

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018), и члана 60. став 1. тачка 15. Статута општине Ковин (Сл.лист општине Ковин“, бр. 1/2019 и 10/2019 – исправка) члана 18, 19 и члана 37 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“ број 3/2019 и 11/2019)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**, на седници одржаној дана 29.01.2021. године расписало је

**ОГЛАС**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ**  
**ПРОСТОРА У КОВИН, ЈНА 2/1 –КАНЦЕЛАРИЈА БР.5**

**I**  
**ПРЕДМЕТ И ВРСТА ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предмет давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ковин у поступку прикупљања писмених понуда је непокретност у јавној својини општине Ковин и то:

**1.Пословни простор који се налази у Ковину, у улици ЈНА бр. 2/1 –канцеларија бр. 5, у укупној површини од 23 м<sup>2</sup>.**

**II**

Пословни простор из тачке I ове Одлуке даје се у закуп у виђеном стању и закупач се не може позвати на његове физичке недостатке.

**III**

Пословни простор из тачке I даје се у закуп на одређено време, а најдуже на период до 5 (пет) година.

**IV**

Почетна висина закупнине по м<sup>2</sup> пословног простора утврђена је у износу од **631,90 динара на месечном нивоу сагласно члану 37** Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин

**V**

Оглас ће се објавити на Радио „Бус“-у као средству јавног информисања, интернет страни општине Ковин и огласној табли Општинске управе Ковин.

**Рок за подношење писаних понуда је 15 дана од дана објављивања, односно до 17.02.2021. године.**

Отварање понуда обавиће се дана 19.02.2021. године са почетком у 11.00 часова у просторијама Општинске управе Ковин у Ковину, ЈНА бр. 5

**VI**

**Понуда се доставља у затвореној коверти на адресу:**  
**Општина Ковин, улица ЈНА бр. 5, 26220 Ковин са назнаком Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Ковин**, на којој је понуђач дужан да

на предњој страни упише: „Понуда за пословни простор у Ковину у улици ЈНА бр.2/1 – канцеларија 5, - не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу понуђача.

## VII

### Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе да би била исправна:

1. податке о предузетнику односно правном лицу, и то:  
**-за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број;  
**-за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
2. назнаку пословног простора за који се понуда подноси;
3. делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору и која одговара сврси и намени простора;
4. висину понуђене закупнине исказане по м<sup>2</sup> месечно, која није нижа од почетног износа закупнине;
5. доказ о уплати депозита у износу од три почетне месечне закупнине који се уплаћује на **рачун буџета општине Ковин бр. 840-3930741-98, по моделу 97, са позивом на број 29-217.**
6. број рачуна подносиоца понуде за повраћај депозита.
7. уверење Пореске управе да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење Општинске управе Ковин-Локалне пореске администрације да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.

Понуде се могу доставити непосредно у пријемној канцеларији Општинске управе Ковин или препоручено путем поште.

Неблаговремене и неуредне понуде ће бити одбачене.

Неблаговремена понуда је понуда поднета после истека рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је понуда поднета у незатвореном омоту као и понуда која не садржи све предвиђене податке из тачке V овог огласа, или су подаци супротни објављеним условима и ако је понуђена цена нижа од почетне.

## VIII

Приликом потписивања уговора о закупу пословног простора купац ће предати овлашћеном лицу закуподавца бланко соло меницу са меничним овлашћењем и депозит у висини 3 почетне месечне закупнине као инструмент обезбеђења плаћања закупнине, текућих и других трошкова и трошкова оштећења закупљеног пословног простора.

Након протекла рока на који је уговор закључен, уколико су испоштоване све уговорне обавезе, меница и депозит се враћају купцу.

## IX

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је понуђена висина закупнине по м<sup>2</sup> на месечном нивоу.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора у Ковину, позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а нове понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 1. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће избор најповољнијег понуђача изврши путем жреба.

## X

Одлуку о избору најповољнијег понуђача за пословни простор из огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за давање у закуп пословног простора.

Одлука о избору најповољнијег понуђача доставља се свим понуђачима.

## XI

Понуђач коме је дат пословни простор у закуп, дужан је да у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке, приступи закључењу уговора о закупу.

Уколико изабрани понуђач не закључи уговор о закупу у остављеном року, губи право на повраћај депозита.

Учесницима огласа који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит се враћа када Одлука о додели пословног простора у закуп постане коначна.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**  
**Број: 361-4/2021-III од 29.01.2021. године**

ПРЕДСЕДНИЦА  
Сања Петровић, дипл. дефектолог, с.р.