

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС” бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВИН» број 17/2006), Председник општине КОВИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ КОВИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КОВИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КОВИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Баваниште 1	1	0,0838	41.229,83	1.727,53	1	
Баваниште 1	2	0,1063	41.229,82	2.191,36	1	
Баваниште 1	3	0,0860	46.383,49	1.994,49	1	
Баваниште 1	4	0,0971	2.602,16	126,33	1	
Баваниште 1	5	0,0192	52.109,38	500,25	1	
Баваниште 1	7	0,0822	2.316,42	95,21	1	
Баваниште 1	8	0,1124	46.383,54	2.606,75	1	
Баваниште 1	9	0,1647	46.383,49	3.819,68	1	
Баваниште 1	10	0,1014	46.383,53	2.351,64	1	
Баваниште 1	11	0,0962	4.015,38	193,14	1	

Баваниште 1	12	0,9730	52.109,55	25.351,30	1	
Баваниште 1	13	0,3171	52.109,56	8.261,97	1	
Баваниште 1	14	0,1294	52.109,58	3.371,49	1	
Баваниште 1	15	0,4015	52.109,54	10.460,99	1	
Баваниште 1	16	0,2813	2.602,13	365,99	1	
Баваниште 1	17	0,3581	46.383,50	8.304,97	1	
Баваниште 1	18	0,1766	2.859,74	252,52	1	
Баваниште 1	19	0,1246	36.076,08	2.247,54	1	
Баваниште 1	20	0,4314	46.383,52	10.004,92	1	
Баваниште 1	21	1,1932	36.076,06	21.522,98	1	
Баваниште 1	22	0,4469	36.076,06	8.061,20	1	
Баваниште 1	23	0,2982	41.229,78	6.147,36	1	
Баваниште 1	24	0,1624	41.229,80	3.347,86	1	
Баваниште 1	25	0,1476	41.229,81	3.042,76	1	
Баваниште 1	26	0,0733	52.109,55	1.909,82	1	
Баваниште 1	27	0,2069	41.229,77	4.265,22	1	
Баваниште 1	29	4,2411	57.263,28	121.429,65	1	
Делиблато 1	35	29,0482	2.628,66	38.178,91	1	
Делиблато 1	36	30,6222	2.602,15	39.841,78	1	
Делиблато 1	37	0,1316	23.191,72	1.526,02	1	
Делиблато 1	38	0,7247	41.229,78	14.939,61	1	
Делиблато 1	39	0,0957	38.057,89	1.821,07	1	
Делиблато 1	40	33,5641	2.602,15	43.669,41	1	
Делиблато 1	41	0,2766	37.274,11	5.155,01	1	
Делиблато 1	43	3,1493	2.292,75	3.610,28	1	2. зона
Делиблато 1	44	2,1742	2.316,45	2.518,21	1	
Делиблато 1	45	0,8688	2.602,15	1.130,37	1	

Делиблато 1	46	0,7848	2.602,15	1.021,08	1	
Делиблато 1	47	1,5026	2.316,45	1.740,35	1	
Делиблато 1	48	0,0663	41.004,37	1.359,29	1	
Делиблато 1	49	4,0498	2.579,71	5.223,64	1	2. зона
Делиблато 1	50	0,0462	41.229,87	952,41	1	
Делиблато 1	51	2,4000	2.316,45	2.779,74	1	
Делиблато 1	52	0,0600	52.109,50	1.563,29	1	
Делиблато 1	53	0,3082	1.429,66	220,31	1	3. зона
Делиблато 1	54	0,0960	1.429,69	68,62	1	3. зона
Делиблато 1	55	2,6359	2.316,45	3.052,97	1	
Делиблато 1	56	13,7894	2.602,15	17.941,04	1	
Делиблато 1	57	0,4998	26.055,24	6.511,20	1	
Делиблато 1	58	0,1056	23.191,76	1.224,52	1	
Делиблато 1	59	43,2384	2.602,15	56.256,40	1	
Делиблато 1	60	0,0859	23.191,73	996,09	1	
Делиблато 1	61	4,4124	2.058,86	4.542,26	1	
Делиблато 1	62	0,0847	2.316,41	98,10	1	
Делиблато 1	63	0,0856	46.383,53	1.985,21	1	
Делиблато 1	64	25,2062	2.602,15	32.795,16	1	
Делиблато 1	65	4,8003	2.602,15	6.245,55	1	
Делиблато 1	66	0,2863	2.316,45	331,60	1	
Делиблато 1	67	1,4334	2.602,15	1.864,96	1	
Делиблато 1	68	83,9820	2.602,15	109.266,88	1	
Делиблато 1	69	1,8452	2.316,45	2.137,16	1	
Дубовац	70	0,9942	34.268,82	17.035,03	1	
Дубовац	71	0,2455	20.244,28	2.484,99	1	
Дубовац	72	0,4845	41.229,78	9.987,91	1	
Дубовац	73	0,5755	46.383,51	13.346,86	1	
Дубовац	74	1,0527	42.251,03	22.238,83	1	
Дубовац	75	0,4068	28.616,59	5.820,61	1	

Дубовац	76	0,7474	43.805,95	16.370,29	1	
Дубовац	77	0,8876	37.690,23	16.726,92	1	
Дубовац	78	0,8830	39.583,86	17.476,27	1	
Дубовац	79	0,9835	35.202,69	17.310,93	1	
Дубовац	80	0,1240	40.618,79	2.518,37	1	
Дубовац	81	0,2356	37.629,16	4.432,72	1	
Дубовац	82	0,3928	36.076,07	7.085,34	1	
Дубовац	83	0,4130	18.038,04	3.724,85	1	
Дубовац	84	1,5104	41.229,78	31.136,73	1	
Дубовац	85	0,9615	41.229,78	19.821,22	1	
Дубовац	86	0,0748	18.165,91	679,40	1	3. зона
Дубовац	87	0,6332	21.903,44	6.934,63	1	3. зона
Дубовац	88	0,9723	20.614,86	10.021,92	1	3. зона
Дубовац	89	0,2428	29.204,45	3.545,42	1	
Дубовац	90	0,4168	36.076,06	7.518,25	1	
Дубовац	91	0,3561	36.076,05	6.423,34	1	
Дубовац	92	0,1275	37.224,00	2.373,03	1	
Дубовац	93	0,7998	30.915,45	12.363,09	1	
Дубовац	94	0,9982	29.204,43	14.575,93	1	
Дубовац	95	1,1923	14.793,27	8.819,01	1	
Дубовац	96	1,8411	23.069,19	21.236,35	1	
Дубовац	97	2,0648	28.319,22	29.236,76	1	
Дубовац	98	11,3708	3.251,25	18.484,65	1	2. зона
Дубовац	99	0,3237	1.801,27	291,54	1	
Дубовац	100	0,1929	41.229,76	3.976,61	1	
Дубовац	101	1,3559	21.903,53	14.849,50	1	3. зона
Дубовац	102	1,3653	29.204,43	19.936,40	1	
Дубовац	103	0,1594	1.801,25	143,56	1	
Дубовац	104	0,3432	37.005,59	6.350,16	1	
Дубовац	105	0,1539	41.229,76	3.172,63	1	
Дубовац	106	0,6293	41.229,78	12.972,95	1	
Дубовац	107	0,2119	41.229,78	4.368,30	1	
Дубовац	108	0,0608	36.075,99	1.096,71	1	
Дубовац	109	0,1805	36.076,07	3.255,86	1	
Дубовац	110	0,6754	38.940,60	13.150,24	1	
Дубовац	111	0,0029	41.231,03	59,78	1	
Дубовац	112	0,5100	20.614,88	5.256,80	1	
Дубовац	113	2,3447	1.801,27	2.111,72	1	
Дубовац	114	0,1482	29.204,45	2.164,05	1	
Дубовац	115	0,4935	29.204,44	7.206,19	1	
Дубовац	116	2,4691	17.899,89	22.098,31	1	
Дубовац	117	2,4781	10.207,80	12.647,97	1	
Дубовац	118	0,3057	36.076,05	5.514,23	1	
Дубовац	119	2,3867	18.200,18	21.719,18	1	
Дубовац	120	2,6930	21.712,89	29.236,40	1	
Дубовац	121	5,9256	19.532,07	57.869,62	1	
Дубовац	122	0,0290	1.801,38	26,12	1	
Дубовац	123	0,0141	41.229,79	290,67	1	

Дубовац	124	10,6136	10.541,70	55.942,68	1	
Дубовац	125	0,1230	29.204,39	1.796,07	1	
Дубовац	126	1,6137	22.654,40	18.278,70	1	
Дубовац	127	0,4064	34.373,38	6.984,67	1	
Дубовац	128	0,0521	41.229,75	1.074,04	1	
Дубовац	129	0,0457	41.229,76	942,10	1	
Дубовац	130	0,5380	26.759,44	7.198,29	1	
Дубовац	131	0,4962	36.076,06	8.950,47	1	
Дубовац	132	28,0216	4.223,03	59.168,05	1	
Дубовац	133	0,1198	41.229,80	2.469,66	1	
Дубовац	134	0,4759	41.229,78	9.810,63	1	
Дубовац	135	1,7142	1.893,82	1.623,19	1	
Дубовац	136	0,1015	19.325,22	980,75	1	
Дубовац	137	1,4746	29.204,43	21.532,43	1	
Дубовац	138	2,5403	31.169,65	39.590,13	1	
Дубовац	139	0,6882	36.076,05	12.413,77	1	
Дубовац	140	0,3794	26.627,57	5.051,25	1	
Дубовац	141	0,8395	20.614,89	8.653,10	1	
Дубовац	142	0,4316	24.050,70	5.190,14	1	
Дубовац	143	0,1496	1.801,27	134,73	1	
Дубовац	144	1,9095	1.458,44	1.392,45	1	
Дубовац	145	0,4928	36.076,06	8.889,14	1	
Дубовац	146	10,3862	5.599,28	29.077,60	1	
Дубовац	147	13,4857	6.980,83	47.070,67	1	
Дубовац	148	0,1179	1.801,27	106,18	1	
Дубовац	149	0,0371	41.229,65	764,81	1	
Дубовац	150	0,5143	41.229,79	10.602,24	1	
Дубовац	151	1,1012	7.170,32	3.947,98	1	
Дубовац	152	0,4765	37.386,93	8.907,44	1	
Дубовац	153	0,4582	38.333,48	8.782,20	1	
Дубовац	154	0,2988	41.229,79	6.159,73	1	
Дубовац	155	0,1807	29.204,43	2.638,62	1	
Дубовац	156	0,1413	36.076,08	2.548,77	1	
Дубовац	157	1,1365	25.795,67	14.658,39	1	
Дубовац	158	0,0126	36.076,19	227,28	1	
Дубовац	159	2,7511	32.739,48	45.034,79	1	
Дубовац	160	0,1938	41.229,77	3.995,17	1	
Дубовац	161	0,6542	41.229,78	13.486,26	1	
Дубовац	162	0,8878	36.076,06	16.014,16	1	
Дубовац	163	0,4495	24.623,20	5.534,07	1	
Дубовац	164	0,0593	36.076,05	1.069,66	1	
Дубовац	165	0,6258	18.651,28	5.835,99	1	
Дубовац	166	0,2949	41.229,77	6.079,33	1	
Дубовац	167	0,0942	41.229,83	1.941,92	1	
Дубовац	168	2,3594	31.612,46	37.293,22	1	
Дубовац	169	0,2039	46.383,52	4.728,80	1	
Дубовац	170	0,5086	29.204,42	7.426,69	1	
Дубовац	171	1,5199	22.927,94	17.424,08	1	

Дубовац	172	9,4863	17.605,71	83.506,50	1	
Дубовац	173	0,0306	18.037,91	275,98	1	
Дубовац	174	0,2287	20.614,91	2.357,31	1	
Дубовац	175	0,1985	1.801,26	178,78	1	
Дубовац	176	0,2496	1.801,28	224,80	1	
Дубовац	177	0,3403	900,41	153,21	1	3. зона
Дубовац	178	3,0537	1.458,44	2.226,82	1	
Дубовац	179	0,4984	1.801,26	448,88	1	
Дубовац	180	0,3899	1.801,28	351,16	1	
Дубовац	181	0,8273	1.801,27	745,10	1	
Дубовац	182	0,0234	1.458,55	17,06	1	
Дубовац	183	5,5797	1.583,07	4.416,53	1	
Дубовац	184	0,0295	41.229,83	608,14	1	
Дубовац	185	0,2266	36.076,08	4.087,42	1	
Дубовац	186	0,1183	36.076,08	2.133,90	1	
Дубовац	187	1,9335	35.416,44	34.238,84	1	
Дубовац	188	0,1058	41.229,77	2.181,06	1	
Дубовац	189	0,0043	41.230,23	88,64	1	
Дубовац	190	0,2903	36.076,06	5.236,44	1	
Дубовац	191	2,7697	1.801,27	2.494,49	1	
Дубовац	192	0,2644	13.991,11	1.849,63	1	
Дубовац	193	0,3834	36.076,06	6.915,78	1	
Дубовац	194	0,5378	18.038,03	4.850,43	1	
Дубовац	195	92,9402	1.528,70	71.038,71	1	2. зона
Дубовац	196	0,1359	41.229,80	2.801,56	1	
Дубовац	197	0,1173	41.229,75	2.418,13	1	
Дубовац	198	1,2013	1.801,27	1.081,93	1	
Дубовац	199	2,0734	33.018,72	34.230,51	1	
Дубовац	200	2,2457	36.076,06	40.508,00	1	
Дубовац	201	4,1451	1.801,27	3.733,22	1	
Дубовац	202	1,1869	1.801,27	1.068,96	1	
Дубовац	203	0,0730	29.204,38	1.065,96	1	
Дубовац	204	0,8381	36.076,06	15.117,67	1	
Дубовац	205	0,4708	29.204,44	6.874,72	1	
Дубовац	206	1,9453	21.144,75	20.566,45	1	
Дубовац	207	0,1349	41.229,80	2.780,95	1	
Дубовац	208	0,6965	41.229,78	14.358,27	1	
Дубовац	209	4,7969	4.773,39	11.448,74	1	
Дубовац	210	1,1132	29.204,43	16.255,19	1	
Дубовац	211	0,5696	36.076,05	10.274,46	1	
Дубовац	212	1,2196	41.229,78	25.141,92	1	
Дубовац	213	0,2138	36.076,05	3.856,53	1	
Дубовац	214	0,1631	24.050,71	1.961,33	1	
Дубовац	215	0,3941	41.229,79	8.124,33	1	
Дубовац	216	5,1960	23.353,04	60.671,21	1	
Дубовац	217	1,9969	1.801,27	1.798,48	1	
Дубовац	218	0,1457	900,41	65,60	1	3. зона
Дубовац	219	0,0163	1.801,23	14,68	1	

Дубовац	220	0,0634	23.191,96	735,19	1	3. зона
Дубовац	221	0,5562	18.038,30	5.016,45	1	3. зона
Дубовац	222	0,0514	18.038,33	463,58	1	3. зона
Дубовац	223	2,4036	24.050,70	28.904,13	1	
Дубовац	224	0,0863	1.801,27	77,72	1	
Дубовац	225	4,3484	20.488,91	44.546,99	1	
Дубовац	226	9,1112	8.565,49	39.020,97	1	
Дубовац	227	0,2129	29.204,42	3.108,81	1	
Дубовац	228	1,4300	29.204,43	20.881,17	1	
Дубовац	229	1,1168	20.614,89	11.511,35	1	
Дубовац	230	1,7081	46.134,89	39.401,50	1	
Дубовац	231	0,9175	24.607,54	11.288,71	1	
Дубовац	232	0,8398	38.652,92	16.230,36	1	
Дубовац	233	2,4403	41.229,78	50.306,52	1	
Дубовац	234	0,0561	1.458,47	40,91	1	
Дубовац	235	0,7619	29.204,44	11.125,43	1	
Дубовац	236	0,4747	32.639,52	7.746,99	1	
Дубовац	237	1,7336	36.076,06	31.270,73	1	
Дубовац	238	1,8138	36.076,06	32.717,38	1	
Дубовац	239	10,6200	1.458,44	7.744,32	1	
Дубовац	240	0,0535	1.801,31	48,18	1	
Ковин	241	0,0556	52.109,53	1.448,65	1	
Ковин	242	0,0356	46.383,43	825,63	1	
Ковин	243	0,3820	41.229,79	7.874,89	1	
Ковин	244	0,2194	57.263,26	6.281,78	1	
Ковин	245	1,1401	36.076,06	20.565,16	1	
Ковин	246	1,3334	36.076,06	24.051,91	1	
Ковин	247	0,4192	36.076,05	7.561,54	1	
Ковин	248	0,3622	41.229,79	7.466,71	1	
Ковин	249	1,1762	36.491,44	21.460,62	1	
Ковин	250	0,5426	36.599,41	9.929,42	1	
Ковин	251	1,0436	36.076,06	18.824,49	1	
Ковин	252	0,6926	36.076,06	12.493,14	1	
Ковин	253	2,1998	36.076,06	39.680,06	1	
Ковин	254	1,2001	42.388,42	25.435,17	1	
Ковин	255	0,5696	36.076,05	10.274,46	1	
Ковин	256	0,7834	36.076,07	14.130,99	1	
Ковин	257	0,2783	46.383,51	6.454,27	1	
Ковин	258	0,0706	52.109,49	1.839,47	1	
Ковин	259	0,1083	52.109,51	2.821,73	1	
Ковин	260	0,1430	57.263,29	4.094,32	1	
Ковин	261	0,0911	41.229,75	1.878,02	1	
Ковин	262	0,2547	41.229,76	5.250,61	1	
Ковин	263	0,6692	46.383,50	15.519,92	1	
Ковин	264	0,0704	52.109,52	1.834,26	1	
Ковин	265	0,1498	57.263,28	4.289,02	1	
Ковин	266	0,0204	41.229,90	420,54	1	
Ковин	267	0,1109	57.263,30	3.175,25	1	

Ковин	268	0,9833	36.076,06	17.736,79	1	
Ковин	269	0,0373	57.263,27	1.067,96	1	
Ковин	270	0,0280	41.229,64	577,22	1	
Ковин	271	0,0404	52.109,65	1.052,61	1	
Ковин	272	0,9337	52.109,55	24.327,34	1	
Ковин	273	0,0171	41.229,82	352,51	1	
Ковин	274	0,1720	57.263,26	4.924,64	1	
Ковин	275	0,2886	52.109,56	7.519,41	1	
Ковин	276	3,2076	57.263,28	91.838,85	1	
Ковин	284	3,1828	57.263,28	91.128,78	1	
Ковин	285	3,5641	57.263,28	102.046,03	1	
Ковин	286	3,9089	57.263,28	111.918,22	1	
Ковин	287	0,1278	46.383,49	2.963,91	1	
Ковин	288	0,0820	46.383,54	1.901,72	1	
Ковин	289	0,2538	46.383,49	5.886,07	1	
Ковин	292	0,1048	2.316,41	121,38	1	
Ковин	293	0,0787	41.229,73	1.622,39	1	
Мраморак	294	0,2408	41.229,78	4.964,07	1	
Мраморак	295	0,1297	46.383,50	3.007,97	1	
Мраморак	296	0,1076	46.383,55	2.495,43	1	
Мраморак	297	0,3684	41.229,78	7.594,53	1	
Мраморак	298	0,1054	36.076,09	1.901,21	1	
Мраморак	299	0,7236	39.219,14	14.189,49	1	
Мраморак	300	0,1612	2.602,17	209,73	1	
Мраморак	301	0,3956	1.300,86	257,31	1	3. зона
Мраморак	302	0,0174	39.333,91	342,21	1	
Мраморак	303	0,0133	36.075,94	239,91	1	
Мраморак	304	0,0107	36.075,70	193,01	1	
Мраморак	305	0,9195	2.316,45	1.064,99	1	
Мраморак	306	86,0720	2.316,45	99.690,74	1	
Мраморак	307	0,0695	40.065,61	1.392,28	1	
Мраморак	308	0,2772	1.158,01	160,50	1	3. зона
Мраморак	309	0,0663	1.158,07	38,39	1	3. зона
Мраморак	310	0,3748	46.383,51	8.692,27	1	
Мраморак	311	0,7091	2.602,14	922,59	1	
Мраморак	312	0,0313	52.109,58	815,51	1	
Мраморак	313	0,5733	1.158,02	331,95	1	3. зона
Мраморак	314	0,0773	52.109,57	2.014,03	1	
Мраморак	315	0,2413	52.109,53	6.287,02	1	
Мраморак	316	0,2446	1.158,01	141,63	1	3. зона
Мраморак	317	1,8908	2.316,45	2.189,97	1	
Мраморак	318	0,0354	2.316,38	41,00	1	
Мраморак	319	0,0476	52.109,45	1.240,21	1	
Мраморак	320	1,4017	37.759,65	26.463,85	1	
Мраморак	321	0,3261	10.822,97	1.764,69	1	2. зона
Мраморак	322	0,2877	1.158,01	166,58	1	3. зона
Мраморак	323	0,0104	1.157,69	6,02	1	3. зона
Мраморак	324	0,8232	21.486,12	8.843,69	1	

Мраморак	325	0,3020	41.229,77	6.225,70	1	
Мраморак	326	0,1530	52.109,54	3.986,38	1	
Мраморак	327	0,0769	36.076,07	1.387,12	1	
Мраморак	328	0,0249	1.157,83	14,42	1	3. зона
Мраморак	329	4,3034	1.300,87	2.799,08	1	3. зона
Мраморак	330	0,7406	36.076,06	13.358,97	1	
Мраморак	331	0,3053	41.229,77	6.293,73	1	
Мраморак	332	0,4565	48.185,98	10.998,45	1	
Мраморак	333	0,2129	52.109,53	5.547,06	1	
Мраморак	334	30,2100	2.316,45	34.989,98	1	
Мраморак	335	0,0876	1.157,99	50,72	1	3. зона
Мраморак	336	0,0572	1.300,87	37,20	1	3. зона
Мраморак	337	0,1152	1.157,99	66,70	1	3. зона
Мраморак	338	0,0682	1.158,06	39,49	1	3. зона
Мраморак	339	0,3991	2.316,46	462,25	1	
Мраморак	340	0,0101	1.196,04	6,04	1	3. зона
Мраморак	341	2,1063	1.158,02	1.219,57	1	3. зона
Мраморак	342	0,0477	1.158,07	27,62	1	3. зона
Мраморак	344	1,5117	46.383,51	35.058,98	1	
Мраморак	345	0,0803	46.383,56	1.862,30	1	
Мраморак	347	1,4100	41.902,33	29.541,14	1	
Мраморак	348	0,5000	36.076,06	9.019,02	1	
Мраморак	373	17,8800	2.316,45	20.709,06	1	
Мраморак	374	4,9900	2.316,45	5.779,54	1	
Мраморак	375	10,0100	2.316,45	11.593,83	1	
Мраморак	376	11,0400	2.316,45	12.786,80	1	
Мраморак	377	15,6000	2.316,45	18.068,31	1	
Мраморак	378	3,0650	2.316,45	3.549,96	1	
Мраморак	379	9,0700	2.316,45	10.505,10	1	
Мраморак	380	28,3150	1.158,02	16.394,67	1	3. зона
Мраморак	381	8,8600	2.316,45	10.261,87	1	
Мраморак	382	18,5750	2.316,45	21.514,03	1	
Мраморак	383	54,4600	1.158,02	31.532,89	1	3. зона
Мраморак	384	15,3629	2.316,45	17.793,69	1	
Мраморак	385	3,8500	1.158,02	2.229,19	1	3. зона
Мраморак	386	37,5400	2.316,45	43.479,77	1	
Мраморак	387	33,9800	2.316,45	39.356,49	1	
Мраморак	388	17,2500	2.316,45	19.979,38	1	
Мраморак	389	5,0800	2.316,45	5.883,78	1	
Мраморак	390	8,3200	2.316,45	9.636,43	1	
Мраморак	391	9,5700	2.316,45	11.084,21	1	
Мраморак	392	105,4611	2.316,45	122.147,68	1	
Мраморак	393	2,0680	1.158,02	1.197,39	1	3. зона
Мраморак	394	1,4086	1.158,02	815,59	1	3. зона
Мраморак	395	3,5550	2.316,45	4.117,49	1	
Мраморак	396	2,1695	2.316,45	2.512,77	1	
Плочица	397	0,2226	2.058,85	229,15	1	
Плочица	398	0,0696	41.229,74	1.434,80	1	

Плочица	399	0,3029	46.383,53	7.024,78	1	
Плочица	400	0,0416	46.383,41	964,78	1	
Плочица	401	0,1995	41.229,77	4.112,67	1	
Плочица	402	0,2333	46.383,50	5.410,64	1	
Плочица	403	0,1223	41.229,76	2.521,20	1	
Плочица	404	0,3194	46.383,50	7.407,45	1	
Плочица	405	0,1619	46.383,51	3.754,75	1	
Плочица	406	1,6272	52.109,55	42.396,33	1	
Плочица	407	0,3505	45.460,11	7.966,88	1	
Плочица	408	0,9516	41.229,78	19.617,13	1	
Плочица	409	0,6026	50.071,32	15.086,49	1	
Плочица	410	0,0413	36.076,03	744,97	1	
Плочица	411	0,5755	41.229,78	11.863,87	1	
Плочица	412	0,3496	41.229,78	7.206,97	1	
Плочица	413	0,2464	46.383,52	5.714,45	1	
Плочица	414	0,2877	41.229,79	5.930,90	1	
Плочица	415	0,1903	52.109,56	4.958,22	1	
Плочица	416	0,2633	46.383,52	6.106,39	1	
Плочица	417	0,0924	46.383,55	2.142,92	1	
Плочица	418	0,0068	57.263,24	194,70	1	
Плочица	419	0,2360	57.263,26	6.757,07	1	
Плочица	420	0,2190	46.383,52	5.078,99	1	
Плочица	421	0,3463	41.229,77	7.138,94	1	
Плочица	422	0,0755	52.109,54	1.967,14	1	
Плочица	423	0,3827	52.109,54	9.971,16	1	
Плочица	424	0,5581	46.383,52	12.943,32	1	
Плочица	425	0,4697	41.229,78	9.682,81	1	
Плочица	426	0,0370	2.058,92	38,09	1	
Плочица	427	0,0094	52.109,57	244,91	1	
Плочица	428	0,2160	52.109,54	5.627,83	1	
Плочица	429	0,2792	45.215,04	6.312,02	1	
Плочица	430	0,5754	41.229,79	11.861,81	1	
Плочица	431	1,8468	41.229,78	38.071,58	1	
Плочица	432	0,3564	52.109,54	9.285,92	1	
Плочица	433	0,3868	41.229,78	7.973,84	1	
Плочица	434	0,6911	41.229,78	14.246,95	1	
Плочица	435	0,0462	41.229,87	952,41	1	
Плочица	436	0,1482	46.383,54	3.437,02	1	
Плочица	437	0,0716	41.229,75	1.476,03	1	
Плочица	438	1,0934	41.229,78	22.540,32	1	
Плочица	439	0,6474	41.229,78	13.346,08	1	
Плочица	440	0,5755	41.229,78	11.863,87	1	
Плочица	441	0,5589	41.229,77	11.521,66	1	
Плочица	442	0,8820	41.229,78	18.182,33	1	
Плочица	443	1,1257	41.229,78	23.206,18	1	
Плочица	444	1,1509	41.229,78	23.725,68	1	
Плочица	445	0,3216	46.383,52	7.458,47	1	
Плочица	449	0,5866	52.109,55	15.283,73	1	

Плочница	450	1,1999	52.109,55	31.263,12	1	
Скореновац	455	1,7407	41.229,78	35.884,34	1	
Скореновац	456	0,3779	57.263,27	10.819,90	1	
Скореновац	457	0,2425	41.229,77	4.999,11	1	
Скореновац	458	0,4547	41.229,78	9.373,59	1	
Скореновац	459	1,0651	35.377,83	18.840,46	1	
Скореновац	460	0,5776	41.229,78	11.907,16	1	
Скореновац	461	0,0450	29.204,44	657,10	1	
Скореновац	462	0,3255	36.076,07	5.871,38	1	
Скореновац	463	0,0616	56.418,34	1.737,68	1	
Скореновац	464	0,1559	46.383,52	3.615,59	1	
Скореновац	465	1,1610	46.383,51	26.925,63	1	
Скореновац	466	2,9025	42.658,86	61.908,67	1	
Скореновац	467	9,8306	44.270,63	217.603,42	1	
Скореновац	468	0,5784	42.950,07	12.421,16	1	
Скореновац	469	0,2863	43.809,36	6.271,31	1	
Скореновац	470	0,1336	41.229,79	2.754,15	1	
Скореновац	471	0,5669	41.229,78	11.686,58	1	
Скореновац	472	0,1687	41.229,76	3.477,73	1	
Скореновац	473	0,4091	40.044,34	8.191,07	1	
Скореновац	474	1,1510	37.364,27	21.503,14	1	
Скореновац	475	0,2896	46.383,49	6.716,33	1	
Скореновац	476	0,0604	29.204,47	881,97	1	
Скореновац	477	0,4015	29.204,43	5.862,79	1	
Скореновац	478	1,8343	1.801,27	1.652,03	1	
Скореновац	479	7,4305	41.416,84	153.873,92	1	
Скореновац	480	0,9290	41.229,78	19.151,23	1	
Скореновац	481	0,3582	29.204,44	5.230,51	1	
Скореновац	482	1,3941	36.076,06	25.146,82	1	
Скореновац	483	0,9185	41.229,78	18.934,78	1	
Скореновац	484	1,1538	29.204,43	16.848,04	1	
Скореновац	485	3,7482	43.806,37	82.097,52	1	
Скореновац	486	0,2178	41.229,80	4.489,92	1	
Скореновац	487	1,3849	37.601,82	26.037,38	1	
Скореновац	488	1,1526	38.655,15	22.276,97	1	
Скореновац	489	0,5754	36.076,05	10.379,08	1	
Скореновац	490	1,4699	35.484,33	26.079,21	1	
Скореновац	491	0,1985	36.076,07	3.580,55	1	
Скореновац	492	0,3539	24.050,69	4.255,77	1	
Скореновац	493	0,5649	37.659,85	10.637,03	1	
Скореновац	494	1,2669	41.229,78	26.117,00	1	
Скореновац	495	1,1203	41.229,78	23.094,86	1	
Скореновац	496	0,2296	41.229,79	4.733,18	1	
Скореновац	497	0,8449	41.229,78	17.417,52	1	
Скореновац	498	1,1286	41.229,78	23.265,96	1	
Скореновац	499	0,4302	41.229,78	8.868,53	1	
Скореновац	500	0,3428	35.763,36	6.129,84	1	
Скореновац	501	0,5755	43.806,20	12.605,23	1	

Скореновац	502	1,8016	36.076,06	32.497,31	1	
Скореновац	503	2,3113	39.941,41	46.158,29	1	
Скореновац	504	2,0864	41.229,78	43.010,91	1	
Гај 1	505	1,0048	29.204,43	14.672,31	1	
Гај 1	506	0,1293	46.383,53	2.998,69	1	
Гај 1	507	4,7803	4.391,18	10.495,59	1	
Гај 1	508	0,0969	52.109,60	2.524,71	1	
Гај 1	509	0,3146	2.859,73	449,84	1	
Гај 1	510	0,4045	46.383,51	9.381,06	1	
Гај 1	511	0,7020	49.071,98	17.224,26	1	
Гај 1	512	0,6700	52.109,55	17.456,70	1	
Гај 1	513	0,4610	44.763,60	10.318,01	1	
Гај 1	514	0,2534	52.109,55	6.602,28	1	
Гај 1	515	6,0389	2.602,15	7.857,06	1	
Гај 1	517	10,1300	2.316,45	11.732,82	1	
Гај 1	518	7,7200	2.316,45	8.941,50	1	
Гај 1	519	10,1700	2.316,45	11.779,15	1	
Гај 1	520	7,4300	2.316,45	8.605,61	1	
Гај 1	521	12,6340	2.316,45	14.633,01	1	
Гај 1	522	19,1750	2.316,45	22.208,96	1	
Гај 1	523	4,8110	2.316,45	5.572,22	1	
Гај 1	524	2,1000	2.602,15	2.732,26	1	
Гај 1	525	15,0150	2.602,15	19.535,64	1	
Гај 1	526	12,8052	2.602,15	16.660,53	1	
Гај 1	527	1,7000	2.602,15	2.211,83	1	
Гај 1	528	2,9850	2.602,15	3.883,71	1	
Гај 1	529	2,9800	2.602,15	3.877,20	1	
Гај 1	530	0,9500	2.602,15	1.236,02	1	
Гај 1	531	1,7750	2.602,15	2.309,41	1	
Гај 1	532	1,3620	2.602,15	1.772,06	1	
Гај 1	533	3,0613	2.316,45	3.545,67	1	
Укупно		1.456,7536				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини КОВИН по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мраморак	2020-355	50,8981	2.316,45	58.951,45	1	
Мраморак	2021-325	2,3606	2.316,45	2.734,11	1	
Мраморак	2022-376	80,0000	41.229,78	1.649.191,20	1	
Ковин	2022-288	1,3749	41.284,59	28.381,09	1	
Гај 1	2021-516	6,1625	1.801,27	5.550,16	1	

Гај 1	2021-519	4,2591	2.058,86	4.384,45	1	
Гај 1	2021-541	8,5000	2.316,45	9.844,91	1	
Делиблато 1	2021-46	6,0454	2.670,62	8.072,49	1	
Делиблато 1	2021-49	6,9153	2.602,15	8.997,32	1	
Делиблато 1	2021-57	12,1727	2.602,15	15.837,60	1	
Делиблато 1	2021-62	9,4102	2.602,15	12.243,38	1	
Делиблато 1	2021-65	4,6022	2.602,15	5.987,81	1	
Делиблато 1	2021-67	7,7930	2.476,76	9.650,68	1	
Делиблато 1	2021-68	2,8450	2.316,45	3.295,15	1	
Укупно		203,3390				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВИН, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баваниште 1	24.03.2025	8-14
Делиблато 1	24.03.2025	8-14
Дубовац	24.03.2025	8-14
Гај 1	24.03.2025	8-14
Ковин	24.03.2025	8-14
Мраморак	24.03.2025	8-14
Плючица	24.03.2025	8-14
Скореновац	24.03.2025	8-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

6. Све troшкове koji nastanu po osnovu zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srbije snosi lice koje dobiše to zemljište u zakup, odnosno na korišćenje.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КОВИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВИН број: 840-1346804-57, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 28.03.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. Јавног огласа

одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баваниште 1	04.04.2025	14:00
Делиблато 1	04.04.2025	14:00
Дубовац	04.04.2025	14:00
Гај 1	04.04.2025	14:00
Ковин	04.04.2025	14:00
Мраморак	04.04.2025	14:00
Плочица	04.04.2025	14:00
Скореновац	04.04.2025	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

— Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КОВИН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КОВИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВИН
Председник општине

Број: 326-46/2025-II
Дана: 19.03.2025. године



Председник општине
Виолета Оцокољић