

Члан 3.

У складу са чланом 6. став 9. Закона о порезима на имовину ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за 2026. годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

У случају из става 1. овог члана сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Члан 4.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину, на територији општине Ковин („Службени лист општине Ковин“ бр.14/2024) број 438-1394/2024-III од 29.11.2024. године.

Ова Одлука објавиће се и на интернет страни Општине Ковин.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ковин", а примењиваће се од 01. јануара.2026. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 439-6/2025-III од 27. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Виолета Оцокољић, дипл.туризмолог



На основу члана 6. став 5. а у вези са чланом 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 60. став 1. тачка 29. Статута општине Ковин ("Сл. лист Општине Ковин, број 1/2019, 10/2019 - исправка, 6/2023 и 18/2023)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 27.11.2025. године, донело је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину, на територији општине Ковин.

Члан 2.

На територији општине Ковин одређене су три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајном повезаности са централним деловима општине Ковин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Ковин износе:

Групе непокретности	I	II	III
Грађевинско земљиште	1.076	861	431
Грађевинско земљиште - намена пољопривредно	132	132	132
Грађевинско земљиште - намена шумско	122	122	122
Пољопривредно земљиште	132	132	132
Шумско земљиште	122	122	122
Друго (остало) земљиште	80	80	80
Кућа за становање	46.830	39.359	22.712
Стан	63.640	56.697	40.541
Пословне зграде и др. грађевински објекти (надземни и подземни) који служе за обављање делатности	49.742	37.970	18.985
Гараже и помоћни објекти	30.318	18.875	9.537