

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС",бр. 26/2001,"Сл. Лист СРЈ" бр. 42/2002-СУС, 80/2002,"Сл.гласник РС" 80/2002,80/2002-други закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС , 47/2013 ,68/2014-др.закон , 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/2019), и члану 60.став 1. тачка 1. Статута општине Ковин ("Сл.лист Општине Ковин, број 1/2019 и 10/2019-исправка)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 27.11.2020. године, донело је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ КОВИН

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину, на територији општине Ковин.

Члан 2.

На територији општине Ковин одређене су три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ковин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Ковин, износе:

Групе непокретности	I	II	III
Грађевинско земљиште	930,00	744,00	372,00
Пољопривредно земљиште	73,00	73,00	73,00
Шумско земљиште	35,00	35,00	35,00
Станови	47.025,00	37.620,00	18.810,00
Куће за становање	40.500,00	32.400,00	18.700,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	43.050,00	34.440,00	17.220,00
Гараже и гаражна места	21.400,00	17.120,00	8.560,00

Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште, односно, део грађевинског земљишта, које се искључиво користи за гајење биљака,односно садног материјала,односно шума,и налази се ван насеља, за сврху утврђивања пореза на имовину за 2021.годину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 4.

У складу са чланом 6.став 8. Закона о порезима на имовину (Закон), ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за 2021.годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони, умањене за 40%.

У случају из става 8.овог члана Закона сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони, утврђена просечна цена другог земљишта.

Члан 5.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу Општине Ковин",а након ступања на снагу објавиће се и на интернет страни Општине Ковин.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Ковин", а примењиваће се од 01. јануара 2021. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 38-394/2020-III од 27. новембра 2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Сања Петровић, дипл.дефектолог,с.р.