

На основу Одлуке Општинског већа општине Ковин број: 336-1/2021-III од 14.09.2021.године, члана 99 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 6 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“ бр.3/2019, 11/2019, 2/2021 и 7/2021) и члана 60 став 1 тачка 12 Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“ број 1/2019 и 10/2019-исправка)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН на седници одржаној дана 01.10.2021.године расписује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ КОВИН –ПАРЦЕЛЕ бр. 9317/35, 9317/36 и 9317/37 КО КОВИН**

1. Отуђују се из јавне својине Општине Ковин, прикупљањем писмених понуда, следеће непокретности:

- катастарска парцела број 9317/35 у укупној површини од 1ха 00а 01м², уписана у лист непокретности бр. 6097 КО Ковин,
- катастарска парцела број 9317/36 у укупној површини од 1ха 00а 00м², уписана у лист непокретности бр. 6097 КО Ковин и
- катастарска парцела број 9317/37 у укупној површини од 79а 36м², уписана у лист непокретности бр. 6097 КО Ковин

2. Наведене катастарске парцеле налазе се у грађевинском реону, у насељеном месту Ковин у блоку 119, у радној зони;

3. Право подношења писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. овог Огласа имају физичка и правна лица и предузетници;

4. Катастарске парцеле из члана 1. ове одлуке отуђују се заједно и за њих се подноси јединствена понуда.

5. Почетна цена за отуђење непокретности из јавне својине износи 4.74 € / м²

6. Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена изражена у еврима, у износу који је исти или већи од почетног-износа. Понуђена цена се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

7. Понуђачи су дужни да на име депозита уплате 10% вредности почетне цене у динарској противвредности на дан уплате, на рачун буџета општине Ковин број 840-3930741-98 по моделу 97 са позивом на број 29 217, који се води код НБС Управе за трезор фил.Ковин

Понуђач који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног износа депозита у року од 15 дана од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача, у номиналном износу, без права на камату.

Уплаћени износ депозита се не враћа уколико изабрани понуђач не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у уговореном року.

8. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену изражену у еврима.

9. Понуде се подnose у року од 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Српски телеграф“, у затвореној коверти на адресу: "Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине

Ковин и то парцеле 9317/35, 9317/36 и 9317/37 К.О. Ковин, Ковин, ул. ЈНА бр. 5, са
назнаком - "Не отварај", а на полеђини коверте уписати назив, број телефона и
адресу понуђача.

Текст огласа биће објављен на интернет страници општине Ковин www.kovin.org.rs
10. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

11. Понуда мора да садржи:

– за физичка лица : ознаку грађевинске парцеле, име и презиме, број личне карте и адресу
становања, контакт телефон, изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати
депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретност за коју се
понуда подноси.

-за предузетнике: ознаку грађевинске парцеле, име и презиме предузетника, адресу, број
личне карте, контакт телефон, назив радње, оригинални извод из регистра привредних
субјеката не старији од 30 дана, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из
огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за
непокретности за које се понуда..Понуда мора бити потписана.

-правна лица :ознаку грађевинске парцеле,назив и седиште, оригинални извод из регистра
привредних субјеката не старији од 30 дана, лице овлашћено за заступање, изјаву
овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна
за повраћај депозита и понуђену цену за непокретност за коју се понуда подноси. Понуда
мора бити потписана.

12. Непокретности се отуђују у виђеном стању и понуђач се не може позивати на
њихове физичке недостатке.

13. Све трошкове везане за отуђење непокретности сноси најповољнији понуђач који
закључи уговор са општином Ковин.

14. Одлуку о избору најповољнијег понуђача за непокретности из тачке 1 огласа
доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за прикупљање писмених
понуда за отуђење непокретности.

15. Изабрани понуђач је у обавези да закључи уговор о купопродаји непокретности у
року од 30 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

16. Отварање понуда је 08.11.2021. године у 11,00 часова у просторијама општине
Ковин, ЈНА бр.5 и понуђачи могу истом присуствовати лично или овластити друго лице.
Овлашћење мора бити оверено од стране јавног бележника.

17. О избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.

18. Телефон за информације је 064-8641655 (лице за контакт Марија Ђондовић).

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН

Број: 336-1/2021-III од 01. октобра 2021. године

