

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 6, став 5 до 7 и у члану 7а Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“ бр. 42/2002- одлука СУС, „Сл. гласник РС“ 80/2002, 80/2002-други закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014-други закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС), и учлану 60 став 1 тачка 1 Статута општине Ковин ("Сл. лист Општине Ковин, број 1/2019)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 15.11.2019. године, донело је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ КОВИН

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину, на територији општине Ковин.

Члан 2.

На територији општине Ковин одређене су три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ковин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Ковин, износе:

Групе непокретности	I	II	III
Грађевинско земљиште	930,00	744,00	372,00
Пољопривредно земљиште	65,00	65,00	65,00
Шумско земљиште	35,00	35,00	35,00
Станови	47.025,00	37.620,00	18.810,00
Куће за становање	40.500,00	32.400,00	18.700,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	43.050,00	34.440,00	17.220,00
Гараже и гаражна места	21.400,00	17.120,00	8.560,00

Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште, односно, део грађевинског земљишта, које се искључиво користи за пољопривредну производњу, и налази се ван насеља, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2020.годину, сматра се пољопривредним земљиштем.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу Општине Ковин", а након ступања на снагу објавиће се и на интернет страни Општине Ковин.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Ковин", а примењиваће се од 01.јануара.2020. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 38-435/2019-III од 15. новембра 2019. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Сања Петровић, дипл.дефектолог