

## ОПШТИНА КОВИН



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ  
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ  
(ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ  
ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА  
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5  
К.О. МРАМОРАК**



Нови Сад, април 2022. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК
ЛОКАЦИЈА	ОПШТИНА КОВИН
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР	ЏИБУК 2 WIND ENERGY д.о.о. Београд Ресавска број 23 11000 Београд - Врачар
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	UNTERMOLO д.о.о. Новосадског сајма број 3 21000 Нови Сад
ДИРЕКТОР	Живко Остојић, дипл. инж. арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Е-3/2022
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Живко Остојић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 200 1104 08
СТРУЧНИ ТИМ	 <p>Драган Дунчић, дипл. прост. планер Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Наташа Коврлија, мастер инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Милош Перишић, дипл. инж. елект. Марко Секулић, мастер инж. грађ.</p>
ДАТУМ	Април 2022. године



## САДРЖАЈ

### I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ .....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ .....	2
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	2
4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	2
5. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА КОМПЛЕКСА ПРП 400kV и ТС 400/33(35)kV .....	7
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА - НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНА ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА .....	9
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - БИЛАНС ПОВРШИНА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА .....	16
8. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛАЦИЈА .....	16
9. УСЛОВИ ЗА РЕГУЛАЦИЈУ И НИВЕЛАЦИЈУ .....	16
10. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ КОМПЛЕКСА ТС .....	17
11. ПРИКЉУЧЦИ НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ .....	17
12. ПЛАН И УСЛОВИ ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА .....	21
13. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ .....	21
14. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	22
15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА .....	23
16. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	23
17. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОБЈЕКТА .....	24
18. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ .....	24
19. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ .....	25




#### III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Чибук“ у Мраморку, Р 1:5000,
2. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта, Р 1:1000,
3. Постојеће стање, Р 1:1000,
4. План просторних целина, Р 1:1000,
5. План намене површина са диспозицијом објекта, Р 1:1000,
6. Регулационо нивелационо решење локације, Р 1:1000,
7. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, Р 1:1000,
8. План парцелације и препарцелације, Р 1:1000,
9. Идејно архитектонско решење објекта, Р 1:100 (листови 1-4).

#### IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## **I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте

	 8000023374173	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20311223

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име UNTERMOLO DOO NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Новосадског Сајма

Број и слово

3

Спрат, број стана и слово

5 /

11 /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања

20. јул 2007

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

105712097

**Подаци од значаја за правни промет**

Текући рачуни

340-11002541-49

<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>		
<input type="checkbox"/> Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>

<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	<input type="text" value="Живко"/>	Презиме <input type="text" value="Остојић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1209951790036"/>	
Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	



<b>Директори / чланови одбора директора</b>		
<b>Директори</b>		
<b>Чланови одбора директора</b>		
1. Име	<input type="text" value="Живко"/>	Презиме <input type="text" value="Остојић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1209951790036"/>	

<b>Прокуристи</b>		
<b>Појединачна прокура</b>		
1. Име	<input type="text" value="Оливер"/>	Презиме <input type="text" value="Зевеђи"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0310971850026"/>	

<b>Чланови / Сувласници</b>		
<b>Подаци о члану</b>		
Име и презиме	<input type="text" value="Јелена Црнић"/>	
ЈМБГ	<input type="text" value="1803981765027"/>	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Повчани</b>		
износ	датум	
<input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD"/>	<input type="text"/>	
износ	датум	
<input type="text" value="Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од"/>	<input type="text" value="16. јул 2007"/>	

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу  
трафостанице (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења  
ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак

40.527,60 RSD	
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	16. јул 2007

Регистратор, Миладин Маглов







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Живко В. Остојић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1209951790036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1104 08**



У Београду,  
27. новембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, број 32/2019), одговорни урбаниста **Живко Остојић, дипломирани инж. архитектуре, лиценца 200 1104 08**, даје

### ИЗЈАВУ

да је **Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу трафостанице (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са важећим планским документима.

У Новом Саду, 11.04.2022. године

**Одговорни урбаниста**



**Живко Остојић**, дипл. инж. арх.  
Лиценца ИКС 200 1104 08



Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу  
трафостанице (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења  
ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак

---

## **II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

На основу чланова од 60. до 64. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 –испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) израђен је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА  
400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА  
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК**

## **1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Предмет овог Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације у циљу изградње комплекса трансформаторске станице „Чибук 2“ и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране „Чибук 2“ на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Како се у близини подручја ветроелектране „Чибук 2“ налази постојећа трафостаница ТС 400/33(35) kV „Чибук 1“ (к.п. бр. 4382/5 у к.о. Мраморак), оптимално решење прикључења на преносни систем дефинисано је „Студијом прикључења ВЕ Чибук 2 на преносни систем – системски део – прва фаза“ усвојена новембра 2021. године од стране стручног панела ЕМС АД, а преко постојећег ПРП 400 kV „Чибук 1“.

За овај вид прикључења потребно је проширити већ изграђене комплексе ТС 400/33(35) kV „Чибук 1“ и ПРП 400 kV „Чибук 1“ у складу са условима ЕМС-а, што је основни предмет овог Урбанистичког пројекта.

У оквиру будуће ТС 400/33(35) kV „Чибук 2“ предвиђа се један трансформатор преносног односа 400/33(35) kV, инсталисане снаге до 180 MVA.

На простору предвиђеном за изградњу ветропарка „Чибук 2“, према Плану детаљне регулације ветропарка „Чибук 2“ („Службени лист општине Ковин“, број 11/2021), биће размештено до 25 стубова са генераторима максималне снаге до 7MW.

Ветрогенератори се повезују на заједнички средњенапонски кабал 33(35) kV и то до 4 ветрогенератора на један струјни круг. Сви каблови се доводе до будуће ТС 400/33(35) kV „Чибук 2“ у низу независних кабловских струјних кругова.

У складу са наведеним, као и важећом планском документацијом – Планом детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку („Службени лист општине Ковин“, број 1/2011 и 17/2021) и Планом детаљне регулације ветропарка „Чибук 2“ („Службени лист општине Ковин“, број 11/2021), прикључак ветроелектране „Чибук 2“ на преносни систем Републике Србије потребно је остварити кроз:

1. Проширење прикључно-разводног постројења (ПРП) „Чибук 1“, 400 kV (к.п. бр 4381/1 у к.о. Мраморак) за потребе прикључења ветроелектране „Чибук 2“ на начин да се ПРП „Чибук 1“ прошири доградњом новог трансформаторског поља 400 kV према југоистоку (преко дела к.п. бр. 4382/2 у к.о. Мраморак) и

2. Изградњу средњенапонског постројења 33(35) kV са трансформацијом - ТС „Чибук 2“ 400/33(35) kV (преко делова к.п. бр. 4382/2 и 4382/5 у к.о. Мраморак).

Комплекс ПРП 400 kV и трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 1“ и „Чибук 2“ ће представљати јединствен технолошко-функционални систем, подељен на три засебне, основне просторне, техничко-технолошке, целине:

- А: Просторна целина прикључно разводног постројења 400 kV (ПРП);
- Б: Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV Чибук 1 (ТС Ч1);
- В: Просторна целина трансформаторске станице 400/33 (35) kV Чибук 2 (ТС Ч2).

## **2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Овим урбанистичким пројектом (у даљем тексту УП) обухваћене су катастарске парцеле број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак, у Општини Ковин.

Парцеле које су предмет УП-а (кат. парцеле број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак) се у катастарском оперативном воде као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља. Планом детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку („Службени лист општине Ковин", број 1/2011 и 17/2021, у даљем тексту: ПДР) је планирана као грађевинско земљиште у функцији инфраструктурног комплекса.

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом већим делом је окружен пољопривредним земљиштем. Са северозападне стране граничи се са простором, који је ПДР-ом дефинисан као грађевинско земљиште – „Простор предвиђен за изградњу комплекса нове трафостанице 33(35)/400 kV и проширење комплекса прикључно разводног постројења 400 kV", што ће бити предмет израде посебног урбанистичког пројекта.

Површина обухвата УП-а износи 68.943,57 m<sup>2</sup> (6,89 ha).

Граница обухвата је ближе одређена на катастарско-топографском плану, графички прилог број 2. Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта.

## **3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Катастарско-топографски план за кат. парцеле број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак, у Општини Ковин, оверен од стране носиоца лиценце првог реда;
- Копија плана за катастарске парцеле обухваћене Урбанистичким пројектом;
- Препис листа непокретности;
- Услови и подаци од носилаца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и завода који су прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта.

## **4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта представљају:

- Чланови 60., 61. и 62. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021),

- Чланови 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, број 22/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку („Службени лист општине Ковин", број 1/2011 и 17/2021).

<b>Смернице дате Планом детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку</b>
--

## ***I – ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ***

### ***„2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА***

#### ***2.2. Граница грађевинског подручја, катастарске парцеле и површина***

„Грађевинско подручје у обухвату Плана обухвата грађевинско земљиште општинског пута Долово-Делиблатска пешчара и површине за комплексе ТС 35(33)/400kV са засебним командно погонским објектима и површину за изградњу прикључно разводног постројења 400kV.

Катастарске парцеле у обухвату грађевинског подручја су:

- 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 4381/1, 4382/5, 4382/2 и део к.п. 7052 (некатегорисан пут) све у КО Мраморак (за изградњу комплекса ТС, управног комплекса ветропарка и прикључно-разводног постројења)
- Део к.п. 7053 КО Мраморак (постојећи пут Долово-Делиблатска пешчара)."

...

## ***II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА***

### ***„1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"***

#### ***1.1. Намена земљишта***

- Планом се предвиђа да земљиште комплекса трафо-станица, управних комплекса ветропаркова и прикључно разводних постројења, укупне површине 10,67 ha, буде грађевинско земљиште у функцији инфраструктурног комплекса."

...

#### ***1.2.3. Технолошке целине у оквиру комплекса***

##### ***ТС 33/400kV 3x105MVA "Чибук"***

„ТС 33/400kV 3x105MVA "Чибук". – Постројење трафо-станице је лоцирано у средишњем делу комплекса ветроелектране и уз крајњу западну границу обухвата, у циљу минимизације инвестиционих трошкова у кабловску мрежу и минимизације губитака електричне енергије у кабловској мрежи. Комплекс постројења ТС је укупних димензија 200x180m и површине 3,20 ha и састоји се од: 400 kV постројења на отвореном, 35 kV постројења смештеног у згради, контролног/управног објекта постројења, манипулативних, саобраћајних, паркинга и уређених зелених површина. За функционисање садржаја у оквиру комплекса обезбеђује се потребна интерна инфраструктура (водовод, канализација, телекомуникациона и нн-мрежа која се напаја са трансформатора 20/0.4 kV који се налази у оквиру постројења, а прикључен је на постојећу дистрибутивну мрежу користећи планиране инфраструктурне коридоре у границама овог Плана).

За потребе повезивања планиране Ветроелектране „Чибук 2“ на преносну електроенергетску мрежу, комплекс ТС 33/400kV 3x105MVA "Чибук" и прикључно-разводно постројење је могуће реконструисати и/или проширити у оквиру грађевинског земљишта дефинисаног овим Планом за ту намену (4381/1, 4382/5 и 4382/2 све у к.о. Мраморак). Након добијања техничких услова за наведено повезивање, могућа је израда урбанистичког пројекта у сврху детаљне урбанистичко-архитектонске разраде локације, за случај да урбанистички услови из Плана нису довољни за издавање локацијских услова.

За потребе повезивања планиране Ветроелектране „Ветрозелена“ на преносну електроенергетску мрежу, планира се изградња комплекса трафостанице 35(33)/400 kV, са командно погонским објектом, и проширење прикључно разводног постројења 400kV у оквиру грађевинског земљишта, које је овим Планом намењено за то (кп бр. 3553, 3554, 3555, 3556, 3557 и део к.п. 7052 (некатегорисан пут све у КО Мраморак). За изградњу комплекса трафостанице и проширење комплекса прикључно разводног постројења за потребе повезивања планиране Ветроелектране „Ветрозелена“ на преносну електроенергетску мрежу, обавезна је израда урбанистичких пројеката за сваку од наведених просторних целина.”

...

#### **„1.2.4. Просторно-функционална организација комплекса**

„Комплекс ТС 33/400kV "Чибук" и управни комплекс ветропарка, као јединствена просторна целина, лоцирани су уз западну границу планског подручја, у складу са усвојеном схемом полагања каблова и у циљу најрационалнијег вођења прикључног далековода DV 400kV од трафо-станице до места повезивања на преносни систем. Унутрашња организација комплекса условљена је позицијом најближих стубова ветрогенератора (стубови 18 и 19), у чијој зони утицаја се комплекс налази, односно захтевом да се у радијусу величине најмање укупне висине стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају плус 10 m око сваког стуба не могу градити објекти, нити разводна постројења трафо-станице. Поштујући ове критеријуме, зона разводних поља ТС-а лоцирана је у крајњем југозападном делу комплекса, изван зоне утицаја стубова. Контролно-управни објекти трафо-станице и објекти управног комплекса ветропарка лоцирани су такође изван зоне утицаја стубова, у североисточном делу, према постојећем атарском путу. С обзиром да се постројење трафо-станице са пратећим објектима након изградње предаје на коришћење управљачу система – ЕМС, Планом се предвиђа формирање засебних грађевинских парцела за ове две целине.”

„За потребе повезивања планиране Ветроелектране „Чибук 2“ на преносну електроенергетску мрежу, комплекс ТС 33/400kV 3x105 MVA "Чибук" и прикључно-разводно постројење је могуће реконструисати и/или проширити у оквиру грађевинског земљишта дефинисаног овим Планом за ту намену (к.п. бр. 4381/1, 4382/5 и 4382/2 све у к.о. Мраморак). Након добијања техничких услова за наведено повезивање, могућа је израда урбанистичког пројекта у сврху детаљне урбанистичко-архитектонске разраде локације, за случај да урбанистички услови из Плана нису довољни за издавање локацијских услова.

За потребе повезивања планиране Ветроелектране „Ветрозелена“ на преносну електроенергетску мрежу, планира се изградња трафостанице 400/x kV, прикључно разводног постројења и управне зграде ветропарка у оквиру грађевинског земљишта, које је овим Планом намењено за то (к.п. бр. 3553, 3554, 3555, 3556, 3557 све у к.о. Мраморак). За изградњу комплекса трафостанице и прикључно разводног постројења за потребе повезивања планиране Ветроелектране „Ветрозелена“ на преносну електроенергетску мрежу, обавезна је израда урбанистичког пројекта.”

...

#### **„1.3. Подела простора на посебне зоне и целине**

Б. - Зона грађевинског земљишта, која обухвата два комплекса трафо-станица 35(33)/400 kV са засебним командно погонским објектима за ветропарк „Ветрозелена“ и ветропаркове

„Чибук 1" и „Чибук 2" и комплекс прикључно разводног постројења 400 kV са командно погонским објектом који представља део преносног електроенергетског система Републике Србије.

...

#### **„1.4.2. Трасе, коридори и капацитети техничке инфраструктуре**

##### **Електроенергетска инфраструктура**

У планском обухвату се, у функцији инфраструктурног комплекса ветрогенераторског поља, предвиђа изградња следеће електроенергетске инфраструктуре и објеката:

- мреже електроенергетских каблова DV 33kV, који повезују ветрогенераторе са планираном ТС 33/400 kV; ови каблови предвиђају се као подземни, положени у коридоре приступних, транспортних и осталих атарских путева и постојећег општинског пута у граници Плана, односно изузетно, у коридоре утврђене у оквиру пољопривредног земљишта;
- ТС 33/400kV 3x105MVA "Чибук", из које се трансформисана електрична енергија преко надземног прикључног вода DV 400kV пласира у преносни електроенергетски систем; комплекс трафо-станице је лоциран уз крајњу западну границу обухвата Плана и заузима површину од 3,20 ha;
- интерне подземне електроенергетске мреже напонског нивоа до 1 kV за потребе објеката у оквиру комплекса трафо-станице и управног комплекса ветропарка, која је повезана на постојећу дистрибутивну мрежу преко трансформатора 20/0.4kV у оквиру трансформаторског постројења.

Планом се предвиђа проширење/реконструкција ТС 33/400kV 3x105MVA "Чибук" и прикључно разводног постројења за потребе повезивања Ветропарка „Чибук 2", као и изградња нове ТС x/400 kV за потребе повезивања Ветропарка „Ветрозелена". Планом се дефинише површина од 10,67 ha као грађевинско земљиште у функцији инфраструктурних комплекса.

За потребе повезивања планиране Ветроелектране „Чибук 2" на преносну електроенергетску мрежу, комплекс ТС 33/400kV 3x105 MVA "Чибук" и прикључно-разводно постројење је могуће реконструисати и/или проширити у оквиру грађевинског земљишта дефинисаног овим Планом за ту намену (к.п. бр. 4381/1, 4382/5 и 4382/2 све у к.о. Мраморак). Након добијања техничких услова за наведено повезивање могућа је израда урбанистичког пројекта у сврху детаљне урбанистичко-архитектонске разраде локације, за случај да урбанистички услови из Плана нису довољни за издавање локацијских услова.

За потребе повезивања планиране Ветроелектране „Ветрозелена" на преносну електроенергетску мрежу, планира се изградња комплекса трафостанице 35(33)/400 kV са командно погонским објектом и проширење комплекса прикључно разводног постројења у оквиру грађевинског земљишта, које је овим Планом намењено за то (к.п. бр. 3553, 3554, 3555, 3556, 3557 и део к.п. бр. 7052 све у КО Мраморак). За изградњу комплекса трафостанице и проширење комплекса прикључно разводног постројења за потребе повезивања Ветроелектране „Ветрозелена" на преносну електроенергетску мрежу, обавезна је израда засебних урбанистичких пројеката."

...

#### **„2.2. Правила уређења за (Б) Зону грађевинског земљишта**

##### **2.2.1. Општа правила уређења и коришћења земљишта у Зони**

У оквиру овог комплекса предвиђа се и изградња техничке и комуналне инфраструктуре за потребе његовог функционисања – интерне водоводне и канализационе мреже, као и нн-мреже која се обезбеђује локално, са интерног трансформатора 20/0.4kV у оквиру трансформаторског постројења ТС. Планирана инфраструктура може да буде засебна за сваку целину, или јединствена за цео комплекс.



Планом се предвиђа проширење/реконструкција ТС 33/400kV 3x105MVA "Чибук" и прикључно разводног постројења за потребе повезивања Ветропарка „Чибук 2“, као и изградња нове ТС x/400 kV за потребе повезивања Ветропарка „Ветрозелена. Планом се дефинише површина од 10,67 ha као грађевинско земљиште у функцији инфраструктурних комплекса у оквиру којих је дозвољено проширење, односно изградња наведених комплекса.

У оквиру постојећих и планираних комплекса трафостаница и комплекса намењених за изградњу прикључно-разводног постројења и командно-погонске зграде ветроелектране, дозвољава се постављање енергетских кабловских водова и оптичких водова.

У обухвату Плана постоје објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) 20 kV кабловски вод из ТС110/20 kV „Ковин“ (извод „Делиблато-Долово“ из ТС 110/20kV „Ковин“). Преко наведеног кабловског вода се напајају сопствена потрошња ПРП „Чибук“ и МРП „Чибук“ за потребе ветропарка „Чибук 1“ и објекта преносног система електричне енергије. У складу са чланом 218 важећег Закона о енергетици, обавеза је обезбедити заштитни појас од по 1m са обе стране кабловских водова у коме није дозвољена градња објеката без посебне сагласности оператора дистрибутивног система.

У циљу очувања поузданог и сигурног рада ДСЕЕ минимално хоризонтално растојање ветрогенератора од надземних водова у ДСЕЕ и стубних трафостаница директно повезаних на ДСЕЕ треба да износи најмање укупна висина стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају плус 10 m. Услови за кабловске водове у надлежности дистрибуције су дати у претходној тачки.

Пројектном документацијом неопходно је предвидети трасе за изградњу кабловских водова, оптичких водова и простор за изградњу монтажних бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења, (у даљем тексту МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске и оптичке водове планирају се уз будуће и садашње путеве (јавне саобраћајнице и атарске путеве), а МБТС предвиђају се у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.

За потребе напајања сопствених потрошњи предметних ветропаркова и објекта преносног система, пројектно-техничком документацијом потребно је, на погодном месту, предвидети простор минималних димензија 10 x 10 m за изградњу грађевинског објекта (у даљем тексту: МРП) који ће бити део дистрибутивног система електричне енергије и у који се смешта 20 kV разводно постројење за потребе напајања сопствених потрошњи предметних ветропаркова и објекта преносног система. У наведеном МРП се осим претходно наведене опреме смешта ТК и СДУ опрема за потребе даљинског надзора и управљања, као и електроенергетска опрема за напајање сопствене потрошње МРП (енергетски трансформатор 20/0,4 kV и припадајући НН и СН блок). МРП се гради од префабрикованих бетонских елемената, а може бити и зидан. До наведеног простора за изградњу МРП пројектно-техничком документацијом предвидети приступни пут прилагођен за тешка возила ради уноса опреме приликом изградње и каснијег одржавања. Локацију МРП пројектно-техничком документацијом предвидети тако да је независан објекат по питању изградње и реконструкције, односно да није у склопу техничко технолошке целине других објеката у обухвату плана.

У непосредној близини МРП пројектно-техничком документацијом предвидети антенски стуб. Антенски стуб је висине до 20 m и темељом у основи до 3 x 3 m. Антенски стуб се гради за монтажу ТК опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања МРП. Пројектно-техничком документацијом предвидети трасу за ТК кабловски вод (метални, не оптички) којим се антена на антенском стубу спаја са ТК опремом смештену у МРП. Антенски стуб, као и МРП, предвидети као независан од осталих објеката у обухвату Плана по питању изградње и реконструкције, али се може сматрати да припада МРП.

За потребе израде урбанистичког пројекта, неопходно је од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за израду урбанистичког пројекта на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи. Наведеним условима ће прецизније бити разрађени детаљи напајања сопствених потрошњи предметних објеката у обухвату плана, као и детаљи везани за



*изградњу МРП и кабловског расплета за напајање сопствених потрошњи планираних објеката у обухвату Плана."*

...

### **"3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ У ПЛАНУ**

#### **3.2. Правила грађења за (Б) Зону грађевинског земљишта**

##### **Елементи за образовање грађевинских парцела**

...

*Узимајући у обзир да се Планом предвиђа проширење/реконструкција ТС 35(33)/400kV 3x105MVA "Чибук" и прикључно разводног постројења за потребе повезивања Ветропарка „Чибук 2“, као и изградња нове ТС x/400 kV за потребе повезивања Ветропарка „Ветрозелена на електроенергетски систем, елементи за образовање грађевинске парцеле за наведена проширења (односно формирање новог комплекса) дефинисаће се кроз израду тих урбанистичких пројеката у складу са условима прибављеним за ту сврху."*

## **5. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА КОМПЛЕКСА ПРП 400kV и ТС 400/33(35)kV**

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта налазе се три катастарске парцеле: к.п. бр. 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак, све у Општини Ковин. Намена наведених катастарских парцела је дефинисана важећим планским документом, као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља у функцији инфраструктурног комплекса. Катастарске парцеле бр. 4381/1 и 4382/5 к.о. Мраморак приведенe су планираној намени и користе се као јединствен технолошко-функционални систем - ПРП 400 kV и ТС 400/33(35) kV „Чибук 1“. Катастарска парцела 4382/2 је грађевинска парцела планирана за проширење комплекса ПРП 400 kV и ТС 400/33(35) kV.

Урбанистичким пројектом се дефинише начин проширења постојећег грађевинског комплекса, правила формирања нових грађевинских парцела, уређење слободних површина проширеног дела и правила изградње нових објеката. Овим Урбанистичким пројектом, грађевински комплекс, који чине ПРП 400 kV и трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 1“ и „Чибук 2“ представља јединствен технолошко-функционални систем (Комплекс), подељен на три засебне, просторне техничко-технолошке, целине:

- А: Просторна целина прикључно разводног постројења 400 kV (ПРП);
- Б: Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 1“;
- В: Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 2“.

Урбанистичким пројектом дефинисана је просторна диспозиција нових садржаја грађевинског Комплекса, као и нови објекти Комплекса, решење колско манипулативних површина, паркинг површина, комуналне инфраструктуре и уређења зелених површина.

На подручју Урбанистичког пројекта, забрањена је изградња објеката чија је намена у супротности са датим решењима.

### **Просторна диспозиција функционалних целина**

#### **А: Просторна целина прикључно разводног постројења 400 kV (ПРП)**

Плато постојећег комплекса ПРП 400 kV „Чибук 1“ формиран је на катастарској парцели бр. 4381/1 к.о. Мраморак, а за потребе прикључења ТС „Чибук 2“ потребно га је проширити према југоистоку. У циљу рационалне организације површина, проширење се изводи на део катастарске парцеле бр. 4382/2 к.о. Мраморак и чиниће

јединствен функционални систем са платоом постојеће ТС „Чибук 1“ и планираном ТС „Чибук 2“.

Разграничење функционалних целина (простор проширеног ПРП 400 kV - ТС „Чибук 2“) извешће се променом постојећих граница катастарских парцела (израдом пројекта парцелације и препарцелације), на начин да комплетан простор проширења буде интегрисан у постојећи плато ПРП-а 400 kV.

#### Б: Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 1“

Плато постојеће ТС 400/33(35) kV „Чибук 1“ формиран је на катастарској парцели 4382/5 к.о. Мраморак за потребе прикључка ветроелектране „Чибук 1“. За потребе прикључења ветроелектране „Чибук 2“ планирана је изградња нове ТС 400/33(35) kV „Чибук 2“ на јужном делу катастарске парцеле бр. 4382/5 и (већим делом) на делу суседне катастарске парцеле бр. 4382/2 к.о. Мраморак. ТС „Чибук 1“ се задржава у постојећем облику, а разграничење функционалне целине Б - Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 1“ извешће се променом постојећих граница катастарских парцела (парцелациом и препарцелацијом), на начин да комплетан простор функционалне целине ТС „Чибук 1“ буде јединствена парцела након одузимања дела катастарске парцеле за потребе формирања Просторне целине ТС „Чибук 2“.

#### В: Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 2“

Део ТС „Чибук 2“ који ће се градити на платоу постојеће ТС 400/(33)35 kV „Чибук 1“ (к.п. бр. 4382/5 к.о. Мраморак) обухвата јужни угао оквирних димензија 45 m x 30 m, на ком ће бити смештен енергетски трансформатор, примарне везе ка трансформаторском пољу 400 kV, део инсталација уљне јаме, уземљење неутралне тачке енергетског трансформатора, део интерних саобраћајница, ограде, спољашног осветљења, кабловске канализације и остале спојне опреме.

На к.п. бр. 4382/2 к.о. Мраморак изградиће се погонска зграда ТС „Чибук 2“ оквирних димензија 12 m x 17 m, те остатак интерних саобраћајница и остале потребне инфраструктуре. Комплетан плато ТС „Чибук 2“ ће чинити јединствену целину са платоом постојеће ТС 400/(33)35 kV „Чибук 1“ и ПРП 400 kV „Чибук 1“.

Разграничење функционалне целине В - Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 2“ извешће се променом постојећих граница катастарских парцела (парцелацијом и препарцелацијом), на начин да комплетан простор функционалне целине ТС „Чибук 2“ буде јединствена парцела.

**Намена грађевинског земљишта** унутар просторних целина, као и прилази комплексу, приказани су Графичким прилогом број 5. План намене површина са диспозицијом објеката, у размери 1:1000.

Објекти који се граде на основу овог УП-а морају да испуне све услове из овог УП-а и посебне услове и захтеве према одговарајућој врсти објекта. Изградња на простору обухвата Урбанистичког пројекта не сме да угрожава дату намену, саобраћајну инфраструктуру, као и коришћење пољопривредног земљишта у окружењу.

**Саобраћајним решењем**, колски прилаз планираном проширењу прикључно разводног постројења 400 kV (ПРП) - Просторна целина „А“, обезбеђује се преко проширења постојеће интерне саобраћајне мреже те целине. Саобраћајни прикључак просторне целине „А“ на јавну приступно-сервисну саобраћајницу врши се преко просторне целине „Б“, који је постојећим прикључком повезан на јавну саобраћајну

површину (к.п. бр. 7054 к.о. Мраморак) дефинисане ПДР-ом као саобраћајница планирана за повезивање објеката унутар ветропарка.

Колски прилаз Просторној целини трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 2“ обезбеђује се изградњом интерне саобраћајнице преко ове просторне целине и прикључује се на јавну саобраћајну површину (к.п. бр. 7053 к.о. Мраморак).

Постојеће интерне саобраћајнице унутар просторних целина Комплекса су одговарајућих димензија и носивости, са елементима који омогућавају правилно одводњавање са свих манипулативних површина. Постојеће саобраћајно решење унутар Комплекса омогућује правилан кружни ток свих возила (путничких, као и специјалних возила за одржавање) која се могу очекивати у току коришћења Комплекса ТС.

За паркирање возила у оквиру Комплекса, постоје одговарајуће резервисане површине – 16 паркинг места у оквиру Просторне целине „Б“, док се у оквиру Просторне целине „В“ резервише простор за изградњу додатних 5 паркинг места.

Саобраћајна инфраструктура је детаљно описана у поглављу 11. Прикључци на саобраћајну и комуналну инфраструктуру - Саобраћајна инфраструктура и приказана на Графичком прилогу број 6. Регулационо нивелационо решење локације.

**Ограђивање грађевинске парцеле** - Функционалне целине А, Б и В се посебно ограђује оградом. Целине су међусобно разграничене јединственом оградом која је постављена по линији разграничења целина и катастарских парцела. Врсту и висину ограде ускладити са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74 и 13/78) и Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95).

Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је интерно преграђивање просторних целина у оквиру Комплекса, уз услов да висина ограде унутар сваке од просторних целина не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

## **6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА - НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНА ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА**

### **А - ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV (ПРП)**

Плато постојећег комплекса ПРП 400 kV „Чибук 1“ формиран је на к.п. број 4381/1 к.о. Мраморак, а за потребе прикључења „ТС Чибук 2“ оно се проширује у смеру југоистока. Проширење од око 2695 m<sup>2</sup> се изводи на део к.п. број 4382/2 к.о. Мраморак, и чини јединствени Комплекс са платоом постојеће ТС „Чибук 1“ и планиране „ТС Чибук 2“. Комплетан проширени плато ПРП-а се ограђује и интегрише у постојећи плато ПРП-а 400 kV. Постојећа ограда у делу где се плато ПРП 400 kV проширује се демантира.

Проширење грађевинског дела Просторне целине „А“ састоји се од следећих активности:

- уклањања дела постојеће саобраћајнице у постројењу, ограде, спољашњег осветљења, кабловске канализације;
- проширења платоа ПРП, саобраћајница у постројењу, спољне ограде и кабловске канализације;

- изградње темеља и челичне конструкције носача сабирница и апарата 400 kV, спољне ограде и спољашног осветљења;
- изградња релејне кућице.

**Проширење платоа ПРП** се пројектује тако да се на најбољи начин прилагођава постојећем платоу ПРП-а.

**Интерне саобраћајнице** у кругу ПРП-а прилагођавају се постојећем техничком решењу саобраћајница унутар постојећег платоа ПРП-а.

**Темељи носача апарата** предвиђају се од армираног бетона, у свему према диспозицији и захтеву електромонтажног дела пројекта. Носаче апарата пројектовати од стандардних челичних профила. Антикорозиону заштиту носача апарата предвидети бојењем или цинковањем.

На делу између командно-погонске зграде ПРП и нове релејне кућице предвиђа се употреба **постојећих кабловских канала** где год је то могуће. Од релејне кућице до опреме у пољу каблови се полажу делом у кабловске канале, а делом директно у земљу. Кабловски канали се покривају бетонским плочама.

**Релејна кућица** је приземни зидани објект чији је садржај једна просторија у којој је смештена електроопрема. Објект није снабдевен инсталацијама водовода, канализације и хидрантске мреже, али је снабдевен електроинсталацијама и инсталацијама грејања и климатизације. Основни конструктивни систем се састоји од подужних зидова уоквирених са вертикалним и хоризонталним серкљажима. Зидови су фундирани на темељним тракама направљеним од армираног бетона МБ30, са темељним зидовима од неармираног бетона и хоризонталним армирано-бетонским серкљажима. Објект је фундиран на 1.05 m испод околног терена. Сви фасадни зидови су типа „сендвич“ дебљине 42 cm. Таваница је пуна армирано-бетонска плоча дебљине 10 cm. Кров је класични двоводни са нагибом од 9°. Кровни покривач је кровни сендвич панел.

Постојећа командно погонска зграда, систем снабдевања водом, хидрантска мрежа, спољна и унутрашња канализација у делу ПРП-а се задржавају у оквиру ове Просторне целине.

#### **Електроенергетска инфраструктура проширења Просторне целине „А“**

У електротехничком смислу, проширење ПРП-а односи се на проширење 400 kV система сабирница за прихват новог 400 kV трансформаторског поља =C08.

Проширење се састоји од следећих активности:

- проширење оба система сабирница 400 kV;
- монтаже опреме за ново 400 kV трансформаторско поље;
- проширење и адаптација постојећег система уземљења ПРП-а;
- проширење громобранске заштите ПРП-а;
- проширење мреже спољашног осветљења;
- опремање нове релејне кућице са електричним и машинским инсталацијама;
- опремање секундарних система новог трансформаторског поља 400 kV.

**Проширење оба система сабирница 400 kV** подразумева монтажу нових потпорних изолатора на нова челична постоља те монтажу цевастих сабирница на потпорне изолаторе и повезивање на постојеће сабирнице.

**Ново трансформаторско поље =Ц08** подразумева монтажу опреме на платоу ПРП-а:

- Прекидач 400 kV;
- Растављачи 400 kV;
- Струјни мерни трансформатори;
- Напонски мерни трансформатори;
- Изолатори;
- Каблови (сви мерни, командни, сигнални каблови у спојном постројењу, уколико нису оптички, треба да буду са струјно оптеретивом заштитном облогом уземљеном на оба краја);
- Спојни материјал.

Приликом доградње ПРП 400 kV, водити рачуна о Координацији изолације (према важећим СРПС прописима и ИС ЕМС 125 „Координација изолације у мрежама високог напона“).

Код опреме на платоу ПРП-а који се проширује потребно је водити се истим концептом и решењима као и у постојећем делу постројења.

У оквиру секундарне опрема новог трансформаторског поља 400 kV потребно је предвидети дистрибуиране системе заштите, мерења и управљања смештене у ормарима заштите и управљања у посебној релејној кућици. Показне инструменте и заштитне уређаје сместити у складу са постојећим техничким решењем. Пројектно решење заштите ускладити према ИС ЕМС стандардима.

Користиће се постојеће 20 kV разводно постројење изграђено за потребе напајања **сопствене потрошње ПРП 400 kV „Чибук 1“**. Постојеће постројење 0.4 kV, 50 Hz се проширује са потребним бројем нисконапонских извода (уколико нема резервних). Користиће се постојеће постројење једносмерног напона 220 V, DC и постојећи систем акумулаторских батерија. Сва постројења сопствене потрошње (0.4 kV, 50 Hz; 220 V DC) предвиђају се са изводима у постојећим нисконапонским ормарима.

За **локално и даљинско управљање и сигнализацију** предвиђа је коришћење постојећег станичног рачунара уз неопходну надоградњу. Везу станичног рачунара са новим елементима система заштите и управљања остварити преко постојећег централног switch-а. За ново трансформаторско поље 400 kV предвиђа се један уређај управљачке јединице поља смештен у нови ормар управљања. Сва нова опрема усклађује се са постојећим стањем ПРП-а 400 kV. За даљинско управљање и пренос података у реалном у надређене центре управљања ЕМС АД времену користиће се постојеће решење.

**Громобранска заштита** се остварује штапним громобранима преко спољњег постројења. Висину и распоред штапних громобрана одредити прорачуном према важећим прописима и стандардима те у складу са постојећим техничким решењем изграђеног постројења ПРП 400 kV.

**Спољно осветљење** је потребно проширити у складу са техничким решењем већ изграђеног постројења ПРП 400 kV.

**Телекомуникационо повезивање** ПРП 400 kV и ТС „Чибук 2“ предвиђа се надоградњом постојећег ТК система неопходног за реализацију ВЕ „Чибук 2“. Нови ТК систем мора бити у потпуности компатибилан са постојећим системом ЕМС АД. Предвиђа се коришћење постојеће телекомуникационе инфраструктуре ПРП-а и по потреби проширење у складу са важећим прописима из те области те у складу са техничким решењем већ изграђеног постројења ПРП 400 kV. Напајање ТК опреме се предвиђа из једносмерног напона 48 V DC.

**Систем за дојаву пожара и контрола приступа и видеонадзора** у делу проширења ПРП-а ће се надоградити у складу са постојећим решењем.

## **Б - ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 400/33(35) kV „ЧИБУК 1”**

Плато постојеће ТС 400/33(35) kV „Чибук 1” формиран је на к.п. број 4382/5 к.о. Мраморак за потребе прикључка ветроелектране „Чибук 1”. За потребе прикључења ветроелектране „Чибук 2” планирана је изградња нове ТС 400/33(35) kV „Чибук 2” на јужном делу катастарске парцеле бр. 4382/5 и (већим делом) на делу суседне катастарске парцеле бр. 4382/2 к.о. Мраморак, чиме се формира Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 2”.

ТС „Чибук 1” се задржава у постојећем облику, а разграничење функционалне целине Б - Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 1” извешће се променом постојећих граница катастарских парцела (парцелациом и препарцелацијом), на начин да комплетан простор функционалне целине ТС „Чибук 1” буде јединствена парцела након одузимања дела катастарске парцеле за потребе формирања Просторне целине ТС „Чибук 2”.

Ифраструктурни системи (бунар, снабдевање водом, ТК повезивање и хидрантска мрежа) у оквиру ове Просторне целине ће се користити за потребе Просторне целине „В”.

## **В - ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 400/33(35) kV „ЧИБУК 2”**

Плато постојеће ТС 400/33(35) kV „Чибук 1” за потребе прикључка ветроелектране „Чибук 1” формиран је на катастарској парцели бр. 4382/5 к.о. Мраморак. За потребе прикључења ВЕ „Чибук 2” планирана је изградња нове ТС 400/33(35) kV „Чибук 2” на делу катастарске парцеле бр. 4382/5 (јужни угао) те већим делом на суседној катастарској парцели бр. 4382/2 к.о. Мраморак.

Део ТС „Чибук 2” формира се на платоу постојеће ТС 400/33(35) kV „Чибук 1” (к.п. 4382/5 к.о. Мраморак) и обухвата јужни угао површине око 1313 m<sup>2</sup>, на којем ће бити смештен енергетски трансформатор, део трансформаторског поља 400 kV, део инсталација уљне јаме, уземљење неутралне тачке енергетског трансформатора, део мреже интерних саобраћајница, ограде, спољашног осветљења, кабловске канализације и остале спојне опреме.

На катастарској парцели бр. 4382/2 к.о. Мраморак формира се погонска зграда ТС „Чибук 2” оквирних димензија 12 m x 17 m, као и интерна саобраћајница и остала потребна инфраструктура.

Формирање Просторне целине „В” састоји се од следећих активности:

- нивелација и уређење платоа;
- уклањања дела постојеће ограде и одводног канала ТС 400/35 kV „Чибук 1”;
- израда јединственог платоа ТС „Чибук 2”;
- изградње приступне саобраћајнице и других интерних саобраћајница, спољне ограде и кабловске канализације;
- изградње темеља и каде енергетског трансформатора и припадајуће уљне јаме;
- изградња темеља и челичне конструкције 400 kV опреме, малоомских отпорника (или пригушница), дизел агрегата, спољне ограде и спољашњег осветљења;



- изградња септичке јаме, платоа за постројење за компензацију (по потреби), резервоара за противпожарну заштиту (по потреби), бунара (по потреби);
- изградња темеља за монтажну или зидану контролно-погонску зграду;
- монтажа односно изградња погонске зграде и припадајуће кровне конструкције;
- изградња хидрантске мреже (по потреби) са неопходним бројем спољашњих надземних хидраната, чији ће положај бити дефинисан у пројектно-техничкој документацији;
- изградња одводних канала (који ће бити детаљно разрађени кроз израду пројектно-техничке документације).

Нивелација платоа ТС „Чибук 2“ дата је графичким прилогом број 6. Регулационо нивелационо решење локације.

**Темељи носача** опреме 400 kV (одводници пренапона и потпорни изолатори) и енергетског трансформатора граде се од армираног бетона, у свему према диспозицији и захтеву пројектно техничке документације - електромонтажног дела пројекта. Носаче опреме 400 kV пројектовати од стандардних челичних профила.

На делу између погонске зграде и енергетског трансформатора предвиђа се нови кабловски канал (на графичким прилозима приказана је оријентациона траса канала). Од погонске зграде до ветроелектране „Чибук 2“ каблови се полажу у земљу.

**Погонска зграда** планира се као једноетажни монтажни објект састављен од контејнерских јединица укупних оквирних димензија 17 x 12 m. Објект може бити и зидани од армирано-бетонских елемената. Двоводни кров изводи се изнад комплетне погонске зграде. Погонска зграда садржи следеће просторије:

- просторија 33(35) kV постројења;
- две просторије за смештај два трансформатора за напајање властите потрошње;
- просторија управљања и секундарне опреме;
- просторија АКУ батерија;
- складишна просторија;
- санитарни чвор.

**Септичка јама** мора бити водонепропусна и налази се у близини санитарног чвора.

**Дизел агрегат** је предвиђен за спољашњу монтажу на армирано-бетонску плочу поред интерне саобраћајнице.

**Резервоар за ПП заштиту и бунар/бунарска кућица** опционо ће се изградити на спољашњем платоу поред погонске зграде уколико буде потребно.

**Простор за компензацијско постројење 33(35) kV** предвиђено је поред интерне саобраћајнице, а састоји се од армирано-бетонске плоче на коју ће се по потреби монтирати постројење за компензацију (постројење је контејнерског типа). Димензије платоа за компензацију су дате оквирно и биће прецизиране током даље разраде пројектно техничке документације. Компензацијско постројење ће се уградити само у случају потребе за испуњењем мрежних услова. У случају потребе, предвидеће се одговарајући кабловски канал којим би се повезало компензацијско постројење са погонском зградом.

### **Електроенергетска инфраструктура Просторне целине „В“**

У електротехничком погледу, изградња ТС „Чибук 2“ односи се на инсталацију енергетског трансформатора 400/33(35) kV, називне снаге до 180 MVA са одводницима



пренапона, примарним везама са потпорним изолаторима у циљу прикључења на ново 400 kV трансформаторско поље =C08, као и комплетно опремање погонске зграде и **припадајућих помоћних и секундарних система:**

- монтажа енергетског трансформатора 400/33(35) kV, називне снаге до 180 MVA;
- монтажа 400 kV потпорних изолатора и одводника пренапона и повезивање новог 400 kV трансформаторског поља са енергетским трансформатором;
- инсталација опреме за уземљење звездишта 400 kV неутралне тачке енергетског трансформатора;
- повезивање енергетског трансформатора и 33(35) kV постројења;
- инсталација и повезивање 33(35) kV постројења;
- инсталација и повезивање кућног трансформатора за сопствену потрошњу;
- инсталација и повезивање малоомских отпорника (или пригушница) за уземљења звездишта 33(35) kV;
- инсталација и повезивање дизел агрегата;
- инсталација и повезивање ормара и опреме сопствене потрошње AC и DC;
- инсталација и повезивање ормара и опреме секундарних система (управљање, заштита, мерење, сигнализација, телекомуникације);
- изградња система уземљења и повезивање на постојећи систем уземљења;
- монтажа громобранске заштите;
- монтажа спољашњег осветљења;
- уградња видеонадзора, система контроле приступа и противпожарног система.

**Карактеристике 400 kV опреме** која се уграђује:

- енергетски трансформатор 400/33(35) kV, снаге до 180 MVA;
- одводници пренапона 10 kA (у делу платоа „ТС Чибук 2“);
- изолаторе одабрати водећи рачуна о координацији изолације на прикључним далеководима;
- предвидети вијчано-компресиону спојну опрему за одговарајућу Al/C ужад, као и место за прикључење мобилног уземљења;
- координација изолације у постројењу се предвиђа према важећим СРПС прописима и техничким препорукама ИС ЕМС АД.

**Постројење 33(35) kV** ће бити смештено у посебну просторију погонске зграде и садржаће неопходан број 33(35) kV поља: трансформаторска поља, водна поља, поља кућних трансформатора, спојно поље, поља за компензацијско постројење (опционално). Оно ће се извести у SF6 технологији. 33(35) kV расплет ће бити изведен у кабловском простору испод просторије 33(35) kV постројења.

Предвиђена су два **кућна трансформатора** за напајање сопствене потрошње помоћног наизменичног напона 0.4 kV, 50 Hz. Звездиште 33(35) kV стране кућног трансформатора ће биће уземљени преко малоомских отпорника (или пригушница). Кућни трансформатори биће смештени у засебне просторије унутар погонске зграде.

**За сопствену потрошњу** користиће се 33(35) kV постројење и два кућна трансформатора која ће снабдевати развод помоћног наизменичног напона 0.4 kV, 50 Hz. У случају испада 33(35) kV постројења или кућних трансформатора, напајање развода помоћног напона 0.4 kV, 50 Hz аутоматски ће преузети дизел агрегат. Постројење 0.4 kV, 50 Hz ће се опремити са потребним бројем нисконапонских извода.

**Дизел агрегат** за спољну монтажу (са резервоаром довољног волумена да задовољи захтеве аутономије рада), смештен је на предвиђеној темељној плочи у близини погонске зграде. У просторији управљања и секундарне опреме погонске зграде инсталираће се опрема система истосмерног напона 220 V, DC, као и припадајући систем акумулаторских батерија у просторији АКУ батерија.

За потребе **локалног и даљинског управљања и сигнализација** комплетне ТС „Чибук 2“ инсталираће се станични рачунар. За ново трансформаторско поље 400 kV предвиђа се један уређај управљачке јединице поља смештен у ормар управљања трансформаторског поља 400 kV. Надлежности у оквиру даљинског управљања дефинисаће се у оквиру постојеће преносне мреже.

Разграничење власништва, управљања и одржавања унутар 400 kV трансформаторског поља =C08 дефинисаће се интерним уговорима са ЕМС АД.

SCADA системи произвођача ветроагрегата треба да буду смештени у посебне ормаре у просторији управљања и секундарне опреме погонске зграде.

**Уземљење** се решава у складу са ИС ЕМС 123 и важећим прописима. За цео објект ТС 400/33(35) kV „Чибук 2“ ради се јединствен систем уземљења, повезан са постојећим (ПРП и ТС 400/35 kV „Чибук 1“).

**Громобранска заштита** спољног постројења штити се штапним громобранима. Висина и распоред штапних громобрана ће се одредити прорачуном према важећим прописима и стандардима те у складу са постојећим техничким решењем изграђеног постројења ПРП 400 kV „Чибук 1“ и ТС „Чибук 1“.

**Спољно осветљење** пројектовати у складу са важећим прописима из те области и у складу са техничким решењем већ изграђеног постројења ПРП 400 kV „Чибук 1“ и ТС „Чибук 1“. Положај појединачних стубова осветљења прецизније ће се дефинисати кроз пројектно-техничку документацију.

**Телекомуникациони прикључак** објекта на јавну телекомуникациону инфраструктуру изводи се у складу са важећим прописима из те области. Телекомуникациона опрема ће се инсталирати у ормаре телекомуникација у просторији управљања и секундарне опреме погонске зграде. Прикључак на јавну ТК мрежу ће се извести према условима датим у поглављу „11. Прикључци на саобраћајну и комуналну инфраструктуру“, поднаслов „Услови за изградњу телекомуникационе инфраструктуре“. По потреби могуће је да се део ТК мреже повеже на постојећу инфраструктуру „Чибук 1.“

**Видео надзор** Просторне целине „В“ спровешће се кроз уградњу спољашњег и унутрашњег видео надзора са ИС камерама, централном јединицом са складиштењем видео записа и рачунаром/екраном на радној јединици унутар погонске зграде.

Противпожарна заштита остварује се путем система дојаве пожара који се састоји од противпожарне централе, ручних и аутоматских јављача пожара смештених унутар погонске зграде и на енергетском трансформатору. Противпожарна централа треба да шаље сигнале дојаве пожара надређеним даљинским центрима управљања и надзора.

У оквиру целине неопходно је поставити довољан број и тип ручних **противпожарних апарата**, а уколико буде потребно, предвиђа се изградња и резервоара за противпожарну воду и хидрантске мреже, све у складу са противпожарним захтевима, који ће се утврдити кроз израду пројектно-техничке документације.

Предвиђа се повезивање ове Просторне целине на **водоводни систем** ТС „Чибук 1“. Уколико не буде могуће користити постојећу водоводни систем ТС „Чибук 1“, предвиђа се изградњу бунара са бунарском кућицом. Вода из бунара ће се директно пумпати у водоводни систем погонске зграде за санитарне потребе.

**Грејање и хлађење погонског** објекта неопходно је пројектовати у складу са важећим прописима из те области и реализовати путем клима уређаја и електричних грејалица. Систем вентилације просторија погонске зграде ће се дефинисати пројектно техничком документацијом складно захтевима опреме која се уграђује као и важећим прописима из те области.

У складу са потребом, оставља се могућност заједничког коришћења дела инфраструктурне мреже „ТС Чибук 1“, а која се односи на бунар, снабдевање водом, ТК повезивање и хидрантску мрежу.

## 7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - БИЛАНС ПОВРШИНА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

Табела број 1 приказује Биланс површина у оквиру Комплекса.

Просторне целине у оквиру Комплекса	Планиране површине (m <sup>2</sup> )	%
А - Просторна целина прикључно разводног постројења 400 kV (ПРП)	30.225	43,84
Б - Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 1“	27.923	40,50
В - Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 2“	10.796	15,66
<b>УКУПНО</b>	<b>68.944</b>	<b>100</b>

Табела број 1. Биланс површина у оквиру Комплекса

## 8. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛАЦИЈА

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта налазе се три катастарске парцеле бр. 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак, све у Општини Ковин.

## 9. УСЛОВИ ЗА РЕГУЛАЦИЈУ И НИВЕЛАЦИЈУ

Овим УП-ом се даје план нових граница катастарских парцела које су у обухвату.

Катастарка парцела бр. 4381/1 у к.о. Мраморак се шири додавањем дела катастарске парцеле бр. 4382/2 у к.о. Мраморак. Остатак површине катастарске парцеле бр. 4382/2 к.о. Мраморак шири се на део површине катастарске парцеле бр. 4382/5 к.о. Мраморак. Површине новоформираних катастарских парцела ће бити идентичне површинама истакнутих Просторних целина. План парцелације и препарцелације је дат Графичким прилогом број 8. План парцелације и препарцелације.

Постојеће регулационе линије, према катастарским парцелама број 7052, 7053 и 7054 к.о. Мраморак задржаће се и након спроведене парцелације и препарцелације.

Предлог нивелационог решења је усклађен са постојећом конфигурацијом терена. Нивелационим решењем дате су нивелете и нагиби планираних саобраћајница, које приликом израде пројектно-техничке документације могу имати мања одступања (Графички прилог број 6. Регулационо нивелационо решење локације). Предмет

будуће пројектно-техничке документације биће и изградња нових саобраћајница дефинисаних овим Урбанистичким пројектом потребних за функционисање Комплекса.

Пројектом саобраћајница мора се обезбедити несметано одвијање саобраћаја унутар самог Комплекса.

Саобраћајне површине намењене кретању возила димензионисане су тако да обезбеде проходност противпожарног возила.

## **10. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ КОМПЛЕКСА ТС**

У складу са карактером Комплекса и на основу услова од надлежних институција формирало се решење које ће задовољавати потребе функционисања Комплекса ТС „Чибук 1“ и „Чибук 2“.

Планом детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку („Службени лист општине Ковин“, број 1/2011 и 17/2021) комплекс је дефинисан као грађевинско земљиште и утврђена је обавезна израда урбанистичког пројекта за проширење.

Овим Урбанистичким пројектом дефинише се (на нивоу Комплекса):

- Спратност слободностојећих објекта у оквиру просторних целина А, Б и В максимално је П+1 (приземље + један спрат).
- Индекс изграђености (објекти и простор за трансформаторе) износи 0.2.
- Саобраћајне површине (комуникација, паркинг, приступ објектима и депоновање опреме) износе 20,51 %.
- Степен заузетости под објектима износи 2,23 %.
- Степен заузетости заједно са саобраћајним површинама износи 22,74 %.

Грађевинске линије су утврђене у односу на регулациону линију и границе Комплекса (границе катастарске парцеле Комплекса) и представљене су Графичким прилогом број 6. Регулационо нивелационо план решење локације.

Објекти и опрема Комплекса се постављају прама графичком прилогу број 6. Регулационо нивелационо план решење локације, а мања одступања су могућа услед избора и промене габарита и параметара опреме. У случају промене димензија, потребно је одржати исто растојање између објекта и опреме.

## **11. ПРИКЉУЧЦИ НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **Саобраћајна инфраструктура - саобраћајне површине Комплекса**

Приступ Комплексу, изводи се са приступно-сервисне саобраћајнице (дефинисане важећим ПДР-ом као саобраћајнице планиране за повезивање објекта унутар ветропарка). Према ПДР-у, за атарске путеве који су у функцији комплекса ветропарка и који се планирају као приступно-сервисни путеви, планирана је реконструкција до потребне носивости за предвиђена транспортна возила. Приступно-сервисне саобраћајнице за изградњу и експлоатацију ветропарка су планиране и уз атарске путеве, по парцели осталог пољопривредног земљишта, без промене регулације. Интервенције на овим саобраћајницама подразумевају ојачање коловозне конструкције и рехабилитацију по одредбама Закона о јавним путевима или радове на изградњи односно реконструкцији по одредбама Закона о планирању и изградњи. Врста интервенције зависи од датих услова у техничкој документацији коју ће Инвеститор поднети у циљу добијања потребних дозвола.

Овим Урбанистичким пројектом проширује се постојећа саобраћајна мрежа унутар просторне целине „А“, задржава се постојећа саобраћајна мрежа унутар просторне целине „Б“, као и постојећи прикључак на јавну саобраћајну мрежу (к.п. бр. 7054 к.о. Мраморак) и планира се изградња нове саобраћајне инфраструктуре у оквиру просторне целине „В“ и прикључак на јавну саобраћајну површину преко к.п. бр. 7053 к.о. Мраморак.

У оквиру планиране саобраћајнице налази се и паркинг за службена возила, са укупно 5 паркинг места. Ток саобраћајнице је двосмерни.

Укупна оквирна површина новопланираних саобраћајно-манипулативних површина износи 2696,69 m<sup>2</sup>, од тога су површине за приступ објектима и паркирање возила око 255,55 m<sup>2</sup>, а површине за колски саобраћај 2441,14 m<sup>2</sup>.

Све приступне саобраћајнице су са бетонским или асфалтним коловозним застором. Платое паркинга изградити са попречним падом чиме ће се омогућити несметано одвођење атмосферских вода.

Положај и координате темена осовина саобраћајница (од 01 до 23) унутар Комплекса дате су у оквиру графичког прилога број 6. Регулационо нивелационо план решење локације.

### **Електроенергетска инфраструктура**

Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре су дата у поглављу 6. Услови изградње објеката - намена и карактер простора и грађевина функционалних целина за сваку просторну целину посебно.

### **Општа правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре за сопствене потребе**

- Електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.
- У оквиру коридора пута електроенергетска мрежа мора бити грађена подземно.
- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову на дубини од најмање 0,8-1,2 m или у бетонским кабловским каналима подземног типа, а у зависности од захтеване струјне носивости.
- Уз све планиране саобраћајнице унутар комплекса са обе стране предвидети трасе за енергетске кабловске водове напона до 20 kV и оптичке ТК водове.
- Електроенергетску мрежу у Комплексу, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблирати.
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- Електричну инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким

нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88 и 54/88).

- Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96), према класи нивоа заштите објеката.
- Прикључење на електроенергетску мрежу извести према условима надлежне Електродистрибуције.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

За потребе комплекса у сврху одвијања телекомуникационог саобраћаја потребно је положити телекомуникациони кабл од постојеће мреже у оквиру Просторне целине „А“ до командно погонске зграде у оквиру просторне целине „В“. Постављање оптичких водова је предвиђено уз све саобраћајнице у комплексу. ТТ мрежа у комплексу ће се у потпуности каблирати. Планирани кабл у комплексу положити испод слободних површина, у рову дубине 0,80 m и ширине 0,40m. У Комплексу ТС предвидети унутрашње изводе. Све каблове поставити у заштитне РУС цеви на местима укрштања са прилазним саобраћајницама.

Потребно је обезбедити све телекомуникационе системе потребне за пренос говора и података, као и системе техничке заштите комплекса и постројења у оквиру њега.

Планирани су следећи системи:

- ЛАН мрежа;
- Телефонија;
- Видео надзор (ЦЦТВ);
- Контрола приступа (АЦС);
- Периметарска противпровална заштита.

**ЛАН мрежа** се користи као инфраструктура за пренос говора и пословних и процесних података. ЛАН мрежа се пројектује по принципима структурног каблирања и обухвата Л2/Л3 свичеве, рутер/firewall уређаје и пасивну мрежу.

ЛАН мрежа ТС је повезана на Интернет. Полагање оптичког кабла није предмет овог Пројекта. Преко Интернета, креирањем ВПН тунела, ТС ће бити повезана са контролним центром Власника ветропарка, као и контролним центрима произвођача опреме.

ЛАН мрежа ТС повезује се и са Прикључним Разводним Постројењем (ПРП) ЕМС-а. Повезивање је остварено полагањем оптичког кабла између ПРП и ТС. Полагање овог кабла ће бити обрађено Пројектом за ПРП.

### **Телефонија**

Говорна комуникација је остварена помоћу телефонског система базираног на IP протоколу. Центар Система ће бити IP телефонска централа која ће бити повезана на јавну телефонску мрежу и ЛАН мрежу ТС.

### **Видео надзор**

Планирани систем видео надзора има функцију безбедносног обезбеђења ТС. Планирано је да се видео надзором обухвате следећи простори:

- Улаз у постројење,
- Ограда постројења,
- Улази у објекте.



### **Контрола приступа**

Намена Система контроле приступа је да онемогући неовлашћен улазак у обезбеђене просторе. Системом контроле приступа су обезбеђени улаз у постројење и улази у објекте. Систем се састоји од безконтактних читача картица, магнетних контаката, електричних брава, тастера за излазак, контролера и ACS сервера са одговарајућим софтвером.

### **Периметарска заштита**

Намена система периметарске заштите је да спречи неовлашћени улаз у спољашње делове комплекса ТС. Микроталасне или IC баријере су постављене дуж ограде постројења.

### **Услови за изградњу телекомуникационе инфраструктуре**

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m.
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растинја мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница или поред пешачких стаза.
- ТТ мрежа се може поставити у земљани ров или кабловску канализацију.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.
- Сагласност за прикључење на јавну ТТ мрежу затражити од надлежног предузећа.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката (РР линк БИЗ 412 усмерен према БС Долово ПА16) и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планиране трасе електроенергетског објекта са постојећим ТК објектима, неопходно је у свему поштовати Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства, прописе и препоруке ЗЈПТТ и СРПС за ову врсту делатности.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.



Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката вршити искључиво ручно без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл).

### **Систем аутоматске дојаве пожара**

Стабилни систем за откривање и дојаву пожара мора се применити у комплексу ТС. Систем откривања и дојаве пожара је технолошки савремено решење које ће се заснивати на адресабилном, дигиталном и интерактивном начину функционисања у складу са важећим прописима из ове области у Републици Србији (група стандарда СРПС ЕН 54).

Систем аутоматског откривања и дојаве пожара штитиће сав затворени простор, односно све просторије са пожарним ризиком у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара и другим важећим прописима.

Основне компоненте система за дојаву пожара су: централни уређај са оперативном конзолом, индивидуални адресабилни аутоматски и ручни детектори пожара, алармне сирене са бљескалицама и потребна кабловска инсталација.

### **Водоводна и канализациона инфраструктура**

Опис прикључења новопланираних делова Комплекса на водоводну и канализациону инфраструктуру су дата у поглављу 6. Услови изградње објеката - намена и карактер простора и грађевина функционалних целина.

## **12. ПЛАН И УСЛОВИ ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

Због карактера функционалних процеса Комплекса, урбанистичким пројектом се ограничава озелењавање парцеле шибљем. Све слободне површине у оквиру комплекса треба затравити у што већој могућој мери, смешом трава отпорном на гажење.

Зелене површине у оквиру Комплекса припадају зеленим површинама ограниченог коришћења. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање.

Због посебних услова за несметано функционисање и одржавање Комплекса, за одређене површине партерно уређење ће се решити пројектом за добијање грађевинске дозволе, односно коначним пројектом уземљивача постројења.

## **13. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

За започињање градње за проширење Комплекса потребно је извршити додатна инжењерскогеолошка истраживања и обезбедити елаборат геомеханике тла из кога се виде прецизни параметри носивости тла, висина подземних вода и др. Елаборат геомеханике ће бити саставни део главног пројекта будућих објеката, као и основ за статички прорачун конструкције, а израђиваће се у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/2015, 95/2018 – др. закон и 40/2021).

Од ранијих истраживања за предметну локацију рађена су само регионална геолошка истраживања за потребе израде Основне геолошке карте. У важећим планским документима, који се спроводе у границама Комплекса (План детљне регулације и Просторни план општине Ковин) нема уграђених инжењерскогеолошких услова.

Објекти који су предмет пројектовања у оквиру Комплекса, на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високо-градње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), могу се разврстати у објекте II категорије - индустријске зграде које нису сврстане у I категорију (трафо станице и саобраћајни објекти) са коефицијентом  $K_o=1.0$ .

#### **14. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У складу са условима заштите природе морају се поштовати следећи услови заштите природе:

- Посебну пажњу посветити електромагнетном зрачењу, како оном које потиче из ТС, тако и кумулативно, уколико у близини има и других извора овог зрачења. Предвидети мере заштите и упозорења као и могућност да се у зони утицаја дефинише таква намена, како се становништво не би задржавало.
- Кроз пројектну документацију, као и начином, организацијом и извођењем радова максимално очувати и заштитити околну земљиште, као и појединачно вредна стабла и групе стабала, уколико постоје, и обезбедити санацију оштећења терена насталих током градње, укључујући и затрављивање.
- При извођењу земљаних радова издвојити хумус и обезбедити га од разношења, како би се искористио за санацију и затрављивање након завршетка радова.
- Вишкови земље и другог материјала из ископа обавезно се морају депоновати на локацију и под условима које ће утврдити надлежна комунална служба града.
- Одржавање технике и машина и испуштање уља на локацији трансформаторске станице са пратећим објектима није дозвољено.
- Уколико дође до хаваријског изливања машинског уља или горива, загађено земљиште се мора што пре уклонити и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе, а локација санирати.
- Обавеза је инвеститора да се предузму све мере да не дође до евентуалног изливања уља из трансформатора, тако што ће се предвидети изградња водонепропусне уљне канализације од каде трансформатора до водонепропусне јаме за уље.
- Капацитет објекта за прихват проливеденог трансформаторског уља, односно уљне јаме, мора бити дефинисан према количини уља у трансформаторима.
- Објекат ТС и сва опрема која ће бити уграђена у њој мора да задовољи важеће стандарде у вези дозвољеног нивоа буке.
- Ако из било ког разлога дође до изливања киселина из акумулаторских батерија, неопходно је предвидети јаму за њен прихват.
- Обезбедити заштиту свих постројења од пожара и могућих последица посебним противпожарним елаборатом.
- Примарно сакупљање комуналног и другог отпада (застарела опрема и слично) је дозвољено на локацији само у специјалним судовима.
- Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње планираних садржаја комплекса трафостанице сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом.
- Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, а све евентуално оштећене површине, потребно је без одлагања санирати.
- У случају да се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палентолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере

- како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Обавезна је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини трафостанице, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 96/2021) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 75/2010).
  - Обавеза је Инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметног комплекса трафостанице у циљу повећања еколошке сигурности.
  - Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/2004 и 36/2009).

Максималне вредности електричног и магнетног поља при нормалном раду далековода морају бити у границама препоручених од Светске здравствене организације, односно норматива који су прихваћени од Међународног удружења за заштиту од зрачења, Међународне комисије за заштиту не-јонизирајућег зрачења и Европског комитета за стандардизацију у електротехници.

## 15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Простор предвиђен за изградњу комплекса налази се у зони сеизмичких потреса јачине 7° MCS за повратни период од 100 година и 8° MCS за повратни период од 200 година. Ради заштите од дејства земљотреса ове јачине, неопходно је при изградњи објеката строго поштовање техничких норматива за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Угроженост комплекса од пожара отклониће се придржавањем услова за обезбеђивање противпожарне заштите приликом пројектовања и градње објеката (избором грађевинског материјала, растојањем између објеката, правилном уградњом инсталација), затим приликом пројектовања и градње саобраћајница (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.). Код пројектовања и изградње саобраћајница обавезна је примена норматива утврђених Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

За овај простор нема посебних услова за одбрану и заштиту од Министарства одбране Републике Србије. Склањање запослених радника од ратних дејстава планира се у заштитним објектима који могу бити склоништа или заклони. Пре изградње објеката у комплексу, инвеститор је у обавези да прибави мишљење од органа надлежног за одбрану о врсти објекта за заштиту који је потребно да изгради или о ослобађању од ове обавезе.

## 16. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату Урбанистичког пројекта не постоје заштићени или евидентирани **археолошки локалитети**, нити други **споменици културе** који су категорисани или уживају претходну заштиту.

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова на предметном простору открију објекти или садржаји културе или делови природе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, дужност је извођача радова и инвеститора да

без одлагања прекину радове и о томе обавесте Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите.

Са становишта заштите културних добара важе и следећи услови за изградњу комплекса:

- обавезна површинска перспекција терена (археолошко рекогносцирање) на целом предметном простору пре подношења захтева за добијање сагласности на пројекат за извођење радова,
- обезбедити археолошки надзор земљаних радова на свакој локацији са могућим археолошким садржајима који ће бити утврђени након рекогносцирања у оквиру граница Урбанистичког пројекта,
- инвеститор је дужан да 30 дана пре почетка извођења земљишних радова обавести Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Панчеву о активностима на предметном подручју.

Са становишта заштите природе важно је да се унутар објеката и структура Комплекса трансформаторске станице затворе све рупе, нише, полице, испусти и пролази чврстом водоотпорном материјом како би се спречило угрожавање, задржавање и гнездење строго заштићених врста птица дупљашица.

## **17. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОБЈЕКТА**

- Заштита објеката од подземних вода вршити у складу са пројектантским решењем у фазама пројектовања Комплекса. Заштиту вршити техничким мерама (одговарајућом изолацијом итд.).
- Заштиту земљишта вршити утврђивањем оптималних урбанистичких параметара и формирањем зелених површина.
- За заштиту од јонизујућег зрачења препоручује се контрола радиоактивности у води и земљишту. Заштиту од чврстог отпада обезбедити евакуисањем комуналног отпада на санитарну депонију.
- За заштиту од акциденталних загађења препоручују се превентивне мере и мере заштите у свим процесима живота и рада на ширем простору, као и код складиштења, претовара и транспорта штетних материја.

## **18. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ**

Урбанистички пројекат је израђен на основу концепта Идејног решења и Пројектног задатка за урбанистички пројекат трафостанице (ТС) „Чибук 2“ и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране „Чибук 2“.

Детаљан технички опис објеката и неопходне опреме која се уграђује у оквиру Комплекса је дата је у поглављу 6. Услови изградње објеката - намена и карактер простора и грађевина функционалних целина за сваку просторну целину посебно.

### **Фазност изградње**

Урбанистичким пројектом предвиђа се фазна изградња објеката и инфраструктуре у оквиру проширења Комплекса, а након израде пројекта парцелације и препарцелације, којима ће се формирати нове површине катастарских парцела.

Фазност изградње се може спровести кроз изградњу и интервенције у свакој просторној целини посебно или кроз фазну изградњу објеката и инфраструктуре који су у функционалној вези у свим просторним целинама паралелно.

## **19. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији општине Ковин, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објеката и пратећих садржаја у комплексу ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

Сходно члану 63а Закона о планирању и изградњи, урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежан орган аутономне покрајине, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежан орган аутономне покрајине надлежан за послове урбанизма.

Министар надлежан за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине надлежан за послове урбанизма формира комисију за стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

План детаљне регулације и потврђени Урбанистички пројекат представљају основ за:

- издавање локацијских услова за изградњу трафостанице Чибук 2,
- издавање локацијских услова за доградњу прикључно разводног постројења 400 kV Чибук 1 за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2,
- за израду пројеката парцелације и препарцелације.

Услови надлежних ималаца јавних овлашћења, институција, органа и организација прибављени за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта могу се користити и у обједињеној процедури за издавање локацијских услова.

Сви услови надлежних ималаца јавних овлашћења, институција, органа и организација уграђују се у техничку документацију за исходавање локацијских услова и грађевинске дозволе и поштују у фази изградње и експлоатације новопланираних објеката.

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу  
трафостанице (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења  
ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак

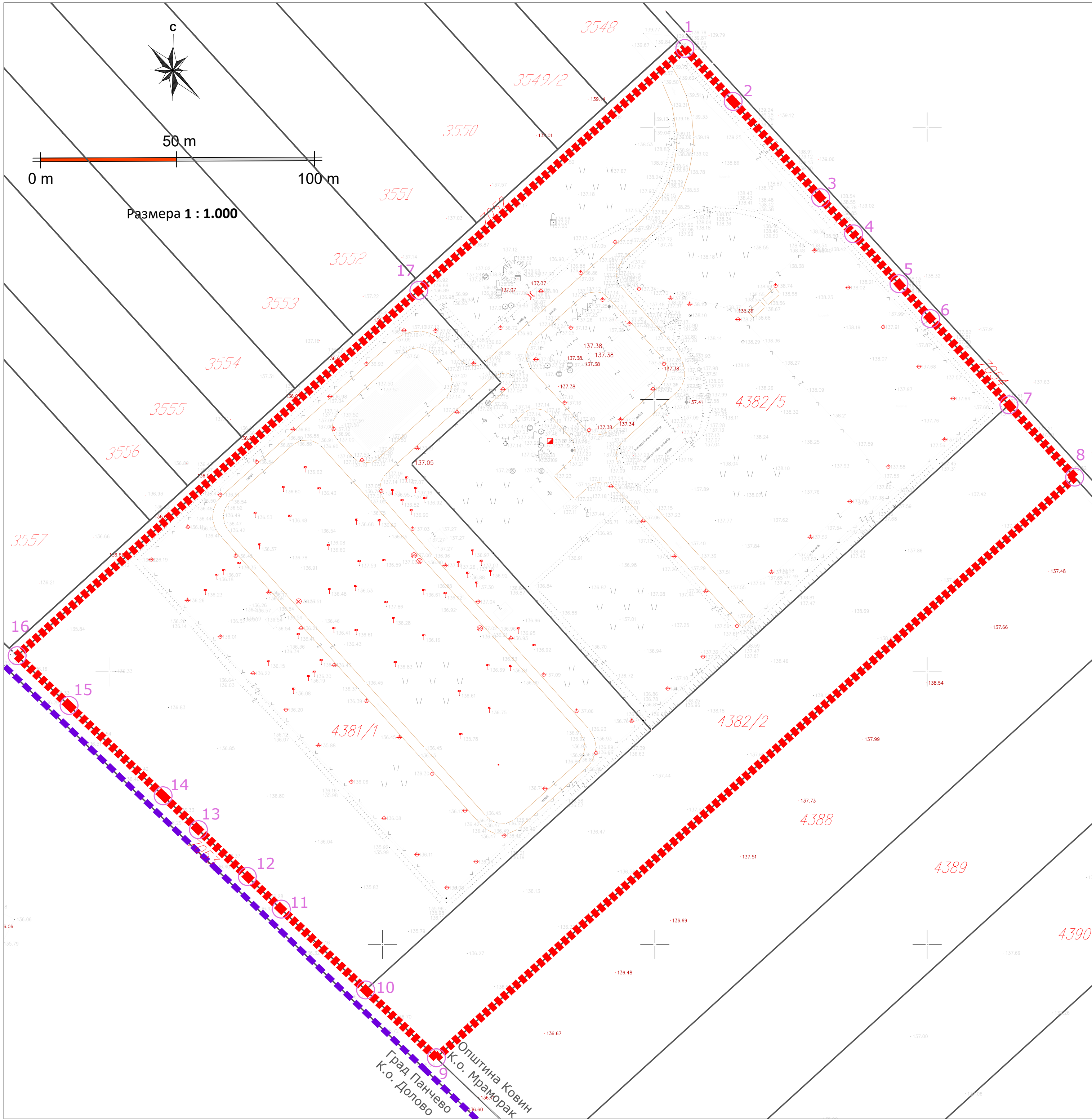
---

### **III ГРАФИЧКИ ДЕО**









ОПШТИНА КОВИН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК

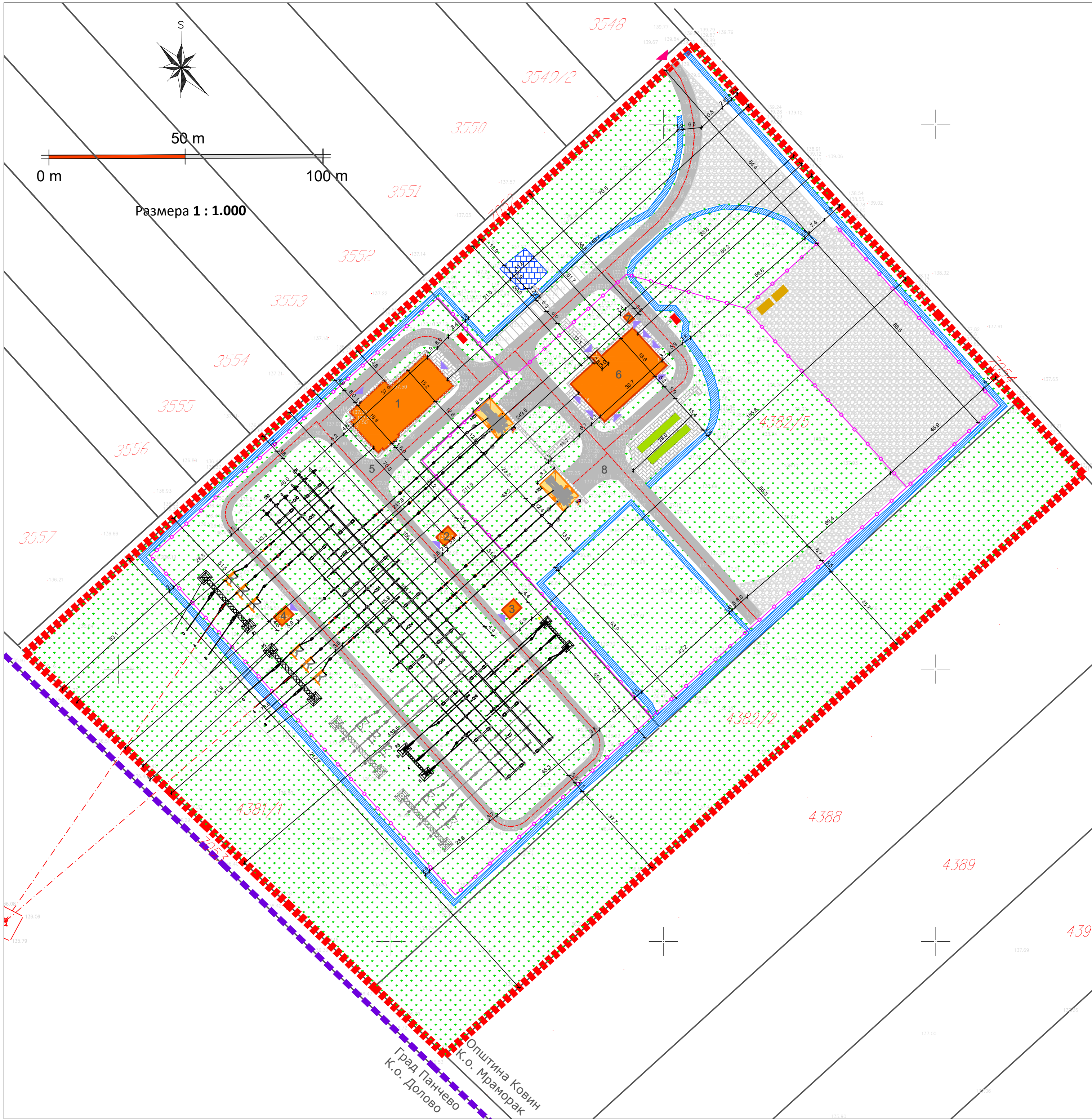
ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Границе катастарских парцела
- Координата преломне тачке обухвата урбанистичког пројекта
- Граница Града Панчева/Општине Ковин (к.о. Долово/к.о. Мраморак)

Координата преломне тачке обухвата урбанистичког пројекта					
Редни бр.	X	Y	Редни бр.	X	Y
1	7494311.01	4975528.87	10	7494193.82	4975183.22
2	7494328.73	4975509.39	11	7494162.85	4975212.92
3	7494360.86	4975474.05	12	7494150.38	4975224.88
4	7494372.93	4975460.78	13	7494132.41	4975242.08
5	7494389.61	4975442.44	14	7494119.47	4975254.53
6	7494401.21	4975429.69	15	7494084.92	4975287.66
7	7494430.00	4975398.02	16	7494065.87	4975305.93
8	7494454.14	4975371.48	17	7494213.35	4975440.06
9	7494219.77	4975158.34			

Наручилац Пројекта: ЋИБУК 2 WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД-ВРАЋАР Ресавска број 23, Београд		Надлежни орган: ОПШТИНА КОВИН, ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК			
Назив графичког прилога: КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Размера: 1 : 1.000			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 2	Лист: 1/1
Одговорни урбаниста:  ЖИВКО ОСТОЈИЋ, дипл. инж. арх.			
Сарадници: Драган Дунчић, дипл. прост. планер Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Наташа Коврлија, мастер инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Милош Перишић, дипл. инж. елект. Марко Секулић, мастер инж. грађ.			
Обрађивач Плана:  UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад			





ОПШТИНА КОВИН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА  
400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК

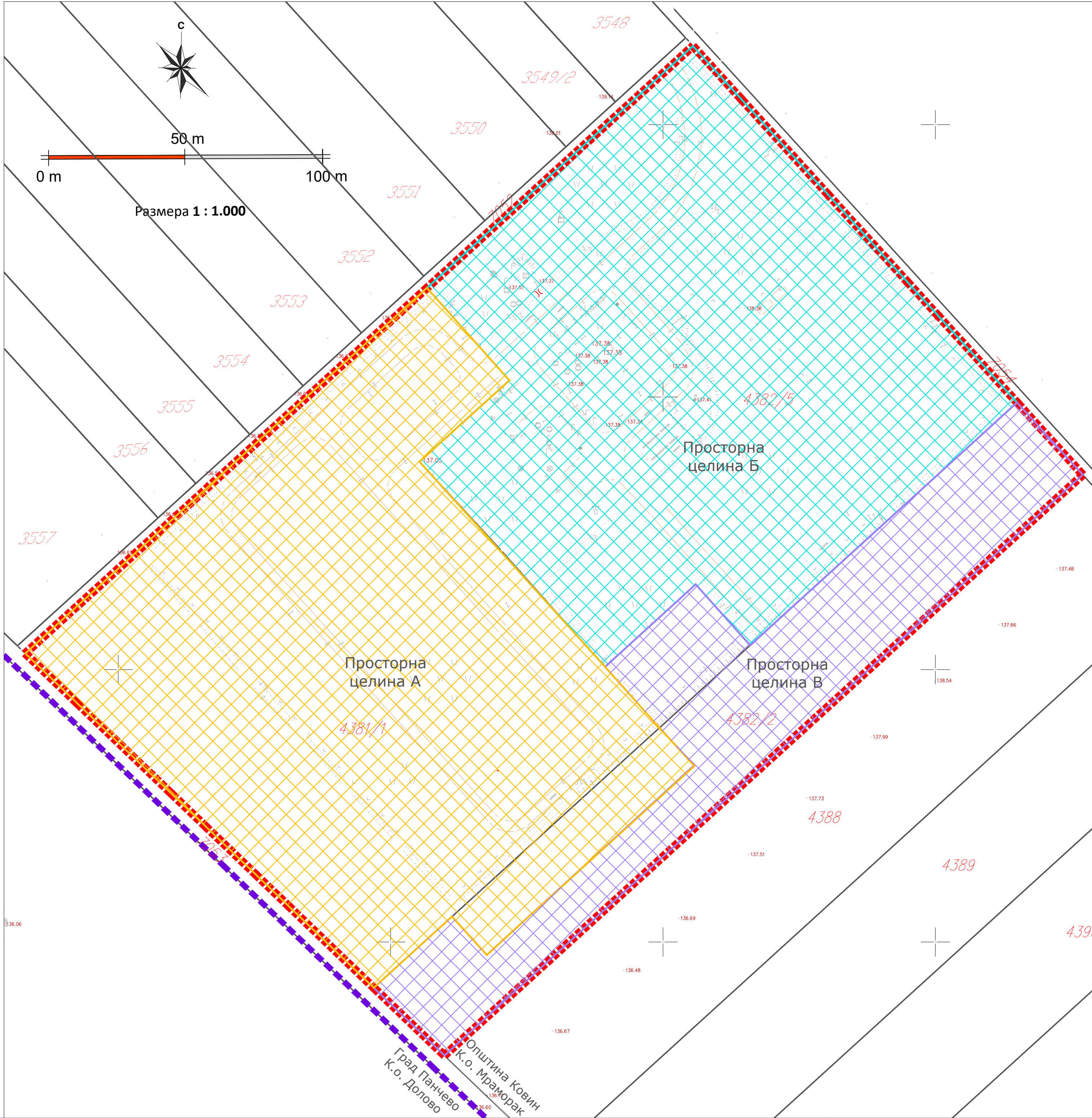
ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Границе катастарских парцела
- Граница Града Панчева/Општине Ковин (к.о. Долово/к.о. Мраморак)
- Постојећи објекти
- 1 - Зграда пословних услуга - командно пословна зграда П+0
- 2 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0
- 3 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0
- 4 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0
- 6 - Зграда пословних услуга П+0 и П+1
- 7 - Портирница П+0
- Постојећи објекти - саобраћајнице
- 5 - Остале зграде - саобраћајна површина
- 8 - Остале зграде - паркинг са припадајућим саобраћајним површинама

- Саобраћајне површине са подлогом од туцаника
- Паркинг површине
- Пешачке површине
- Простор за одлагање комуналног отпада
- Агрегат
- Енергетски трансформатор
- Кондензаторска батерија
- Прикључно електро постројење
- Прикључни 400 kV вод
- Отворени канал за прихват атмосферских вода
- Резервоар за хидрантску мрежу
- Затрављене површине
- Ограда
- Колски улаз у комплекс
- Пешачки улаз у објект

Наручилац Пројекта: ЋИБУК 2 WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД-ВРАЌАР Ресавска број 23, Београд		Надлежни орган: ОПШТИНА КОВИН, ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 кV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК			
Назив графичког прилога: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Размера: 1 : 1.000			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 3	Лист: 1/1
Одговорни урбаниста:  ЖИВКО ОСТОЈИЋ, дипл. инж. арх.			
Сарадници: Драган Дунчић, дипл. прост. планер Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Наташа Коврлија, мастер инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Милош Перишић, дипл. инж. елект. Марко Секулић, мастер инж. грађ.			
Обрађивач Плана:  UNTERMOLLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад			





ОПШТИНА КОВИН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА  
400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Границе катастарских парцела
- Граница Града Панчева/Општине Ковин (к.о. Долово/к.о. Мраморак)
- Просторна целина А - Прикључно разводно постројење 400 kV (ПРП)
- Просторна целина Б - трансформаторска станица 400/33(35) kV "Чибук 1"
- Просторна целина В - трансформаторска станица 400/33(35) kV "Чибук 2"

Просторне целине у оквиру Комплекса	Планиране површине (m²)	%
А - Просторна целина прикључно разводног постројења 400 kV (ПРП)	30.225	43,84
Б - Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 1"	27.923	40,50
В - Просторна целина трансформаторске станице 400/33(35) kV „Чибук 2"	10.796	15,66
УКУПНО	68.944	100

Наручилац Пројекта:  
ЧИБУК 2 WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР  
Ресавска број 23, Београд

Надлежни орган:  
ОПШТИНА КОВИН, ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Назив Пројекта:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА  
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК

Назив графичког прилога:  
ПЛАН ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА  
Размера: 1 : 1.000

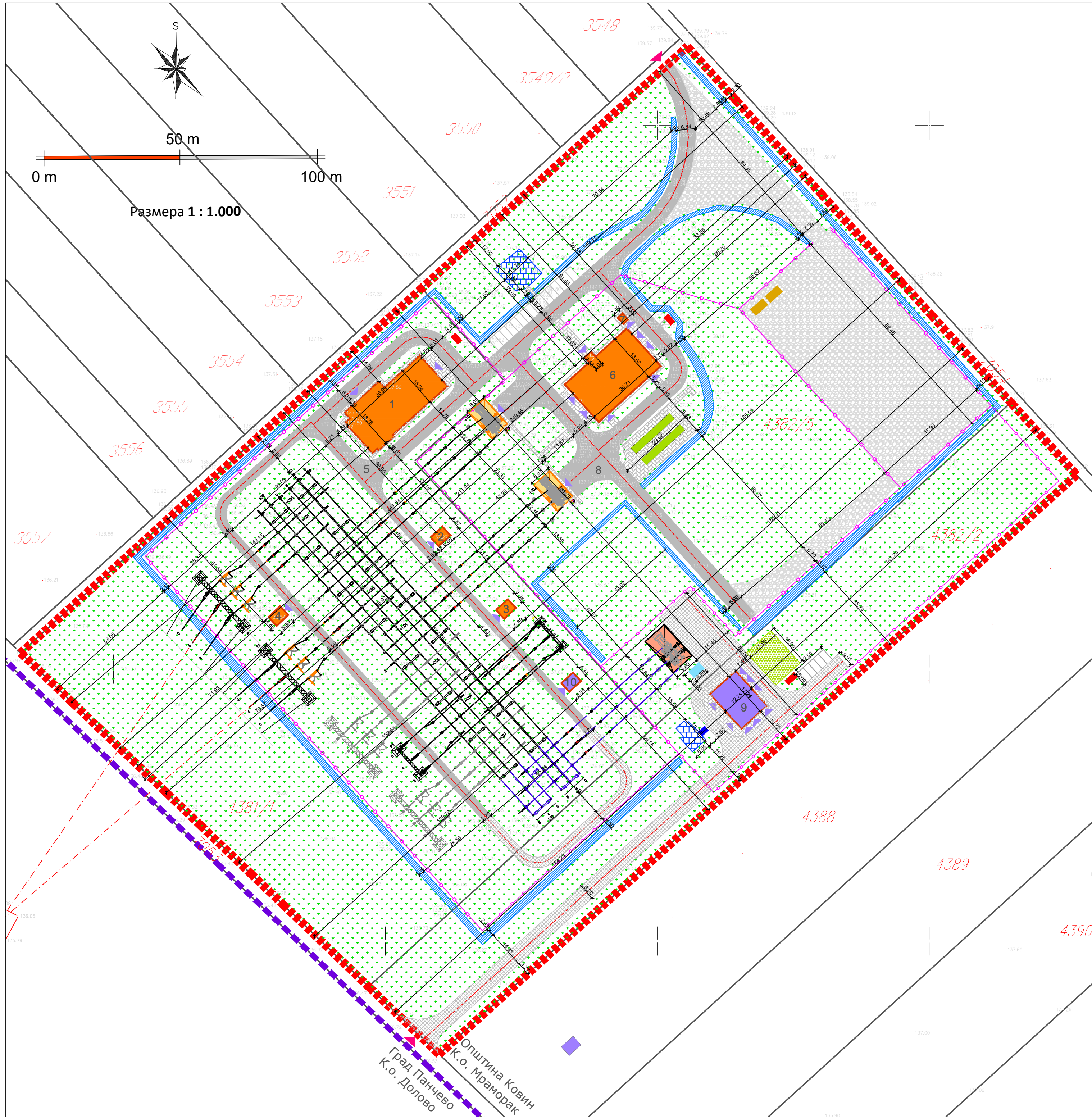
Датум: 2022. годинеГрафички прилог: 4Лист: 1/1

Одговорни урбаниста:  
ЖИВКО ОСТОЈИЋ, дипл. инж. арх.

Сарадници:  
Драган Дунчић, дипл. прост. планер  
Владан Дунчић, дипл. инж. маш.  
Наташа Коврлија, мастер инж. арх.  
Сара Вулић, мастер инж. арх.  
Милош Перишић, дипл. инж. елект.  
Марко Секулић, мастер инж. грађ.

Обрађивач Плана:  
UNTERMOLO  
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА, ПРОЈЕКТ МЕНАџМЕНТ  
UNTERMOLO D.O.O.  
Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад





ОПШТИНА КОВИН

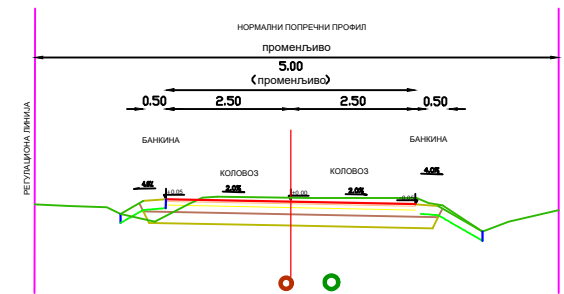
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК

**ЛЕГЕНДА**

	Простор обухваћен урбанистичким пројектом		Постојећи објекти - саобраћајнице
	Границе катастарских парцела		Постојећи објекти - саобраћајна површина
	Граница Града Панчева/Општине Ковин (к.о. Долово/к.о. Мраморак)		Постојећи објекти - саобраћајна површина са припадајућим саобраћајним површинама
	Постојећи објекти		Планирани објекти
	1 - Зграда пословних услуга - командно пословна зграда П+0		9 - Управна зграда
	2 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0		10 - Релејна кућица
	3 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0		
	4 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0		
	6 - Зграда пословних услуга П+0 и П+1		
	7 - Портирница П+0		
	Саобраћајне површине - новопроектоване		
	Саобраћајне површине са подлогом од туцаника		
	Паркинг површине		
	Пешачке површине		
	Простор за одлагање комуналног отпада		
	Агрегат		
	Енергетски трансформатор		
	Енергетски трансформатор - новопроектован		
	Кондензаторска батерија		
	Простор за постројење за компензацију		
	Малоомски отпорник		
	Прикључно електро постројење		
	Прикључно електро постројење - новопроектовано		
	Прикључни 400 kV вод		
	Отворени канал за прихват атмосферских вода		
	Резервоар за хидрантску мрежу		
	Бунар		
	Затрављене површине		
	Ограда		
	Колски улаз у комплекс		
	Пешачки улаз у објект		

Наручилац Пројекта: ЋИВУК 2 WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД-ВРАЌАР Ресавска број 23, Београд		Надлежни орган: ОПШТИНА КОВИН, ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 кВ ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК			
Назив графичког прилога: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКАТА Размера: 1 : 1.000			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 5	Лист: 1/1
Одговорни урбаниста:  ЖИВКО ОСТОЈИЋ, дипл. инж. арх.			
Сарадници: Драган Дунчић, дипл. прост. планер Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Наташа Коврлија, мастер инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Милош Перишић, дипл. инж. елект. Марко Секулић, мастер инж. грађ.			
Обрађивач Плана:  UNTERMOLLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад			















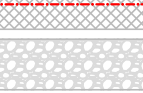





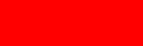













## ОПШТИНА КОВИН

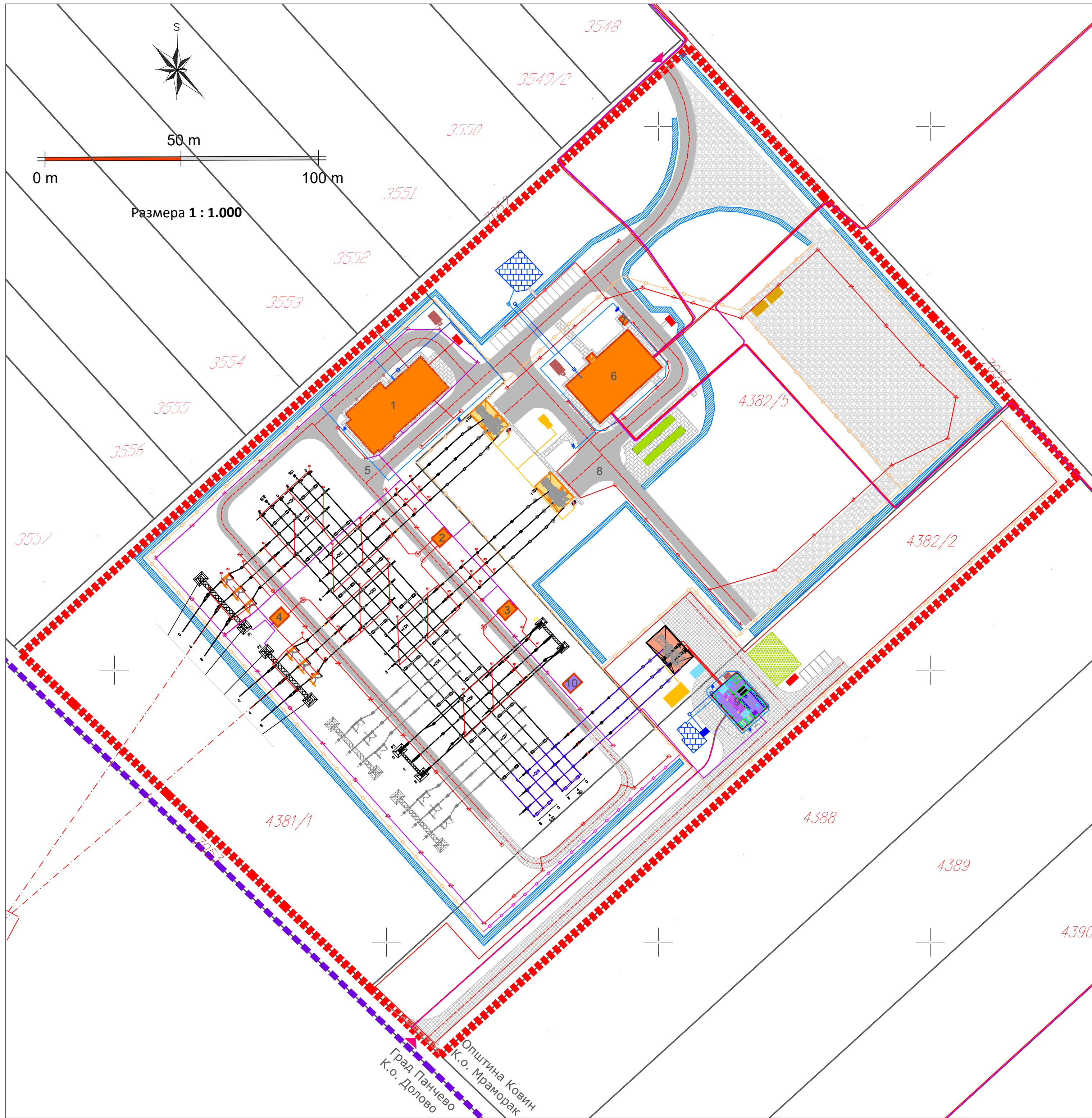
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВДНОГ ПОСТРОЈЕЊА  
400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК

## ЛЕГЕНДА

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|    | Простор обухваћен урбанистичким пројектом                       |  | Постојећи објекти - саобраћајнице           |
|    | Границе катастарских парцела                                    |  | Планирани објекти                           |
|    | Граница Града Панчева/Општине Ковин (к.о. Долово/к.о. Мраморак) |  | Отворени канал за прихват атмосферских вода |
|    | Постојећи објекти   |  | Резервоар за хидрантску мрежу               |
| 1 - Зграда пословних услуга - командно пословна зграда П+0                            |   |  | Бунар                                       |
| 2 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0                                      |   |  | Затрављене површине                         |
| 3 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0                                      |   |  | Ограда                                      |
| 4 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0                                      |   |  | Колски улаз у комплекс                      |
| 6 - Зграда пословних услуга П+0 и П+1   |   |  | Пешачки улаз у објекат                      |
| 7 - Портирница П+0  |   |   |   |
|    | Регулациона линија  |   |   |
|    | Грађевинска линија  |   |   |
|    | Саобраћајне површине - новопроектоване                          |   |   |
|    | Саобраћајне површине са подлогом од туцаника                    |   |   |
|    | Ознака темене тачке осовине саобраћајнице                       |   |   |
|    | Ознака попречног пада саобраћајнице                             |   |   |
|    | Ознака коте нивелације  |   |   |
|    | Паркинг површине  |   |   |
|    | Пешачке површине  |   |   |
|   | Простор за одлагање комуналног отпада                           |   |   |
|  | Агрегат   |   |   |
|  | Енергетски трансформатор  |   |   |
|  | Енергетски трансформатор - новопроектован                       |   |   |
|  | Кондензаторска батерија   |   |   |
|  | Простор за постројење за компензацију                           |   |   |
|  | Малоомски отпорник  |   |   |
|  | Прикључно електро постројење                                    |   |   |
|  | Прикључно електро постројење - новопроектовано                  |   |   |
|  | Прикључни 400 kV вод  |   |   |

Наручилац Пројекта: <b>ЋИБУК 2 WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД-ВРАЌАР</b> Ресавска број 23, Београд	Надлежни орган: <b>ОПШТИНА КОВИН, ОПШТИНСКА УПРАВА</b> ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Назив Пројекта: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 кВ ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК</b>	
Назив графичког прилога: <b>РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ</b> Размера: <b>1 : 1.000</b>	
Датум: 2022. године	Графички прилог: <b>6</b>
Лист: 1/1	
Одговорни урбаниста:  <b>ЖИВКО ОСТОЈИЋ</b> , дипл. инж. арх.	
Сарадници: <b>Драган Дунчић</b> , дипл. прост. планер <b>Владан Дунчић</b> , дипл. инж. маш. <b>Наташа Коврлија</b> , мастер инж. арх. <b>Сара Вулић</b> , мастер инж. арх. <b>Милош Перишић</b> , дипл. инж. елект. <b>Марко Секулић</b> , мастер инж. грађ.	
Обрађивач Плана:	
	
INTERMOLO D.O.O.	
Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	





ОПШТИНА КОВИН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК

ЛЕГЕНДА

Простор обухваћен урбанистичким пројектом

Границе катастарских парцела

Граница Града Панчева/Општине Ковин (к.о. Долово/к.о. Мраморак)

Постојећи објекти

Постојећи објекти - саобраћајнице

1 - Зграда пословних услуга - командно пословна зграда П+0

2 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0

3 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0

4 - Зграда пословних услуга (релејна кућица) П+0

6 - Зграда пословних услуга П+0 и П+1

7 - Портирница П+0

5 - Остале зграде - саобраћајна површина

8 - Остале зграде - паркинг са припадајућим саобраћајним површинама

Планирани објекти

9 - Управна зграда

10 - Релејна кућица

Саобраћајне површине - новопроектоване

Саобраћајне површине са подлогом од туцаника

Паркинг површине

Пешачке површине

Простор за одлагање комуналног отпада

Јама за уље

Цевовод за трансформаторско уље

Кондензаторска батерија

Простор за постројење за компензацију

Малоомски отпорник

Ограда

Колски улаз у комплекс

Прикључно електро постројење

Прикључно електро постројење - новопроектовано

Прикључни 400 kV вод

Електроенергетски вод (каблиран)

Агрегат

Енергетски трансформатор

Енергетски трансформатор - новопроектован

Прикључак на електро поље

Стуб расвете

Шахт

Отворени канал за прихват атмосферских вода

Резервоар за хидрантску мрежу

Бунар

Водовод

Водоводни шахт

Хидрантска мрежа

Спољашњи хидрант

Хидрантски шахт

Септичка јама

Фекална канализација

Шахт

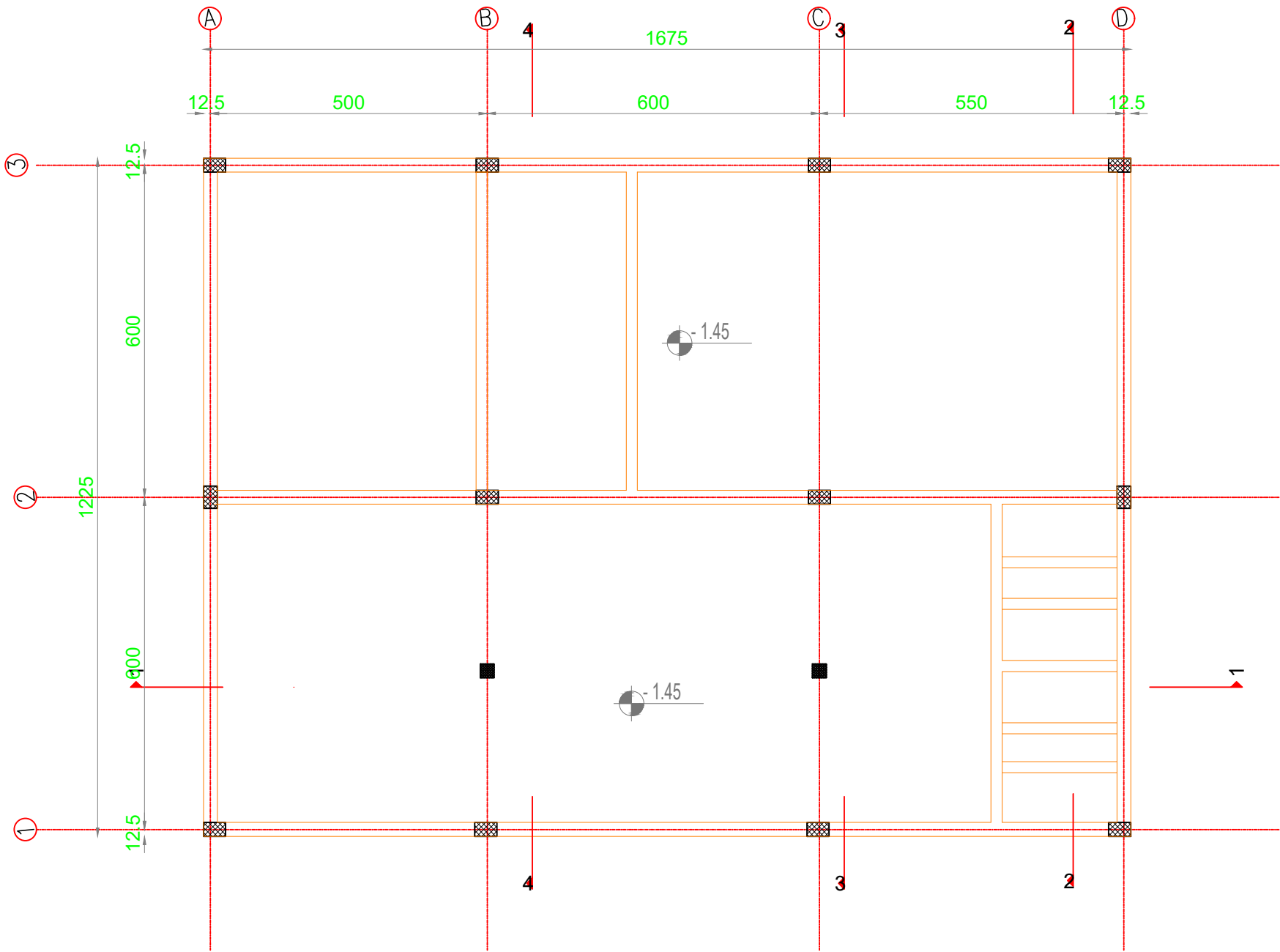
Телекомуникациони вод

Наручилац Пројекта: ЧИБУК 2 WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР Ресавска број 23, Београд		Надлежни орган: ОПШТИНА КОВИН, ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 кV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК			
Назив графичког прилога: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Размера: 1 : 1.000			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 7	Лист: 1/1
Одговорни урбаниста:  ЖИВКО ОСТОЈИЋ, дипл. инж. арх.			
Сарадници: Драган Дунчић, дипл. прост. планер Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Наташа Коврлија, мастер инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Милош Перишић, дипл. инж. елект. Марко Секулић, мастер инж. грађ.			
Обрађивач Плана:  UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад			

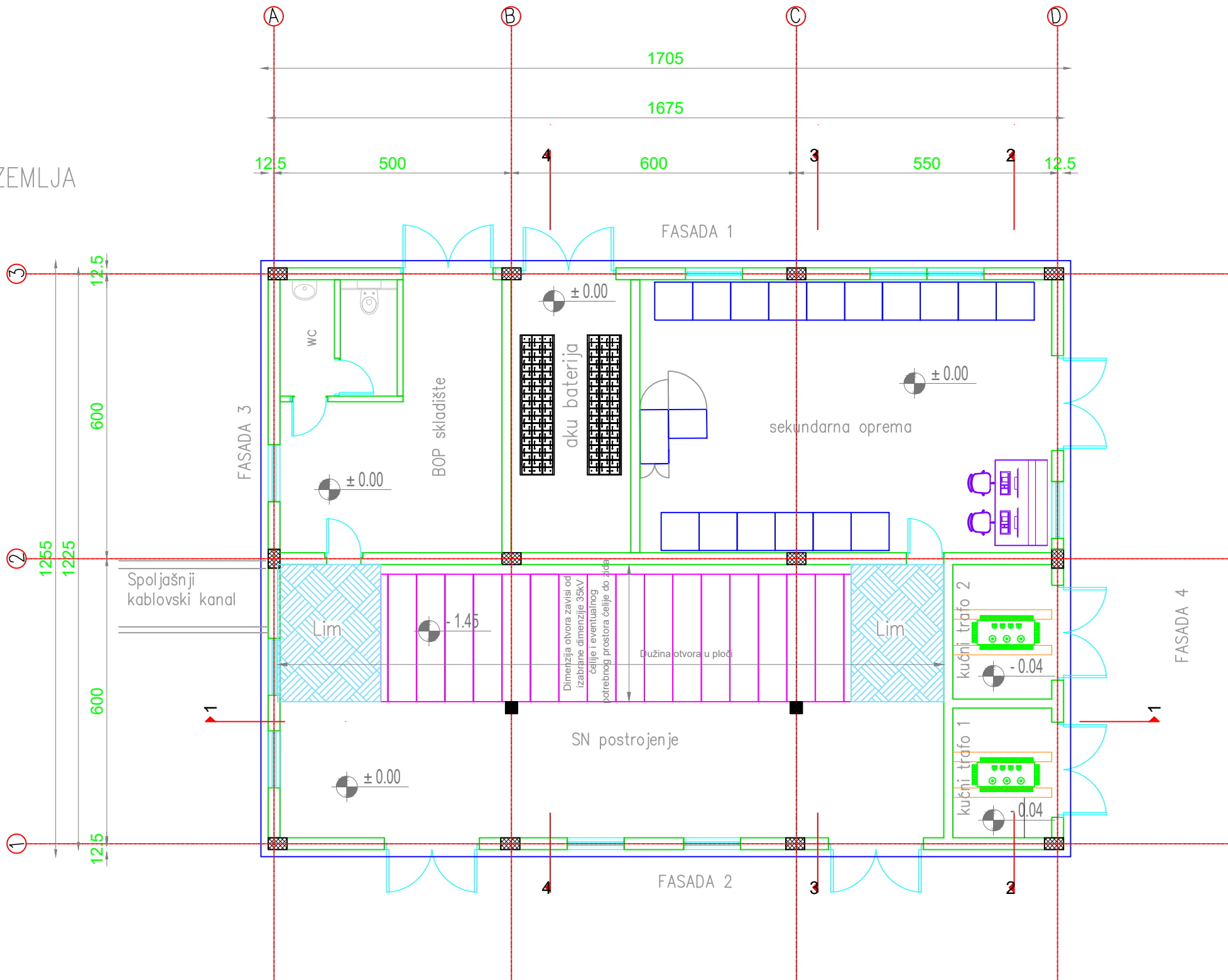


Наручилац Пројекта: <b>ЋИВУК 2 WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР</b> Ресавска број 23, Београд	Надлежни орган: <b>ОПШТИНА КОВИН, ОПШТИНСКА УПРАВА</b> ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Назив Пројекта: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК</b>	
Назив графичког прилога: <b>ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ</b> Размера: <b>1 : 1.000</b>	
Датум: 2022. године	Графички прилог: <b>8</b>
Лист: 1/1	
Одговорни урбаниста:  <b>ЖИВКО ОСТОЈИЋ</b> , дипл. инж. арх.  Сарадници: <b>Драган Дунчић</b> , дипл. прост. планер <b>Владан Дунчић</b> , дипл. инж. маш. <b>Наташа Коврлија</b> , мастер инж. арх. <b>Сара Вулић</b> , мастер инж. арх. <b>Милош Перишић</b> , дипл. инж. елект. <b>Марко Секулић</b> , мастер инж. грађ.	
Обрађивач Плана:  <b>INTERMOLO D.O.O.</b> Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	

OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA

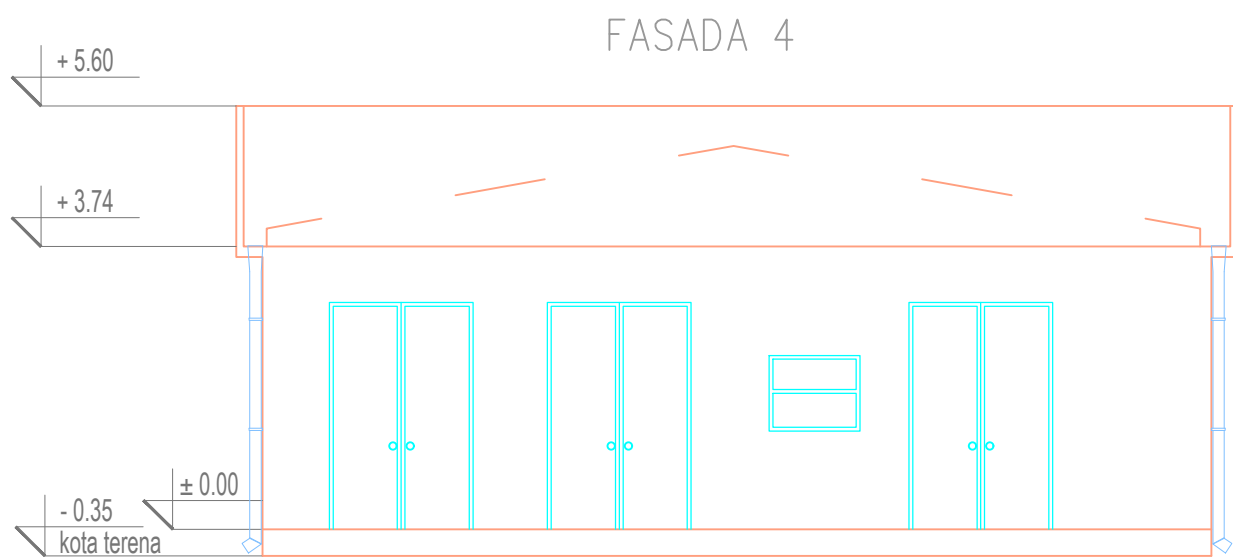
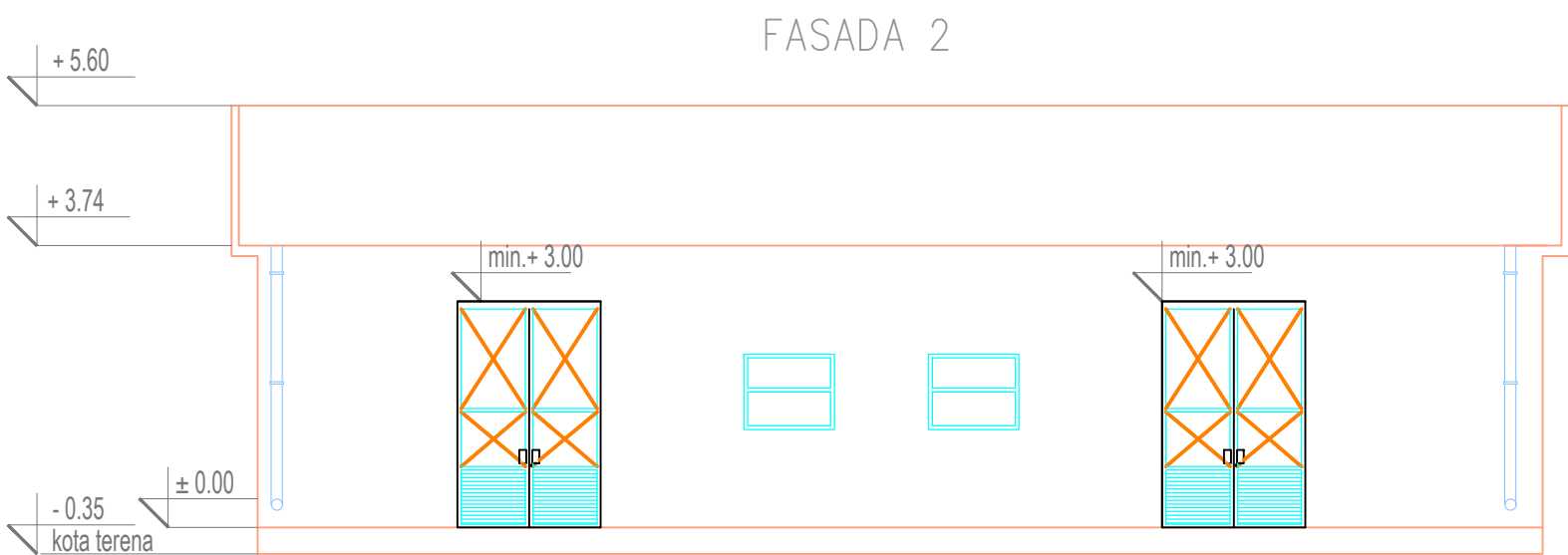
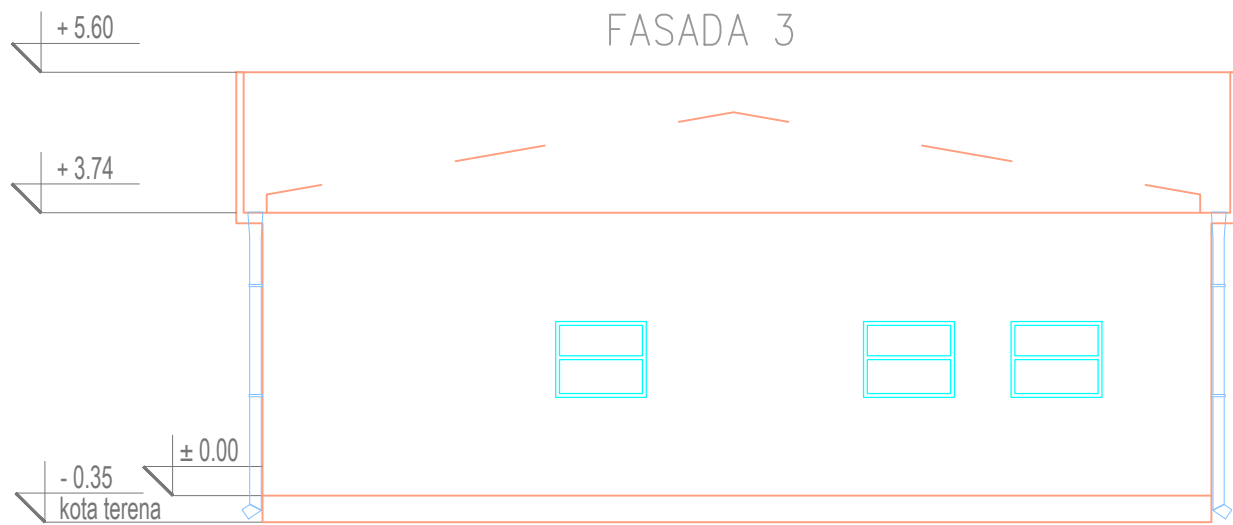
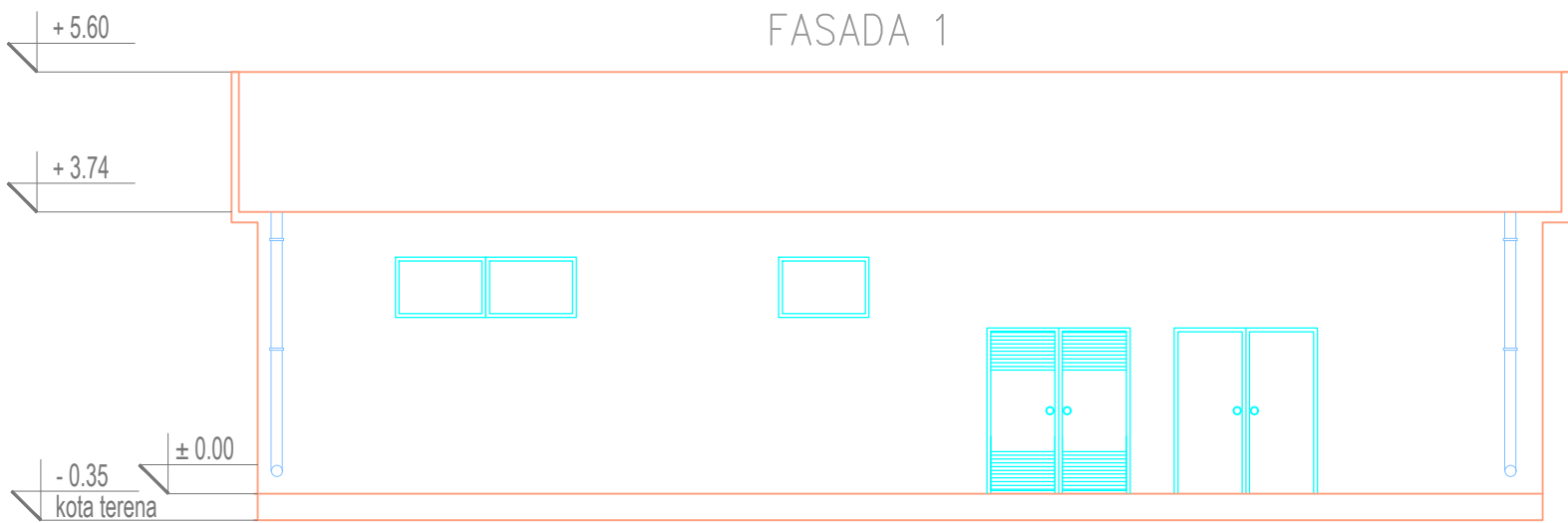
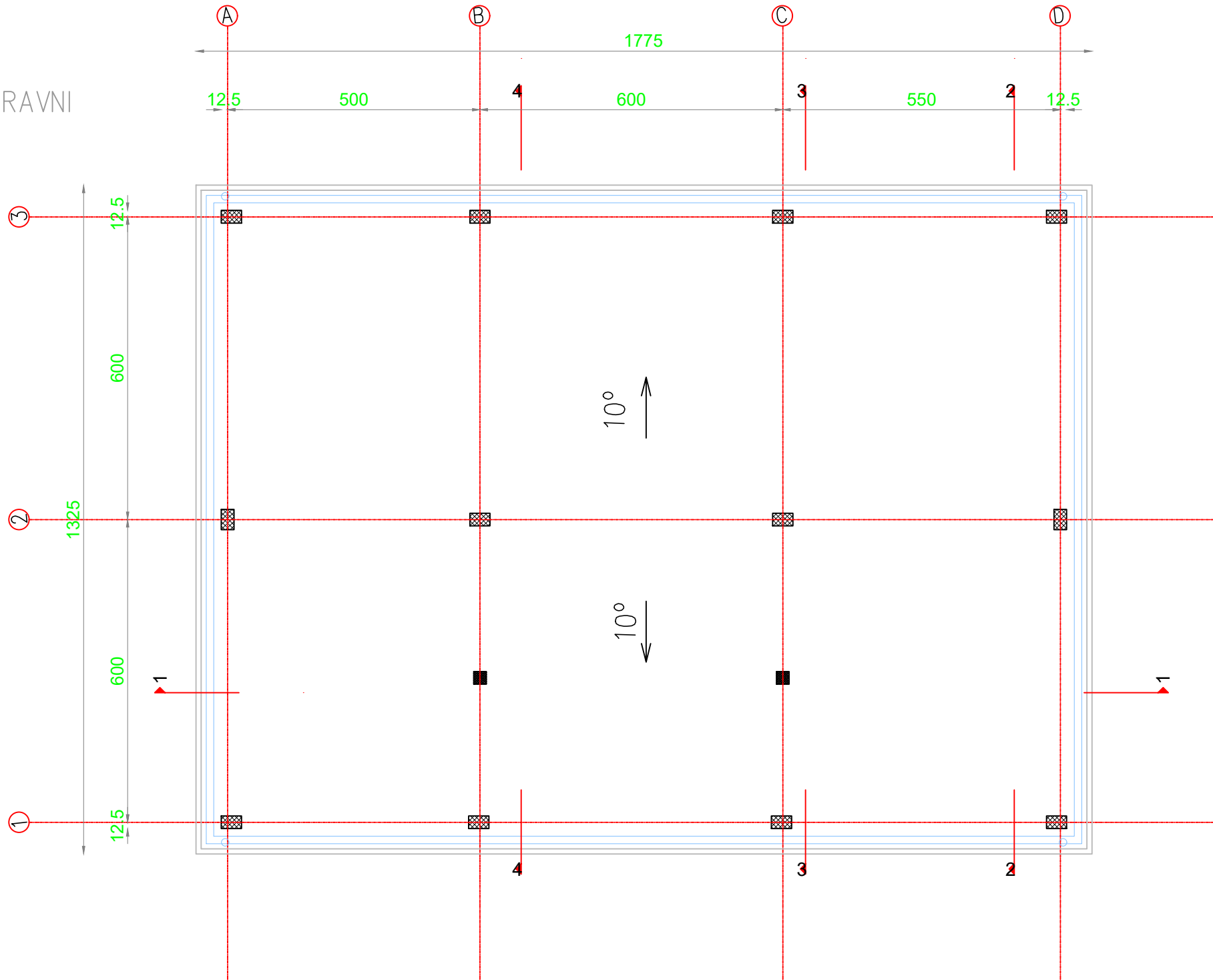


ОПШТИНА КОВИН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК

Наручилац Пројекта: ЧИБУК 2 WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД-ВРАЋАР Ресавска број 23, Београд		Надлежни орган: ОПШТИНА КОВИН, ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК			
Назив графичког прилога: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА Размера: 1 : 100			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 9	Лист: 1/4
Одговорни урбаниста:  ЖИВКО ОСТОЈИЋ, дипл. инж. арх.			
Сарадници: Драган Дунчић, дипл. прост. планер Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Наташа Коврлија, мастер инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Милош Перишић, дипл. инж. елект. Марко Секулић, мастер инж. грађ.			
Обрађивач Плана:  UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад			

OSNOVA KROVNIH RAVNI



IZGLEDI FASADA



ОПШТИНА КОВИН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА  
400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК

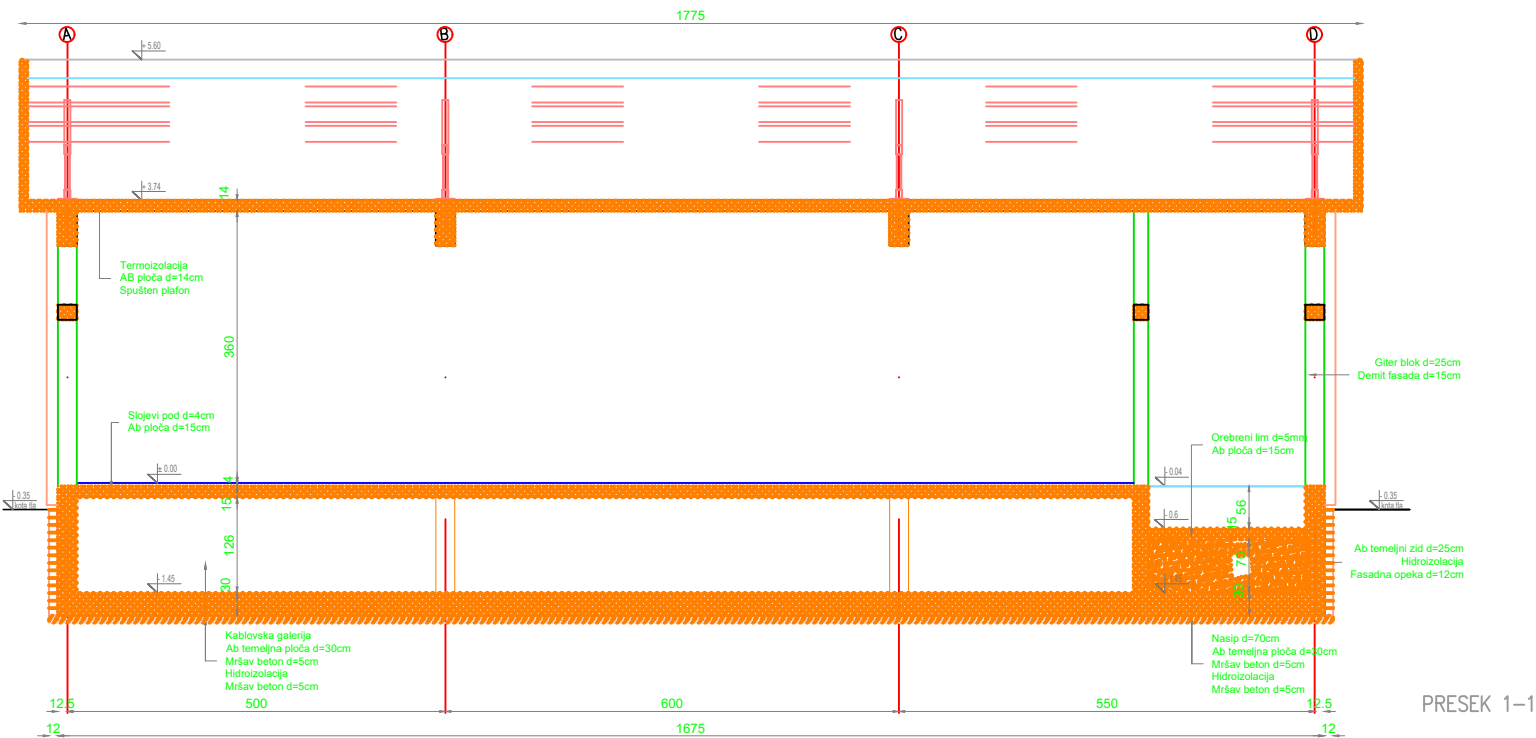
Наручилац Пројекта: ЋИБУК 2 WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД-ВРАЋАР Ресавска број 23, Београд		Надлежни орган: ОПШТИНА КОВИН, ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК			
Назив графичког прилога: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА Размера: 1 : 100			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 9	Лист: 2/4
Одговорни урбаниста:  ЖИВКО ОСТОЈИЋ, дипл. инж. арх.			
Сарадници: Драган Дунчић, дипл. прост. планер Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Наташа Коврлија, мастер инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Милош Перишић, дипл. инж. елект. Марко Секулић, мастер инж. грађ.			
Обрађивач Плана:  UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад			



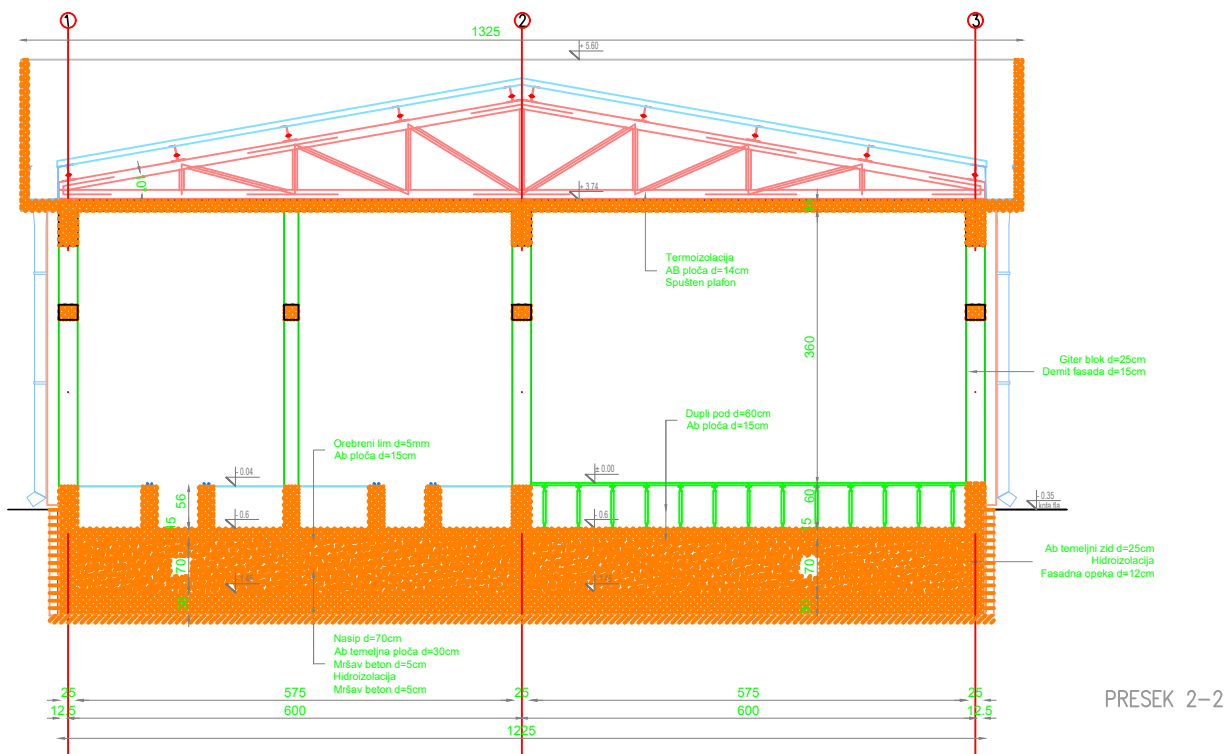


ОПШТИНА КОВИН

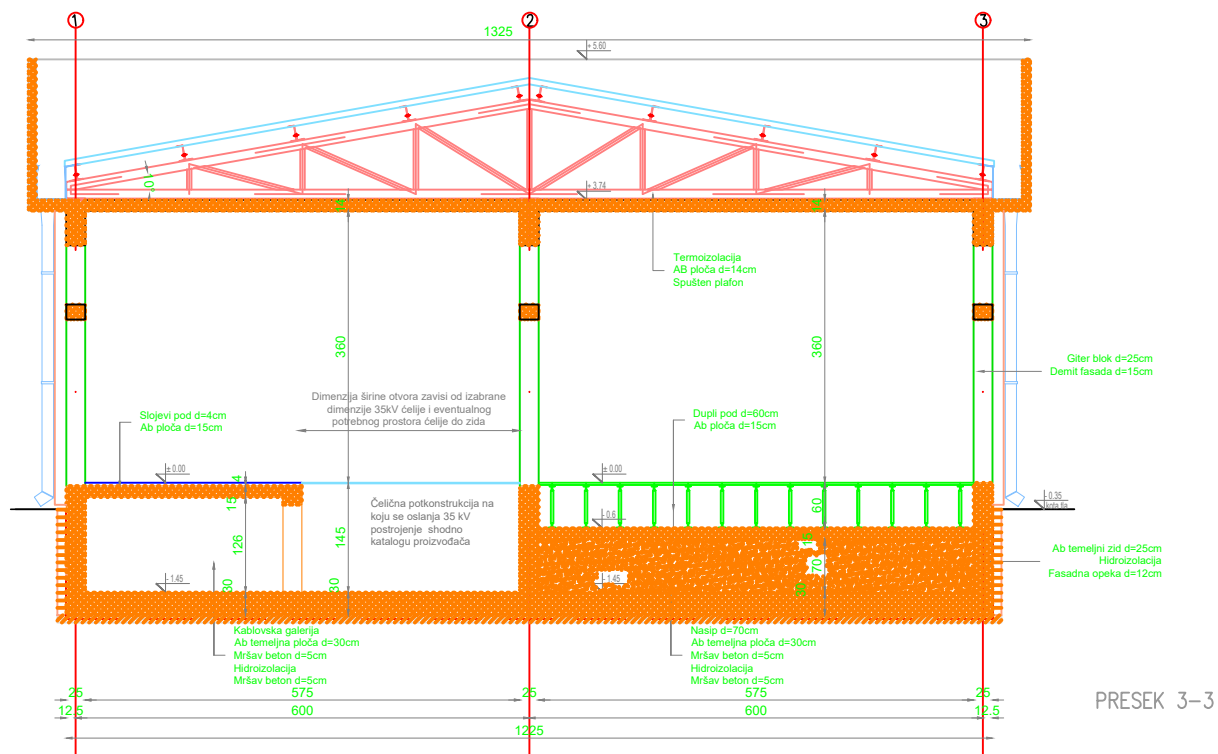
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА  
400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК



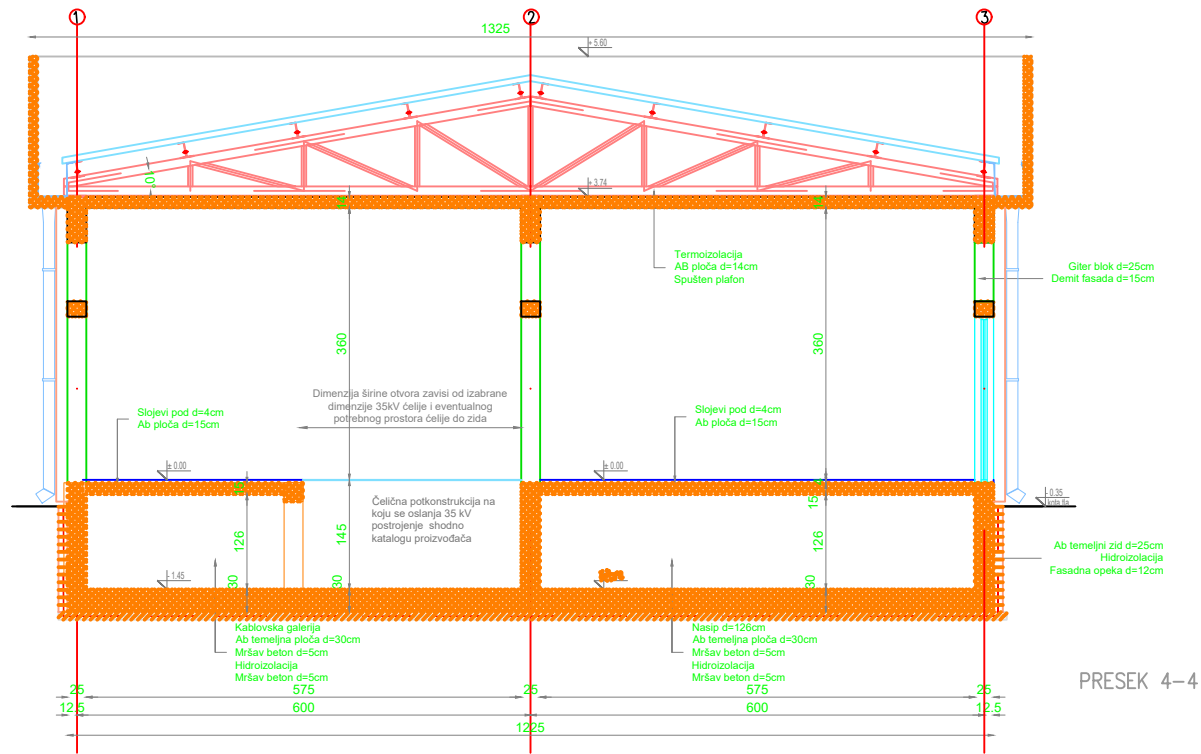
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



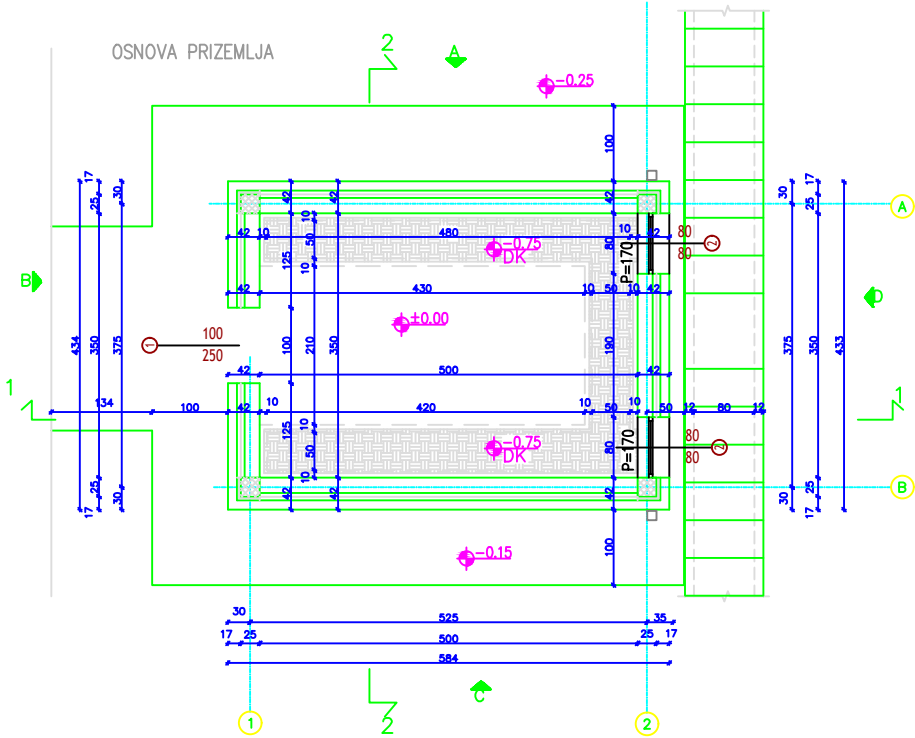
PRESEK 4-4

Наручилац Пројекта: ЧИБУК 2 WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР Ресавска број 23, Београд		Надлежни орган: ОПШТИНА КОВИН, ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК			
Назив графичког прилога: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА Размера: 1 : 100			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 9	Лист: 3/4
Одговорни урбаниста:  ЖИВКО ОСТОЈИЋ, дипл. инж. арх.			
Сарадници: Драган Дунчић, дипл. прост. планер Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Наташа Коврлија, мастер инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Милош Перишић, дипл. инж. елект. Марко Секулић, мастер инж. грађ.			
Обрађивач Плана: UNTERMOLO ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА, ПРОЈЕКТ ИМОВАЊЕ UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад			

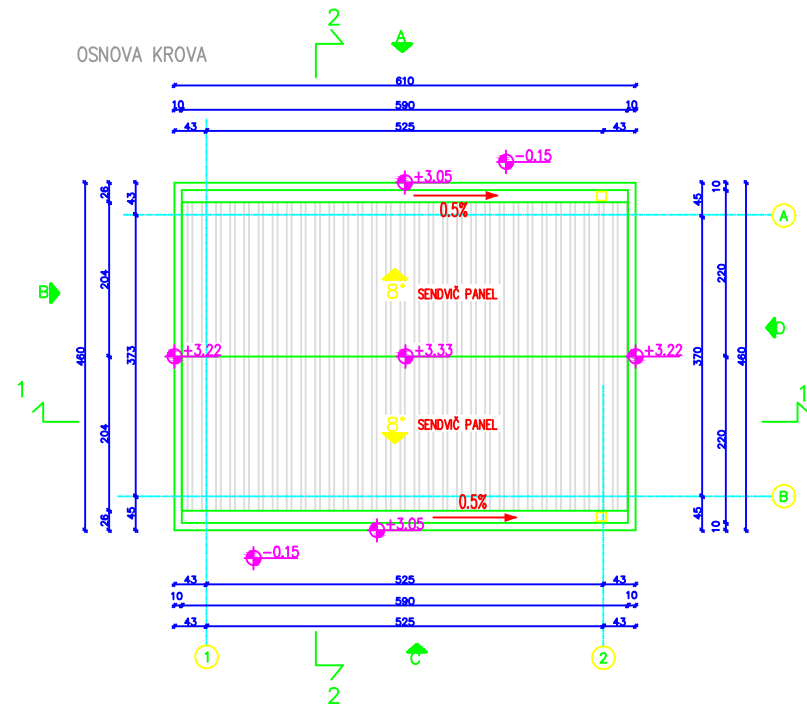
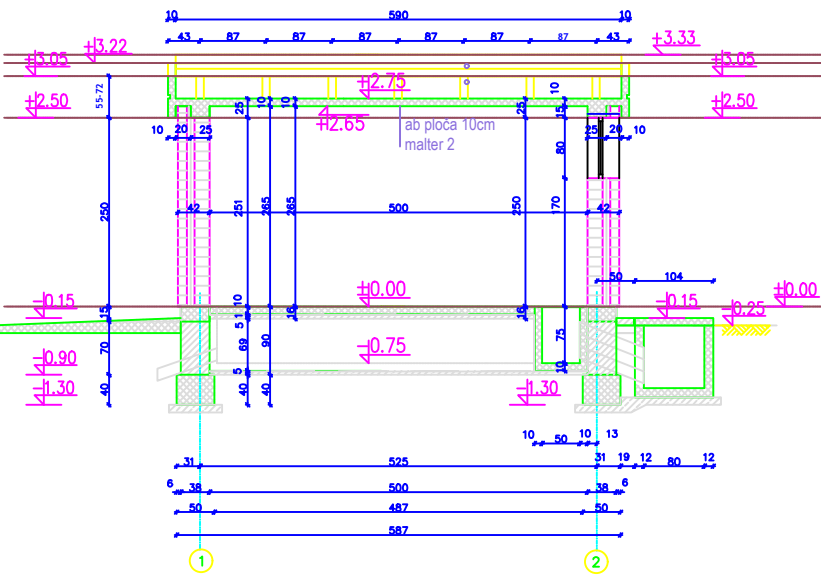


ОПШТИНА КОВИН

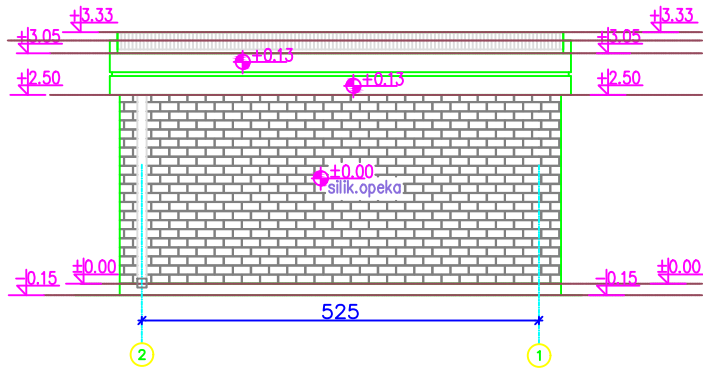
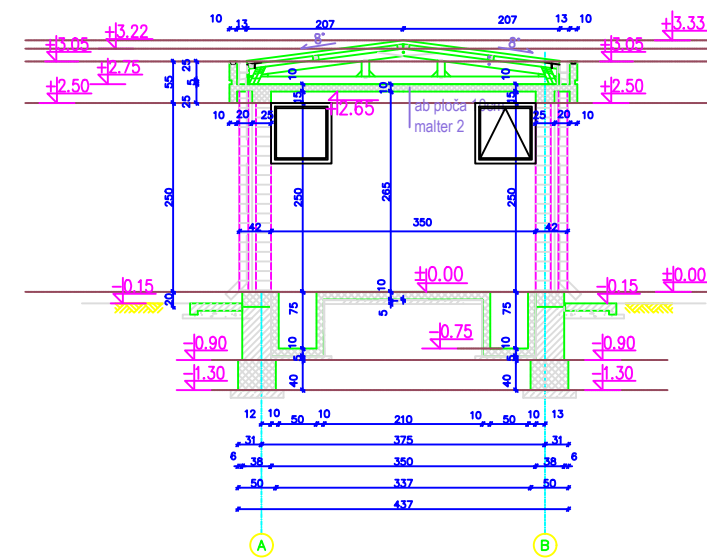
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА  
400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК



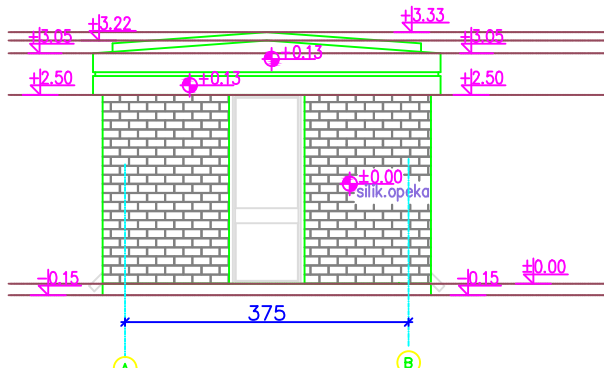
PRESEK 1-1



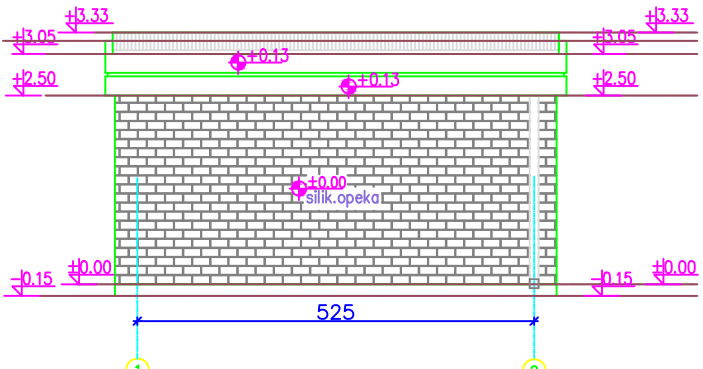
PRESEK 2-2



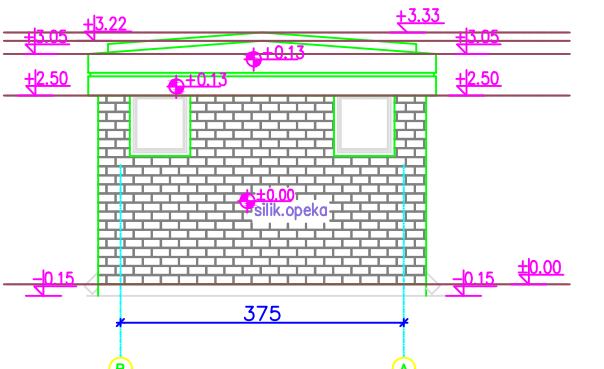
IZGLJED FASADE A



IZGLJED FASADE B



IZGLJED FASADE C



IZGLJED FASADE D

Наручилац Пројекта: ЧИБУК 2 WIND ENERGY DOO, БЕОГРАД-ВРАЌАР Ресавска број 23, Београд		Надлежни орган: ОПШТИНА КОВИН, ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ТС) ЧИБУК 2 И ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ ЧИБУК 2 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4381/1, 4382/2 И 4382/5 К.О. МРАМОРАК			
Назив графичког прилога: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА Размера: 1 : 100			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 9	Лист: 4/4
Одговорни урбаниста:  ЖИВКО ОСТОЈИЋ, дипл. инж. арх.			
Сарадници: Драган Дунчић, дипл. прост. планер Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Наташа Коврлија, мастер инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Милош Перишић, дипл. инж. елект. Марко Секулић, мастер инж. грађ.			
Обрађивач Плана:  INTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад			



Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу  
трафостанице (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења  
ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак

---

#### **IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
ГКН Ковин

(назив унутрашње јединице)

Ковин

(седиште)

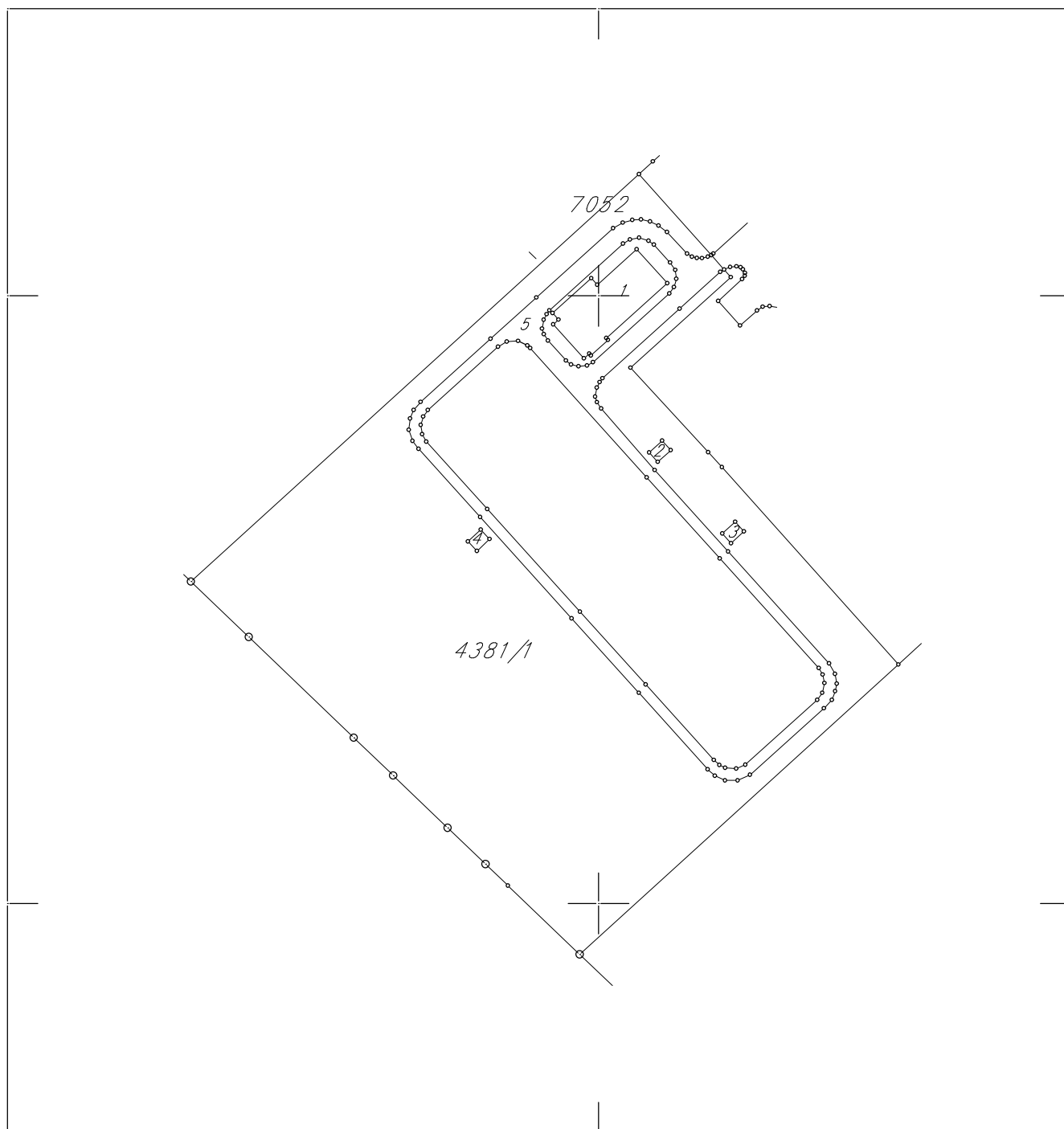
Број: 953-108-3287/2022

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Мраморак

Катастарска парцела број 4381/1

Размера штампе 1: 2000



Напомена:

Датум и време издавања:

У Ковину 24.02.2022.

Valentina Jovanović Ščekić  
25/02/2022 13:35:03

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

Á

Á

Á

Á

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
ГКН Ковин

(назив унутрашње јединице)

Ковин

(седиште)

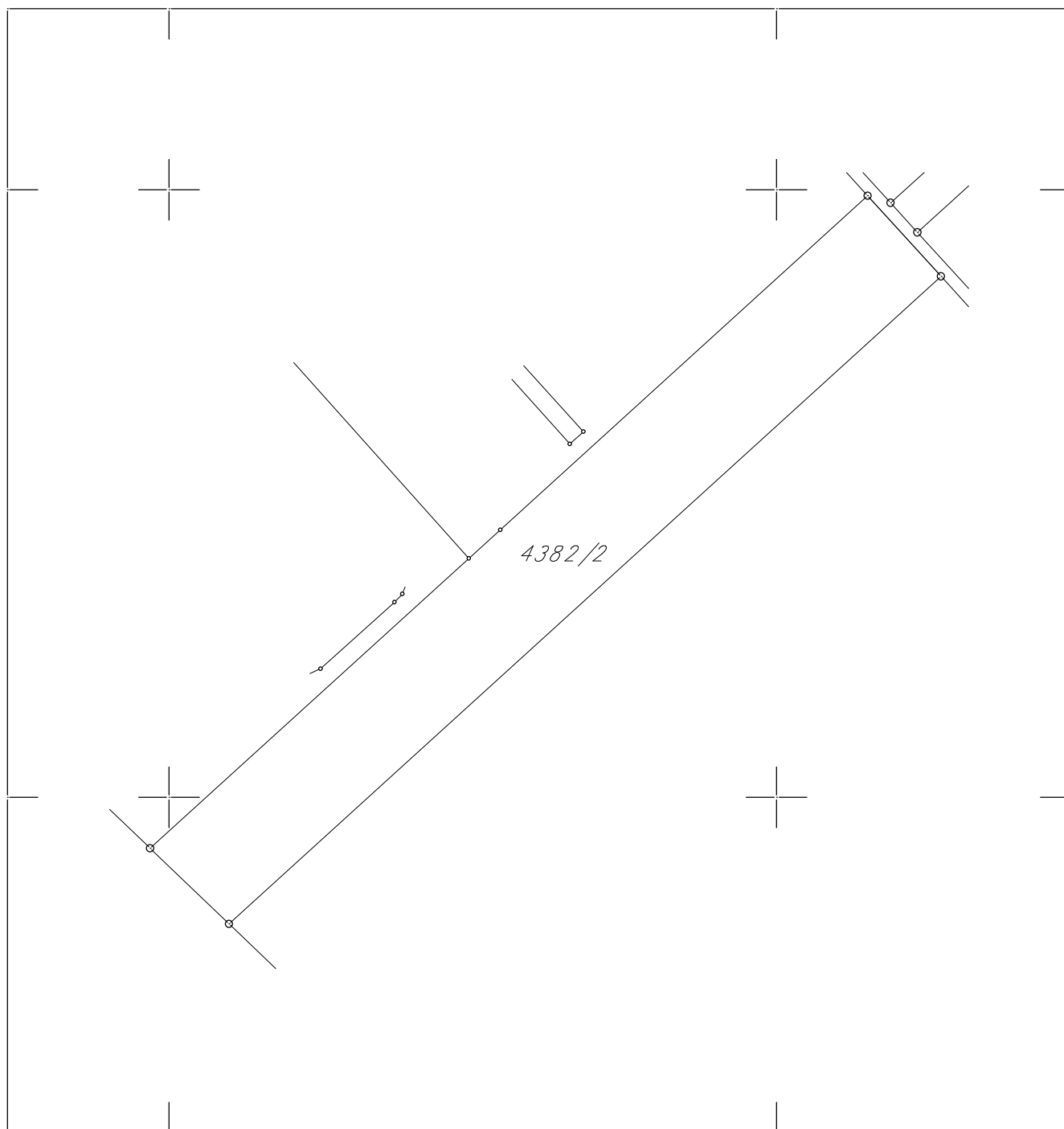
Број: 953-108-3290/2022

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

к0 Мраморак

Катастарска парцела број 4382/2

Размера штампе 1: 2000



Напомена:

Датум и време издавања:  
У Ковину 25.02.2022.

Valentina Jovanović Ščekić  
25/02/2022 13:39:30

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

Á

Á

Á

Á

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
ГКН Ковин

(назив унутрашње јединице)

Ковин

(седиште)

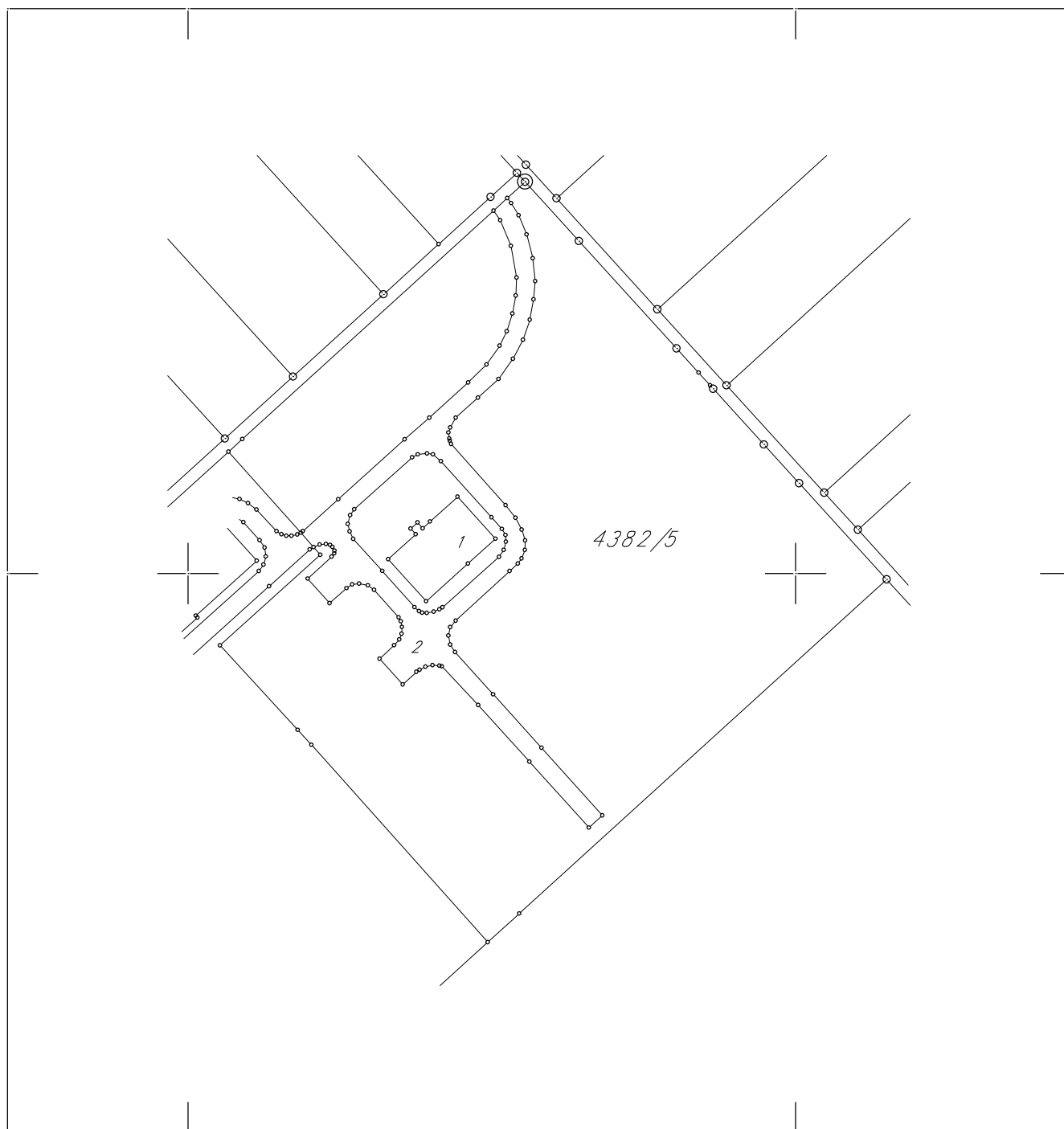
Број: 953-108-3288/2022

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Мраморак

Катастарска парцела број 4382/5

Размера штампе 1: 2000



Напомена:

Датум и време издавања:

У Ковину 25.02.2022.

Valentina Jovanović Šekić  
25/02/2022 13:36:43

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

Á

Á

Á

Á



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.3.2022. 13:14:10

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	685834da-1079-410e-9d95-35040e830d69
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	11.03.2022. 14:22
Служба:	КОВИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	4381/1
Површина m <sup>2</sup> :	28263
Број листа непокретности:	3323

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	613

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	14.3.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Забележка парцеле

Датум:	18.2.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-108-2843/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	14.6.2021. 12:31:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ РОП-РПРИХН-202203/2021 ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	1 ДУЖ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	613
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	613
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-КОМАНДНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Забележка објекта**

Датум:	18.2.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-108-2843/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.3.2022. 13:49:12

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ce23d6d8-ad52-43fb-995d-51cc778e984a
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	11.03.2022. 14:22
Служба:	КОВИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	4381/1
Површина m <sup>2</sup> :	28263
Број листа непокретности:	3323

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	24

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	14.3.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Забележка парцеле

Датум:	18.2.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-108-2843/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	14.6.2021. 12:31:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ РОП-РПРИХН-202203/2021 ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	2
Назив улице:	1 ДУЖ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	24
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	24
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Забележка објекта**

Датум:	18.2.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-108-2843/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.3.2022. 13:50:29

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ca0e878f-2dad-4e90-95ea-aa3288adc0df
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	11.03.2022. 14:22
Служба:	КОВИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	4381/1
Површина m <sup>2</sup> :	28263
Број листа непокретности:	3323

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	24

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	14.3.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Забележка парцеле

Датум:	18.2.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-108-2843/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	14.6.2021. 12:31:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ РОП-РПРИХН-202203/2021 ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	3
Назив улице:	1 ДУЖ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	24
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	24
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Забележка објекта**

Датум:	18.2.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-108-2843/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.3.2022. 13:52:36

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0500b0dc-db94-4ddc-98c5-db4f2ddc6c85
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	11.03.2022. 14:22
Служба:	КОВИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	4381/1
Површина m <sup>2</sup> :	28263
Број листа непокретности:	3323

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	24

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	14.3.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Забележка парцеле

Датум:	18.2.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-108-2843/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	14.6.2021. 12:31:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ РОП-РПРИХН-202203/2021 ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	4
Назив улице:	1 ДУЖ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	24
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	24
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Забележка објекта**

Датум:	18.2.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-108-2843/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.3.2022. 13:51:37

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d22b4a49-b175-4916-8c01-a36d287b568f
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	11.03.2022. 14:22
Служба:	КОВИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	4381/1
Површина m <sup>2</sup> :	28263
Број листа непокретности:	3323

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	2395

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	14.3.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Забележка парцеле

Датум:	18.2.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-108-2843/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	14.6.2021. 12:31:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ РОП-РПРИХН-202203/2021 ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	5
Назив улице:	1 ДУЖ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	2395
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	2395
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Забележка објекта**

Датум:	18.2.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-108-2843/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.3.2022. 13:57:37

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3c631a3d-2ee8-43a4-bc70-98df7107bd28
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	11.03.2022. 14:22
Служба:	КОВИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	4381/1
Површина m <sup>2</sup> :	28263
Број листа непокретности:	3323

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	25183

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	14.3.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Забележка парцеле

Датум:	18.2.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-108-2843/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	14.6.2021. 12:31:00
Број предмета:	952-02-18-108-2843/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ РОП-РПРИХН-202203/2021 ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ

НОВИ САД ДАНА 07.03.2022 ИЗЈАВЉЕНА ЈЕ ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ  
СКН КОВИН

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3587

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.3.2022. 18:59:34

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a9d08542-730d-407f-9060-1bbae11645c7
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	11.03.2022. 14:22
Служба:	КОВИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	4382/2
Површина m <sup>2</sup> :	11408
Број листа непокретности:	3587

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	11408

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	7.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3587

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.3.2022. 13:59:04

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6f3e7faf-36bf-4c19-855c-edc19afde487
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	11.03.2022. 14:22
Служба:	КОВИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	4382/5
Површина m <sup>2</sup> :	29271
Број листа непокретности:	3587

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	580

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	12.1.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	14.3.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	7.5.2018.
Трајање терета:	

Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	7.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

**Забележка парцеле**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	1 ДУЖ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	580
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	580
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	18.1.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	18.1.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.1.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА



**Датум уписа:**

18.1.2022.

**Трајање терета:**

**Датум престанка:**

**Опис терета:**

\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3587

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.3.2022. 13:59:55

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c19f2f15-e8b7-423e-8982-96ec9ab1a50d
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	11.03.2022. 14:22
Служба:	КОВИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	4382/5
Површина m <sup>2</sup> :	29271
Број листа непокретности:	3587

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	4192

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	12.1.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	14.3.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	7.5.2018.
Трајање терета:	

Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	7.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

**Забележка парцеле**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	2
Назив улице:	1 ДУЖ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	4192
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	4192
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПАРКИНГ СА ПРИПАДАЈУЋИМ САОБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	18.1.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	18.1.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.1.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

18.1.2022.

**Трајање терета:**

**Датум престанка:**

**Опис терета:**

\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3587

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.3.2022. 14:00:24

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c217c29a-522c-4e88-afcf-4f5fe602bbba
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800511
Катастарска општина:	МРАМОРАК
Датум ажурности:	11.03.2022. 14:22
Служба:	КОВИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1 ДУЖ
Број парцеле:	4382/5
Површина m <sup>2</sup> :	29271
Број листа непокретности:	3587

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	24499

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ БАЛКАНА Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	12.1.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	14.3.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	7.5.2018.
Трајање терета:	

<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*
<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ХИПОТЕКА
<b>Датум уписа:</b>	7.5.2018.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележба парцеле**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Општина КОВИН  
К.о. МРАМОРАК

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

парцела шиф. бр. 4381/1, 4382/2, 4382/5, 4388, 4389, 4390, 4391, 7052, гео 7053 и гео 7054



Координате снимљених тачака

ЦЕВ ГОРЊА

1	7494242.650	4975259.162
2	7494245.964	4975262.201
3	7494249.322	4975265.156

СРЕДИНА ИЗОЛАТОРА

4	7494242.361	4975259.490
5	7494245.672	4975262.520
6	7494248.972	4975265.517

ИВИЦЕ КОНЗОЛЕ (ЛЕВА И ДЕСНА-ГОРЕ)

7	7494242.210	4975259.250
8	7494249.237	4975265.655

ИВИЦЕ МЕТАЛНОГ НОСЕЋЕГ СТУБА

9	7494243.334	4975260.143
10	7494243.812	4975260.579
11	7494247.774	4975264.175
12	7494248.248	4975264.617

ЦЕНТАР ВЕТРОГЕНЕРАТОРА БР. 19

12	7494326.940	4975082.020
----	-------------	-------------

Јун 2021. године

Део објекта снимљених на парцели  
шиф. бр. 4381/1 преузет од инвеститора.

Размера 1: 1000



AGENCIJA  
GEOMETAR  
ОПШТИНА КОВИН  
КОВАЧИЋА, МАРСАЛА ТИТА 48

Агенција  
ГЕОМЕТАР

инж.Геог.Момчилов Градимир

Momcilov  
Gradimir

Digitally signed by Momcilov  
Gradimir  
DN: cn=Momcilov Gradimir,  
o=Agencija Geometar, ou=Marsala  
Tita 48 Kovacica,  
email=agencijageometar@gmail.co  
m, c=JU  
Date: 2021.06.11 07:51:51 +02'00'





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 775-2

01.05.2022. године  
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 31.01.2022. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом  
урбанистичког пројекта на територији  
општине Ковин, доставља.

UNTERMOLO д.о.о

НОВИ САД  
Новосадског сајма 3

Веза: ваш захтев број 01-10 од 13.01.2022. године.

На основу вашег захтева за инвеститора, Предузеће ČIBUK 2 WIND ENERGY из Београда, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на к.п.бр. 4381/1, 4382/2 и 4382/5 КО Мраморак, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

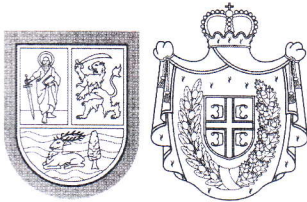
НАЧЕЛНИК

пуковник

др Слободан Старчевић, дипл. инж.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Unetrmolo д.о.о., Нови Сад и
- а/а.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-49/2022-03      ДАТУМ: 07.02.2022. године

**УНТЕРМОЛО Д.О.О.  
Новосадског Сајма 3  
21 000 Нови Сад**

**Предмет:** Достава података и услова за потребе израде Урбанистичког пројакта за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 у К.О. Мраморак, Општина Ковин

Поступајући по вашем захтеву број 1201/3/22 од 12.01.2022.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 18.01.2022.године, за доставу услова и података за потребе израде Урбанистичког пројакта за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 у К.О. Мраморак, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештава вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата Урбанистичког пројакта за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 у К.О. Мраморак, одобрење за истраживање и утврђене и оверене резерве има:

**I ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:**

**1. NIS A.D. NOVI SAD, Нови Сад**

- локалност: јужни Банат
- истражни простор бр. 6176
- решење бр. 143-310-453/2020-03 од 31.12.2020. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина/геолошки ресурс: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 000 800	7 442 830
2	5 000 000	7 480 000
3	5 022 800	7 499 400
4	5 019 850	7 501 700
5	5 020 513	7 504 950
6	5 019 020	7 504 985
7	5 016 600	7 508 000
8	5 017 750	7 511 800
9	5 019 749	7 514 157
10	5 013 311	7 516 003
11	5 011 650	7 517 600

12	5 009 300	7 522 100
13	5 010 750	7 523 450
14	5 008 600	7 528 650
15	5 008 000	7 533 450
16	5 006 500	7 534 800
17	5 005 215	7 538 023
18	5 003 150	7 539 200
19	5 000 500	7 541 900
20	4 998 009	7 537 869
21	4 995 600	7 537 250
22	4 994 550	7 537 250
23	4 990 039	7 535 276
24	4 988 250	7 532 400
25	4 986 600	7 528 450
26	4 981 500	7 532 400
27	4 979 500	7 535 000
28	4 975 900	7 543 650
29	4 972 124	7 544 031
30	4 970 300	7 539 250
31	4 969 914	7 530 491
32	4 967 850	7 527 900
33	4 964 850	7 528 200
34	4 960 327	7 516 638
35	4 955 250	7 511 350
36	4 955 550	7 509 200
37	4 953 307	7 505 960
38	4 953 836	7 500 886
39	4 949 338	7 493 472
40	4 946 300	7 485 100
41	4 954 589	7 475 207
42	4 958 540	7 471 685
43	4 965 107	7 472 797
44	4 968 965	7 470 786
45	4 974 700	7 471 000
46	4 990 100	7 454 900
47	4 993 700	7 455 100
48	4 995 500	7 451 100
49	4 992 550	7 447 500

## II УТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

### 1. Д.о.о. "Ветроелектране Балкана" - Београд

- локалност: "Ветропарк" у Мраморку

-потврда о резервама бр. 115-310-169/2014-02 од 05.02.2015.

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: подземне воде

Преломна тачка	X	Y
1	4975620	7494427
2	4975300	7494427
3	4975300	7494107
4	4975620	7494107



**2. Д.о.о. "Ветроелектране Балкана" - Београд**

- локалност: Извориште Ветроелектране Балкана
- потврда о резервама бр. 143-310-390/2021-03 од 06.10.2021.
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина/геолошки ресурс: подземне воде

Преломна тачка	X	Y
1	4975568	7494375
2	4975568	7494159
3	4975352	7494159
4	4975352	7494375

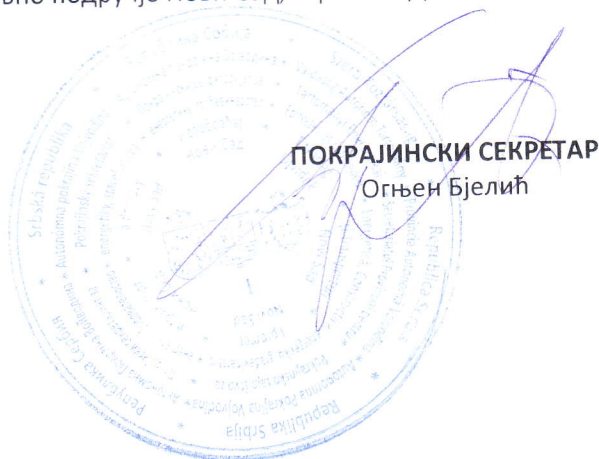
Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата **Урбанистичког пројекта за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 у К.О. Мраморак, до сада нису извршена.**

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Урбанистичког пројекта за трафостаницу Чибук 2 и доградњу постојећег прикључно-разводног постројења 400 kV Чибук 1, а за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 у К.О. Мраморак, Општина Ковин.

Препоручујемо да се обратите енергетским субјектима који на територији општине обављају делатност транспорта природног гаса (Трансгас Србија доо, Нови Сад), дистрибуције природног гаса (ЈП Ковин-гас Ковин), пренос електричне енергије ЕМС АД Београд и дистрибуцију електричне енергије (ЈП ЕПС"ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Нови Сад, огранак ЕД Панчево).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву  
09.22 број : 217-742/22-1  
Датум : 26.01.2021. године.  
ПАНЧЕВО  
/ПМ/

"Untermolo" д.о.о Нови Сад,  
ул. Новосадског сајма, бр. 3,  
Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2, на катастарским парцелама топ. број: 4381/1, 4382/2 и 4382/5 К.О Мраморак.

**ВЕЗА :** Захтев бр. 1201/4/22 од 12.01.2022. године, поднет од стране "Untermolo" д.о.о Нови Сад, ул. Новосадског сајма, бр. 3, Нови Сад, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 18.01.2022. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2, на катастарским парцелама топ. број: 4381/1, 4382/2 и 4382/5 К.О Мраморак.

У вези захтева бр. 1201/4/22 од 12.01.2022. године, поднетог од стране "Untermolo" д.о.о Нови Сад, ул. Новосадског сајма, бр. 3, Нови Сад, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 18.01.2022. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2, на катастарским парцелама топ. број: 4381/1, 4382/2 и 4382/5 К.О Мраморак, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 330,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн.).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

пуковник полиције

Ненад Калапиш





**„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд**

**Огранак Панчево**

Панчево: 09.02.2022

Број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-13341/2-22

**„UNTERMOLO“ д.о.о.**

**Новосадског сајма бр.3**

**21000 Нови Сад**

**Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак**

Поштовани,

У складу са Вашим дописом (наш бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-13341/1-22 од дана 13.01.2022. год.) у коме тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак (за потребе инвеститора „Čibuk 2 Wind Energy“ д.о.о. Београд), обавештавамо Вас следеће:

1. У обухвату плана постоје објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ):

- 20kV кабловски вод из ТС 110/20kV „Ковин“ (извод „Делиблато-Долово“ из ТС 110/20kV „Ковин“);

Преко наведеног кабловског вода се напајају сопствена потрошња ПРП „Чибук“ и МРП „Чибук“ за потребе ветропарка „Чибук 1“ и објекта преносног система електричне енергије.

У складу са чланом 218 важећег Закона о енергетици, предвидети заштитни појас од по 1 m са обе стране кабловског вода у коме није дозвољена градња објеката без посебне сагласности оператора дистрибутивног система.

У прилогу достављамо географску скицу положаја наведених објеката.

2. У циљу очувања поузданог и сигурног рада ДСЕЕ минимално хоризонтално растојање ветрогенератора од надземних водова у ДСЕЕ и стубних трафостаница директно повезаних на ДСЕЕ треба да износи најмање: укупна висина стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају плус 10 m. Услови за кабловске водове у надлежности дистрибуције су дати у претходној тачки.

Такође, уколико претходни услов није задовољен неопходно је предвидети трасе за изградњу кабловских водова, оптичких водова и простор за изградњу монтажних бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења, (у даљем тексту МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске и оптичке водове предвидети уз будуће и садашње путеве (јавне саобраћајнице и атарске путеве), а МБТС предвидети у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.


3. Уз све саобраћајнице у обухвату плана са обе стране предвидети трасе за енергетске кабловске водове напона до 20 kV и оптичке водове.



4. Имајући у виду да у захтеву нису специфициране потребе за снагом, локације и остали подаци од интереса о појединачним објектима свих потенцијалних корисника дистрибутивног система, ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог планског документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.
5. Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.
6. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката. као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.
7. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.  
Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
8. Уколико су за израду техничке документације потребни подаци о начину прикључења нових објекта, потребно је да нам се накнадно обратите и доставите одговарајуће податке о објектима за које се планира прикључење на дистрибутивни систем.
9. Прецизније податке о трасама постојећих електроенергетских објеката, обрађивач Плана је дужан да преузме из одговарајућег катастра.
10. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања и могу се користити искључиво у сврху израде документације за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак (за потребе инвеститора „Čibuk 2 Wind Energy“ д.о.о. Београд).

**Напомена: У обухвату плана постоје и планирају се објекти који нису у надлежности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Податке о тим објектима је неопходно тражити од правних лица која су надлежна за њих.**

Прилог 1: Географска скица ЕЕ објеката

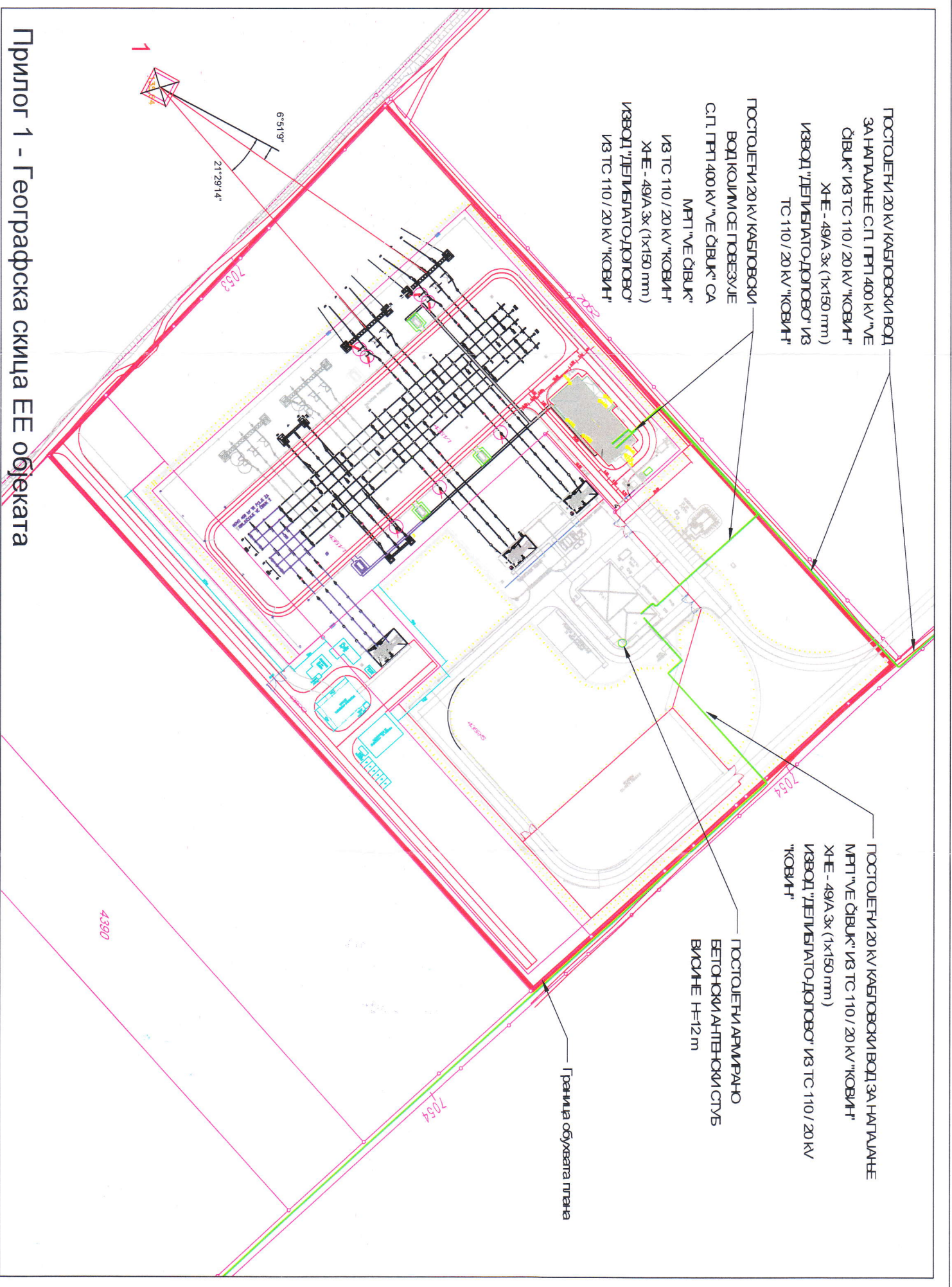
  
Директор огранка  
мр.Новак Савановић, дипл.ецц

Достављено:

1. Наслову AR;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.) Нови Сад;
3. Служби за енергетику (8Ц.1.1.0.);
4. Писарници.

Страна 2 од 2





Прилог 1 - Географска скица ЕЕ објектата



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/13812/2-2022  
ДАТУМ: 03.02.2022.  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
МРЕЖЕ „БЕОГРАД“  
Београд, Новопазарска 37-39

**UNTERMOLO D.O.O.**

Новосадског Сајма бр. 3  
21000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број: 4381/1, 4382/2 и 4382/5 КО Мраморак

Веза бр 13812/1-2022 од 13.01.2022.

Поштовани,

У складу са вашим захтевом број: 1201/6/22 ОД 12.01.2022. издају се услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења втроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број: 4381/1, 4382/2 и 4382/5 КО Мраморак, за инвеститора: *ČIBUK 2 WIND ENERGY* доо Београд. Ови услови моћи ће да се користе и у поступку издавања локацијских услова.

Постојеће стање тк објеката

У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику:

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Подземни оптички каблови
- РР линк БИЗ 412 усмерен према БС Долово ПА16

#### Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих ТК објеката, утврђено је да планирана изградња ТС Чибук 2 може да угрози постојећи оптички кабл на предметним парцелама због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту или ако је неопходно изместити оптички кабл на одговарајућу трасу.

Трошкове измештања и заштите постојећих тк објеката (подземних оптичких каблова) сноси инвеститор који гради предметни објекат.

#### Општи услови:

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писаним путем обрати на адресу: „Телеком Србија“ ад Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219-0045, затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима, констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима и ради провере да ли су на предметном делу у међувремену изграђени нови ТК објекти.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планиране трасе електроенергетског објекта са постојећим ТК објектима, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства, прописе и препоруке ЗЈПТТ и СРПС за ову врсту делатности.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планиране трасе електроенергетског објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Код паралелног вођења траса, планиране трасе подземног ЕЕ кабла и постојећих подземних ТК објеката, минимално хоризонтално растојање треба да износи 0,5м за каблове до 10 kV, а 1 м за каблове од 10-35 kV, односно код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,3 м за електроенергетске каблове до 1 kV, односно 0,5м између 1 и 35 kV са обавезом да планирана траса електроенергетског кабла прође испод постојећих ТК каблова, по важећим техничким прописима (односно под правим углом). Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5м, каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви. Дужина заштитних цеви односно полуцеви не може бити мања од 1м са обе стране места укрштања. У случају примене заштитних цеви, минимално растојање између ЕЕ и ТК каблова не сме да буде мање од 0,3м. Угао укрштања подземних електроенергетских објеката са ТК кабловима по



правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских водова са оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 м.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката вршити искључиво ручно без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл);

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида тк саобраћаја);

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи нове услове.

Ови **услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

За све додатне информације можете се обратити Душици Бокић, телефон 013/331 155.

Прилог: Ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

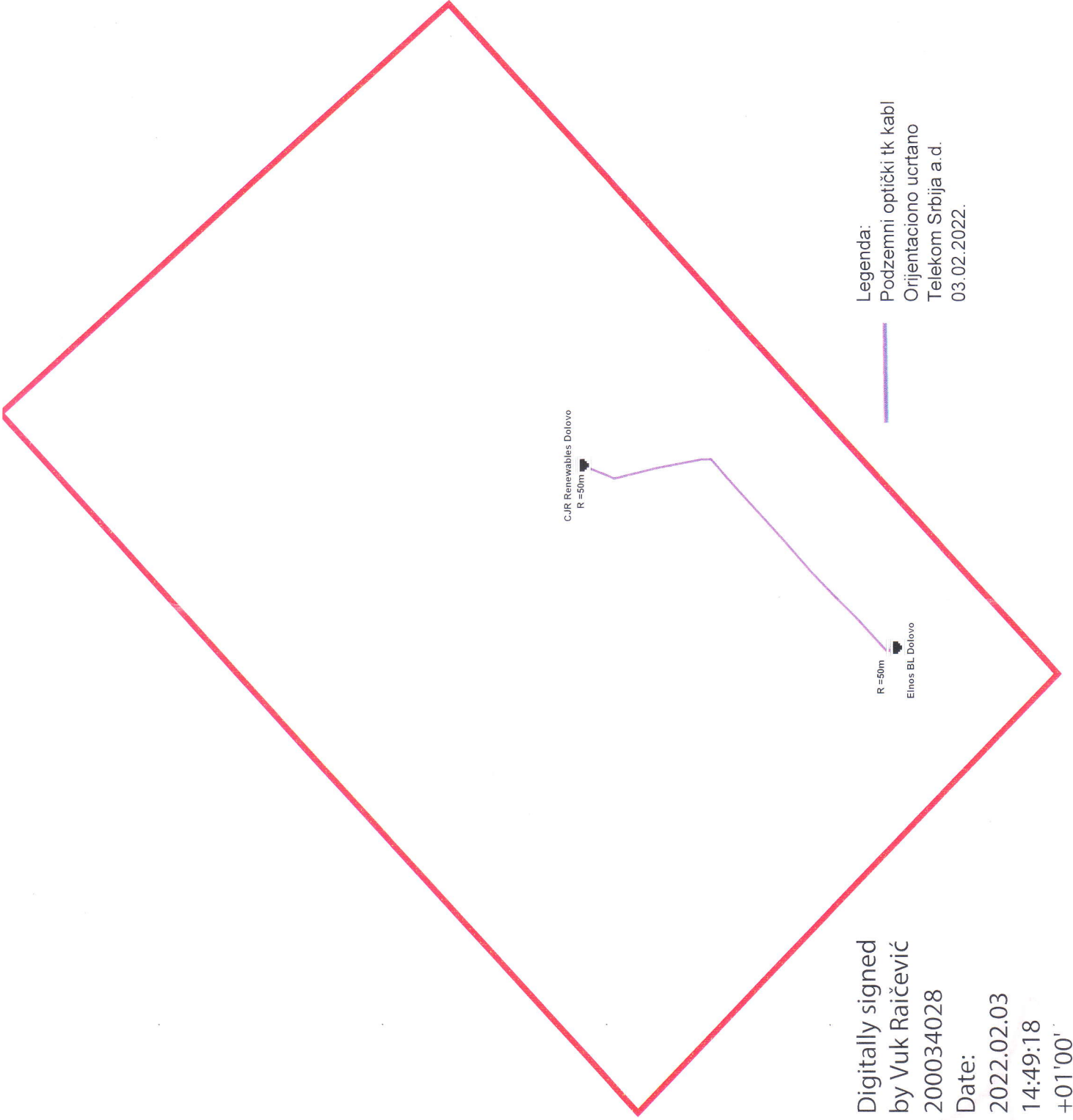
Вук Раичевић, дипл. инж. ел.

Vuk  
Raičević  
200034028

Digitally signed  
by Vuk Raičević  
200034028  
Date: 2022.02.03  
14:48:37 +01'00'

Vuk  
Raičević  
200034  
028

Digitally signed  
by Vuk Raičević  
200034028  
Date: 2022.02.03  
14:49:18  
+01'00'





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 34/2

Дана: 21.01.2022.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 34 од 14.01.2022. године, странке „UNTERMOLO“ д.о.о. Нови Сад, Новосадског Сајма бр. 3, доставља

**Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) „Чибук 2“ и прикључно разводног постројења 400kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама бр. 4381/1, 4382/2 и 4382/5 КО Мраморак**

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за трафостаницу (ТС) „Чибук 2“ и прикључно разводног постројења 400kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама бр. 4381/1, 4382/2 и 4382/5 КО Мраморак, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на свакој локацији са археолошким садржајем које ће бити утврђене након рекогносцирања у оквиру предметног простора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора;
- инвеститор и извођач су обавезни да 30 дана пре почетка извођења земљаних радова обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради вршења сталног археолошког надзора Завода над извођењем земљаних радова приликом изградње на стубовима ветрогенератора и приступних путева за ветрогенераторе и друго. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у литературу и документацију Завода, као и досадашњим археолошким рекогносцирањима и археолошким истраживањима, у непосредној близини предметног простора констатован је локалитет са археолошким садржајем - добро које ужива



претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима (на карти у прилогу означен црвеном шрафуром):

- Потес Велика ливада, налази се уз саму западну ивицу села, површински налази грубе средњевековне керамике и опеке.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за трафостаницу (ТС) „Чибук 2“ и прикључно разводног постројења 400kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама бр. 4381/1, 4382/2 и 4382/5 КО Мраморак, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

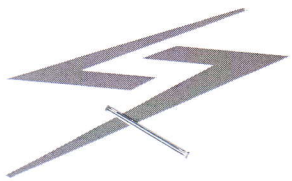
IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) „Чибук 2“ и прикључно разводног постројења 400kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама бр. 4381/1, 4382/2 и 4382/5 КО Мраморак, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

*Potpaus Vem*  
Гроздана Миленков







EMC

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

UNTERMOLO D.O.O.  
Новосадског Сајма 3  
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-51/2022- 002  
Датум: 07-02-2022

**Предмет:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак

**Веза:** Услови број 130-00-UTD-003-1549/2020-003 од 18.12.2020. године

На основу вашег захтева број 1201/9/22 од 12.01.2022. године, који је код нас заведен дана 17.01.2022. године под бројем АСЕ-2312, као и достављене документације (Граница обухвата урбанистичког пројекта у електронском облику), обавештавамо вас следеће:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се у обухвату предметног пројекта налазе делови траса далековода 400 kV бр. 453/1 РП Дрмно - ПРП Чибук 1 и далековода 400 kV бр. 453/2 ПРП Чибук 1 - ТС Панчево 2, као и прикључно разводно постројење ПРП 400 kV Чибук 1, који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ (у даљем тексту ЕМС АД).
2. Планом развоја преносног система Републике Србије и Планом инвестиција у преносни систем планиране су следеће активности:
  - ТС 400/110 kV Београд 50 са расплетом 400 kV и 110 kV водова и ДВ 400 kV ТС Београд 50 – регион јужног Баната (BeoGrid 2025). ТС 400/110 kV Београд 50 се повезује на преносни систем по принципу улаз-излаз на ДВ 400 kV бр. 450 РП Младост – ТС Нови Сад 3. Будући двосистемски 400 kV далековод ће са једне стране бити уведен у ТС Београд 50, док ће његов други крај бити уведен или у ПРП Чибук 1.
  - ВЕ Ветрозелена (300 MW) – Прикључење ВЕ Ветрозелена ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија) двосистемским далеководом преко проширеног ПРП 400 kV Чибук 1.
  - ВЕ Чибук 2 (300 MW) – Прикључење на ново трансформаторско поље у проширеном ПРП 400 kV Чибук 1.
3. У току је израда Студије прикључења на преносни систем ВЕ Чибук 2. Сагласно до сада издатим усвојеним документима ЕМС АД и то:
  - Системском делу Студије прикључења ВЕ Чибук 2 на преносни систем – I фаза усвојеном на VI седници Стручног панела за системске студије и анализе 01.10.2021. године
  - Техничким суловима за прикључење ВЕ Чибук 2 на преносни систем бр. 331-00-UTD-044-26/2021-001 од 17.11.2021. године,
  - Пројектни задатак за израду техничке документације за доградњу Прикључно разводног постројења 400 kV Чибук 1 – трансформаторско поље С08 бр. 120-00-UTD-005-55/2021-001 од 13.12.2021. годинепланирано је следеће:



- Проширење постојећег ПРП 400 kV Чибук 1 за једно трансформаторско поље у циљу прикључења ВЕ Чибук 2.

4. Процес прикључења на преносни систем ВЕ Чибук 2 је започет по Закону о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14 и 95/2018-др. закон) и одређен је одредбама од 117. члана до 126. члана.

Чланом 118. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14 и 95/2018-др. закон), дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача који жели да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:

- Уговором о изради Студије прикључења Објекта на преносни систем;
- Уговором о изради планске и техничке документације и прибављању потребних дозвола за изградњу прикључка
- Уговором о праћењу градње Прикључка

Идејно решење на основу кога се издају локацијски услови за објекат који се прикључује на преносни систем мора да садржи и део који се односи на прикључак на преносни систем, а који се дефинишу на основу важећих Техничких услова за прикључење који се издају у оквиру израде Студије прикључења. У тренутку издавања ових услова Мишљење о условима и могућностима прикључења на преносни систем к као део Студије прикључења нису издати.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, можете добити од Сектора за пројекте прикључења и повезивања, Улица кнеза Милоша 11, 11000 Београд.

5. Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018) дефинисано је да се не могу предузимати било какве активности у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката без сагласности Оператора преносног система, при чему морају бити испуњени технички прописи и услови ЕМС АД.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода и разводног постројења условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),  
„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/20183/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),  
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и



RPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи 30 m за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV.

Техничку документацију за трафостаницу Чибук 2 потребно је доставити на сагласност ЕМС АД.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета..
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244 и Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Прилог:

- Ситуација далековода

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
  - Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења – Сектор за управљање пројектима прикључења
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

DV453/DV453/2



ЈП Емисиона техника и везе Београд  
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија  
Т + 381 11 3693 251  
[www.etv.rs](http://www.etv.rs)

ПИБ 106475271 | матични број 20610131  
број рачуна 205-154307-51  
Комерцијална банка АД Београд

Број: 203/22-1

Датум: 18.01.2022. године

**ПРЕДУЗЕЋЕ UNTERMOLO Д.О.О.  
НОВИ САД**

21000 Нови Сад  
Новосадског сајма 3

**Предмет: Захтев за издавање услова и података за потребе израде урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТФ) Чибук 2 и прикључно разводно постројење 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4381/2 и 4382/5 к.о. Мраморак**

**Веза:** ваш број 1201/10/22 од 12.01.2022. године

У вези Вашег предметног захтева, дајемо Вам сагласност за изградњу трафостанице и прикључно разводног постројења 400kV за Ветроелектрану „Чибук 2“ на преносну електроенергетску мрежу. Сагласност се односи на простор унутар следећих катастарских парцела КО Мраморак: 4381/1, 4382/2 и 4382/5.



Доставити:

- UNTERMOLO d.o.o
- Архиви



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин  
**ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН**  
Одељење за урбанизам и  
стамбено комуналне послове  
Број: 344-2/2022-IV  
Дана: 18.01.2022. године  
26220 Ковин, улица ЈНА број 5  
Тел.; факс: 013/742-104; 013/742-322  
Е-mail: privreda@kovin.org.rs  
ЈМ

**„Untermolo” доо**  
21000 Нови Сад, Новосадски сајам број 3

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице „ТС Чибук 2“ и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране "Чибук 2"

На основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/18), члана 8б. и члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 14. став 1. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 16/12, 24/13, 18/14, 5/15, 17/16 и 9/18), Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Ковин, Правобранилаштву општине Ковин, буџетској инспекцији и интерној ревизији („Сл. лист општине Ковин“ број 16/16, 14/17, 15/17, 1/19, 8/19, 10/19 и 11/19) и Овлашћења Начелника ОУ Ковин број 03-14/2014) од 23.10.2014. године, одређују се

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице „ТС Чибук 2“ и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране "Чибук 2"

За изградњу трафостанице „ТС Чибук 2“ и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране "Чибук 2", на парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 К.О. Мраморак, где је Инвеститор "Čibuk 2 Wind emergy" доо Београд, улица Мутапова број 7, а обрађивач "Untermolo" доо Нови Сад, Новосадски сајам број 3, у поступку изградње Урбанистичког пројекта, издају се следећи услови:

#### 1. Општи услови:

##### Заштитни појасеви:

Заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 5m (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну), односно појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (5m) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

**Општински путеви - ванградске саобраћајнице** - са следећим програмско-пројектним елементима:

- коловоз ширине 5,5m односно 2 x 2,50m саобр.траке + 2 x 0,25m ивичне траке,
- рачунска брзина  $V_{\text{рач}} = 60\text{km/h}$ ,
- носивост коловоза за средње тежак саобраћај,



- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом:површинске раскрснице,
- укрштање са железничком пругом: у нивоу,
- одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до реципијента;

### Саобраћајна прикључења

- Прикључење возила из енергетског комплекса и укључење у саобраћајну мрежу насеља Мраморак - градску некатегорисану саобраћајницу (парцела број 7054 К.О. Мраморак) извести уз придржавање - обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања (троуглови прегледности, полупречник проходности меродавног возила мин. 12,0m). 4,50m за двосмерни саобраћај, банкинама ширине 1,20m. То ће бити површинске раскрснице са каналисаним саобраћајним токовима, остале раскрснице биће површинске планиране на функционалном нивоу "Ф". Укрштање свих саобраћајница ће бити пралинарне тако да се оне секу под приближно правим углом. Попречни профил димензионисати тако да се омогући несметано кретање два меродавна теретна возила.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред предметног пута  
У случају потебе паралелног вођења инсталација, инсталације водити на удаљености од 3 метра од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа, или спољне ивице путног канала или изузетно од ивице асфалта.
- Услови за укрштање инсталација са поредметним путем  
Укрштање са путем предвидети искључиво испод трупа пута, управно на осовину пута у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити у целој дужини између крајњих тачака попречног профила реконструисаног пута увећана за по 3 метра са сваке стране. Минимална дубина инсталација и заштитне цеви износи 1,35 метара, од најниже тачке коловоза до горње котезаштитне цеви. Минимална дубина испод дна канала износи 1 метар.
- Да се Графички део урадити на катастарској подлози у складу са Законом о држаном премеру и катастру („Сл. гласник РС“ број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/2015) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/15 и 77/15).
- Техничка документација - Извод из пројекта, поред опште документације мора да садржи:
  - ове услове и услове других институција,
  - технички опис трасе инфраструктурног објекта, као и опис технологије грађења,
  - ситуациони план – ситуацију трасе на којој се јасно виде бројеви парцела и
  - карактеристичне детаље објекта са свим потребним елементима у размери 1:100 и са свим неопходним техничким детаљима.

### 2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта су:

- Подносиоц захтева је у обавези да писменим путем обавестити надлежне органе о времену почетка и завршетка предметних радова;
- Део пута на коме се изводе радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18 и 95/18), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 87/18 и 23/19);
- Евентуалне штете на путу и земљишном појасу пута које настану услед извођења предметних радова подносилац захтева је дужан да о свом трошку отклони, враћањем у првобитно стање, одмах, а најкасније за 10 дана од дана настанка. У противном отклањање штете ће извршити треће лице на терет подносиоца захтева под претњом принудне наплате;
- После завршетка радова, а најкасније у року од 10 дана, Инвеститор је обавезан да о свом трошку градилиште очисти од остатака грађевинских материјала и доведе пут и путно земљиште у пређашње исправно стање у противном ће чишћење градилишта извршити треће лице на терет Инвеститора под претњом принудне наплате;



- Извођач радова је у обавези да преузме гаранцију за безбедну употребу саобраћајница на месту извођења радова у року од две године од завршетка и пријема радова, као и да уколико, као последица изградње предметног објекта, на саобраћајницама настане штета исту санира;
- Предметни радови не смеју сметати постојећој саобраћајници нити умањити ниво услуге коју она пружа.

Ови услови имају важност две године дана од дана издавања, односно до истека важења локацијских услова. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову ових услова.

За све додатне информације можете се обратити Михајлу Јокићу, бр. моб. тел. 064/864-16-26.

Руководилац одељења,  
Дубомир Ђорђевић инж. грађ. спец.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин  
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН  
Број: 501- 3/2022-IV  
Дана: 18.02.2022.године  
26220 Ковин  
ул. ЈНА бр.5  
Тел. 013/742-104; 742-268  
Факс: 013/742-322  
E-mail: privreda@kovin.org.rs  
БТ

INTERMOLO doo  
Novosadskog Sajma br.3  
21000 Novi Sad

**Предмет: захтев за издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу**

Дана 12.01.2022.године обратили сте се, Општинској управи Ковин – Одељењу за урбанизам и стамбено-комуналне послове захтевом „за издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу ТС Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV на кат.парц бр. 4381/1,4382 и 4382/5 КО Мраморак, Општина Ковин.

Општинска управа Ковин – Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове вас,

#### ОБАВЕШТАВА

Да за израду Урбанистичког пројекта за трафостаницу ТС Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV на кат.парц бр. 4381/1,4382 и 4382/5 КО Мраморак, у општини Ковин нема посебних услова и ограничења са аспекта заштите животне средине.

Доставити :

1. Странци
2. Архиви



Инспектор заштите животне средине  
**Тивадар Богош**



ЈП ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ  
„ **КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ** „

26220 КОВИН, ЦАРА ЛАЗАРА бр. 92

**МАТИЧНИ БРОЈ: 8252050 ПИБ: 102011882 ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-9949-08**

- директор (+381 13) 742 932
- централа (тел/фах) (+381 13) 742 584
- технички директор (+381 13) 741 961
- техничка служба (+381 13) 742 150
- фабрика воде (+381 13) 741 132
- продавница погребне опреме (+381 13) 741 450

**ČIBUK 2 WIND ENERGY d.o.o.**  
**Beograd**

**Stručni obrađivač:**  
**UNTERMOLO d.o.o.**  
**Novi Sad**  
**Novosadskog sajma 3**  
**21000 Novi Sad**

Број: 03-69/2-22  
Дана: 18.01.2022.

**Предмет:** Издавање услова и података за ČIBUK 2 WIND ENERGY d.o.o. Београд

На основу Вашег захтева бр. 03-69/1-22 од 13.01.2022. год. за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 све КО Мраморак, достављамо вам следеће информације:

Унутар простора обухвата Плана, који обухвата катастарске парцеле бр. 4381/1, 4382/5 и 4382/2 све КО Мраморак, у делу општине Ковин није изграђена инфраструктура водовода и канализације.

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР  
Предраг Стојшин спец.инж.маш.







Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство**  
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040  
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-78/2022-04  
ВТ

ДАТУМ: 24.01.2022. године

**„УНТЕРМОЛО“ Д.О.О.  
21000 Нови Сад  
Новосадског Сајма 3**

**Предмет:** Одговор на захтев за достављање услова и података за израду Урбанистичког пројекта.

**Веза:** Ваш захтев број 1201/14/22 од 12.01.2022. године.

Поштовани,  
дописом број 1201/14/22 од 12.01.2022. године, у име и по овлашћењу Одељења за урбанизам и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Ковин поднели сте захтев за издавање услова и података из надлежности овог органа (у нивоу детаљности потребних за издавање локацијских услова) за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводно постројење 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 К.О. Мраморак, општина Ковин (у даљем тексту Урбанистички пројекат). Предмет је у писарници покрајинских органа управе заведен под бројем 104-325-78/2022-04 од 18.01.2022. године.

Уз захтев приложена је документација у електронском облику (на ЦД-у):

Name	Date modified	Type	Size
Granica obuhvata	4.1.2022 12:24	DWG TrueView Drawing	47 KB
KTP i granica obuhvata-Layout1	11.1.2022 20:23	Adobe Acrobat Document	581 KB
Ovlascenje za ishodovanje uslova	11.1.2022 13:11	Adobe Acrobat Document	366 KB

Поводом Вашег захтева за услове и достављене документације за израду предметног Урбанистичког пројекта обавештавамо Вас о следећем:

**1. делокруг водопривреде:**

- 1.1. Важећи Закон о водама водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), сходно члану 117. **не предвиђа издавање водних услова за израду урбанистичких пројеката појединачних комплекса.**
- 1.2. Према члану 117. Закона о водама, водни услови се издају за израду планских докумената, ван поступка обједињене процедуре и то за:
  - 17) израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план);
  - 20) израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план);
- 1.3. Водне услове за објекте и радове из члана 117. тач. 17) издаје Министарство, а на територији аутономне покрајине надлежни орган аутономне покрајине. Водне услове из члана 117. тач. 20) издаје јавно водопривредно предузеће;

- 1.4. Сагласно чл. 119. Закона о водама **за урбанистичке пројекте не издаје се ни водна сагласност.**
- 1.5. Техничким информацијама о постојећој и планираној хидротехничкој инфраструктури на простору обухвата предметног Урбанистичког пројекта располаже Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад;

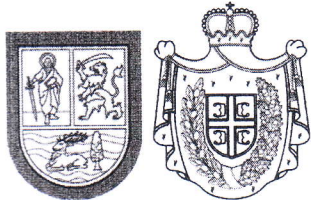
Овим обавештењем предмет се "затвара".

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА



Доставити :  
- Наслову;  
- Архиви





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-206/2022-05  
М.С.

ДАТУМ: 31.01.2022.

**"UNTERMOLO D.O.O."**  
**Новосадског сајма 3**  
**Нови Сад**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2, са аспекта заштите животне средине

Предузећу "UNTERMOLO D.O.O." из Новог Сада, Новосадског сајма 3, у поступку израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2, на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак, утврђују се следеће мере и услови:

1. извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планиране трафостанице Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV;
2. Планирану трафостаницу пројектовати у складу са важећим нормама и стандардима, прописаним за ту врсту објеката, а одговарајућим техничким и оперативним мерама нарочито обезбедити:
  - да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),
  - одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
  - уградњу трансформатора који не садржи полихлороване бифениле (PCB),
  - одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече, односно 55 dB (A) за ноћ;
  - трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;
3. Након изградње трансформаторске станице извршити:
  - Прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетног флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту,
  - Периодична испитивања у складу са законом,



- Достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја, у току изградње/реконструкције и експлоатације, на чиниоце животне средине, предвидети:
    - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних законом,
    - изградњу манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
    - обезбедити ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина, системом решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина, (издвајање масти и уља у сепараторима и друго); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
    - обуставу радова и хитну санацију, односно ремедијацију земљишта у случају да приликом изградње, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште;
  5. планирати спровођење мера заштите подземних вода и земљишта, прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), односно важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта, у току изградње, коришћења и евентуалног уклањања објеката на предметној локацији,
  6. приликом израде пројектне документације за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводно постројење 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни пројекат и мере које су на основу њих уграђене у планска решења и стратешку процену утицаја на животну средину;
  7. пројектном документацијом предвидети мере које обезбеђују заштиту од акцидентних ситуација;
  8. у циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао;
  9. обавезно је претходно комунално инфраструктурно опремање локације трафостанице и прикључно разводно постројење 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2;
  10. све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, а све евентуално оштећене површине потребно је без одлагања санирати;
  11. у случају да се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својсво природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
  12. сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област;
  13. пројектовати објекте у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09) и другим сродним законским и подзаконским актима у складу са условима Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације;

14. грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње планираних садржаја комплекса трафостанице сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
15. ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
16. обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметног комплекса трафостанице и прикључног разводног постројења 400 kV у циљу повећања еколошке сигурности;
17. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег





ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Бр: 4/3-09-0007/2022-0002

Датум: 19.01.2022. године

УНТЕРМОЛО д.о.о.

21000 Нови Сад  
ул. Новосадског Сајма 3

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводно постројење 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4381/2 и 4381/5 КО Мраморак

Веза: Ваш захтев број 1201/1/22 од 12.01.2022. године који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0007/2022-0001 од 17.01.2022. године.

У вези вашег захтева број 1201/1/22 од 12.01.2022. године за издавање података услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу Чибук 2 и прикључно разводно постројење 400 kV, обавештавамо вас:

Општи услови су дефинисани Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (Сл. гласник РС, бр. 39-21) и Правилником о условима за издавање потврде за постављање објеката, инсталација и уређаја који емитују или рефлектују радио-зрачење („Службени гласник РС“, број 122/14)

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије прегледао достављену и предметну документацију и установио да се у обухвату плана не налазе објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај, те из тих разлога Директорат нема посебних услова који би се користили при изради Урбанистичког пројекта.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев инвеститора, у процесу добијања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе, издати решење којим се потврђује да изградња објеката на одређеној локацији не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и евентуално дати услове за обележавање.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: службено

Датум: 10.02.2022.

Краља Милутина 10а, Београд

**„УНТЕРМОЛО”, Д.О.О. НОВИ САД**

21 000 Нови Сад  
Новосадског сајма, број 3

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом број: 1201/16/22 од 12.01.2022. године за издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 к.о. Мраморак.

Поводом предметног захтева обавештавамо вас следеће:

Урбанистички пројекат треба да буде израђен у складу са одредбама чл. 60-64. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), и чл. 76-77, 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.

Такође, урбанистички пројекат треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10).

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. год.

Достављено:

- наслову,
- архиви.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-00003/2022-09  
Датум: 7. фебруар 2022. године  
Београд

УНТЕРМОЛО ДОО

НОВИ САД  
Ул. Новосадског сајма 3

У вези са вашим дописом, број: 1201/17/22 од 12. јануара 2021. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног посторјења 400 кВ за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 КО Мраморак, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама („Сл.гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација

надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107.-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сенад Махмутовић  
по овлашћењу министра  
број: 119-01-4/26/2020-09  
од 9. децембра 2020. године





INTERMOLO DOO  
Novosadskog Sajma 3  
Novi Sad  
21000

dana 27.01.2022, Beograd

**Predmet:** *Zahtev za izdavanje uslova i podataka za potrebe izrade Urbanističkog projekta za trafostanicu TS Čibuk 2 i priključno razvodnog postrojenja 400 kv za potrebe priključenja vetroeletrane Čibuk 2 na kat.parcelama 4381/1, 4382/2 i 4382/5 Mramorak - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 120/19/22 od 12.01.2022 a za dostavljanje u naslovu pomenutih podataka, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u zoni:

- Nema postojeću baznu stanicu niti planira izgradnju nove .

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je

**Aleksandar Čalošević**

Construction Expert

M +381 60 0004342

@ [A.Calosevic@A1.rs](mailto:A.Calosevic@A1.rs)



**A1 Srbija d.o.o.**

Milutina Milankovića 1ž

11070 Beograd, Srbija

[A1.rs](http://A1.rs)



**Od tebe počinje**



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

„SBB” d.o.o.  
Broj 007  
21.02.2022. god.  
BEOGRAD

Веза, ваш број: 1201/21/22  
Датум: 18.02.2022.

**UTERMOLO D.O.O.**  
**Новосадског Сајма бр. 3**  
**21000 Нови Сад**

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 К.О. Мраморак**

Поштовани,

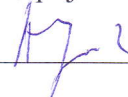
На основу захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за трафостаницу (ТС) Чибук 2 и прикључно разводног постројења 400 kV за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2 на катастарским парцелама број 4381/1, 4382/2 и 4382/5 К.О. Мраморак обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.

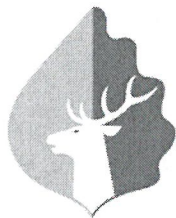
С поштовањем,



Директор Сектора за мрежу

Андрија Јокић,





**ВОЈВОДИНАШУМЕ**

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“ ПЕТРОВАРАДИН  
Огранак предузећа ШГ „Банат“ Панчево  
тел/факс: +38113/342-899 / +38113/353-585 ;

ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;  
ЕППДВ:132716493

Деловодни број: 01-149/2  
Датум: 18.01.2022.

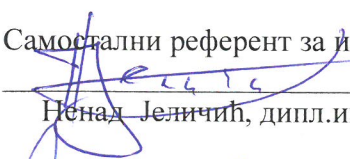
„УНТЕРМОЛО Д.О.О.“ Нови Сад  
ул. Новосадског сајма бр. 3,  
21000 Нови Сад

**Предмет: Подаци за израду Урбанистичког пројекта за трафостаницу(ТС) Чибук 2  
на катастарским парцелама бр.4381/1, 4382/2 и 4382/5 КО Мраморак**

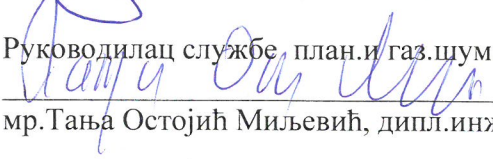
Ваш захтев за издавање услова број: 1201/23/22 од 12.01.2022.год. који сте нам послали, а на основу приложених скица, констатовано је да у границама обухвата за израду Урбанистичког пројекта за потребе прикључења ветроелектране Чибук 2, ШГ „Банат“ Панчево не газдује са шумом и шумским земљиштем, па **Вас** о томе обавештавамо.

С поштовањем,

Самостални референт за израду основа

  
Ненад Јеличић, дипл.инж.шум.

Руководилац службе план.и газ.шум.

  
мр.Тања Остојић Миљевић, дипл.инж.шум.

  
Заступник огранка ШГ „Банат“ Панчево

Жељко Сушец, маст.економ.

