

Đusi



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-37/2021-1/5

ДАТУМ:

17-08-2021

БРОЈ: 140-501-789/2021-04

ДАТУМ: 12.08.2021.

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Карађорђева 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Ковин

Поводом Вашег дописа од 03. августа 2021. године под бројем 05-37/2021, који садржи Захтев за издавање услова и података за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Ковин, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

- Обзиром да је донешена Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Ковин, чији је саставни део Решење којим се утврђује да за Измене и допуне Плана генералне регулације, није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно анализирати:
 - постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја,
 - геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за саобраћајне површине и радне садржаје,
 - капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора),
 - постојећу опремљеност предметног подручја комуналном и саобраћајном инфраструктуром,
 - међусобни просторни распоред постојеће и планиране инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката у непосредном окружењу,
 - могуће значајне утицаје планираних садржаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.

У односу на горе наведено, потребно је извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине, без израде Стратешке процене утицаја.

- Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
- Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС, бр. 114/08), потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу/реконструкцију објеката у оквиру луке и лучког подручја, који подлежу процени утицаја на животну средину,

обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

4. Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
5. Планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току рада и коришћења објеката и то:
 - сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
 - одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл);
6. У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
7. У оквиру граница предметног Плана не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
8. У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
9. Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Немања Ерцег

