



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-897/

Датум:

СЂ, ББ, НА

-21

11 AUG 2021

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-37/2021-1/3

12-08-2021

ДАТУМ:

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам, Панчево, Карађорђево 4 (ПИБ 101051396, МБ 08484015), број 05-37/2021 од 23.07.2021. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Ковин, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Ковин, за блокове 109, 82, 117, 79, 71 и делови блокова број 16 и 20. Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Ковин.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 76/18)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон)
- Закон о комуналним делатностима (Службени гласник РС, број 88/11, 104/16 и 95/18)
- Уредба о одлагању отпада на депоније (Службени гласник РС, број 92/10).

- 1.2. Планским решењем уважити намену водног земљишта, према члану 8. и 10. Закона о водама.

- 1.2.1. Планским уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др, дефинисаних чланом 13. и 17. Закона о водама.

- 1.2.2. При изради Плана, поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:
- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
 - мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,
 - градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,

Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На простору у обухвату Измена и допуна Плана (блок 117) налази се заштитни објекат – насип прве одбрамбене линије стацинажа од km 28+300 до km 30+300, Латерални канал уз насип, мелиоративни канали K-3-3, K-3-4, K-0-3-4.

- 2.1. Пројектовани елементи насипа и канала:

СПИСАК ВОДНИХ ОБЈЕКТА СА ХИДРАУЛИЧНИМ И ГЕОМЕТРИЈСКИМ ПОДАЦИМА

р.б	Назив канала	Стационажа	Геометријски и хидраулички подаци					Напомена
			Прој. Дно	Ширина дна	Пад	Нагиб	Круна	
		km	м.п.м	м	‰	1:n	м.п.в.	м³/с
1	Одбрамбени насип	29+100					74,80	
2	Дунав (Дунавац)	108+800						
2	Канал K-3-4	0+000-0+560	65,50	1,00	0,50	1:1,5		

3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

- 3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.

- 3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0 m од мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

- 3.3. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналима

- 3.3.1. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са мелиорационим каналом, планирати је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.2.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.2.

Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0m.

- 3.3.2. Заштитни коридор далековода планирати изван заштитног појаса канала према

услову 3.2. Мора се обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање ових водних објеката.

На месту укрштања далековада са каналом, обезбедити сигурносну висину далековада од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе). Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

- 3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.

- 3.5. Реципијент и изливна грађевина

За техничко решење испуштања вода, уважити пројектоване геометријске и хидрауличке елементе канала-реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката, тако да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

- 3.5.1. На месту излива, геодетски снимити попречни профил реципијента и постојеће стање приказати у односу на пројектовано. У случају да је снимљени профил изван пројектованог профила, за техничко решење уважити снимљено стање.

- 3.5.2. Изливну грађевину за испуст отпадних вода у реципијент дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива, предвидети осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменим или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

4. У зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије, уважити следеће услове за пројектовање објекта:

У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0m према брањеном подручју.

Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип.

У брањеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m, дозвољено је партерно уређење терена, у зони од 30,0 m до 50,0 m дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1,0 m.

- 4.1. Укрштање са заштитним објектом – насипом прве одбрамбене линије

По круни и косини насипа, полагање линијског објекта извести без укопавања у тело насипа. Максимално дозвољено укопавање је до 30 cm, одн. у хумусном слоју.

Доњу ивицу заштите линијског објекта поставити најмање 20 cm изнад коте 1% меродавне рачунске велике воде (податак из РХМЗ-а).

Ради спречавања процурења, предвидети постављање противфилтрационе завесе у осовини и на обема ивицама круне насипа. Све шахтове и пратеће елементе линијског објекта конструисати тако да не дође до изливања услед узгона и других облика продора воде, изношења материјала и суфозије.

За обезбеђење сталне проходности и одржавање насипа, инсталацију заштитити земљаним проходним насипом, по круни и косинама. Заштитни слој од земљаног материјала, формирати управно на инсталацију у нагибу 1:10 (1:15). Круну насипа осигурати тврдом подлогом, по 5,0 m испред и иза места укрштања, у зони надвишења

Трасу линијског објекта пројектовати што ближе углу од 90° у односу на осовину насипа.

5. Услови коришћења вода

Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

6. Отпадне воде

- 6.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:
- условно чисте атмосферске воде
 - атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина
 - санитарне воде
 - технолошке отпадне воде.
- 6.2. Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода.
- Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).
- 6.3. Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорациони канал за одводњавање и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према условима 3.5, 3.5.1 и 3.5.2.
- 6.3.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативни простор и паркинг), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).
- 6.4. Санитарне отпадне воде предметног простора прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 6.4.1. Уколико у обухвату Плана није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или овлашћено правно лице.
- 6.5. Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- Према условима јавног комуналног предузећа, обезбедити примарно пречишћавање технолошке отпадне воде на пречистачу, пре испуштања у јавну канализацију.
- 6.6. Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
7. Техничко решење за изградњу резервоара за складиштење нафтних деривата мора обезбедити потпуну заштиту површинских и подземних вода од загађења. Подземне резервоаре за складиштење нафтних деривата пројектовати са дуплим плаштом или једноструким плаштом у бетонском резервоару.
- О удаљености резервоара у односу на прописане зоне санитарне заштите јавног изворишта воде, прибавити мишљење надлежног јавног комуналног предузећа.
- 7.1. Сви објекти, сабирне јаме и цевоводи морају бити непропусни и заштићени од продирања садржаја у подземне издани и хаваријског изливања. Резервоари морају бити опремљени уређајима за детекцију цурења нафтних деривата.
- 7.2. Предвидети мере за спречавање загађења воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација, због истицања садржаја из резервоара, цевовода и отвора за испуштање талога и др.
8. За недостајуће податке, обрађивач Плана се може обратити надлежном водопривредном предузећу.

9. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
10. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
11. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП Урбанизам, Панчево, Карађорђева 4 (ПИБ 101051396, МБ 08484015), поднео је захтев број 05-37/2021 од 23.07.2021. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Ковин.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-897/1 од 03.08.2021. године.

Уз захтев је **достављена следећа документација** (преузета са линка www.kikinda.org.rs):

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Ковин, број 350-26/2021-I од 27.04.2021. године (Службени лист општине Ковин, број 7/2021)
- Прилог (слика) обухват плана
- Извештај о затеченом стању, Извод из машинско-технолошког пројекта, објекат: складиште и претакалиште запаљивих течности на к.п. 3992/2 к.о. Ковин
- Копија катастарског плана број 953-108-8976/2021 од 24.06.2021. године, РГЗ, Катастар непокретности Ковин
- Уговор о установљавању права стварне службености између ЈВП Воде Војводине Нови Сад, ВПД Подунавље д.о.о. Ковин и EURO KB RENT д.о.о. Београд, број V-98/112 од 10.10.2018. године
- План генералне регулације за насељено место Ковин број 350-16/2015-I од 29.05.2016. године преузет са линка www.kovin.rs

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 16/6-2 од 09.08.2021. године, ВПД Подунавље ДОО Ковин
- Мишљење Службе за заштиту од вода од 06.08.2021. године
- Мишљење Службе за заштиту вода од 06.08.2021. године

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На простору у обухвату Измена и допуна Плана (блок 117) налази се заштитни објекат – насип прве одбрамбене линије стацинажа од km 28+300 до km 30+300, Латерални канал уз насип, мелиоративни канали K-3-3, K-3-4, K-0-3-4.

Измене и допуне Плана обухватају блокове број 109, 82, 117, 79, 71 и делови блокова број 16 и 20. Разлог за Измене и допуне Плана је разрешење уочених неслагања у предметној планској документацији са реалним стањем и потребама становништва за дефинисање уређења на јавним површинама ради стварања могућности за нови паркинг простор на јавним површинама, преиспитати правила уређења и грађења у делу уочених техничких неусклађености Плана тако да утврђеним потребама за редефинисање планских решења омогући недвосмислено тумачење одредби за спровођење и ефикаснију реализацију планираних садржаја: озакоњење постојећих објеката и стварање планских услова за издавање дозвола за изградњу директном применом Плана и разрадом урбанистичко-техничком документацијом.

Услови и смернице за израду Измена и допуна Плана садржани су Просторном плану општине Ковин (Службени лист општине Ковин, број 18/2021 и 1/2019), ПГР за насељено место Ковин (Службени лист општине Ковин, број 6/2015 и 115/2020).

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1407/21 од 11.08 2021. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог:

1. Ситуација



Доставити:

1. ЈП Урбанизам, Панчево, Карађорђева 4
2. ВПД Подунавље ДОО Ковин, Соње Маринковић 6
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви

СИТУАЦИЈА

