

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 32. став 1. тачке 6. и 14. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 39. став 1. тачка 20. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана _____ 2024. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН

Члан 1

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр. 4/2015, 13/2018, 2/2021, 19/2021, 15/2022 и 18/2023) у члану 3 број „106.539,00“ мења се бројем „120.914,00“.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Ковин“ а примењиваће се од 01.01.2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број:439-7/2024.-I од _____ 2024. године.

ПРЕДСЕДНИК
Сања Петровић дипл. дефектолог

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ковин садржан је одредбама члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 32. став 1. тачке 6. и 14. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 39. став 1. тачка 20. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

Чланом 97. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта из става 2. овог члана, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења из става 5. овог члана, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, а својим појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. Не могу се предвидети умањења износа доприноса за објекте станоградње, осим по основу прописаном у ставу 5. овог члана, као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

Чланом 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина општине, у складу са законом доноси прописе и друге опште акте, док је тачком 14. прописано да Скупштина општине, у складу са законом утврђује накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 39. став 1. тачка 20. Статута општине Ковин прописано је да Скупштина општине, у складу са законом утврђује висину доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Разлог за доношење ове одлуке је усклађивање висине просечне цене станова новоградње према степену развијености јединица локалне самоуправе према објављеним подацима који води Републички завод за статистику.

Нацрт Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ковин припремила је Општинска управа Ковин на основу члана 71. став 1. тачка 1 Статута општине Ковин.

У складу са чланом 60. став 1. тачка 1. Статута општине Ковин, Општинско веће општине Ковин на седници одржаној дана _____.2024. године је утврдило Предлог Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ковин и исти се доставља Скупштини општине Ковин ради разматрања и усвајања.

ОБРАЂИВАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
КОВИН

ПРЕДЛАГАЧ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ КОВИН