

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023), члана 5. став 2. и члана 6. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини („Сл.лист општине Ковин, број 3/2019 и 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022, 9/2022,9/2023,12/2023-испр. и 14/2023), Одлуке Скупштине општине Ковин број 416-26/2024-I од 02.02.2024.године и члана 39. став 1. тачка 24. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, број 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023),

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН на седници одржаној дана 28.3.2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 3995/1 КО КОВИН СА ОБЈЕКТИМА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН

Члан 1.

На основу расписаног огласа за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Ковин -

-катастарска парцела број 3995/1 у укупној површини од 2ха 77а 68м², уписана у лист непокретности бр. 6097 КО Ковин и то :

-зграда текстилне индустрије број објекта 1., површине 2086м², спратности Пр.,уписана као јавна својина општине Ковин са обимом удела 1/1

- земљиште под зградом објектом површине 2086м², градско грађевинско земљиште уписано као јавна својина са обимом удела 1/1

-градско грађевинско земљиште- њива 3. класе површине 02ха 56 а 82 м², уписана као јавна својина општине Ковин са обимом удела 1/1.

-трафостаница и корларница као ванкњижно власништво

„AVIREX“ доо, из Београда, ул. Дунавска бр.13, МБ: 17057901; ПИБ:100036765, коју заступа директор Владимир Атанацковић, изабрана је као најповољнији понуђач у поступку прикупљања писмених понуда за отуђење (продају) непокретности .

Члан 2.

Поступак отуђења непокретности прикупљањем писмених понуда из члана 1.ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Ковин.

Члан 3.

Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Ковин, образована Решењем Скупштине општине Ковин бр.416-22/2024-I од 07.02.2024.године, спровела је поступак јавног надметања прикупљањем писмених понуда за отуђење из јавне својине општине Ковин непокретности описане у члану 1. ове Одлуке.

Почетна купопродајна цена непокретности које се отуђују из јавне својине општине Ковин, утврђена је на основу извештаја о процени тржишне вредности од стране лиценцираног проценитеља, изражена је у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Комисија је након спроведеног поступка и отварања приспелих понуда дана 14.03.2024.године сачинила Записник о отварању писмених понуда са предлогом Скупштини општине Ковин о прихватању понуде понуђача „AVIREX“ доо, из Београда, ул. Дунавска бр.13, МБ: 17057901; ПИБ:100036765, коју заступа директор Владимир Атанацковић, као најповољније понуде за отуђење из јавне својине општине Ковин непокретности из члана 1.ове Одлуке.

Члан 4.

Тржишна вредност непокретности из члана 1.ове Одлуке утврђена је на основу извештаја о процени тржишне вредности од стране лиценцираног проценитеља и износи **498.000,00 €**.

Изабрани понуђач доставио је понуду у висини од **501.000,00 €**.

Члан 5.

О отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке из јавне својине општине Ковин закључиће се уговор о отуђењу-купопродаји непокретности који ће бити оверен код Јавног бележника.

Рок за закључење Уговора је 30 дана од дана доношења Одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача.

Пре закључења Уговора прибавиће се мишљење Правобранилаштва општине Ковин.

Уколико Стицалац не закључи Уговор о отуђењу-купопродаји непокретности из члана 1. овог уговора у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, или не плати купопродајну цену у року од 30 дана од дана закључења уговора, губи право на повраћај уплаћеног депозита у износу од **49.800,13 €**.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Ковин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број:416-22/2024-I од 28. марта 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Брадањи