

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

Извод из регистра привредних субјеката
Решење о именовању одговорног урбанисте
Копија лиценце одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
2.1. Приказ из Плана генералне регулације за насељено место Ковин од значаја за израду Урбанистички пројекта	2
3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
4.1. Карактеристике локације и окружења	5
4.2. Карактеристике саобраћаја	5
4.3. Карактеристике инфраструктурних система	6
5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	6
5.1. Намена	6
5.2. Регулационо решење	7
5.3. Нивелационо решење	8
5.4. Саобраћајно решење и начин паркирања возила	8
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	11
6.1. Биланс остварених површина	11
6.2. Урбанистички показатељи	11
6.3. Спратност објекта	12
7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	12
7.1. Начин ограђивања парцеле	12
8. НАЧИН ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА НАСЕЉСКУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	13
8.1. Водоводна мрежа	13
8.2. Канализациона мрежа	14
8.3. Одвођење атмосферских вода	14
8.4. Електроенергетска мрежа	15
8.5. Телекомуникациона мрежа	15
8.6. Топловодна мрежа	16
9. НАЧИН ЕВАКУИСАЊА ОТПАДА	16
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	16
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	17
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	17
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	18

14. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	19
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС	19
16. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ	21
17. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	21

ГРАФИЧКИ ДЕО

0.0 Приказ локације Урбанистичког пројекта и извод из Плана генералне регулације	
0.1 Граница Урбанистичког пројекта са приказом постојећег стања	
0.2 Регулационо нивелационо решење локације	
0.3 Саобраћајно решење са озелењавањем	
0.4 Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	
1.0 Идејно решење објекта	

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Копија катастарског плана, број 953-108-19783/2021 од 05.11.2021. године
- Катастарско-топографски план, израђен од Бироа за геодетске услуге "ГБ Гео левел" Ковин
- Подаци о непокретности, РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем, број 953-108-19783/2021 од 05.11.2021. године
- Информација о локацији, Општинска управа Ковин, Одељење за урбанизам и стамбено комуналне послове, број 353-4/2022-IV од 21.01.2022. године
- Услови и подаци за Урбанистички пројекат, ЈП за комунално стамбену делатност "Ковински комуналац" Ковин, број 03-275/2-22 од 07.02.2022. године
- Услови, ЕПС Дистрибуција - Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8С.1.1.0.-D.07.15.-39752-22 од 17.02.2022. године
- Технички услови за израду путног прикључка, Општинска управа Ковин, број 344-8/2022-IV од 02.02.2022. године
- Потврда, Општинска управа Ковин, број 501-13/2022-IV од 08.02.2022. године
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, Телеком Србија а.д. Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже "Београд", број Д209/38827/2-2022 од 17.02.2022. године
- Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, "TE Controls" doo Ковин, број 10/2022 од 08.02.2022. године
- Потврда, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, број 416/2 од 20.04.2022. године