

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Општина: КОВИН  
 Комисија за комасацију катастарских општина Плочица  
 и Скореновац  
 Кат. општина: ПЛОЧИЦА  
 Број: 461-1672/2017-1045-I-01  
 Датум: 03.03.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 03.03.2021. године донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

### 1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кт. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БЕРЉ ЈОЖЕФ ИЛДИКО	СКОРЕНОВАЦ	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	41	Цело право	Својина	Приватна	1/1	1045

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2854	1	2 ФЛУР	42 76	27 85								70 71	6875.35
291W3	1	2 ФЛУР	19 72									19 72	1972.00
3150/5	1	2 ФЛУР	47 76	17 58								65 34	6410.94
Укупно унето у комасац.масу			110 24	45 53								155 77	15258.29
											Вредност одбитка	106.81	
											Вредност за наделу	15151.48	

2. Подаци о теретима и ограничењима: 2854, 21.03.1969, Право постављања подземних вода: ДН.БР.574/69 НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА С.О.КОВИН БР.03-231/68 ОД 12.07.1968.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ДЕО ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2854 У ПОВРШИНИ ОД 400 М2,РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ:Р.О. РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРА СМЕДЕРЕВО ИЗ СМЕДЕРЕВА

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес- звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000		14	15
1081	11	2 ФЛУР	1	ЊИВА1	95 41	60 34								155 75	15152.62
Укупно надељено из комасац.масе					95 41	60 34								155 75	15152.62
Дугује комасационој маси															1.14
Потражује од комасационе масе															

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 1045-461-1672/2017, од дана 14.12.2019, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

1.)2854, 21.03.1969, Право постављања подземних водова: ДН.БР.574/69 НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА С.О.КОВИН БР.03-231/68 ОД 12.07.1968.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ДЕО ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2854 У ПОВРШИНИ ОД 400 М2,РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ:Р.О. РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРА СМЕДЕРЕВО ИЗ СМЕДЕРЕВА

Терет са парцеле старог стања 2854 у површини од 400 м2 уписује се на део парцеле новог стања 1081 власника овог исказа.

2) „2856/1, 20.03.1969, Право постављања подземних водова: ПРИСПЕЛО:20.МАРТА.1969.ГОДИНЕ БР.ДН.554/69 НА ОСНОВУ ПРАВОМОЋНОГ РЕШЕЊА СО-а КОВИН БП.УП.И.309/68 ОД 09.07.1968.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ НА ДЕО ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2856/1 У ПОВРШИНИ ОД 380М2 ОЗНАЧЕНИХ У ДИСПОЗИТИВУ ГОРЊЕГ РЕШЕЊА ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ: РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ "РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРА СМЕДЕРЕВО" ИЗ СМЕДЕРЕВА“:

Терет са парцеле старог стања 2856/1 из исказа 10 у обиму од 380м2 преноси се и уписује се на парцелу 1081 овог исказа.

3) “2855/2, 20.03.1969, Право постављања подземних водова: ПРИСПЕЛО:20.МАРТА.1969.ГОДИНЕ БР.ДН.533/69 НА ОСНОВУ ПРАВОМОЋНОГ РЕШЕЊА СО-а КОВИН БР.ОУ: УП. И.03-317/68 ОД 09.07.1968.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ НА ДЕО ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2855/2 У ПОВРШИНИ ОД 320 КВАДРАТНИХ МЕТАРА ОЗНАЧЕНИХ У ДИСПОЗИТИВУ ГОРЊЕГ РЕШЕЊА ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ: РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ "РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРА, СМЕДЕРЕВО" У СМЕДЕРЕВУ“:

Терет са парцеле старог стања 2855/2 из исказа 504 у обиму од 320м2 уписује се на делу парцелу 1081.

4.)2855/1, 21.03.1969, Право постављања подземних водова: ДН.БР.573/69 НА ОСНОВУ ПРАВОМОЋНОГ РЕШЕЊА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КОВИН БРОЈ ОЗ-340/68 ОД 09.07.1968, ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ДЕО ОД ПАРЦЕЛЕ У ПОВРШИНИ ОД 320 М2, РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ "РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРА СМЕДЕРЕВО" ИЗ СМЕДЕРЕВА

Терет са парцеле старог стања 2855/1 из исказа 1388 у обиму од 320м2 преноси се и уписује се на парцелу 1081 овог исказа.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Плочица („Сл. Лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

## Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица („Службени лист општине Ковин“ бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица („Службени лист општине Ковин“ бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Плочица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Плочица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Плочица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

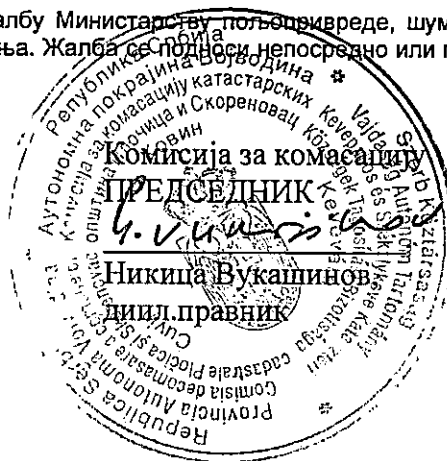
Подаци о теретима и ограничењима за КО Плочицу су преузети из базе података кн или су уписани на основу одговарајуће документације односно утврђени у поступку утврђивања фактичког стања о чему је састављен записник о утврђивању фактичког стања, идентификовани су и пренети су на одговарајуће парцеле и објекте и уписани у базу података у исказ земљишта. Подаци се заснивају на чињеницама које је обрадио извођач радова ДОО Геолут Београд, из којих произилази веза исказа 1045,10,504 и 1388 што све датира од 30.10.2020 године.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви