

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018), члана 18 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини („Сл.лист општине Ковин, број 3/2019, 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022 и 9/2022) и члана 60. став 1. тачка 15. Статута општине Ковин (Сл.лист општине Ковин“, бр. 1/2019 и 10/2019 - исправка)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној 14.10.2022. године расписало је

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5410/69 КО КОВИН

I

Предмет давања у закуп, у поступку прикупљања писмених понуда, је катастарска парцела број 5410/69 уписане у лист непокретности број 6097 КО Ковин, укупне повшине 391 м2 која је према култури уписана је као њива I. класе.

II

Катастарска парцела из тачке I ове Одлуке даје се у закуп у виђеном стању.

На предметној катастарској парцели забрањен је сваки облик градње као и постављање монтажних објеката.

III

Катастарска парцела из тачке I даје се у закуп на одређено време, а најдуже на период до 1 (један) године.

IV

Почетна висина закупнине катастарске парцеле утврђена је у износу од **3268,00 динара на годишњем нивоу**.

V

Оглас ће се објавити на интернет страни општине Ковин и огласној табли Општинске управе Ковин.

Рок за подношење писаних понуда је 15 дана од дана објављивања огласа.

Отварање понуда обавиће се у року од 5 дана од дана истека рока за подношење пријава у просторијама Општинске управе Ковин, ЈНА бр. 5.

VI

Понуда се доставља у затвореној коверти на адресу:

Општина Ковин, улица ЈНА бр. 5, 26220 Ковин са назнаком Комисија за давање у закуп катастарске парцеле у јавној својини општине Ковин, на којој је понуђач дужан да на предњој страни упише: „Понуда за катастарску парцелу у Ковину број 5410/69 уписане у лист непокретности број 6097 КО Ковин, - не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу понуђача.

VII

Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе да би била исправна:

1. податак о предузетнику односно правном лицу, и то:
-за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте и ЈМБГ;
-за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број;
-за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
2. назнаку катастарске парцеле за коју се понуда подноси;
3. висину понуђене закупнине на годишњем нивоу, која није нижа од почетног износа закупнине;

Уговором о закупу катастарске парцеле регулисаће се начин плћања закупнине.

Понуде се могу доставити непосредно у пријемној канцеларији Општинске управе Ковин или препоручено путем поште.

Неблаговремене и неуредне понуде ће бити одбачене.

Неблаговремена понуда је понуда поднета после истека рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је понуда поднета у незатвореном омоту као и понуда која не садржи све предвиђене податке из тачке VII овог огласа, или су подаци супротни објављеним условима и ако је понуђена цена нижа од почетне.

VIII

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је понуђена висина закупнине на годишњем нивоу.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за прикупљање писмених понуда за давање у закуп катастарске парцеле у Ковину, позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а нове понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 1. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће избор најповољнијег понуђача изврши путем жреба.

IX

Одлуку о избору најповољнијег понуђача за катастарску парцелу из огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за давање у закуп катастарске парцеле.

Одлука о избору најповољнијег понуђача доставља се свим понуђачима.

X

Понуђач коме је катастарска парцела дата у закуп, дужан је да у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке, приступи закључењу уговора о закупу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 463-43/2022-III од 14. октобра 2022. године



ПРЕДСЕДНИЦА

Сања Петровић, дипл. дефектолог

Сања Петровић