

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Број: 344-8/2022-IV
Дана: 02.02.2022. године
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322
E-mail: privreda@kovin.org.rs
ЈМ

"Ковин Сервис" доо Ковин,
Ковин, Трг Жарка Зрењанина бб

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду путног прикључка у фази израде урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Ковину на парцели број 3140/1 К.О. Ковин

На основу члана 8б. и члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 14. став 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), члана 29. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/12, 24/13, 18/14, 5/15, 17/16 и 9/18), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, Буџетској инспекцији и Интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19 и 11/19) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-3/2022-IV од 01.02.2022. године по захтеву инвеститора **"Ковин Сервис" доо Ковин**, улица Трг Жарка Зрењанина бб од 28.01.2022. године, одређују се

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду путног прикључка у фази израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Ковину на парцели број 3140/1 К.О. Ковин

Вишепородични стамбено-пословни објекта спратности "П+3+Пк" чија се изградња планира на парцели број 3140/1 К.О. Ковин, а за који је потребно урадити урбанистички пројекат има приступ са јавне површине, односно приступ из улице ЈНА, са парцеле број 4022 К.О. Ковин.

У поступку изградње Урбанистичког пројекта за изградњу предметног вишепородичног стамбено-пословног објекта предвидети доваљан број паркинг места која треба изградити на парцели где се планира градња вишеспратнице.

За путни прикључак на градску саобраћајницу улицу ЈНА, парцела број 4022 К.О. Ковин издају се следећи технички услови:

1. За искључење и укључење у саобраћајну мрежу насеља Ковин - градску саобраћајницу улицу ЈНА, на парцели 4022 К.О.Ковин, услов прегледности и неометано укључивања возила у саобраћајне токове је да троуглови прегледности и полупречник проходности меродавног возила (средње тешког теретног возила) буду мин. 10,0m, а ширина прикључне саобраћајнице минимум 3,50m (једносмерна саобраћајница). Прикључак, поштујући критеријум повезивања функционалних рангова саобраћајница, мора да буду пројектовани на функционалном нивоу "Ф". Укрштање саобраћајница планирати тако да се оне секу под приближно правим углом;
2. Попречни профил димензионисати тако да се омогући несметано кретање меродавног путничког возила;
3. Планирати елементе коловозне конструкције за једносмерно кретање, а у складу са рангом пута на следећи начин:
 - коловоз ширине мин. 3,50 m, једна саобраћајна трака,
 - рачунска брзина $V_{рач.} = 30 \text{ km/h}$,
 - носивост коловоза за средње тежак саобраћај,

- једностранни нагиб коловоза,
 - укрштање са категорисаном путном мрежом - површинске раскрснице,
 - одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до реципијента;
4. У случају потебе паралелног вођења инсталација, инсталације водити на удаљености од мин 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа, или спољне ивице путног канала или изузетно од ивице асфалта;
 5. Укрштање инсталација са прикључном саобраћајницом предвидети искључиво испод трупа пута, управно на осовину пута у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити у целој дужини између крајњих тачака попречног профила реконструисаног пута увећана за по мин 3m са сваке стране. Минимална дубина инсталација и заштитне цеви износи 1,35 m, од горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
 6. Графички део урадити на катастарској подлози у складу са Законом о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“ број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19);
 7. Техничка документација - Извод из пројекта, поред опште документације мора да садржи:
 - 7.1. ове услове и услове других институција,
 - 7.2. технички опис трасе инфраструктурног објекта, као и опис технологије грађења,
 - 7.3. ситуациони план – ситуацију трасе на којој се јасно виде бројеви парцела и
 - 7.4. карактеристичне детаље објекта са свим потребним елементима у размери 1:100 и са свим неопходним техничким детаљима.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта су:

1. Подносиоц захтева је у обавези да писменим путем обавестити надлежне органе о времену почетка и завршетка предметних радова;
2. Део пута на коме се изводе радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 87/18, 23/19 и 128/20);
3. Евентуалне штете на путу и земљишном појасу пута које настану услед извођења предметних радова подносилац захтева је дужан да о свом трошку отклони, враћањем у првобитно стање, одмах, а најкасније за 10 дана од дана настанка. У противном отклањање штете ће извршити треће лице на терет подносиоца захтева под претњом принудне наплате;
4. После завршетка радова, а најкасније у року од 10 дана, Инвеститор је обавезан да о свом трошку градилиште очисти од остатака грађевинских материјала и доведе пут и путно земљиште у пређашње исправно стање у противном ће чишћење градилишта извршити треће лице на терет Инвеститора под претњом принудне наплате;
5. Извођач радова је у обавези да преузме гаранцију за безбедну употребу саобраћајница на месту извођења радова у року од две године од завршетка и пријема радова, као и да уколико, као последица изградње предметног објекта, на саобраћајницама настане штета исту санира;
6. Предметни радови не смеју сметати постојећој саобраћајници нити умањити ниво услуге коју она пружа.

Ови услови имају важност годину дана од дана издавања, односно до истека важења локацијских услова. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову ових услова. За све додатне информације можете се обратити Михајлу Јокићу, бр. моб. тел. 064/864-16-29.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

