

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон 108/2016, 113/2017 и 153/2020), члана 7. Уредбе о о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018), члана 18 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл. Лист општине Ковин“ бр. 3/2019, 11/2019, 2/2021, 7/2021 и 19/2021) члана 60. став 1. тачка 13. и 15. Статута Општине Ковин („Сл. лист Општине Ковин“, број 1/2019 и 10/2019 – исправка)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 25.02.2022. године расписало је

ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА УСТАНОВЕ КУЛТУРНИХ ДЕЛАТНОСТИ „ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ“ КОВИН, У УЛИЦИ ЦАРА ЛАЗАРА БР. 8

I

ПРЕДМЕТ И ВРСТА ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет давања у закуп пословног простора у поступку прикупљања писмених понуда је непокретност у јавној својини општине Ковин који се налази у оквиру објекта Установе културних делатности „Центар за културу“ Ковин, улица Цара Лазара бр.81, на катастарској парцели 3146/1 К.О. Ковин, а који се састоји од:

- предпростора, површине 12,00 м²;
 - сале, површине 219,25 м²;
 - магацина, површине 11,05 м²;
 - оставе, површине 2,85 м²;
 - предпростора уз мушки WC, површине 4,50 м²;
 - мушки WC, површине 9,00 м²
 - предпростора уз женски WC, површине 4,50 м²;
 - женски WC, површине 9,00 м²
- Укупне површине 272 м²**

II

Пословни простор из тачке I ове Одлуке даје се у закуп на период од 1 (једне) године, у виђеном стању и купац се не може позвати на евентуалне недостатке.

III

Почетна висина закупнине за пословни простор је 249,30 динара по м², сагласно члану 37 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин.

IV

Рок за подношење писмених понуда је 15 (петнаест) дана од дана почетка оглашавања на радију „Бус“ као средству јавног информисања, интернет страници општине Ковин,

огласној табли Општинске управе Ковин и огласним таблама месних заједница, односно до 17.03.2022. године. до 14,00 часова.

Понуда се доставља у затвореној коверти на адресу: Општина Ковин, улица ЈНА бр. 5 за „Комисији за давање у закуп пословног простора који се налази у оквиру објекта Установе културних делатности „Центар за културу“ Ковин,у улици Цара Лазара бр. 81“, на којој је понуђач дужан да на предњој страни упише: „Понуда за пословни простор у оквиру објекта културе, улица улици Цара Лазара бр. 81 - не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу понуђача.

V

Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе да би била исправна:

1. податке о предузетнику односно правном лицу, и то:
-за предузетнике: назив радње заједно са именом и презименом предузетника, матични број, ПИБ и оверену фотокопију акта о регистрацији;
-за правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, оверену фотокопију о регистрацији и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
2. назнаку пословног простора за који се понуда подноси;
3. делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору и која одговара сврси и намени простора;
4. висину понуђене закупнине исказане по м² месечно, која није нижа од почетног износа закупнине;
5. доказ о уплати депозита у износу од **три почетне месечне закупнине** који се уплаћује на **рачун буџета општине Ковин бр. 840-3930741-98** и који се враћа будућем закупцу након истека уговора о закупу.
6. број рачуна подносиоца понуде за повраћај депозита чија понуда није прихваћена.
7. уверење Пореске управе да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење Локалне пореске администрације да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.

Понуде се могу доставити непосредно у пријемној канцеларији Општинске управе Ковин или препоручено путем поште.

Неблаговремене и неуредне понуде ће бити одбачене.

Неблаговремена понуда је понуда поднета после истека рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је понуда поднета у незатвореном омоту као и понуда која не садржи све предвиђене податке из тачке V овог огласа, или су подаци супротни објављеним условима и ако је понуђена цена нижа од почетне.

VI

Отварање понуда одржаће се најкасније у року од 5 (пет) дана од дана истека рока за њихово подношење, у просторијама општине Ковин.

VII

Приликом потписивања уговора о закупу пословног простора купац ће предати овлашћеном лицу закуподавца бланко соло меницу са меничним овлашћењем, као инструмент обезбеђења плаћања закупнине, текућих и других трошкова и трошкова оштећења закупљеног пословног простора.

VIII

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је понуђена висина закупнине по м².

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора у Ковину, позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а нове понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 1. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће избор најповољнијег понуђача изврши путем жреба.

IX

Одлуку о избору најповољнијег понуђача за пословни простор из Огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за давање у закуп пословног простора.

Одлука о избору најповољнијег понуђача доставља се свим понуђачима.

X

Понуђач коме је дат пословни простор у закуп, дужан је да у року од 5 (пет) дана од дана када буде позван, приступи закључењу уговора о закупу.

Уколико изабрани понуђач не закључи уговор о закупу у остављеном року, губи право на повраћај депозита.

Учесницима огласа који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит се враћа у року од 15 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 361-9/2022-III од 25.02.2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Сања Петровић, дипл. дефектолог