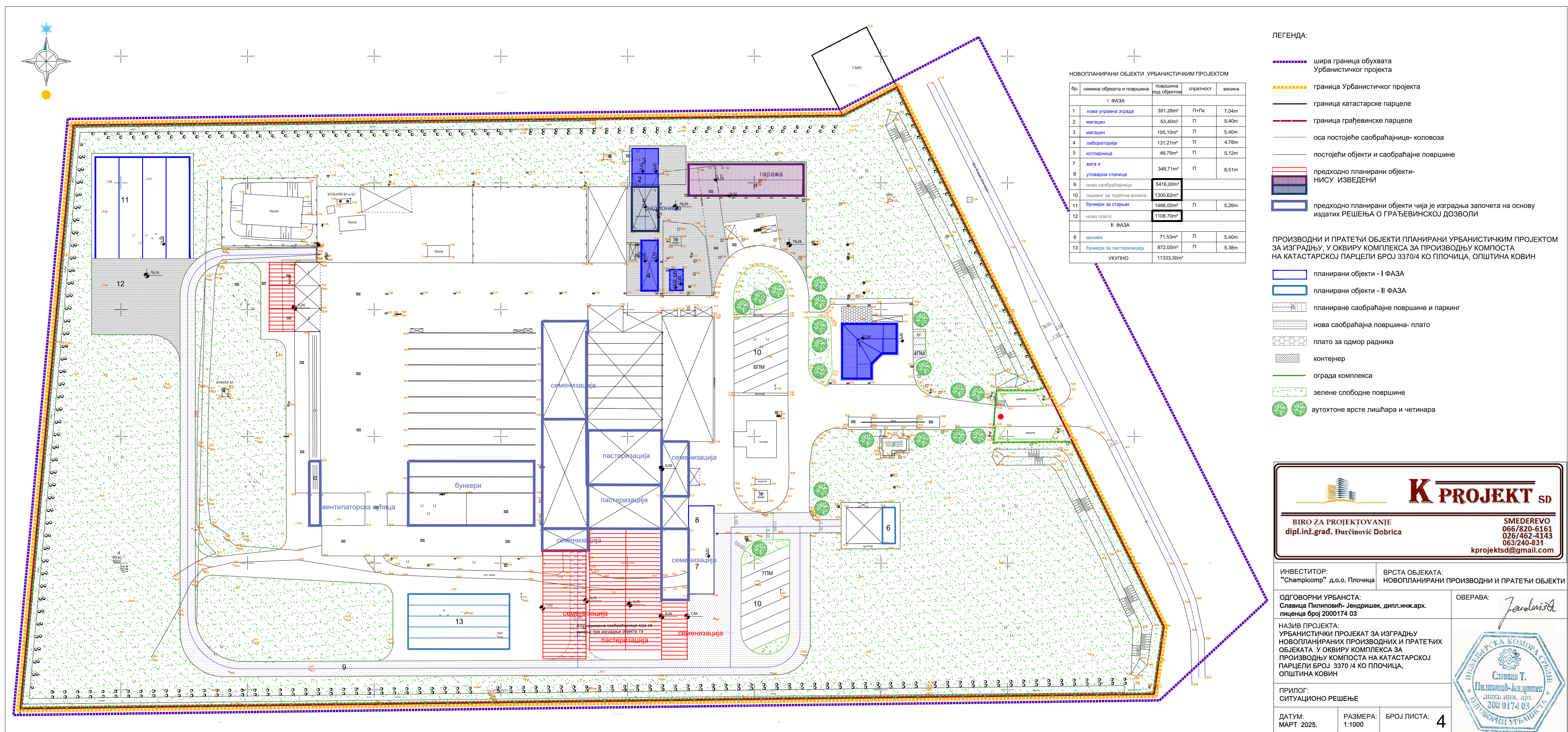
**K PROJEKT SD**

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
dipl.inž.građ. Đurđinović Dobrica

SMEDEREVO
066/820-6161
026/462-4143
063/240-831
kprojektsd@gmail.com

ИНВЕСТИТОР: "Chatricomp" д.о.о. Почица	ВРСТА ОБЈЕКТА: НОВОПЛАНИРАНИ ПРОИЗВОДНИ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж.арх. лиценца број 2000174 03	ОБЕРАВА: 
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОИЗВОДНИХ И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3370 / 4 КО ПЛОЧИЦА, ОПШТИНА КОВИН	
ПРИЛОГ: ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
ДАТУМ: МАРТ 2025.	РАЗМЕРА: 1:1000
БРОЈ ЛИСТА:	2





ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС ПРОИЗВОДЊЕ

Компостирање

Главни циљ ферментационог процеса јесте да се добије супстрат погодан за раст *Agaricus bisporus*, али не и за друге гљиве. Изведено је мноштво узастопних експеримената како би се развиле технике за припрему погодног супстрата за што краће време. За разлику од буковаче која може успешно да се гаји на супстрату који је само прошао третман врелом водом, шампињонима је потребан супстрат који је претходно прошао процес темељног компостирања. Први корак у компостирању јесте процес миксања, који подразумева мешање свих улазних сировина. Поред свих сирових састојака који се мешају према рецептури, за успешно вођење процеса ферменације неопходно је да компост садржи влагу.



Слика 5.: Процес „миксања“ у компостари (Извор: <https://champticomp.rs/>)

Квашење сировог компоста може се постићи додавањем чисте или прљаве воде (осоке). Уколико се компост кваси осочном водом, мора се имати у виду да се тиме уноси и одређена количина азота. Када се формира гомила компоста, потребно је постићи довољно високу температуру и оптималну аерацију у самом компосту, како би се обезбедили услови за одвијање микробних процеса. Аерација не сме бити превисока јер у том случају компост губи топлоту.

На аерацију компоста утиче и садржај воде. Уколико је садржај воде низак, температура компоста брзо ће опадати. У супротном случају, уколико је садржај воде превисок, резултоваће у смањењу протока ваздуха и тиме створити анаеробне услове.

Садржај воде треба да се креће од 68% код радије сувљег компоста до 76% код радије влажнијег компоста, са оптималном влагом од 72%. Превртање масе компоста (ротирање компоста) представља веома важну операцију у процесу компостирања. Тиме се врши неопходна прерасподела масе компоста, чиме се између осталог спречава и настанак анаеробних услова.

Маса компоста постаје све компактнија током процеса компостирања. Микроби производе воду и заједно са сабијањем масе компоста доводе до спречавања протока ваздуха. Када температура у маси почне да опада, време је да се преврне (ротира). Уколико се превртање врши ручно, то представља веома тежак физички рад, тако да се

за ту сврху користи одређена механизација и типске машине. Превртање масе компоста углавном се одвија у 3 ротације. У току сваке ротације влага у компосту треба да се одржава у оптималном проценту, тако да је неопходно обезбедити равномерно квашење уколико је то потребно.



Слика 6.: Изглед специјализоване машине „Бункерфилер“ у процесу ротације компоста

(Извор: <https://champicomp.rs/>)

Основне сировине које у одређеном односу, а према датој рецептури улазе у процес компостирања су следеће:

- Пшенична слама
- Пилећи стајњак и
- Гипс

Поред основних сировина, а у зависности од технолошког захтева и рецептуре, могу се додавати и синтетичка ђубрива са високим садржајем азота као што су уреа (46% азота) и амонијумсулфат (20% азота).

Технологија производње компоста, а самим тим и улазне сировине разликују се међу компостарама. То зависи од поднебља у ком се компостара налази, као и од захтева тржишта. Како се наша земља налази у поднебљу погодном за узгој пшенице, слама представља основну сировину, односно извор угљеника. Исто тако, Србија је у дефициту са фармама коња, па се тако за производњу компоста користи пилећи стајњак, с обзиром да је производња товних пилића доста развијена. Гипс који се у компостару допрема директно са ископа, меша се са пилећим стајњаком да би се регулисала рН вредност (углавном је висока у пилећем стајњаку и креће се од 7,80-8,80) и спречили превремени ферментациони процеси. Поред тога, гипс има важну улогу у томе што повећава растреситост стајњака, чиме се даље побољшава његова прерасподела у маси. Пилећи стајњак је главни извор азота у процесу ферментације компоста. Садржај азота у пилећем стајњаку може да варира у широком опсегу (2,9-4,5% с.м.) и пре свега зависи од начина гајења пилића.

Пастеризација и кондиционирање

Након завршеног процеса ферментације компоста, неопходно је спровести га у просторије за гајење или у специјализоване тунеле за пастеризацију. То се углавном ради помоћу утоварних машина, специјализованих типских машина (тзв бункерфилери и филлинг касете) и система бесконачних транспортних трака. У неким мање

развијеним земљама, узгој шампињона врши се без претходне термичке обраде супстрата, али такав компост даје ниске приносе и подложен је развоју разних болести. (Извор: „Mushroom Cultivation IV“; appropriate technology for mushroom growers; Edited by: Peter Oei, Update by: 2016.)

Основна улога термичке обраде састоји се у следећем:

- Да се направи што селективнији супстрат за раст *A. bisporus* (елиминацијом амонијака и стварањем погодних услова за развој специфичних микроорганизама).
- Да се елиминишу јаја и ларве штетних инсеката, као и нематодe.

Пара се убацује у просторије или у тунел како би се лакше постигла потребна температура компоста од 60 °C. Многи произвођачи додају влажан пиринач, пшеничне мекиње или семе соје, које мељу непосредно пре убацивања компоста у тунеле. Микроорганизми у маси компоста би брзо искористили нутриенте, што би такође убрзало раст температуре компоста.

Такође, постизање температуре пастеризације у тунелима може се извршити и регулацијом количине свежег ваздуха. У току процеса пастеризације неопходно је континуално довођење ваздуха како би се обезбедили услови за развој актиномицета и *Scytalidium*. Они су биолошки произвођачи селективне подлоге за шампињоне. Наиме, *A. bisporus* се може хранити биомасом *Scytalidium thermophilum*. У тунелима, у зависности од технологије, пастеризација траје око 8 сати. Након тога, компост улази у фазу кондиционирања и тада се температура постепено спушта на око 47 °C. Процес кондиционирања може да потраје и неколико дана у зависности од брзине ослобађања амонијака. Тек након што се амонијак ослободи, може да почне фаза хлађења компоста.

Засејавање и инкубација

Након што је завршена пастеризација и компост охлађен почиње фаза засејавања мицелијумом шампињона. Највише се користи житни материјал микоризован мицелијумом шампињона. Обично се додаје 1,2-2 литре семена по квадратном метру компоста, под условом да се на наведеној површини налази 100-140 килограма компоста. Уколико се компост дистрибуира у облику брикета, засејавање се врши аутоматски.

Отпад

Сировине које се користе у процесу производње се користе до краја. Отпад може да се јави само приликом манипулисања са материјалом који може да падне на под или плато приликом транспорта. Такав отпад се не враћа у процес производње већ се чисти са платоа, одлаже у границама комплекса и када се накупи одређена количина, обавесте се заинтересовани купци који долазе својим возилима и отпад носе за ђубрење својих парцела. Отпад није опасан по здравље људи већ је добро дошао у ђубрењу парцела за пољопривредну производњу.

–

INVESTITOR : **CHAMPIKOMP D.O.O**

OBJEKAT : **OBJEKTI ZA PROIZVODNJU COMPOSTA**

**MESTO GRADNJE K.P. BR 3370/4 KO PLOCICA UL KRALJA PETRA
PRVOG BR 2A , PLOČICA**

TEHNICKI OPIS

S M E D E R E V O

JANUAR 2025 g

TEHNICKI OPIS

Uvod:

Objekti : OBJEKTI ZA PROIZVODNJU KOMPOSTA NA K.P BR 3370/4
K.O PLOČICA UL KRALJA PETRA PRVOG BR 2A
Investitor: ČHAMPIKOMP D.O.O, PLOČICA

OBJEKTI KOJI SE PREDVIDJAJU I OBUHVAĆENI OVIM PROJEKTOM NA
LOKACIJI

1. UPRAVNA ZGRADA NOVI OBJEKAT
2. UTOVARNA STANICA
3. VAGA ZA MERENJE KAMIONA
4. KOTLARNICA NA GAS
5. TUNELI ZA FERMENTIZACIJU
6. DOGRADNJA DVA MAGACINSKA PROSTORA UZ RADIONICU
7. SKLADIŠTE STAJNJIKA POSTOJEĆI I NOVOPROJEKTOVANI
8. LABORATORIJA
9. PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE I NOVOPROJEKTOVANE

1 UPRAVNA ZGRADA NOVI OBJEKAT

Karakteristike objekta

- Osovinski gabariti 22x 12,0 +12X12 metara
- Spratnost: Prizemlje + Pk
- Konstrukcija: Zidani objekat u klasičnom sistemu gradnje
- Zidovi Zidani od giter blokova
- Bruto građevinska površina : 391,28 m²
- U prizemlju je predviđen kancelarski proctor I trpezarija za radnike a u podkrovlju predviđena je arhiva I proctor za odlaganje opreme. Podovi objekta su keramičke pločice a zidovi objekta su malterisani gletovani I obojeni polikolorom. U objektu je predviđeno da se izvedu kako elektro instalacije, instalacije vodovoda I kanalizacije kao I grejanje objekta.

2. UTOVARNA STANICA

- Gabarit Objekta je 10,15x34,40m
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija krov čelik kao I stubovi a zidovi tr lim.
- Bruto građevinska površina 349 m²

Utovarna stanica je objekat u koji udje kamion na utovar komposta. Samim ulaskom staje na vagu I automatski se meri neto težina tara. Kompost stiže trakama I ubacuje se u kamion. Automatski se prati težina kamiona I usutog komposta tako da se može dozirati potrebna težina. Kada se kamion napuni napusta mesto utovara I spreman je za dalji transport. Objekat služi da se utovar može vršiti I po lošim meteorološkim uslovima.

3. VAGA ZA MERENJE KAMIONA

- GABARIT NOVOPROJEKTOVANO 3x18m¹
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija zidovi armirano betonski a konstrukcija vage je čelični profili. Na vagu vozilo stiže preko minimalne rampe koja je potrebna da se savlada visina vage.
- Bruto građevinska površina 54m² novoprojektovano. Vaga se atestira u zavodu za mere I izdat papir o težini materijala je merodavan

4. KOTLARNICA NA GAS

- Gabarit NOVOPROJEKTOVAN 8.5*x 5,50m
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija objekta je zidani objekat giter blokovima a krovna konstrukcija su čelični profile I rožnjace dok je pokrivač panel
- Bruto građevinska površina Novoprojektovano 46,75 m2

U objektu se vrsi zagrevanje vode koja je potrebna u tehnološkom procesu a I služi za grejanje pojedinih objekata

5. TUNELI ZA FERMENTIZACIJU

- Gabarit NOVOPROJEKTOVANO 5x4m =20x40m. Objekat se sastoji od 5 pojedinačnih bunkera širine po 4m a dužina objekta je 40m
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija ČELIČNI STUBOVI zidovi paneli sa pokrivačem od panela
- Bruto građevinska površina Novoprojektovano 800 m2
- Zidovi se izvode od panela koji se oslanjaju na čeličnu konstrukciju I plafonsku konstrukciju u kojima se izvodi pasterizacija. Krovna konstrukcija čelična resetka u zavarenoj izradi od kutijastih profila.

6. DOGRADNJA DVA MAGACINSKA PROSTORA UZ RADIONICU

- Gabarit POSTOJEĆEG objekta magacina koji je prikazan u proslom urbanističkom projektu je 10,51x17,51m. I NOVOPROJEKTOVANO stanje dogradnje dva magacina je dimenzija 5x10,51 m I drugi 10x10.51m
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija Zidovi zidani a krov termoizolacioni paneli
- Bruto građevinska površina 184,03m2 postoji I Novoprojektovano 157,65 m2
- Konstrukcija objekta je od čeličnih punih profila kako stubova tako I glavnog nosača. Rožnjače su celicni profin Hop U 140x60x5. Pokrivač je tr panel. Temelji objekta su temelji samci ispod čeličnih stubova koji su povezani temeljnim trakama.

7. SKLADIŠTE STAJNJAKA

- Gabarit NOVOPROJEKTOVANO 4 bunkera sirine jednog 9,3m a dužina jednog bunkera je 40m To znaci da je ukupna sirina četiri bunkera je 37,2m a dužina 40m. Bunker su od armiranog betona I izvodi se u glatkoj oplati Bunker su otvorenog tipa
- Spratnost Prizemlje
- Konstrukcija AB TEMELJ I DEO ZIDA
- Bruto građevinska površina 1488m2 I Novoprojektovano

8. LABORATORIJA

Objekat je predvidjen da se izvede od zidanih materijala sa krovnim pokrivačem od tr lima. Pored laboratorije predvidjena je I izgradnja dva magacina koji se izvode zajedno sa laboratorijom. U laboratoriji je predvidjen spušten plafon od gipsanih table dok u magacinskom delu nije predvidjen spusten plsfon. Laboratorija se sastoji od dve prostorije a magacini su pojedinačne prostorije. Zidovi laboratorijew su zidani giter blokovima a objekti magacina su oblozenih tr limom na čeličnim fasadnim profilima.

9. PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE

Postojeće saobraćajnice su izvedene klaično sa završnim slojem asfalta atakodje I novoprojektovane ce biti izvedena na isti način Položaj saobraćajnice je definisan potrebama na lokaciji a I da bi omogućila izgradnja ostalih objekata koji su definisani u kroz predhodnim I ovim urbanističkim projekatom. Saobraćajnica je predvidjena za dvosmerni saobraćaj I dimenzioni sana je za teška terena vozila.

Lokacija:

Objekti za proizvodnju komposta delimično postoje za proizvodnju u manjem kapacitetu ali zbog potrebe za gotovim proizvodom potrebno projektovati objekte za povećanje kapaciteta. Svi objekti su projektovani po zahtevu Investitora i glavnog tehnologa a na slobodnom delu lokacije. Lokacija se nalazi u građevinskoj zoni K.P br 3370/4 K.O PLOČICA . Lokacija je ravna i predviđena je za proizvodnju i nalazi se u zoni gde je dozvoljena izgradnja ove vrste objekata.. Lokacija se nalazi u području naselja PLOČICA, .

Funkcionalni opis

OBJEKTI ZA PROIZVODNJU KOPOSTA. Su izvedeni delimično i namera investitora je da poveća i usavrši proizvodnju. Kako se iz naziva vidi od sirovina koje se mogu naći na ovom lokalitetu u ovim objektima se vrši proizvodnja komposta za dalju proizvodnju Šampinjona. Svi objekti su namenski izvedeni a novim projektom se predviđa usavršavanje i poboljšanje proizvoda kako u količini tako i u kvalitetu. Novi objekti se nadovezuju na postojeće i a pojedini su promenili oblik u cilju usavršavanja proizvodnje. Tehnologija je uvozna i dolazi iz Holandije odakle je glavni tehnolog i iz koje se isporučuje oprema. Sirovina za proizvodnju komposta i materijal za izgradnju objekata je iz Srbije U objektima se sprovodi tehnološki proces po ustaljenom sistemu rada

I objekti su povezani međusobno kako to zahteva tehnologija..Na lokaciji postoje još i drugi objekti koji su naznačeni u KTPu ali se na njima ne vrši nikakvo proširenje niti adaptacija te se u ovom opisu neće tretirati kao i u grafičkoj dokumentaciji.

Konstrukcija

Na lokaciji postojeći objekti su uglavnom podeljeni u dve grupe. Objekti otvorenog tipa bez pokrivača BUNKERI i ostave za stajnjak dok je druga grupa zatvorenog tipa i tu su svrstani UPRAVNA ZGRADA , utovarna stanica, kotlarnica , dogradnja magacina i laboratorija..

BUNKERI su objekti otvorenog tipa i sastoje se od grupe armirano betonskih zidova dužine 50 m visine 5.38m i izvedeni su na osovinskom rastojanju 6,3m. Ukupan broj postojećih bunkera je 8 a ovim projektom se predviđa proširenje za još četiri bunkera. Postojeći zid zadnjeg bunkera sada je prvi zid novoprojektovanih bunkera. Na objektu nije predviđen krovni pokrivač.

UPRAVNA ZGRADA su klasični zidani objekti gde su temelji od armiranog betona zidovi zidani giter blokovima međuspratna konstrukcija LMT krovna konstrukcija je drvena i klasična . Pokrivač na upravnoj zgradi je klasičan crep . Obrada fasade na Upravi je demit fasada sa delovima obloženim prirodnim kamenom . Ovi objekti se predviđaju za izgradnju u prvoj fazi.

Objekti tunela su predviđeni da se izvedu u nastavku postojećih tunela. Za sada postoje 9 tunela koji su u funkciji a prvom fazom izgradnje predviđeno je 5 tunela do ukupnog broja 14 sa završetkom i faze. U drugoj fazi izgradnje predviđeno je još 15 Tunela te bi ukupan broj tunela bio 29. Konstrukcija tunela je predviđena od čeličnih profila koji se oslanjaju na temeljnu traku . Konstruktivni sistem je čelični stub i krovna konstrukcija je čelični pun nosač koji se oslanja na spoljasnje i medju stubove. Obloga tunela je od termoizolacionog panela sa obe strane profila. Tako da je jedan tunel dimenzija 4m širine 30 m dužine i visine 3m. Podovi objekta su od armiranog betona, izvedeni u padu da

Objekat je fundiran na armirano betonskim temeljnim trakama koji su po obimu povezani armirano-betonskom temeljnom gredom.

Dimenzionisanje celicne konstrukcije I armirano-betonskih temelja izvršice se prema detaljnom statickom racunu.

Konstrukcija podne ploce je postavljena preko tamponskog sloja sljunka $d = 35 \text{ cm}$ sloj armiranog betona $d = 15 \text{ cm}$. Podna ploca se armira mrezastom armaturom Q 335.

OBJEKAT ZA SMESTAJ STAJNJAKA

Objekat je predvidjen da se izvede od kombinacije materijala Čelika. Zidanog zida i armirano betonskog dela zida i temelja. Objekat je fundiran na koti $-1,3 \text{ m}$ od kote 000. Objekat je konstruisan u vidu nadstresnice sa jednom slobodnom stranom bez vrati ali pokriven čeličnim pocinkovanim limm preko čelične konstrukcije. U objektu se smešta stajnjak iz živinarnika koji služi kao sirovina u daljem procesu proizvodnje. Objekat je zamišljen da se izvede iza postojećeg objekta koji je namenjen za istu namenu.

Spoljna obrada

Kod objekta upravna zgrada obrada fasade je delimično demit fasada a delimično zidovi se obradjuju fasadnom ciglom dok izmedju osnovnog zida I fasadne oblog postavlja se termoizolacija od stiropora. Na ostalim objektima fasada je rešena sa postavljanjem panela ili tr lima koji predstavlja završni elemenat. Na kotlarnici zidovi su zidani giter blokovima I malterisani sa obe strane.

Unutrrasnja obrada

Svi zidovi koji se izvode na objektu su od termoizolacionih panela te I za njih nije potrebna nikakva dodatna obrada.

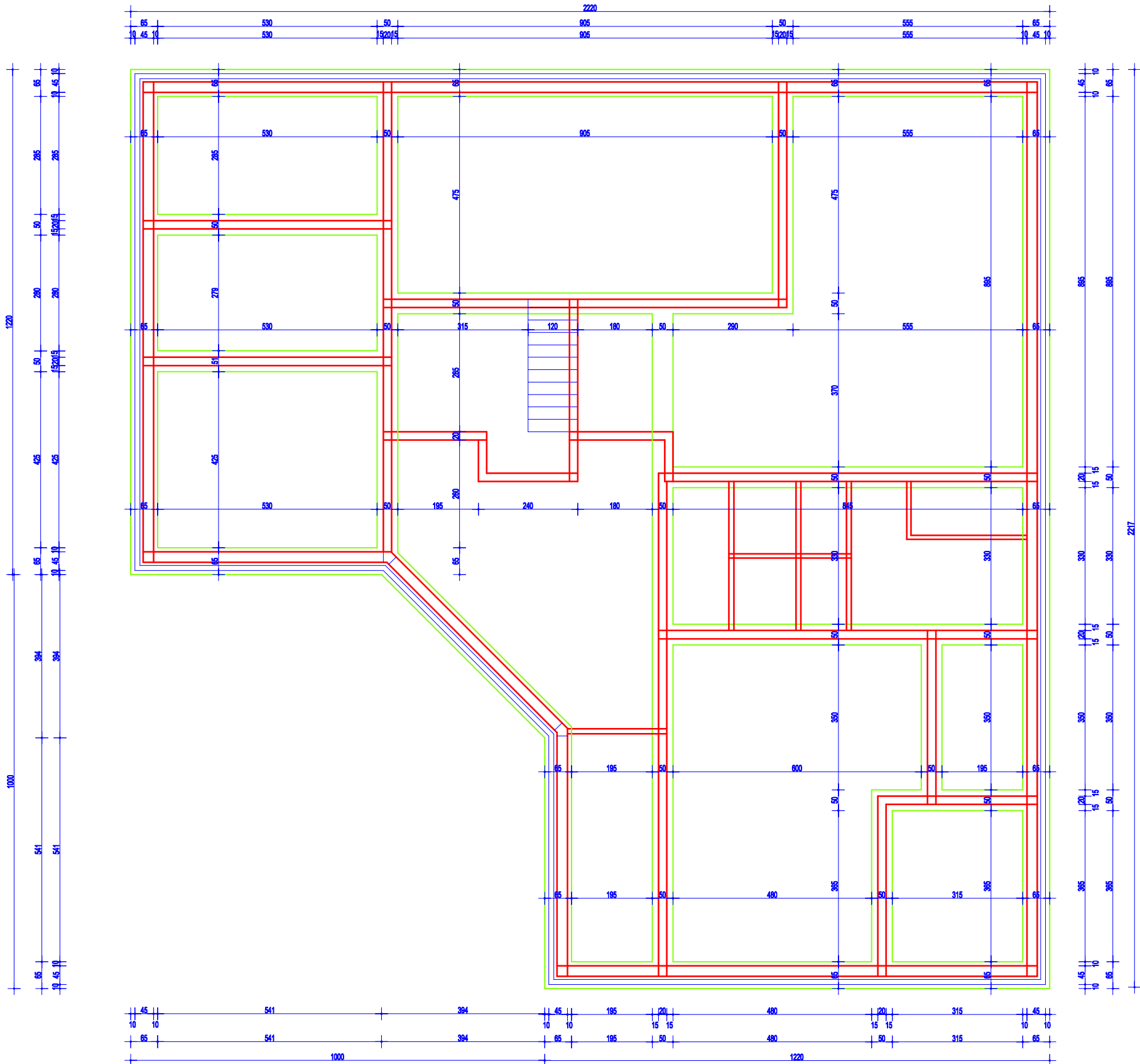
Podna ploca se ne boji I ostaje kao cementna kosuljica izvedena pri betoniranju podne ploce u svezem stanju. Podna ploca se izvodi u padu I to od sredine objekta ka krajevima to jest otvorenom delu objekta {prema vratima}. Takodje u objektu prve faze predvidjaju se slivne rešetke koje prikupljaju vodu koja ostane na podu prilikom održavanja I pranja objekta I ova se voda odvodi u spoljašnju septičku jamu koja je od vodonepropusnog betona.

Instalacije

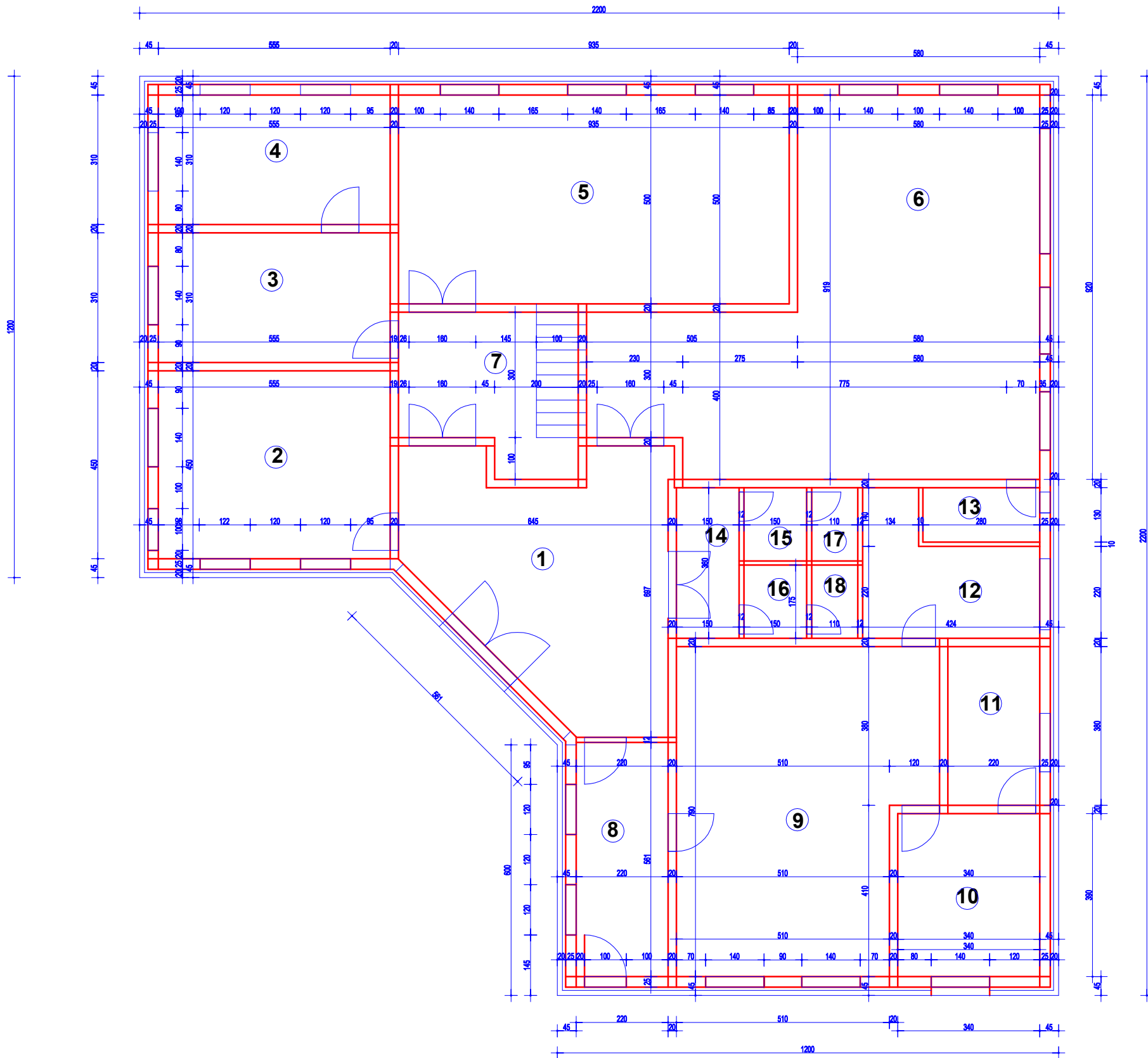
Od instalacija na objektu predvidja se izvodjenje elektricne instalacije I

Projektant ,

Djurčinović Dobrica dipl inz gradj



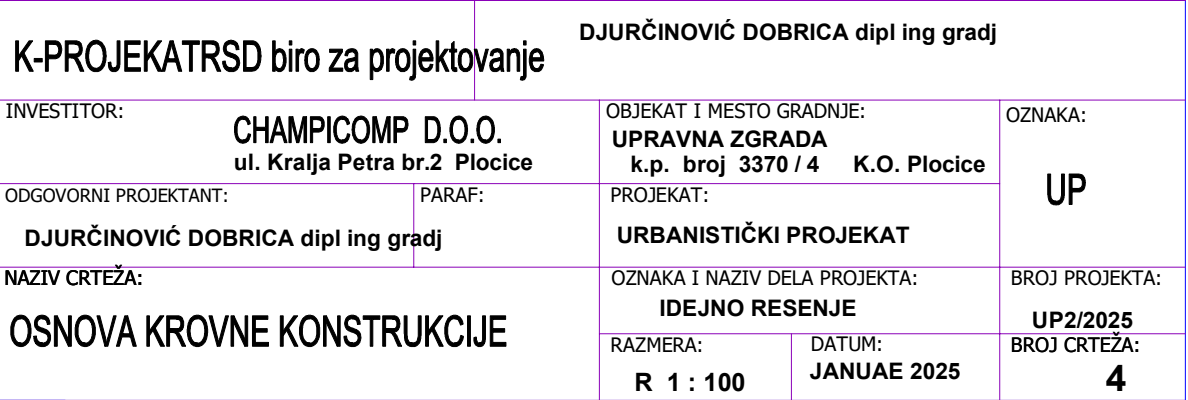
K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice	OBJEKT I MESTO GRADNJE:	OZNAKA:
		UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	UP
ODGOVORNI PROJEKTANT:	PARAF:	PROJEKTAT:	BROJ PROJEKTA:
DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj		URBANISTIČKI PROJEKTAT	
NAZIV CRTEŽA:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	BROJ CRTEŽA:
OSNOVA TEMELJA		IDEJNO RESENJE	UP2/2025
		RAZMERA:	DATUM:
		R 1 : 100	JANUAE 2025
			2

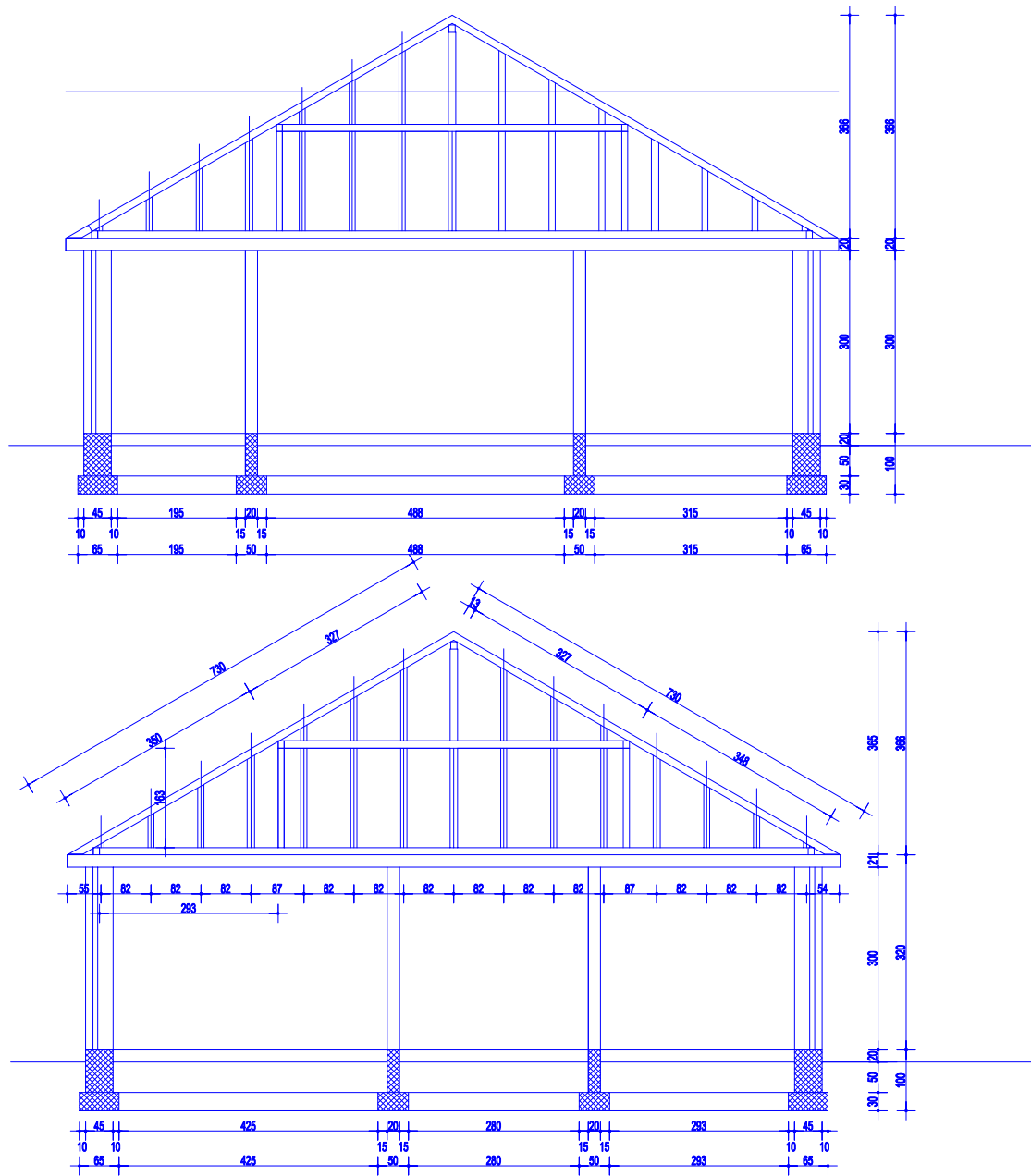


rb	Prostorija	Pn m2	zid	pod
1	Ulaz	34,02	p.boja	k.pločica
2	Kancelarija 1	24,97	p.boja	--/--
3	Kancelarija 2	17,20	p.boja	--/--
4	Kancelarija 3	17,20	p.boja	--/--
5	Sala zan sastanke	46,75	p.boja	--/--
6	Kuhinja i trpezarija	71,20	p.boja	--/--
7	Sekretarica	11,15	p.boja	--/--
8	Ulaz br 2	12,34	p.boja	--/--
9	Kancelarija 4	44,85	p.boja	--/--
10	Kartoteka	13,26	p.boja	--/--
11	Magacin	8,36	p.boja	--/--
12	Kupatilo	11,20	k.pločica	--/--
13	Ostava	3,64	k.pločica	--/--
14	Pred prostor	5,40	k.pločica	--/--
15	Predprostor	2,62	k.pločica	--/--
16	Predprostor	2,62	k.pločica	--/--
17	Wc muški	1,92	k.pločica	--/--
18	Wc ženski	1,92	k.pločica	--/--

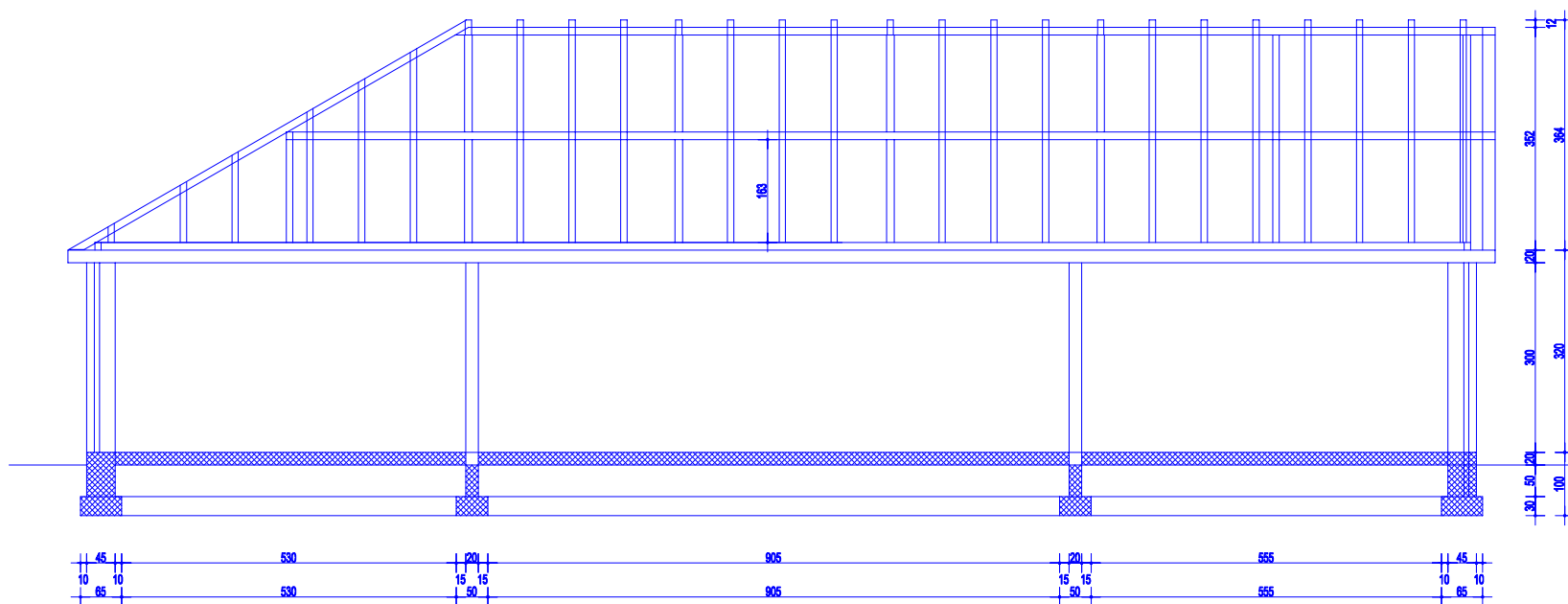
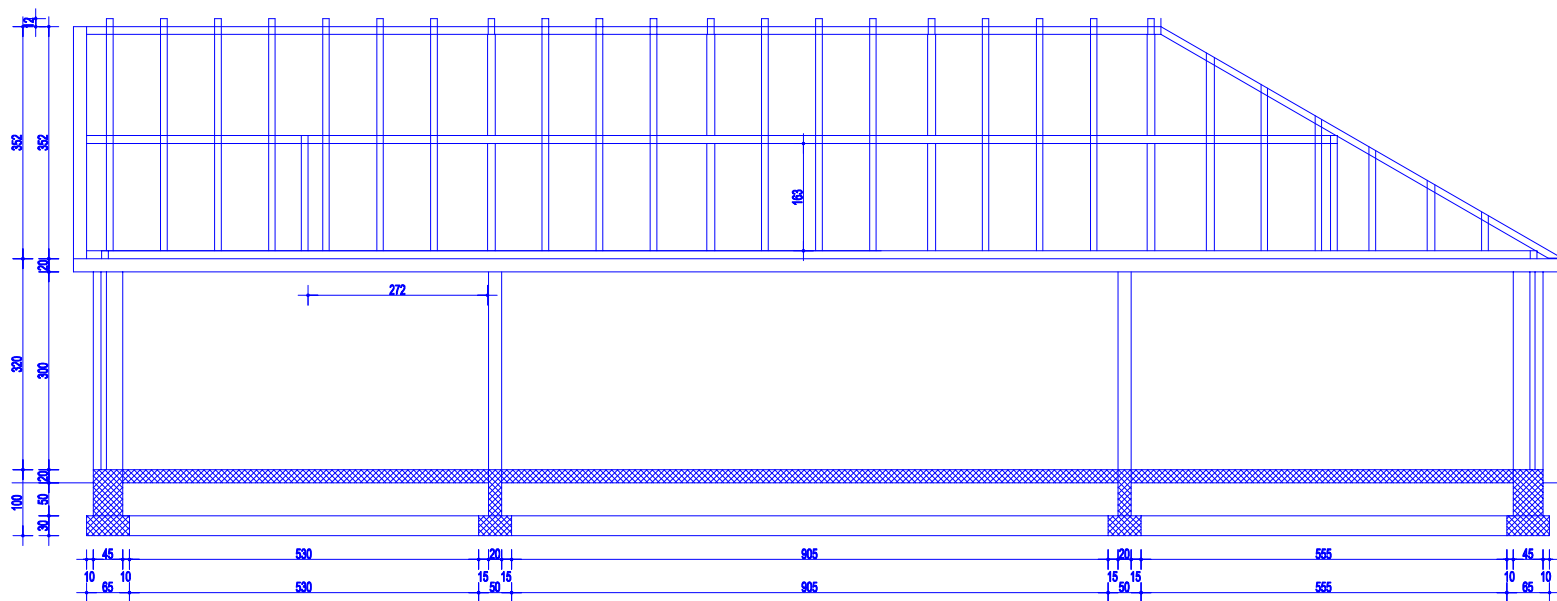
330,62
391,28

K-PROJEKAT		TRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:		CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice		OBJEKT I MESTO GRADNJE: UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		PARAF:		PROJEKTAT:	
DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj				URBANISTIČKI PROJEKTAT	
NAZIV CRTEŽA:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		BROJ PROJEKTA:	
OSNOVA PRIZEMLJA		IDEJNO RESENJE		UP2/2025	
		RAZMERA:		DATUM:	
		R 1 : 100		JANUAE 2025	
				BROJ CRTEŽA:	
				3	





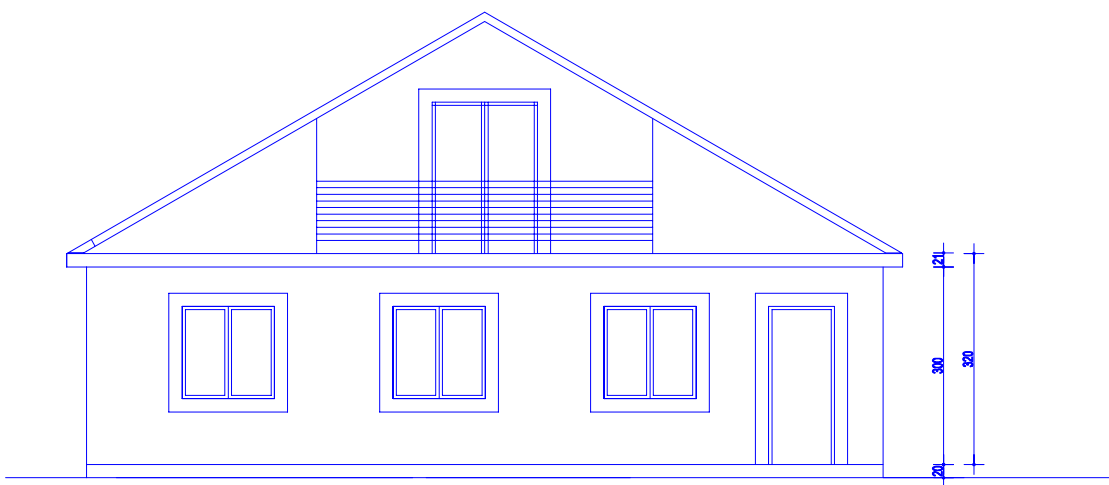
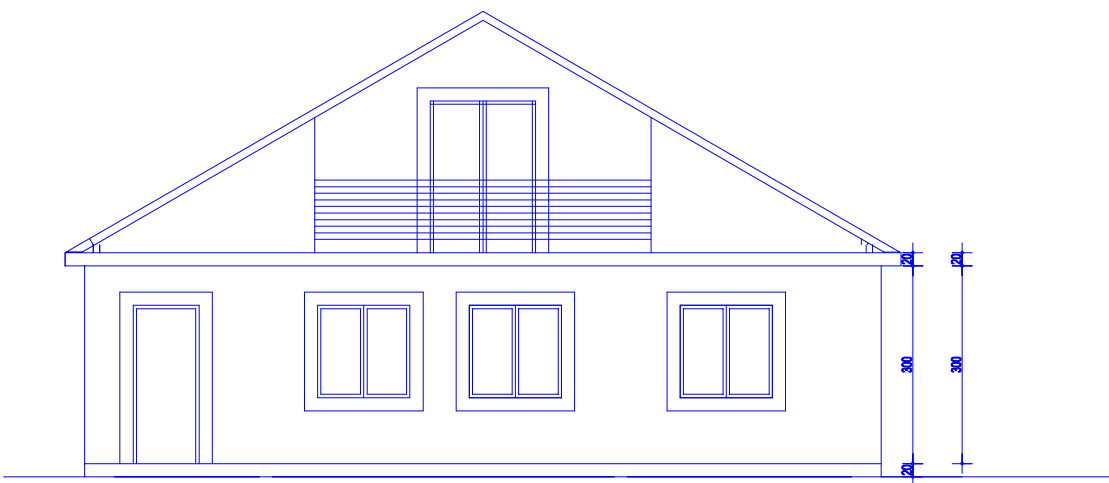
K-PROJEKAT		RSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:		CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice		OBJEKT I MESTO GRADNJE:	OZNAKA:
ODGOVORNI PROJEKTANT:		PARAF:		PROJEKTAT:	UP
NAZIV CRTEŽA:		BROJ PROJEKTA:		RAZMERA:	
POPREČNI PRESECI		URBANISTIČKI PROJEKT		DATUM:	BROJ CRTEŽA:
		R 1 : 100		JANUAE 2025	6



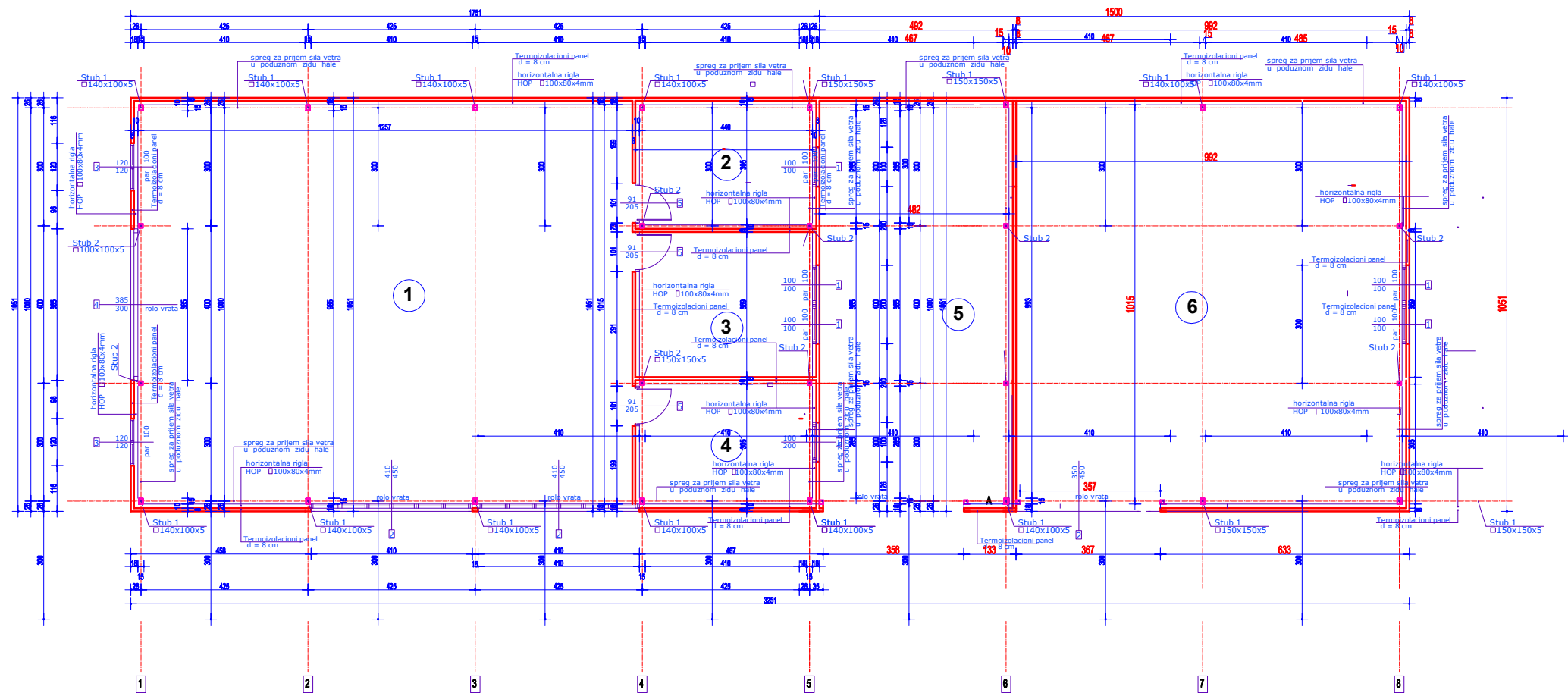
K-PROJEKAT		TRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:		CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	OZNAKA:
ODGOVORNI PROJEKTANT:		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj		PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	UP
NAZIV CRTEŽA:		PODUZNI PRESEK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO RESENJE	
				RAZMERA: R 1 : 100	BROJ PROJEKTA: UP2/2025
				DATUM: JANUAE 2025	BROJ CRTEŽA: 7



K-PROJEKAT		RSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:		CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice		OBJEKT I MESTO GRADNJE:	OZNAKA:
ODGOVORNI PROJEKTANT:		PARAF:		PROJEKT:	UP
NAZIV CRTEŽA:		RAZMERA:		DATUM:	
PODUZNI PRESEK		R 1 : 100		JANUAE 2025	BROJ PROJEKTA:
					BROJ CRTEŽA:
					7



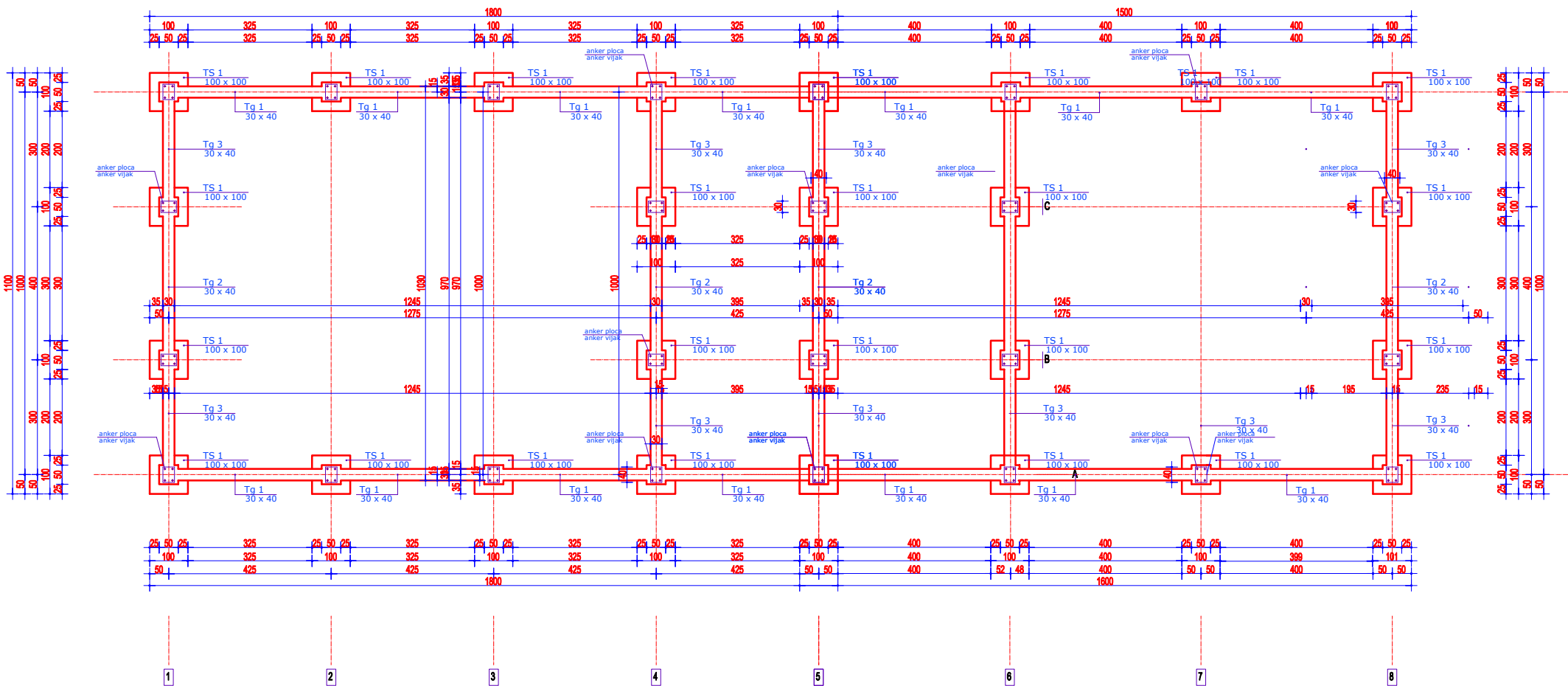
K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	OZNAKA: UP
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	
NAZIV CRTEŽA:	kalkan 1 i kalkan 2	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO RESENJE	BROJ PROJEKTA: UP2/2025
		RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: JANUAE 2025 BROJ CRTEŽA: 6



LEGENDA PROSTORA			
r.broj	NAZIV	pod	podnošje P (m2)
1	Kućica	beton	127.88
2	Stariša	beton	15.72
3	Trpezarija i kuhinja	beton	15.88
4	Magazin	beton	15.72
5	Magazin	beton	15.88
6	Magazin	beton	15.88
ukupno rekonstruirano :			201.97 m2
ukupno rekonstruirano :			201.97 m2
ukupno rekonstruirano :			201.97 m2

LEGENDA MATERIJALA:	
	armirani beton
	termoizolacioni panel
	beton
	stoj sjunka i tlo

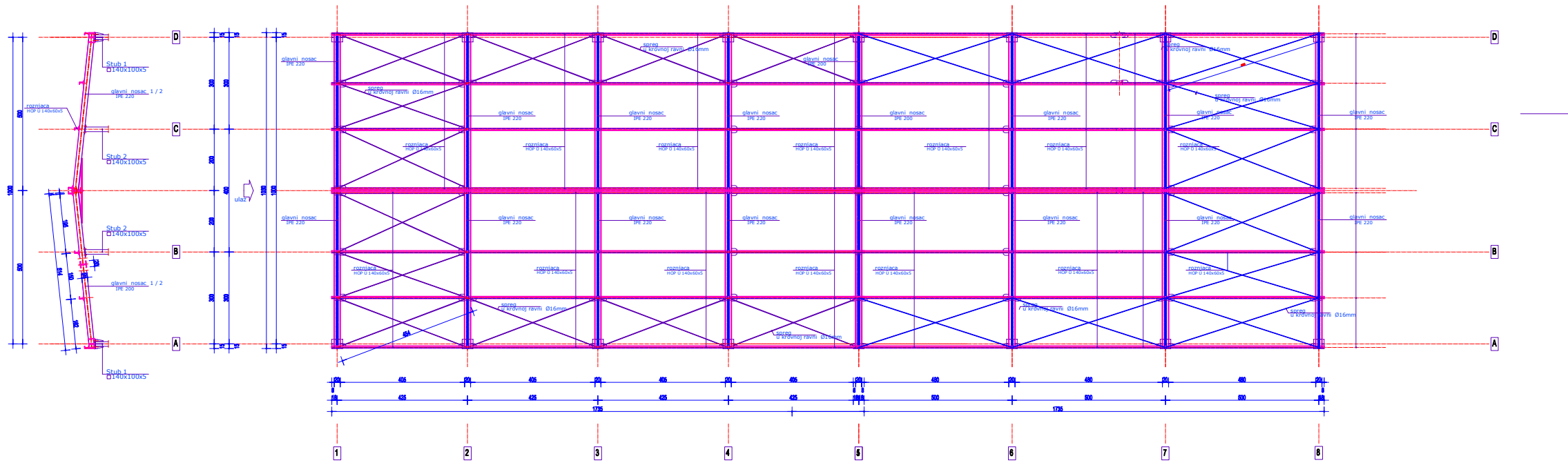
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stape 15/6 tel. 066/820-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	ODREĐENJE I MESTO GRAĐEVINE:	ODREĐENJE I MESTO GRAĐEVINE:
ODGOVORNI PROJEKTOVANJE:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 09	ODGOVORNI PROJEKTOVANJE:	ODGOVORNI PROJEKTOVANJE:
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA	ODREĐENJE I MESTO GRAĐEVINE:	ODREĐENJE I MESTO GRAĐEVINE:
R 1 : 50		BROJ CRTEŽA	
Januar 2025		BROJ CRTEŽA	
3		3	



slojevi poda :	
armirani beton	d=15 cm
hidroizolacija	
beton	d=5 cm
stojak	30 cm

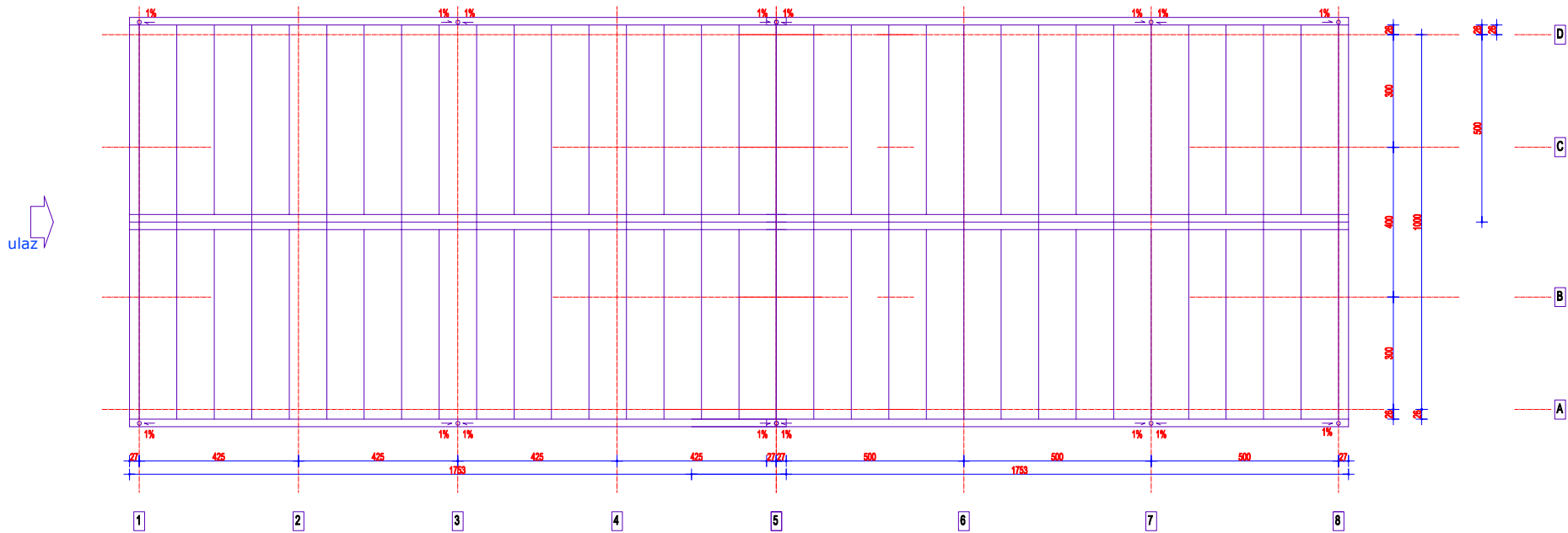
LEGENDA MATERIJALA:	
	armirani beton
	termoizolacioni panel
	beton
	stoj sjunka i tlo

BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stape 15/6 tel. 066/820-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	ODREĐENJE I MESTO GRAĐEVINE:	ODREĐENJE I MESTO GRAĐEVINE:
ODGOVORNI PROJEKTOVANJE:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 09	ODGOVORNI PROJEKTOVANJE:	ODGOVORNI PROJEKTOVANJE:
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA TEMELJA	ODREĐENJE I MESTO GRAĐEVINE:	ODREĐENJE I MESTO GRAĐEVINE:
R 1 : 50		BROJ CRTEŽA	
Januar 2025		BROJ CRTEŽA	
2		2	



- LEGENDA MATERIJALA:
- armirani beton
 - termoizolacioni panel
 - beton
 - sloj sljunka i tlo

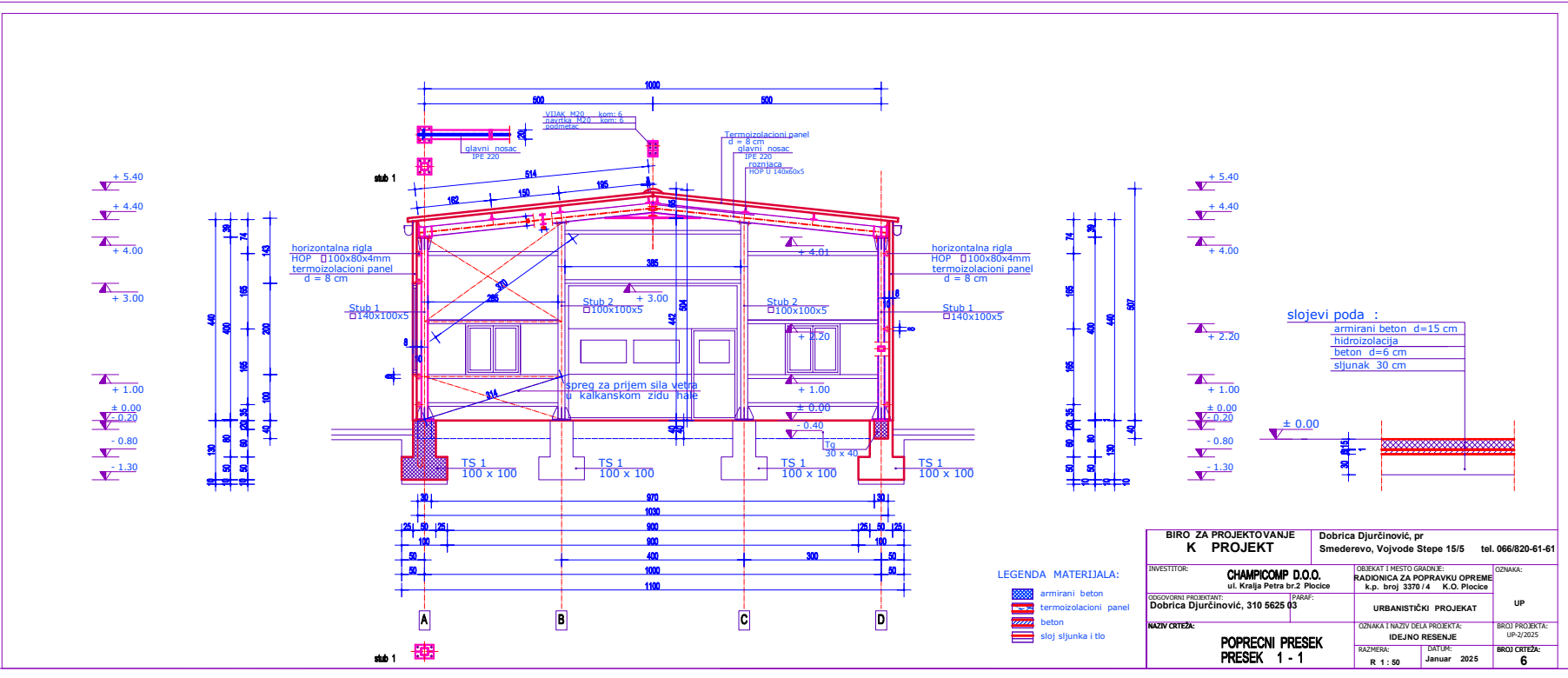
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/8:	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKT I MESTO GRADNJE:	RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	R 1 : 50
		DATUM:	Januar 2025
		BROJ CRTEŽA:	5



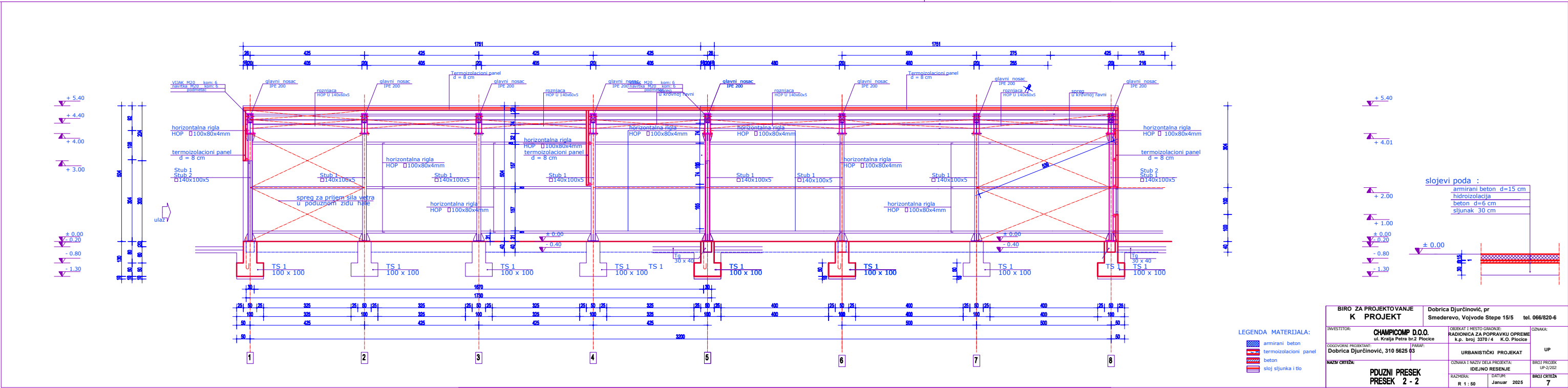
LEGENDA MATERIJALA:

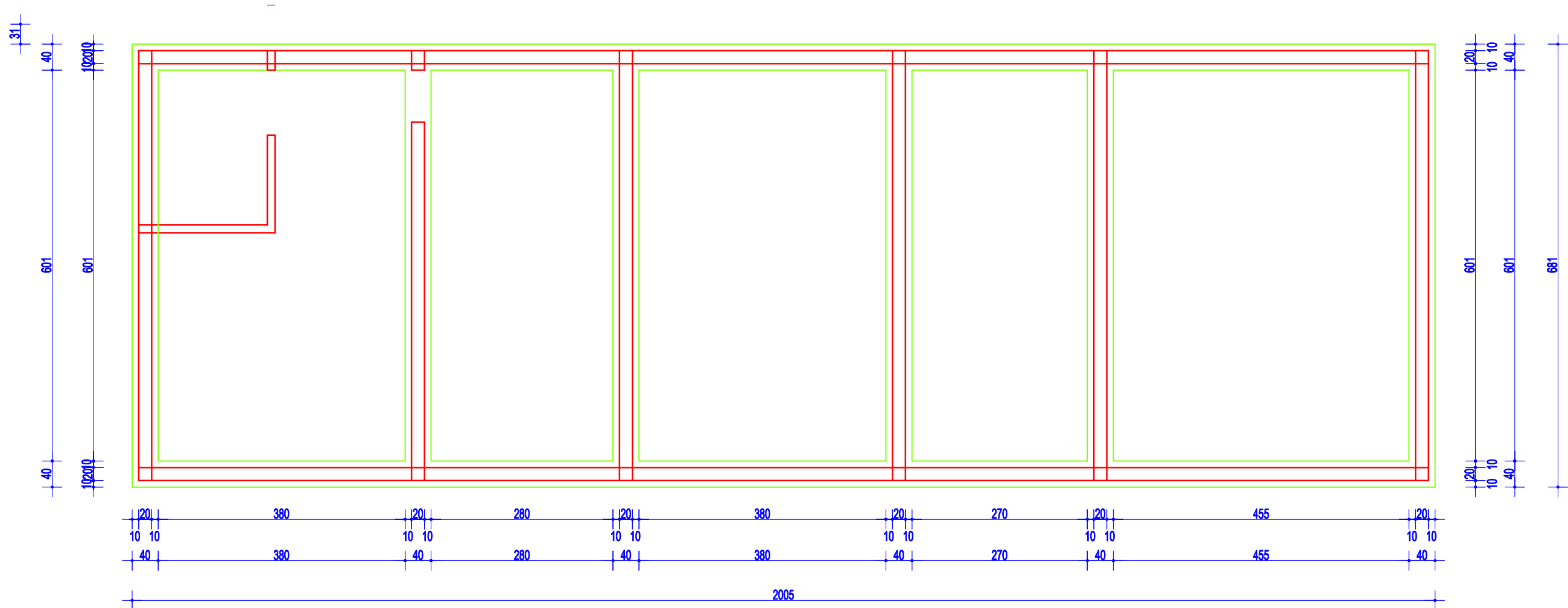
- armirani beton
- termoizolacioni panel
- beton
- sloj sljunka i tlo

BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKT I MESTO GRADNJE:	RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	R 1 : 100
		DATUM:	Januar 2025
		BROJ CRTEŽA:	5



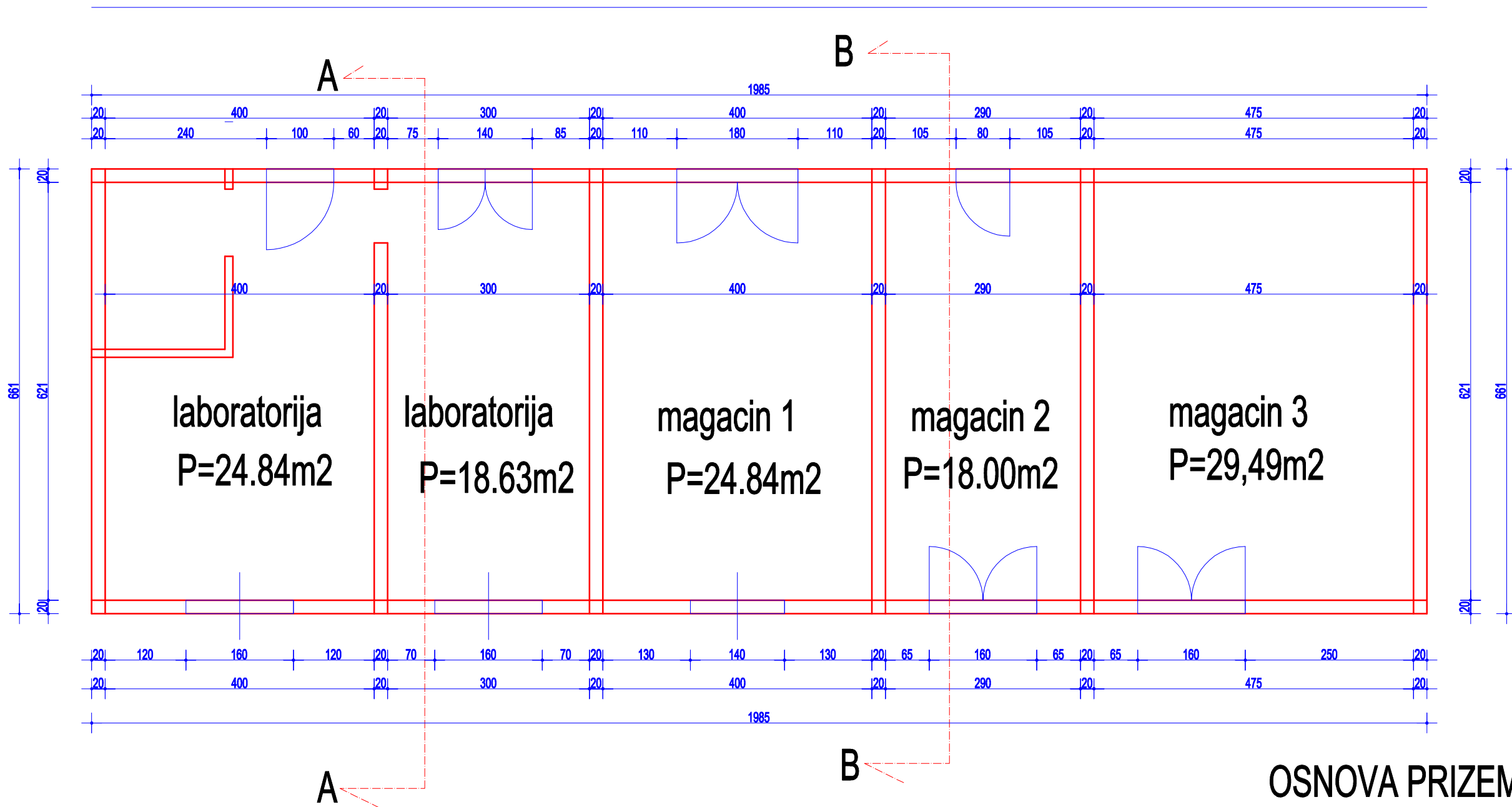
URBANISTIČKI PROJEKT UP
IDEJNO RESENJE UP-2/2025
Januar 2025





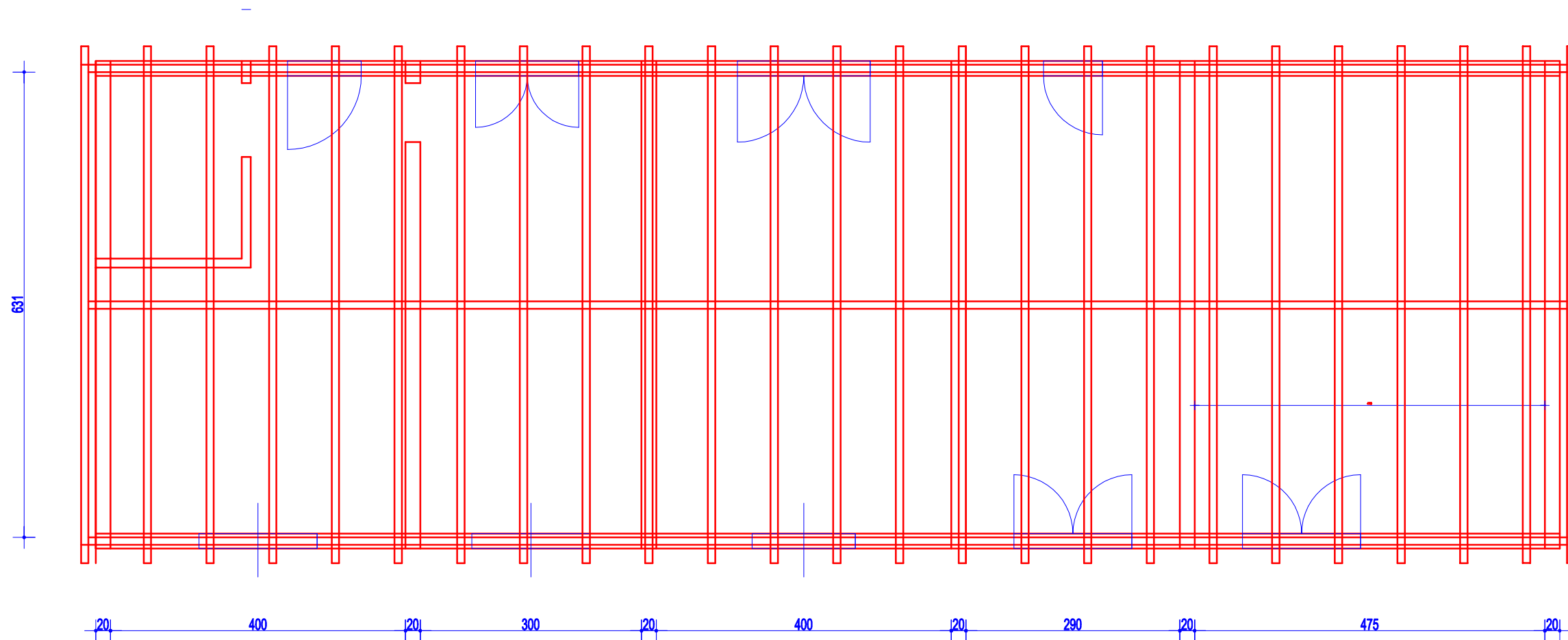
OSNOVA TEMELJA

K-PROJEKATRSDBiro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR: CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: LABORATORIJA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	OZNAKA: UP
ODGOVORNI PROJEKTANT: DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PARAF:	PROJEKAT: IDEJNO RESENJE	
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT	BROJ PROJEKTA: UP2/2025
		RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: JANUAR 2025 BROJ CRTEŽA: 6

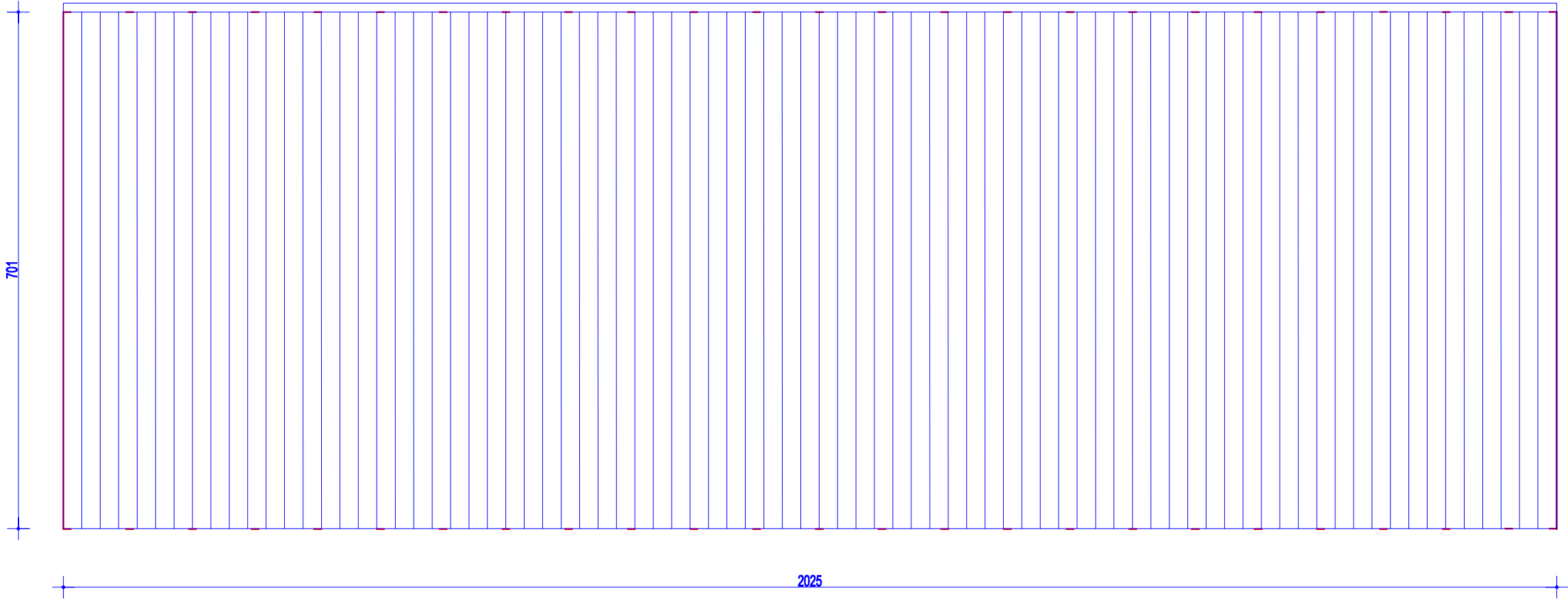


OSNOVA PRIZEMLJA

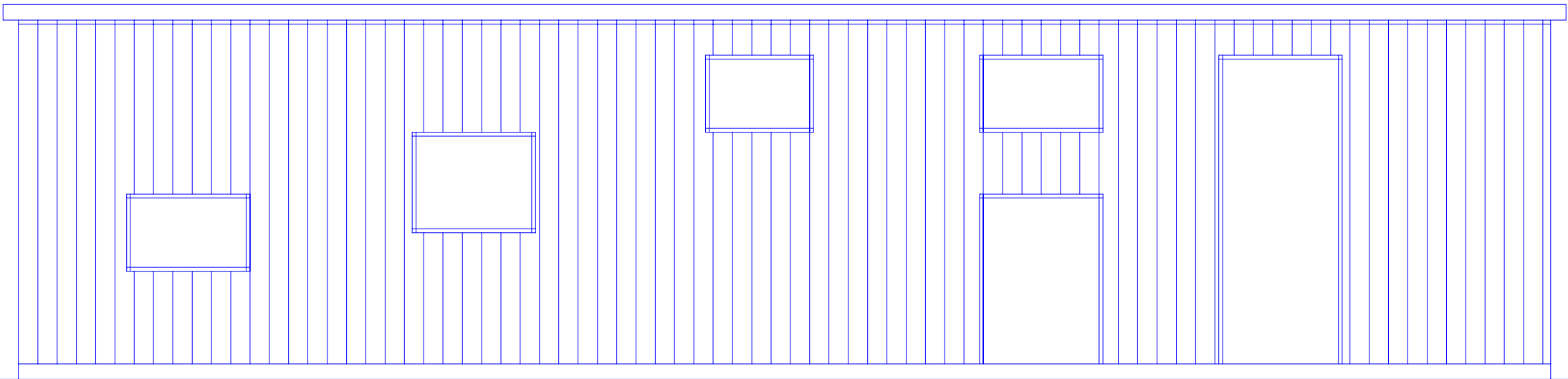
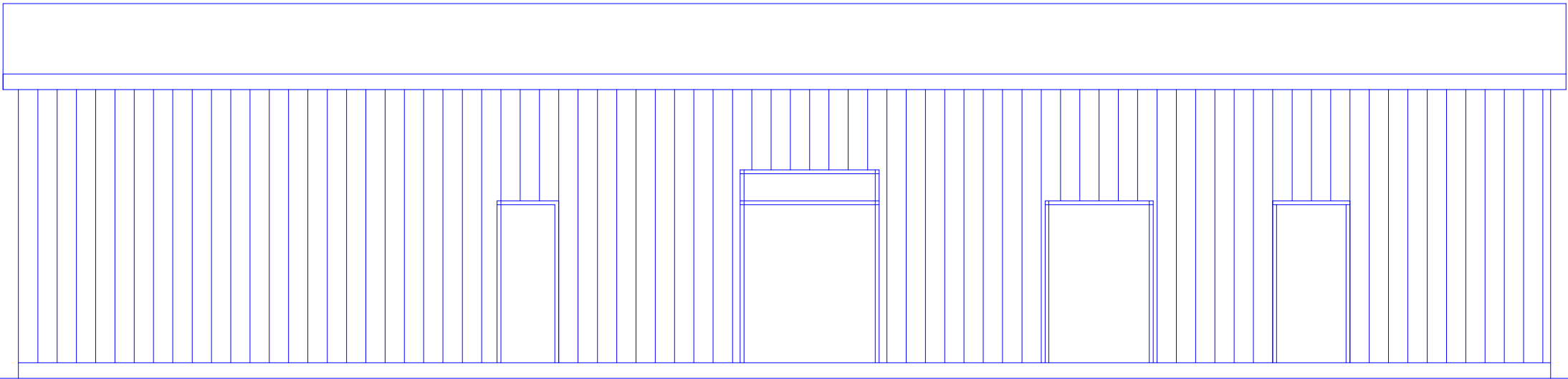
K-PROJEKATRSDBiro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR: CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: LABORATORIJA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	OZNAKA: UP
ODGOVORNI PROJEKTANT: DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj		PROJEKAT: IDEJNO RESENJE	
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT	BROJ PROJEKTA: UP2/2025 BROJ CRTEŽA: 6
		RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: JANUAR 2025



K-PROJEKAT		RSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR:		CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice		OBJEKT I MESTO GRADNJE: LABORATORIJA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	OZNAKA: UP
ODGOVORNI PROJEKTANT:		PARAF:		PROJEKT:	UP
DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj				IDEJNO RESENJE	
NAZIV CRTEŽA:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		BROJ PROJEKTA:	
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		URBANISTIČKI PROJEKTAT		UP2/2025	
		RAZMERA:	DATUM:	BROJ CRTEŽA:	
		R 1 : 100	JANUAR 2025	6	



K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj		
INVESTITOR: CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: LABORATORIJA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	OZNAKA: UP	
ODGOVORNI PROJEKTANT: DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	PARAF:	PROJEKAT: IDEJNO RESENJE		
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT	BROJ PROJEKTA: UP2/2025	
		RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: JANUAR 2025	BROJ CRTEŽA: 6



K-PROJEKATRSD biro za projektovanje

DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj

INVESTITOR:

CHAMPICOMP D.O.O.
ul. Kralja Petra br.2 Plocice

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

LABORATORIJA
k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice

OZNAKA:

UP

ODGOVORNI PROJEKTANT:

DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj

PARAF:

PROJEKAT:

IDEJNO RESENJE

NAZIV CRTEŽA:

FASADA 2 I FASADA 4

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:

URBANISTIČKI PROJEKAT

BROJ PROJEKTA:

UP2/2025

RAZMERA:

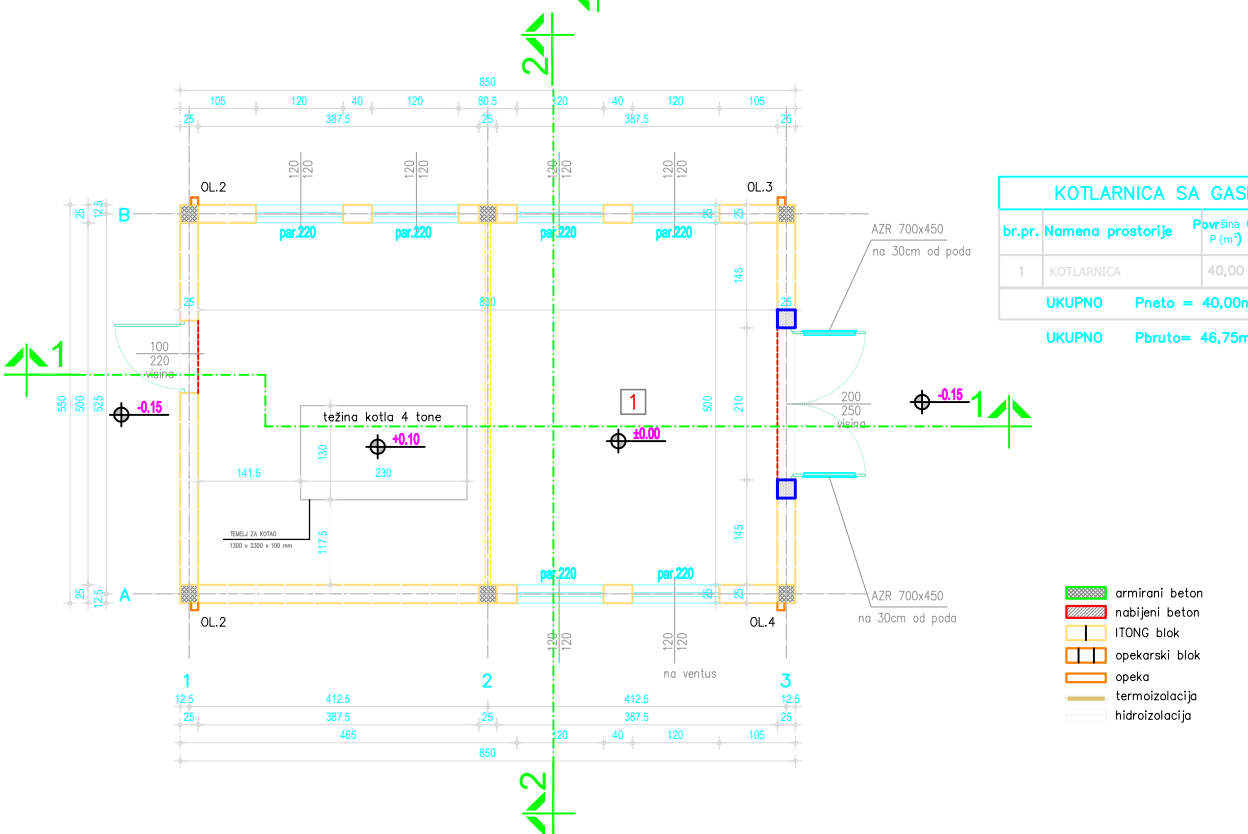
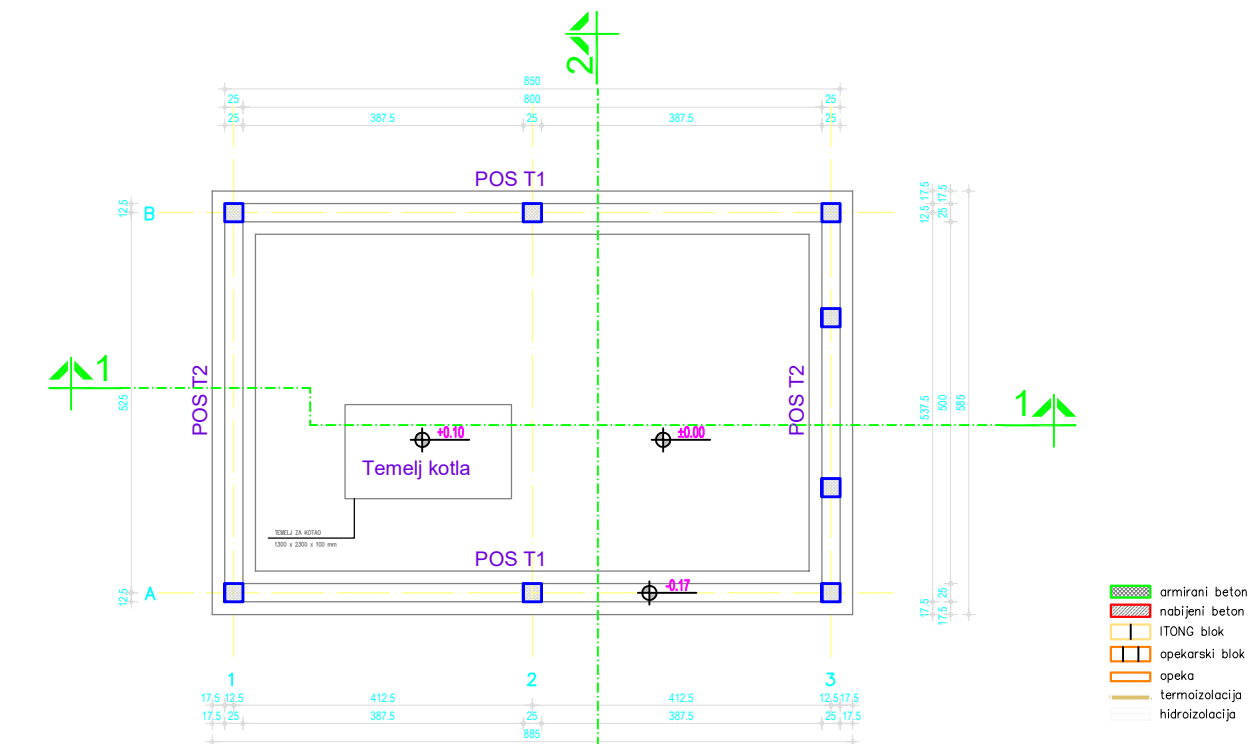
R 1 : 100

DATUM:

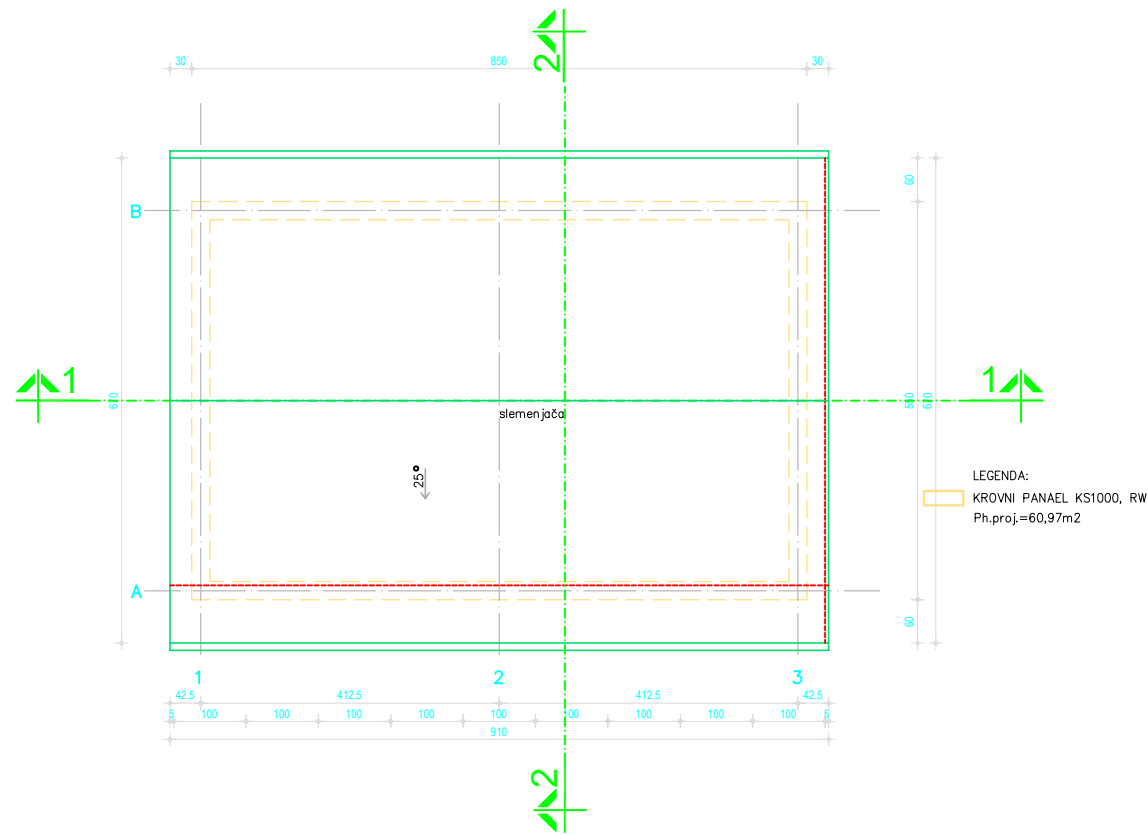
JANUAR 2025

BROJ CRTEŽA:

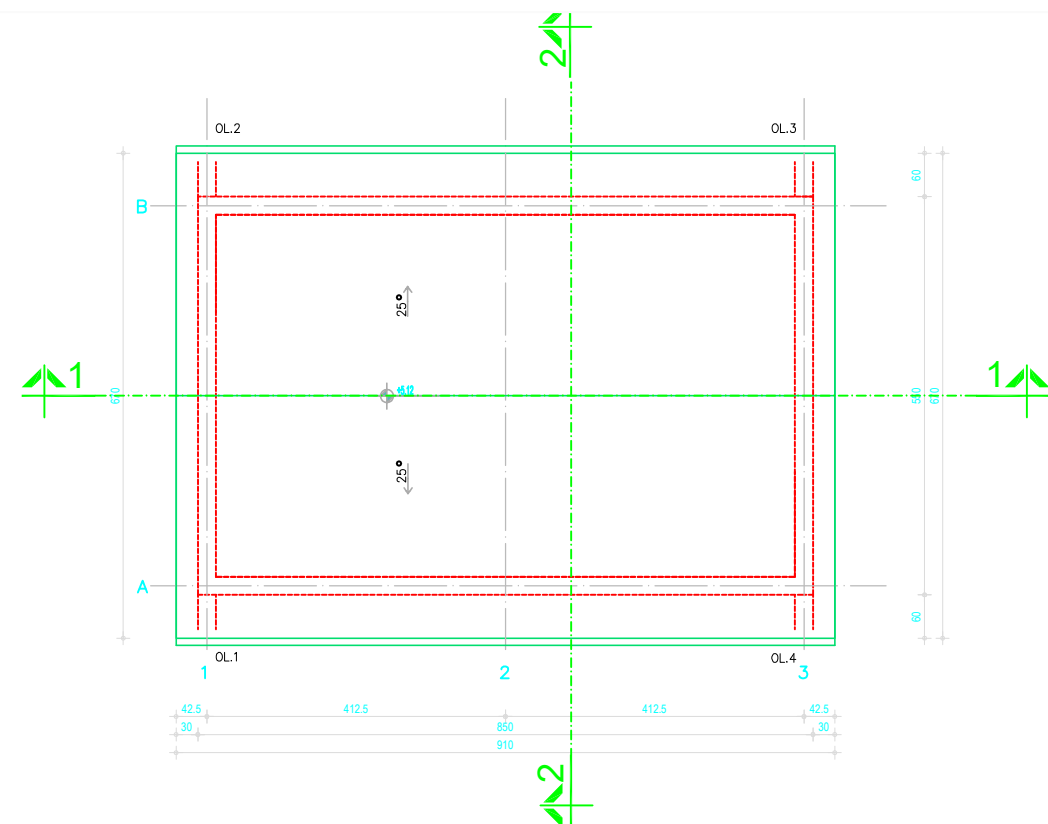
6



KOTLARNICA SA GASNOM STANICOM						
br.pr.	Namena prostorije	Površina P (m²)	Obim O (m)	Obrada		
				pod	zid	plafon
1	KOTLARNICA	40,00	26,00	ker.ploč.	ker.ploč.	pdg
UKUPNO		Pneto = 40,00m2				
UKUPNO		Pbruto= 46,75m2				



K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj		
INVESTITOR: <div>CHAMPICOMP D.O.O.</div> <div>ul. Kralja Petra br.2 Plocice</div>		OBJEKTAT I MESTO GRADNJE: <div>UPRAVNA ZGRADA</div> <div>k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice</div>		OZNAKA: <div>UP</div>
ODGOVORNI PROJEKTANT: <div>DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj</div>	PARAF:	PROJEKTAT: <div>URBANISTIČKI PROJEKTAT</div>		
NAZIV CRTEŽA: <div>OSNOVA TEMELJA, PRIZEMLJA</div>		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: <div>IDEJNO RESENJE</div>		
		RAZMERA: <div>R 1 : 100</div>	DATUM: <div>JANUAE 2025</div>	BROJ PROJEKTA: <div>UP2/2025</div>
				BROJ CRTEŽA: <div>7</div>

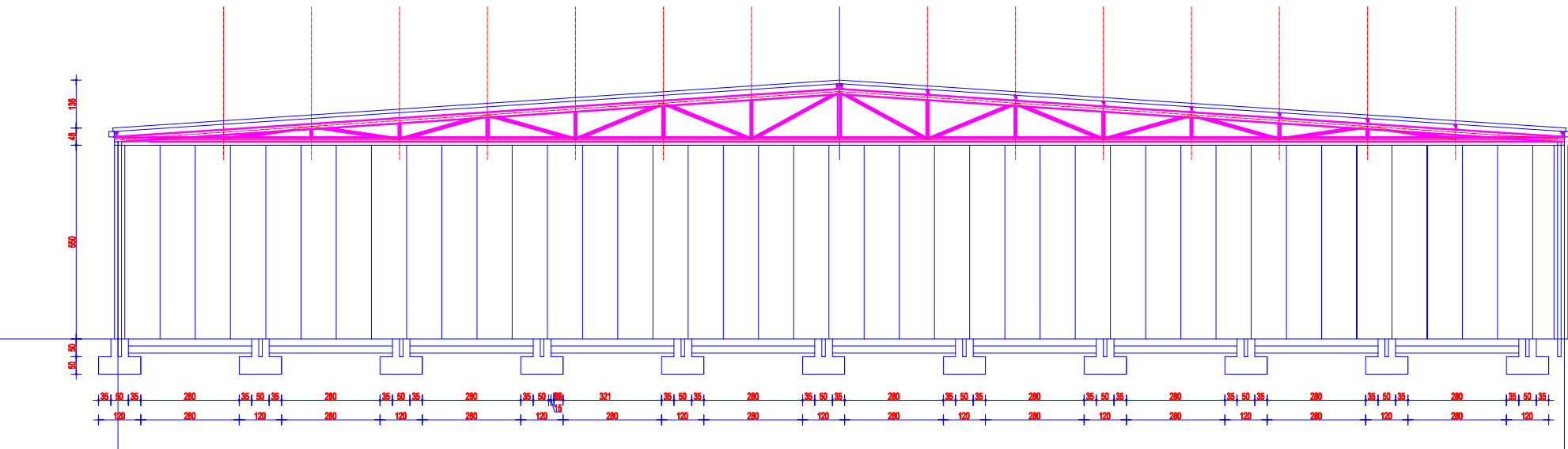
[illegible]

K-PROJEKATRSD biro za projektovanje		DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj	
INVESTITOR: CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice		OBJEKT I MESTO GRADNJE: UPRAVNA ZGRADA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	
ODGOVORNI PROJEKTANT: DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj		OZNAKA: UP	
PARAF:		PROJEKTAT: URBANISTIČKI PROJEKTAT	
NAZIV CRTEŽA: PRESECI I KROVNA RAVAN		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO RESENJE	
		BROJ PROJEKTA: UP2/2025	
		BROJ CRTEŽA: 7	
		RAZMERA: R 1 : 100	
		DATUM: JANUAE 2025	



OSNOVA TEMELJA

		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-6	
INVESTITOR:	CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKT I MESTO GRADNJE: BUNKERI ZA COMPOST k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">UP</div>
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Djurčinović dipl.in g.gradj. lic.br. 310 5625 03	PARAF:	PROJEKTAT: <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; text-align: center;">IDEJNO RESENJE</div>	
NAZIV CRTEŽA: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">OSNOVA TEMELJA POPREČNI PRESEK</div>		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- URBANISTIČKI PROJEKAT	BROJ PROJEKTA
		RAZMERA: <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">R 1 : 100</div>	DATUM: <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">januar 2025</div>
			BROJ CRTEŽA: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">2</div>

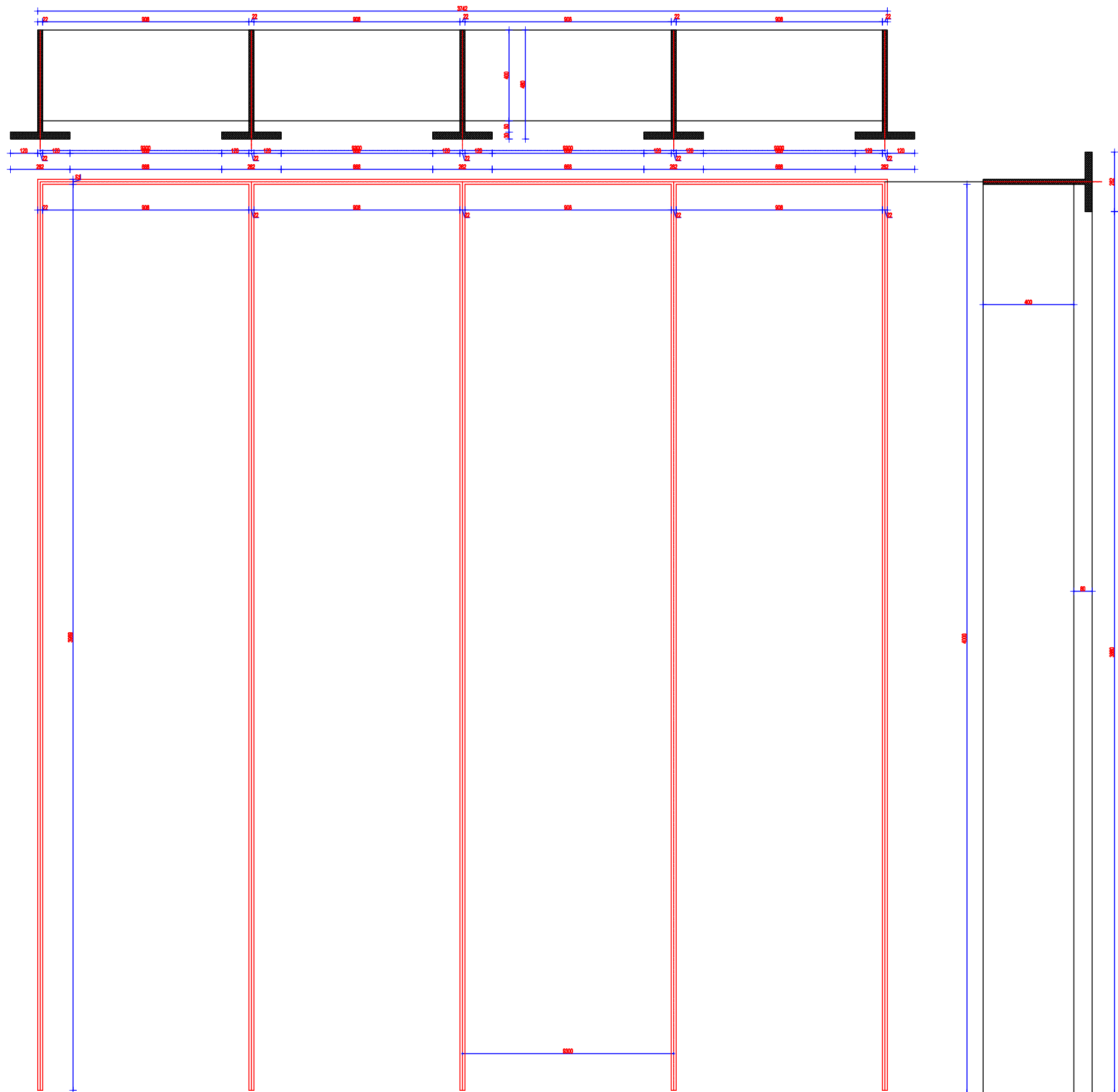


PODUZNI PRESEK

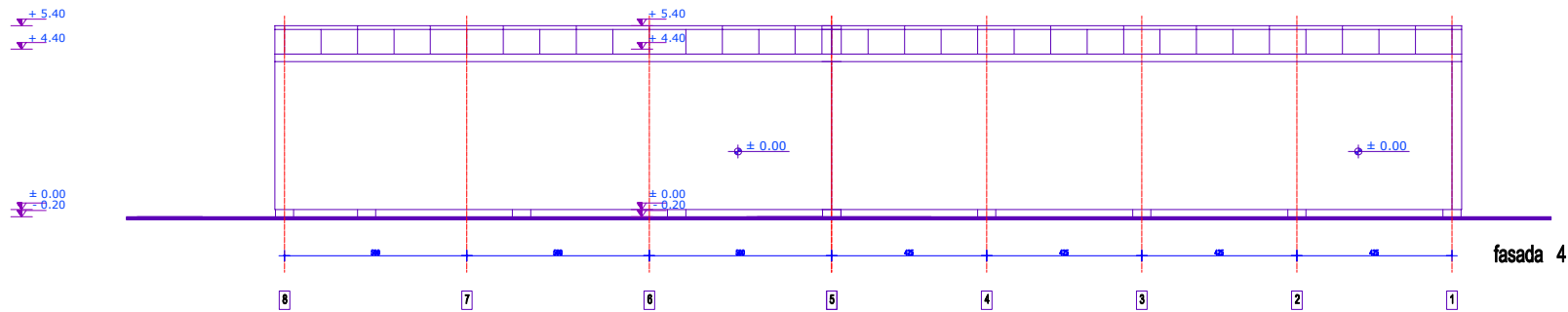
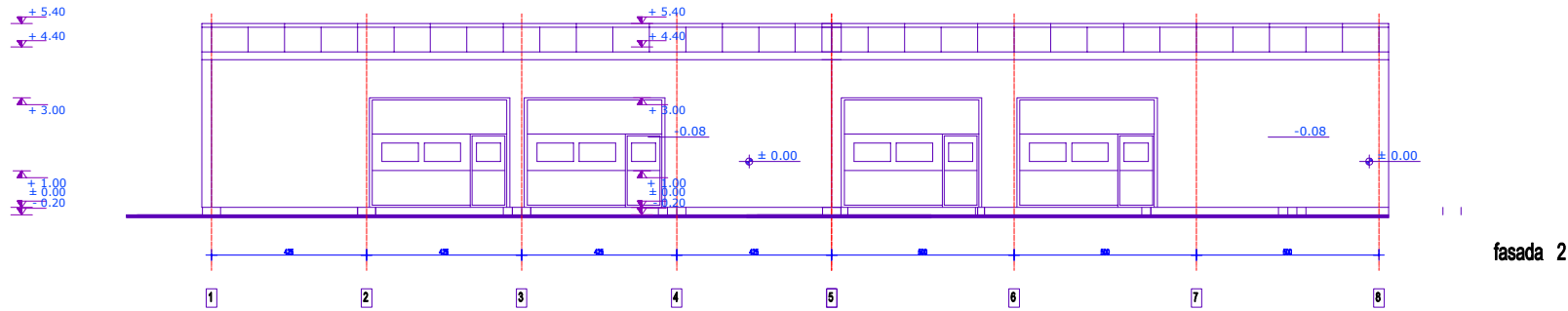


OSNOVA PRIZEMLJA

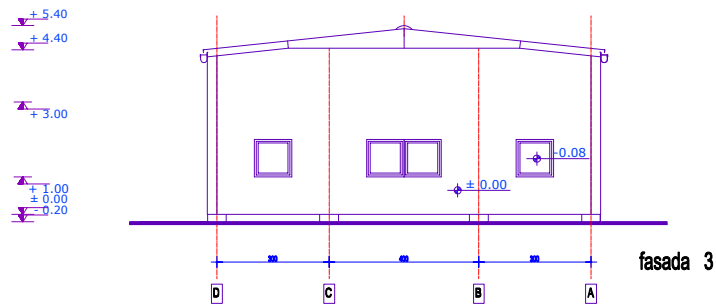
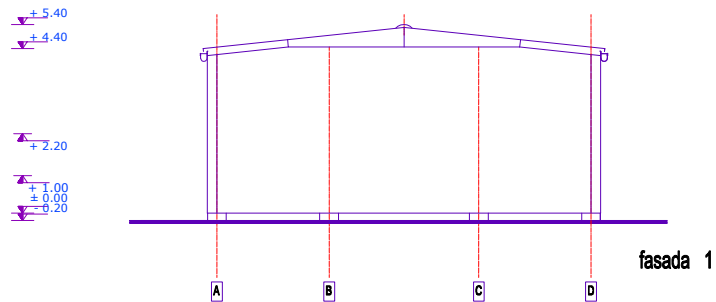
INVESTITOR:		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-6	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		OBJEKT I MESTO GRADNJE:	
Dobrica Djurčinović dipl.in.g.gradj. Ilic.br. 310 5625 03		CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plocice BUNKERI ZA KOMPOST k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice	
NAZIV CRTEŽA:		PROJEKT:	
OSNOVA PRIZEMLJA PODUZNI PRESEK		IDEJNO RESENJE	
RAZMERA:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
R 1 : 100		1- URBANISTIČKI PROJEKAT	
DATUM:		BROJ CRTEŽA:	
januar 2025		2	



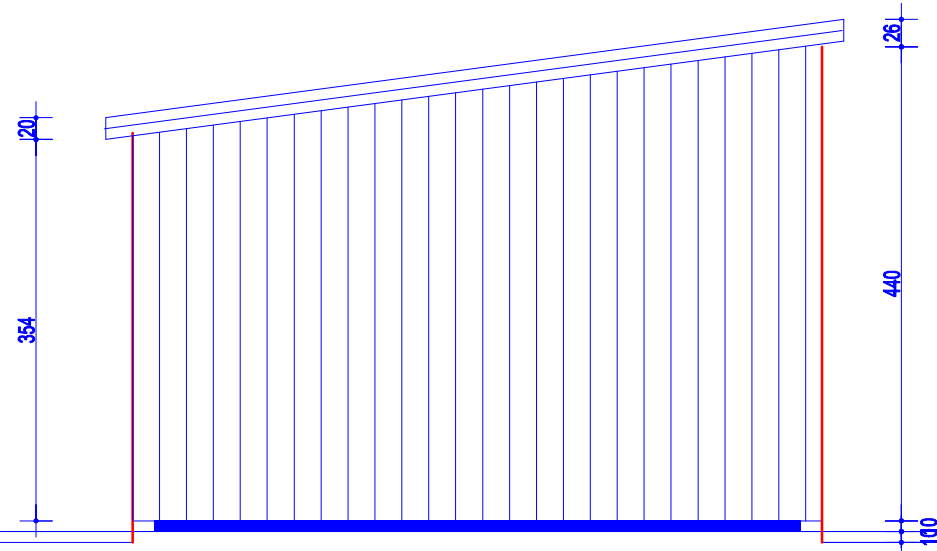
		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-4		
INVESTITOR:		OBJEKT I MESTO GRADNJE:		OZNAKA:
CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Plovice		BUNKERI ZA STAJNJAK k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plovice		
ODGOVORNI PROJEKTANT:		PROJEKAT:		UP
Dobrica Djurčinović dipl.in g.gradj. lic.br. 310 5625 03		URBANISTIČKI PROJEKAT		
NAZIV CRTEŽA:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		BROJ PROJEKTA
BUNKERI ZA STAJNJAK		1- IDEJNO REŠENJE		UP-2/2025
RAZMERA:		DATUM:		BROJ CRTEŽA:
R 1 : 50		februar 2025		3



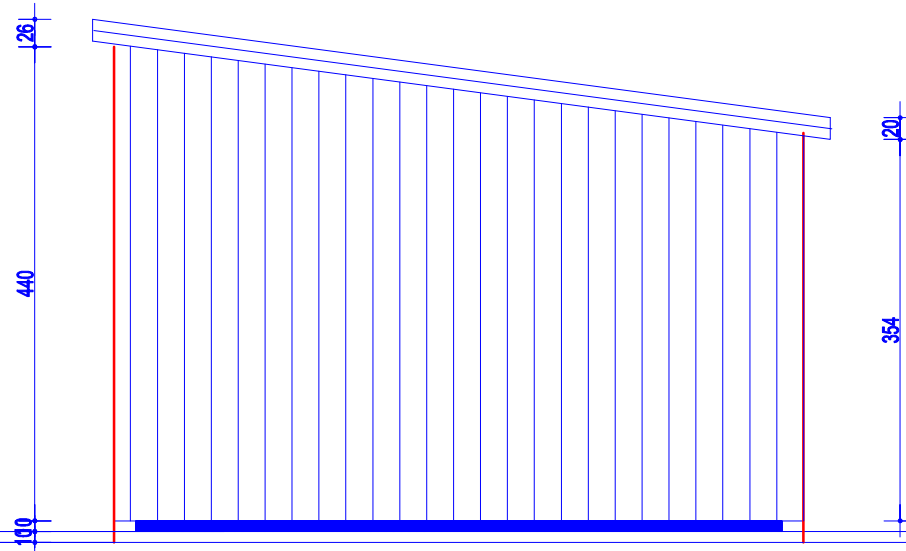
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKT I MESTO GRADNJE: RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA:
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PROJEKT:	UP
NAZIV CRTEŽA:	PODUZNA FASADA FASADA 2 i 4	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	BROJ PROJEKTA:
		RAZMERA:	UP-2/2025
		DATUM:	BROJ CRTEŽA:
		R 1 : 100	9



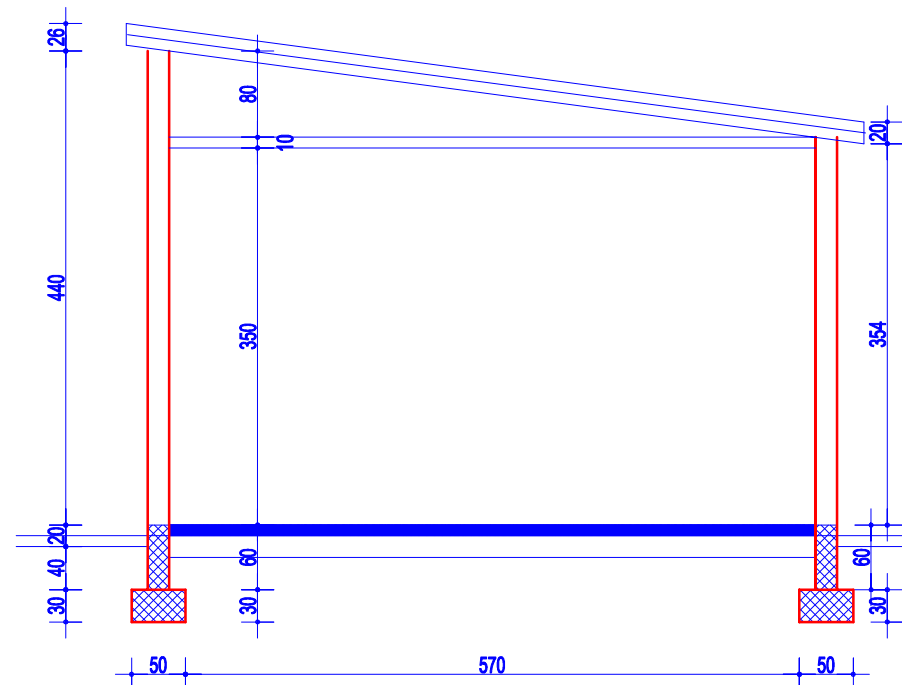
BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKT I MESTO GRADNJE: RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA:
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PROJEKT:	UP
NAZIV CRTEŽA:	BOCNA FASADA FASADA 1 i 3	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	BROJ PROJEKTA:
		RAZMERA:	UP-2/2025
		DATUM:	BROJ CRTEŽA:
		R 1 : 100	8



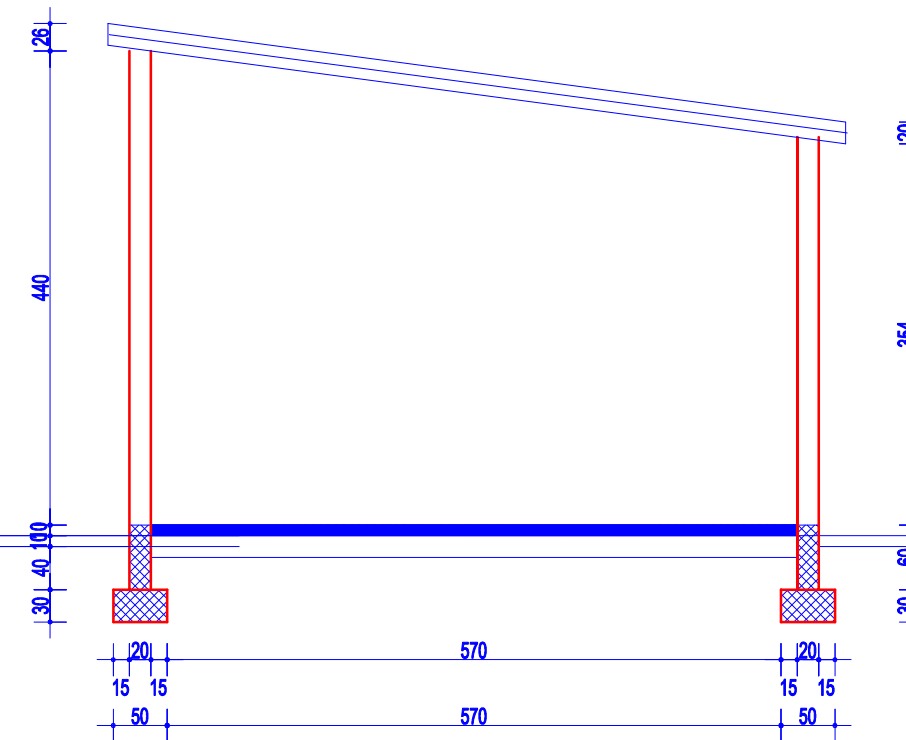
FASADA 1



FASADA 3



PRESEK A A



PRESEK B B

POPREČNI PRESEK

K-PROJEKAT

DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj

INVESTITOR:
CHAMPICOMP D.O.O.
ul. Kralja Petra br.2 Plocice

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
LABORATORIJA
k.p. broj 3370 / 4 K.O. Plocice

OZNAKA:
UP

ODGOVORNI PROJEKTANT:
DJURČINOVIĆ DOBRICA dipl ing gradj

PARAF:

PROJEKAT:
IDEJNO RESENJE

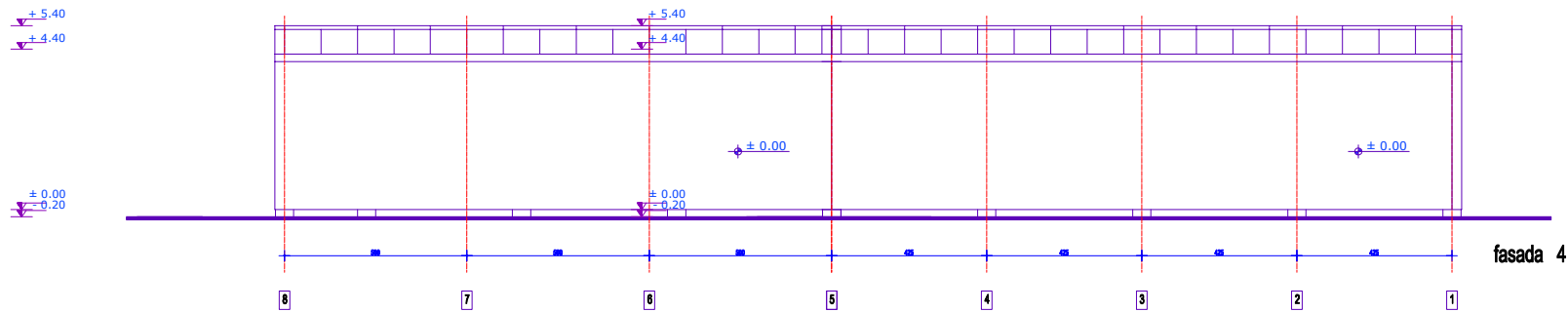
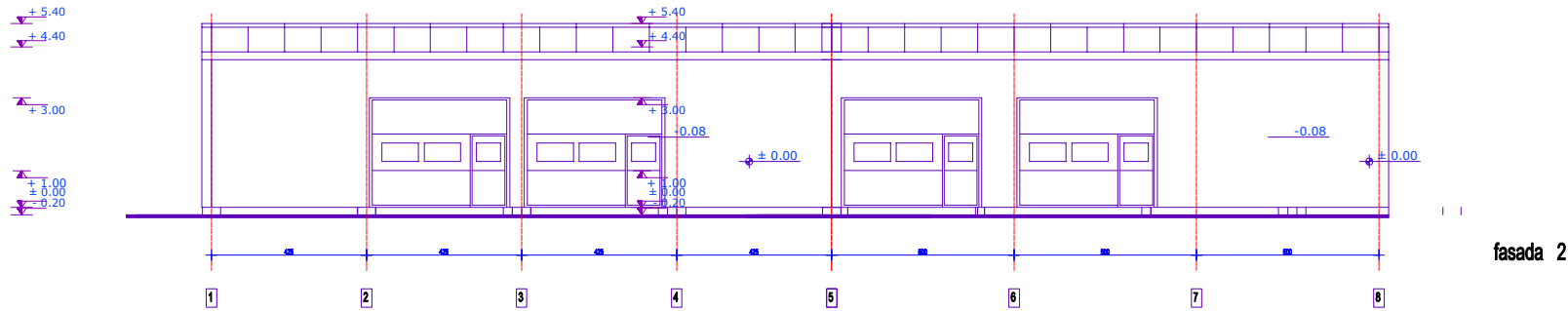
NAZIV CRTEŽA:
POPREČNI PRESEK I FASADE

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT

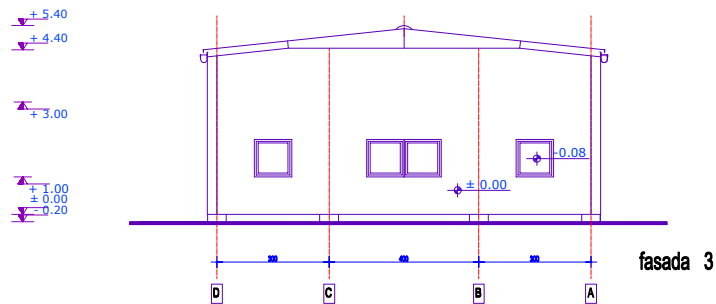
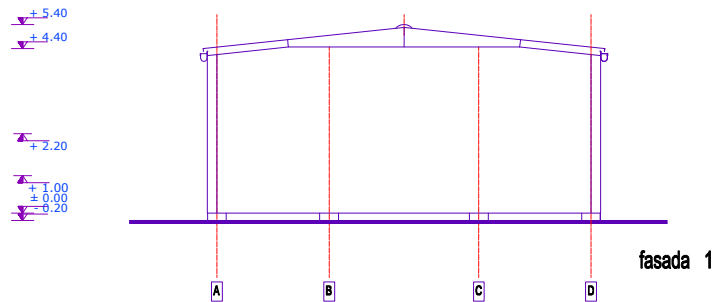
BROJ PROJEKTA:
UP2/2025
BROJ CRTEŽA:
6

RAZMERA:
R 1 : 100

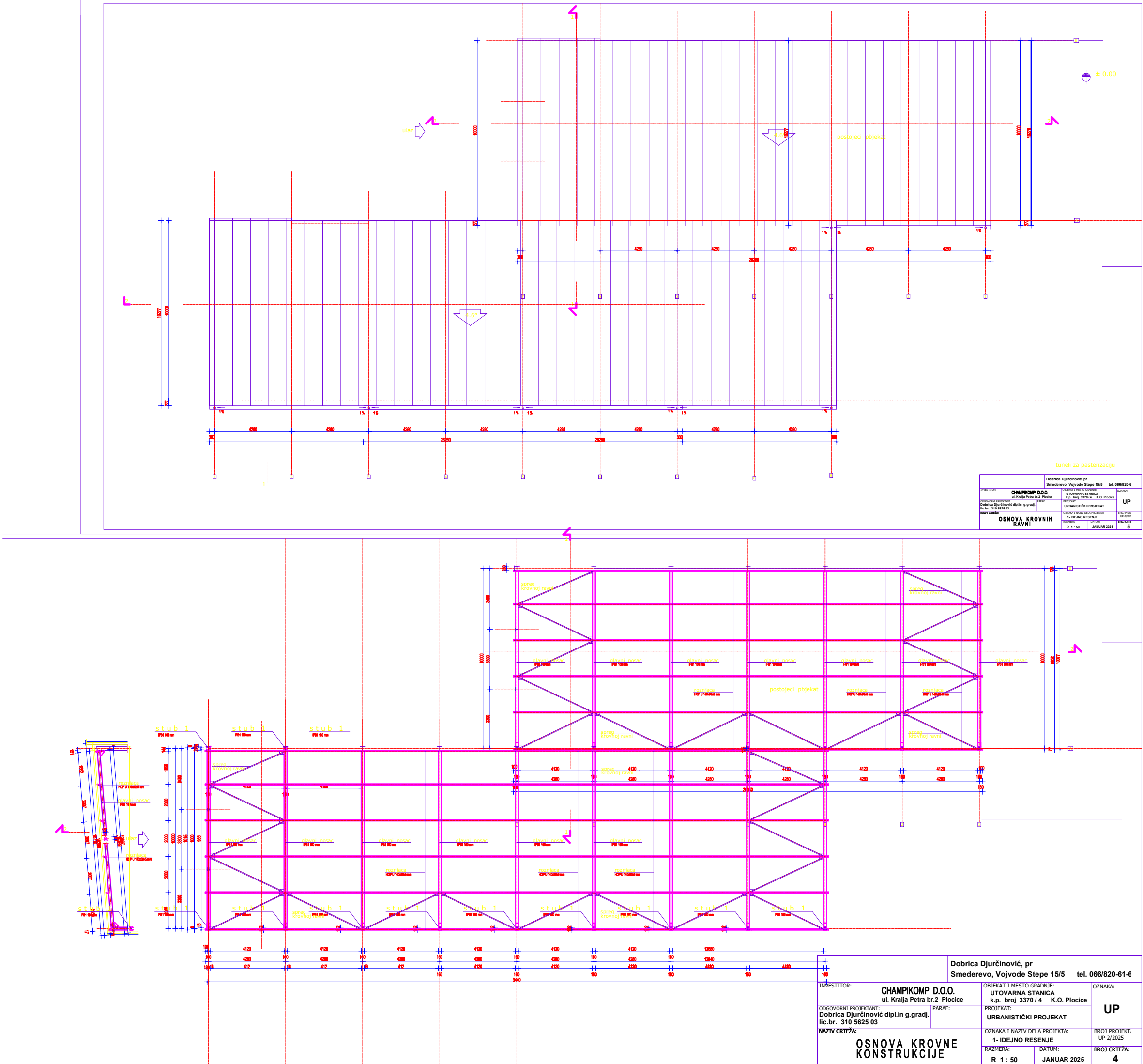
DATUM:
JANUAR 2025

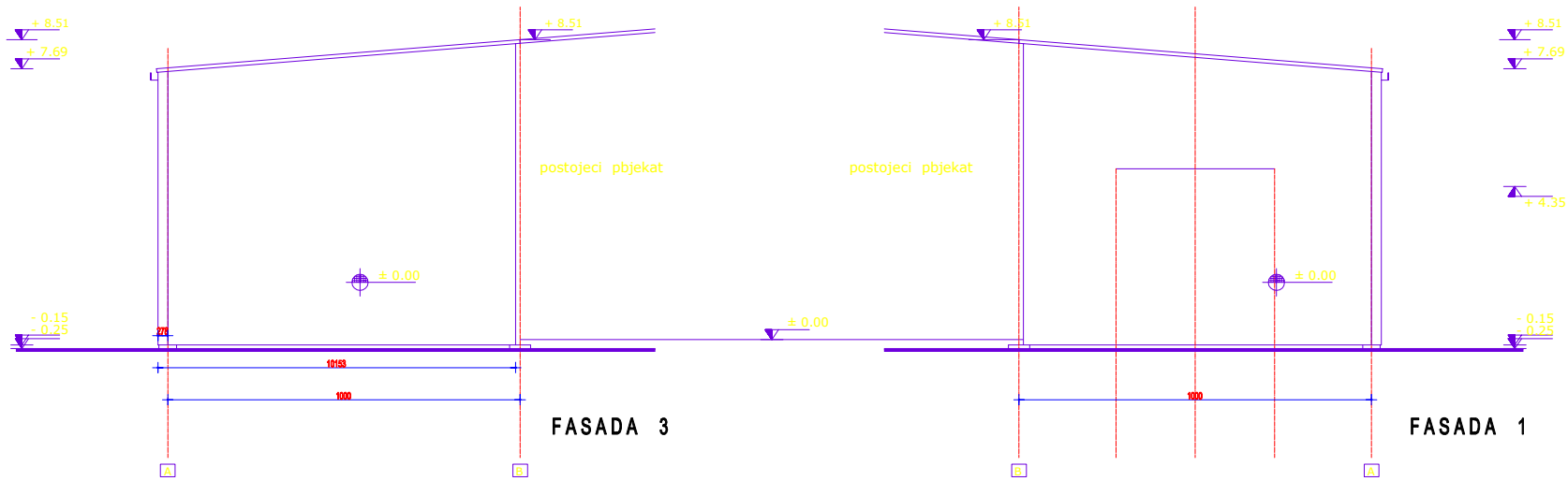


BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA:
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	UP
NAZIV CRTEŽA:	PODUZNA FASADA FASADA 2 i 4	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO RESENJE	BROJ PROJEKTA: UP-2/2025
		RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: Januar 2025
			BROJ CRTEŽA: 9

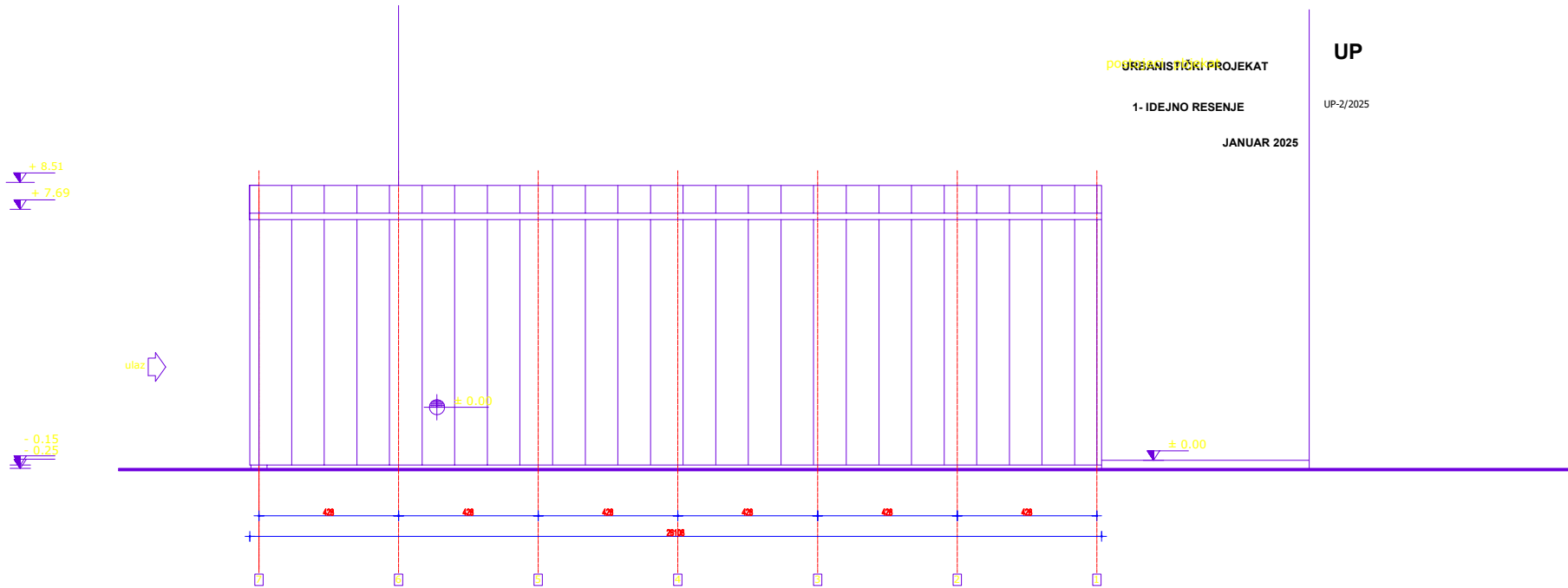


BIRO ZA PROJEKTOVANJE K PROJEKT		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-61	
INVESTITOR:	CHAMPICOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: RADIONICA ZA POPRAVKU OPREME k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA:
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dobrica Djurčinović, 310 5625 03	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	UP
NAZIV CRTEŽA:	BOCNA FASADA FASADA 1 i 3	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO RESENJE	BROJ PROJEKTA: UP-2/2025
		RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: Januar 2025
			BROJ CRTEŽA: 8

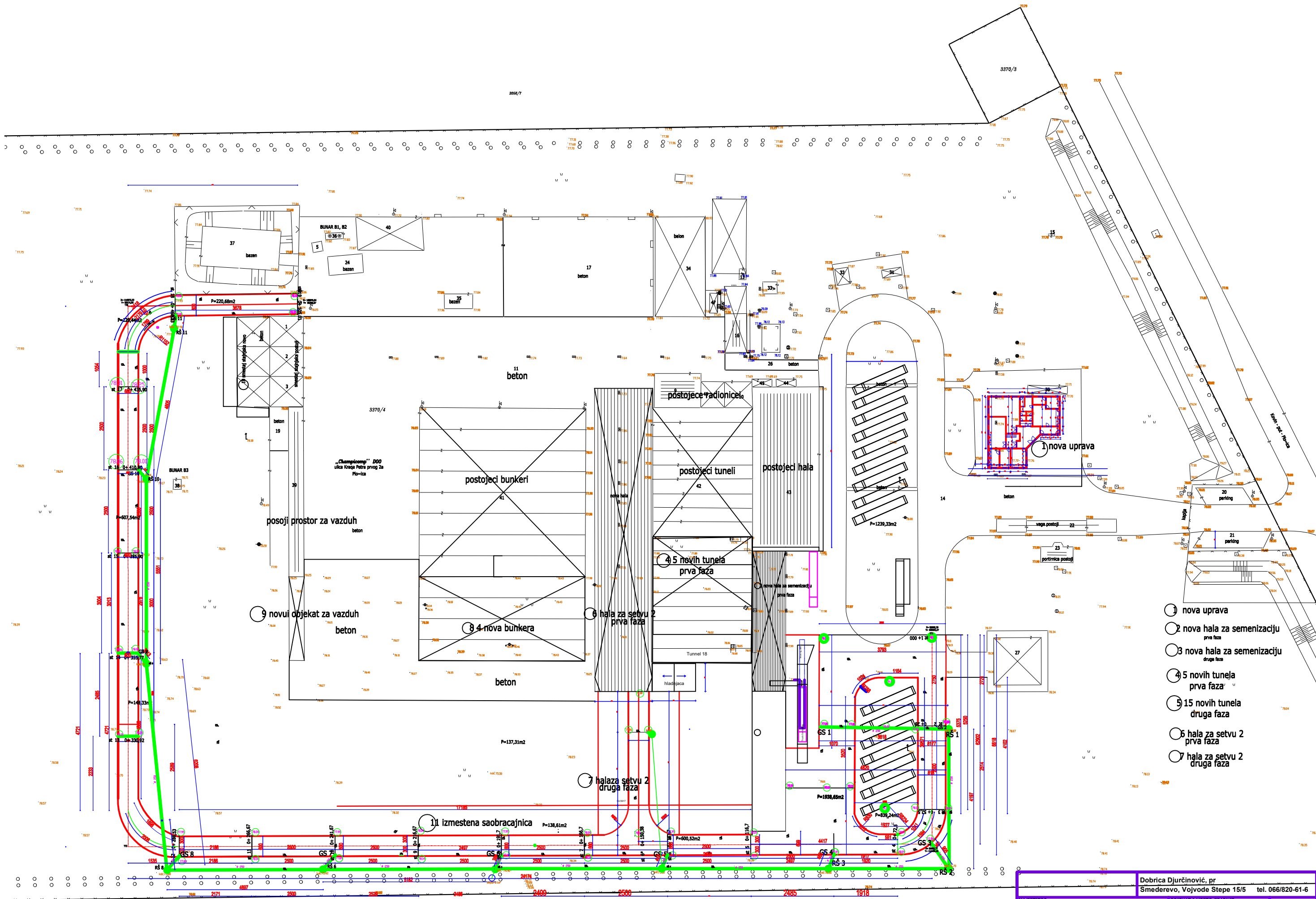




INVESTITOR:		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-4	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		OBJEKT I MESTO GRADNJE:	OZNAKA:
Dobrica Djurčinović dipl.ing.gradj. lic.br. 310 5625 03		CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	UTOVARNA STANICA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice
NAZIV CRTEŽA:		PROJEKT:	URBANISTIČKI PROJEKT
BOCNA FASADA FASADA 1 FASADA 3		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	1- IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	DATUM:
		R 1 : 100	JANUAR 2025



INVESTITOR:		Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-4	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		OBJEKT I MESTO GRADNJE:	OZNAKA:
Dobrica Djurčinović dipl.ing.gradj. lic.br. 310 5625 03		CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	UTOVARNA STANICA k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice
NAZIV CRTEŽA:		PROJEKT:	URBANISTIČKI PROJEKT
PODUZNA FASADA FASADA 2		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	1- IDEJNO RESENJE
		RAZMERA:	DATUM:
		R 1 : 100	JANUAR 2025



- 1 nova uprava
- 2 nova hala za semenizaciju
prva faza
- 3 nova hala za semenizaciju
druga faza
- 4 5 novih tunela
prva faza
- 5 15 novih tunela
druga faza
- 6 hala za setvu 2
prva faza
- 7 hala za setvu 2
druga faza

Dobrica Djurčinović, pr Smederevo, Vojvode Stepe 15/5 tel. 066/820-61-6		
INVESTITOR: CHAMPIKOMP D.O.O. ul. Kralja Petra br.2 Pločice	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: HALA ZA SETVU 1 nasativak k.p. broj 3370 / 4 K.O. Pločice	OZNAKA: PZI
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Djurčinović dipl.in g.gradj. lic.br. 310 5625 03	PROJEKAT: PROJEKAT ZA IZVODJENJE	BROJ PROJEKTA
NAZIV CRTEZA: SITUACIJA SAOBRAĆAJNICA	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	BROJ CRTEZA: 3
RAZMERA: R 1 : 100	DATUM: maj 2024	



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанистичке,
грађевинске и комуналне послове
Број: 353-83/2024-IV
Датум: 15.04.2024.године
26220 Ковин, ЈНА 5
Тел/Факс: 013/742-104, 741-626
E-mail: privreda@kovin.org.rs
ТМ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН, поступајући по захтеву СНАМРИСОРП д.о.о. Плочица, улица Краља Петра I 2а, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 3/2010), Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“, број 14/2022 и 17/2022-испр.), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Интерној ревизији и Правобранилаштву општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, 7/24 и 8/24), Овлашћења начелника ОУ Ковин број 03-13/2023-IV од 04.01.2023. године и Просторног плана општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 18/2012 и 1/2019) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели број 3370/4 К.О.
Плочица

1. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ

- Катастарска парцела: 3370/4 К.О. Плочица
- Број листа непокретности: 1656 К.О. К.О. Плочица
- Површина парцеле: 91.310,00 m².
- Улица: КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ.

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

- Просторни план општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 18/2012 и 1/2019).

3. НАМЕНА ПРОСТОРА

- Према Просторном плану општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 18/2012 и 1/2019) парцела број 3370/4 К.О. Плочица налази се у **грађевинском земљишу ван грађевинског подручја насеља Плочица, у постојећој радној зони.**

- Према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08) парцела 3370/4 К.О. Плочица се налази у III зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања, стога положај објеката ускладити са зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости парцеле и услова прописаних правилима грађења.
- Минимална површина грађевинске парцеле износи 600,00m² или се задржава постојећа уколико је изграђена).
- Најмања ширина уличног фронта је 20,00m.

4.2. Урбанистички параметри

- Индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима).
- Озелењене површине: минимум 30%.

4.3. Врста и намена објеката који се могу градити

- У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, инфраструктурни објекти (енергетски производни, трансформатори 20/0,4 kV, антенски стубови).
- Сви планирани садржаји морају имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну и техничку инфраструктуру.
- Изградња производних и пословних садржаја могућа је уз услове очувања и заштите животне средине, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте, неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

4.4. Највећа дозвољена спратност или висина објекта

- У зависности од намене објекта дозвољена спратност објекта је:
 - за производне и складишне: приземље (П);
 - за пословне: приземље и спрат (П+1);
 - за економске и помоћне: приземље (П).
- Висина производних и складишних објеката условљена је технолошким процесом.

4.5. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

- Грађевинска парцела мора имати минимално један приступни пут са тврдом подлогом минималне ширине 5,0 m до мреже јавних путева.
- При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

4.6. Услови и начин прикључења на комуналну и техничку инфраструктуру

- Прикључење на мрежу комуналне и друге инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.

4.7. Услови за паркирање возила у оквиру грађевинске парцеле

- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се

обезбедити паркинг простор за сва возила.

- За пословне објекте неопходно је обезбедити 1 паркинг, или гаражно место, на 70,00m² корисног простора.
- Смештај теретних возила и радних машина које су неопходне за обављање пословне делатности решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

4.8. Услови за уређење слободних површина

- Слободне површине парцеле се уређују као травнате површине са групацијама претежно листопадних врста дрвећа у комбинацији са листопадним, четинарским и зимзеленим врстама жбуња.
- Није дозвољено уношење инвазивних врста, а осим аутохтоних врста, могу се користити врсте које су се показале отпорним на постојеће услове средине.

4.9. Услови за оградивање грађевинске парцеле

- Грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном или комбинованом (зидана и транспарентна) оградом, максималне висине до 2,20 m.
- Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије
- Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

4.10. Услови заштите животне средине

- Изградња објеката, односно извођење радова, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
- На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.
- Неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.
- Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.
- Загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте.
- Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0m од објеката и границе парцеле.
- При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

- За радне зоне планиране овим Просторним планом потребна је израда плана детаљне регулације уколико је потребно издвајање јавних површина.
- Израда урбанистичког пројекта ван грађевинског подручја насеља обавезна је (уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је

надлежности њихово издавање) за:

- **постојеће радне зоне, уколико се врши нова изградња или мења постојећа делатност,**
- **планиране радне зоне, уколико није потребно издвајање јавних површина.**
- У измени Просторног плана општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 18/2012 и 1/2019) делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у поглављу „4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“, у тачки 4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“ придодаје се алинеја која се односи на обавезу израде урбанистичког пројекта ван грађевинског подручја насеља и која гласи:
- „У деловима блокова за које је Просторним планом утврђена обавеза израде плана детаљне регулације, а који имају директан приступ на јавну саобраћајну површину, и за које постоје услови прикључења објеката на јавну инфраструктуру могуће је грађење до доношења одговарајућег плана у складу са условима и наменом дефинисаним Просторним планом, уз претходну израду урбанистичког пројекта, којим ће се ближе дефинисати предметна градња.“

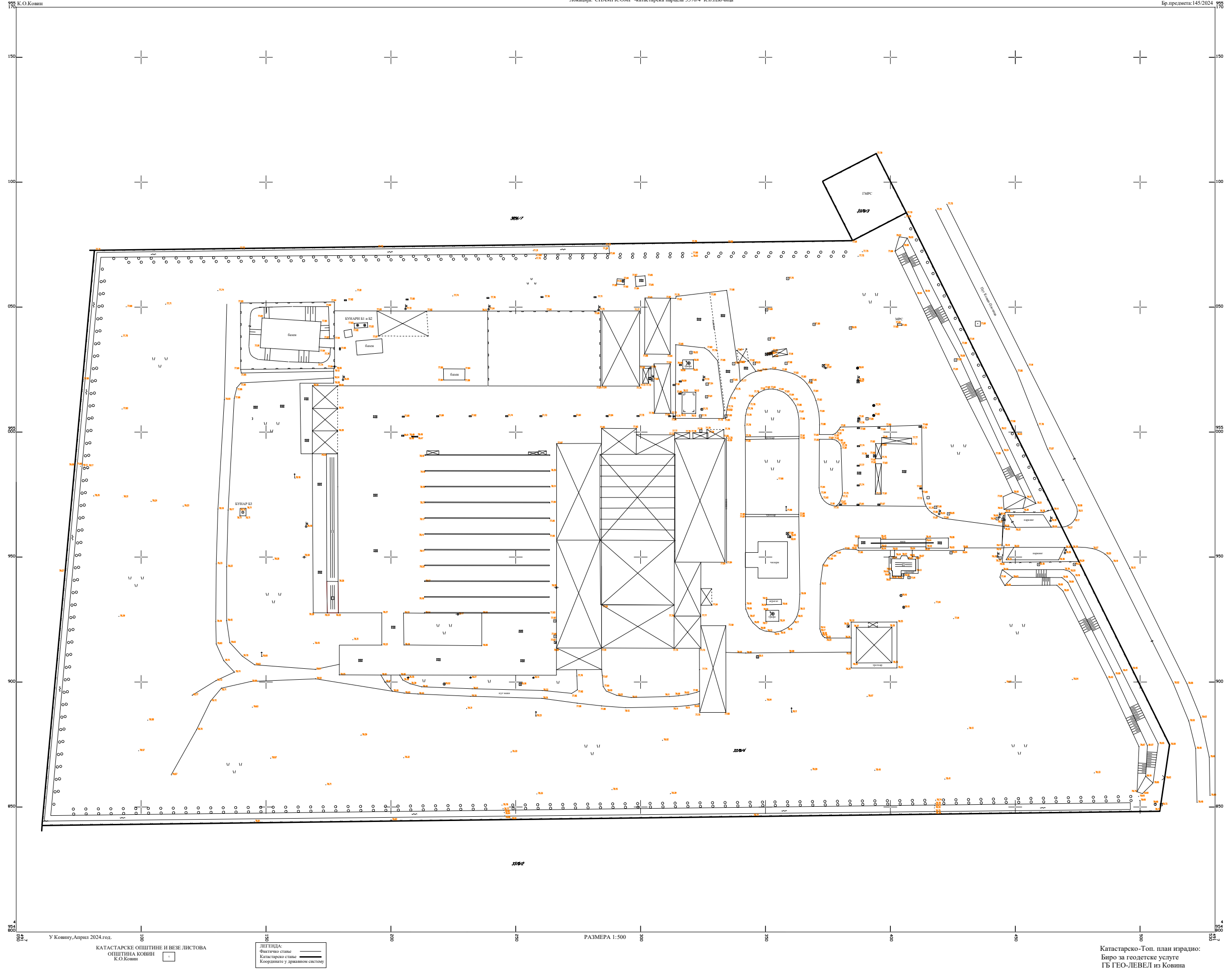
НАПОМЕНА:

- Информација о локацији **није основ** за издавање грађевинске дозволе. Потребно је, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦЕОП), поднети захтев за издавање локацијских услова.



Доставити:

- Подносицу захтева
- Архиви



Број: 02-119/01-24

Датум: 23.2.2024.

„CHAMPICOMP”
Краља Петра Првог 2А
26229 Плочица

Предмет: Предпројектни услови

На основу Вашег захтева бр. 200/2023 од 14.12.2023. год. достављамо Вам услове:

1. За потребе објекта „Champicomp” Плочица, снабдевање гасом је обезбеђено преко мерно-регулационе станице одобреног капацитета $25 \text{ Nm}^3/\text{h}$ (решење од 10.11.2004. год.) са прикључком на челични гасовод притиска 6 bar који се води од ГМРС Плочица до МРС Плочица у ул. Широки сокак.
2. Гасоводни прикључак је челични, пречника $\varnothing 33,7 \times 2,9$ мм до МРС одакле се уграђују елементи МРС.
3. Прикључни гасовод задовољава и за тражени капацитет од $120 \text{ Nm}^3/\text{h}$ тако да остаје и даље у функцији.
4. Мерно-регулациону станицу је потребно препројектовати за тражени капацитет и предвидети ротациони мерач протока гаса са електронским коректором запремине и температуре.
5. Такође, због коришћења гаса за грејање, обавезна је одоризација гаса пошто је прикључак изван дистрибутивне мреже за снабдевање широке потрошње па је пројектом неопходно предвидети уградњу одоризатора гаса.

НАПОМЕНА:

Наведени услови служе за израду пројектно-техничке документације.

Након израде исте направиће се коначан обрачун и потписати уговор између Ј.П. „Ковин гас” Ковин и „CHAMPICOMP” Плочица.

Обрадио:

Момчило Џоговић

Момчило Џоговић, дипл. маш. инж.

Ј.П. „Ковин гас”

Директор Горан Тодоровић, дипл. еци



Champicom d.o.o. Пловица

Краља Петра I 2A

26229 Пловица

Србија

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/957

Датум: 25-03-2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквиру комплекса за производњу кампоста на катастарској парцели број 3370/4 К.О. Пловица, општина Ковин

На основу вашег захтева од марта 2025. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквиру комплекса за производњу кампоста на катастарској парцели број 3370/4 К.О. Пловица, општина Ковин, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маг.инж.маш.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



ЈП ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ
„ КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ ”

26220 КОВИН, ЦАРА ЛАЗАРА бр. 92

МАТИЧНИ БРОЈ: 8252050 ПИБ: 102011882 ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-9949-08

- директор (+381 13) 742 932
- централа (тел/фах) (+381 13) 742 584
- технички директор (+381 13) 741 961
- техничка служба (+381 13) 742 150
- фабрика воде (+381 13) 741 132
- продавница погребне опреме (+381 13) 741 450

CHAMPICOMP

**Kralja Petra prvog 2a
26227 Pločica**

Број: 03-740/2-25

Дана: 04.04.2025.

Предмет: Издавање услова и података за „Champicomp“ d.o.o. из Плочице

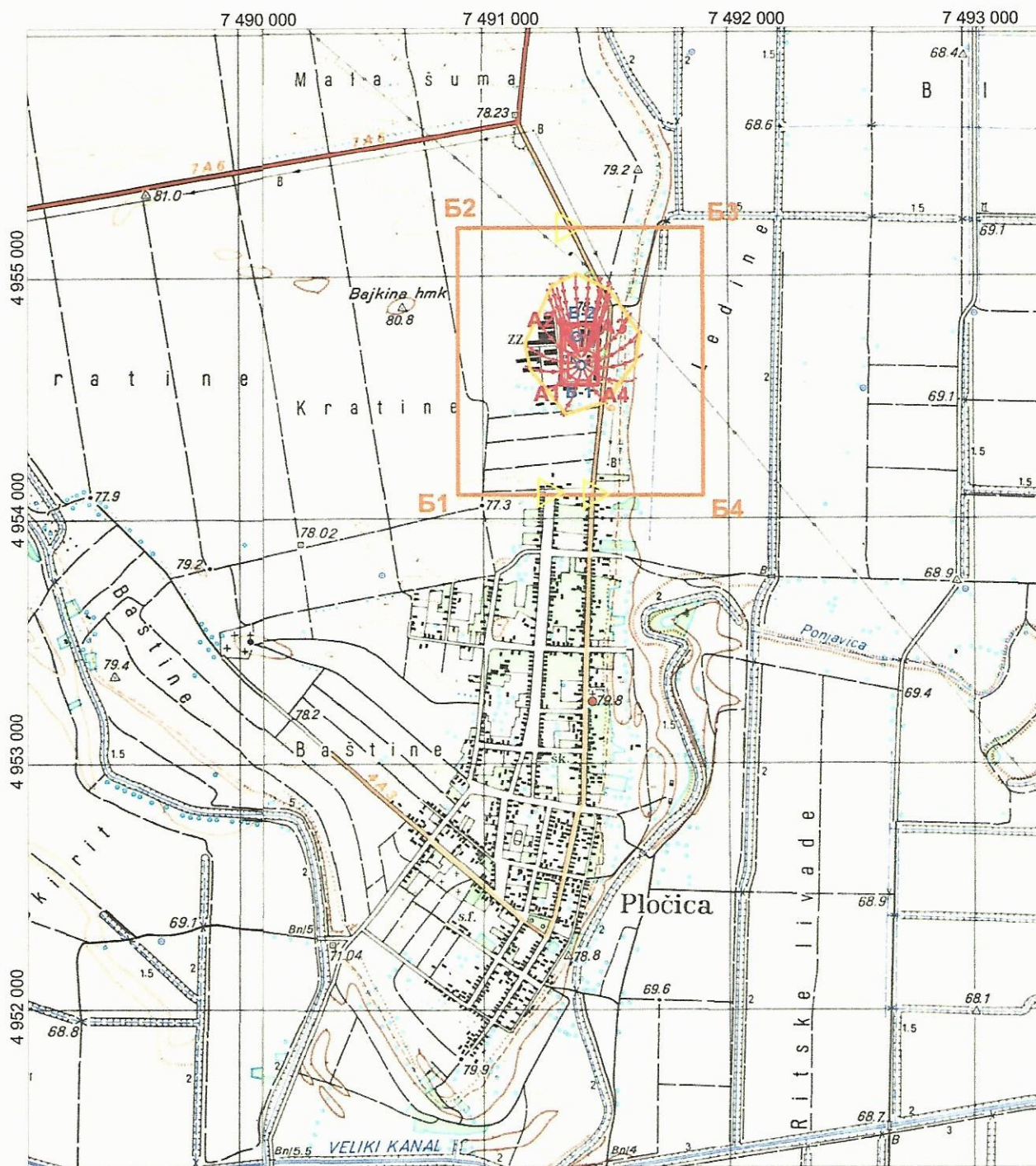
На основу Вашег захтева бр. 03-740/1-25 од 24.03.2025. год. за издавање услова и података из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквир комплекса за производњу компоста, на катастарској парцели 3370/4 КО Плочица, достављамо вам следеће информације:

1. Магистрални цевовод пијаће воде пречника Ø 200 mm од азбест-цементног материјала пролази западном страном катастарске парцеле бр. 3471 КО Плочице и то од к.п. 3370/5 КО Плочица јужно ка насељу.
2. Објекти на к.п.3370/4 КО Плочица су прикључени на јавну водоводну мрежу.
3. Канализациона мрежа није изграђена.

У прилогу су дати графички прилози зона санитарне заштите изворишта са предлогом граница зона санитарне заштите.

МЕНАѢЕР ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА

Зоран Р. Шћеповић дипл.инж.произв.менаѢм.



Границе II зоне санитарне заштите (ужа зона)

A1 : X = 4 954 550 Y = 7 491 325
 A2 : X = 4 954 800 Y = 7 491 325
 A3 : X = 4 954 800 Y = 7 491 475
 A4 : X = 4 954 550 Y = 7 491 475

Границе III зоне санитарне заштите (шира зона)

B1 : X = 4 954 100 Y = 7 490 900
 B2 : X = 4 955 200 Y = 7 490 900
 B3 : X = 4 955 200 Y = 7 491 900
 B4 : X = 4 954 100 Y = 7 491 900

ЛЕГЕНДА:

- положај бунара
- △ положај обележавања
- предлог положаја пијезометра
- 200
100
50 прва зона заштите
- 50 прва зона заштите
- дотицај воде за 50 дана
- дотицај воде за 200 дана

		Петра Драпшина 56 21 000 Нови Сад		Инвеститор: ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН	
Аутор:	Данило Ракић, дипл. инж. геол.	Назив:		Датум:	
Сарадник:	Владимир Поповић, дипл. инж. геол.	ЕЛАБОРАТ О ЗОНАМА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ		јун 2016.	
		ИЗВОРИШТА ЗА ЈАВНО ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НА			
		ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН			
		Карта зона санитарне заштите са уцртаним		Размера:	
				Прилог бр:	

Петак, Март 14, 2025 09:26 CET

3a

person

Mladen Muškinja odrzavanje@championcomp.rs

'DOBRICA DjURCINOVIC'

Cc

Marija Kojic

Postovani,

Saljem vam informacije vezane za vasa pitanja

1.Struja:

Napajanje firme championcomp je sa mreze 20kv
Firma poseduje u svom krugu dve trafo stanice
prva trafo stanica 660kva
druga trafo stanica dva trafoa-1000kva+1000kva
ukupno 2660kva na 400v 3ph

Trenutna odobrena snaga 1650kw
Maximalna potrošnja u periodu za zadnje dve godine je bila 1152kw/h
potrošnja varira od meseca do meseca min 650kw/h - max 1152kw/h

2.Parking mesta:

25 zaposlenih prva smena
25 zaposlenih druga smena

3.Tehnoloski proces mozete videti u prilogu:

Компостирање

Главни циљ ферментационог процеса јесте да се добије супстрат погодан за раст *Agaricus bisporus*, али не и за друге гљиве. Изведено је мноштво узастопних експеримената како би се развиле технике за припрему погодног супстрата за што краће време. За разлику од буковаче која може успешно да се гаји на супстрату који је само прошао третман врелом водом, шампињонима је потребан супстрат који је претходно прошао процес темељног компостирања. Први корак у компостирању јесте процес миксања, који подразумева мешање свих улазних сировина. Поред свих сирових састојака који се мешају према рецептури, за успешно вођење процеса ферментације неопходно је да компост садржи влагу.



Слика 5.: Процес „миксања“ у компостари (Извор: <https://championcomp.rs/>)

Квашење сировог компоста може се постићи додавањем чисте или прљаве воде (осоке). Уколико се компост кваси осочном водом, мора се имати у виду да се тиме уноси и одређена количина азота. Када се формира гомила компоста, потребно је постићи довољно високу температуру и оптималну аерацију у самом компосту, како би се обезбедили услови за одвијање микробних процеса. Аерација не сме бити превисока јер у том случају компост губи топлоту.

На аерацију компоста утиче и садржај воде. Уколико је садржај воде низак, температура компоста брзо ће опадати. У супротном случају, уколико је садржај воде превисок, резултоваће у смањењу протока ваздуха и тиме створити анаеробне услове.

Садржај воде треба да се креће од 68% код радије сувљег компоста до 76% код радије влажнијег компоста, са оптималном влагом од 72%. Превртање масе компоста (ротирање компоста) представља веома важну операцију у процесу компостирања. Тиме се врши неопходна прерасподела масе компоста, чиме се између осталог спречава и настанак анаеробних услова.

Маса компоста постаје све компактнија током процеса компостирања. Микроби производе воду и заједно са сабијањем масе компоста доводе до спречавања протока ваздуха. Када температура у маси почне да опада, време је да се преврне (ротира). Уколико се превртање врши ручно, то представља веома тежак физички рад, тако да се за ту сврху користи одређена механизација и типске машине. Превртање масе компоста углавном се одвија у 3 ротације. У току сваке ротације влага у компосту треба да се одржава у оптималном проценту, тако да је неопходно обезбедити равномерно квашење уколико је то потребно.



Слика 6.: Изглед специјализоване машине „Бункерфилер“ у процесу ротације компоста

(Извор: <https://championcomp.rs/>)

Основне сировине које у одређеном односу, а према датој рецептури улазе у процес компостирања су следеће:

- Пшенична слама
- Пилећи стајњак и
- Гипс

Поред основних сировина, а у зависности од технолошког захтева и рецептуре, могу се додавати и синтетичка ђубрива са високим садржајем азота као што су уреа (46% азота) и амонијумсулфат (20% азота).

Технологија производње компоста, а самим тим и улазне сировине разликују се међу компостарама. То зависи од поднебља у ком се компостара налази, као и од захтева тржишта. Како се наша земља налази у поднебљу погодном за узгој пшенице, слама представља основну сировину, односно извор угљеника. Исто тако, Србија је у дефициту са фармама коња, па се тако за производњу компоста користи пилећи стајњак, с обзиром да је производња товних пилића доста развијена. Гипс који се у компостару допрема директно са ископа, меша се са пилећим стајњаком да би се регулисала рН вредност (углавном је висока у пилећем стајњаку и креће се од 7,80-8,80) и спречили превремени ферментациони процеси. Поред тога, гипс има важну улогу у томе што повећава растреситост стајњака, чиме се даље побољшава његова прерасподела у маси. Пилећи стајњак је главни извор азота у процесу ферментације компоста. Садржај азота у пилећем стајњаку може да варира у широком опсегу (2,9-4,5% с.м.) и пре свега зависи од начина гајења пилића.

Пастеризација и кондиционирање

Након завршеног процеса ферментације компоста, неопходно је спровести га у просторије за гајење или у специјализоване тунеле за пастеризацију. То се углавном ради помоћу утоварних машина, специјализованих типских машина (тзв бункерфилери и филлинг касете) и система бесконачних транспортних трака. У неким мање развијеним земљама, узгој шампињона врши се без претходне термичке обраде супстрата, али такав компост даје ниске приносе и подложен је развоју разних болести. (Извор: „Mushroom Cultivation IV“; appropriate technology for mushroom growers; Edited by: Peter Oei, Update by: 2016.)

Основна улога термичке обраде састоји се у следећем:

- Да се направи што селективнији супстрат за раст *A. bisporus* (елиминацијом амонијака и стварањем погодних услова за развој специфичних микроорганизама).
- Да се елиминишу јаја и ларве штетних инсеката, као и нематодe.

Пара се убацује у просторије или у тунел како би се лакше постигла потребна температура компоста од 60 °C. Многи произвођачи додају влажан пиринач, пшеничне мекиње или семе соје, које мељу непосредно пре убацивања компоста у тунеле. Микроорганизми у маси компоста би брзо искористили нутриенте, што би такође убрзало раст температуре компоста.

Такође, постизање температуре пастеризације у тунелима може се извршити и регулацијом количине свежег ваздуха. У току процеса пастеризације неопходно је континуално довођење ваздуха како би се обезбедили услови за развој актиномицета и *Scytalidium*. Они су биолошки произвођачи селективне подлоге за шампињоне. Наиме, *A. bisporus* се може хранити биомасом *Scytalidium thermophilum*. У тунелима, у зависности од технологије, пастеризација траје око 8 сати. Након тога, компост улази у фазу кондиционирања и тада се температура постепено спушта на око 47 °C. Процес кондиционирања може да потраје и неколико дана у зависности од брзине ослобађања амонијака. Тек након што се амонијак ослободи, може да почне фаза хлађења компоста.

Засејавање и инкубација

Након што је завршена пастеризација и компост охлађен почиње фаза засејавања мицелијумом шампињона. Највише се користи житни материјал микоризован мицелијумом шампињона. Обично се додаје 1,2-2 литре семена по квадратном метру компоста, под условом да се на наведеној површини налази 100-140 килограма компоста. Уколико се компост дистрибуира у облику брикета, засејавање се врши аутоматски.

Отпад

Što se tiče odpada tokom proizvodnog procesa može se reći sledeće. Praktično otpad ne postoji sve se koristi do zadnje čestice. Otpad može da se javi samo prilikom manipulisanja sa materijalom koji može da padne na pod ili plato prilikom manipulacije. Takav otpad se ne vraća u proces proizvodnje već se čisti sa platao ana odredjenu deponiju i kada se nakupi obaveste se zainteresovani kupci koji dolaze svojim vozilima i otpad nose za djubrenje svojih parcela. Otpad nije opasan po zdravlje ljudi već je dobro došao u nadjubravanju parcela za poljoprivrednu proizvodnju.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Комисија за планове општине Ковин
Број: 060-14/2025-I
Дана: 04. марта 2025. године
26220 К о в и н, ул. ЈНА бр.5
Tel. 013/742-104; 742-268
E-mail: predsednik@kovin.org.rs
ТБ

ЗАПИСНИК

Са **55.** седнице Комисије за планове Општине Ковин, одржане дана 04. марта 2025. године са почетком у 15,00 сати у згради Општине Ковин у Ковину, улица ЈНА број 5, у сали за састанке на првом спрату Општинске управе Ковин.

Присутни су:

1. Ђурица Доловачки, дипл. просторни планер-председник
2. Коса Николић, дипл. грађ.инж. – члан,
3. Јован Станковић, дипл.инж.саобраћаја – члан,
4. Петар Петровић, дипл.грађ.инжењер – члан,
5. Слободан Крачун, инж. геодезије -члан
6. Тања Божић, дипл.прав.- члан. и
7. Радован Вукосављевић, дипл.прав.- члан
8. Љубомир Ђорђевић, спец.инж.грађ.
9. Владислава Живановић-Ристовић, дипл.инж.арх.

Седници присуствују представници обрађивача Урбанистичког пројекта за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквир комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плочица:

1. Славица Пилиповић - Јендришек, одговорни урбаниста и
2. Добрица Ђурчиновић- одговорни пројектант

Седницом председава Ђурица Доловачки, председник Комисије за планове Општине Ковин, који констатује да седници присуствују сви чланови Комисије за планове општине Ковин, тако да је обезбеђен услов за пуноважно одлучивање по тачкама дневног реда који предлаже за данашњу седницу.

Записник води Тања Божић, члан Комисије за планове општине Ковин.

На предлог председника једногласно је усвојен следећи:

ДНЕВНИ РЕД:



1. Усвајање записника са 54. седнице одржане 27. фебруара 2025. године.
2. Разматрање Урбанистичког пројекта за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквир комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плочица, Општина Ковин, ради вршења стручне контроле.
3. Разно.

Тачка 1. Усвајање Записника са 54. седнице одржане 27. фебруара 2025. године.

На предлог председника, једногласно је донет:

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ Записник са 54. седнице одржане 27. фебруара 2025. године.

Тачка 2. Разматрање урбанистичког пројекта за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквир комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плочица, Општина Ковин.

Уводну реч дао је Ђурица Доловачки, председник Комисије и дао реч обрађивачу УП-а Славица Пилиповић - Јендришек, одговорном урбанисти на изради УП-а, која је презентовала урбанистичку разраду предметне локације и начин уређења парцеле као и успоредне урбанистичке параметре у односу на прописане планским документом.

У дискусији су учествовали Јован Станковић, Ђурица Доловачки, Славица Пилиповић - Јендришек Коса Николић, Љубомир Ђорђевић, Владислава Живановић - Ристовић Петар Петровић и Слободан Крачун.

Предлог председника је једногласно прихваћен и донет је

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове општине Ковин је у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) извршила стучну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквир комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плочица и донела

М И Ш Љ Е Њ Е

Урбанистички пројекат за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквир комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плочица потребно је допунити условима ималаца јавних овлашћења и то:

- 1) услове Завода за заштиту споменика културе из Панчева или, с обзиром да се ради о изграђеном подручју, сагледати и образложити аспект заштите културних добара из планског документа, уз обавезно прописивање општих мера чувања и заштите непокретних културних добара у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон);
- 2) услове за прикључење комплекса и објеката на водоводну и канализациону мрежу и услове у односу на III зону санитарне заштите изворишта воде од стране ЈП Ковински Комуналац;
- 3) у графичком прилогу приказати зоне санитарне заштите изворишта са мерама заштите, а у текстуалном делу УП образложити услове изградње у односу на зоне санитарне заштите у складу



са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Службени гласник РС”, број 92 од 10. октобра 2008.

- 4) услове и мере заштите коридора гасовода високог притиска од стране ЈП „Србијасгас” Нови Сад и у тексту сагледати утицај коридора гасовода високог притиска на планирану градњу;
- 5) у текстуаном делу обрадити услове управљања отпадом у току градње сходно одредбама Закона о управљању отпадом (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (“Сл. гласник РС”, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) и Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова (“Сл. гласник РС”, бр. 81/2024);
- 6) УП допунити изјашњавањем са образложењем обрађивача о непостојању потребе за изградом новог прикључка на електродистрибутивну мрежу или повећање постојећег капацитета електричне енергије;
- 7) у текстуалном делу обрадити технологију и технолошки процес и образложити потребан број паркинг места у односу на задате параметре урбанистичким планом.
- 8) На графичким прилозима прегледно приказати који су објекти изграђени, објекте планиране за изградњу са назначеном наменом свих објекта;
- 9) На страни 7. УП-а у тачки 6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, став 2. брисати.

Обавезује се обрађивач да текстуално наведе примедбе, да коментар и назначи у ком делу УП-а је извршена промена.

Након извршене исправке Урбанистички пројекат за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквир комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плочица упутити Комисији за планове општине Ковин на контролу.

Тачка 4. Разно.

Завршено у 16,50 сати.

Секретар,
Тања Божић, маст.прав.



ОДГОВОР И КОМЕНТАР НА МИШЉЕЊЕ
Комисије за планове општине Ковин, а по Записнику са 55.седнице одржане
04.03.2025.године (Број:060-14/2025-I)

Извод из приложеног Записника (приложен у поглављу ДОКУМЕНТАЦИЈА)

Тачка 2. Разматрање урбанистичког пројекта за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквир комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плочица, Општина Ковин.

Уводну реч дао је Ђурица Доловачки, председник Комисије и дао реч обрађивачу УП-а Славица Пилиповић - Јендришек, одговорном урбанисти на изради УП-а, која је презентовала урбанистичку разраду предметне локације и начин уређења парцеле као и успоредне урбанистичке параметре у односу на прописане планским документом.

У дискусији су учествовали Јован Станковић, Ђурица Доловачки, Славица Пилиповић - Јендришек Коса Николић, Љубомир Ђорђевић, Владислава Живановић - Ристовић Петар Петровић и Слободан Крачун.

Предлог председника је једногласно прихваћен и донет је

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове општине Ковин је у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) извршила стучну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквир комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плочица и донела

МИШЉЕЊЕ

Урбанистички пројекат за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквир комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Плочица потребно је допунити условима ималаца јавних овлашћења и то:

- 1) услове Завода за заштиту споменика културе из Панчева или, с обзиром да се ради о изграђеном подручју, сагледати и образложити аспект заштите културних добара из планског документа, уз обавезно прописивање општих мера чувања и заштите непокретних културних добара у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон);
- 2) услове за прикључење комплекса и објеката на водоводну и канализациону мрежу и услове у односу на III зону санитарне заштите изворишта воде од стране ЈП Ковински Комуналац;
- 3) у графичком прилогу приказати зоне санитарне заштите изворишта са мерама заштите, а у текстуалном делу УП образложити услове изградње у односу на зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Службени гласник РС“, број 92 од 10. октобра 2008.
- 4) услове и мере заштите коридора гасовода високог притиска од стране ЈП „Србијгас“ Нови Сад и у тексту сагледати утицај коридора гасовода високог притиска на планирану градњу;
- 5) у текстуалном делу обрадити услове управљања отпадом у току градње сходно одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) и Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024);
- 6) УП допунити изјашњавањем са образложењем обрађивача о непостојању потребе за израдом новог прикључка на електродистрибутивну мрежу или повећање постојећег капацитета електричне енергије;
- 7) у текстуалном делу обрадити технологију и технолошки процес и образложити потребан број паркинг места у односу на задате параметре урбанистичким планом.

- 8) На графичким прилозима прегледно приказати који су објекти изграђени, објекте планиране за изградњу са назначеном наменом свих објекта;
- 9) На страни 7. УП-а у тачки 6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, став 2. брисати.

Обавезује се обрађивач да текстуално наведе примедбе, да коментар и назначи у ком делу УП-а је извршена промена.

Након извршене исправке Урбанистички пројекат за изградњу новопланираних производних и пратећих објеката у оквир комплекса за производњу компоста на катастарској парцели број 3370/4 КО Пловица упути Комисији за планове општине Ковин на контролу.

1) - Сагледани су услови из Предметног Плана за ЗАШТИТУ, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА. Предметни комплекс није на списку археолошких локалитета, споменика културе и добара која уживају предходну заштиту. У поглављу **9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**, дате су обавезе и мере које Инвеститор и извођач радова треба да предузму у току радова, а у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе у Панчеву.

2) - ЈП „КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ“ је издао услове из своје надлежности број: 03-740/2-25 од 04.04.2025. године и исти су наведени у поглављу **6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**. ЈП „КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ“ је доставио ЕЛАБОРАТ О ЗОНАМА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ЗА ЈАВНО ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН – НАСЕЉЕ: ПЛОВИЦА.

3) - Из графичког прилога који је приложен у поглављу **6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА** види се недвосмислено да је предметна локација, односно катастарска парцела број 3370/4 КО Пловица у целини у обухвату III зоне санитарне заштите за водоизвориште. Графички прилог је преузет из ЕЛАБОРАТА О ЗОНАМА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ЗА ЈАВНО ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН – НАСЕЉЕ: ПЛОВИЦА.

Одредбе члана 27. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, 92/2008) су наведене у поглављу **6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**, и прецизирано је да постојећи и планирани објекти и делатност на датој локацији, нису обухваћени наведеним чланом.

4) - На основу захтева Инвеститора за услове, ЈП СРБИЈАГАС, Нови Сад, је доставио ОБАВЕШТЕЊЕ број: 06-01/957, 25.03.2025.

Текст Обавештења је имплементиран у поглавље **6.3. ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА**, а исто је приложено у делу Урбанистичког пројекта: ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Сагледани су подаци из предметног Плана, дати за Гасоводе, продуктоводе и нафтоводе високог и средњег притиска и објекте у саставу гасовода и нафтовода.

5) - Управљање отпадом (евакуација отпад) - Додате су одредбе Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23) и Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр.93/23 и 94/23-исправка) и Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС”, бр.81/24) којих треба да се придржава Инвеститор/ одговорни извођач у току изградње објеката и током производног процеса у оквиру комплекса у поглављу **3.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА**.

6) - Инвеститор је доставио податке о капацитетима и потребама за електричном енергијом. Исти су саставни део поглавља **6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**. Допис Инвеститора (mail) је у делу Урбанистичког пројекта: ДОКУМЕНТАЦИЈА.

7) - Инвеститор је доставио податке о броју запослених . На основу добијених података (од Инвеститора) о броју запослених радника извршена је провера броја планираних паркинг места за путничка возила у поглављу **3.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТУ И ПАРКИРАЊЕ**.

Технолошки процес производње дат је као посебан прилог **ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС**. Технолошки процес обрадио је Инвеститор и доставио Обрађивачу Урбанистичког пројекта.

8) - У тексту и графичким прилозима који су саставни део Урбанистичког пројекта јасно су назначени:

- планирани објекти чија је изградња започета по РЕШЕЊИМА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ,
- планирани објекти чија изградња НИЈЕ ЗАПОЧЕТА и
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ (овим Урбанистичким пројектом).

9) - У поглављу **6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**, став 2. је обрисан



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж.арх.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: ROP-KOV-137-CPI-3/2020
Дана: 24.02.2020. године
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел/факс: 013/742-104; 013/742-322
E-mail: privreda@Kovin.org.rs
ЈМ

Општинска управа Ковин, Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, као организациона јединица надлежна за издавање Решења о грађевинској дозволи, у обједињеној процедури покренутој по захтеву **"Champricomp" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 136. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 16. и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/2012, 24/13, 18/14, 5/15 и 17/16), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, буџетској инспекцији и интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19 и 11/19) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-14/2014-IV од 23.10.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА се инвеститору **"Champricomp" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, доградња објекта за производњу компоста - вентилаторске кућице, спратности "П", висине 4,27м, габаритних димензија 50,70м x 4,50м, бруто површине $P_b=228,15m^2$ и нето површине $P_n=198,80m^2$ у Плочици на парцели број 3370/4 К.О. Плочица. Површина парцеле број 3370/4 К.О. Плочица је 91.310,00м². Инвестициона вредност објекта је 1.300.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KOV-137-LOC-1/2019 од 19.01.2020. године.
- Извод из пројекта за доградњу објекта за производњу компоста - вентилаторске кућице у Плочици, који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, број дела пројекта 05-ПГД/2020 од јануара 2020. године, где је главни пројектант Добрица М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу објекта за производњу компоста - вентилаторске кућице у Плочици, који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, а који чине:
 - Свеска 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 05-ПГД/2020 од јануара 2020. године, где је главни пројектант Добрица М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
 - Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 05-ПГД/2020А од јануара 2020. године, где је одговорни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
 - Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 05-ПГД/2020К од јануара 2020. године, где је одговорни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
- Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа "Биро за инжењеринг ТИМ - АГМ" из Смедерева, улица Димитрија Давидовића број 8, број техничке контроле Р-02/20 од 31.01.2020. године, где је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен Игор Шошкић дипл. инж. грађ. који поседује лиценцу број 311 Ц904 06.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта и вршиоца техничке контроле, а које чине саставни део пројектне документације, Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области и Локацијским условима број ROP-KOV-137-LOC-1/2019 од 19.01.2020. године.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 4/15 и 13/18) приложена је Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 418-1/2020-IV-17 од 24.02.2020. године издата од стране Општинске управе Ковин.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датуме почетка и завршетка грађења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **"Champicom"** доо **Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, путем пуномоћника Добрице М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ, поднео је захтев за издавања Решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта за производњу компоста - вентилаторске кућице, спратности "П", висине 4,27м, габаритних димензија 50,70м x 4,50м, бруто површине $P_b=228,15m^2$ и нето површине $P_n=198,80m^2$ у Плочици на парцели број 3370/4 К.О. Плочица.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Лист непокретности број 1656 К.О. Плочица преузет са еУправе РГЗ служба за катастар непокретности Ковин дана 21.02.2020. године за парцелу број 3070/4 К.О. Плочица.
2. Сагласност хипотекарног повериоца "ProCredit Bank" ад Београд, Булевар Милутина Миланковића број 17, да хипотекарни дужник, власник непокретности, **"Champicom"** доо **Плочица**, улица Краља Петра I број 2а, може изводити радове на изградњи објекта на парцели број 3370/4 К.О. Плочица, од 19.02.2020. године.
3. Локацијски услови број ROP-KOV-137-LOC-1/2019 од 19.01.2020. године.
4. Извод из пројекта за доградњу објекта за производњу компоста - вентилаторске кућице у Плочици, који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, број дела пројекта 05-ПГД/2020 од јануара 2020. године, где је главни пројектант Добрица М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
5. Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу објекта за производњу компоста - вентилаторске кућице у Плочици, који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, а који чине:
 - а. Свеска 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 05-ПГД/2020 од јануара 2020. године, где је главни пројектант Добрица М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
 - б. Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 05-ПГД/2020А од јануара 2020. године, где је одговорни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
 - с. Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 05-ПГД/2020К од јануара 2020. године, где је одговорни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
6. Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа "Биро за инжењеринг ТИМ - АГМ" из Смедерева, улица Димитрија Давидовића број 8, број техничке контроле Р-02/20 од 31.01.2020. године, где је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен Игор Шошкић дипл. инж. грађ. који поседује лиценцу број 311 Ц904 06.
7. Докази о уплатама републичке административне таксе у износу од 320,00 динара по закону о Републичким административним таксама РС („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50,16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19), општинске административне таксе у износу од 155,00 динара према одлуци о општинским локалним административним таксама („Сл. лист општине Ковин“ број 25/2013 и 11/19), трошкова издавања решења у износу од 4.133,00 динара према одлуци о трошковима у поступцима урбанистичког планирања и изградње објекта („Сл. лист општине Ковин“ број 5/2015 и 11/19) и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

8. Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта издата од стране Општинске управе Ковин под бројем 418-1/2020-IV-17 дана 24.02.2020. године.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да су подаци наведени у њему усклађени са Локацијским условима број ROP-KOV-137-LOC-1/2019 од 19.01.2020. године.

Разматрајући захтев странке као и приложену документацију утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 16. и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) па је донето Решење како гласи у диспозитиву.

У случају да у току грађења настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје ОУ Ковин путем ЦИС-а и таксира се са 480,00 динара административне таксе на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 29-217 у корист Републике Србије.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: ROP-KOV-137-CPI-2/2020
Дана: 24.02.2020. године
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел/факс: 013/742-104; 013/742-322
E-mail: privreda@Kovin.org.rs
ЈМ

Општинска управа Ковин, Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, као организациона јединица надлежна за издавање Решења о грађевинској дозволи, у обједињеној процедури покренутој по захтеву **"Champricomp" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 136. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 16. и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/2012, 24/13, 18/14, 5/15 и 17/16), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, буџетској инспекцији и интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19 и 11/19) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-14/2014-IV од 23.10.2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА се инвеститору **"Champricomp" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, доградња објекта за производњу компоста – два бункера, спратности "П", висине 5,20м, габаритних димензија 12,60м x 50,00м, бруто површине $P_b=630,00m^2$ и нето површине $P_n=600,00m^2$ у Плочици на парцели број 3370/4 К.О. Плочица. Површина парцеле број 3370/4 К.О. Плочица је 91.310,00м². Инвестициона вредност објекта је 10.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KOV-137-LOC-1/2019 од 19.01.2020. године.
- Извод из пројекта за доградњу објекта за производњу компоста – два бункера у Плочици, који је израдио биро за пројектовање “Див пројект” из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, број дела пројекта 05-ПГД/2020 од јануара 2020. године, где је главни пројектант Добрица М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу објекта за производњу компоста – два бункера у Плочици, који је израдио биро за пројектовање “Див пројект” из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, а који чине:
 - Свеска 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 05-ПГД/2020 од јануара 2020. године, где је главни пројектант Добрица М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
 - Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 05-ПГД/2020А од јануара 2020. године, где је одговорни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
 - Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 05-ПГД/2020К од јануара 2020. године, где је одговорни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
- Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа “Биро за инжењеринг ТИМ - АГМ” из Смедерева, улица Димитрија Давидовића број 8, број техничке контроле Р-02/20 од 31.01.2020. године, где је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен Игор Шошкић дипл. инж. грађ. који поседује лиценцу број 311 Ц904 06.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта и вршиоца техничке контроле, а које чине саставни део пројектне документације, Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области и Локацијским условима број ROP-KOV-137-LOC-1/2019 од 19.01.2020. године.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 4/15 и 13/18) приложена је Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 418-1/2020-IV-16 од 24.02.2020. године издата од стране Општинске управе Ковин.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датуме почетка и завршетка грађења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **"Champicom"** доо **Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, путем пуномоћника Добрица М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ, поднео је захтев за издавања Решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта за производњу компоста – два бункера, спратности "П", висине 5,20м, габаритних димензија 12,60м x 50,00м, бруто површине Пб=630,00м² и нето површине Пн=600,00м² у Плочици на парцели број 3370/4 К.О. Плочица.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Лист непокретности број 1656 К.О. Плочица преузет са еУправе РГЗ служба за катастар непокретности Ковин дана 21.02.2020. године за парцелу број 3070/4 К.О. Плочица.
2. Сагласност хипотекарног повериоца "ProCredit Bank" ад Београд, Булевар Милутина Миланковића број 17, да хипотекарни дужник, власник непокретности, **"Champicom"** доо **Плочица**, улица Краља Петра I број 2а, може изводити радове на изградњи објекта на парцели број 3370/4 К.О. Плочица, од 19.02.2020. године.
3. Локацијски услови број ROP-KOV-137-LOC-1/2019 од 19.01.2020. године.
4. Извод из пројекта за доградњу објекта за производњу компоста – два бункера у Плочици, који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, број дела пројекта 05-ПГД/2020 од јануара 2020. године, где је главни пројектант Добрица М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ, који поседује лиценцу број 310 5625 03.
5. Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу објекта за производњу компоста – два бункера у Плочици, који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, а који чине:
 - а. Свеска 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 05-ПГД/2020 од јануара 2020. године, где је главни пројектант Добрица М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ, који поседује лиценцу број 310 5625 03.
 - б. Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 05-ПГД/2020А од јануара 2020. године, где је одговорни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ, који поседује лиценцу број 310 5625 03.
 - с. Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 05-ПГД/2020К од јануара 2020. године, где је одговорни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ, који поседује лиценцу број 310 5625 03.
6. Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа "Биро за инжењеринг ТИМ - АГМ" из Смедерева, улица Димитрија Давидовића број 8, број техничке контроле Р-02/20 од 31.01.2020. године, где је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен Игор Шошкић дипл. инж. грађ, који поседује лиценцу број 311 Ц904 06.
7. Докази о уплатама републичке административне таксе у износу од 320,00 динара по закону о Републичким административним таксама РС („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19), општинске административне таксе у износу од 155,00 динара према одлуци о општинским локалним административним таксама („Сл. лист општине Ковин“ број 25/2013 и 11/19), трошкова издавања решења у износу од 4.133,00 динара према одлуци о трошковима у поступцима урбанистичког планирања и изградње објекта („Сл. лист општине Ковин“ број 5/2015 и 11/19) и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

8. Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта издата од стране Општинске управе Ковин под бројем 418-1/2020-IV-16 дана 24.02.2020. године.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да су подаци наведени у њему усклађени са Локацијским условима број ROP-KOV-137-LOC-1/2019 од 19.01.2020. године.

Разматрајући захтев странке као и приложену документацију утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 16. и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) па је донето Решење како гласи у диспозитиву.

У случају да у току грађења настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје ОУ Ковин путем ЦИС-а и таксира се са 480,00 динара административне таксе на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 29-217 у корист Републике Србије.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: ROP-KOV-1879-CPI-3/2020
Дана: 01.04.2020. године
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322
E-mail: privreda@kovin.org.rs
ЈМ

Општинска управа Ковин, Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, као организациона јединица надлежна за издавање Решења о грађевинској дозволи, у обједињеној процедури покренутој по захтеву **"Champircomp" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), члана 136. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 16. и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/2012, 24/13, 18/14, 5/15 и 17/16), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, буџетској инспекцији и интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19 и 11/19) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-14/2014-IV од 23.10.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА се **"Champircomp" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, изградња објекта за семенизацију број 2, спратности "П", висине 8,72м, габаритних димензија 81,77м x 17,74м, бруто површине Пб=1450,60м² и нето површине Пн=1435,22м² у Плочици на парцели број 3370/4 К.О. Плочица. Површина парцеле број 3370/4 К.О. Плочица је 91.310,00м². Инвестициона вредност објекта је 33.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.
- Извод из пројекта за изградњу објекта за семенизацију број 2 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, број дела пројекта 21-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу објекта за семенизацију број 2 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, а који чине:
 - Свеска 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 21-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 21-ПГД/2020А од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновића дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 21-ПГД/2020К од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
- Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа "Биро за инжењеринг ТИМ - АГМ" из Смедерева, улица Димитрија Давидовића број 8, број техничке контроле 10.Тк-2020 од 24.03.2020. године, где је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен Игор Шошкић дипл. инж. грађ. који поседује лиценцу број 311 Ц904 06.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта и вршиоца техничке контроле, а које чине саставни део пројектне документације, Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области и Локацијским условима број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 4/15 и 13/18) приложена је Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 418-1/2020-IV-36 од 24.02.2020. године издата од стране Општинске управе Ковин.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датуме почетка и завршетка грађења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **"Champicom"** доо Пловица, улица Краља Петра Првог број 2а, путем пуномоћника Владана М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ, поднео је захтев за издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за семенизацију број 2, спратности "П", висине 8,72м, габаритних димензија 81,77м x 17,74м, бруто површине $P_b=1450,60m^2$ и нето површине $P_n=1435,22m^2$ у Пловици на парцели број 3370/4 К.О. Пловица.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Лист непокретности број 1656 К.О. Пловица преузет са еУправе РГЗ служба за катастар непокретности Ковин дана 21.02.2020. године за парцелу број 3070/4 К.О. Пловица.
2. Сагласност хипотекарног повериоца "ProCredit Bank" ад Београд, Булевар Милутина Миланковића број 17, да хипотекарни дужник, власник непокретности, **"Champicom"** доо Пловица, улица Краља Петра I број 2а, може изводити радове на изградњи објекта на парцели број 3370/4 К.О. Пловица, од 19.02.2020. године.
3. Локацијски услови број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.
4. Извод из пројекта за изградњу објекта за семенизацију број 2 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, број дела пројекта 21-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
5. Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу објекта семенизацију број 2 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, а који чине:
 - а. Свеска 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 21-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - б. Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 21-ПГД/2020А од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - в. Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 21-ПГД/2020К од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
6. Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа "Биро за инжењеринг ТИМ - АГМ" из Смедерева, улица Димитрија Давидовића број 8, број техничке контроле 10.Тк-2020 од 24.03.2020. године, где је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен Игор Шошкић дипл. инж. грађ. који поседује лиценцу број 311 Ц904 06.
7. Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта издата од стране Општинске управе Ковин под бројем 418-1/2020-IV-36 дана 24.02.2020. године.
8. Докази о уплатама републичке административне таксе у износу од 320,00 динара по закону о Републичким административним таксама РС („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19), општинске административне таксе у износу од 155,00 динара према одлуци о општинским локалним административним таксама („Сл. лист општине Ковин“ број 25/2013 и 11/19), трошкова издавања решења у износу од 4.133,00 динара према одлуци о трошковима у поступцима урбанистичког планирања и изградње објекта („Сл. лист општине Ковин“ број 5/2015 и 11/19) и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да су подаци наведени у њему усклађени са Локацијским условима број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.

Разматрајући захтев странке као и приложену документацију утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и члана 16. и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) па је донето Решење како гласи у диспозитиву.

У случају да у току грађења настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје ОУ Ковин путем ЦИС-а и таксира се са 480,00 динара административне таксе на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 29-217 у корист Републике Србије.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: ROP-KOV-1879-CPI-4/2020
Дана: 01.04.2020. године
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322
E-mail: privreda@kovin.org.rs
ЈМ

Општинска управа Ковин, Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, као организациона јединица надлежна за издавање Решења о грађевинској дозволи, у обједињеној процедури покренутој по захтеву **"Champircomp" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), члана 136. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 16. и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/2012, 24/13, 18/14, 5/15 и 17/16), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, буџетској инспекцији и интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19 и 11/19) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-14/2014-IV од 23.10.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА се **"Champircomp" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, доградња објекта за семенизацију број 1, спратности "П", висине 9,46м, габаритних димензија дела који се дограђује 10,40м x 25,73м, бруто површине дограђеног дела $P_b=258,92m^2$ и нето површине дограђеног дела $P_n=254,55m^2$ у Плочици на парцели број 3370/4 К.О. Плочица. Површина парцеле број 3370/4 К.О. Плочица је 91.310,00м². Инвестициона вредност објекта је 33.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.
- Извод из пројекта за доградњу објекта за семенизацију број 1 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, број дела пројекта 18-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
- Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу објекта за семенизацију број 1 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, а који чине:
 - Свеска 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 18-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 18-ПГД/2020А од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновића дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 18-ПГД/2020К од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
- Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа "Биро за инжењеринг ТИМ - АГМ" из Смедерева, улица Димитрија Давидовића број 8, број техничке контроле 09.Тк-2020 од 24.03.2020. године, где је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен Игор Шошкић дипл. инж. грађ. који поседује лиценцу број 311 Ц904 06.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта и вршиоца техничке контроле, а које чине саставни део пројектне документације, Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области и Локацијским условима број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 4/15 и 13/18) приложена је Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 418-1/2020-IV-37 од 24.02.2020. године издата од стране Општинске управе Ковин.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датуме почетка и завршетка грађења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **"Champicom"** доо Пловица, улица Краља Петра Првог број 2а, путем пуномоћника Владана М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ, поднео је захтев за издавања Решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта за семенизацију број 1, спратности "П", висине 9,46м, габаритних димензија дела који се дограђује 10,40м x 25,73м, бруто површине дограђеног дела 258,92м² и нето површине дограђеног дела 254,55м² у Пловици на парцели број 3370/4 К.О. Пловица.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Лист непокретности број 1656 К.О. Пловица преузет са еУправе РГЗ служба за катастар непокретности Ковин дана 21.02.2020. године за парцелу број 3070/4 К.О. Пловица.
2. Сагласност хипотекарног повериоца "ProCredit Bank" ад Београд, Булевар Милутина Миланковића број 17, да хипотекарни дужник, власник непокретности, **"Champicom"** доо Пловица, улица Краља Петра I број 2а, може изводити радове на изградњи објекта на парцели број 3370/4 К.О. Пловица, од 19.02.2020. године.
3. Локацијски услови број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.
4. Извод из пројекта за доградњу објекта за семенизацију број 1 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, број дела пројекта 18-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
5. Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу објекта семенизацију број 1 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, а који чине:
 - а. Свеска 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 18-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - б. Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 18-ПГД/2020А од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - в. Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 18-ПГД/2020К од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
6. Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа "Биро за инжењеринг ТИМ - АГМ" из Смедерева, улица Димитрија Давидовића број 8, број техничке контроле 09.Тк-2020 од 24.03.2020. године, где је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен Игор Шошкић дипл. инж. грађ. који поседује лиценцу број 311 Ц904 06.
7. Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта издата од стране Општинске управе Ковин под бројем 418-1/2020-IV-37 дана 26.03.2020. године.
8. Докази о уплатама републичке административне таксе у износу од 320,00 динара по закону о Републичким административним таксама РС („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19), општинске административне таксе у износу од 155,00 динара према одлуци о општинским локалним административним таксама („Сл. лист општине Ковин“ број 25/2013 и 11/19), трошкова издавања решења у износу од 4.133,00 динара према одлуци о трошковима у поступцима урбанистичког планирања и изградње објекта („Сл. лист општине Ковин“ број 5/2015 и 11/19) и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да су подаци наведени у њему усклађени са Локацијским условима број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.

Разматрајући захтев странке као и приложену документацију утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 16. и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) па је донето Решење како гласи у диспозитиву.

У случају да у току грађења настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје ОУ Ковин путем ЦИС-а и таксира се са 480,00 динара административне таксе на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 29-217 у корист Републике Србије.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: ROP-KOV-1879-CPI-5/2020
Дана: 13.04.2020. године
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322
E-mail: privreda@kovin.org.rs
ЈМ

Општинска управа Ковин, Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, као организациона јединица надлежна за издавање Решења о грађевинској дозволи, у обједињеној процедури покренутој по захтеву **"Champircomp" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), члана 136. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 16. и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/2012, 24/13, 18/14, 5/15 и 17/16), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, буџетској инспекцији и интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19 и 11/19) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-14/2014-IV од 23.10.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА се **"Champircomp" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, изградња објекта за пастеризацију, спратности "П", висине 9,75м, габаритних димензија 30,25м x 25,71м, бруто површине $P_b=787,22m^2$ и нето површине $P_n=716,87m^2$ у Плочици на парцели број 3370/4 К.О. Плочица. Површина парцеле број 3370/4 К.О. Плочица је 91.310,00м². Инвестициона вредност објекта је 18.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.
- Извод из пројекта за изградњу објекта за семенизацију број 2 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, број дела пројекта 22-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу објекта за семенизацију број 2 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, а који чине:
 - Свеска 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 22-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 22-ПГД/2020А од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновића дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 22-ПГД/2020К од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
- Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа "Биро за инжењеринг ТИМ - АГМ" из Смедерева, улица Димитрија Давидовића број 8, број техничке контроле 12.Тк-2020 од 24.03.2020. године, где је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен Игор Шошкић дипл. инж. грађ. који поседује лиценцу број 311 Ц904 06.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта и вршиоца техничке контроле, а које чине саставни део пројектне документације, Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области и Локацијским условима број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 4/15 и 13/18) приложена је Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 418-1/2020-IV-39 од 08.04.2020. године издата од стране Општинске управе Ковин.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датуме почетка и завршетка грађења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **"Champicom"** доо Пловица, улица Краља Петра Првог број 2а, путем пуномоћника Владана М. Ђурчиновића дипл. инг. грађ, поднео је захтев за издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за пастеризацију, спратности "П", висине 9,75м, габаритних димензија 30,25м x 25,71м, бруто површине $P_b=787,22m^2$ и нето површине $P_n=716,87m^2$ у Пловици на парцели број 3370/4 К.О. Пловица.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Лист непокретности број 1656 К.О. Пловица преузет са еУправе РГЗ служба за катастар непокретности Ковин дана 21.02.2020. године за парцелу број 3070/4 К.О. Пловица.
2. Сагласност хипотекарног повериоца "ProCredit Bank" ад Београд, Булевар Милутина Миланковића број 17, да хипотекарни дужник, власник непокретности, **"Champicom"** доо Пловица, улица Краља Петра I број 2а, може изводити радове на изградњи објекта на парцели број 3370/4 К.О. Пловица, од 19.02.2020. године.
3. Локацијски услови број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.
4. Извод из пројекта за изградњу објекта за семенизацију број 2 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, број дела пројекта 22-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
5. Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу објекта семенизацију број 2 који је израдио биро за пројектовање "Див пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, а који чине:
 - а. Свеска 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 22-ПГД/2020 од марта 2020. године, где је главни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - б. Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 22-ПГД/2020А од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
 - в. Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 22-ПГД/2020К од марта 2020. године, где је одговорни пројектант Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19.
6. Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа "Биро за инжењеринг ТИМ - АГМ" из Смедерева, улица Димитрија Давидовића број 8, број техничке контроле 10.Тк-2020 од 24.03.2020. године, где је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен Игор Шошкић дипл. инж. грађ. који поседује лиценцу број 311 Ц904 06.
7. Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта издата од стране Општинске управе Ковин под бројем 418-1/2020-IV-39 дана 08.04.2020. године.
8. Докази о уплатама републичке административне таксе у износу од 320,00 динара по закону о Републичким административним таксама РС („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19), општинске административне таксе у износу од 155,00 динара према одлуци о општинским локалним административним таксама („Сл. лист општине Ковин“ број 25/2013 и 11/19), трошкова издавања решења у износу од 4.133,00 динара према одлуци о трошковима у поступцима урбанистичког планирања и изградње објекта („Сл. лист општине Ковин“ број 5/2015 и 11/19) и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да су подаци наведени у њему усклађени са Локацијским условима број ROP-KOV-1879-LOCH-2/2020 од 10.03.2020. године.

Разматрајући захтев странке као и приложену документацију утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и члана 16. и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) па је донето Решење како гласи у диспозитиву.

У случају да у току грађења настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје ОУ Ковин путем ЦИС-а и таксира се са 480,00 динара административне таксе на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 29-217 у корист Републике Србије.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Ковин

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН

Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове

Број предмета: ROP-KOV-14915-CPI-2/2022

Заводни број: 351-561/2022

Датум: 16.08.2022. године

улица ЈНА, Ковин, Србија

Општинска управа Ковин, Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, као организациона јединица надлежна за издавање Решења о грађевинској дозволи, у обједињеној процедури покренутој по захтеву **"Champircomp" доо Плочица**, Матични број: 20243856, ПИБ: 104800351, улица Краља Петра Првог број 2а, Плочица, Ковин, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 136. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 16. и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/2012, 24/13, 18/14, 5/15 и 17/16), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, буџетској инспекцији и интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19, 11/19, 6/21, 7/21 и 15/21) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-8/2022-IV од 06.05.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **"Champircomp" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, Плочица, Ковин, за извођење радова на изградњи производних објеката:

- изградња објекат за семенизацију, спратности "П", висине 9,45м, габаритних димензија 10,60м x 16,76м, бруто површине $P_b=177,58m^2$ и нето површине $P_n=163,21m^2$, инвестициона вредност објекта 5.647.788,00 динара.
- доградњу објекта за пастеризацију, спратности "П", висине 9,75м, габаритних димензија 29,91м x 8,63м, бруто површине $P_b=1.035,74m^2$ и нето површине $P_n=974,00m^2$, инвестициона вредност објекта 8.112.000,00 динара.

Производни објекти се граде у Плочици у улици Краља Петра Првог 2А, на парцели број 3370/4 К.О. Плочица. Површина парцеле број 3370/4 К.О. Плочица је 91.310,00м².

II Предрачунска вредност радова износи: 13759788.00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датуме почетка и завршетка грађења

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор у случају да у току грађења настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 142.

Закона о планирању и изградњи, да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати законом прописаних такси и накнада.
- Сагласност хипотекарног повериоца "ProCredit Bank" ад Београд, Булевар Милутина Миланковића број 17, да хипотекарни дужник, власник непокретности, **"Champicom" доо Плочица**, улица Краља Петра I број 2а, може изводити радове на изградњи објекта на парцели број 3370/4 К.О. Плочица, од 19.02.2020. године.
- Локацијски услови број ROP-KOV-14915-LOC-1/2022 од 24.08.2022. године.
- Извод из пројекта за изградњу објекта за семенизацију број 2 који је израдио биро за пројектовање "К пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, број дела пројекта 02-ПГД/2022 од јула 2022. године, где је главни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу објекта за семенизацију број 2 који је израдио биро за пројектовање "К пројект" из Смедерева, улица Војводе Степе број 15/5, а који чине:
 - а. Свеска 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 02-ПГД/2022 од јула 2022. године, где је главни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
 - б. Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 02-ПГД/2022А од јула 2022. године, где је одговорни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03.
 - с. Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 02-ПГД/2022К од јула 2022. године, где је одговорни пројектант Добрица М. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 5625 03
- Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа "ДИВ пројект" Смедерево, улица Војводе Степе број 15, број техничке контроле Р-01/2022 од 11.08.2020. године, где је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције одређен Владан Д. Ђурчиновић дипл. инг. грађ. који поседује лиценцу број 310 И00347 19
- Пуномоћје

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **"Champicom" доо Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, Плочица, Ковин, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа Ковин, Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из члана 135 Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје ОУ Ковин путем ЦИС-а и таксира се са 480,00 динара административне таксе на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 29-217 у корист Републике Србије.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Тања Божић мастер правник.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Ковин

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН

Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове

26220 Ковин, улица ЈНА број 5

Тел.: 013/742-104; 013/742-268

E-mail: privreda@kovin.org.rs

Број предмета: ROP-KOV-42177-CPI-1/2023

Заводни број: 351-1084/2023

Датум: 20.12.2023. године

МЈ

Општинска управа Ковин, Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове, као организациона јединица надлежна за доношење Решења о грађевинској дозволи, у обједињеној процедури покренутој по захтеву "Champrisomp" доо Плочица, Матични број: 20243856, ПИБ: 104800351, улица Краља Петра Првог број 2а Плочица, на основу члана 8ђ. и члана 134. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/18 и 2/23), члана 2. став 1 тачка 3 Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 14/22), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин и интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 15/22, 17/22 и 7/23) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-13/2023-IV од 04.01.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се "Champrisomp" доо Плочица, улица Краља Петра Првог број 2а, грађевинска дозвола за II фазу - доградњу пословних објеката у оквиру комплекса за производњу компоста и то објекта семенизације број 1, спратности "П", висине 9,45м, габаритних димензија 10,40м x 8,56м, бруто површине $P_{бс1}=94,04м^2$ и нето површине $P_{нс1}=87,67м^2$, објекта семенизације број 2, спратности "П", висине 8,72м, габаритних димензија 8,56м x 17,57м, бруто површине $P_{бс2}=153,80м^2$ и нето површине $P_{нс2}=147,56м^2$ и објекта пастеризације, спратности "П", висине 9,75м, габаритних димензија 8,56м x 30,12м, бруто површине $P_{бп}=259,28м^2$ и нето површине $P_{нп}=250,73м^2$, у Плочици у улици Краља Петра Првог број 2а, на парцели број 3370/4 К.О. Плочица. Површина парцеле број 3370/4 К.О. Плочица је 91.310,00м².

II Предрачунска вредност радова износи 13.759.788,00 динара.

III Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датуме почетка и завршетка грађења, односно рок извођења радова

IV У случају ако у току грађења настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,

52/21 и 62/23), Инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI Саставни део овог решења су:

- Лист непокретности број 1656 К.О. Плочица,
- Локацијски услови број ROP-KOV-35765-LOCH-2/2023 од 05.12.2023. године издати од стране Општинске управе Ковин,
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране бироа за пројектовање “К пројект”, улица Војводе Степе број 15/5 Смедерево, који чине:
 - Извод из пројекта, број дела пројекта 20-ПГД/2023 од новембра 2023. године, главни пројектант Добрица Ђурчиновић дипл. инг. грађ., лиценца број 310 5625 03,
- ◦ Свеска 0 - Главна свеска, број дела пројекта 20-ПГД/2023 од новембра 2023. године, главни пројектант Добрица Ђурчиновић дипл. инг. грађ., број лиценце 310 5625 03,
 - Свеска 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 20-ПГД/2020А од новембра 2023. године, одговорни пројектант Добрица Ђурчиновића дипл. инг. грађ., број лиценце 310 5625 03 и
 - Свеска 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта 20-ПГД/2023К од новембра 2023. године, одговорни пројектант Добрица Ђурчиновић дипл. инг. грађ., број лиценце 310 5625 03,
- Техничка контрола извршена од стране пројектног бироа “Биро за инжењеринг ТИМ - АГМ”, улица Димитрија Давидовића број 8 Смедерево, број техничке контроле 11.Тк-2023 од 30.11.2023. године, вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције Игор Шошкић дипл. инж. грађ., број лиценце 311 Ц904 06 и
- Потврда о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта издата од стране Општинске управе Ковин под бројем 351-1084/2023-IV-2 дана 14.12.2023. године.

О б р а з л о ж е њ е

"Chamrisom" доо Плочица, улица Краља Петра Првог број 2а Плочица, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за II фазу - доградњу пословних објеката у оквиру комплекса за производњу компоста и то објекта: семенизације 1, објекта семенизације 2 и објекта пастеризације у Плочици у улици Краља Петра Првог број 2а, на парцели број 3370/4 К.О. Плочица.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа Ковин је, по службеној дужности, прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени условиза издавање грађевинске дозволе прописани чланом 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), па је одлучено како гласи у доспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје ОУ Ковин путем ЦИС-а и таксира се са 560,00 динара административне таксе на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 29-217 у корист Републике Србије

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Одељење за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: ROP-KOV-1879-CPI-5/2020-2
Дана: 24.04.2020. године
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322
E-mail: privreda@Kovin.org.rs
ЈМ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН, Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, на основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/12, 24/13, 18/14, 5/15 и 17/16), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, буџетској инспекцији и интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19 и 11/19) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-14/2014 од 23.10.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ

У Решењу о грађевинској дозволи број ROP-KOV-1879-CPI-5/2020 од 13.04.2020. године издатом од стране Општинске управе Ковин исправља се следећа техничка грешка:

- у делу „Решење“ у ставу 2. тачка 2. и у делу „Образложење“ у ставу 2 тачка 4. речи: „**објекта за семенизацију број 2**“ замењују се и гласе: „**објекта за пастеризацију**“ и
- у делу „Решење“ у ставу 2. тачка 3. и у делу „Образложење“ у ставу 2 тачка 5. речи: „**за доградњу објекта семенизацију број 2**“ замењују се и гласе: „**за изградњу објекта за пастеризацију**“

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По захтеву инвеститора "**Champircomp**" доо **Плочица**, улица Краља Петра Првог број 2а, **ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН** издала је дана 13.04.2020. године под бројем ROP-KOV-1879-CPI-5/2020 Решење о грађевинској дозволи, али је при томе начињена техничка грешка на начин што је у делу где се наводи приложена техничка документација уписано „**објекта за семенизацију број 2**“ и „**за доградњу објекта семенизацију број 2**“, а требало је да буде уписано „**објекта за пастеризацију**“ и „**за изградњу објекта за пастеризацију**“ па се, у смислу члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку, овим решењем иста исправља са правним дејством од дана од кога производи дејство решење које се исправља.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје ОУ Ковин путем ЦИС-а и таксира се са 480,00 динара административне таксе на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 29-217 у корист Републике Србије.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.