

На основу Одлуке Општинског већа општине Ковин број: 360-24/2021-III од 27.06.2022.године, члана 99 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 6 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“ бр. 3/2019, 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022 и 9/2022) и члана 60. став 1. тачка 12. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“ број 1/2019 и 10/2019-исправка)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН** на седници одржаној дана 06.7.2022.године расписује

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**  
**ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**  
**ОПШТИНЕ КОВИН – ПАРЦЕЛЕ бр. 202 и 203 КО ДЕЛИБЛАТО**

1. Отуђују се из јавне својине Општине Ковин, прикупљањем писмених понуда, следеће непокретности:

- катастарска парцела број 202, број дела парцеле 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 128 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности 2988 КО Делиблато;
- катастарска парцела број 202, број дела парцеле 3, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 30 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности 2988 КО Делиблато;
- катастарска парцела број 203, неизграђено грађевинско земљиште у укупној површини од 0ха 08а 99м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 6097 КО Ковин;

**Понуђач даје јединствену понуду за обе парцеле.**

2. Катастарске парцеле 202 и 203 КО Делиблато према одредбама Просторног плана општине Ковин (“Сл.лист општине Ковин“, број 18/2012 и 1/2019) су парцеле остале намене и налазе се у грађевинском подручју намењене породичном становању.

3. Право подношења писмених понуда за отуђење предметних непокретности овог Огласа имају физичка и правна лица и предузетници;

4. Почетна цена за отуђење непокретности из јавне својине износи **1,69 €/m<sup>2</sup>**

5. Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена изражена у еврима, у износу који је исти или већи од почетног износа.

Број рата за исплату купопродајне цене непокретности биће утврђен уговором. Купопродајна цена се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

6. Понуђачи су дужни да на име депозита уплате **10%** вредности почетне цене у динарској противвредности на дан уплате, на рачун буџета општине Ковин број **840-3930741-98** по моделу 97 са позивом на број 29 217, који се води код НБС Управе за трезор фил. Ковин.

Понуђач који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног износа депозита у року од 15 дана од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача, у номиналном износу, без права на камату.

Уплаћени износ депозита се не враћа уколико изабрани понуђач не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у уговореном року.

7. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену изражену у еврима.
8. Понуде се подnose у року од 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Српски телеграф“, односно закључно са 08.8.2022. године, у затвореној коверти на адресу: **"Комисија за спровођење поступка прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Ковин парцеле 202 и 203 КО Делиблато, ул. ЈНА бр. 5, са знаком - "Не отварај", а на полеђини коверте уписати назив, број телефона и адресу понуђача.**

Текст огласа биће објављен у дневном листу „Српски Телеграф“, на интернет страници општине Ковин [www.kovin.org.rs](http://www.kovin.org.rs), огласној табли општине Ковин и огласним таблама Месних заједница.

10. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

11. Понуда мора да садржи:

– за **физичка лица** : ознаку грађевинске парцеле, име и презиме, број личне карте и адресу становања, контакт телефон, изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену јединствену цену за непокретности за коју се понуда подноси.

-за **предузетнике**: ознаку грађевинске парцеле, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, контакт телефон, назив радње, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену јединствену цену за непокретности за које се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

-**правна лица**: ознаку грађевинске парцеле, назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, лице овлашћено за заступање, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену јединствену цену за непокретност за коју се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

12. Непокретности се отуђује у виђеном стању и понуђач се не може позивати на њихове физичке недостатке.

13. Трошкове пореза и овере уговора сноси најповољнији понуђач који закључи уговор са општином Ковин.

14. Одлуку о избору најповољнијег понуђача за непокретности из тачке 1 огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности.

15. Изабрани понуђач је у обавези да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 30 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

16. Отварање понуда је **10.8.2022.** године у **12,30** часова у просторијама општине Ковин, ЈНА бр.5 и понуђачи могу истом присуствовати лично или овластити друго лице. Овлашћење мора бити оверено од стране јавног бележника. Понуђачи ће благовремено бити обавештени о тачном термину отварања припелих понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању припелих понуда сматраће се да је одустао од понуде.

17. О избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.

18. Телефон за информације је 064-1945050 (лице за контакт Буљугић Никола).

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**  
Број: 360-24/2021-III од 06. јула 2022. године.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ  
Ратко Мосуровић

