

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС”, број 104/16 и 9/20-др. закон), члана 1. и 8. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграда на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ 17/2021) и члана 60. став 1. тачка 29. Статута општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број: 1/2019, 10/2019 – исправка и 6/2023 и 18/2023)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**, на седници одржаној дана 09.7.2025. године расписало је

**ЈАВНИ КОНКУРС  
ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА НА  
ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТВА ЗГРАДА  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН**

**I**

Бесповратним суфинансирањем пројекта инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, односно пројекта којима се спречава настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, на територији општине Ковин(у даљем тексту: „Пројекат инвестиционог одржавања“) су обухваћене стамбене заједнице које, услед неодржавања, представљају посебну опасност за настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

**II**

Пројекти инвестиционог одржавања обухватају следеће врсте радова:

1. инвестиционо одржавање фасада, ради спречавања штетних последица по безбедност грађана;
2. санација кровова, у циљу спречавања настанка штетних последица по живот, здравље и безбедност људи, односно зграда;
3. замена употребљених грађевинских материјала, који су штетни по живот и здравље људи;
4. унапређење енергетских својстава зграде, ради смањења негативних утицаја на животну средину, и
5. друге радове којима се спречава настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

**III**

За бесповратно суфинансирање Пројекта инвестиционог одржавања по Јавном конкурс, општина Ковин је обезбедила финансијска средства у укупном износу од 2.000.000,00 динара (укључујући и обрачунати ПДВ).

#### IV

Учешће општине Ковин у бесповратном суфинансирању Пројеката инвестиционог одржавања (из члана 2. Јавног конкурса ), може износити максимално 60% од предрачуна потребних финансијских средстава.

Учесници по Јавном конкурсусу у обавези да (у одговарајућем проценту) финансирају преостали, недостајући износ средстава до укупне вредности радова (укључујући и обрачунати ПДВ), утврђених претходним ставом.

#### V

Право учешћа по Јавном конкурсусу имају стамбене заједнице .

#### VI

Документација која се подноси за учешће по Јавном конкурсусу:

1. -ПРИЈАВНИ ФОРМУЛАР- за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређења својстава зграда,(читко попуњена са унетим свим траженим подацима( Образац 1.)

– одговорна лица стамбених заједница дужна су да у пријави попуне све тражене податке и исту потпишу.

Пријава која не садржи све тражене податке сматраће се неисправном.

2. -Техничку документација- опис радова на инвестиционом одржавању, сачињен у складу са посебним прописима и оверена од стране овлашћеног лица са одговарајућом лиценцом (са предмером и предрачуном радова, који мора да садржи податак о укупној вредности радова са и без обрачунатог ПДВ-а), за сваку врсту радова понаособ;

3 .-ИЗЈАВА управника зграде да Скупштина стамбене заједнице потврђује да располаже осигураним финансијским средствима у складу са предмером и предрачуном радова и да прихвата финансирање евентуалних додатних радова.(Образац 2.)

Доказ : - банкарски извод са рачуна стамбене заједнице (не старији од 5 дана од дана подношења пријаве по Јавном конкурсусу

3.- Попуњена изјава да пројекат није финансиран од стране другог буџетског корисника.(Образац 3)

4. Одлуку органа управљања стамбене заједнице о учешћу по Јавном конкурсусу;

5. Доказ да је стамбена заједница прибавила одобрење за извођење радова на инвестиционом одржавању (или унапређења енергетских својстава зграде),

Доказ: – решење – одобрење за извођење радова инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, издато од стране Одељења за урбанизам, и стамбено – комуналне послове Општинске управе општине Ковин, у складу са прописима који регулишу изградњу објеката;



6. Потписану Изјаву да Комисија може да изврши увид, прибави и обради личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, које су неопходне у поступку одлучивања у складу са чланом 103. став 3. Закона о општем управном поступку .

Уз пријаву се може поднети и следећа документација:

1. Доказ о хитности радова – налаз грађевинског инспектора или овлашћеног лица о потреби отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи (решење или налаз мора бити дато са датумом пре дана расписивања Јавног позива):
  - решење грађевинског инспектора којим је наложено извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи (уколико је то решење донето) или
  - налаз овлашћеног лица за обављање одређене делатности о потреби хитне интервенције;
2. доказ о раније извођеним радовима инвестиционог одржавања на згради:
  - (окончана ситуација, рачуни, извештај надзорног органа....);
3. доказ о побољшању енергетских својстава – енергетске ефикасности зграде:
  - елаборат енергетске ефикасности зграде урађен у складу са посебним прописима и оверен од стране овлашћеног лица са одговарајућом лиценцом за израду елабората;
4. друга документација која може бити од утицаја на бодовање, сходно критеријумима који су утврђени Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграда на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ 17/2021)

Докази се достављају у оригиналу или овереној фотокопији .

Трошкови прибављања доказа који се достављају по Јавном конкурс падају на терет подносиоца Пријаве.

## VII

Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграда на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ 17/2021) избор пројеката који ће бити бесповратно суфинансирани на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде врши се применом следећих критеријума:

1. Хитност интервенције због грађевинског стања зграде:
  - врло хитна интервенција на згради – 50 бодова
  - хитна интервенција на згради – 35 бодова
  - мање хитна интервенција на згради – 15 бодова
2. Стање зграде према угрожености пролазника на јавној површини:
  - изразито угрожавање пролазника – 50 бодова
  - делимично угрожавање пролазника – 35 бодова
  - минимално угрожавање пролазника – 15 бодова
3. Сложеност извођења потребних грађевинских радова:
  - врло сложено извођење радова на згради – 50 бодова
  - средње сложено извођење радова на згради – 35 бодова
  - мање сложено извођење радова на згради – 15 бодова
4. Старост зграде (ако је позната или према грађевинским карактеристикама):

- зграда старости преко 60 година – 50 бодова
  - зграда старости од 30 до 59 година – 35 бодова
  - зграда старости до 29 година – 15 бодова
5. Утицај на амбијен и квалитет простора према местима окупљања/кретања пролазника:
- зграде у центру и ободу центра насеља – 50 бодова
  - зграде ван центра и обода центра, на углу или раскрсници улица – 35
  - остале зграде – 15 бодова

Максималан број бодова који се може доделити пројекту је 100 бодова.

Средства ће бити додељена учесницима конкурса за бесповратно суфинансирање активности пројектима са највећим бројем бодова, до висине укупно одобрених средстава у буџету општине Ковин.

У случају да два или више пројекта имају исти број бодова, предност у додели средстава имаће пројекат који је добио већи број бодова по основи хитности интервенције, а ако је и тада број бодова исти, предност ће имати зграда која је старија.

### VIII

Рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања Јавног конкурса на званичној интернет презентацији општине Ковин. Пријаве се подnose до 28.08.2025.године, до 12,00 часова.

### IX

Све пријаве по Јавном конкурсy са пратећом документацијом и доказима о испуњености услова подnose се искључиво непосредно (лично), у затвореној коверти, на писарници Општинске управе општине Ковин – канцеларија број 5, ЈНА 5, Ковин.

На полеђини коверте навести име и презиме/пословно име подносиоца пријаве са адресом и назнаком НЕ ОТВАРАТИ – Пријава по Јавном конкурсy за бесповратно суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграда на територији општине Ковин – ЗА КОМИСИЈУ, као и податак о броју врсте радова (једна, две или више врста радова) за коју се подноси Пријава, односно који се бодују на начин утврђен чланом 2. и 7.

### X

Поступак по Јавном конкурсy спроводи Комисија за избор пројеката на инвестиционом одржавања и унапређења својстава зграда, (у даљем тексту: Комисија).

### XI

Комисија ће извршити јавно отварање приспелих пријава дана 01.09.2025.године, у просторијама Општинске управе Ковин – Мала сала, први спрат, ЈНА 5, са почетком у 12,00 часова. Јавном отварању приспелих пријава морају присуствовати само овлашћени представници подносиоца пријава.

### XII

Неблаговремена пријава је пријава поднета након истека рока за њено подношење, а који је прописан Јавним конкурсом и иста ће се, као неотворена, вратити подносиоцу пријаве.

### XIII

Непотпуна пријава је пријава која не садржи обавезну документацију прописану Јавним конкурсом.



#### XIV

Неисправна пријава је пријава која садржи обавезну документацију прописану Јавним конкурсом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним конкурсом.

#### XV

Комисија утврђује Предлог ранг листе Пројеката инвестиционог одржавања, који се објављује на званичној интернет презентацији општине Ковин 15-тог (петнаестог) дана, од дана јавног отварања приспелих пријава, односно дана 16.9.2025. године.

#### XVI

Рок за подношење приговора на Предлог ранг листе Пројеката инвестиционог одржавања износи 3 дана, од дана објављивања Предлога ранг листе на званичној интернет презентацији општине Ковин.

#### XVII

Комисија у року од 8 дана од дана пријема приговора приговора на Предлог ранг листе одлучује о приговорима, утврђује Коначну ранг листу и објављује је на званичној интернет презентацији општине Ковин.

Комисија Коначни Предлог ранг листе (са образложењем о размотреним приговорима), доставља Општинском већу општине Ковин, заједно са предлогом одлуке о бесповратном суфинансирање пројеката на инвестиционог одржавању и унапређењу својства здраде.

#### XVIII

Општинско веће општине Ковин овлашћује Председника општине Ковин да након објављивања Одлуке из члана 17. закључи појединачне уговоре о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционог одржавању и унапређењу својстава зграде са учесницима изабраних пројеката.

Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорност уговорних страна, а нарочито предмет уговора, рок у којем се пројекат реализује, конкретне обавезе уговорних страна, износ средстава и начин обезбеђења и преноса средстава извођачу радова.

#### XIX

Након одабира пројекта и закључења уговора са Скупштином стамбене заједнице, односно другим правним лицем, у циљу његове реализације, спровешће се поступак избора извођача радова и пружаоца услуга стручног надзора у складу са законом којим се уређују јавне набавке, о чему ће се закључити тројни уговор.

#### XX

Лица задужена за давање обавештења о Јавном конкурс су : Михајло Јокић, број телефона: 013-742-104.

#### XXI

Јавни позив се објављује на званичној интернет презентацији општине Ковин.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**  
Број:351-532 /2025-III од 09. јула 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА  
Виолета Оцокољић, дипл. туризмолог

