

На основу члана 6. став 1. тачка 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - др. закон, 124/2022 - усклађени дин. изн., 97/2023- усклађени дин.изн. и 85/2024- усклађени дин.изн.), члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014- др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 39. став 1. тачка 3. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана ____ 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ТРОШКОВИМА У ПОСТУПЦИМА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Члан 1

У Одлуци о трошковима у поступцима урбанистичког планирања и изградње објекта („Сл. лист општине Ковин“, бр. 7/2021, 19/2021, 15/2022 и 18/2023) члан 1 мења се и гласи:

„Одлуком о трошковима у поступцима урбанистичког планирања и изградње објекта утврђује се висина трошкова које странке уплаћују за:

- Издавање информације о локацији;
- Издавање локацијских услова;
- Урбанистичко техничке услове;
- Потврђивање урбанистичког пројекта и пројекта парцелације и препарцелације;
- Издавање грађевинске дозволе и решења о одобравању извођења радова;
- Умножавање планске документације.

1. ТРОШКОВИ ИЗДАВАЊА ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ, ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

1.1. Информација о локацији.....8.757,40 динара.

1.2. Локацијски услови.....13.136,30 динара.

1.1. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ЛЕТЊЕ БАШТЕ

- до 50 м² 5.838,30 динара
- преко 50 м² 8.757,40 динара

2. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА ПРЕГЛЕДА, ПРОЦЕДУРЕ И ПОТВРЂИВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2.1. Трошкови поступка прегледа, јавне презентације и потврђивања урбанистичког пројекта	24.812,80 динара
2.2. Трошкови поступка прегледа и потврђивања пројекта препарцелације и парцелације	13.136,30 динара
2.3. Трошкови поступка издавања сагласности На Елаборат геодетских радова	8.757,40 динара

3. ТРОШКОВИ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА

3.1. Одобрење за извођење радова	8.757,40 динара
3.2. Грађевинска дозвола	10.217,20 динара
3.3. Одобрење за уклањање објекта, потврда о почетку извођења радова, пријави темеља и пријави завршетка конструкције објекта	4.378,90 динара.
3.4 Одобрење за употребу објекта	10.217,20 динара.

4. ТРОШКОВИ УМНОЖАВАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

4.1. По страници А-4	24,40 динара
4.2. По страници А-3	31,80 динара“

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Ковин“ а примењиваће се од 01.01.2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број:350-66/2024.-I од _____ 2024. године.

ПРЕДСЕДНИК
Сања Петровић дипл. дефектолог

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о трошковима у поступцима урбанистичког планирања и изградње објекта садржан је одредбама члана 6. став 1. тачка 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - др. закон, 124/2022 - усклађени дин. изн., 97/2023- усклађени дин.изн. и 85/2024- усклађени дин.изн.), члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014- др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 39. став 1. тачка 3. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

Чланом 6. став 1. тачка 7. Закона о финансирању локалне самоуправе прописано је да јединици локалне самоуправе припадају изворни приходи остварени на њеној територији у оквиру других прихода у складу са законом.

Чланом 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи прописано је да скупштина општине у складу са законом утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за утврђивање локалних такси и накнада.

Чланом 39. став 1. тачка 3. Статута општине Ковин прописано је да Скупштина општине у складу са законом утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада.

Разлог за доношење ове одлуке је усклађивање висине трошкова у поступцима урбанистичког планирања и изградње објеката са индексом потрошачких цена према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике за период октобар 2023-октобар 2024. године у висини од 4,5%.

Нацрт Одлуке о изменама Одлуке о трошковима у поступцима урбанистичког планирања и изградње објекта припремила је Општинска управа Ковин на основу члана 71 став 1 тачка 1 Статута општине Ковин

У складу са чланом 60. став 1. тачка 1. Статута општине Ковин, Општинско веће општине Ковин на седници одржаној дана _____.2024. године је утврдило Предлог Одлуке о измени Одлуке о трошковима у поступцима урбанистичког планирања и изградње објекта и исти се доставља Скупштини општине Ковин ради разматрања и усвајања.

ОБРАЂИВАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
КОВИН

ПРЕДЛАГАЧ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ КОВИН