

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВИН» број 17/2006), Председник општине КОВИН је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ КОВИН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВИН**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини КОВИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Баваниште 1	1	0,0838	14.138,19	592,39	15	
Баваниште 1	2	0,1063	14.138,10	751,44	15	
Баваниште 1	13	0,0860	15.905,23	683,92	15	
Делиблато 1	16	13,7894	3.573,74	24.639,87	15	
Делиблато 1	17	29,0482	3.567,41	51.813,40	15	
Делиблато 1	18	30,6222	3.573,74	54.717,89	15	
Делиблато 1	19	0,1316	7.952,96	523,30	15	
Делиблато 1	20	0,7247	14.138,13	5.122,95	15	
Делиблато 1	21	0,4998	8.934,35	2.232,70	15	
Делиблато 1	28	0,2901	16.626,06	2.411,61	15	
Делиблато 1	29	0,0957	13.050,57	624,47	15	
Делиблато 1	30	0,1181	16.510,41	974,94	15	

Делиблато 1	31	103,3811	3.573,74	184.728,59	15	
Делиблато 1	32	90,2157	3.573,74	161.203,73	15	
Делиблато 1	33	0,0856	15.905,26	680,74	15	
Делиблато 1	34	0,2766	12.781,81	1.767,73	15	
Делиблато 1	36	0,1812	15.905,24	1.441,01	15	
Делиблато 1	37	3,1493	3.573,74	5.627,39	15	
Делиблато 1	40	2,1742	3.180,90	3.457,96	15	
Делиблато 1	41	0,6579	3.184,86	1.047,66	15	
Делиблато 1	42	0,8688	3.573,75	1.552,43	15	
Делиблато 1	43	0,7848	3.573,74	1.402,34	15	
Делиблато 1	47	5,8781	3.180,90	9.348,82	15	
Делиблато 1	48	1,5026	3.180,90	2.389,81	15	
Делиблато 1	51	0,1672	17.868,72	1.493,83	15	
Делиблато 1	52	0,0317	15.905,36	252,10	15	
Делиблато 1	55	0,0847	3.180,87	134,71	15	
Делиблато 1	58	3,9999	3.573,74	7.147,30	15	
Делиблато 1	59	6,9009	2.827,62	9.756,56	15	
Делиблато 1	61	0,0462	14.138,10	326,59	15	
Делиблато 1	63	0,3403	3.573,73	608,07	15	
Делиблато 1	64	0,2863	3.180,89	455,35	15	
Делиблато 1	66	16,1000	3.573,74	28.768,61	15	
Делиблато 1	69	2,4000	3.180,90	3.817,08	15	
Делиблато 1	70	0,1056	7.952,94	419,92	15	
Делиблато 1	71	27,1384	3.573,74	48.492,79	15	
Делиблато 1	72	0,0600	17.868,67	536,06	15	
Дубовац	73	0,9942	11.751,24	5.841,54	15	
Дубовац	74	0,8027	10.837,59	4.349,66	15	
Дубовац	75	2,4390	14.138,13	17.241,45	15	
Дубовац	76	0,4845	14.138,12	3.424,96	15	



Дубовац	77	0,5696	12.371,03	3.523,27	15	
Дубовац	78	0,8775	8.908,60	3.908,65	15	
Дубовац	79	0,5755	15.905,21	4.576,73	15	
Дубовац	80	1,0527	14.488,29	7.625,91	15	
Дубовац	81	0,4068	9.812,93	1.995,95	15	
Дубовац	82	1,1822	7.460,13	4.409,68	15	
Дубовац	83	0,6948	14.894,00	5.174,18	15	
Дубовац	84	0,8876	12.924,50	5.735,89	15	
Дубовац	85	0,8830	13.573,78	5.992,82	15	
Дубовац	86	0,9835	12.071,55	5.936,19	15	
Дубовац	87	0,1240	13.928,63	863,58	15	
Дубовац	88	0,2356	12.903,57	1.520,04	15	
Дубовац	89	0,3928	12.371,03	2.429,67	15	
Дубовац	90	2,4036	8.247,59	9.911,95	15	
Дубовац	91	0,4130	6.185,86	1.277,38	15	
Дубовац	92	1,5613	12.371,04	9.657,45	15	
Дубовац	93	0,9296	14.138,13	6.571,40	15	
Дубовац	94	1,5104	14.138,13	10.677,12	15	
Дубовац	95	0,9615	14.138,13	6.796,91	15	
Дубовац	96	0,2214	12.235,86	1.354,51	15	
Дубовац	97	0,6332	15.021,67	4.755,86	15	
Дубовац	98	0,9723	14.138,13	6.873,25	15	
Дубовац	99	0,2428	10.014,66	1.215,78	15	
Дубовац	100	0,4168	12.371,04	2.578,12	15	
Дубовац	101	0,3561	12.371,05	2.202,66	15	
Дубовац	102	1,8953	7.069,06	6.698,99	15	
Дубовац	103	0,1275	12.764,63	813,75	15	
Дубовац	104	0,7536	10.384,63	3.912,93	15	
Дубовац	105	0,4708	10.014,68	2.357,46	15	
Дубовац	106	5,1960	8.404,60	21.835,14	15	
Дубовац	107	1,1575	9.452,49	5.470,63	15	
Дубовац	108	1,1923	5.963,47	3.555,13	15	
Дубовац	109	7,7853	3.444,92	13.409,86	15	
Дубовац	110	1,8411	8.326,49	7.664,95	15	
Дубовац	111	42,0535	2.247,04	47.247,99	15	
Дубовац	112	3,1780	9.856,42	15.661,86	15	
Дубовац	113	11,3708	3.933,53	22.363,71	15	
Дубовац	114	0,3237	1.237,16	200,24	15	
Дубовац	115	0,1929	14.138,15	1.363,62	15	
Дубовац	116	1,2222	15.021,67	9.179,75	15	
Дубовац	117	1,3653	10.014,68	6.836,52	15	
Дубовац	118	0,8381	12.371,04	5.184,08	15	
Дубовац	119	0,1594	2.474,34	197,21	15	
Дубовац	120	0,3432	12.689,74	2.177,56	15	
Дубовац	121	0,1539	14.138,14	1.087,93	15	
Дубовац	122	0,5258	14.138,13	3.716,91	15	
Дубовац	123	0,2119	14.138,13	1.497,93	15	
Дубовац	124	0,0608	12.371,05	376,08	15	



Дубовац	125	0,1805	12.371,02	1.116,49	15	
Дубовац	126	1,2606	12.371,04	7.797,47	15	
Дубовац	127	0,6754	13.353,23	4.509,38	15	
Дубовац	128	0,0029	14.137,93	20,50	15	
Дубовац	129	0,5100	7.069,06	1.802,61	15	
Дубовац	130	0,0500	14.138,20	353,45	15	
Дубовац	131	2,3447	2.474,35	2.900,80	15	
Дубовац	132	0,1482	10.014,71	742,09	15	
Дубовац	133	0,4935	10.014,67	2.471,12	15	
Дубовац	134	2,4691	6.954,94	8.586,23	15	
Дубовац	135	4,3484	7.616,49	16.559,78	15	
Дубовац	136	1,1869	2.474,35	1.468,40	15	
Дубовац	137	1,5916	9.084,17	7.229,18	15	
Дубовац	138	1,3308	2.474,35	1.646,43	15	
Дубовац	139	2,4781	4.901,69	6.073,45	15	
Дубовац	140	0,3057	12.371,05	1.890,91	15	
Дубовац	141	2,3867	7.356,01	8.778,30	15	
Дубовац	142	3,6875	6.352,69	11.712,77	15	
Дубовац	143	5,9256	7.419,37	21.982,10	15	
Дубовац	144	0,0290	2.474,48	35,88	15	
Дубовац	145	13,9310	2.003,07	13.952,38	15	
Дубовац	146	0,0141	14.138,30	99,67	15	
Дубовац	147	11,8149	4.797,06	28.338,37	15	
Дубовац	148	0,1230	10.014,72	615,90	15	
Дубовац	149	1,6137	8.500,95	6.858,99	15	
Дубовац	150	0,4064	11.787,18	2.395,15	15	
Дубовац	151	0,0521	14.138,20	368,30	15	
Дубовац	152	0,0457	14.138,07	323,06	15	
Дубовац	153	0,5380	9.176,39	2.468,45	15	
Дубовац	154	0,4962	12.371,04	3.069,26	15	
Дубовац	155	28,0216	3.131,10	43.869,25	15	
Дубовац	156	0,1198	14.138,15	846,87	15	
Дубовац	157	0,4759	14.138,14	3.364,17	15	
Дубовац	158	1,7142	2.600,97	2.229,29	15	
Дубовац	159	0,1015	6.627,00	336,32	15	
Дубовац	160	1,4746	10.014,68	7.383,82	15	
Дубовац	161	2,5403	10.688,58	13.576,09	15	
Дубовац	162	0,6882	12.371,04	4.256,87	15	
Дубовац	163	0,3873	9.149,16	1.771,73	15	
Дубовац	164	0,8395	7.069,06	2.967,24	15	
Дубовац	165	0,0173	2.474,57	21,40	15	
Дубовац	166	0,4316	8.247,59	1.779,83	15	
Дубовац	167	0,1496	2.474,33	185,08	15	
Дубовац	168	1,9095	2.003,07	1.912,43	15	
Дубовац	169	0,4928	12.371,04	3.048,22	15	
Дубовац	170	10,3862	3.571,01	18.544,60	15	
Дубовац	171	13,4857	3.656,15	24.652,88	15	
Дубовац	172	0,1179	2.474,39	145,86	15	



Дубовац	173	0,0371	14.138,01	262,26	15	
Дубовац	174	15,2727	2.678,13	20.451,11	15	
Дубовац	175	0,5143	14.138,13	3.635,62	15	
Дубовац	176	1,7081	15.819,98	13.511,05	15	
Дубовац	177	66,6514	2.238,71	74.606,58	15	
Дубовац	178	1,1012	4.024,64	2.215,97	15	
Дубовац	179	0,4765	12.820,50	3.054,49	15	
Дубовац	180	0,4582	13.145,07	3.011,53	15	
Дубовац	181	0,1985	14.138,14	1.403,21	15	
Дубовац	182	0,2641	10.014,69	1.322,44	15	
Дубовац	183	1,3416	4.374,60	2.934,49	15	
Дубовац	184	0,1413	12.371,05	874,01	15	
Дубовац	185	2,4730	9.477,55	11.718,99	15	
Дубовац	186	0,0126	12.371,43	77,94	15	
Дубовац	187	3,1072	11.846,29	18.404,39	15	
Дубовац	188	0,1938	14.138,13	1.369,98	15	
Дубовац	189	0,6542	14.138,12	4.624,58	15	
Дубовац	190	0,8878	12.371,04	5.491,50	15	
Дубовац	191	0,4495	8.443,56	1.897,69	15	
Дубовац	192	0,0593	12.370,99	366,80	15	
Дубовац	193	0,6258	7.110,85	2.224,98	15	
Дубовац	194	0,2949	14.138,11	2.084,67	15	
Дубовац	195	0,0942	14.138,11	665,91	15	
Дубовац	196	2,3594	11.293,13	13.322,50	15	
Дубовац	197	3,2801	13.911,92	22.816,24	15	
Дубовац	198	0,0381	14.138,06	269,33	15	
Дубовац	199	0,2039	15.905,20	1.621,54	15	
Дубовац	200	0,5086	10.014,69	2.546,73	15	
Дубовац	201	1,5199	8.520,41	6.475,08	15	
Дубовац	202	9,4863	7.235,60	34.319,55	15	
Дубовац	203	1,7336	12.371,04	10.723,22	15	
Дубовац	204	0,0306	6.185,95	94,64	15	
Дубовац	205	0,2287	7.069,04	808,35	15	
Дубовац	206	0,1985	2.474,36	245,58	15	
Дубовац	207	0,2496	2.474,36	308,80	15	
Дубовац	208	0,3403	2.474,35	421,01	15	
Дубовац	209	2,8108	2.474,35	3.477,45	15	
Дубовац	211	3,0537	2.003,07	3.058,39	15	
Дубовац	212	0,4984	2.474,36	616,61	15	
Дубовац	213	0,3899	2.474,35	482,37	15	
Дубовац	214	6,4020	2.474,35	7.920,39	15	
Дубовац	215	0,8273	2.474,35	1.023,51	15	
Дубовац	216	3,4384	2.474,35	4.253,90	15	
Дубовац	217	0,0234	2.002,99	23,44	15	
Дубовац	218	5,5797	2.174,39	6.066,24	15	
Дубовац	219	0,0295	14.137,97	208,54	15	
Дубовац	220	0,2266	12.371,05	1.401,64	15	
Дубовац	221	0,1183	12.371,01	731,75	15	



Дубовац	222	1,9335	12.144,85	11.741,03	15	
Дубовац	223	0,1058	14.138,09	747,91	15	
Дубовац	224	0,0043	14.137,21	30,40	15	
Дубовац	225	0,2903	12.371,03	1.795,66	15	
Дубовац	226	2,7697	2.474,35	3.426,60	15	
Дубовац	228	0,2644	5.260,78	695,48	15	
Дубовац	229	0,3834	12.371,05	2.371,53	15	
Дубовац	230	0,5378	6.185,87	1.663,38	15	
Дубовац	231	0,0400	12.371,00	247,42	15	
Дубовац	232	0,0462	14.138,10	326,59	15	
Дубовац	234	2,2457	12.371,04	13.890,82	15	
Дубовац	236	63,3974	2.003,28	63.501,45	15	
Дубовац	237	0,2138	12.371,05	1.322,46	15	
Дубовац	238	0,5532	12.371,04	3.421,83	15	
Дубовац	239	0,1359	14.138,12	960,69	15	
Дубовац	240	0,1529	15.021,12	1.148,36	15	
Дубовац	241	0,1173	14.138,11	829,20	15	
Ковин	242	0,0556	17.868,71	496,75	15	
Ковин	243	0,1176	15.905,19	935,23	15	
Ковин	244	0,3808	12.371,03	2.355,45	15	
Ковин	246	0,3820	14.138,14	2.700,38	15	
Ковин	247	0,2194	19.636,51	2.154,13	15	
Ковин	250	1,1401	12.371,04	7.052,11	15	
Ковин	251	1,3334	12.371,04	8.247,77	15	
Ковин	252	0,4192	12.371,04	2.592,97	15	
Ковин	253	0,3622	14.138,13	2.560,42	15	
Ковин	254	1,1762	12.513,47	7.359,17	15	
Ковин	255	0,5426	12.550,48	3.404,95	15	
Ковин	256	1,0436	12.371,04	6.455,21	15	
Ковин	257	0,6926	12.371,04	4.284,09	15	
Ковин	258	2,1998	12.371,04	13.606,91	15	
Ковин	260	1,2001	14.535,40	8.721,97	15	
Ковин	261	0,1132	17.868,73	1.011,37	15	
Ковин	262	0,8014	15.905,22	6.373,22	15	
Ковин	263	0,0451	19.636,59	442,80	15	
Ковин	266	1,2916	12.371,04	7.989,22	15	
Ковин	267	0,5696	12.371,03	3.523,27	15	
Ковин	268	0,7834	12.371,04	4.845,74	15	
Ковин	269	0,2783	15.905,21	2.213,21	15	
Ковин	270	0,0706	17.868,70	630,77	15	
Ковин	271	0,1083	17.868,70	967,59	15	
Ковин	272	0,1430	19.636,50	1.404,01	15	
Ковин	273	0,0911	14.138,09	643,99	15	
Ковин	274	0,2547	14.138,12	1.800,49	15	
Ковин	275	0,0170	14.138,24	120,17	15	
Ковин	276	1,0508	15.905,22	8.356,60	15	
Ковин	277	0,0101	17.868,32	90,24	15	
Ковин	278	0,1473	17.868,70	1.316,03	15	



Ковин	281	0,0704	17.868,75	628,98	15	
Ковин	282	0,0894	15.905,26	710,96	15	
Ковин	283	0,1498	19.636,52	1.470,78	15	
Ковин	284	0,0969	19.636,53	951,39	15	
Ковин	285	0,0204	14.138,24	144,21	15	
Ковин	287	0,1109	19.636,52	1.088,85	15	
Ковин	289	0,5755	19.636,52	5.650,41	15	
Ковин	290	9,7106	19.605,10	95.188,66	15	
Ковин	291	1,6375	14.153,91	11.588,52	15	
Ковин	297	0,0404	17.868,81	360,95	15	
Ковин	299	0,9833	12.371,04	6.082,22	15	
Ковин	300	0,0827	14.138,09	584,61	15	
Ковин	301	0,0373	19.636,46	366,22	15	
Ковин	303	0,0280	14.138,21	197,93	15	
Мраморак	305	0,1960	19.636,53	1.924,38	15	
Мраморак	306	0,2408	14.138,12	1.702,23	15	
Мраморак	307	0,0803	15.905,23	638,59	15	
Мраморак	308	0,4847	17.868,72	4.330,49	15	
Мраморак	309	0,3255	14.138,13	2.300,98	15	
Мраморак	310	0,1297	15.905,24	1.031,45	15	
Мраморак	311	0,0620	14.138,06	438,28	15	
Мраморак	312	0,1076	15.905,20	855,70	15	
Мраморак	313	0,3727	14.138,13	2.634,64	15	
Мраморак	314	0,1934	14.138,11	1.367,16	15	
Мраморак	315	0,1430	14.138,11	1.010,88	15	
Мраморак	316	0,0999	14.138,14	706,20	15	
Мраморак	317	0,6891	17.868,73	6.156,67	15	
Мраморак	318	0,2769	15.905,24	2.202,08	15	
Мраморак	319	0,3684	14.138,14	2.604,24	15	
Мраморак	321	0,1054	12.371,06	651,95	15	
Мраморак	322	0,7236	13.448,73	4.865,75	15	
Мраморак	323	0,4897	12.371,04	3.029,05	15	
Мраморак	324	0,1612	3.573,76	288,04	15	
Мраморак	325	2,3606	3.180,90	3.754,42	15	
Мраморак	326	0,3956	3.573,74	706,89	15	
Мраморак	327	0,0174	13.487,93	117,35	15	
Мраморак	328	0,0133	12.370,68	82,27	15	
Мраморак	329	0,0107	12.371,03	66,19	15	
Мраморак	330	0,9195	3.180,90	1.462,42	15	
Мраморак	333	86,0720	3.180,90	136.893,21	15	
Мраморак	334	27,6236	3.180,90	43.933,95	15	
Мраморак	335	0,5420	12.371,03	3.352,55	15	
Мраморак	336	0,0695	13.738,99	477,43	15	
Мраморак	337	6,0920	3.573,74	10.885,61	15	
Мраморак	338	0,2772	3.180,92	440,87	15	
Мраморак	339	0,0663	3.180,84	105,45	15	
Мраморак	340	0,5933	12.371,04	3.669,87	15	
Мраморак	341	0,3748	15.905,23	2.980,64	15	



Мраморак	342	0,7091	3.573,74	1.267,07	15	
Мраморак	343	0,0313	17.868,69	279,65	15	
Мраморак	344	0,5733	3.180,90	911,80	15	
Мраморак	345	46,4534	3.180,90	73.881,81	15	
Мраморак	346	217,2011	3.180,90	345.447,49	15	
Мраморак	347	35,4497	3.180,90	56.380,98	15	
Мраморак	348	109,4760	3.180,90	174.116,10	15	
Мраморак	349	58,6195	3.180,90	93.231,38	15	
Мраморак	350	0,3386	12.371,03	2.094,42	15	
Мраморак	351	0,0773	17.868,69	690,63	15	
Мраморак	352	0,0280	14.138,21	197,93	15	
Мраморак	354	0,2413	17.868,71	2.155,86	15	
Мраморак	355	0,8277	17.868,73	7.394,97	15	
Мраморак	356	0,2446	3.180,91	389,02	15	
Мраморак	357	4,5429	3.180,90	7.225,26	15	
Мраморак	358	1,8908	3.180,90	3.007,22	15	
Мраморак	359	18,5329	3.180,90	29.475,65	15	
Мраморак	360	11,2275	3.180,90	17.856,78	15	
Мраморак	361	0,0354	3.180,79	56,30	15	
Мраморак	362	0,0476	17.868,70	425,28	15	
Мраморак	363	1,2106	12.928,79	7.825,79	15	
Мраморак	366	0,8110	12.371,04	5.016,46	15	
Мраморак	367	0,4683	14.138,14	3.310,44	15	
Мраморак	373	0,2600	15.298,96	1.988,87	15	
Мраморак	375	0,0311	13.069,77	203,24	15	
Мраморак	376	0,1600	13.072,38	1.045,79	15	
Мраморак	378	0,3248	14.368,81	2.333,49	15	
Мраморак	379	8,1000	3.180,90	12.882,65	15	
Мраморак	380	66,0036	3.180,90	104.975,43	15	
Мраморак	381	0,2877	3.180,88	457,57	15	
Мраморак	382	0,0228	3.285,96	37,46	15	
Мраморак	383	0,0104	3.180,77	16,54	15	
Мраморак	384	0,8232	8.536,65	3.513,68	15	
Мраморак	385	0,0460	12.371,09	284,53	15	
Мраморак	386	0,0309	12.371,20	191,13	15	
Мраморак	387	0,0335	3.180,90	53,28	15	
Плочица	389	0,2226	2.827,63	314,71	15	
Плочица	390	0,0696	14.138,07	492,01	15	
Плочица	391	0,3029	15.905,22	2.408,85	15	
Плочица	392	0,0416	15.905,29	330,83	15	
Плочица	393	0,1995	14.138,15	1.410,28	15	
Плочица	394	0,2333	15.905,23	1.855,34	15	
Плочица	395	0,1223	14.138,10	864,55	15	
Плочица	396	0,3194	15.905,23	2.540,06	15	
Плочица	397	0,1619	15.905,25	1.287,53	15	
Плочица	398	0,4010	3.180,90	637,77	15	
Плочица	399	0,4539	14.138,14	3.208,65	15	
Плочица	400	0,3273	17.868,74	2.924,22	15	



Плочица	401	1,6272	17.868,73	14.538,00	15	
Плочица	402	0,5866	17.868,74	5.240,90	15	
Плочица	403	0,5266	17.868,72	4.704,84	15	
Плочица	404	0,3505	15.588,62	2.731,90	15	
Плочица	405	0,9516	14.138,13	6.726,92	15	
Плочица	406	1,1999	17.868,73	10.720,34	15	
Плочица	407	0,6026	17.169,80	5.173,26	15	
Плочица	408	0,0413	12.370,94	255,46	15	
Плочица	409	0,9815	15.905,22	7.805,49	15	
Плочица	410	0,5755	14.138,12	4.068,25	15	
Плочица	411	0,3496	14.138,13	2.471,35	15	
Плочица	412	1,0607	15.905,22	8.435,33	15	
Плочица	413	0,2464	15.905,24	1.959,52	15	
Плочица	414	0,2183	2.827,62	308,63	15	
Плочица	415	0,2877	14.138,13	2.033,77	15	
Плочица	416	0,3320	3.180,90	528,03	15	
Плочица	417	0,1903	17.868,73	1.700,21	15	
Плочица	418	0,2633	15.905,20	2.093,92	15	
Плочица	419	0,0924	15.905,19	734,82	15	
Плочица	420	0,0068	19.636,76	66,76	15	
Плочица	421	0,2360	19.636,53	2.317,11	15	
Плочица	422	0,2190	15.905,21	1.741,62	15	
Плочица	423	0,3463	14.138,12	2.448,02	15	
Плочица	424	0,0755	17.868,74	674,54	15	
Плочица	425	0,3827	17.868,72	3.419,18	15	
Плочица	426	0,5581	15.905,21	4.438,35	15	
Плочица	427	0,4697	14.138,13	3.320,34	15	
Плочица	428	0,0370	2.827,57	52,31	15	
Плочица	429	0,1482	15.905,20	1.178,58	15	
Плочица	430	0,0094	17.869,15	83,98	15	
Плочица	431	0,2160	17.868,75	1.929,82	15	
Плочица	432	0,2792	15.504,58	2.164,44	15	
Плочица	433	0,5754	14.138,13	4.067,54	15	
Плочица	434	1,8468	14.138,13	13.055,15	15	
Плочица	435	0,4535	14.138,13	3.205,82	15	
Плочица	436	0,3564	17.868,74	3.184,21	15	
Плочица	437	0,3868	14.138,13	2.734,31	15	
Плочица	438	0,6911	14.138,13	4.885,43	15	
Плочица	439	0,3100	17.868,74	2.769,65	15	
Плочица	440	0,5097	17.868,73	4.553,85	15	
Плочица	441	0,8000	17.868,73	7.147,49	15	
Плочица	442	0,1909	17.868,73	1.705,57	15	
Плочица	443	0,0462	14.138,10	326,59	15	
Плочица	444	0,0140	12.370,71	86,60	15	
Плочица	445	0,0576	14.138,19	407,18	15	
Скореновац	446	1,7407	14.138,13	12.305,12	15	
Скореновац	447	0,3779	19.636,52	3.710,32	15	
Скореновац	448	0,2425	14.138,14	1.714,25	15	



Скореновац	449	0,4547	14.138,14	3.214,30	15	
Скореновац	450	0,3428	12.263,80	2.102,02	15	
Скореновац	451	1,0651	12.131,57	6.460,66	15	
Скореновац	452	0,2667	14.138,13	1.885,32	15	
Скореновац	453	0,5776	14.138,12	4.083,09	15	
Скореновац	454	0,4302	14.138,12	3.041,11	15	
Скореновац	455	0,0450	10.014,67	225,33	15	
Скореновац	456	0,3255	12.371,03	2.013,39	15	
Скореновац	457	0,0616	19.346,75	595,88	15	
Скореновац	458	5,0851	14.138,13	35.946,90	15	
Скореновац	459	0,1559	15.905,20	1.239,81	15	
Скореновац	461	0,5755	15.021,53	4.322,44	15	
Скореновац	462	0,0007	14.142,86	4,95	15	
Скореновац	463	1,1610	15.905,22	9.232,98	15	
Скореновац	464	2,9025	14.628,05	21.228,96	15	
Скореновац	465	9,8306	15.180,75	74.617,92	15	
Скореновац	466	0,5784	14.727,92	4.259,32	15	
Скореновац	467	0,2863	15.022,60	2.150,49	15	
Скореновац	468	0,1336	14.138,10	944,43	15	
Скореновац	470	0,5669	14.138,14	4.007,45	15	
Скореновац	472	0,0680	12.371,03	420,62	15	
Скореновац	473	0,5395	8.877,78	2.394,78	15	
Скореновац	474	0,1687	14.138,11	1.192,55	15	
Скореновац	475	0,4091	13.731,68	2.808,81	15	
Скореновац	477	2,0864	14.138,13	14.748,90	15	
Скореновац	478	2,3113	13.696,38	15.828,22	15	
Скореновац	479	1,8016	12.371,04	11.143,83	15	
Скореновац	480	1,1482	12.816,58	7.358,00	15	
Скореновац	481	0,5755	13.254,44	3.813,96	15	
Скореновац	482	1,4834	14.035,92	10.410,44	15	
Скореновац	483	0,4836	14.138,13	3.418,60	15	
Скореновац	492	0,1817	12.371,05	1.123,91	15	
Скореновац	493	0,3305	12.371,04	2.044,31	15	
Скореновац	494	0,2647	19.292,82	2.553,40	15	
Скореновац	495	0,3090	12.371,04	1.911,33	15	
Скореновац	496	0,2896	15.905,21	2.303,08	15	
Скореновац	497	0,0604	10.014,74	302,44	15	
Скореновац	498	0,4015	10.014,67	2.010,45	15	
Скореновац	499	1,8343	2.474,35	2.269,35	15	
Гај 1	500	0,1940	17.868,71	1.733,27	15	
Гај 1	501	0,3115	15.335,67	2.388,53	15	
Гај 1	502	0,8193	3.180,90	1.303,06	15	
Гај 1	503	1,0048	10.014,68	5.031,38	15	
Гај 1	504	0,5260	15.905,23	4.183,07	15	
Гај 1	507	0,1293	15.905,18	1.028,27	15	
Гај 1	508	0,2238	13.836,51	1.548,31	15	
Гај 1	509	0,7774	12.371,04	4.808,62	15	
Гај 1	510	5,2892	2.857,07	7.555,81	15	



Гај 1	512	0,4610	15.349,80	3.538,13	15	
Гај 1	513	0,3801	14.138,12	2.686,95	15	
Гај 1	514	0,0969	17.868,73	865,74	15	
Гај 1	515	0,3146	1.963,51	308,86	15	
Гај 1	516	6,1643	2.474,56	7.626,95	15	
Гај 1	517	0,1787	14.138,11	1.263,24	15	
Гај 1	519	4,2591	2.827,62	6.021,56	15	
Гај 1	520	0,2827	17.392,96	2.458,49	15	
Гај 1	521	0,7357	14.743,03	5.423,23	15	
Гај 1	524	0,4045	15.905,22	3.216,83	15	
Гај 1	525	0,4600	7.577,35	1.742,79	15	
Гај 1	526	0,7020	16.827,12	5.906,32	15	
Гај 1	527	0,3763	14.934,10	2.809,85	15	
Гај 1	528	0,6700	17.868,73	5.986,02	15	
Гај 1	529	16,0000	3.180,90	25.447,20	15	
Гај 1	538	35,4400	3.180,90	56.365,55	15	
Гај 1	539	24,5000	3.180,90	38.966,03	15	
Гај 1	540	21,4000	3.180,90	34.035,63	15	
Гај 1	542	6,5000	3.180,90	10.337,93	15	
Гај 1	543	11,2000	3.180,90	17.813,04	15	
Гај 1	544	5,2000	3.180,90	8.270,34	15	
Гај 1	545	7,4000	3.180,90	11.769,33	15	
Гај 1	546	12,3000	3.180,90	19.562,54	15	
Гај 1	547	11,9000	3.180,90	18.926,36	15	
Гај 1	548	13,2000	3.573,74	23.586,68	15	
Гај 1	549	5,3500	3.573,74	9.559,75	15	
Гај 1	550	3,8000	3.573,74	6.790,11	15	
Гај 1	551	2,9000	3.573,74	5.181,92	15	
Гај 1	552	10,2002	3.573,74	18.226,43	15	
Гај 1	553	4,4267	3.180,90	7.040,45	15	
Гај 1	554	3,1000	3.573,74	5.539,30	15	
Гај 1	555	6,9000	3.573,74	12.329,40	15	
Гај 1	556	5,8220	3.573,74	10.403,16	15	
Гај 1	557	33,6377	3.180,90	53.499,08	15	
Гај 1	558	4,4023	3.180,90	7.001,64	15	
Укупно		1.867,9971				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВИН, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 8 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Небојша Пејковић, тел. 013/742-268.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баваниште 1	14.04.2022	10
Делиблато 1	14.04.2022	10
Дубовац	14.04.2022	10
Гај 1	14.04.2022	10
Ковин	14.04.2022	10
Мраморак	14.04.2022	10
Плочица	14.04.2022	10
Скореновац	14.04.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:  
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три



године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објект за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВИН број: 840-2047740-15, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 19.04.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### - Јавно надметање -



Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баваниште 1	29.04.2022	14:00
Делиблато 1	29.04.2022	14:00
Дубовац	29.04.2022	14:00
Гај 1	29.04.2022	14:00
Ковин	29.04.2022	14:00
Мраморак	29.04.2022	14:00
Плочица	29.04.2022	14:00
Скореновац	29.04.2022	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КОВИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КОВИН**  
**Председник општине**

**Број: 320-23/2022-П-1**  
**Дана: 07.04.2022. године**

