

На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/16 и 9/2020-др. закон) и члана 39 став 1 тачка 6 Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ бр. 1/2019, 10/2019-исправка и 6/2023)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 20.12.2023. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНОГ ИЗНОСА ТРОШКОВА ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА И ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА И НАКНАДЕ ЗА РАД ПРИНУДНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању минималног износа трошкова за текуће и инвестиционо одржавање зграда и заједничких делова зграда и накнаде за рад принудног професионалног управника („Сл. лист општине Ковин“, бр. 2/2018, 5/2018 и 15/2022) члан 3. мења се и гласи:

„Утврђује се висина месечног износа трошкова за текуће одржавање које плаћају власници посебних делова зграде, у следећем износима :

-минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор у згради са лифтом, у висини од 399,50 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор у згради без лифта, у висини од 306,60 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за гаражу, у висини од 184,70 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за гаражно место и гаражни бокс у заједничкој гаражи, у висини од 123,10 динара;”

Члан 4. Одлуке мења се и гласи:

“Утврђује се висина месечног износа трошкова за инвестиционо одржавање заједничких делова које плаћају власници посебних делова зграде по м², у следећим износима :

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости до 10 година без лифта, у висини од 2,60 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости до 10 година са лифтом, у висини од 3,50 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости од 11-20 година без лифта, у висини од 4,00 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости од 11-20 година са лифтом у висини од 5,20 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости од 21-30 година без лифта у висини од 5,30 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости од 21-30 година са лифтом у висини од 6,90 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости преко 30 година без лифта у висини од 6,60 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости преко 30 година са лифтом у висини од 8,70 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражу у згради старости до 10 година у висини од 1,60 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражу у згради старости од 11-20 година у висини од 2,40 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражу у згради старости од 21-30 година у висини од 3,10 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражу у згради

старости преко 30 година у висини од 4,00 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражни бокс или место у заједничкој гаражи у згради старости до 10 година у висини од 1,00 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражни бокс или место у заједничкој гаражи у згради старости од 11-20 година у висини од 1,60 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражни бокс или место у заједничкој гаражи у згради старости од 21-30 година у висини од 2,10 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражни бокс или место у заједничкој гаражи у згради старости преко 30 година у висини од 2,60 динара .”

Члан 5. исте Одлуке мења се и гласи:

Утврђује се висина месечног износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног управника коју плаћају власници посебних делова зграде, у следећим износима :

-висина месечног износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног управника за зграде са 8 посебних делова -стан и пословни простор у висини од 255,00 динара;

-висина месечног износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног управника за зграде са 9-30 посебних делова -стан и пословни простор у висини од 306,60 динара;

-висина месечног износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног управника за зграде са преко 30 посебних делова -стан и пословни простор у висини од 358,00 динара;

-висина месечног износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног управника за гаражу, гаражно место или гаражни бокс -у висини од 101,70 динара.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Ковин“ а примењиваће се од 01.01.2024. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН

Број: 439-6/2023.-I од 20. децембра 2023. године.

