

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 46. става 1. и 516 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута општине Ковин („Сл. Лист Општина Ковин“ број 1/2019, 10/2019-исправка и 6/2023), уз прибављено мишљење Комисије за планове општине Ковин са седнице одржане дана 6. јула 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН на седници одржаној дана 11.7.2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КОВИН

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/2015, 15/2020, 19/2021 и 10/2023), у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна Плана је преиспитивање намене површина у блоку 118, где је важећим ППР дефинисано заштитно зеленило, а постоји потреба за проширивањем радне зоне која се тренутно налази у блоку 117. Ове измене се односе на парцеле број: 9325/2, 9327, 9328, 9329/1 и 10081, све КО Ковин.

Разлог за израду Измена и допуна Плана је и дефинисање начина за остваривањем бесцаринске зоне у подручју радне зоне и површина планираних за марину, луку и компатибилне садржаје, а за којом постоји потреба у оквиру наведених намена. Кроз израду Измене и допуне Плана потребно је проверити и дефинисати све параметре које се односе на остваривање ових садржаја – основне и компатибилне намене, капацитете изградње, решавање саобраћајних и инфраструктурних потреба, заштите животне средине итд., а све у циљу стварања планских услова за издавање дозвола за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Члан 3.

Измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана а обухвата блок 118. Саставни део ове Одлуке је и графички приказ границе обухвата планираног подручја.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Услови и смернице за израду Измена и допуна Плана садржани су у Просторном плану општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 18/2012 и 1/2019), Плану генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/2015, 15/2020, 19/2021 и 10/2023), као и техничкој и другој документацији од значаја за израду предметног плана.

За потребе израде Измена и допуна Плана потребно је прибавити катастарскотопографски план у размери 1:1000 оверен од стране надлежне Службе за катастар непокретности за предложени обухват.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане Просторним планом општине Ковин („Сл. Лист Општина Ковин“ број 18/2012 и 1/2019). Просторним планом општине Ковин дефинисано је да, приликом израде плана генералне регулације за насељено место Ковин, потребно је водити рачуна о прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, потребама развоја насеља Ковин и месним приликама; усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите животне средине; обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности насеља; планирању флексибилних просторних решења; очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем.

Приликом израде измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећих планова у предметном простору као урбаној целини.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна Плана је задржавање ППР-а као стратешког развојног плана који је основ за израду планова детаљне регулације на целокупној територији коју обухвата ППР, уз поштовање општих урбанситичких циљева и дугорочне концепције организације и уређења простора. Такође, циљ је да се задржи основни концепт дефинисан планом вишег реда, дефинишу површина јавне намене и њихово рационално коришћење, провере постојећи капацитети изградње, као и подизање нивоа стандарда становања, пословања и привреде, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите и сл.

У складу са напред наведеним, Измене и допуне Плана се односе на следеће: преиспитати намене површина у блоку 118, где је важећим ППР дефинисано заштитно зеленило, а постоји потреба за проширивањем радне зоне. Ове измене се односе на парцеле број: 9325/2, 9327, 9328, 9329/1 и 10081, све КО Ковин. Такође је потребно дефинисати начине за остваривањем бесцаринске зоне у подручју радне зоне и површина планираних за марину, луку и компатибилне садржаје, а за којом постоји потреба у оквиру наведених намена. Такође је потребно проверити и дефинисати све параметре који се односе на остваривање ових садржаја – основне и компатибилне намене, капацитете изградње, решавање саобраћајних и инфраструктурних потреба, заштите животне средине итд.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Израдом Измена и допуна Плана ће се углавном задржати већ формиран и планирани просторни оквир Плана генералне регулације насеља Ковин ("Службени лист општине Ковин број 6/2015, 15/2020, 19/2021 и 10/2023). Обухват Измена и допуна Плана се односи на блок 118.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ границе обухвата планираног подручја.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИОЦА И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна Плана је 180 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Ковин путем, одељења надлежног за послове урбанизма. Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево које је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбђена су Одлуком о буџету општине Ковин за 2023. годину.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

Након доношења ове Одлуке, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма општине Ковин, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Израда Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и на званичној интернет страници Општине Ковин и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту израда Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини општине Ковин на доношење.

X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину. Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ковин на животну средину број 381-9/2023-IV од 5. јула 2023. године.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ковин јесте графички приказ границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

Измене и допуне Плана ће бити израђене у најмање 6 (шест) примерака у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ковин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 350-15/2023-I од 11. јула 2023. године

