

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КОВИН
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ КОВИН**

**Председник привременог
органа Општине Ковин:**

Славко Бранковић

**Број: 350-13/2009-1
Дана: 23.04.2009.год.**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА
ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ
У БАВАНИШТУ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2332

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Драгана Дунчић, дипл.пр.планер

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

НОВИ САД, април 2009. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА
ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ У
БАВАНИШТУ

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КОВИН

ИНВЕСТИТОР: WELLBURY WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД
Београд, Дечанска 12/VI

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА:** ЈП Завод за урбанизам Војводине,
Нови Сад Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Е – БРОЈ: 2332

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Драгана Дунчић, дипл.пр.планер

СТРУЧНИ ТИМ: Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
мр Љубица Протић-Еремић, дипл.инж.хорт.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Милко Бошњачић, инж.геод.
Радован Ристић, ел.тенх.
Дејан Илић, арх. техн.
Драгана Матовић, оператер
Аљоша Дабић, копирант

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА:

УВОД	1
1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2
1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	2
1.2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	5
1.2.1. Грађевинско земљиште.....	5
1.2.1.1. Јавно грађевинско земљиште.....	5
1.2.1.2. Остало грађевинско земљиште	5
1.2.2. Пољопривредно земљиште.....	5
1.2.3. Водно земљиште	5
1.3. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	5
1.3.1. План регулације	5
1.3.2. План нивелације	7
1.3.3. План парцелације и регулације.....	8
1.3.3.1. Јавно грађевинско земљиште.....	8
1.3.3.2. Остало грађевинско земљиште	8
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	9
2.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА КОМПЛЕКСА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)	9
2.1.1. Зона инфраструктурног комплекса ветрогенератора	10
2.1.1.1. Локације ветрогенератора	10
2.1.1.2. Комплекс трафостанице 20(35)/400 kV	10
2.1.1.3. Комплекс трафостанице 20/110 kV	10
2.1.1.4. Саобраћајнице	10
2.1.1.5. Коридор железничке пруге	10
2.1.1.6. пољопривредно земљиште	10
2.1.1.7. Водно земљиште.....	10
2.1.2. Биланс површина	11
2.2. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	11
2.2.1. Саобраћајна инфраструктура	11
2.2.2. Водопривредна инфраструктура	12
2.2.3. Електроенергетска инфраструктура	12
2.2.4. Телекомуникациона инфраструктура	13
2.2.5. Термоенергетска инфраструктура.....	13
2.2.6. Зелене површине	13
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	13
3.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ВЕТРОГЕНЕРАТОРА.....	13
3.1.1. Комплекс трафостанице 20/110 kV односно 20(35)/400 kV	13
3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	16
3.2.1. Грађевинско земљиште.....	16
3.2.2. Пољопривредно земљиште.....	18
3.2.3. Водно земљиште	18
3.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	18
3.3.1. Грађевинско земљиште.....	18
3.3.2. Пољопривредно земљиште.....	19
3.3.3. Водно земљиште	20
3.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	20

3.4.1. Грађевинско земљиште.....	20
3.4.2. Пољопривредно земљиште.....	21
3.4.3. Водно земљиште	22
3.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	22
3.5.1. Грађевинско земљиште.....	22
3.5.2. Пољопривредно земљиште.....	23
3.5.3. Водно земљиште	24
3.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	24
3.6.1. Грађевинско земљиште.....	24
3.6.2. Пољопривредно земљиште.....	24
3.6.3. Водно земљиште	25
3.7. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	25
4. ПРОСТОРИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБНОСТИМА, ОГРАНИЧЕЊИМА, РЕЖИМИМА И ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ОВИХ ПРОСТОРА	25
4.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВРЕДНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ	25
4.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	26
4.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	27
4.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ОДБРНУ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ ОПАСНОСТИ	29
4.5. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПРОСТОРА	30
5. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	30
6. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА	30
7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	31

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

Р.бр.	Назив карте	Размера
1.	ППО Ковин-Извод	1 : 50 000
2.	Катастарско - топографски план са границом подручја обухваћеног Планом	1 : 50 000 1 : 2 500
3.	Постојећа функционална организација простора	1 : 50 000 1 : 2 500
4.	Функционална организација простора (Подела на зоне) јавно и остало грађевинско земљиште	1 : 50 000 1 : 2 500
5.	План намене површина	1 : 50 000 1 : 2 500
6.	План парцелације и препарцелације 6а. План парцелације 6б. План препарцелације	1 : 50 000 1 : 2 500 1 : 2 500
7.	План мреже и објеката инфраструктуре са нивелацијом и регулацијом	1 : 50 000 1 : 2 500

СПИСАК ТАБЕЛА

1. Табела 1. Координате стубова ветрогенератора.....	6
2. Табела 2. Биланс површина према структури земљишта.....	11
3. Табела 3. Биланс површина према намени земљишта.....	11
4. Табела 4. Процена потребних средстава за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	30

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003 и 34/2006), члана 25. тачка 5. у вези са чланом 12. став 1. тачка 2. Статута општине Ковин ("Службени лист општине Смедерево и Ковин", бр. 6/2002 и 19/2002, "Службени лист општине Ковин", бр. 5/2004 и 15/2005) и члана 27. став 1. Пословника о раду Привременог органа општине Ковин ("Службени лист општине Ковин", бр. 16/2008), Привремени орган општине Ковин, уз прибављено мишљење Комисије за планове општине Ковин, на седници одржаној 23.03.2009. године, доноси:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ У БАВАНИШТУ

УВОД

На основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље у Баваништу ("Службени лист општине Ковин" бр. 17/2008 5/2009), приступило се изради Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље у Баваништу (у даљем тексту: План), као и Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

План је урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Сл. гласник РС", бр. 12/2004), као и са другим прописима који непосредно и посредно регулишу ову област из области изградње, саобраћаја, водопривреде, животне средине и др.

Одлуком о изради приступању изради Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље у Баваништу утврђена је граница обухвата плана, и одређен је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III за носиоца израде Плана.

Циљ израде Плана јесте дефинисање простора и парцела грађевинског земљишта за потребе изградње комплекса трафостанице 20(35)/400kV, односно комплекса трафостанице 20/110 kV, локације стубова ветрогенератора са зонама могуће и ограничење изградње у близини ветрогенератора, као и осталог простора у обухвату Плана.

Планом се утврђују намене површина, инфраструктурни правци и коридори, зоне и целине са истим правилима уређења и грађења. План дефинише разграничење јавног грађевинског земљишта, осталог грађевинског земљишта и осталог земљишта, као и правила и услове заштите простора са посебним особеностима и ограничењима.

За потребе израде Плана коришћена је и релевантна планска, информациона, студијска и техничка документација, као и подаци добијени од надлежних органа и јавних служби.

Решења дата у Плану су усклађена са Просторним планом општине Ковин ("Службени лист општине Ковин" бр.14/2006).

У складу са Законом о планирању и изградњи, провера решења и утврђивање потребе да се приступи измени и допуни урбанистичког плана врши орган надлежан за његово доношење по истеку рока за који се доноси средњерочни програм уређивања грађевинског земљишта, односно најмање сваке четири године. Измене и допуне урбанистичког плана врше се на начин и по поступку прописаним за његово доношење.

Одлуком о изради Плана утврђена је и израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље у Баваништу на животну средину. Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) утврђена су и услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања плана.

Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, на основу мултидисциплинарног начина рада, биће вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и даће се предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени саставни је део аналитичко-документационе основе Плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана износи 1807,2 ха, простире се на деловима КО Баваниште 1, КО Мраморак и КО Делиблато на територији општине Ковин.

Граница обухвата Плана почиње тачком број 1 на тремеђи парцела у КО Баваниште 1 број 3893, 8519 и границе катастарске општине КО Долово, односно општине Панчево.

Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи источну међу парцеле 8519 у дужини од 153,2 м до тачке број 2 на источној међи парцеле 8519.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцеле од броја 3893 у КО Баваниште 1 до броја 5434 у КО Мраморак до тачке број 3 на западној међи парцеле 7112.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи западну међу парцеле 7112 у дужини од 421,6 м до тачке број 4 на западној међи парцеле 7112.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући парцеле од броја 5436 у КО Мраморак до броја 3843/1 у КО Баваниште 1 до тачке број 5 на источној међи парцеле 8519.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу парцеле 8519 у дужини од 571,2 м до тачке број 6 на источној међи парцеле 8519.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцеле од броја 3900/1 у КО Баваниште 1 до броја 5440/1 у КО Мраморак до тачке број 7 на западној међи парцеле 5440/2.

Од тачке број 7 граница се ломи и прати западну међу парцеле 5440/2 до тачке број 8, а затим се ломи и иде у правцу југоистока у дужини од 37,5 м пратећи јужну међу парцеле 5440/1 и секући парцелу 7112 до тачке број 9 на западној међи парцеле 7112.

Након тачке број 9 граница се ломи пратећи западну границу парцеле 7112 у дужини од 63,7м до тачке број 10, а затим се ломи и иде у правцу југозапада секући парцеле

од броја 5499 у КО Мраморак до броја 3944 у КО Баваниште 1 до тачке број 11 на источној међи парцеле 8519.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу парцеле 8519 у дужини од 593,5 м до тачке број 12 на источној међи парцеле 8519.

Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцеле од броја 3945 у КО Баваниште 1 до броја 5535 у КО Мраморак до тачке број 13 на западној међи парцеле 5534.

Од тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи западну међу парцела 5534 и 5544 у дужини од 388,5м до тачке број 14 на западној међи парцеле 5545.

Након тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући парцеле од броја 5544 у КО Мраморак до броја 4432 у КО Баваниште 1 до тачке број 15 на источној међи парцеле 8519.

Од тачке број 15 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу парцеле 8519 у дужини од 729,9 м до тачке број 16 на источној међи парцеле 8519.

Након тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцеле од броја 4360 у КО Баваниште 1 до броја 6696/1 у КО Мраморак до тачке број 17 на западној међи парцеле 6695/1.

Од тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи западну међу парцеле 6695/1 и 6717/1 у дужини од 413,3 м до тачке број 18 на западној међи парцеле 6717/1.

Након тачке број 18 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући парцеле од броја 6716/1 у КО Мраморак до источне међе парцеле 4287 у КО Баваниште 1 где се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу парцеле 4287 у дужини од 155.0 м, а потом се ломи под углом од 90° секући парцеле 4287 и 4288 до источне међе парцеле 4289 где се ломи и иде у правцу северозапада у дужини од 155.0 м где се ломи и иде у правцу југозапада секући парцеле од броја 4289 до броја 4527 у КО Баваниште 1 до тачке број 19 на источној међи парцеле 8519.

Од тачке број 19 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу парцеле 8519 у дужини од 538,6 м до тачке број 20 на источној међи парцеле 8519.

Од тачке број 21 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи западну међу парцеле 6773/3 и 6803 у дужини од 402,2 м до тачке број 22 на западној међи парцеле 6803.

Након тачке број 22 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући парцеле од броја 6802 у КО Мраморак до броја 4734 у КО Баваниште 1 до тачке број 23 на источној међи парцеле 8580.

Од тачке број 23 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу парцеле 8550 у дужини од 813,5 м до тачке број 24 на источној међи парцеле 8550.

Након тачке број 24 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцеле од броја 4757 у КО Баваниште 1 до броја 6905 у КО Мраморак до тачке број 25 на парцели 6905.

Од тачке број 25 граница иде у правцу југоистока у дужини од 313,7 м секући парцелу 6905 у КО Мраморак до броја 5263/1 у КО Делиблато до тачке 26.

Након тачке број 26 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући парцелу 5263/1 у КО Делиблато потом сече парцеле у КО Мраморак од броја 6905 до броја 8589 у КО Баваниште 1 до тачке број 27 на тромеђи парцела 8589, 5090 и 5089/2.

Након тачке број 27 граница наставља у правцу југозапада пратећи северну међу парцеле 5089/2, а потом сече парцеле од броја 8587 до броја 4766 до тачке број 28 на тромеђи парцела 4766, 4767 и 8580.

Од тачке број 28 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу парцеле 8580 до тачке број 29 на тромеђи парцела 8580, 4777 и 8593/1.

Након тачке број 29 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну међу парцеле 8593/1 у дужини од 950,1 m до тачке број 30 на северној међи парцеле 8593/1.

Од тачке број 30 граница се ломи и иде у правцу севера у дужини од 178,9 m секући парцеле од 4879/2 до 4877/2 до тачке број 31 на парцели 4877/2.

Након тачке број 31 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцеле од броја 4877/2 у КО Баваниште 1 до броја 5781/1 у КО Делиблато до тачке број 32 на западној међи парцеле 5780.

Од тачке број 32 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи западну међу парцеле 5780 и 5865 у дужини од 395,1 m до тачке број 33 на западној међи парцеле 5865.

Након тачке број 33 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући парцеле од броја 5864 до броја 5839, потом прати јужну међу парцела од броја 5838 до 5828, а потом се ломи и сече парцеле од броја 5827 у КО Мраморак до броја 5390/1 у КО Баваниште 1 до тачке број 34 на источној међи парцеле 5390/1.

Од тачке број 34 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу парцеле 5390/1 до тачке број 35 на тромеђи парцела 5390/1, 5390/2 и 8593/1.

Након тачке број 35 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи јужну међу парцеле 8593/1 у дужини од 969,0m до тачке број 36 на јужној међи парцеле 8593/1.

Од тачке број 36 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу парцела 8580 и 8519 до тачке број 37 на источној међи парцеле 4459.

Након тачке број 37 граница се ломи и иде у правцу југозапада северном границом парцеле 4459, а затим сече парцеле број 4457/7, 8440 и 4434 у дужини од 164,7m до тачке број 38.

Од тачке број 38 граница се ломи и иде у правцу северозапада у дужини од 345,0 m до тачке број 39. Након тачке број 39 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцеле 4434, 8440, 8520, 4433/2 и 4433/3, а потом прати северну међу парцеле 4433/10 до тачке број 40 на тромеђи парцела 4433/10, 4433/11 и 8519.

Од тачке број 40 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу парцеле 8519 у дужини од 601,0 m до тачке број 41 на тромеђи парцела 4433/29, 4433/30 и 8519.

Након тачке број 41 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи јужну међу парцеле 4433/30 до тачке 42 где се ломи и иде у правцу северозапада пратећи источну међу парцеле 8520 и 3894/42 у дужини од 434,5 m до тачке број 43 у којој се ломи и иде у правцу североистока северном границом парцеле 3894/4 до тачке број 44 на тромеђи парцела 3894/4, 3594/5 и 8519.

Након тачке број 44 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу парцеле 8519 у дужини од 488,7 m до тачке број 45 на западној међи парцеле 8519.

Од тачке број 45 граница се ломи и иде у правцу југозапада северном границом парцеле број 3894/14 до тачке 46, у којој се ломи и наставља у правцу североистока источном границом парцеле 8425 у дужини од 60,0m, затим сече парцелу број 8424 и наставља источном границом парцеле 8425 у дужини од 415,2m до тачке 47.

Од тачке број 47 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцеле од броја 8425 до броја 3894/33 до тачке број 48 на западној међи парцеле 8519.

Након тачке број 48 граница се ломи и иде у правцу северозапада, а потом североистока пратећи западну и северну међу парцеле 8519 долази до тачке број 1 почетне тачке описа.

1.2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

1.2.1. Грађевинско земљиште

1.2.1.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште биће планирани општински путеви Баваниште-Делиблато, Баваниште-Мраморак и Баваниште-Долово и коридор планираног државног пута II реда Ковин-Алибунар, као и коридор постојеће железничке пруге Ковин – Владимировац.

1.2.1.2. Остало грађевинско земљиште

У обухвату Плана остало грађевинско земљиште биће парцела комплекса трафостанице 20/110 kV, односно комплекса трафостанице 20(35)/400kV.

1.2.2. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана чини пољопривредно обрадиво и необрадиво земљиште, атарски путеви и приступни путеви. На пољопривредном земљишту као инфраструктурни објекти градиће се ветрогенератори.

1.2.3. Водно земљиште

Водно земљиште у обухвату Плана су канали и акумулација Краљевац.

1.3. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

1.3.1. План регулације

Планом регулације дефинисане су нове регулационе линије, као линије разграничења планираног јавног и осталог грађевинског земљишта.

Нове регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама и аналитичким елементима приказаним у графичком приказу бр.7. - План-инфраструктурне мреже и објеката са регулацијом и нивелацијом и графичком приказу бр. 6. - План парцелације и препарцелације.

Локације стубова ветрогенератора дефинисане су координатама:

Табела 1: Координате стубова ветрогенератора

Ознака	GK7-Y	GK7-X
1	7493837.05	4964182.62
2	7494231.20	4964287.96
3	7494624.66	4964384.34
4	7495025.62	4964483.27
5	7495452.83	4964586.33
6	7495820.79	4964676.67
7	7496260.80	4964783.80
8	7496632.20	4964874.50
9	7497012.50	4964967.30
10	7497476.86	4965079.04
11	7497841.63	4965167.67
12	7498284.80	4965254.90
13	7498758.30	4965289.60
14	7499169.90	4965319.70
15	7499641.70	4965349.20
16	7493495.90	4964828.20
17	7493859.30	4965000.70
18	7494233.90	4965153.10
19	7494601.30	4965315.40
20	7494964.80	4965488.50
21	7495339.50	4965637.00
22	7496130.43	4965978.50
23	7496505.10	4966080.20
24	7496909.00	4966230.90
25	7497509.80	4966539.40
26	7498119.80	4966822.50
27	7498508.40	4966995.90
28	7492724.10	4965929.20
29	7493049.20	4966069.90
30	7493470.90	4966254.10
31	7493831.70	4966411.60
32	7494222.00	4966582.10
33	7495130.50	4966976.01
34	7495478.30	4967126.80
35	7495821.80	4967280.50
36	7496199.20	4967448.30
37	7496567.90	4967612.30
38	7496959.40	4967786.40
39	7497373.25	4967944.13
40	7497650.69	4968069.17
41	7491978.90	4966482.40
42	7492329.90	4966635.60
43	7492664.64	4966777.90
44	7493042.30	4966948.40
45	7493382.81	4967090.85
46	7493861.60	4967302.70
47	7494489,70	4967435,30
48	7494871,20	4967601,70
49	7495156.22	4967865.47
50	7495578.80	4968051.20

51	7495966.90	4968224.00
52	7496357.00	4968394.50
53	7496746.30	4968566.30
54	7497132.80	4968738.10
55	7491824.30	4967595.80
56	7492190.70	4967755.70
57	7492611.90	4967938.90
58	7492960.30	4968090.90
59	7493364.70	4968267.00
60	7493754.00	4968436.60
61	7494115.70	4968594.10
62	7494524.50	4968772.10
63	7494906.60	4968938.60
64	7495305.30	4969112.00
65	7495698.40	4969283.30
66	7496090.20	4969443.00
67	7496461.50	4969594.10
68	7490952.55	4968206.61
69	7491296.37	4968387.68
70	7491674.80	4968552.90
71	7492037.20	4968710.80
72	7492451.40	4968891.40
73	7492819.00	4969051.50
74	7493288.00	4969256.20
75	7494051.10	4969588.40
76	7494474.51	4969769.99
77	7494810.20	4969919.20
78	7495204.90	4970090.80
79	7495601.10	4970263.40
80	7495990.40	4970433.00
81	7490725.72	4969134.44
82	7491079.90	4969393.30
83	7491436.10	4969548.70
84	7491864.70	4969735.20
85	7492314.50	4969931.00
86	7492711.50	4970104.00
87	7493088.40	4970269.00
88	7493604.40	4970493.70
89	7493952.50	4970645.20
90	7494306.80	4970799.20
91	7494696.60	4970969.00
92	7495088.40	4971140.21
93	7495476.50	4971309.30
94	7491449,50	4967434,70

1.3.2. План нивелације

Подручје обухваћено Планом се налази на равничарском терену, чије су надморске висине од 82,10 m до 115,80 m апсолутне надморске висине.

Планом нивелације (на графичком приказу број 7.) дефинисане су коте прелома и нагиби нивелета саобраћајница, а крећу се од 0,01 – 2,26%.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати.

1.3.3. План парцелације и регулације

1.3.3.1. Јавно грађевинско земљиште

У обухвату Плана постојеће јавно грађевинско земљиште чини коридор железничке пруге Ковин – Владимировац, парцела 8497 (КО Баваниште).

Планирано јавно земљиште чине општински путеви Баваниште – Долово, парцеле 8519 и 8580 (КО Баваниште), Баваниште – Мраморак, парцела 8576 (КО Баваниште) и парцела 7128/1 (КО Мраморак) и пут Баваниште – Делиблато, парцеле 8593/1 и 8592 (КО Баваниште) и парцела 10337 (КО Делиблато).

1.3.3.2. Остало грађевинско земљиште

Планом парцелације су дефинисане парцеле осталог грађевинског земљишта А и Б (комплекси трафостаница).

Комплекс трафостанице А се налази у КО Баваниште и парцелацијом парцела 4283, 4284, 4286, 4287 и 4288 се образују парцеле од 1 до 10.

Постојећа парцела	Парцеле настале деобом	Постојећа парцела	Парцеле настале деобом
4283	9,10	4287	3,4
4284	7,8	4288	1,2
4286	5,6		

Препарцелацијом се од парцела насталих парцелацијом образује парцела комплекса трафостанице А.

Нове парцеле	Парцеле настале деобом
А	1,3,5,7,9

Нове регулационе линије су дефинисане аналитичким елементима приказаним у прилогу – План парцелације и препарцелације.

Остале парцеле настале парцелацијом задржавају своју досадашњу намену.

Комплекс трафостанице Б се налази у КО Делиблато и парцелацијом парцела 5833, 5834/1, 5834/2 и 5834/3 се образују парцеле од 11 до 18.

Постојећа парцела	Парцеле настале деобом	Постојећа парцела	Парцеле настале деобом
5833	11,12	5834/2	17,18
5834/1	13,14	5834/3	15,16

Препарцелацијом се од парцела насталих парцелацијом образује парцела комплекса трафостанице А.

Нове парцеле	Парцеле настале деобом
Б	11,13,15,17

Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	499298.01	4965029.06	2	499448.50	4965039.08

Остале парцеле настале парцелацијом задржавају своју досадашњу намену.

Новоформиране парцеле	Површина (сга ha)	Намена	Катастарска општина
А	5,71	комплекс трафо станице	Баваниште
Б	3,00	комплекс трафо станице	Делиблато

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Циљеви уређења и изградње на територији општине Ковин, а посебно простора у ком је планирана изградња инфраструктурних објеката и основни програмски елементи су:

- дефинисање правила грађења и уређења на јавном и осталом грађевинском земљишту;
- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта, а у циљу поузданог и квалитетног снабдевања електричном енергијом;
- дефинисање нових саобраћајних површина, нових саобраћајница, мирујућег саобраћаја и пешачких токова, за обезбеђење приступа комуналном објекту, као и повезивање са планираним садржајима у окружењу;
- разграничење површина јавног грађевинског земљишта од осталог у складу са Законом и прописима;
- дефинисање правила грађења и уређења на јавном и осталом грађевинском земљишту;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

2.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА КОМПЛЕКСА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

При изради Плана пресудно су утицали следећи фактори:

- Поштовање смерница датих у Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС 13/96);
- Поштовање смерница датих у Просторном плану општине Ковин;
- Уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 84/04)
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање изражених захтева будућих корисника простора, усклађеним са стручним мишљењем обрађивача Програма;
- Поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене функционалне целине (зоне) као и планиране јавне површине.

Простор у обухвату Плана чиниће основна функционална целина (зона инфраструктурног комплекса ветрогенератора) у оквиру које ће се формирати подцелине.

2.1.1. Зона инфраструктурног комплекса ветрогенератора

Ову зону сачињава простор унутар обухвата Плана, у оквиру ове зоне егзистираће подцелине:

2.1.1.1. Локације ветрогенератора

Обухвата појединачне локације стубова ветрогенератора и простор око самог стуба неопходан за функцију инфраструктурног објекта. Укупно је планирано 94 стубова ветрогенератора, који ће се поставити на темељну стопу 20x20m. Висина стубова је до 100m, а краци елисе до 45 m. Стубови ће се постављати на мин. удаљености 380 m један од другог. До сваког стуба обезбедиће се приступни пут мин. ширине 5m. Ветрогенератори ће се 20 (35) kV кабловима повезати са трафостаницом 20/110 kV, односно трафостаницом 20(35)/400 kV.

2.1.1.2. Комплекс трафостанице 20(35)/400 kV

Намена овог стратешког објекта је за дистрибуцију електричне енергије произведене из ветрогенератора. У оквиру овог комплекса егзистираће пословни објекат, разводно високонапонско и средњенапонско постројење, интерне саобраћајнице и зелене површине. Од трафостанице изградиће се прикључни 400kV надземни вод до постојећег 400 kV далековода ТЕ Дрмно-Панчево, бр.453.

2.1.1.3. Комплекс трафостанице 20/110 kV

Намена овог стратешког објекта је за дистрибуцију електричне енергије произведене из ветрогенератора. У оквиру овог комплекса егзистираће пословни објекат, разводно високонапонско и средњенапонско постројење, интерне саобраћајнице и зелене површине. Од трафостанице изградиће се двоструки 110kV надземни вод, који ће бити у траси постојећег 110 kV вода Ковин-Панчево.

2.1.1.4. Саобраћајнице

Ову подцелину сачињавају планирани државни пут II реда и планирани општински путеви у обухвату Плана.

2.1.1.5. Коридор железничке пруге

Ову подцелину сачињава постојећи коридор железничке пруге у обухвату Плана.

2.1.1.6. Пољопривредно земљиште

Ову подцелину чини пољопривредно земљиште у обухвату Плана. На пољопривредном земљишту, као инфраструктурни објекти биће грађени појединачни стубови ветрогенератора и приступни путеви до самих стубова.

2.1.1.7. Водно земљиште

Ову подцелину чини водно земљиште у обухвату Плана, тј. акумулација Краљевац.

2.1.2. Биланс површина

Табела 2: Биланс површина према структури земљишта

Намена површина	Површина у ha	%
1. Грађевинско земљиште	69,47	3,84
Јавно грађевинско земљиште	61,33	3,39
Остало грађевинско земљиште	8,14	0,45
3. Пољопривредно земљиште	1727,73	95,60
4. Водно земљиште	10,14	0,56
Укупна површина у обухвату Плана	1807,2	100,00

Табела 3: Биланс површина према намени земљишта

Намена површина	Површина у ha	%
1. Комплекс трафостанице 20(35)/400kV-планиран	5,14	0,28
2. Комплекс трафостанице 20/110kV-планиран	3,00	0,17
3. Државни пут II реда-планиран	11,21	0,62
4. Општински путеви -планирани	46,87	2,59
5. Атарски путеви	19,46	1,08
6. Коридор пруге	3,25	0,18
7. Канали	6,56	0,36
8. Водно земљиште - акумулација Краљевац	10,14	0,57
9. Пољопривредно земљиште - обрадиво, ливаде и пашњаци	1701,57	94,15
Укупна површина у обухвату Плана	1807,2	100,00

2.2. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру предложеног обухвата Плана не постоје категорисани путеви државног и општинског нивоа. Сам локалитет ветрогенераторског поља саобраћајно је доступан преко атарских путева чија је основна функција приступ парцелама пољопривредног земљишта. Ови путеви су без савременог застора (земљани застор), ограничене носивости и ширине.

Такође ветрогенераторска поља пресеца и коридор локалне пруге Владимировац – Ковин са свим ограничењима која произилазе из Закона о железници.

У зони утицаја ветрогенераторског поља налази се и полетно-слетни правац Аеродрома Ковин, као и писта пољопривредне авијације.

У посматраном обухвату осим поменутих атарских путева, који ће бити хијерархијски редефинисани (у општинске путеве), налази се и планирани коридор државног пута II реда (правац Алибунар – Ковин), као и капацитети железнице (локална пруга Владимировац-Ковин) и утицајне зоне ваздушног терминала Ковин. Приступни путеви који непосредно воде до самих стубова ветрогенератора ће се прикључивати на планиране општинске путеве преко одговарајућих саобраћајних прикључака са одговарајућим елементима. Приступне саобраћајнице, као и општински путеви потребно је да имају карактеристике које су неопходне за захтевану категорију путева (носивост, ширине, радијуси). Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима.

2.2.2. Водопривредна инфраструктура

Ветрогенераторско поље је лоцирано између насеља Баваниште, Делиблато и Мраморак на подручју које припада сливу канала К-5 који је главни реципијент, у који се уливају разгранати канали нижег реда. Канал К-5 се улива у акумулацију Краљевац која припада ширем сливном подручју под називом Црна Бара, са кога се сувишне воде евакуишу гравитационо у Дунав код Ковина.

На посматраном подручју нема постојећих капацитета за водоснабдевање.

У обухвату Плана нема планиране водопривредне инфраструктуре, осим оне која се планира за снабдевање водом комплекса трафостанице 20/110/kV, односно 20(35)/400/kV. Уколико постоје објективне и финансијске могућности, напајање водом горе поменутих комплекса обезбедити прикључењем на најближу насељску водоводну мрежу. С обзиром да је постојећа водоводна мрежа са које би се комплекс трафостанице снабдевао водом удаљена више километара, остављена је могућност локалног снабдевања преко бунара бушених унутар комплекса.

Одвођење отпадних вода биће решено изградњом локалне канализационе мреже, која ће прикупљену отпадну воду одвести до најближег реципијента. Као могуће решење, предвиђа се изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које ће се по потреби празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Уколико су количине отпадних вода веће, постоји и могућност изградње мини биолошког постројења одговарајућег капацитета.

2.2.3. Електроенергетска инфраструктура

На простору у обухвату Плана постоји изграђена високонапонска (400 kV и 110 kV) и средњенапонска 20 kV електроенергетска инфраструктура.

Објекти за производњу електричне енергије, ветрогенератори, ће се градити као слободностојећи, на удаљености око 380-400m. Стубови ће се поставити на темеље димензија 20x20 m.

Основни технички подаци појединачних стубова ветрогенератора и ветропарка:

- висина стуба до 100 m
- максимална дужина крака 45 m
- максимална висина ветрогенератора до 145 m
- снага 2 MW
- максимална снага ветропарка 200 MW
- излазни напон трафостанице 110 kV, односно 400 kV
- прикључење у електро-енергетски систем Србије на далековод 110kV, бр.1129 Ковин-Панчево, односно 400 kV, бр.453 ТЕ Дрмно-Панчево.

За потребе прикључења ветрогенератора на електроенергетски систем, потребно је изградити 20(35) kV подземну мрежу, трафостаницу 20(35)/400 kV, односно трафостаницу 20/110 kV и 110 kV и 400 kV мрежу до постојећег 400 kV надземног вода, односно 110 kV надземног вода.

У оквиру коридора приступних саобраћајница, атарских и општинских путева планиране су трасе електроенергетских каблова који ће повезивати ветрогенераторе са планираним трафостаницама TC 20(35)/400kV, односно TC 20/110kV.

Напајање електричном енергијом потрошача у комплексу 20/110 kV, односно 20(35)/400 kV обезбедиће се из "кућног" трансформатора 20(35)/0,4 kV у комплексу трафостанице 20(35)/400 kV, односно 20/110kV. Дуж саобраћајница и пешачких стаза у комплексу трафостанице изградиће се мрежа за осветљење комплекса. Од трафостанице 20(35)/400kV планиран је прикључни 400 kV, од трафостанице 20/110kV

планиран је 110 kV надземни вод, преко којих ће се произведена енергија из ветрогенератора пласирати у електроенергетски систем Србије, тј. повезати ову трафостаницу са трафостаницом 400/220/110 kV у Панчеву.

2.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

На простору у обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. За потребе планираног садржаја, трафостанице 20/110 kV, односно 20(35)/400 kV потребно је изградити одговарајућу телекомуникациону мрежу.

Телекомуникациони прикључак обезбедити из најближе резерве насељске телекомуникационе мреже или преко РР везе.

2.2.5. Термоенергетска инфраструктура

На простору на коме је планиран инфраструктурни комплекс ветрогенераторског поља на основу техничких услова СРБИЈАГАС-а број 976 од 26.06.2008 год. СРБИЈАГАС нема посебних услова, јер на овом простору нема постојећих и планираних гасоводних инсталација.

По потреби за комплекс трафостанице обезбедити снабдевање гасом из најближе дистрибутивне мреже у насељима.

2.2.6. Зелене површине

Предметни простор представља пољопривредно земљиште. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ВЕТРОГЕНЕРАТОРА

У зони инфраструктурног комплекса ветрогенератора не могу се градити други објекти, осим објеката инфраструктуре у функцији производње електричне енергије коришћењем енергије ветра предвиђених овим Планом и то: стубови са ветрогенераторима, трафостанице и разводна постројења. Неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке услове за рад, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката.

3.1.1. Комплекс трафостанице 20 / 110 kV односно 20(35)/400 kV

Садржај комплекса: Плато трафостанице са разводним постројењем 110kV, односно 400 kV на отвореном и **зграда** са постројењем 20(35)kV, антенски стуб за потребе телекомуникација, комунална инфраструктура.

Плато трафостанице:

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 110 kV, односно 400 kV, растављачи 110 kV, односно 400 kV, сабирнички системи, прекидачи 110kV, односно 400 kV одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори 20/110 kV, односно 20(35)/400 kV. Постројење ће имати два далеководна и два трафо поља. Предвиђено је једно резервно далеководно и трафо поље. Снага енергетских трансформатора ће бити 100MVA, односно укупно 2x100 MVA.

Хоризонтални габарит:

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно главним грађевинским пројектом.

Обликовање и материјали:

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

Зграда 20(35) kV постројења:

Намена: За смештај опреме и уређаја 20(35) kV постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију, и управљање читавог постројења.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

- Парцела за изградњу комплекса треба да буде 150X200m за ТС 20/110 kV, односно 250x200 m за ТС 20(35)/400 kV

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија у односу на регулациону линију одмакнута је мин. 10,0 m.

Највећа дозвољена спратност

- макс. П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље),

Хоризонтални габарит:

- макс. 20,00m x 40,0m

Садржај: Просторија за смештај постројења 20(35) kV, просторија за смештај локалног управљачког места, санитарне и помоћне просторије.

Обликовање и материјали: Објект градити од чврстог стандардног материјала у армирано-бетонској конструкцији: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкљажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп.

Релативне коте објекта:

- **кота заштитног тротоара објекта:** мин. +0,00 у односу на постојећу коту терена.
- **кота пода приземља:** 0,15m - 0,5 m, у односу на коту заштитног тротоара објекта.
- **кота венца:** макс. + 7,0 m у односу на коту заштитног тротоара.

Антенски стуб: Као носач антена планиран је слободностојећи армирано-бетонски стуб.

Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели са платоима и саобраћајницама је **90%**.

Максималан дозвољен индекс изграђености је **1,6**.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5,0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз.
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити.

Ограђивање грађевинске парцеле

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

Хортикултурно уређење

- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити, партерним зеленилом.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

- Телефонски прикључак обезбедити по потреби подземним телекомуникационим каблом са најближе насељске ТТ мреже, према условима које изда надлежно предузеће.
- Прикључак на водоводну мрежу обезбедити из бушеног бунара на парцели или по потреби из постојеће насељске водоводне мреже, према условима које изда надлежно предузеће.
- Прикључак на дистрибутивну гасоводну мрежу по потреби обезбедити са постојеће насељске дистрибутивне мреже, према условима које изда надлежно предузеће.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели се мора обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода ће се решити изградњом бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

У погледу заштитних мера од пожара потребно је испоштовати:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 37/88 и "Службени. гласник РС" бр. 49/94);
- У објектима је потребно предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 37/88), техничким прописима и препорукама донетих на основу њега;
- Потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објекта од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 37/88), чл. 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96) и стандарда JUS IEC 1024-1 и JUS IEC 1024-1-1;
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 87/93) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ" бр. 41/93).
- Објекте реализовати у складу са техничким препорукама JUS TP 19/2003; Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта, сходно JUS U.II 240;
- Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођења завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ" бр. 21/90);
- Приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95);
- Осим ових услова потребно је доставити на сагласност надлежном МУП –у Панчеву, Главне пројекте за изградњу објеката ради провере примењености изнетих захтева, за објекте који су изграђени, реконструисани или адаптирани, а у складу са чл. 12 Закона о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 37/88 и "Службени гласник РС" бр. 49/94).

3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.2.1. Грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште

Коридор саобраћајница

Основни услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре су обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", 101/2005),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 53/82, пречишћен текст, 15/84, 5/86, 21/90, 28/91 измене),
- Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81),

- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- ЈУС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

Државни пут II реда

заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

државни пут II реда (планирани) са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 30 m ван насеља,
- коловоз ширине 7,1 m тј. 2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,3 m ивичне траке,
- рачунска брзина $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај,
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом: површинске раскрснице,
- укрштање са железничком пругом: у нивоу,
- одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до реципијента (канала);

Општински пут

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Општински (планирани) путеви са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор установљене ширине,
- коловоз ширине 6,0 m тј. 2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке,
- рачунска брзина $V_{rac} = 60 \text{ km/h}$,
- носивост коловоза за лак саобраћај,
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом: површинске раскрснице,
- укрштање са железничком пругом: у нивоу,
- одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до реципијента;

Саобраћајна прикључења

Прикључења саобраћајница (прикључци) на категорисане путеве, извести/редефинисати уз придржавање - обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања (троуглови прегледности, полупречник проходности меродавног возила мин.8,0 m).

Железнички саобраћај

Приликом израде појединих капацитета овог вида саобраћаја потребно је претходно израдити студије и технолошка решења који ће у потпуности задовољити све нормативе ЈЖ (Правилник бр. 314 и 315) као и Закон о железници ("Сл. гласник РС", бр. 18/05).

- укрштања у нивоу железничке пруге и саобраћајница изградити/реконструисати у циљу повећања безбедносних параметара (приступна прегледност) и опремити их одговарајућом вертикалном сигнализацијом и светлосно-сигналним уређајима;

У овом коридору није дозвољена изградња објеката, сем објеката у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", број 18/05) и условима надлежног предузећа, као и овим Планом.

Остало грађевинско земљиште

Коловозну конструкцију интерних саобраћајница у оквиру предметне зоне, димензионисати за такву врсту саобраћаја (лак/средњи) на основу података добијених геомеханичким испитивањима.

3.2.2. Пољопривредно земљиште

У оквиру простора обухвата Плана егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и то:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева, обавезна је израда одговарајуће планске документације у складу са законском регулативом.

3.2.3. Водно земљиште

Прелазак саобраћајница преко водног земљишта извести путем мостова.

3.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.1. Грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште

Коридори саобраћајнице

Водопривредна инфраструктура на јавном грађевинском земљишту ће се градити по следећим правилима:

Снабдевање водом

- Планирану водоводну мрежу прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа;

- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст;
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова;
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима;
- Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

- Канализацију радити по сепаратном систему;
- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана, обезбедити прикључке за све кориснике;
- Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице;
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø200 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза;
- Узградити зацењену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницим и системом ригола и каналета;
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају;
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;
- Уређење канала изводити уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног водопривредног предузећа.

Прикључке новопланираних објеката на насељски водоводни и канализациони систем извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.

Остало грађевинско земљиште

- Снабдевање потрошача у комплексу ТС 20/110kV, односно 20(35)/400kV санитарном водом обезбедити прикључењем на најближи насељски водоводни систем, или преко бунара избушених на парцелама комплекса;
- Прикључке новопланираних корисника у комплексу ТС 20/110kV, односно 20(35)/400kV, на насељски водоводни и канализациони систем извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.
- Водоводну мрежу унутар комплекса полагати у складу са условима који важе за изградњу на јавном грађевинском земљишту.
- Дистрибутивну мрежу полагати у путном појасу интерних саобраћајница.

3.3.2. Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту могу се градити канали мелиоративног система мрежа у складу са плановима развоја надлежног водопривредног предузећа. Удаљеност нових канала, који ће се евентуално градити од стуба ветрогенератора треба да буде мин.100,00m.

3.3.3. Водно земљиште

Објекти инфраструктурног комплекса ветрогенераторског поља морају бити пројектовани тако да ни на који начин не угрожавају функционисање и одржавање појединих водопривредних објеката. Морају се испоштовати следећи начелни услови:

- Минимално одстојање надземног дела објекта од ивице канала не може бити мање од 15,00m.
- При преласку канала дубина укопавања енергетских и других подземних каблова и цевовода мора бити 1,00 m испод пројектованог дна канала.
- Инфраструктурне везе (енергетске, управљачке исл.) у генераторском пољу могу бити искључиво подземне, да евентуално не би штетиле раду уређаја за иригацију.
- Све инсталације које се укрштају са водопривредним објектима морају бити посебно означене и у самој зони пресека посебно заштићене од евентуалног оштећења услед рада механизације за одржавање водопривредних објеката.
- Надземни електроенергетски водови могу се поставити са прописаним сигурносним надвишењем за безбедан рад грађевинских машина.

3.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетске објекте градити у складу са овим Планом, техничким и другим законским прописима, по претходно прибављеној енергетској дозволи у складу са Законом о енергетици (Сл. гласник РС бр.84/2004)

3.4.1. Грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште

Коридор саобраћајница

- Средњенапонску мрежу 20(35) kV и нисконапонску у потпуности каблирати;

При полагању подземне електроенергетске мреже морају се поштовати услови:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m- 1,0 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Коридор пруге

Ова зона обухвата коридор железничке пруге у обухвату Плана.

Укрштање далековада (надземног) електроенергетског и подземног електроенергетског вода са предметним коридором железничке пруге извести у складу са законским прописима и важећим правилницима у складу са условима надлежног предузећа.

Укрштање далековада са железничком пругом извести постављањем стубова на минималном растојању од 15,0 m далековада мерено од спољне ивице земљишног појаса. Минималано растојање најниже висине проводника далековада мора бити 12,0 m мерено од ГИШ-е.

Укрштањем подземног електроенергетског вода извести подбушивањем, постављањем електроенергетског вода у заштитну цев.

У овом коридору није дозвољена изградња објеката, сем објеката у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", број 18/05) и условима надлежног предузећа, као и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 (Службени лист СФРЈ бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа.

Остало грађевинско земљиште

Комплекс трафостанице

Високонапонска мрежа у комплексу ће се градити надземно у склопу разводног постројења, а средњенапонска и нисконапонска подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже на јавном грађевинском земљишту-саобраћајни коридори.

3.4.2. Пољопривредно земљиште

- Стубове ветрогенератора градити као слободностојеће постављене на бетонске темеље;
- Бетонски темељи су величине 20x20m;
- Висина стубова ветрогенератора је до 100m, а макс. пречник стуба је 5,00 m;
- За обележавање стубова ветрогенератора на елисе поставити светиљке;
- Стубове ветрогенератора поставити на парцелама пољопривредног земљишта уз сагласност власника парцеле;
- Мин. међусобна удаљеност стубова ветрогенератора треба да буде око 380m; До стубова изградити приступни пут мин.ширине 5,0m;
- Стубове ветрогенератора поставити мин. 150,00 m од високонапонских разводних постројења;
- Било који део ветрогенератора мора бити удаљен мин.40,00m од стубова надземних високонапонских електроенергетских водова, уз обавезну израду Елабората утицаја надземног високонапонског вода на објекат ветрогенератора;
- Стубове далековада поставити на парцелама пољопривредног земљишта уз сагласност власника парцеле;
- Стубови далековада ће бити челично- решеткасти, висине око 40m;
- Укрштање далековада са постојећом инфраструктуром извести по условима надлежних предузећа;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 и 18/92);

- У коридору планираног 110 kV далековода, 25m од осе далековода, односно 400 kV далековода, 35m од осе далековода, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода;
- У коридору 110 kV, односно 400 kV далековода могу се градити објекти у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88), као и овим Планом;
- Средњенапонску 20(35) kV и нисконапонску мрежу градити подземно у обухвату Плана, а постојећу надземну средњенапонску 20(10) kV мрежу каблirati;
- Грађење и прикључење електроенергетског објекта у систем ЕМС-а, извести по условима надлежног предузећа и енергетске сагласности.

3.4.3. Водно земљиште

- Стубове ветрогенератора и надземне електроенергетске мреже поставити мин. 15m од ивице канала.
- При преласку канала дубина укопавања енергетских и других подземних каблова и цевовода мора бити 1,00 m испод пројектованог дна канала.
- Инфраструктурне везе (енергетске, управљачке исл.) у генераторском пољу могу бити искључиво подземне, да евентуално не би штетиле раду уређаја за иригацију.
- Све инсталације које се укрштају са водопривредним објектима морају бити посебно означене и у самој зони пресека посебно заштићене од евентуалног оштећења услед рада механизације за одржавање водопривредних објеката.
- Надземни електроенергетски водови могу се поставити са прописаним висинама за безбедан рад грађевинских машина.

3.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.5.1. Грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште

Коридори саобраћајница

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина полагања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m, а паралелно вођење 0,5 m од коловоза.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

При укрштању гасовода са железничком пругом, дубина укопавања гасовода мора бити мин.1,5m, а угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, надземне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Одстојање најближе тачке уземљења стуба далековода 110 kV (400kV) од гасовода мора бити најмање 10,00m од цевовода гасовода.

Према ЈУС Н.ЦО.105 урадити елаборат утицаја електроенергетских постројења на гасовод.

Све потребне мере заштите гасовода од утицаја електроенергетских постројења ће се извршити о трошку инвеститора далековода.

Остало грађевинско земљиште

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,8 m;
- Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m;
- Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- Положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски;
- Почетак прикључка трајно се означава натписном плочицом;
- Цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев;
- При увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења;
- Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја;
- Полиетиленске цеви гасног прикључка полажу се у земљу испод зграде под условом да прелаз са ПЕ на челичну цев изведе у металној капсули, прелаз се обавља по правилу подземно уз зграду;
- Надземни делови прикључка од ПЕ цеви штите се од деловања сунца са заштитном челичном цеву;
- Укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштити од корозије, било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.;
- Гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу);
- Код гасног прикључка радног притиска изнад 1,0 бар и код прикључка већег од DN80 уграђује се испред зграде један запорни цевни затварач;
- Положај главног запорног цевног затварача се означава;
- Ако се помоћу једног гасног прикључка снабдева више објеката, у близини главног цевног затварача поставља се натписна плоча са ознакама објеката које се снабдевају и означавају се њихови цевни затварачи;
- При првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу;
- Мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на местима где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозори врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

3.5.2. Пољопривредно земљиште

- На пољопривредном земљишту, у зони ветрогенератора, може се градити подземна цевоводна гасоводна и нафтоводна инфраструктура;
- Дубина укопавања цевовода (гасовода и нафтовода) износи мин. 1,0 m.

- Удаљеност цевовода (гасовода и нафтовода) од стубова ветрогенератора износи мин. 210 m, а заштитна зона цевовода износи минимално 200 m од осе цевовода.

3.5.3. Водно земљиште

- При преласку канала дубина цевовода мора бити 1,00 m испод пројектованог дна канала.
- Све инсталације које се укрштају са водопривредним објектима морају бити посебно означене и у самој зони пресека посебно заштићене од евентуалног оштећења услед рада механизације за одржавање водопривредних објеката.

3.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.6.1. Грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште

Коридори саобраћајница

- Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 1,2 m.
- ТТ мрежу полагати у коридору саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од коловоза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Коридор пруге

- ТТ мрежу градити подземно у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", број 18/05) и условима надлежног предузећа.
- При укрштању ТТ кабл поставити у заштитну цев.

Остало грађевинско земљиште

Комплекс трафостанице

- Подземну телекомуникациону мрежу градити по условима грађења подземне телекомуникационе мреже на јавном земљишту.
- Прикључење корисника на телекомуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У комплексу трафостанице 20/110kV, односно 20(35)/400 kV, телекомуникациони саобраћај реализовати и РР везом, постављањем телекомуникационих уређаја на слободностојећи стуб или преко носача антена на објекту.

3.6.2. Пољопривредно земљиште

- Инфраструктурне везе (управљачке и сл.) у генераторском пољу могу бити искључиво подземне, да евентуално не би штетиле раду уређаја за иригацију.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 1,0 m.

- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

3.6.3. Водно земљиште

- ТТ мрежу градити подземно у складу са условима надлежног предузећа.
- При укрштању ТТ кабл поставити у заштитну цев.
- При преласку канала дубина подземних каблова и цевовода мора бити 1,00 m испод пројектованог дна канала.
- Све инсталације које се укрштају са водопривредним објектима морају бити посебно означене и у самој зони пресека посебно заштићене од евентуалног оштећења услед рада механизације за одржавање водопривредних објеката.

3.7. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Концепт уређења зелених површина предвиђа формирање зелених површина у коридору државног пута II реда, општинског пута и атарских путева и озелењавање слободних површина око самог објекта трафостанице 20/110kV и 20(35)/400 kV.

У комплексу трафостанице 20/110 kV, 20(35)/400 kV и зони саобраћајница могуће је заснивати само травне површине са партерним зеленилом, а у зони ветрогенератора само пољопривредне културе.

4. ПРОСТОРИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБЕНОСТИМА, ОГРАНИЧЕЊИМА, РЕЖИМИМА И ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ОВИХ ПРОСТОРА

4.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВРЕДНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

Простор предвиђен за постављање ветрогенератора се налази у близини Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара заштићеног Уредбом Владе Републике Србије (Сл. гласник РС 3/2002). Делиблатска пешчара представља једно од најзначајнијих подручја заштићених птица у Србији, у чијем је ужем пешчарском подручју забележено 167 врста птица, од којих су многе заштићене Уредбом о заштити природних реткости (Сл.гласник РС 50/93).

У близини се налази и природно добро у поступку заштите "Краљевац", такође станиште ретких врста птица са исте Уредбе. Овај простор представља за поменуте врсте и миграторни правац који се простире и дуж незаштићених делова баре Краљевац, где је предвиђена изградња ветрогенератора.

Предметна локација се налази у широј околини два значајна миграторна коридора европских размера (Дунав и долина Велике Мораве), дуж којих пролеће изузетно велики број птица и слепих мишева.

Простор на коме се предвиђа изградња зона ветрогенератора, представља гнездилиште степског сокола, једне од најугроженијих врста у Србији.

Утицај ветрогенератора на орнитофауну и слепе мишеве је незаобилазни сегмент процене утицаја, због могућег негативног ефекта на ову врсту живог света. Неопходно је урадити Студију о процени ветрогенераторских поља на животну стедину, са посебним освртом на утицај предметног објекта на птице и слепе мишеве, на основу

услова Завода за заштите природе Републике Србије (бр. 03-469/1 од 22. јула 2008. године), која би представљала саставни део Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

У том смислу је потребно проценити утицај ветрогенератора на локалну орнитофауну и хироптерофауну и у односу на прелете преко предметне локације у току миграторних кретања.

4.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору атара у Баваништу и Мраморку као и прегледом предметне парцеле, констатовани су следећи археолошки локалитети од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе из Панчева:

КО Баваниште 1

1. Локалитет "Циглана" на циглани источно од села, између пута Баваниште-Делиблато и железничке пруге за Ковин. Први археолошки налази констатовани су у профилу ископа земље 1958. године, тада је откривено неколико оштећених сарматских гробова. У глиништу циглане је обиласком терена 1977. године откривена керамика Тисаполгар културе, а познати су и ситни налази из периода II аварског каганата;
2. На њиви западно од циглане, ближе селу, налажени су површински налази сарматског периода, средњег века и турског периода;
3. На њивама преко пута Биљаре констатовани су површински налази позног средњег века;
4. На две ниже хумке, северно од манастира Баваниште није било површинских налаза;
5. Земљаним радовима у селу откривени су позно средњовековни гробови;
6. Хумка оповад – кота 92.5 м.н.в., без површинских налаза;
7. Потес Шаргица, на југозападној ивици села, спорадични налази сарматског периода и средњег века.

КО Мраморак

1. Потес Крст, дугачка греда са леве стране пута Долово-Мраморак, површински налази бронзаног доба;
2. Потес Велика њива, северно од села, појединачни налази бронзаног доба;
3. Потес Велика ливада, уз саму западну ивицу села, површински налази грубе средњовековне керамике и опеке;
4. Локалитет "Турски бунар" група мањих греда уз саму источну ивицу села, налажени су предмети бакарног доба;
5. Приликом изградње железничке станице Мраморак откривена је једна бакарна секира.

Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту (која су евидентирана у Заводу за заштиту споменика културе из Панчева), с обзиром да ће приликом извођења радова бити земљаних радова, неопходно је предузети одређене мере заштите:

- Обезбедити сву обавезну површинску проспекцију терена (археолошко рекогносцирање) пре почетка земљаних радова на археолошки недовољно истраженом простору (зоне на карти-прилогу зелене боје која је саставни део ових Услова);
- Обезбедити обавезан археолошки надзор и интервенцију за сваку локацију ветрогенератора у близини рагистрованих археолошких локалитета у оквиру предметног простора (локалитети означени црвеном бојом на карти-прилогу која је саставни део ових Услова);

- Извођач је обавезан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

4.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

С обзиром да је предметни простор у функцији пољопривредне производње, може се претпоставити, с обзиром да нису вршена мерења параметара који карактеришу квалитет животне средине, да је тло у одређеној мери деградирано услед неконтролисане употребе хемијских средстава заштите биља и вештачког ђубрива, а индиректно и вода и ваздух, као природни ресурси.

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је реализовати утврђене мере заштите воде, ваздуха и земљишта, које су дате у свакој области Плана. Додатне мере заштите животне средине односе се на:

Мере у току изградње:

- приликом изградње планираних објеката и пратеће инфраструктуре, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни План и мере које су на основу њих уграђене у планска решења;
- изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине;
- за време извођења радова на изградњи објекта, ради заштите здравља и живота људи за време извођења радова, морају се спровести све мере заштите на раду прописане за предвиђену врсту радова;
- опремити комуналном инфраструктуром предметно подручје и прикључити све садржаје комплекса на њу, пре изградње пратећих садржаја;
- настали грађевински, комунални и остали отпад мора се опремити са локације на за то предвиђену постојећу општинску депонију и у складу са важећим прописима;
- кретање механизације и возила током изградње ограничити на што мању површину. Са свих површина на којима могу настати зауљене или друге течности које могу бити загађивачи, обезбедити затворени систем сакупљања и одвођења, а пре испуштања течност пропустити кроз сепаратор са таложником;
- све површине оштећене током извођења радова се након окончања радова морају санирати;
- у случају хаваријског оштећења и изливања моторних уља и горива оштећења се морају санирати а загађено земљиште евакуисати и депоновати под условима надлежне комуналне службе.
- уклоњени хумус или замљиште сличних карактеристика (уколико га буде) треба посебно депоновати, заштити од загађења и по завршетку радова употребити у сврху хортикултурног уређења девастираних површина;
- током реализације пројекта остварити заштиту од буке добром организацијом градилишта и коришћењем механизације која не ствара велику буку;
- у случају да се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својсво природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- за озелењавање предметне локације користити врсте адекватне постојећим условима (орографским, климатским, едафским и биотичким), а садњу вегетације ускладити са подземним и надземним инсталацијама;

- у циљу заштите од буке, ветрогенератори морају бити на минимално 500 метара удаљени од насеља;
- појединачни ветрогенератори морају међусобно бити довољно удаљени како би се у случају рушења једног од њих избегао "домино ефекат";
- због сигурности од несреће до које би могло доћи услед откидања лопатица, при пројектовању је потребно осигурати минималну удаљеност од 150 метара од осталих инфраструктурних објеката;
- реализовати објекте у складу са Законом о заштити од пожара, обезбедити објектима приступни пут за ватрогасна возила, предвидети адекватну хидрантску мрежу, обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности.

Мере током рада:

- на локацији се мора обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима у наведеном контексту, а њихово редовно пражњење вршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле;
- отпадне воде настале у технолошком процесу производње, пре упуштања у насељску канализацију треба пречистити на сепаратору уља и масти;
- у контексту заштите земљишта од зауљених материја у комплексу трафостанице, у случају хаварија потребно је обезбедити каде за прихват уља из уљних трансформатора, у складу са техничким прописима изградње ових објеката;
- одлагање садржаја из таложника за механичке нечистоће и сепараторе уља и масти вршиће се у складу са Правилником о поступању са отпадним материјама које имају својства опасних материја;
- атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице;
- сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област;
- у објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал, морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење;
- ограничити или прекинути рад ветрогенератора у периоду јаких налета ветра у складу са техничким карактеристикама које прописује произвођач опреме;
- обавезно је спровођење редовног мониторинга стања орнитофауне и хироптерофауне. На основу мониторинга, потребно је евентуално предвидети додатне мере заштите;
- потребно је повремено мерити интензитет буке на локацији и у близини најближих стамбених објеката;
- обавезно је спроводити све мере заштите од пожара и удара муње које су дефинисане у оквиру Плана.

Мере након престанка коришћења:

- у склопу Главног пројекта изградити пројекат санације подручја ветроелектране;
- након престанка коришћења постројења, производне јединице уклонити и отпремити са локације, а све материјале и делове опреме погодне за поновну употребу рециклирати и обновити;
- након уклањања свих објеката, земљиште довести у стање, које је било пре његове употребе у функцији коришћења енергије ветра.

У контексту заштите животне средине и природних добара обавезна је:

- Израда Студије о процени утицаја ветрогенераторског поља на животну средину с посебним освртом на утицај предметног објекта на птице и следе мишеве, имајући

у виду планиран распоред, бројност и густину стубова ветрогенератора, као и основне правце сеобе птица и слепих мишева на овом простору.

- Завод за заштиту природе Србије ће након прибављања података издати услове заштите природе, за постављање ветрогенератора, који ће обезбедити да се сведе на минимум могућност страдања птица и слепих мишева.

4.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ ОПАСНОСТИ

У циљу заштите живота и здравља људи, материјалних добара и животне средине од елементарних непогода морају се применити све мере заштите, првенствено превентивне, ради спречавања настајања елементарних непогода на овом простору.

Према сеизмолошкој карти, подручје општине Ковин угрожено је земљотресом јачине 7°MCS за повратни период од 100 и 200 година. Ради заштите од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

У обухватуи Плана, у коридору планираног општинског пута изграђена је противградна станица система одбране од града, Републичког хидрометеоролошког завода општине Ковин. Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице у којима није дозвољена изградња износи 100m од противградне станице. Грађење на мањим растојањима у близини ових објеката могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Ризик од појаве **пожара** умањиће се просторно-планским мерама заштите.

При изради пројектне документације за изградњу објеката потребно је испоштовати следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 37/88 и "Службени. гласник РС" бр. 49/94);
- У објектима је потребно предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 37/88), техничким прописима и препорукама донетих на основу њега;
- Потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објекта од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 37/88), чл. 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96) и стандарда ЈУС ИЕЦ 1024-1 и ЈУС ИЕЦ 1024-1-1;
- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 87/93) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ" бр. 41/93).
- Објекте реализовати у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 19/2003; Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта, сходно ЈУС У.ЈИ 240;
- Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођења завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ" бр. 21/90);
- Приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95);

- Осим ових услова потребно је доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу објекта ради провере примењености изнетих захтева, за објекте који су изграђени, реконструисани или адаптирани, а у складу са чл. 12 Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 37/88 и "Службени гласник РС" бр. 49/94).

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране Републике Србије.

4.5. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПРОСТОРА

Општи услови за оградивање грађевинске парцеле дати су у поглављу 3.1.1.

5. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура

Табела 4: Процена потребних средстава за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајнице (изградња планираних)	Дужина (m)	Ширина (m)	Површина (m ²)	Једин. цена (дин/m ²)	Укупна цена (дин)
државни пут II реда	2770,00	7,1	19667,00	4500	88 501 500,00
општински пут	20580,00	5,0	102900,00	4500	463 050 000,00
Укупно	23350,00		128490,00		551 551 500,00

Укупна цена изградње јавних саобраћајница процењује се на 551 551 500,00 динара.

Остали објекти јавне комуналне инфраструктуре нису предвиђени у обухвату Плана.

6. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Реализација планираног инфраструктурног комплекса ветрогенератора у оквиру овог Плана извршиће се у целости, у једној етапи.

7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље у Баваништу је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље у Баваништу у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље у Баваништу у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље у Баваништу у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Инвеститора.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље у Баваништу у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље у Баваништу у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове урбанизма.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ковин".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
Привремени орган Општине Ковин