

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВИН» број 17/2006), Председник општине КОВИН је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ КОВИН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВИН**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини КОВИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Баваниште 1	1	0,0838	23.529,00	985,87	15	
Баваниште 1	2	0,1063	23.529,07	1.250,57	15	
Баваниште 1	3	16,3915	5.957,60	48.827,02	15	
Баваниште 1	12	16,6000	26.469,89	219.700,09	15	
Баваниште 1	13	0,0860	26.469,88	1.138,21	15	
Делиблато 1	15	0,1786	13.235,55	1.181,93	15	
Делиблато 1	16	13,7894	5.947,52	41.006,37	15	
Делиблато 1	17	29,0482	5.936,98	86.229,33	15	
Делиблато 1	18	30,6222	5.947,52	91.063,07	15	
Делиблато 1	19	0,1316	13.235,56	870,90	15	
Делиблато 1	20	0,7247	23.529,05	8.525,75	15	
Делиблато 1	21	0,4998	14.868,81	3.715,72	15	

Делиблато 1	22	0,2144	24.793,70	2.657,89	15	
Делиблато 1	23	36,7407	5.947,52	109.258,02	15	
Делиблато 1	24	0,6032	10.567,18	3.187,06	15	
Делиблато 1	25	1,0004	4.705,81	2.353,85	15	
Делиблато 1	26	0,1707	23.075,98	1.969,53	15	
Делиблато 1	27	0,2219	28.893,83	3.205,77	15	
Делиблато 1	28	0,2901	27.669,53	4.013,46	15	
Делиблато 1	29	0,0957	21.719,12	1.039,26	15	
Делиблато 1	30	0,1181	27.477,05	1.622,52	15	
Делиблато 1	31	103,3811	5.947,52	307.430,58	15	
Делиблато 1	32	90,2157	5.947,52	268.279,84	15	
Делиблато 1	33	0,0856	26.469,86	1.132,91	15	
Делиблато 1	34	0,2766	21.271,87	2.941,90	15	
Делиблато 1	35	0,7924	26.469,89	10.487,37	15	
Делиблато 1	36	0,1812	26.469,87	2.398,17	15	
Делиблато 1	37	3,1493	5.947,52	9.365,26	15	
Делиблато 1	38	0,5205	29.737,62	7.739,22	15	
Делиблато 1	39	1,1893	26.469,89	15.740,32	15	
Делиблато 1	40	2,1742	5.293,74	5.754,82	15	
Делиблато 1	41	0,6579	5.300,33	1.743,54	15	
Делиблато 1	42	0,8688	5.947,53	2.583,60	15	
Делиблато 1	43	0,7848	5.947,52	2.333,81	15	
Делиблато 1	44	6,6704	5.947,52	19.836,17	15	
Делиблато 1	45	1,3888	5.293,74	3.675,97	15	
Делиблато 1	47	5,8781	5.293,74	15.558,57	15	
Делиблато 1	48	1,5026	5.293,74	3.977,19	15	
Делиблато 1	50	0,1557	23.529,03	1.831,74	15	

Делиблато 1	51	0,1672	29.737,62	2.486,07	15	
Делиблато 1	52	0,0317	26.470,03	419,55	15	
Делиблато 1	53	0,2513	24.976,64	3.138,32	15	
Делиблато 1	54	2,9006	5.947,52	8.625,69	15	
Делиблато 1	55	0,0847	5.293,74	224,19	15	
Делиблато 1	58	3,9999	5.947,52	11.894,74	15	
Делиблато 1	59	6,9009	4.705,81	16.237,16	15	
Делиблато 1	60	3,5279	5.293,74	9.337,89	15	
Делиблато 1	61	0,0462	23.529,00	543,52	15	
Делиблато 1	63	0,3403	5.947,52	1.011,97	15	
Делиблато 1	64	0,2863	5.293,75	757,80	15	
Делиблато 1	66	16,1000	5.947,52	47.877,54	15	
Делиблато 1	67	7,7930	5.266,10	20.519,35	15	
Делиблато 1	69	2,4000	5.293,74	6.352,49	15	
Делиблато 1	70	0,1056	13.235,51	698,84	15	
Делиблато 1	71	27,1384	5.947,52	80.703,09	15	
Делиблато 1	72	0,0600	29.737,67	892,13	15	
Дубовац	73	0,9942	19.556,73	9.721,65	15	
Дубовац	74	0,8027	18.036,19	7.238,83	15	
Дубовац	75	2,4390	23.529,05	28.693,68	15	
Дубовац	76	0,4845	23.529,04	5.699,91	15	
Дубовац	77	0,5696	20.588,22	5.863,53	15	
Дубовац	78	0,8775	14.825,95	6.504,88	15	
Дубовац	79	0,5755	26.469,89	7.616,71	15	
Дубовац	80	1,0527	24.111,80	12.691,25	15	
Дубовац	81	0,4068	16.330,95	3.321,71	15	
Дубовац	82	1,1822	12.415,34	7.338,71	15	
Дубовац	83	0,6948	24.786,99	8.611,00	15	
Дубовац	84	0,8876	21.509,29	9.545,83	15	
Дубовац	85	0,8830	22.589,85	9.973,42	15	
Дубовац	86	0,9835	20.089,81	9.879,16	15	
Дубовац	87	0,1240	23.180,40	1.437,19	15	
Дубовац	88	0,2356	21.474,45	2.529,69	15	
Дубовац	89	0,3928	20.588,21	4.043,53	15	
Дубовац	90	2,4036	13.725,87	16.495,75	15	

Дубовац	91	0,4130	10.294,70	2.125,85	15	
Дубовац	92	1,5613	20.588,22	16.072,19	15	
Дубовац	93	0,9296	23.529,04	10.936,30	15	
Дубовац	94	1,5104	23.529,05	17.769,14	15	
Дубовац	95	0,9615	23.529,05	11.311,59	15	
Дубовац	96	0,2214	20.363,23	2.254,21	15	
Дубовац	97	0,6332	24.999,46	7.914,83	15	
Дубовац	98	0,9723	23.529,05	11.438,65	15	
Дубовац	99	0,2428	16.666,72	2.023,34	15	
Дубовац	100	0,4168	20.588,22	4.290,59	15	
Дубовац	101	0,3561	20.588,23	3.665,73	15	
Дубовац	102	1,8953	11.764,52	11.148,65	15	
Дубовац	103	0,1275	21.243,29	1.354,26	15	
Дубовац	104	0,7536	17.282,39	6.512,00	15	
Дубовац	105	0,4708	16.666,72	3.923,34	15	
Дубовац	106	5,1960	13.987,16	36.338,64	15	
Дубовац	107	1,1575	15.731,10	9.104,38	15	
Дубовац	108	1,1923	9.924,58	5.916,54	15	
Дубовац	109	7,7853	5.733,12	22.317,02	15	
Дубовац	110	1,8411	13.857,18	12.756,22	15	
Дубовац	111	42,0535	3.739,59	78.631,51	15	
Дубовац	112	3,1780	16.403,34	26.064,90	15	
Дубовац	113	11,3708	6.546,28	37.218,24	15	
Дубовац	114	0,3237	2.058,94	333,24	15	
Дубовац	115	0,1929	23.529,03	2.269,38	15	
Дубовац	116	1,2222	24.999,47	15.277,18	15	
Дубовац	117	1,3653	16.666,71	11.377,53	15	
Дубовац	118	0,8381	20.588,22	8.627,49	15	
Дубовац	119	0,1594	4.117,88	328,19	15	
Дубовац	120	0,3432	21.118,62	3.623,96	15	
Дубовац	121	0,1539	23.529,04	1.810,56	15	
Дубовац	122	0,5258	23.529,04	6.185,79	15	
Дубовац	123	0,2119	23.529,07	2.492,90	15	
Дубовац	124	0,0608	20.588,16	625,88	15	
Дубовац	125	0,1805	20.588,20	1.858,09	15	
Дубовац	126	1,2606	20.588,22	12.976,76	15	
Дубовац	127	0,6754	22.222,79	7.504,64	15	
Дубовац	128	0,0029	23.527,59	34,12	15	
Дубовац	129	0,5100	11.764,53	2.999,95	15	
Дубовац	130	0,0500	23.529,00	588,23	15	
Дубовац	131	2,3447	4.117,87	4.827,58	15	
Дубовац	132	0,1482	16.666,73	1.235,00	15	
Дубовац	133	0,4935	16.666,71	4.112,51	15	
Дубовац	134	2,4691	11.574,60	14.289,43	15	
Дубовац	135	4,3484	12.675,58	27.559,24	15	
Дубовац	136	1,1869	4.117,87	2.443,75	15	
Дубовац	137	1,5916	15.118,13	12.031,01	15	
Дубовац	138	1,3308	4.117,87	2.740,03	15	

Дубовац	139	2,4781	8.157,53	10.107,59	15	
Дубовац	140	0,3057	20.588,22	3.146,91	15	
Дубовац	141	2,3867	12.242,09	14.609,09	15	
Дубовац	142	3,6875	10.572,32	19.492,71	15	
Дубовац	143	5,9256	12.347,51	36.583,21	15	
Дубовац	144	0,0290	4.117,93	59,71	15	
Дубовац	145	13,9310	3.333,57	23.219,98	15	
Дубовац	146	0,0141	23.529,08	165,88	15	
Дубовац	147	11,8149	7.983,38	47.161,42	15	
Дубовац	148	0,1230	16.666,75	1.025,00	15	
Дубовац	149	1,6137	14.147,51	11.414,91	15	
Дубовац	150	0,4064	19.616,54	3.986,08	15	
Дубовац	151	0,0521	23.528,98	612,93	15	
Дубовац	152	0,0457	23.529,10	537,64	15	
Дубовац	153	0,5380	15.271,62	4.108,07	15	
Дубовац	154	0,4962	20.588,21	5.107,94	15	
Дубовац	155	28,0216	5.210,86	73.008,28	15	
Дубовац	156	0,1198	23.529,05	1.409,39	15	
Дубовац	157	0,4759	23.529,04	5.598,74	15	
Дубовац	158	1,7142	4.328,61	3.710,05	15	
Дубовац	159	0,1015	11.028,87	559,72	15	
Дубовац	160	1,4746	16.666,71	12.288,37	15	
Дубовац	161	2,5403	17.788,22	22.593,71	15	
Дубовац	162	0,6882	20.588,22	7.084,41	15	
Дубовац	163	0,3873	15.226,28	2.948,57	15	
Дубовац	164	0,8395	11.764,51	4.938,16	15	
Дубовац	165	0,0173	4.117,92	35,62	15	
Дубовац	166	0,4316	13.725,88	2.962,04	15	
Дубовац	167	0,1496	4.117,85	308,02	15	
Дубовац	168	1,9095	3.333,57	3.182,73	15	
Дубовац	169	0,4928	20.588,21	5.072,94	15	
Дубовац	170	10,3862	5.942,96	30.862,37	15	
Дубовац	171	13,4857	6.084,66	41.027,95	15	
Дубовац	172	0,1179	4.117,90	242,75	15	
Дубовац	173	0,0371	23.529,11	436,46	15	
Дубовац	174	15,2727	4.457,02	34.035,35	15	
Дубовац	175	0,5143	23.529,05	6.050,50	15	
Дубовац	176	1,7081	26.328,02	22.485,45	15	
Дубовац	177	66,6514	3.725,72	124.162,23	15	
Дубовац	178	1,1012	6.697,90	3.687,87	15	
Дубовац	179	0,4765	21.336,24	5.083,36	15	
Дубовац	180	0,4582	21.876,36	5.011,87	15	
Дубовац	181	0,1985	23.529,07	2.335,26	15	
Дубовац	182	0,2641	16.666,72	2.200,84	15	
Дубовац	183	1,3416	7.280,34	4.883,65	15	
Дубовац	184	0,1413	20.588,25	1.454,56	15	
Дубовац	185	2,4730	15.772,80	19.503,07	15	
Дубовац	186	0,0126	20.588,10	129,71	15	

Дубовац	187	3,1072	19.714,91	30.629,08	15	
Дубовац	188	0,1938	23.529,05	2.279,96	15	
Дубовац	189	0,6542	23.529,04	7.696,35	15	
Дубовац	190	0,8878	20.588,22	9.139,11	15	
Дубовац	191	0,4495	14.051,99	3.158,19	15	
Дубовац	192	0,0593	20.588,20	610,44	15	
Дубовац	193	0,6258	11.834,07	3.702,88	15	
Дубовац	194	0,2949	23.529,06	3.469,36	15	
Дубовац	195	0,0942	23.529,09	1.108,22	15	
Дубовац	196	2,3594	18.794,32	22.171,65	15	
Дубовац	197	3,2801	23.152,58	37.971,39	15	
Дубовац	198	0,0381	23.529,13	448,23	15	
Дубовац	199	0,2039	26.469,89	2.698,61	15	
Дубовац	200	0,5086	16.666,71	4.238,34	15	
Дубовац	201	1,5199	14.179,89	10.776,01	15	
Дубовац	202	9,4863	12.041,68	57.115,48	15	
Дубовац	203	1,7336	20.588,22	17.845,87	15	
Дубовац	204	0,0306	10.294,77	157,51	15	
Дубовац	205	0,2287	11.764,54	1.345,27	15	
Дубовац	206	0,1985	4.117,88	408,70	15	
Дубовац	207	0,2496	4.117,87	513,91	15	
Дубовац	208	0,3403	4.117,87	700,66	15	
Дубовац	209	2,8108	4.117,87	5.787,25	15	
Дубовац	210	1,2243	4.117,87	2.520,75	15	
Дубовац	211	3,0537	3.333,57	5.089,86	15	
Дубовац	212	0,4984	4.117,88	1.026,17	15	
Дубовац	213	0,3899	4.117,88	802,78	15	
Дубовац	214	6,4020	4.117,87	13.181,30	15	
Дубовац	215	0,8273	4.117,87	1.703,36	15	
Дубовац	216	3,4384	4.117,87	7.079,44	15	
Дубовац	217	0,0234	3.333,76	39,00	15	
Дубовац	218	5,5797	3.618,69	10.095,60	15	
Дубовац	219	0,0295	23.529,15	347,05	15	
Дубовац	220	0,2266	20.588,22	2.332,65	15	
Дубовац	221	0,1183	20.588,25	1.217,79	15	
Дубовац	222	1,9335	20.211,79	19.539,75	15	
Дубовац	223	0,1058	23.529,02	1.244,69	15	
Дубовац	224	0,0043	23.527,91	50,59	15	
Дубовац	225	0,2903	20.588,22	2.988,38	15	
Дубовац	226	2,7697	4.117,87	5.702,63	15	
Дубовац	228	0,2644	8.755,14	1.157,43	15	
Дубовац	229	0,3834	20.588,21	3.946,76	15	
Дубовац	230	0,5378	10.294,68	2.768,24	15	
Дубовац	231	0,0400	20.588,25	411,76	15	
Дубовац	232	0,0462	23.529,00	543,52	15	
Дубовац	234	2,2457	20.588,22	23.117,48	15	
Дубовац	236	63,3974	3.333,92	105.681,05	15	
Дубовац	237	0,2138	20.588,21	2.200,88	15	

Дубовац	238	0,5532	20.588,21	5.694,70	15	
Дубовац	239	0,1359	23.529,07	1.598,80	15	
Дубовац	240	0,1529	24.998,50	1.911,14	15	
Дубовац	241	0,1173	23.529,07	1.379,98	15	
Ковин	242	0,0556	29.737,59	826,71	15	
Ковин	243	0,1176	26.469,90	1.556,43	15	
Ковин	244	0,3808	20.588,21	3.920,00	15	
Ковин	246	0,3820	23.529,06	4.494,05	15	
Ковин	247	0,2194	32.679,63	3.584,96	15	
Ковин	248	0,2704	4.117,86	556,74	15	
Ковин	249	0,1736	4.117,86	357,43	15	
Ковин	250	1,1401	20.588,22	11.736,31	15	
Ковин	251	1,3334	20.588,22	13.726,17	15	
Ковин	252	0,4192	20.588,22	4.315,29	15	
Ковин	253	0,3622	23.529,04	4.261,11	15	
Ковин	254	1,1762	20.825,25	12.247,33	15	
Ковин	255	0,5426	20.886,86	5.666,60	15	
Ковин	256	1,0436	20.588,22	10.742,93	15	
Ковин	257	0,6926	20.588,22	7.129,70	15	
Ковин	258	2,1998	20.588,22	22.644,98	15	
Ковин	259	0,1567	29.737,65	2.329,94	15	
Ковин	260	1,2001	24.190,19	14.515,33	15	
Ковин	261	0,1132	29.737,63	1.683,15	15	
Ковин	262	0,8014	26.469,89	10.606,48	15	
Ковин	263	0,0451	32.679,60	736,93	15	
Ковин	264	0,2926	23.529,05	3.442,30	15	
Ковин	265	0,2715	23.826,92	3.234,51	15	
Ковин	266	1,2916	20.588,22	13.295,87	15	
Ковин	267	0,5696	20.588,22	5.863,53	15	
Ковин	268	0,7834	20.588,22	8.064,41	15	
Ковин	269	0,2783	26.469,89	3.683,29	15	
Ковин	270	0,0706	29.737,68	1.049,74	15	
Ковин	271	0,1083	29.737,58	1.610,29	15	
Ковин	272	0,1430	32.679,65	2.336,59	15	
Ковин	273	0,0911	23.529,09	1.071,75	15	
Ковин	274	0,2547	23.529,05	2.996,42	15	
Ковин	275	0,0170	23.528,82	200,00	15	
Ковин	276	1,0508	26.469,89	13.907,28	15	
Ковин	277	0,0101	29.737,62	150,17	15	
Ковин	278	0,1473	29.737,61	2.190,18	15	
Ковин	279	3,2973	10.294,69	16.972,34	15	
Ковин	280	0,5157	26.469,89	6.825,26	15	
Ковин	281	0,0704	29.737,64	1.046,76	15	
Ковин	282	0,0894	26.469,91	1.183,20	15	
Ковин	283	0,1498	32.679,64	2.447,71	15	
Ковин	284	0,0969	32.679,67	1.583,33	15	
Ковин	285	0,0204	23.528,92	240,00	15	
Ковин	286	1,5783	26.469,89	20.888,71	15	

Ковин	287	0,1109	32.679,62	1.812,09	15	
Ковин	288	2,8655	32.679,64	46.821,75	15	
Ковин	289	0,5755	32.679,64	9.403,57	15	
Ковин	290	9,7106	32.627,34	158.415,53	15	
Ковин	291	1,6375	23.555,32	19.285,91	15	
Ковин	292	0,5764	32.679,63	9.418,27	15	
Ковин	293	0,0913	29.490,69	1.346,25	15	
Ковин	294	0,2816	29.737,61	4.187,06	15	
Ковин	295	0,1113	32.679,60	1.818,62	15	
Ковин	297	0,0404	29.737,62	600,70	15	
Ковин	299	0,9833	20.588,22	10.122,20	15	
Ковин	300	0,0827	23.529,02	972,93	15	
Ковин	301	0,0373	32.679,62	609,48	15	
Ковин	302	0,1455	23.529,07	1.711,74	15	
Ковин	303	0,0280	23.528,93	329,41	15	
Ковин	304	0,8632	32.679,65	14.104,53	15	
Мраморак	305	0,1960	32.679,64	3.202,60	15	
Мраморак	306	0,2408	23.529,07	2.832,90	15	
Мраморак	307	0,0803	26.469,86	1.062,77	15	
Мраморак	308	0,4847	29.737,61	7.206,91	15	
Мраморак	309	0,3255	23.529,06	3.829,35	15	
Мраморак	310	0,1297	26.469,85	1.716,57	15	
Мраморак	311	0,0620	23.529,03	729,40	15	
Мраморак	312	0,1076	26.469,89	1.424,08	15	
Мраморак	313	0,3727	23.529,06	4.384,64	15	
Мраморак	314	0,1934	23.529,06	2.275,26	15	
Мраморак	315	0,1430	23.529,02	1.682,33	15	
Мраморак	316	0,0999	23.529,03	1.175,28	15	
Мраморак	317	0,6891	29.737,61	10.246,10	15	
Мраморак	318	0,2769	26.469,88	3.664,76	15	
Мраморак	319	0,3684	23.529,04	4.334,05	15	
Мраморак	320	0,8999	20.588,22	9.263,67	15	
Мраморак	321	0,1054	20.588,24	1.085,00	15	
Мраморак	322	0,7236	22.381,73	8.097,71	15	
Мраморак	323	0,4897	20.588,22	5.041,03	15	
Мраморак	324	0,1612	5.947,52	479,37	15	
Мраморак	325	2,3606	5.293,74	6.248,20	15	
Мраморак	326	0,3956	5.947,52	1.176,42	15	
Мраморак	327	0,0174	22.447,13	195,29	15	
Мраморак	328	0,0133	20.587,97	136,91	15	
Мраморак	329	0,0107	20.587,85	110,15	15	
Мраморак	330	0,9195	5.293,74	2.433,80	15	
Мраморак	333	86,0720	5.293,74	227.821,39	15	
Мраморак	334	27,6236	5.293,74	73.116,08	15	
Мраморак	335	0,5420	20.588,23	5.579,41	15	
Мраморак	336	0,0695	22.864,75	794,55	15	
Мраморак	337	6,0920	5.947,52	18.116,15	15	
Мраморак	338	0,2772	5.293,72	733,71	15	



Мраморак	339	0,0663	5.293,67	175,49	15	
Мраморак	340	0,5933	20.588,22	6.107,50	15	
Мраморак	341	0,3748	26.469,88	4.960,46	15	
Мраморак	342	0,7091	5.947,53	2.108,69	15	
Мраморак	343	0,0313	29.737,70	465,39	15	
Мраморак	344	0,5733	5.293,74	1.517,45	15	
Мраморак	345	46,4534	5.293,74	122.956,11	15	
Мраморак	346	217,2011	5.293,74	574.903,08	15	
Мраморак	347	35,4497	5.293,74	93.830,75	15	
Мраморак	348	109,4760	5.293,74	289.768,74	15	
Мраморак	349	58,6195	5.293,74	155.158,20	15	
Мраморак	350	0,3386	20.588,22	3.485,59	15	
Мраморак	351	0,0773	29.737,65	1.149,36	15	
Мраморак	352	0,0280	23.528,93	329,41	15	
Мраморак	353	1,0053	20.588,22	10.348,67	15	
Мраморак	354	0,2413	29.737,63	3.587,84	15	
Мраморак	355	0,8277	29.737,62	12.306,91	15	
Мраморак	356	0,2446	5.293,74	647,42	15	
Мраморак	357	4,5429	5.293,74	12.024,47	15	
Мраморак	358	1,8908	5.293,74	5.004,70	15	
Мраморак	359	18,5329	5.293,74	49.054,18	15	
Мраморак	360	11,2275	5.293,74	29.717,73	15	
Мраморак	361	0,0354	5.293,79	93,70	15	
Мраморак	362	0,0476	29.737,61	707,76	15	
Мраморак	363	1,2106	21.516,43	13.023,90	15	
Мраморак	364	1,0541	20.588,22	10.851,02	15	
Мраморак	365	1,9152	20.588,22	19.715,28	15	
Мраморак	366	0,8110	20.588,22	8.348,52	15	
Мраморак	367	0,4683	23.529,04	5.509,33	15	
Мраморак	371	0,4300	25.461,12	5.474,14	15	
Мраморак	373	0,2600	25.460,96	3.309,92	15	
Мраморак	374	2,5500	25.461,24	32.463,08	15	
Мраморак	375	0,0311	21.751,45	338,23	15	
Мраморак	376	0,1600	21.755,38	1.740,43	15	
Мраморак	378	0,3248	23.912,96	3.883,46	15	
Мраморак	379	8,1000	5.293,74	21.439,65	15	
Мраморак	380	66,0036	5.293,74	174.702,95	15	
Мраморак	381	0,2877	5.293,74	761,50	15	
Мраморак	382	0,0228	5.468,86	62,34	15	
Мраморак	383	0,0104	5.293,27	27,53	15	
Мраморак	384	0,8232	14.206,92	5.847,57	15	
Мраморак	385	0,0460	20.588,26	473,53	15	
Мраморак	386	0,0309	20.588,35	318,09	15	
Мраморак	387	0,0335	5.293,73	88,67	15	
Плочица	388	3,3546	4.705,81	7.893,06	15	
Плочица	389	0,2226	4.705,80	523,76	15	
Плочица	390	0,0696	23.529,02	818,81	15	
Плочица	391	0,3029	26.469,89	4.008,86	15	

Плочица	392	0,0416	26.469,95	550,57	15	
Плочица	393	0,1995	23.529,07	2.347,02	15	
Плочица	394	0,2333	26.469,91	3.087,71	15	
Плочица	395	0,1223	23.529,03	1.438,80	15	
Плочица	396	0,3194	26.469,88	4.227,24	15	
Плочица	397	0,1619	26.469,92	2.142,74	15	
Плочица	398	0,4010	5.293,74	1.061,39	15	
Плочица	399	0,4539	23.529,06	5.339,92	15	
Плочица	400	0,3273	29.737,61	4.866,56	15	
Плочица	401	1,6272	29.737,62	24.194,53	15	
Плочица	402	0,5866	29.737,62	8.722,04	15	
Плочица	403	0,5266	29.737,62	7.829,92	15	
Плочица	404	0,3505	25.942,97	4.546,51	15	
Плочица	405	0,9516	23.529,05	11.195,12	15	
Плочица	406	1,1999	29.737,62	17.841,09	15	
Плочица	407	0,6026	28.574,44	8.609,48	15	
Плочица	408	0,0413	20.588,14	425,15	15	
Плочица	409	0,9815	26.469,89	12.990,10	15	
Плочица	410	0,5755	23.529,05	6.770,48	15	
Плочица	411	0,3496	23.529,06	4.112,88	15	
Плочица	412	1,0607	26.469,89	14.038,31	15	
Плочица	413	0,2464	26.469,89	3.261,09	15	
Плочица	414	0,2183	4.705,82	513,64	15	
Плочица	415	0,2877	23.529,06	3.384,65	15	
Плочица	416	0,3320	5.293,73	878,76	15	
Плочица	417	0,1903	29.737,62	2.829,53	15	
Плочица	418	0,2633	26.469,88	3.484,76	15	
Плочица	419	0,0924	26.469,91	1.222,91	15	
Плочица	420	0,0068	32.679,41	111,11	15	
Плочица	421	0,2360	32.679,66	3.856,20	15	
Плочица	422	0,2190	26.469,91	2.898,45	15	
Плочица	423	0,3463	23.529,05	4.074,06	15	
Плочица	424	0,0755	29.737,62	1.122,60	15	
Плочица	425	0,3827	29.737,63	5.690,29	15	
Плочица	426	0,5581	26.469,90	7.386,42	15	
Плочица	427	0,4697	23.529,04	5.525,80	15	
Плочица	428	0,0370	4.705,68	87,06	15	
Плочица	429	0,1482	26.469,91	1.961,42	15	
Плочица	430	0,0094	29.737,23	139,77	15	
Плочица	431	0,2160	29.737,64	3.211,66	15	
Плочица	432	0,2792	25.803,15	3.602,12	15	
Плочица	433	0,5754	23.529,06	6.769,31	15	
Плочица	434	1,8468	23.529,05	21.726,72	15	
Плочица	435	0,4535	23.529,04	5.335,21	15	
Плочица	436	0,3564	29.737,63	5.299,24	15	
Плочица	437	0,3868	23.529,06	4.550,52	15	
Плочица	438	0,6911	23.529,06	8.130,46	15	
Плочица	439	0,3100	29.737,61	4.609,33	15	

Плочица	440	0,5097	29.737,61	7.578,63	15	
Плочица	441	0,8000	29.737,63	11.895,05	15	
Плочица	442	0,1909	29.737,61	2.838,46	15	
Плочица	443	0,0462	23.529,00	543,52	15	
Плочица	444	0,0140	20.588,57	144,12	15	
Плочица	445	0,0576	23.528,99	677,64	15	
Скореновац	446	1,7407	23.529,05	20.478,51	15	
Скореновац	447	0,3779	32.679,65	6.174,82	15	
Скореновац	448	0,2425	23.529,03	2.852,90	15	
Скореновац	449	0,4547	23.529,05	5.349,33	15	
Скореновац	450	0,3428	20.409,77	3.498,23	15	
Скореновац	451	1,0651	20.189,67	10.752,01	15	
Скореновац	452	0,2667	23.529,06	3.137,60	15	
Скореновац	453	0,5776	23.529,05	6.795,19	15	
Скореновац	454	0,4302	23.529,06	5.061,10	15	
Скореновац	455	0,0450	16.666,67	375,00	15	
Скореновац	456	0,3255	20.588,23	3.350,73	15	
Скореновац	457	0,0616	32.197,40	991,68	15	
Скореновац	458	5,0851	23.529,05	59.823,79	15	
Скореновац	459	0,1559	26.469,92	2.063,33	15	
Скореновац	460	1,3499	23.529,05	15.880,93	15	
Скореновац	461	0,5755	24.999,22	7.193,52	15	
Скореновац	462	0,0007	23.528,57	8,24	15	
Скореновац	463	1,1610	26.469,89	15.365,77	15	
Скореновац	464	2,9025	24.344,39	35.329,80	15	
Скореновац	465	9,8306	25.264,20	124.181,13	15	
Скореновац	466	0,5784	24.510,62	7.088,47	15	
Скореновац	467	0,2863	25.001,01	3.578,90	15	
Скореновац	468	0,1336	23.529,04	1.571,74	15	
Скореновац	469	1,2669	23.529,05	14.904,48	15	
Скореновац	470	0,5669	23.529,05	6.669,31	15	
Скореновац	472	0,0680	20.588,24	700,00	15	
Скореновац	473	0,5395	14.774,64	3.985,46	15	
Скореновац	474	0,1687	23.529,05	1.984,68	15	
Скореновац	475	0,4091	22.852,60	4.674,50	15	
Скореновац	476	1,9735	23.529,05	23.217,29	15	
Скореновац	477	2,0864	23.529,05	24.545,50	15	
Скореновац	478	2,3113	22.793,87	26.341,74	15	
Скореновац	479	1,8016	20.588,22	18.545,87	15	
Скореновац	480	1,1482	21.329,70	12.245,38	15	
Скореновац	481	0,5755	22.058,38	6.347,30	15	
Скореновац	482	1,4834	23.358,95	17.325,33	15	
Скореновац	483	0,4836	23.529,05	5.689,32	15	
Скореновац	492	0,1817	20.588,22	1.870,44	15	
Скореновац	493	0,3305	20.588,23	3.402,20	15	
Скореновац	494	0,2647	32.107,59	4.249,44	15	
Скореновац	495	0,3090	20.588,22	3.180,88	15	
Скореновац	496	0,2896	26.469,89	3.832,84	15	

Скореновац	497	0,0604	16.666,72	503,33	15	
Скореновац	498	0,4015	16.666,70	3.345,84	15	
Скореновац	499	1,8343	4.117,87	3.776,70	15	
Гај 1	500	0,1940	29.737,63	2.884,55	15	
Гај 1	501	0,3115	25.522,02	3.975,06	15	
Гај 1	502	0,8193	5.293,74	2.168,58	15	
Гај 1	503	1,0048	16.666,71	8.373,36	15	
Гај 1	504	0,5260	26.469,89	6.961,58	15	
Гај 1	506	0,6244	20.588,21	6.427,64	15	
Гај 1	507	0,1293	26.469,91	1.711,28	15	
Гај 1	508	0,2238	23.027,08	2.576,73	15	
Гај 1	509	0,7774	20.588,22	8.002,64	15	
Гај 1	510	5,2892	4.754,82	12.574,60	15	
Гај 1	511	0,2800	20.588,21	2.882,35	15	
Гај 1	512	0,4610	25.545,53	5.888,25	15	
Гај 1	513	0,3801	23.529,04	4.471,70	15	
Гај 1	514	0,0969	29.737,67	1.440,79	15	
Гај 1	515	0,3146	3.267,71	514,01	15	
Гај 1	516	6,1643	4.118,21	12.692,95	15	
Гај 1	517	0,1787	23.529,04	2.102,32	15	
Гај 1	519	4,2591	4.705,81	10.021,26	15	
Гај 1	520	0,2827	28.945,84	4.091,49	15	
Гај 1	521	0,7357	24.535,75	9.025,48	15	
Гај 1	522	0,9698	5.293,74	2.566,93	15	
Гај 1	523	0,1573	26.469,87	2.081,86	15	
Гај 1	524	0,4045	26.469,89	5.353,54	15	
Гај 1	525	0,4600	12.610,43	2.900,40	15	
Гај 1	526	0,7020	28.004,15	9.829,45	15	
Гај 1	527	0,3763	24.853,71	4.676,23	15	
Гај 1	528	0,6700	29.737,63	9.962,10	15	
Гај 1	529	16,0000	5.293,74	42.349,92	15	
Гај 1	530	0,2224	20.588,22	2.289,41	15	
Гај 1	531	9,4000	5.293,74	24.880,58	15	
Гај 1	532	2,9300	5.293,74	7.755,33	15	
Гај 1	533	3,4600	5.293,74	9.158,17	15	
Гај 1	534	2,6600	5.293,74	7.040,67	15	
Гај 1	535	1,7500	5.293,74	4.632,02	15	
Гај 1	536	3,3452	5.293,74	8.854,31	15	
Гај 1	537	0,5700	5.293,74	1.508,72	15	
Гај 1	538	35,4400	5.293,74	93.805,07	15	
Гај 1	539	24,5000	5.293,74	64.848,32	15	
Гај 1	540	21,4000	5.293,74	56.643,02	15	
Гај 1	542	6,5000	5.293,74	17.204,66	15	
Гај 1	543	11,2000	5.293,74	29.644,94	15	
Гај 1	544	5,2000	5.293,74	13.763,72	15	
Гај 1	545	7,4000	5.293,74	19.586,84	15	
Гај 1	546	12,3000	5.293,74	32.556,50	15	
Гај 1	547	11,9000	5.293,74	31.497,75	15	

Гај 1	548	13,2000	5.947,52	39.253,63	15	
Гај 1	549	5,3500	5.947,52	15.909,62	15	
Гај 1	550	3,8000	5.947,52	11.300,29	15	
Гај 1	551	2,9000	5.947,52	8.623,90	15	
Гај 1	552	10,2002	5.947,52	30.332,95	15	
Гај 1	553	4,4267	5.293,74	11.716,90	15	
Гај 1	554	3,1000	5.947,52	9.218,66	15	
Гај 1	555	6,9000	5.947,52	20.518,94	15	
Гај 1	556	5,8220	5.947,52	17.313,23	15	
Гај 1	557	33,6377	5.293,74	89.034,62	15	
Гај 1	558	4,4023	5.293,74	11.652,32	15	
Укупно		2.020,1921				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВИН, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Небојша Пејковић, тел. 013/742-268.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баваниште 1	07.02.2022	10
Делиблато 1	07.02.2022	10
Дубовац	07.02.2022	10
Гај 1	07.02.2022	10
Ковин	07.02.2022	10
Мраморак	07.02.2022	10
Плочица	07.02.2022	10
Скореновац	07.02.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се

достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВИН број: 840-2047740-15, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест

месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 09.02.2022. године.



Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

## V

### - Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баваниште 1	24.02.2022	14:00
Делиблато 1	24.02.2022	14:00
Дубовац	24.02.2022	14:00
Гај 1	24.02.2022	14:00
Ковин	24.02.2022	14:00
Мраморак	24.02.2022	14:00
Плочица	24.02.2022	14:00
Скореновац	24.02.2022	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КОВИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КОВИН**  
**Председник општине**

**Број: 320-23/2022-II**  
**Дана: 27.01.2022. године**

