

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број: 16/2018 и 79/2023), члана 17. и 18. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл. Лист општине Ковин“ бр. 3/2019, 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022, 9/2022, 9/202312/2023-испр.,14/2023 и 14/2024) и члана 60. став 1. тачка 13. и 15. Статута Општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, бр. 1/2019, 10/2019 – исправка и 6/2023)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 04.3.2025. године расписало је

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА У ПЛОЧИЦИ У УЛИЦИ ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА БР.10**

I

ПРЕДМЕТ И ВРСТА ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ковин у поступку прикупљања писмених понуда је непокретност у јавној својини општине Ковин и то:

1. Пословни простор у Плочици, у улици Доситеја Обрадовића број 10, изграђен на к.п. бр. 374 описан у листу непокретности бр. 2121 КО Плочица, површине 91 м² који се састоји од:

- Ходника површине 9,50 м²
- сале површине 60,06 м²
- шанка површине 12,90 м²
- оставе површине 8,80 м².

II

Пословни простор из тачке I ове одлуке даје се у закуп у виђеном стању и купац се не може позвати на његове физичке недостатке.

III

Пословни простор из тачке I ове одлуке даје се у закуп на одређено време, на период до 5 (пет) година.

IV

Почетна висина закупнине по м² пословног простора утврђена је у износу од **85,30 динара на месечном нивоу сагласно члану 37 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин.**

V

Оглас ће се објавити на интернет страни општине Ковин, огласној табли Општинске управе Ковин и огласним таблама месних заједница.

Рок за подношење писаних понуда је 20.3.2025. године.

Отварање понуда обавиће се дана **24.3.2025.** године са почетком у 11.00 часова у просторијама Општинске управе Ковин у Ковину, ЈНА бр. 5

VI

Понуда се доставља у затвореној коверти на адресу:

Општина Ковин, улица ЈНА бр. 5, 26220 Ковин са знаком Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Ковин, на којој је понуђач дужан да на предњој страни упише: „Понуда за пословни простор у Плочици у улици Доситеја Обрадовића бр.10, - не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу понуђача.

VII

Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе да би била исправна:

1. податке о предузетнику односно правном лицу, и то:
-за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број;
-за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа (АПР), као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
2. назнаку пословног простора за који се понуда подноси;
3. делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору и која одговара сврси и намени простора;
4. висину понуђене закупнине исказане по м² месечно, која није нижа од почетног износа закупнине;
5. доказ о уплати депозита у износу од три почетне месечне закупнине који се уплаћује на **рачун буџета општине Ковин бр. 840-1345804-50, по моделу 97, са позивом на број 4521708553**
6. број рачуна подносиоца понуде за повраћај депозита.
7. уверење Пореске управе да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење Општинске управе Ковин-Локалне пореске администрације да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.

Понуде се могу доставити непосредно у пријемној канцеларији Општинске управе Ковин или препоручено путем поште.

Неблаговремене и неуредне понуде ће бити одбачене.

Неблаговремена понуда је понуда поднета после истека рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је понуда поднета у незатвореном омоту као и понуда која не садржи све предвиђене податке из тачке VII овог огласа, или су подаци супротни објављеним условима и ако је понуђена цена нижа од почетне.

VIII

Приликом потписивања уговора о закупу пословног простора купац ће предати овлашћеном лицу закупадавца бланко соло меницу са меничним овлашћењем, као инструмент обезбеђења плаћања закупнине, текућих и других трошкова и трошкова оштећења закупљеног пословног простора.

IX

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је понуђена висина закупнине по м² на месечном нивоу.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора у Ковину, позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а нове понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 1. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће избор најповољнијег понуђача изврши путем жреба.

X

Одлуку о избору најповољнијег понуђача за пословни простор из Јавног огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за давање у закуп пословног простора.

Одлука о избору најповољнијег понуђача доставља се свим понуђачима.

XI

Понуђач коме је дат пословни простор у закуп, дужан је да у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке, приступи закључењу уговора о закупу.

Уколико изабрани понуђач не закључи уговор о закупу у остављеном року, губи право на повраћај депозита.

Учесницима јавног огласа који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит се враћа када Одлука о додели пословног простора у закуп постане коначна.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 368-202/2024-III од 04. марта 2025. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Ратко Мосуровић