

На основу Одлуке Општинског већа општине Ковин број: 416-539/2026-III од 24.06.2026.године, члана 99 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 5.став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини („Сл. лист општине Ковин, број 3/2019, 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022, 9/2022, 9/2023, 12/2023-испр., 14/2023 и 14/2024), и члана 60. став 1. тачка 12. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, број 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН** на седници одржаној дана 24.06.2026.године расписује

**ОГЛАС  
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ  
ОПШТИНЕ КОВИН –ПАРЦЕЛА бр. 2271/13 КО БАВАНИШТЕ I**

1. Отуђују се из јавне својине Општине Ковин, прикупљањем писмених понуда, следећа непокретност:
  - катастарска парцела број 2271/13 у укупној површини од 0ха 7а 00м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 3534 КО Баваниште I
2. Наведена катастарска парцела 2271/13 КО Баваниште I налазе се грађевинском подручју насеља Баваниште у зони породичног становања.
3. Право подношења писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. овог Огласа имају физичка и правна лица и предузетници.
4. Почетна цена за отуђење непокретности из тачке 1. овог огласа из јавне својине износи **7.253 €**.
5. Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена изражена у еврима, у износу који је исти или већи од почетног износа. Начин и рок исплате понуђене цене дефинисаће се уговором, а плаћање се врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате .
6. Понуђачи су дужни да на име депозита уплате **10%** вредности почетне цене, односно **725,3 €**, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на рачун буџета општине Ковин број **840-1345804-50** по моделу 97 са позивом на број 4521708553, који се води код НБС Управе за трезор фил.Ковин.

Понуђач који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног износа депозита у року од 15 дана од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача, у номиналном износу, без права на камату.

Уплаћени износ депозита се не враћа уколико изабрани понуђач не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у уговореном року.
7. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену изражену у еврима.
8. Понуде се подносе у року од 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Информер“, односно до **29.07.2026.**, у затвореној коверти на адресу: **"Комисија за прикупљање писмених понуда за отуђење из јавне својине општине Ковин парцеле 2271/13 КО Баваниште I, ул. ЈНА бр. 5,, Ковин,са знаком - "Не отварај", а на полеђини коверте уписати назив, број телефона и адресу понуђача.**

Текст огласа биће објављен на интернет страници општине Ковин [www.kovin.org.rs](http://www.kovin.org.rs)

10. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

11. Понуда мора да садржи:

– **за физичка лица** : ознаку грађевинске парцеле, име и презиме, број личне карте и адресу становања, контакт телефон, изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену јединствену цену за непокретност за коју се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

-**за предузетнике**: ознаку грађевинске парцеле, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, контакт телефон, назив радње, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену јединствену цену за непокретност за које се понуда..Понуда мора бити потписана.

-**правна лица** :ознаку грађевинске парцеле,назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, лице овлашћено за заступање, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретност за коју се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

12. Непокретност се отуђује у виђеном стању и понуђач се не може позивати на њихове физичке недостатке. Заинтересовани понуђачи могу разгледати непокретност закључно са последњим даном одређеним за подношење пријаве.

Увид у документацију (акти о власништву и измиреним трошковима коришћења непокретности) у вези са предметном непокретности може се извршити у згради општине Ковин сваког дана од 12 до 14 часова закључно са последњим даном одређеним за подношење пријаве.

13. Трошкове пореза и овере уговора сноси најповољнији понуђач који закључи уговор са општином Ковин.

14. Одлуку о избору најповољнијег понуђача за непокретност из тачке 1 огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности.

15. Изабрани понуђач је у обавези да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 30 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

16. Отварање понуда је **05.08.2026.** године у **11,00** часова у просторијама општине Ковин, ЈНА бр.5 и понуђачи могу истом присуствовати лично или овластити друго лице. Овлашћење мора бити оверено од стране јавног бележника.

Уколико подносилац благовремене понуде не приступи отварању приспелих понуда или не овластити друго лице сматраће се да је одустао од понуде.

17. О избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.

18. Телефон за информације је 064-8641655 (лице за контакт Марија Ђондовић).

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН

Број: 416-39/2026-III од 24.06.2026. године.

