

На основу Одлуке Општинског већа општине Ковин број: 320-401/2020-III од 29.01.2021.године, члана 99 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 6 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“бр.3/2019) и члана 60 став 1 тачка 12 Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“ број 1/2019 и 10/2019-исправка)
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН на седници одржаној дана 29.01.2021.године расписује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ
КОВИН –ПАРЦЕЛА БР.1503 КО ПЛОЧИЦА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ
ПОНУДА**

Члан 1.

1. Отуђују се из јавне својине Општине Ковин, прикупљањем писмених понуда, следећа непокретности:

- **катастарска парцела број 1503 површине 43а 23м², уписана у ЛН 2121 КО Плочица;**

Члан 2.

2. Наведена катастарска парцела број 1503 КО Плочица је грађевинско земљиште и налази се у грађевинском подручју насеља Плочица у зони породичног становања;

3. Право подношења писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. овог Огласа имају физичка, правна лица и предузетници;

4. Почетна цена за отуђење непокретности из јавне својине износи **1,08 € / м²**

5. Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена изражена у еврима, у износу који је исти или већи од почетног износа. Понуђена цена се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате .

6. Понуђачи су дужни да на име депозита уплате **10%** вредности почетне цене у динарској противвредности на дан уплате, на рачун буџета општине Ковин број **840-3930741-98** по моделу 97 са позивом на број 29 217, који се води код НБС Управе за трезор фил.Ковин

Понуђач који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног износа депозита у року од 15 дана од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача, у номиналном износу, без права на камату.

Уплаћени износ депозита се не враћа уколико изабрани понуђач не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у уговореном року.

7. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену изражену у еврима.

8. Понуде се подnose у року од 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Српски телеграф“, односно до **04.03.2021**, у затвореној коверти на адресу:

"Комисија за прикупљање писмених понуда за отуђење из јавне својине општине Ковин катастарска парцела број 1503 КО Пличица". Ковин, ул. ЈНА бр. 5, са назнаком - "Не отварај", а на полеђини коверте уписати назив, број телефона и адресу понуђача.

Текст огласа биће објављен и на интернет страници општине Ковин www.kovin.org.rs

9. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

10. Понуда мора да садржи:

– **за физичка лица** : ознаку грађевинске парцеле, име и презиме, број личне карте и адресу становања, контакт телефон, изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретност за коју се понуда подноси.

-**за предузетнике**: ознаку грађевинске парцеле, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, контакт телефон, назив радње, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретности за које се понуда..Понуда мора бити потписана.

-**правна лица** :ознаку грађевинске парцеле,назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, лице овлашћено за заступање, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретност за коју се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

11. Непокретности се отуђују у виђеном стању и понуђач се не може позивати на њихове физичке недостатке.

12. Трошкове пореза и овере уговора сноси најповољнији понуђач који закључи уговор са општином Ковин.

13. Одлуку о избору најповољнијег понуђача за непокретности из тачке 1 огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности.

14. Изабрани понуђач је у обавези да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 30 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

15. Отварање понуда је **09.03.2021.** године у **11,00** часова у просторијама општине Ковин, ЈНА бр.5 и понуђачи могу истом присуствовати лично или овластити друго лице. Овлашћење мора бити оверено од стране јавног бележника. Понуђачи ће благовремено бити обавештени о тачном термину отварања приспелих понуда.

16. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, односно понуде не приступи јавном надметању, односно отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од пријаве, односно понуде.

17. О избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.

18. Телефон за информације је 060-064-18-22 (лице за контакт Марија Веселиновић

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 320-401/2020-III од 29.01.2021. године.

ПРЕДСЕДНИЦА
Сања Петровић, дипл.дефектолог