

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон 108/2016, 113/2017 и 153/2020), члана 7. Уредбе о о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018), члана 18 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл. Лист општине Ковин“ бр. 3/2019, 11/ 2019) и 2/2021) члана 60. став 1. тачка 13. и 15. Статута Општине Ковин („Сл. лист Општине Ковин“, број 1/2019 и 10/2019 – исправка)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 22.04.2021. године расписало је

ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА У КОВИНУ У УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР. 91

I

ПРЕДМЕТ И ВРСТА ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет давања у закуп у поступку прикупљања писмених понуда је непокретност у јавној својини општине Ковин и то:

1. Пословни простор у стамбено-пословној згради у улици цара Лазара бр.91, у приземљу, пословна просторија бр.1, корисне површине 96 м² који је уписан као посебан део зграде бр.1, изграђене на катастарској парцели бр.2964/1 КО Ковин;

II

Пословни простор из тачке I ове Одлуке даје се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година.

III

Почетна висина закупнине за пословни простор је 579,40 динара по м² на месечном нивоу, сагласно члану 37 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл. Лист општине Ковин“ бр. 3/2019, 11/ 2019 и 2/2021)

IV

Рок за подношење писмених понуда је 15 (петнаест) дана од дана почетка оглашавања на Радију „Бус“ као средству јавног информисања, интернет страни општине Ковин и огласној табли Општинске управе Ковин, **односно до 12.05.2021. године**

Понуда се доставља у затвореној коверти на адресу: Комисија за давање у закуп пословног простора у улици цара Лазара бр. 91, Ул. ЈНА бр. 5, 26220 Ковин, на којој је понуђач дужан да на предњој страни упише: „Понуда за пословни простор у Ковину у Улици цара Лазара бр. 91 - не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу понуђача.

V

Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе да би била исправна:

1. податке о предузетнику односно правном лицу, и то:
-за предузетнике: назив радње заједно са именом и презименом предузетника, матични број, ПИБ и оверену фотокопију акта о регистрацији;
-за правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, оверену фотокопију о регистрацији и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
2. назнаку пословног простора за који се понуда подноси;
3. делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору и која одговара сврси и намени простора;
4. висину понуђене закупнине исказане по м² месечно, која није нижа од почетног износа закупнине;
5. доказ о уплати депозита у износу од три почетне месечне закупнине који се уплаћује на **рачун буџета општине Ковин бр. 840-3930741-98;**
6. број рачуна подносиоца понуде за повраћај депозита.
7. уверење Пореске управе да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење Локалне пореске администрације да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.

Понуде се могу доставити непосредно у пријемној канцеларији Општинске управе Ковин или препоручено путем поште.

Неблаговремене и неуредне понуде ће бити одбачене.

Неблаговремена понуда је понуда поднета после истека рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је понуда поднета у незатвореном омоту као и понуда која не садржи све предвиђене податке из тачке V овог огласа, или су подаци супротни објављеним условима и ако је понуђена цена нижа од почетне.

VI

Отварање понуда одржаће се најкасније у року од 5 (пет) дана од дана истека рока за њихово подношење, у просторијама општине Ковин.

VII

Приликом потписивања уговора о закупу пословног простора купац ће предати овлашћеном лицу закуподавца бланко соло меницу са меничним овлашћењем, као инструмент обезбеђења плаћања закупнине, текућих и других трошкова и трошкова оштећења закупљеног пословног простора.

VIII

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је понуђена висина закупнине по м².

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора у Ковину, позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а нове понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 1. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће избор најповољнијег понуђача изврши путем жреба.

IX

Одлуку о избору најповољнијег понуђача за пословни простор из Огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за давање у закуп пословног простора.

Одлука о избору најповољнијег понуђача доставља се свим понуђачима.

X

Понуђач коме је дат пословни простор у закуп, дужан је да у року од 5 (пет) дана од дана када буде позван, приступи закључењу уговора о закупу.

Уколико изабрани понуђач не закључи уговор о закупу у остављеном року, губи право на повраћај депозита.

Учесницима огласа који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит се враћа када Одлука о додели пословног простора у закуп постане коначна.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 361-19/2021-III од 22.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Сања Петровић, дипл. дефектолог, с.р.