

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВИН» број 17/2006), Председник општине КОВИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОВИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КОВИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Баваниште 1	1	0,0838	19.808,83	829,99	1	
Баваниште 1	2	0,1063	19.808,84	1.052,84	1	
Баваниште 1	4	0,0860	22.284,53	958,24	1	
Баваниште 1	6	0,0971	3.221,73	156,41	1	
Баваниште 1	7	0,0192	25.035,94	240,35	1	
Баваниште 1	8	0,1476	19.808,81	1.461,89	1	
Баваниште 1	9	0,1624	19.808,81	1.608,47	1	
Баваниште 1	10	0,2982	19.808,79	2.953,49	1	
Баваниште 1	11	0,4469	17.332,36	3.872,91	1	
Баваниште 1	12	1,1932	17.332,35	10.340,48	1	

Баваниште 1	15	0,3233	24.578,26	3.973,08	1	
Баваниште 1	19	0,0822	2.867,76	117,86	1	
Баваниште 1	21	0,1124	22.284,52	1.252,39	1	
Баваниште 1	22	0,2069	19.808,80	2.049,22	1	
Баваниште 1	23	0,1647	22.284,58	1.835,13	1	
Баваниште 1	24	0,1014	22.284,52	1.129,83	1	
Баваниште 1	25	0,0962	3.607,38	173,51	1	
Баваниште 1	26	0,9730	25.036,16	12.180,09	1	
Баваниште 1	28	0,3171	25.036,17	3.969,48	1	
Баваниште 1	30	0,1294	25.036,17	1.619,84	1	
Баваниште 1	31	0,6861	25.036,16	8.588,65	1	
Баваниште 1	32	0,4015	25.036,16	5.026,01	1	
Баваниште 1	33	0,0733	25.036,15	917,58	1	
Баваниште 1	34	0,2813	3.221,72	453,13	1	
Баваниште 1	35	0,3581	22.284,56	3.990,05	1	
Баваниште 1	36	0,1766	3.540,49	312,63	1	
Баваниште 1	38	0,1246	22.284,51	1.388,33	1	
Баваниште 1	39	0,4314	22.284,54	4.806,78	1	
Делиблато 1	45	29,0482	3.217,71	46.734,41	1	
Делиблато 1	46	30,6222	3.221,71	49.327,92	1	
Делиблато 1	47	0,1316	18.001,60	1.184,51	1	
Делиблато 1	48	0,7247	19.808,80	7.177,72	1	
Делиблато 1	49	0,0957	18.284,64	874,92	1	
Делиблато 1	50	0,1181	23.132,60	1.365,98	1	
Делиблато 1	51	33,5641	3.221,71	54.066,90	1	
Делиблато 1	52	6,2337	3.221,71	10.041,59	1	
Делиблато 1	53	0,0856	22.284,58	953,78	1	

Делиблато 1	54	0,2766	17.908,03	2.476,68	1	
Делиблато 1	55	0,1812	22.284,55	2.018,98	1	
Делиблато 1	56	3,1493	2.838,62	4.469,84	1	2. зона
Делиблато 1	57	2,1742	2.867,73	3.117,51	1	
Делиблато 1	58	0,6579	945,46	311,01	1	2. зона
Делиблато 1	59	0,8688	3.221,71	1.399,51	1	
Делиблато 1	60	0,7848	3.221,71	1.264,20	1	
Делиблато 1	61	1,5026	2.867,73	2.154,53	1	
Делиблато 1	62	0,0663	19.700,15	653,06	1	
Делиблато 1	63	3,9999	3.221,71	6.443,26	1	
Делиблато 1	64	0,0462	19.808,87	457,58	1	
Делиблато 1	65	2,4000	2.867,73	3.441,28	1	
Делиблато 1	66	0,0600	25.036,17	751,08	1	
Делиблато 1	69	0,3440	1.769,91	304,42	1	3. зона
Делиблато 1	70	0,0960	1.769,90	84,96	1	3. зона
Делиблато 1	72	4,4811	2.867,73	6.425,29	1	
Делиблато 1	74	13,7894	3.221,71	22.212,72	1	
Делиблато 1	75	0,4998	20.224,01	5.053,98	1	
Делиблато 1	76	0,1056	18.001,61	950,48	1	
Делиблато 1	77	43,2384	3.221,71	69.650,79	1	
Делиблато 1	78	44,6108	3.221,71	71.861,53	1	
Делиблато 1	79	25,2062	3.221,71	40.603,53	1	
Делиблато 1	80	0,0890	2.867,75	127,61	1	
Делиблато 1	82	0,0859	18.001,63	773,17	1	
Делиблато 1	83	4,4124	2.548,93	5.623,45	1	
Делиблато 1	85	83,9820	3.221,71	135.282,82	1	
Делиблато 1	88	0,0270	2.867,78	38,71	1	

Делиблато 1	89	0,0577	2.867,76	82,73	1	
Дубовац	90	0,9942	16.464,34	8.184,43	1	
Дубовац	91	0,6396	16.028,33	5.125,86	1	
Дубовац	92	2,4390	19.808,80	24.156,83	1	
Дубовац	93	0,4845	19.808,79	4.798,68	1	
Дубовац	94	0,7834	17.332,35	6.789,08	1	
Дубовац	95	0,5755	22.284,55	6.412,38	1	
Дубовац	96	1,0527	20.299,39	10.684,58	1	
Дубовац	97	0,4068	17.479,35	3.555,30	1	
Дубовац	98	1,1822	16.212,20	9.583,03	1	
Дубовац	99	0,8477	20.899,92	8.858,43	1	
Дубовац	100	0,8876	18.107,99	8.036,32	1	
Дубовац	101	0,8830	19.017,90	8.396,41	1	
Дубовац	102	0,9835	16.912,77	8.316,86	1	
Дубовац	103	0,1240	19.515,24	1.209,94	1	
Дубовац	104	0,2356	18.078,65	2.129,66	1	
Дубовац	105	0,3928	17.332,36	3.404,07	1	
Дубовац	106	2,4036	11.554,66	13.886,39	1	
Дубовац	107	0,4130	14.000,85	2.891,18	1	
Дубовац	109	0,8314	19.808,80	8.234,52	1	
Дубовац	110	1,5104	19.808,80	14.959,61	1	
Дубовац	111	0,9615	19.808,80	9.523,08	1	
Дубовац	112	0,2214	8.621,59	954,41	1	3. зона
Дубовац	113	0,6332	10.522,96	3.331,57	1	3. зона
Дубовац	114	0,9723	9.903,97	4.814,81	1	3. зона
Дубовац	115	0,2428	14.031,14	1.703,38	1	
Дубовац	116	0,4168	17.332,34	3.612,06	1	
Дубовац	117	0,3561	17.332,35	3.086,02	1	
Дубовац	118	0,1275	17.884,00	1.140,10	1	
Дубовац	119	0,7998	14.853,01	5.939,72	1	
Дубовац	120	0,4708	14.031,12	3.302,93	1	
Дубовац	121	5,1960	11.511,41	29.906,64	1	
Дубовац	122	0,9982	14.031,12	7.002,93	1	
Дубовац	123	1,1923	7.762,20	4.627,44	1	
Дубовац	124	7,7853	3.769,90	14.674,89	1	
Дубовац	125	1,8411	11.389,18	10.484,31	1	
Дубовац	126	2,0648	13.649,93	14.092,19	1	
Дубовац	127	11,3708	2.636,51	14.989,63	1	2. зона
Дубовац	128	0,3237	2.230,83	361,06	1	
Дубовац	129	0,1929	19.808,81	1.910,56	1	
Дубовац	130	1,3559	10.523,01	7.134,08	1	3. зона
Дубовац	131	1,3653	14.031,12	9.578,34	1	
Дубовац	132	0,8381	17.332,35	7.263,12	1	
Дубовац	133	0,1594	2.230,87	177,80	1	
Дубовац	134	0,3432	17.778,99	3.050,88	1	
Дубовац	135	0,1539	19.808,77	1.524,29	1	
Дубовац	136	0,5258	19.808,81	5.207,73	1	

Дубовац	137	0,2119	19.808,78	2.098,74	1	
Дубовац	138	0,0608	17.332,40	526,90	1	
Дубовац	139	0,1805	17.332,35	1.564,24	1	
Дубовац	141	0,6754	18.708,81	6.317,96	1	
Дубовац	142	0,0029	19.810,34	28,72	1	
Дубовац	143	0,5100	16.001,59	4.080,40	1	
Дубовац	144	1,9453	16.099,43	15.659,12	1	
Дубовац	145	2,3447	2.230,84	2.615,33	1	
Дубовац	146	0,1482	14.031,11	1.039,71	1	
Дубовац	147	0,4935	14.031,12	3.462,18	1	
Дубовац	148	2,4691	9.200,57	11.358,56	1	
Дубовац	149	4,3484	10.278,06	22.346,57	1	
Дубовац	150	1,5916	12.727,07	10.128,20	1	
Дубовац	151	1,3308	2.230,84	1.484,40	1	
Дубовац	152	2,4781	5.934,76	7.353,47	1	
Дубовац	153	0,3057	17.332,35	2.649,25	1	
Дубовац	154	2,3867	9.563,73	11.412,88	1	
Дубовац	155	2,6930	11.403,62	15.354,97	1	
Дубовац	156	5,9256	9.914,49	29.374,67	1	
Дубовац	157	0,0290	2.230,69	32,35	1	
Дубовац	158	13,9310	1.805,79	12.578,23	1	
Дубовац	159	0,0141	19.808,51	139,65	1	
Дубовац	160	10,6136	6.127,48	32.517,33	1	
Дубовац	161	0,1230	14.031,14	862,91	1	
Дубовац	162	1,6137	11.422,85	9.216,53	1	
Дубовац	163	0,4064	16.514,35	3.355,72	1	
Дубовац	164	0,0521	19.808,83	516,02	1	
Дубовац	165	0,0457	19.808,75	452,63	1	
Дубовац	166	0,5380	12.856,12	3.458,30	1	
Дубовац	167	0,4962	17.332,35	4.300,16	1	
Дубовац	168	28,0216	3.290,62	46.104,23	1	
Дубовац	169	0,1198	19.808,76	1.186,55	1	
Дубовац	170	0,4759	19.808,80	4.713,50	1	
Дубовац	171	1,7142	2.344,66	2.009,60	1	
Дубовац	172	0,1015	15.000,20	761,26	1	
Дубовац	173	1,4746	14.031,12	10.345,14	1	
Дубовац	174	2,5403	14.975,24	19.020,80	1	
Дубовац	175	0,6882	17.332,35	5.964,06	1	
Дубовац	176	0,3873	12.818,15	2.482,23	1	
Дубовац	177	0,8395	16.001,58	6.716,66	1	
Дубовац	178	0,0173	1.115,61	9,65	1	3. зона
Дубовац	179	0,4316	11.554,66	2.493,50	1	
Дубовац	180	0,1496	2.230,82	166,87	1	
Дубовац	181	1,9095	1.805,79	1.724,08	1	
Дубовац	182	0,4928	17.332,35	4.270,69	1	
Дубовац	183	10,3862	3.904,25	20.275,14	1	
Дубовац	184	13,4857	5.328,53	35.929,48	1	
Дубовац	185	0,1179	2.230,87	131,51	1	

Дубовац	186	0,0371	19.808,89	367,45	1	
Дубовац	187	15,2727	2.414,20	18.435,64	1	
Дубовац	188	0,5143	19.808,81	5.093,83	1	
Дубовац	189	1,7081	22.165,12	18.930,12	1	
Дубовац	190	66,6514	2.018,31	67.261,76	1	
Дубовац	191	1,1012	4.596,45	2.530,81	1	
Дубовац	192	0,4765	17.962,25	4.279,51	1	
Дубовац	193	0,4582	18.417,09	4.219,35	1	
Дубовац	194	0,1985	19.808,82	1.966,02	1	
Дубовац	195	0,2641	14.031,12	1.852,81	1	
Дубовац	196	1,3416	5.204,66	3.491,28	1	
Дубовац	197	0,1413	17.332,34	1.224,53	1	
Дубовац	198	2,4730	13.278,37	16.418,70	1	
Дубовац	199	0,0126	17.332,54	109,19	1	
Дубовац	200	2,7511	15.966,97	21.963,37	1	
Дубовац	201	0,1938	19.808,82	1.919,47	1	
Дубовац	202	0,6542	19.808,80	6.479,46	1	
Дубовац	203	0,8878	17.332,35	7.693,83	1	
Дубовац	204	0,4495	16.741,85	3.762,73	1	
Дубовац	205	0,0593	17.332,38	513,90	1	
Дубовац	206	0,6258	9.486,75	2.968,40	1	
Дубовац	207	0,2949	19.808,82	2.920,81	1	
Дубовац	208	0,0942	19.808,81	932,99	1	
Дубовац	209	2,3594	15.521,22	18.310,38	1	
Дубовац	210	3,2801	19.491,78	31.967,49	1	
Дубовац	211	0,0381	19.808,92	377,36	1	
Дубовац	212	0,2039	22.284,55	2.271,91	1	
Дубовац	213	0,5086	14.031,12	3.568,11	1	
Дубовац	214	1,5199	11.499,45	8.739,01	1	
Дубовац	215	9,4863	9.339,89	44.300,52	1	
Дубовац	217	0,0306	14.000,98	214,21	1	
Дубовац	218	0,2287	16.001,57	1.829,78	1	
Дубовац	219	0,1985	2.230,83	221,41	1	
Дубовац	220	0,2496	2.230,85	278,41	1	
Дубовац	221	0,3403	1.115,43	189,79	1	3. зона
Дубовац	222	2,8108	2.230,84	3.135,22	1	
Дубовац	223	3,0537	1.805,79	2.757,17	1	
Дубовац	224	0,4984	2.230,84	555,93	1	
Дубовац	225	0,3899	2.230,83	434,90	1	
Дубовац	226	6,4020	2.230,84	7.140,92	1	
Дубовац	227	0,8273	2.230,84	922,79	1	
Дубовац	228	4,7890	3.537,90	8.471,50	1	
Дубовац	229	0,0234	1.805,98	21,13	1	
Дубовац	230	5,5797	1.960,31	5.468,97	1	
Дубовац	231	0,0295	19.808,81	292,18	1	
Дубовац	232	0,2266	17.332,35	1.963,76	1	
Дубовац	233	0,1183	17.332,38	1.025,21	1	
Дубовац	234	1,9335	17.015,46	16.449,70	1	

Дубовац	235	0,1058	19.808,79	1.047,89	1	
Дубовац	236	0,0043	19.809,30	42,59	1	
Дубовац	237	0,2903	17.332,35	2.515,79	1	
Дубовац	238	2,7697	2.230,84	3.089,38	1	
Дубовац	239	0,2644	11.067,25	1.463,09	1	
Дубовац	240	0,3834	17.332,34	3.322,61	1	
Дубовац	241	0,4279	2.230,85	477,29	1	
Дубовац	242	0,5378	14.000,86	3.764,83	1	
Дубовац	243	1,1869	2.230,84	1.323,89	1	
Дубовац	244	40,4884	1.814,38	36.730,64	1	2. зона
Дубовац	245	0,1359	19.808,83	1.346,01	1	
Дубовац	246	0,1173	19.808,78	1.161,79	1	
Дубовац	247	0,9175	12.279,31	5.633,13	1	
Дубовац	248	1,2013	2.230,84	1.339,95	1	
Дубовац	249	1,1132	14.031,12	7.809,72	1	
Дубовац	250	0,0730	14.031,10	512,14	1	
Дубовац	251	0,0863	2.230,82	96,26	1	
Дубовац	252	2,0734	15.863,56	16.445,75	1	
Дубовац	253	2,2457	17.332,35	19.461,63	1	
Дубовац	254	4,1451	2.230,84	4.623,53	1	
Дубовац	255	0,1631	11.554,69	942,28	1	
Ковин	256	0,0556	25.036,15	696,01	1	
Ковин	257	0,1176	22.284,52	1.310,33	1	
Ковин	258	0,3808	17.332,35	3.300,08	1	
Ковин	259	0,3820	19.808,80	3.783,48	1	
Ковин	260	0,2194	27.511,90	3.018,06	1	
Ковин	261	1,1401	17.332,35	9.880,31	1	
Ковин	262	1,3334	17.332,35	11.555,48	1	
Ковин	263	0,4192	17.332,35	3.632,86	1	
Ковин	264	0,3622	19.808,81	3.587,37	1	
Ковин	265	1,1762	17.531,95	10.310,54	1	
Ковин	266	0,5426	17.583,84	4.770,49	1	
Ковин	267	1,0436	17.332,35	9.044,02	1	
Ковин	268	0,6926	17.332,36	6.002,19	1	
Ковин	269	2,1998	17.332,35	19.063,85	1	
Ковин	270	1,2001	20.365,39	12.220,25	1	
Ковин	271	0,1132	25.036,13	1.417,05	1	
Ковин	272	0,8014	22.284,55	8.929,42	1	
Ковин	273	0,5696	17.332,36	4.936,25	1	
Ковин	274	0,7834	17.332,35	6.789,08	1	
Ковин	275	0,2783	22.284,55	3.100,90	1	
Ковин	276	0,0706	25.036,12	883,78	1	
Ковин	277	0,1083	25.036,20	1.355,71	1	
Ковин	278	0,1430	27.511,89	1.967,10	1	
Ковин	279	0,0911	19.808,78	902,29	1	
Ковин	280	0,2547	19.808,79	2.522,65	1	
Ковин	281	1,0508	22.284,55	11.708,30	1	
Ковин	282	0,0101	25.036,63	126,43	1	

Ковин	283	0,0704	25.036,22	881,27	1	
Ковин	284	0,0894	22.284,56	996,12	1	
Ковин	285	0,1498	27.511,88	2.060,64	1	
Ковин	286	0,0204	19.808,82	202,05	1	
Ковин	287	0,1109	27.511,90	1.525,54	1	
Ковин	289	0,9833	17.332,35	8.521,45	1	
Ковин	290	0,0827	19.808,83	819,09	1	
Ковин	291	0,0373	27.511,80	513,10	1	
Ковин	292	0,0280	19.808,93	277,32	1	
Ковин	294	0,0404	25.036,14	505,73	1	
Ковин	295	0,9337	25.036,16	11.688,13	1	
Ковин	296	0,0171	19.808,77	169,37	1	
Ковин	299	0,1720	27.511,92	2.366,02	1	
Мраморак	301	0,2408	19.808,80	2.384,98	1	
Мраморак	302	0,0803	22.284,56	894,72	1	
Мраморак	303	0,4847	25.036,17	6.067,51	1	
Мраморак	304	0,1297	22.284,58	1.445,15	1	
Мраморак	305	0,0620	19.808,87	614,07	1	
Мраморак	306	0,1076	22.284,57	1.198,91	1	
Мраморак	307	0,1430	19.808,81	1.416,33	1	
Мраморак	308	0,0999	19.808,81	989,45	1	
Мраморак	309	0,6891	25.036,16	8.626,21	1	
Мраморак	310	0,3684	19.808,79	3.648,78	1	
Мраморак	311	0,1054	17.332,35	913,41	1	
Мраморак	312	0,7236	18.842,66	6.817,27	1	
Мраморак	313	0,1612	3.221,71	259,67	1	
Мраморак	314	0,3956	1.610,39	318,54	1	3. зона
Мраморак	315	0,0174	18.897,70	164,41	1	
Мраморак	316	0,0133	17.332,33	115,26	1	
Мраморак	317	0,0107	17.332,71	92,73	1	
Мраморак	318	0,9195	2.867,73	1.318,44	1	
Мраморак	319	86,0720	2.867,73	123.415,63	1	
Мраморак	320	0,0695	19.249,35	668,92	1	
Мраморак	321	0,2772	1.433,87	198,73	1	3. зона
Мраморак	322	0,0663	1.433,94	47,53	1	3. зона
Мраморак	323	0,3748	22.284,55	4.176,12	1	
Мраморак	324	0,7091	3.221,70	1.142,26	1	
Мраморак	325	0,0313	25.036,10	391,82	1	
Мраморак	326	0,5733	1.433,87	411,02	1	3. зона
Мраморак	327	46,4534	2.867,73	66.607,90	1	
Мраморак	328	58,6195	1.433,87	42.026,38	1	3. зона
Мраморак	329	0,0773	25.036,22	967,65	1	
Мраморак	330	0,2413	25.036,18	3.020,61	1	
Мраморак	331	0,8277	25.036,16	10.361,21	1	
Мраморак	332	0,2446	1.433,85	175,36	1	3. зона
Мраморак	333	4,5429	1.433,87	3.256,96	1	3. зона
Мраморак	334	1,8908	2.867,73	2.711,15	1	
Мраморак	335	0,0354	2.867,80	50,76	1	

Мраморак	336	0,0476	25.036,13	595,86	1	
Мраморак	337	1,4017	18.141,30	12.714,33	1	
Мраморак	338	0,3261	5.199,57	847,79	1	2. зона
Мраморак	339	0,2877	1.433,85	206,26	1	3. зона
Мраморак	340	0,0228	1.481,14	16,88	1	3. зона
Мраморак	341	0,0104	1.433,65	7,46	1	3. зона
Мраморак	342	0,8232	11.182,08	4.602,55	1	
Мраморак	344	0,3020	19.808,81	2.991,13	1	
Мраморак	345	0,1530	25.036,14	1.915,27	1	
Мраморак	347	0,0769	17.332,38	666,43	1	
Мраморак	348	0,3053	19.808,81	3.023,81	1	
Мраморак	360	11,2275	2.867,73	16.098,72	1	
Мраморак	361	7,2500	2.867,73	10.395,52	1	
Мраморак	362	14,7500	2.867,73	21.149,51	1	
Мраморак	363	18,6500	2.867,73	26.741,58	1	
Мраморак	364	15,8200	2.867,73	22.683,74	1	
Мраморак	365	45,3300	2.867,73	64.997,10	1	
Мраморак	366	48,8600	2.867,73	70.058,64	1	
Мраморак	367	21,8500	2.867,73	31.329,95	1	
Мраморак	368	8,0300	2.867,73	11.513,94	1	
Мраморак	369	5,8800	2.867,73	8.431,13	1	
Мраморак	370	4,0200	2.867,73	5.764,14	1	
Мраморак	371	4,3500	2.867,73	6.237,31	1	
Мраморак	372	22,4111	2.867,73	32.134,49	1	
Мраморак	373	6,9500	2.867,73	9.965,36	1	
Мраморак	374	1,3326	2.867,73	1.910,77	1	
Мраморак	375	1,5800	2.867,73	2.265,51	1	
Мраморак	377	0,0249	1.433,73	17,85	1	3. зона
Мраморак	378	4,3034	1.610,39	3.465,08	1	3. зона
Мраморак	379	47,4027	2.867,73	67.969,07	1	
Мраморак	380	28,8652	2.867,73	41.388,80	1	
Мраморак	381	5,7245	2.867,73	8.208,16	1	
Мраморак	382	1,0000	2.867,73	1.433,87	1	
Мраморак	383	1,0000	2.867,73	1.433,87	1	
Мраморак	384	62,2410	2.867,73	89.245,19	1	
Плочица	385	0,2226	2.548,92	283,70	1	
Плочица	386	0,0696	19.808,76	689,35	1	
Плочица	387	0,3029	22.284,55	3.375,00	1	
Плочица	388	0,0416	22.284,62	463,52	1	
Плочица	389	0,1995	19.808,82	1.975,93	1	
Плочица	390	0,2333	22.284,57	2.599,49	1	
Плочица	391	0,1223	19.808,83	1.211,31	1	
Плочица	392	0,3194	22.284,56	3.558,84	1	
Плочица	393	0,1619	22.284,56	1.803,93	1	
Плочица	394	0,4010	2.867,73	574,98	1	
Плочица	396	1,6272	25.036,16	20.369,42	1	
Плочица	397	0,3505	21.840,97	3.827,63	1	
Плочица	398	0,9516	19.808,80	9.425,03	1	

Плочица	399	0,6026	24.056,70	7.248,28	1	
Плочица	400	0,0413	17.332,45	357,91	1	
Плочица	401	0,9815	22.284,55	10.936,14	1	
Плочица	402	0,5755	19.808,79	5.699,98	1	
Плочица	403	0,3496	19.808,81	3.462,58	1	
Плочица	404	0,2464	22.284,54	2.745,46	1	
Плочица	405	0,2183	2.548,92	278,22	1	
Плочица	406	0,2877	19.808,79	2.849,50	1	
Плочица	407	0,3320	2.867,74	476,04	1	
Плочица	408	0,1903	25.036,15	2.382,19	1	
Плочица	409	0,2633	22.284,54	2.933,76	1	
Плочица	410	0,0924	22.284,52	1.029,55	1	
Плочица	411	0,0068	27.511,76	93,54	1	
Плочица	412	0,2360	27.511,91	3.246,41	1	
Плочица	413	0,2190	22.284,57	2.440,16	1	
Плочица	414	0,3463	19.808,81	3.429,89	1	
Плочица	415	0,0755	25.036,16	945,12	1	
Плочица	416	0,3827	25.036,16	4.790,67	1	
Плочица	417	0,5581	22.284,55	6.218,50	1	
Плочица	418	0,4697	19.808,79	4.652,10	1	
Плочица	419	0,0370	2.548,92	47,16	1	
Плочица	420	0,0094	25.036,17	117,67	1	
Плочица	421	0,2160	25.036,16	2.703,91	1	
Плочица	422	0,2792	21.723,24	3.032,57	1	
Плочица	423	0,5754	19.808,79	5.698,99	1	
Плочица	424	1,8468	19.808,80	18.291,45	1	
Плочица	426	0,3564	25.036,17	4.461,44	1	
Плочица	427	0,3868	19.808,79	3.831,02	1	
Плочица	428	0,6911	19.808,80	6.844,93	1	
Плочица	429	0,0462	19.808,87	457,58	1	
Плочица	430	0,1482	22.284,55	1.651,29	1	
Плочица	433	0,0716	19.808,80	709,16	1	
Плочица	434	1,0934	19.808,80	10.829,47	1	
Плочица	435	0,6474	19.808,80	6.412,11	1	
Плочица	436	0,5755	19.808,79	5.699,98	1	
Плочица	437	0,5589	19.808,80	5.535,57	1	
Плочица	438	0,8820	19.808,80	8.735,68	1	
Плочица	440	1,1257	19.808,80	11.149,38	1	
Плочица	441	1,1509	19.808,80	11.398,97	1	
Скореновац	443	1,7407	19.808,80	17.240,59	1	
Скореновац	444	0,3779	27.511,91	5.198,38	1	
Скореновац	445	0,2425	19.808,78	2.401,82	1	
Скореновац	446	0,4547	19.808,80	4.503,53	1	
Скореновац	447	0,3428	17.182,12	2.945,02	1	
Скореновац	448	1,0651	16.997,05	9.051,78	1	
Скореновац	449	0,5776	19.808,80	5.720,78	1	
Скореновац	450	0,4302	19.808,81	4.260,87	1	
Скореновац	451	0,0450	14.031,11	315,70	1	

Скореновац	452	0,3255	17.332,35	2.820,84	1	
Скореновац	453	0,0616	27.106,01	834,86	1	
Скореновац	454	0,1559	22.284,54	1.737,08	1	
Скореновац	456	1,1610	22.284,55	12.936,18	1	
Скореновац	457	2,9025	21.093,08	30.611,33	1	
Скореновац	458	9,8306	21.269,46	104.545,79	1	
Скореновац	459	0,5784	20.635,01	5.967,64	1	
Скореновац	460	0,2863	21.047,78	3.012,99	1	
Скореновац	461	0,1336	19.808,83	1.323,23	1	
Скореновац	462	0,5669	19.808,80	5.614,80	1	
Скореновац	463	0,0680	17.332,35	589,30	1	
Скореновац	464	0,1687	19.808,77	1.670,87	1	
Скореновац	465	0,4091	19.239,18	3.935,37	1	
Скореновац	466	1,1510	17.951,36	10.331,00	1	
Скореновац	468	0,2896	22.284,56	3.226,80	1	
Скореновац	469	0,0604	14.031,13	423,74	1	
Скореновац	470	0,4015	14.031,11	2.816,75	1	
Скореновац	471	1,8343	2.230,84	2.046,01	1	
Скореновац	472	7,4305	19.898,66	73.928,50	1	
Скореновац	474	0,9290	19.808,81	9.201,19	1	
Скореновац	475	0,3582	14.031,13	2.512,97	1	
Скореновац	479	1,3941	17.332,35	12.081,51	1	
Скореновац	480	0,9185	19.808,80	9.097,19	1	
Скореновац	481	1,1538	14.031,12	8.094,55	1	
Скореновац	483	3,7482	21.046,54	39.443,33	1	
Скореновац	486	0,2178	19.808,82	2.157,18	1	
Скореновац	488	0,2367	18.593,07	2.200,49	1	
Скореновац	489	1,1526	18.571,65	10.702,84	1	
Скореновац	490	0,5754	17.332,34	4.986,52	1	
Скореновац	491	1,4699	17.048,20	12.529,58	1	
Скореновац	493	0,1985	17.332,34	1.720,24	1	
Скореновац	494	0,3539	11.554,65	2.044,60	1	
Скореновац	498	0,5649	18.093,59	5.110,54	1	
Скореновац	499	0,6717	18.793,08	6.311,65	1	
Гај 1	500	1,0048	14.031,12	7.049,23	1	
Гај 1	501	0,1293	22.284,53	1.440,70	1	
Гај 1	502	5,2892	2.841,49	7.514,61	1	
Гај 1	503	0,0969	25.036,12	1.213,00	1	
Гај 1	504	0,3146	3.540,50	556,92	1	
Гај 1	505	0,1787	19.808,79	1.769,92	1	
Гај 1	507	0,4045	22.284,55	4.507,05	1	
Гај 1	508	0,7020	23.576,47	8.275,34	1	
Гај 1	509	0,6700	25.036,16	8.387,11	1	
Гај 1	510	4,4267	2.867,73	6.347,29	1	
Гај 1	511	0,8193	2.867,73	1.174,77	1	
Гај 1	512	0,4610	21.506,38	4.957,22	1	
Гај 1	513	35,4502	3.221,71	57.105,13	1	
Гај 1	514	15,8220	3.221,71	25.486,95	1	

Гај 1	517	29,4500	2.867,73	42.227,32	1	
Гај 1	518	7,5500	2.867,73	10.825,68	1	
Гај 1	519	9,7900	2.867,73	14.037,54	1	
Гај 1	520	2,6500	2.867,73	3.799,74	1	
Гај 1	521	7,4000	2.867,73	10.610,60	1	
Гај 1	522	33,5257	2.867,73	48.071,33	1	
Гај 1	523	78,3143	2.867,73	112.292,13	1	
Укупно		1.646,7170				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВИН, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Небојша Пејковић, тел. 013/742-268.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баваниште 1	10.04.2023	9
Делиблато 1	10.04.2023	9
Дубовац	10.04.2023	9
Гај 1	10.04.2023	9
Ковин	10.04.2023	9
Мраморак	10.04.2023	9
Плочица	10.04.2023	9
Скореновац	10.04.2023	9

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и

коришћења пољопривредног земљишта општине КОВИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВИН број: 840-2047740-15, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана

13.04.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баваниште 1	21.04.2023	14:00
Делиблато 1	21.04.2023	14:00
Дубовац	21.04.2023	14:00
Гај 1	21.04.2023	14:00
Ковин	21.04.2023	14:00
Мраморак	21.04.2023	14:00
Плочица	21.04.2023	14:00
Скореновац	21.04.2023	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВИН.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КОВИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВИН
Председник општине

Број: 320-4/2023-II
Дана: 05.04.2023. године

Председник општине

Сања Петровић

