

На основу Одлуке Општинског већа општине Ковин број: 463-5/2021-III од 29.01.2021.године, члана 99 став 2 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 6 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“бр.3/2019 и 11/2019) и члана 60 став 1 тачка 12 Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“ број 1/2019 и 10/2019-исправка)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН на седници одржаној дана 29.01.2021.године расписује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ КОВИН –ПАРЦЕЛЕ бр. 951/1 КО ДУБОВАЦ**

1. Отуђује се из јавне својине Општине Ковин, прикупљањем писмених понуда, следећа непокретност:

- **катастарска парцела број 951/1 у укупној површини од 0ха 14а 15м², уписана у лист непокретности бр. 2729 КО Дубовац**

2. Наведена катастарска парцела 951/1 КО Дубовац налази се у грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља, у зони кућа за одмор (викенд зона).

3. Право подношења писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. овог Огласа имају физичка и правна лица и предузетници;

4. Почетна цена за отуђење непокретности из јавне својине износи **2.13 € / м²**

5. Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена изражена у еврима, у износу који је исти или већи од почетног износа. Понуђена цена се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате .

6. Понуђачи су дужни да на име депозита уплате **10%** вредности почетне цене у динарској противвредности на дан уплате, на рачун буџета општине Ковин број **840-3930741-98** по моделу 97 са позивом на број 29 217, који се води код НБС Управе за трезор фил.Ковин

Понуђач који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног износа депозита у року од 15 дана од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача, у номиналном износу, без права на камату.

Уплаћени износ депозита се не враћа уколико изабрани понуђач не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у уговореном року.

7. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену изражену у еврима.

8. Понуде се подnose у року од 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Српски телеграф“, односно закључно са 04.03.2021. године, у затвореној коверти на адресу: **"Комисија за прикупљање писмених понуда за отуђење из јавне својине општине Ковин парцеле 951/1 К.О. Дубовац, Ковин, ул. ЈНА бр. 5, са знаком - "Не отварај", а на полећини коверте уписати назив, број телефона и адресу понуђача.**

Текст огласа биће објављен на интернет страници општине Ковин www.kovin.org.rs

10. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

11. Понуда мора да садржи:

– за **физичка лица** : ознаку грађевинске парцеле, име и презиме, број личне карте и адресу становања, контакт телефон, изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретност за коју се понуда подноси.

-за **предузетнике**: ознаку грађевинске парцеле, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, контакт телефон, назив радње, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретности за које се понуда..Понуда мора бити потписана.

-**правна лица** :ознаку грађевинске парцеле,назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, лице овлашћено за заступање, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретност за коју се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

12. Непокретности се отуђују у виђеном стању и понуђач се не може позивати на њихове физичке недостатке.

13. Трошкове пореза и овере уговора сноси најповољнији понуђач који закључи уговор са општином Ковин.

14. Одлуку о избору најповољнијег понуђача за непокретности из тачке 1 огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности.

15. Изабрани понуђач је у обавези да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 30 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

16. Отварање понуда је **09.03.2021.** године у **12,00** часова у просторијама општине Ковин, ЈНА бр.5 и понуђачи могу истом присуствовати лично или овластити друго лице. Овлашћење мора бити оверено од стране јавног бележника. Понуђачи ће благовремено бити обавештени о тачном термину отварања приспелих понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању приспелих понуда сматраће се да је одустао од понуде.

17. О избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.

18. Телефон за информације је 064-1945050 (лице за контакт Буљугић Никола).

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН

Број: 463-5/2021-III од 29.01.2021. године.

ПРЕДСЕДНИЦА

Сања Петровић, дипл.дефектолог