



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број:1777/2026-01
Датум: 27.02.2026. године
Краља Милутина 10а

СВИМ ЈЕДНИЦАМА ЛОКАЛАНЕ САМОУПРАВЕ

Предмет: обавештење

Поштовани,

Одредбом чланом 20. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“, бр. 91/2025 у даљем тексту: Закон), прописано је да лица која из објективних разлога нису поднела пријаву у прописаном року, исту могу поднети у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, уколико уз пријаву доставе и доказе из којих се на несумњив начин може утврдити оправданост за неподношење пријаве.

Имајући у виду да је дана 8. фебруара 2026. године у 23.59 часова, истекао је рок за подношење пријава за евидентирање и упис права својине на непокретностима у смислу одредби Закона, обавештавамо вас да апликација „Свој на своме“, почев од 9.2.2026. године, има отворену нову функционалност, а то је „Разлог неподношења пријаве“, где подносилац пријаве бира неку од понуђених опција или уноси самостално разлог неподношења пријаве благовремено. У пољу „убаци доказ“ се прилаже доказ на који се подносилац позива.

Такође, одредбом члана 20. став 15. Закона, подносиоци пријава и друга заинтересована лица имају право подношења приговора Агенцији на зонинг план, односно на поднету пријаву, а рок за подношење истих истиче 10.03.2026. године у поноћ.

Осим тога, подносиоци могу уложити приговор електронски путем Апликације „Свој на своме“ или уз техничку подршку службеника на шалтерима Јединица локалне самоуправе и ЈП Поште Србије.

Такође, у наведеном периоду сви подносиоци пријава за евидентирање и упис права својине на непокретностима имају могућност да путем Апликације „Свој на своме“ допуњују већ поднете пријаве у смислу достављања додатне документације.

С тим у вези потребно је да свим заинтересованим лицима, на предвиђеним и означеним местима у јединицама локалне самоуправе буде омогућена техничка помоћ за коришћење ових функционалности. Такође, у зависности од потреба грађана потребно је обезбедити довољан број пунктова односно шалтерских места за пријем ових пријава, допуна пријава, као и подношење приговора.

Наведене пријаве и допуне се раде на идентичан начин као и пријаве поднете до 9.2.2026. године.

Посебно истичемо да су службеници који ће пружати техничку помоћ лицима обавезни да прихвате пријаву, документацију и друге доказе, без улажења у оцену оправданости исте, будући да за то постоји Законом овлашћен орган.

У случају да подносилац долази на шалтер како би добио обавештење или захтев упућен од Агенције, службенику саопштава личне податке као код пријаве и саопштава код са мобилног телефона који је добио (у случају допуне пријаве). Након уношења наведених података, службенику ће бити видљиво обавештење/захтев упућен од стране Агенције, исти се штампа и предаје подносиоцу.

Подносилац приговор подноси на начин што даје личне податке, саопштава катастарску општину и парцелу на коју жели да уложи приговор. Службеник приступа конкретној парцели и пријави путем Инфо табле, када бира опцију „Приговор“ уноси личне податке подносиоца приговора, уноси текст приговора и евентуално преузима додатну документацију коју је подносилац приговора предао, скенира је и уноси у апликацију.

С поштовањем,

Агенција за просторно планирање
и урбанизам Републике Србије

привремени директор
др Ђорђе Милић