

На основу Одлуке Скупштине Општине општине Ковин број: 416-22/2024-I од 07.02.2024.године, члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023), члана 5. став 2. и члана 6. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини („Сл.лист општине Ковин, број 3/2019 и 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022, 9/2022,9/2023,12/203-испр. и 14/2023), члана 39. став 1. тачка 24. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, број 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН на седници одржаној дана 07.02..2024.године расписује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 3995/1 КО КОВИН СА
ОБЈЕКТИМА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН**

1. Отуђује се из јавне својине Општине Ковин, прикупљањем писмених понуда, непокретност и то:

1.катастарска парцела број 3995/1 у укупној површини од 2ха 77а 68м², уписана у лист непокретности бр. 6097 КО Ковин и то :

-зграда текстилне индустрије број објекта 1., површине 2086м², спратности Пр.,уписана као јавна својина општине Ковин са обимом удела 1/1

- земљиште под зградом објектом површине 2086м², градско грађевинско земљиште уписано као јавна својина са обимом удела 1/1

-градско грађевинско земљиште- њива 3. класе површине 02ха 56 а 82 м², уписана као јавна својина општине Ковин са обимом удела 1/1.

-трафостаница и котларница као ванкњижно власништво.

2. Наведене непокретности из тачке 1. налазе се у грађевинском подручју насеља Ковин, радној зони, блок 117, ул. Дунавска број 65 .

3. Право подношења писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. овог Огласа имају физичка и правна лица и предузетници;

4. Почетна цена за отуђење предметне непокретности износи **498.00,00 €** .

5. Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена изражена у еврима, у износу који је исти или већи од почетног износа. Начин и рок исплате понуђене цене дефинисаће се уговором, а плаћање се врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате .

6. Понуђачи су дужни да на име депозита уплате **10%** вредности почетне цене у динарској противвредности на дан уплате, на рачун буџета општине Ковин број **840-3930741-98** по моделу 97 са позивом на број 29 217, који се води код НБС Управе за трезор филијала Ковин.

Понуђач који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног износа депозита у року од 15 дана од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача, у номиналном износу, без права на камату.

Уплаћени износ депозита се не враћа уколико изабрани понуђач не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у уговореном року.

7. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену изражену у еврима.
8. Понуде се подnose у року од 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Информер“, односно закључно са **11.03.2024.** године, у затвореној коверти на адресу: **„Комисија за прикупљање писмених понуда за отуђење из јавне својине општине Ковин - парцела 3995/1 КО Ковин, Ковин, ул. ЈНА бр. 5, са знаком - "Не отварај", а на полеђини коверте уписати назив, број телефона и адресу понуђача.**

Текст огласа биће објављен у дневном листу „Информер“, на интернет страници општине Ковин www.kovin.org.rs, огласној табли општине Ковин .

10. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

11. Понуда мора да садржи:

– **за физичка лица** : ознаку грађевинске парцеле, име и презиме, број личне карте и адресу становања, контакт телефон, изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену јединствену цену за непокретност за коју се понуда подноси.

-**за предузетнике**: ознаку грађевинске парцеле, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, контакт телефон, назив радње, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену јединствену цену за непокретност за које се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

-**правна лица** :ознаку грађевинске парцеле,назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, лице овлашћено за заступање, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену јединствену цену за непокретност за коју се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

12. Непокретност се отуђује у виђеном стању и понуђач се не може позивати на њене физичке недостатке.

13. Трошкове пореза и овере уговора сноси најповољнији понуђач који закључи уговор са општином Ковин.

14. Одлуку о избору најповољнијег понуђача за непокретност из тачке 1 огласа доноси Скупштина општине Ковин, на предлог Комисије за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности.

15. Изабрани понуђач је у обавези да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 30 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

16. Отварање понуда је **14.03.2024.** године у **12,00** часова у просторијама општине Ковин, ЈНА бр.5 и понуђачи могу истом присуствовати лично или овластити друго лице. Овлашћење мора бити оверено од стране јавног бележника. Понуђачи ће благовремено бити обавештени о тачном термину отварања припелих понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању припелих понуда сматраће се да је одустао од понуде.

17. О избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.

18. Телефон за информације је 064-8641655 (лице за контакт Ђондовић Марија).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 416-22 /2024-I од 07. фебруара 2024. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Зоран Брадањи

