

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон 108/2016, 113/2017 и 153/2020), члана 7. Уредбе о о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број16/2018), члана 18 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл. Лист општине Ковин“ бр. 3/2019, 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022, 9/2022 и 9/2023 ) члана 60. став 1. тачка 13. и 15. Статута Општине Ковин *Сл.лист општине Ковин», бр. 1/2019, 10/2019 – исправка и 6/2023*

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**, на седници одржаној дана 09.8.2023. године, године расписало је

## О Г Л А С

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ДЕЛУ ОБЈЕКТА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА НА ПАРЦЕЛИ 3181/28 КО ДУБОВАЦ

#### I

#### ПРЕДМЕТ И ВРСТА ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет давања у закуп пословног простора у поступку прикупљања писмених понуда је непокретност у јавној својини општине Ковин и то пословног простора који се налази у оквиру објекта пословних услуга, изграђеног на парцели 3181/28 КО Дубовац, улица Борислава Пекића бр.1, у Шумарку.

Пословни простор је укупне површине 51 m<sup>2</sup>, и састоји се од :

- Једне веће просторије, површине 39,60 m<sup>2</sup>
- магацинског простора, површине 11,20 m<sup>2</sup>

#### II

Пословни простор из тачке I ове Одлуке даје се у закуп на период до 5 (пет) година, у виђеном стању и купац се не може позвати на евентуалне недостатке.

#### III

Почетна висина закупнине за пословни простор је 94,70 динара по м<sup>2</sup>, сагласно члану 37 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин.

#### IV

Рок за подношење писмених понуда је 15 (петнаест) дана од дана почетка оглашавања на радију „Бус“ као средству јавног информисања, интернет страници општине Ковин, огласној табли Општинске управе Ковин и огласним таблама месних заједница, односно до **25.8.2023. године. до 14,00 часова.**

**Понуда се доставља у затвореној коверти на адресу: Општина Ковин, улица ЈНА бр. 5 за „Комисији за давање у закуп пословног простора који се налази у оквиру објекта пословних услуга, изграђеног на парцели 3181/28 КО Дубовац, улица Борислава Пекића бр.1, у Шумарку.,, на којој је понуђач дужан да на предњој страни упише: „Понуда за пословни простор у оквиру у оквиру објекта пословних услуга, изграђеног на парцели 3181/28 КО Дубовац, улица Борислава Пекића бр.1, у Шумарку - не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу понуђача.**

#### V

##### Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе да би била исправна:

1. податке о предузетнику односно правном лицу, и то:
  - за предузетнике:** назив радње заједно са именом и презименом предузетника, матични број, ПИБ и оверену фотокопију акта о регистрацији;
  - за правна лица:** назив и седиште, матични број, ПИБ, оверену фотокопију о регистрацији и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;



2. назнаку пословног простора за који се понуда подноси;
  3. делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору и која одговара сврси и намени простора;
  4. висину понуђене закупнине исказане по м<sup>2</sup> месечно, која није нижа од почетног износа закупнине;
  5. доказ о уплати депозита у износу од **три почетне месечне закупнине** који се уплаћује на **рачун буџета општине Ковин бр. 840-3930741-98** и који се враћа будућем закупцу након истека уговора о закупу.
  6. број рачуна подносиоца понуде за повраћај депозита чија понуда није прихваћена.
  7. уверење Пореске управе да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење Локалне пореске администрације да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.
- Понуде се могу доставити непосредно у пријемној канцеларији Општинске управе Ковин или препоручено путем поште.
- Неблаговремене и неуредне понуде ће бити одбачене.
- Неблаговремена понуда је понуда поднета после истека рока за подношење понуда.
- Неуредна понуда је понуда поднета у незатвореном омоту као и понуда која не садржи све предвиђене податке из тачке V овог огласа, или су подаци супротни објављеним условима и ако је понуђена цена нижа од почетне.

## VI

Отварање понуда одржаће се најкасније у року од 5 (пет) дана од дана истека рока за њихово подношење, у просторијама општине Ковин.

## VII

Приликом потписивања уговора о закупу пословног простора купац ће предати овлашћеном лицу закуподавца бланко соло меницу са меничним овлашћењем, као инструмент обезбеђења плаћања закупнине, текућих и других трошкова и трошкова оштећења закупљеног пословног простора.

## VIII

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је понуђена висина закупнине по м<sup>2</sup>.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора у Ковину, позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а нове понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 1. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће избор најповољнијег понуђача изврши путем жреба.

## IX

Одлуку о избору најповољнијег понуђача за пословни простор из Огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за давање у закуп пословног простора.

Одлука о избору најповољнијег понуђача доставља се свим понуђачима.

## X

Понуђач коме је дат пословни простор у закуп, дужан је да у року од 5 (пет) дана од дана када буде позван, приступи закључењу уговора о закупу.

Уколико изабрани понуђач не закључи уговор о закупу у остављеном року, губи право на повраћај депозита.

Учесницима огласа који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит се враћа у року од 15 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**  
Број: 368-30/2023-III од 09. августа 2023. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ  
Ратко Мосуровић

