

На основу Одлуке Општинског већа општине Ковин број: 361-112/2022-III од 27.6.2022. године, члана 27 став 10 и члана 29 став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, члана 5 став 1 и члана 6 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини („Сл.лист општине Ковин, број 3/2019 и 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022 и 9/2022), члана 60. став 1. тачка 12. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, број 1/2019 и 10/2019-исправка)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН** на седници одржаној дана 06.7.2022. године расписује

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**  
**ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ**  
**КОВИН –ПОСЕБАН ДЕО ОБЈЕКТА-ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У**  
**БАВАНИШТУ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1928 КО БАВАНИШТЕ**

1. Отуђују се из јавне својине Општине Ковин, прикупљањем писмених понуда, непокретност и то:

- Посебан део објекта – пословни простор у приземљу стамбено –пословне зграде укупне површине 213 м<sup>2</sup>, изграђене на парцели 1928 уписане у лист непокретности 999 К.О. Баваниште.

2. Наведена катастарска парцела 1928 КО Баваниште налази се у грађевинском подручју насеља Баваниште, а према намени је зона породичног становања (дозвољени су породични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти).

3. Право подношења писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. овог Огласа имају физичка и правна лица и предузетници;

4. Почетна цена за отуђење предметне непокретности износи **61,46 €/м<sup>2</sup>**.

5. Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена изражена у еврима, у износу који је исти или већи од почетног износа. Понуђена цена се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате .

6. Понуђачи су дужни да на име депозита уплате **10%** вредности почетне цене у динарској противвредности на дан уплате, на рачун буџета општине Ковин број **840-3930741-98** по моделу 97 са позивом на број 29 217, који се води код НБС Управе за трезор фил.Ковин

Понуђач који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног износа депозита у року од 15 дана од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача, у номиналном износу, без права на камату.

Уплаћени износ депозита се не враћа уколико изабрани понуђач не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у уговореном року.

7. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену изражену у еврима.

8. Понуде се подnose у року од 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Српски телеграф“, односно закључно са **08.8.2022.** године, у затвореној коверти на адресу: **"Комисија за прикупљање писмених понуда за отуђење из јавне својине општине Ковин посебан део објекта-пословни простор у Баваништу на катастарској парцели**

1928 К.О. Баваниште, Ковин, ул. ЈНА бр. 5, са знаком - "Не отварај", а на полећини коверте уписати назив, број телефона и адресу понуђача.

Текст огласа биће објављен у дневном листу „Српски Телеграф“, на интернет страници општине Ковин [www.kovin.org.rs](http://www.kovin.org.rs), огласној табли општине Ковин и огласним таблама Месних заједница.

10. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

11. Понуда мора да садржи:

– за **физичка лица** : ознаку грађевинске парцеле, име и презиме, број личне карте и адресу становања, контакт телефон, изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену јединствену цену за непокретност за коју се понуда подноси.

-за **предузетнике**: ознаку грађевинске парцеле, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, контакт телефон, назив радње, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену јединствену цену за непокретност за које се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

-**правна лица** :ознаку грађевинске парцеле,назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, лице овлашћено за заступање, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену јединствену цену за непокретност за коју се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

12. Непокретност се отуђује у виђеном стању и понуђач се не може позивати на њихове физичке недостатке.

13. Трошкове пореза и овере уговора сноси најповољнији понуђач који закључи уговор са општином Ковин.

14. Одлуку о избору најповољнијег понуђача за непокретност из тачке 1 огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности.

15. Изабрани понуђач је у обавези да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 30 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

16. Отварање понуда је **10.8.2022.** године у **12,00** часова у просторијама општине Ковин, ЈНА бр.5 и понуђачи могу истом присуствовати лично или овластити друго лице. Овлашћење мора бити оверено од стране јавног бележника. Понуђачи ће благовремено бити обавештени о тачном термину отварања приспелих понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању приспелих понуда сматраће се да је одустао од понуде.

17. О избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.

18. Телефон за информације је 064-1945050 (лице за контакт Буљугић Никола).

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**  
Број: 463-112/2022-III од 06. јула 2022. године.

