

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА ДЕО БЛОКА 120
У КОВИНУ**

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Број: 05-180/2020-1/2

Дана: 22.септембар 2022.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Ђурица Доловачки, дипл.пр.планер
број лиценце: 201 0660 04

Директор:

Славе Бојаџиевски, дипл. инж. арх.

Панчево, септембар 2022.год.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190
320 www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Назив планског документа
Наручилац
Председник општине Ковин
Носилац израде плана
Обрађивач Плана
Директор
Број предмета
Одговорни урбаниста
Стручни тим

План детаљне регулације за проширење
радне зоне на део блока 120 у Ковину



ОПШТИНА КОВИН

Сања Петровић

Одељење за урбанизам
и стамбено-комуналне послове



ЈП "Урбанизам" Панчево

Славе Бојациевски
дипл.инж.арх.

Ђурица Доловачки,
дипл.просторни.пл
број лиценце: 201 0660 04

геодезија
архитектура
водовод и канализација
саобраћај
термоенергетика
електроенергетика и
телекомуникације
зеленило

Марко Марић, *дипл.инж.геод.*

Ђурица Доловачки,
дипл.просторни.пл

Петар Петровић, *дипл.инж.грађ.*

Татјана Вуксан, *дипл.инж.саоб.*

Срђан Воденичар, *дипл.инж.маш.*

Оливера Радуловић, *дипл.инж.ел.*

Весна Суботић, *дипл.инж.пејс.арх.*

Техничка подршка

Гордана Пешић, техн.геод
Гордана Коцић, техн.арх.
Весна Ромчев, техн.арх.
Лепосава Ракита,техн.арх

**Руководилац Службе за урбанистичко
планирање, пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и
пројектовање инфраструктуре**

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

**Помоћник директора за послове
урбанизма и управљање путевима**

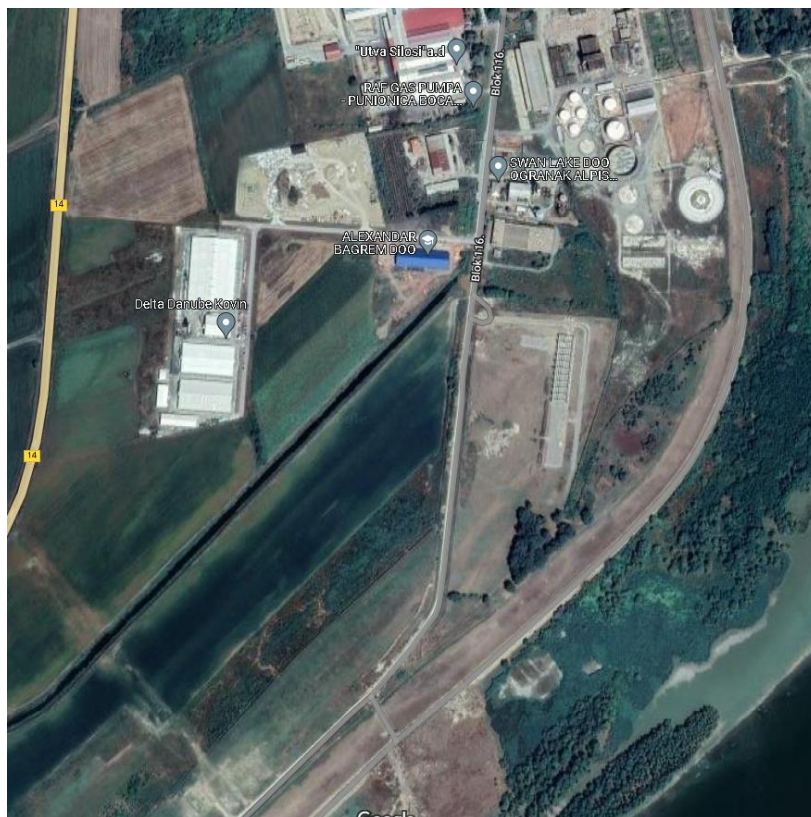
Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА ДЕО БЛОКА 120
У КОВИНУ**

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - Грађевинско подручје са претежном наменом површина
 - Објекти и површине за потребе јавних садржаја
 - Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Јавно и друго зеленило
 - Површине остале намене
 - Непокретна културна и природна добра
 - Евидентирана и заштићена непокретна културна добра
 - Евидентирана и заштићена природна добра
 - Инжењерско-геолошке карактеристике терена
 - Животна средина

ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

4. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

Објекти и површине јавне намене

Јавне површине и објекти

Комунална инфраструктура

- Саобраћајна инфраструктура
- Водопривредна инфраструктура
- Електроенергетска инфраструктура
- Електронска комуникациона инфраструктура
- Термоенергетска инфраструктура

Зеленило на површинама јавне намене

Површине остале намене

Остале намене са јавним коришћењем

Становање са компатибилним наменама

Пословање са компатибилним наменама

Биланс планиране претежне намене површина

Заштита непокретних културних добара

Заштита природних добара

Заштита животне средине

5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Положај у односу на град
2. Извод из плана вишег реда: План генералне регулације – Комплекси посебне намене – целина 11 у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 35/12)
3. Планирана претежна намена површина

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана

	 8000071789424	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистро
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08484015

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ПАНЧЕВО

Место ПАНЧЕВО

Улица КАРАЂОРЂЕВА

Број и слово 4

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 18. март 1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101051396

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
<div>160-0000000461690-69</div> <div>160-6000000777642-70</div> <div>840-0000000954743-18</div> <div>160-0058500000250-52</div>	
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22. мај 2013
Датум важећег оснивачког акта	29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Славе
Презиме	Бојадиевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Виолета
Презиме	Бењовски
ЈМБГ	2506980865019
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Татјана
Презиме	Вуксан
ЈМБГ	2804975865028
2. Име	Саша
Презиме	Стојановић
ЈМБГ	1005991860040

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 2 од 3

Регистарски / Матични број	08006911	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	
Неповчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
Удео	износ(%)	
	100,000000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	



Регистратор, Миладин Маглов

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 3 од 3



На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, лиценца бр. 100005503

Да је Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржајини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

**Ђурица Доловачки
дипл.просторни планер**

лиценца бр. 201 0660 04

(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА ДЕО БЛОКА 120 У
КОВИНУ**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу чланова 32 и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21-др. закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" број 32/2019), члана 15. став 1. тачка 2 и 7. Статута општине Ковин („Службени лист општине Ковин" број 1/19)) и Одлуке о изради Планс детаљне регулације за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину ("Службени лист општине Ковин" број 19/2021). Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево које је јединица локалне самоуправе основала за обављање послова просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине доношењем Одлуке о суоснивању Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Сл. лист општине Ковин" број 15/2017)), приступа се изради

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА ДЕО БЛОКА 120 У КОВИНУ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На основу Одлуке о изради Планс детаљне регулације за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину ("Службени лист општине Ковин" број 19/2021). потребно је израдити елаборат за рани јавни увид.

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 64/2015), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ.

1.ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Границе плана детаљне регулације

Грађевински блок 120 налази се у јужном делу насеља Ковин. Са југо-западне стране блок 120 дефинисан је линијом ограничене градње магистралног гасовода „ Балкански ток“, односно координатама тачака бр. Г1 и бр. Г2.

Са севрозападне стране дефинисан је југоисточном границом блока 119 односно граница почиње од тачке бр. Г1 и прати северну међну линију катастарске парцеле бр. 10103/3 до тачке бр. Г9, затим прати источну међну линију катастарске парцеле бр. 10103/3 до тачке бр. Г8, затим прати севрозападне међне линије катастарских парцела бр. 10450/10 и 10450/9 до тачке бр. Г7, затим скреће у правцу севрозапада до тачке бр. Г6, па поново скреће у правцу севрозапада до тачке бр.Г 5, затим скреће у правцу североистока до тачака бр. Г4 и Г3.

Грађевински блок 120 је са источне и југоисточне стране дефинисан, источном међном линијом катастарске парцеле бр. 10454/1 (продужетак улице Дунавске) у делу од тачке бр. Г3 до тачке бр. Г2

Унутар границе обухвата плана, налазе се катастарске парцеле бр. 10450/9, 1096/1, и 10102, и делови катастарских парцела бр. 10709, 10454/1, 10715, 10101, 10096/5, 10450/10 и 10103/3.

Укупна површина обухваћеног подручја износи 20ха 05а 05м²

Координате свих граничних тачака дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у матричком систему.

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА ПЛАНА		
Бр.тачке	У (м)	Х (м)
Г1	7 497 666.76	4 953 367.54
Г2	7 498 017.99	4 952 075.80
Г3	7 498 251.87	4 952 891.79
Г4	7 498 219.87	4 952 885.41
Г5	7 498 187.52	4 952 878.79
Г6	7 498 178.42	4 952 796.11
Г7	7 498 170.45	4 952 780.75
Г8	7 497 896.71	4 952 500.11
Г9	7 497 883.92	4 952 564.22

2.КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Простор за који се приступа изради Плана, налази се у обухвату Плана генералне регулације) за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин" број 6/15, 15/2020 и 19/2021)

У ПГР-у Целина 120 налази се у обухвату будуће луке, стим што ће овај део блока 120 у наставку блока 119 бити радно-индустријско-пословно-производно зона. Планирана је изградња свих врста пословних и производних објеката малих и средњих предузећа, односно све врсте намена из области „мале привреде" које својим функционисањем неће имати негативних утицаја на непосредно и шире окружење.

Намењен је планираној луци и сервисној саобраћајници.

Обавезна је израда плана детаљне регулације.

Намена: лука

Индекс заузетости парцеле: 70%

Спратност објекта:

- пословни објекти: максимално П+1+Пк
- складишни објекти: максимално П+1
- помоћни објекти: максимално П

Ова зона намењена је за изградњу објеката пре свега пословне делатности и то из области трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства, услужних делатности, ако су у оквиру приватног сектора, комерцијалних услуга и производних делатности мањег обима (када се у производном процесу користе само лака теретна возила), тржно пословни центри, угоститељство, хостели, мотели, хотели, уметнички атељеи и радионице (занатске, уметничке, струковне....), банке, осигурвајућа друштва, агенције, бирои, књижаре, штампарије, издавачке куће и сл.

Делатности из области привреде у овој зони односе се на: производне и пословне активности мањег или већег обима, тј. капацитета, уз задовољавање услова заштите животне средине: млинови, производња грађевинског материјала, прерада и обрада метала и дрвета, електронска, текстилна и слична производња (трикотажа), делатности из области трговине на велико, сајамски простори, ОТЦ, сервиси, магацински простори, складишта, стоваришта, продаја грева, паркинзи (гараже) за аутобусе и теретна возила, логистички центри и технолошки паркови (пословни инкубатори), истраживачко-развојне институције, мали производни погони (мала и средња предузећа), дистрибутивни центри, информатичко-технолошка и телекомуникациона индустрија и слично.

Текстилна индустрија, металопрерађивачка индустрија (у производњи пољопривредних машина, металној индустрији, преради пластичних маса, различитих врста услуга и сл.), објекти за складиштење, паковање и прераду пољопривредних производа (погона високих степена прераде), тј. сви објекти у функцији пољопривредне производње,

хемијска индустрија, индустријско-пословне зоне, индустрија посебне намене, "Green field" индустријске зоне.

Машиноградња - могући садржаји: електронски уређаји и апарати, производња комуникационих апарата, мерни уређаји, мерна и регулациона техника и сл.

Електронска индустрија - могући капацитети: производња аудио и видео технике, медицинске опреме, електронских играчака, електронских музичких инструмената омаћинство, бела техника и сл.

Производња уређаја и постројења за коришћење обновљивих извора енергије - могући садржаји : опрема за ветрогенераторе, соларна постројења и сл.

Производњи хемијских производа - предлаже се више фаза производње на основу сировинске базе из петрохемијског комплекса и природних супстаници (биље, лековите траве, цвеће).

Мала привреда и производно занатство, делатности везане за прераду дрвета, метала, текстила, коже и пластичних маса а за производњу намештаја, скупогеног накита, савременог посуђа, уметничких предмета од стакла и сл.

Управно сервисни центар истраживачко-развојне институције за везу привреде и научних установа. Осим производних капацитета на овом простору су предвиђени и непроизводни као што су складишта, дистрибутивни центри и сл.

Развој независних стамбених јединица и група за тржиште није дозвољено.

У ову зону се обавезно поставља заштитни појас зеленила у ширини од 5м, у односу на регулацију.

Условно дозвољена намена

Пројекти који могу бити подвргнути поступку процене утицаја на основу Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Забрањена намена

Пројекти којима је неопходна интегрисана (еколошка) дозвола за рад и чији утицај на животну средину треба обавезно проценити према Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја.

3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА. КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Грађевинско подручје са претежном наменом површина

Простор у површини од око 20х05а 05м² блока 120 , је заправо продужетак радне зоне блока 119 у Ковину.

Простор је намењен индустријско-пословно-производним садржајима.

Разлог за израду Плана је реализација и спровођење ПГР за насеље Ковин дефинисање земљишта јавне намене, стварање планског основа за издавање дозвола за изградњу објеката, дефинисање намене грађевинског земљишта у блоку 120 у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и Планом генералне регулације за насељено место Ковин - ("Службени лист општине Ковин" број број 6/15 и 15/2020) (у даљем тексту: ПГР насељеног места Ковин).` .

Циљ израде Плана је развој урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, дефинисања јавне и остале намене и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње, побољшања животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

Објекти и површине за потребе јавних садржаја

Јавно грађевинско земљиште чине :

1. канали
2. сервисне саобраћајнице

Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило

Саобраћајна инфраструктура

Планирани комплекс радне зоне лоциран је јужно од центра насељеног места Ковин у правцу према реци Дунав и Смедереву.

Са западне стране се граничи са деоницом државног пута првог реда (магистрални пут Ковин- Смедерево) број 24, са северне стране граничи се са деоницом државног пута другог реда (регионални пут) број 123, а са источне стране граничи се са деоницом-трасом општинског (локалног) пута Ковин- Ибрифор.

Државни пут првог реда број 24 (деоница Ковин - Смедерево) граничи комплекс од раскрснице са државним путем другог реда број 123 (деоница Ковин- Делиблато) и надаље према Смедереву у дужини од око 1450м (од стационаже км246+050 до стационаже км247+500).

Државни пут другог реда број 123 граничи комплекс од раскрснице са државним путем првог реда број 24 до раскрснице са локалним путем Ковин- Ибрифор у дужини од око 685м (од стационаже км15+591 до стационаже км16+275, односно стационаже државног пута првог реда број 24 у км246+050).

Деоница општинског пута Ковин- Ибрифор граничи комплекс од раскрснице са државним путем другог реда број 123 (у стационажи км15+591) и иде даље према реци Дунав у дужини од око 2180м.

Све раскрснице које формирају наведени путеви у стационажама км246+050 тј. км16+275 и км15+591 су површинске (у нивоу).

Деонице државних путева првог реда тј. другог реда имају изграђене асфалтне коловозе и то пут број 24 има ширину коловоза 8,3м, а пут број 123 има ширину коловоза од 6,0м.

Водовод

У контактном подручју слободне зоне према урбаном делу насеља Ковин тренутно егзистирају Фабрика алкохола, Шећерана и Утва. Ови потрошачи имају релативно малу потрошњу санитарне воде из градског водовода. Већи део технолошке воде добијају из сопствених бунара. Градска дистрибутивна мрежа је доведена из Ковина дуж саобраћајнице Ковин-Ибрифор и задовољава тренутне потребе санитарне воде постојећих потрошача.

Фекална канализација

На овом простору не постоји изграђена градска фекална канализација. У оквиру постојећих радних комплекса изграђен је интерни канализациони систем који прикупља фекалне и отпадне процесне воде. Проблем отпадних фекалних вода се решава септичким јамама, док се процесне отпадне воде тренутно испуштају без адекватног пречишћавања директно у каналску мрежу. Овим је изузетно угрожен квалитет како подземних тако и површинских вода у каналској мрежи и Дунаву као крајњем реципијенту.

Атмосферска канализација

На овом простору не постоји изграђена градска атмосферска канализација. Атмосферске воде се унутар радних зона прихватају интерном мрежом ригола, бетонских каналета и сливника и евакуишу до отворене каналске мреже и даље до реке Дунав као крајњег реципијента.

Каналска мрежа је довољног капацитета али постоји проблем квалитета зауљених и замашћених вода које се испуштају без адекватног предtretмана директно у каналску

мрежу.

Хидротехнички објекти

Планирана сервисно радна зона се налази у брањеном простору опасана са једне стране Дунавским насипом, а са друге високим тереном насеља Ковин. Постојећи терен се налази на котама од 68 мнм до 69 мнм. Пошто је простор угрожен високим нивоом подземних вода, изграђен је систем канала, самоизливних дренажних бунара и црпних станица којима се регулише режим подземних вода. Главна црпна станица припадајућег сливног подручја је „Ибрифор“

Тренутно систем успешно функционише.

Електроенергетика

На наведеном простору не постоји одговарајућа електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура.

Због великих потреба за електричном енергијом, садашњих и будућих потрошача у радној зони, капацитет главне напојне трафостанице ТС 110/20 кВ "Ковин", снаге 31,5 MVA неће бити довољан, те је потребно обезбедити нове капацитете.

Изграђеност преносне и дистрибутивне мреже у простору планираном за изградњу није задовољавајућа, ни у погледу покривености простора, ни и у погледу капацитета и техничких карактеристика водова и дистрибутивних трафостаница.

Телекомуникациона инфраструктура

Постојећа телекомуникациона инфраструктура у простору који обухвата Слободну радну зону у Ковину ни по квалитету, ни по капацитету не задовољава потребне захтеве - не постоји.

Термоенергетика (топлификација и гасификација)

У обухвату плана егзистира наменски прикључни гасовод којим се снабдева ГМРС КОВИН. Прикључни гасовод се напаја са гасовода Панчево - Смедерево. У ГМРС КОВИН капацитета 24000 м³/х постоје резерве од око 10000 м³/х. Из ГМРС КОВИН напаја се МРС УТВА. Траса гасовода је делом измештена за потребе изградње објекта на парцели Утва-Ковин. Траса је делом измештена а делом пролази кроз парцеле који нису у власништву Утва-Ковин

Постојеће стање зелених и рекреативних површина

Подручје блока 120 у Ковину се налази на површини која је делимично под површинама на којима је пољопривредна производња, а делимично су површине неуређене и превладава травна вегетација.

Непокретна културна и природна добара

Евидентирана и заштићена културна добра

На простору обухваћеном овим Планом не постоје амбијенталне целине, објекти и локалитети од културно-историјског значаја.

Евидентирана и заштићена природна добра

У Регистру заштићених природних добара и друге документације Покрајинског завода за заштиту природе, у оквиру обухвата овог Плана не налазе се регистровани еколошки коридори од локалног значаја.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена

Банатска лесна тераса се простира у Банату поред Дунава и Тисе, уз Бегеј и са обе стране Тамиша. Услед велике ерозивне снаге ових токова, током геолошке прошлости лесна тераса је подељена на четири терасе: новокнежевачку, новобечејску, зрењанинску и панчевачку. Јужни део панчевачке лесне терасе припада општини Ковин. Лесна тераса је благо заталасано земљиште, незнатно нагнуто према југоистоку. Лесна тераса се спушта стрмим одсесима према алувијалној равни Дунава, који код Скореноваца износе 8-9 m, а код Ковина и Дубовца 4-6 m.

Алувијална равна Дунава је сложена геоморфолошка целина која се састоји од два морфолошка члана: алувијалне терасе и инундационе равни.

Алувијална тераса у општини Ковин налази се источно од Ковина, пружајући се јужним деловима атара Гаја и Дубовца. Границу на северу према лесној тераси чине лесни одсеци високи 4-5m. Граница на југу теже је уочљива и њу чине благи одсеци.

Инундациона равна у општини Ковин, према дели се на панчевачко-ковински и ковинско-дубовачки инундациони терен. Панчевачко-ковински инундациони терен захвата простор између лесне терасе на северу, Ковина на истоку, Дунава на југу, а на западу прелази у дунавско-тамишки инундациони терен. Просечна надморска висина креће се од 67-68 m и то је са ковинско-дубовачким инундационим тереном најниже земљиште у ковинској општини. Ковинско-дубовачки инундациони терен заузима простор између Ковина на западу, алувијалне терасе на северу, Дубовца на истоку и Дунава на југу. Након изградње бране на Ђердапу и формирања вештачког језера, овај инундациони терен често угрожавају високе подземне воде.

Основне геолошко-стратиграфске формације на посматраном подручју су: дилувијални лес, алувијум и песак.

Животна средина

На простору који је обухваћен планом нису до сада вршена никаква систематска, нити појединачна проучавања квалитета ваздуха, земљишта, подземних вода, вода и нивоа буке. Може се само претпоставити да је ваздух на предметном подручју повремено, сезонски оптерећен (алергенима) поленом, односно да су у пољопривредном земљишту и подземним водама могу наћи трагови пестицида, нитрата и нитрита због интензивне обраде оризница и примене вештачких ђубрива и хемијских средстава за заштиту биља.

ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Блок 120 је постао нови производни комплекс друштвено-економског развоја града Ковина, односно генератор привредног раста који се базира на производњи роба и услуга које се могу организовати на простору у оквиру обухвата Плана предвиђена је изградња индустрије као претежне намене уз могућност градње и других компатибилних намена. На простору овог Плана није предвиђена изградња стамбених објеката. Планирана је градња свих врста производних и пословних објеката који спадају у категорију малих и средњих предузећа, односно градња свих врста објеката са наменама које неће имати негативних утицаја на непосредно и шире окружење.

4. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора при изради планског документа је задржавање основне намене дефинисане ПГР за насељено место Ковин, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене. Приликом израде Плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

Зеленило на површинама јавне намене

Једна врста јавног зеленила су површине у оквиру уличних профила. Поред бициклистичких стаза формирати линијско зеленило и у зависности од ширине зелене траке користити или само високу вегетацију, или комбинацију високе дрвенасте вегетације са жбунастим врстама.

Комунална инфраструктура

Саобраћајна инфраструктура

Деоница општинског пута Ковин - Ибрифор има изграђен коловоз од раскрснице са путем број 123 у стационажи км15+591 и даље према фабрици шећера у дужини од око 590м са различитим ширинама од 5,0 до 12,5м. Регулационе ширине државних путева првог и другог реда број 24 и број 123 су повољне и износе по 28,0м док је регулациона ширина општинског пута на првом делу у дужини од 1120м око 19,5м, а у продужетку (до краја комплекса) у дужини од 1060м је 25,0м ширине.

Унутар планираног радно - пословног комплекса нема изграђених саобраћајних површина. Са аспекта саобраћаја може се констатовати да комплекс има веома повољан положај у односу на постојећу мрежу друмских саобраћајница и ППО Ковин планиране саобраћајне капацитете водног и железничког саобраћаја који су предвиђени у непосредном окружењу комплекса. Такав положај комплекса омогућује му остваривање непосредних веза са окружењем и ширим простором, а самим тим и саобраћајним системом Републике Србије и међународним коридорима друмског, водног и железничког саобраћаја.

На основу сагледавања свих релевантних параметара битних за просторну организацију и функционисање саобраћајног система може се изрећи констатација да комплекс радне зоне у Ковину има веома повољан саобраћајно- географски положај у односу на постојећу и планирану магистралну саобраћајну инфраструктуру и међународне саобраћајне коридоре: ИВ, ВИИ и Х.

Постојећи и планирани магистрални и међународни саобраћајни коридори и његови планирани капацитети у непосредном окружењу комплекса пружају могућности његовог саобраћајног повезивања и укључивања у саобраћајни систем Републике Србије и шире. На просторну организацију, развој и функционисање планираног система поред постојећих путних праваца (државни путеви првог и другог реда број 24 и број 123 и општинског пута Ковин- Ибрифор) имаће и планирани магистрални правци друмског и железничког саобраћаја, као и лука на Дунаву у Ковину.

У друмском саобраћају то је експресна саобраћајница „Банатска магистрала“ (деоница Панчево- Ковин- Смедерево), у железничком саобраћају то је магистрална железничка пруга (деоница Панчево- Ковин- Смедерево) и у водном саобраћају је планирана лука на Дунаву у залеђу комплекса (међународни пловни пут).

За комплекс радне зоне планирана је мрежа друмских саобраћајница чија је матрица прилагођена захтевима и природним карактеристикама комплекса. Организација саобраћајне мреже планира се тако да омогући дистрибуцију саобраћаја до свих корисника у комплексу уз минималне трајекторије и време путовања и да саобраћај из комплекса на исти начин укључи у мрежу ободних саобраћајница.

Регулационе ширине унутрашњих саобраћајница (у комплексу) износиће од минималних 15,0м до 22,0м. Планиране површине за динамички саобраћај у саобраћајницама представљаће коловози до 7,0м ширине и пешачке стазе ширине до 1,5м. Преко постојећег отвореног канала који просеца комплекс изградиће се мост који ће омогућити рационалније коришћење простора, ефикаснију организацију и повезивање свих садржаја. Везе комплекса са ободним саобраћајницама оствариће се површински раскрсницама које ће бити изведене у складу са важећим законима и условима управљача тј. власника пута.

За планирани комплекс радне зоне мрежа саобраћајница конципирана је и организована тако да омогућава ефикасну и непосредну везу са свим садржајима са минималним трајекторијама и временима путовања. Матрица планиране саобраћајне мреже комплекса прилагођена је и усклађена са потребама зоне, облику и природним условима терена. Преко планираних зонских саобраћајница остварују се саобраћајне везе са ободним саобраћајницама вишег реда (путем површинских раскрсница), а самим тим и са макро и микро простором и саобраћајним системом Републике Србије.

Унутар комплекса лонгитудиналне саобраћајнице имају правце пружања у смеру

југоисток- северозапад и условно су (приближно) паралелене са трасом општинског (локалног) пута Ковин- Ибрифор, деоницом државног пута првог реда (магистрални пут) број 24, деоница Ковин- Смедерево и са постојећом колском мрежом у комплексу. Трансвезалне саобраћајнице у комплексу имају правце пружања у смеру север- југ, односно североисток- југозапад и већина истих под правим углом пресеца лонгитудиналне правце у комплексу.

Примарни значај и улогу за саобраћај комплекса имају саобраћајнице преко којих се остварује непосредна веза са ободним саобраћајницама тзв. уводно- изводне саобраћајнице.

За саобраћајну мрежу комплекса све регулационе ширине износе 15,0м, осим трансвезалне зонске саобраћајнице која има ширину од 22,0м и непосредно преко комплекса повезује- остварује саобраћајну везу државног пута првог реда број 24 са општинским путем Ковин- Ибрифор (наспрам фабрике шећера).

За планирану мрежу одређени су следећи саобраћајни капацитети: коловози ширине 7,0м и пешачке стазе по 1,5м.

За премештавање постојећег отвореног канала у комплексу преко којег пролази трансвезална саобраћајница планирана је изградња моста ширине минимално 10,0м (коловоз 7,0м и службене стазе 2X1,5м).

Да би се извршило прикључење и повезивање комплекса на мрежу деоница ободних саобраћајница и обезбедило уредно и безбедно функционисање саобраћаја потребно је:

За формирање новог прикључка комплекса на државни пут првог реда (магистрални пут) број 24 деоница Ковин- Смедерево у стационожи км246+441 и да би се задржао постојећи прикључак државног пута другог реда (регионални пут) број 123 у стационожи км246+050 потребно је извршити доградњу саобраћајних трака за десна и лева скретања. Проширење коловоза извршиће се на дужини од око 620м рачунајући левкаста проширења. Основна ширина постојећег коловоза од око 8,3м повећала би се на 14,7м (4X3,5 + 2X0,35м).

За прикључење комплекса „Утва“ на коловоз државног пута другог реда број 123 у стационожи км15+966, власник комплекса је прибавио услове и сагласност ЈП „Путеви Србије“ ОЦ „Север“ Нови Сад. Деоница предметног пута од стационоже км15+591 до стационоже км16+275 предвиђена је за реконструкцију тј. проширење коловоза са постојећих 6,0м на 7,1м.

Деоница општинског пута Ковин- Ибрифор са којом комплекс остварује две раскрснице тј. прикључка такође је планирана за реконструкцију и изградњу. Делимична реконструкција постојећег коловоза ове саобраћајнице извршиће се од раскрснице са државним путем другог реда број 123 и надаље у правцу пораста стационоже општинског пута у дужини од око 587м. У продужетку трасе до краја комплекса радне зоне у дужини од око 1593м (земљани пут) изградиће се нов коловоз ширине 7,0м. На наведеној деоници (укупна дужина 2.180м) планирана је изградња пешачке стазе ширине 1,5м са јужне стране саобраћајнице (према радној зони).

Предметним саобраћајним решењем комплекс радне зоне имаће око 5.100,00м саобраћајница просечне ширине 15,0м са изузетком једне трансверзалне саобраћајнице у дужини од 650м, чија је регулациона ширина 22,0м. Дужина коловоза је такође 5.100 м, док је укупна површина под коловозима око 40.250,00м². Дужина пешачких стаза у комплексу износиће око 6.940м, а површина под тротоарима око 10.410 м².

Дужина ободних саобраћајница које тангирају комплекс износи око 4.310 м. Дужина коловоза ободних саобраћајница је такође 4.310 м, а површина под коловозима је 111.570 м², док је површина под тротоарима око 4.095 м², а дужина тротоара је 2.730 м.

За потребе комплекса радне зоне потребно је изградити све новопланиране саобраћајне површине у следећим количинама: тротоара 10.410 м² и коловоза 40.250 м².

Реконструкцијом и изградњом планираних саобраћајних површина на ободним саобраћајницама у односу на изведено стање истих добиће се нових уличних тротоара у површини од око 4.095 м² и нових (реконструисаних и дограђених) коловозних површина од 20.510 м².

На основу напред изнетог, за потребе радне зоне потребно је укупно изградити око 60.760 м² коловоза за тешко саобраћајно оптерећење и око 14.505 м² тротоара са савременим коловозним засторима.

У трошкове изградње и опремање саобраћајних површина није урачунат мост преко канала у комплексу обзиром да исти спада у хидро-техничке објекте.

За дато ситуационо решење трасе саобраћајница дефинисаће се осовински,

координатама осовинских тачака. Нивелационо решење комплекса извршиће се уз поштовање постојеће конфигурације терена, постојећих и планираних објеката, максималне коте подземних вода и решења кишне канализације, водећи рачуна о архитектонском обликовању терена. Постојећи терен ће се рефулисати- насути у просеку за максимално 0,7м, а коте планираног терена кретаће се од 68,5 до 69,5м/нв.

На основу сагледаног стања, посматрано са аспекта саобраћаја за третирани комплекс радне зоне и његову околину може се констатовати да постоје веома повољне развојне и просторне могућности за стварање квалитетног и ефикасног саобраћајног система.

Водопривредна инфраструктура

Радна зона ће се снабдевати санитарном водом из градског водовода и из сопствених бунара где то буде условљено потребама. У првој фази ће се довести примарни цевовод потребног капацитета из правца Ковина (постојеће градско извориште 80л/сек). Повећање потрошње у мрежи ће се покрити бушењем нових бунара на постојећем изворишту док се достигну капацитети постојеће фабрике воде који су око 150л/сек. У другој фази када потребе прерасту могућности постојећег изворишта, активираће се нова локација „Жарковац“. Тада ће се довести примарни вод и са новог изворишта до радне зоне који ће формирати прстен са градским примаром.

Унутар радне зоне изградити дистрибутивну водоводну мрежу према пројектно техничкој документацији. Улични водоводи морају се повезати прстенасто и обезбедити минимално потребан хидраулички режим (притисак и протикај) у мрежи.

Будући радно пословни комплекси се могу снабдевати технолошким и противпожарним водама из сопствених водоводних система (бунари са примарним третманом) који не смеју бити спојени са системом градске водоводне мреже ни на који начин.

Фекална канализација

Систем евакуације употребљених и атмосферских вода ће се радити као сепаратни. Систем отпадних употребљених вода подразумева фекалне и процесне отпадне воде у одвојеним системима. У зависности од квалитета отпадних технолошких вода оне се могу испуштати у градски систем заједно са фекалним водама без предtretмана или засебно са неопходним степеном пречишћавања. Канализациони систем радне зоне ће бити саставни део градског канализационог система и отпадне воде са ове локације ће се водити на будуће заједничко градско постројење за пречишћавање отпадних вода. Очекиване количине отпадних вода из радне зоне у коначној фази ће се кретати у распону од 80л/сек до 120л/сек.

Изградња насељске фекалне канализације је императив у циљу очувања квалитета како површинских тако и подземних вода. Као приоритет је изградња будућег градског постројења за пречишћавање отпадних вода. Унутар радне зоне неопходно је изградити пумпну станицу као и колектор (потисни вод) до градског постројења. У првој фази до изградње наведених објеката, неопходно је потрошачима условити потребан предtretман у оквиру сопствених радних комплекса.

У оквиру радне зоне изградити фекалну канализацију која ће прихватати фекалне и технолошке отпадне воде. Пројектном документацијом ће се дефинисати потребни пречници и дубине мреже фекалне канализације. Све отпадне воде насеља се морају покупити и довести на заједничко постројење за пречишћавање без дивљих испуста директно у каналску межу. За индустријске комплексе у радним зонама су неопходни локални предtretмани (таложници и уљни сепаратори) пре упуштања у систем насељске канализације, како се не би угрозио рад постројења за пречишћавање отпадних вода (биолошки третман).

Атмосферска канализација

Постојећа каналска мрежа пружа могућност за изградњу додатних канала као и цевне атмосферске канализације унутар радне зоне. Неопходно је зацевити или изместити мање постојеће отворене канале који пресецају већи део радне зоне и изградити централни колектор потребног капацитета кроз део радне зоне у коме нема отворених канала, а који ће прихватити комплетну будућу цевну канализацију унутар овог дела радне зоне. За посматрани простор усвојена је рачунска киша у трајању од петнаест

минута интензитета 150 л/сек/хектару. Према тренутној конфигурацији терена и котама каналске мреже, будући систем канала ће после насипања и формирања нове нивелације моћи да функционише гравитационо без изградње нових црпних станица.

Унутар радне зоне ће се изградити главни колектор. Овај колектор се улива у постојећи отворени канал који тангира радну зону. У непосредној зони колектора и канала целом њиховом дужином изградити дренажне бунаре који ће бити једна од компоненти система за регулисање нивоа подземних вода.

Планира се изградња цевне атмосферске канализације унутар стамбених и радно пословних зона. У свим уличним профилима планом ће се предвидети трасе за мрежу атмосферске канализације која ће се у појединим деловима радне зоне комбиновати са отвореном каналском мрежом. Планом се измешта постојећа отворена каналска мрежа из унутрашњости зоне по ободу радне зоне која ће прихватати атмосферске воде из појединих сегмената зоне. За индустријске комплексе у радним зонама су неопходни локални предтретмани (таложници и уљни сепаратори) пре упуштања у систем насељске атмосферске канализације, како се не би угрозио квалитет површинских и подземних вода.

Хидротехнички објекти

Пошто је систем за контролу режима површинских и подземних вода базично формиран он као такав веома лако омогућава даљи сопствени равој у складу са будућим осцилацијама у режиму површинских и подземних вода. Тренутно се преко црпне станице „Ибрифор“ одржава кота воде 66,70 мнм у каналаској мрежи, чиме се делимично контролише ниво подземних вода. У оквиру целокупне радне зоне је неопходно изградити линије дренажних бунара који ће се изливати како у отворену каналску мрежу тако и у главни колектор. Радом ових бунара ће се додатно контролисати ниво подземних вода унутар радне зоне на коти 67,50 мнм.

Овим се омогућава фундаирање објеката и полагање техничке инфраструктуре изнад нивоа подземних вода.

Електроенергетска инфраструктура

На наведеном простору не постоји одговарајућа електроенергетска инфраструктура.

Потребно је обезбедити сигурност и квалитет напајања радне зоне обезбеђењем двостраног напајања.

Планирати коридоре за средњенапонску мрежу, према плану инвестиција "ЕД ПАНЧЕВО". Средњенапонску мрежу извести кабловски или ваздушно.

НН мрежу извести кабловски или ваздушно. За кабловску мрежу коридоре предвидети са обе стране новопланираних улица.

Посебну пажњу посветити развоју и могућностима примене алтернативних извора енергије (геотермална енергија, енергија ветра и сунца, биомаса и биогас), с обзиром на енергетску зависност региона.

Све алтернативне изворе енергије потрбно је повезати на најближу 110(20) KVпостојећу мрежу ЕПС-а Србије.

Приликом пројектовања придржавати се свих важећих тех. прописа, који регулишу ову област.

Електронска комуникациона инфраструктура

Потребно је изградити примарну и секундарну кабловску мрежу.

За квалитетно одвијање ТТ саобраћаја, потребно је обезбедити довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Подземни карактер мреже захтева полагање каблова са обе стране улице у јавној површини.

Целокупну ТТмрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима

Термоенергетска инфраструктура

За постојеће и нове потенцијалне кориснике природног гаса обезбедити довољне количине гаса у постојећој и планираној гасификационој мрежи

Постојеће, новопланиране и реконструисане пословне, производне и друге објекте обезбедити топлотном енергијом или/и природним гасом, путем као и вентилацију:

Изградње дистрибутивне гасне мреже

гасификације објеката изградњом МРС

изградње гасних котларница

уградње гасних комби бојлера, локалних гасних пећи

гасних калорифера у зависности од потреба инвеститора а за потребе загревања вентилације просторија према намени, припреме топле потрошне воде као и за технолошке потребе.

До реализације изградње гасне мреже на подручјима које нису гасифицирана и стварања услова за прикључење потрошача на исте као и за случај да на подручјима нису заинтересовани потенцијални корисници за те услуге загревање простора на тим подручјима/објектима ће се вршити индивидуално, са енергентима који из хигијенских и економских разлога највише одговарају. Мора се водити рачуна, да при избору енергента исти не допринесе већем загађењу ваздуха од садашњег, уз максимално коришћење алтернативних енергената који су примерени овом подручју.

Заштита непокретних културних добара

Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Архитектонско - урбанистички услови

У оквиру овог простора не постоје објекти који су значајни са становишта заштите и очувања урбано историјске целине.

Заштита природних добара

Предметна локација не припада ниједном простору који је под заштом или је предвиђен за неку заштиту од стране Покрајинског завода за заштиту природе. По питању заштите животне средине потребно је поступати по условима од Покрајинског завода за заштиту природе, а према члану 14. Закона о заштити природе („Сл. Гласник РС“ бр.36/09).

Заштита животне средине

Основни предуслов за делотворну заштиту животне средине је комунално опремање планиране зоне инфраструктурним системима за одвођење употребљених вода, атмосферских вода и мрежом за дистрибуцију природног гаса. Све зауљене атмосферске воде са подручја радне зоне, након проласка кроз сепараторе уља и масти могу да буду упуштене у градску канализацију, односно у крајњи реципијент само уколико испуњавају прописане стандарде. Квалитет отпадних вода генерисан у планираном комплексу треба да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију. Уколико улагач и оператер постројења нису у стању да постигну захтевани квалитет отпадних вода дужни су да подигну постројење за претходну обраду технолошких отпадних вода.

У предвиђеној радној зони предузећа и предузетници могу да започну делатност само уколико улажу у пројекте, технологије и постројења еколошки примереније околини, сврстане у Листу II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе

пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/2008). Услови заштите животне средине у непосредном и даљем окружењу планиране зоне оптимално се могу испунити поштовањем прописаних еколошких стандарда и улагањем заинтересованих инвеститора у најбоље доступне технологије. Манипулативне и паркинг површине треба градити од водонепропусних материјала који добро подносе дејство, мраз, соли, нафте и нафтних деривата. Уколико у редовном раду или ванредним околностима дође до изливања уља, горива или других опасних материја у тло, оператер и власник предузећа су у обавези да изврше санацију, односно ремедијацију терена. Потребно је да сваки улагач предвиди одговарајући простор за селективно прикупљање и поступање са отпадним материјалима, као и да припреми план управљања отпадом у свом предузећу. Локална самоуправа би требало да економским инструментима еколошке политике подстиче предузећа и оператере постројења да врше примарну селекцију и сепарацију отпада на месту настанка. На исти начин Град Панчево треба да мотивише власнике предузећа да улажу у производњу енергије из обновљивих извора, односно коришћење обновљивих извора енергије. Базне станице мобилне телефоније могу бити постављене

5.ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја се не мења у односу на основни План вишег реда. Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изради Плана је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда. С друге стране овим Планом ће се створити услови за изградњу комплекса која неће загађивати околни простор, увођења нових технологија које ће допринети ефикасности производње и пословања, побољшати квалитет животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

Г Р А Ф И Ч К И П Р И Л О З И

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА ДЕО БЛОКА 120 У
КОВИНУ**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА ДЕО БЛОКА 120 У
КОВИНУ**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

