

На основу члана 6. став 5-7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019 и 144/2020), члана 60. став 1. тачка 29. Статута општине Ковин ("Сл. лист Општине Ковин, број 1/2019 и 10/2019 - исправка)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 18.11.2021 године, донело је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину, на територији општине Ковин.

Члан 2.

На територији општине Ковин одређене су три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћаном повезаности са централним деловима општине Ковин, односно са радним зонама и другим садржајима у наељу и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Ковин износе:

Групе непокретности	I	II	III
Грађевинско земљиште	930	744	372
Грађевинско земљиште - намена пољопривредно	85	85	85
Грађевинско земљиште - намена шумско	35	35	35
Пољопривредно земљиште	85	85	85
Шумско земљиште	35	35	35
Друго (остало) земљиште	51	51	51
Кућа за становање	40.500	32.400	18.700
Стан	47.025	37.620	18.900
Пословне зграде и др. грађевински објекти (надземни и подземни) који служе за обављање делатности	43.050	34.440	17.220
Гараже и помоћни објекти	21.400	17.120	8.560

