

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 10. и члана 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и усвајања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ број 16/2018), члана 19. став 1. Одлуке о располагању непокретностима у јавној својини („Сл. лист општине Ковин“ број 22/2012, 14/20174 и 5/2018), члана 10. Одлуке о постављању привремених монтажних и покретних објеката на површинама јавне намене на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 4/2013, 16/2015, 16/2016, 1/2017-др. Одлука, 5/2018 и 9/2023), тачке I Одлуке о утврђивању висине тржишне цене закупа неизграђеног грађевинског земљишта јавне намене („Сл. лист општине Ковин“ број 7/2014, 16/2015, 1/2019, 3/2021 и 7/2021), и члана 60. став 1. тачка 12. Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 1/2019 и 10/2019 – исправка, 6/2023),

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 04.9.2023. године расписало је

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И КИОСКА
НА ПОВРШИНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН

I

Дају се у закуп локације за постављање монтажног објеката и киоска на површини јавне намене на територији општине Ковин и за насељено место:

• **Локација број 5 – На пијаци (улица Светозара Марковића)**

Редни број	Број објекта	Тип	Статус и постојећа површина	Намена - делатност	Зона
1.	Објекат 13.	монтажни објекат	постојећи 8,96 m ²	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	друга
2.	Објекат 14.	монтажни објекат	постојећи 8,00 m ²	трговинска/ занатска/ услугна/ угоститељска	друга

II

Локације се дају у закуп најдуже до јуна 2028. година.

III

Почетна висина закупнине по м² на месечном нивоу заузете јавне површине по зонама износи за:

ДРУГУ ЗОНУ 231,50 динара

IV

Рок за подношење писмених понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања јавног огласа на званичној интернет презентацији општине Ковин, www.kovin.org.rs .

Понуде се достављају у затвореној коверти на адресу: „**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И КИОСКА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН**“, УЛ. ЈНА БР. 5, КОВИН, са знаком „**НЕ ОТВАРАЈ**“.

За додатне информације обратити се Николи Буљугићу, председнику Комисије, на телефон 013-742-114.

ПОНУДА мора да садржи:

- **ЗА ПРАВНА ЛИЦА:** назив и седиште, фотокопија решења о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) ПИБ, потпис овлашћеног лица и печат, оверено овлашћење за заступање;
- **ЗА ПРЕДУЗЕТНИКЕ:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број предузетника, назив радње, матични број, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), ПИБ, потпис овлашћеног лица и печат, оверено овлашћење за заступање;
- **Износ понуђене закупнине по м² на месечном нивоу;**
- **Доказ о уплаћеном депозиту у износу од 10% од укупне висине закупнине за цело време трајања закупа, односно за 6 месеци, на рачун број: 840-3930741-98, уплата депозита.** Право на повраћај уплаћеног депозита имају понуђачи чија понуда није прихваћена, односно којима није додељена предметна локација, док понуђач коме је додељена предметна локација, а није закључио уговор у року од 15 дана од дана коначности решења о давању локације у закуп то право губи, односно депозит му се не враћа;
- **Враћање депозита ће се извршити у року од 15 дана од дана закључења уговора о давању локације у закуп.**
- **Рок и начин плаћања;**
- **Изјаву о прихватању осталих услова из јавног огласа;**
- **Број рачуна подносиоца понуде за повраћај депозита.**
- **Потврду Локалне пореске администрације Општине Ковин о измиренем обавезама насталим на име закупнине по уговору о закупу сачињеном на основу Програма 2018. – 2023. године, ако за локацију конкурише предузетник или правно лице које је по Програму 2018. - 2023. године, имало закуп за ту локацију.**

Понуђени износ закупнине мора да буде у динарском износу, који је најмање једнак или већи од почетног износа, утврђеном у расписаном јавном огласу.

V

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуде и та понуда се не разматра, а пристизање исте се само констатује записником.

Неуредна понуда :

1. поднета у отвореној коверти;
2. која не садржи податке и уредна документа тражена овим огласом,
3. у којој је понуђени износ закупнине изражен у процентима, условљен другим износима, нижи од почетног износа закупнине или ако није изражен у динарском износу.

VI

Отварање понуда одржаће се најкасније у року од 8 (осам) дана од дана закључивања огласа у просторијама Општинске управе Ковин.

VII

Предузетник, односно правно лице које је имало закуп за одређену локацију и уколико је измирили обавезе на име закупнине за претходни период има право првенства за ту локацију, ако прихвати највећу понуђену цену закупа.

Када се привремени објекат уклања због измене услова и начина коришћења површине јавне намене предузетник, односно правно лице које је имало закуп за ту локацију, а измирило је обавезе на име закупнине за претходни период има право првенства за нову локацију, ако прихвати највећу понуђену цену закупа.

Ако за локацију конкурише правно лице, односно предузетник који је по претходном Програму (2018-2023. године), имао закуп за ту локацију, не може потписати нови уговор док не измири све

обавезе на име закупнине по уговору о закупу сачињеном на основу претходног програма, а уколико то не уради у року од 60 дана оглас за предметну локацију се поново објављује.

VIII

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача је понуђена висина закупнине по м² на месечном нивоу.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико ови понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако доставе нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће да изврши избор најповољнијег понуђача путем жреба.

Враћање депозита ће се извршити у року од 15 дана од дана коначности решења о давању локације у закуп.

IX

Учесник огласа који добије одређену локацију у закуп по овом огласу, обавезан је да пре потписивања уговора достави гаранцију банке или бланко соло меницу без протеста, наплативу на први позив и менично овлашћење као гаранцију да ће уредно измиривати обавезе.

X

Решење о давању у закуп локације у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом доноси Општинско веће општине Ковин, а на предлог Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта.

Решење из предходног става, доставља се свим понуђачима.

XI

Уговор о закупу локације закључује се у року од 15 дана од дана доношења Решења о давању локације у закуп.

Ако правно лице, односно предузетник, коме је локација дата у закуп не закључи уговор у року из претходног става, Општинско веће општине Ковин поништиће решење о давању локације у закуп, а уплаћени депозит се не враћа.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 368-107/2023-III од 04. септембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Сања Петровић, дипл. дефектолог

