

На основу члана 6. став 5. а у вези са чланом 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022), члана 60. став 1. тачка 29. Статута општине Ковин ("Сл. лист Општине Ковин, број 1/2019, 10/2019 - исправка и 6/2023)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 24.11.2023. године, донело је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину, на територији општине Ковин.

Члан 2.

На територији општине Ковин одређене су три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајном повезаности са централним деловима општине Ковин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Ковин износе:

Групе непокретности	I	II	III
Грађевинско земљиште	1.025	820	410
Грађевинско земљиште- намена пољопривредно	120	120	120
Грађевинско земљиште - намена шумско	110	110	110
Пољопривредно земљиште	120	120	120
Шумско земљиште	110	110	110
Друго (остало) земљиште	73	73	73
Кућа за становање	44.600	35.700	20.600
Стан	55.100	37.620	35.100
Пословне зграде и др. грађевински објекти (надземни и подземни) који служе за обављање делатности	45.117	34.440	17.220
Гараже и помоћни објекти	27.500	17.120	8.560

Члан 3.

У складу са чланом 6. став 9. Закона о порезима на имовину ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за 2024. годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

У случају из става 1. овог члана сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Члан 4.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину, на територији општине Ковин („Службени лист општине Ковин“ бр.14/2022) број 38-662/2022 - III од 25.11.2022. године.

Ова Одлука објавиће се и на интернет страни Општине Ковин.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ковин", а примењиваће се од 01 .јануара.2024. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН

Број: 438-1411/2023-III од 24. новембра 2023. године

