

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: КОВИН
 Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
 и Скореновац
 Кат. општина: ПЛОЧИЦА
 Број: 461-1803/2017-1091-I-01
 Датум: 03.03.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 03.03.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

| Имаоца права својине коришћења или држалаца непокретности ЈМБГ/МБ | Пребивалиште (седиште-место) | Улица | Кп. бр. | Обим права | Врста права | Облик својине | Део права | Број исказа |
|---|------------------------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------------|-----------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| СТОЈАДИНОВ РИСТА СРЕТЕН | СМЕДЕРЕВО | ВИШЕГРАДСКА | 2 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/2 | 1091 |
| СТОЈАДИНОВ РИСТА ИЛИЈА | СМЕДЕРЕВО | ВИШЕГРАДСКА | 2 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/2 | 1091 |

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

| Број парцеле | Број дела парц. | Потес-звано место | Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2) | | | | | | | | Без разр./непл | Укупно | |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|----------|----------|
| | | | 1 1.000 | 2 0.930 | 3 0.860 | 4 0.750 | 5 0.600 | 6 0.340 | 7 0.230 | 8 0.000 | | Површ. | Вредн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1556 | 1 | БАШТЕ | 47.44 | 14.13 | | | | | | | | 6157 | 6058.09 |
| 1559 | 1 | ВОЂАР | 20.42 | | | | | 8.57 | | | | 28.99 | 2333.38 |
| 1560 | 1 | ВОЂАР | | | | | | 7.34 | | | | 7.34 | 249.56 |
| 1561 | 1 | ВОЂАР | 2.84 | | | | | 3.63 | | | | 6.47 | 407.42 |
| 1562 | 1 | ВОЂАР | 4.51 | | | | | | | | | 4.51 | 451.00 |
| 1563 | 1 | ВОЂАР | 2.12 | | | | | 1 | | | | 2.13 | 212.34 |
| 1564 | 1 | ВОЂАР | 2.59 | | | | | 3.42 | | | | 6.01 | 375.28 |
| 1565 | 1 | ВОЂАР | | | | | | 6.40 | | | | 6.40 | 217.60 |
| Укупно унето у комасац.масу | | | 79.92 | 14.13 | | | | 29.37 | | | | 123.42 | 10304.67 |
| | | | | | | | | | | | Вредност одбитка | 72.13 | |
| | | | | | | | | | | | Вредност за наделу | 10232.54 | |

2. Подаци о теретима и ограничењима: Нема

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

| Број парцеле | Број табле | Потес- звано место | Број дела парц. | Начин кориш. /Култ. класа | Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2) | | | | | | | | Без разр./ непл. | Укупно | |
|---------------------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------------|---|------|---|---|----|-------|----|----|------------------|--------|----------|
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | Површ. | Вредн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1592 | 34 | БАШТЕ | 1 | ЊИВАЗ | 63 76 | 9 73 | | | | | | | | 73 49 | 7280.89 |
| 1592 | 34 | БАШТЕ | 2 | ШУМАТ | 18 93 | | | | | 31 10 | | | | 50 03 | 2950.40 |
| Укупно надељено из комасац.масе | | | | | 82 69 | 9 73 | | | | 31 10 | | | | 123 52 | 10231.29 |
| Дугује комасационој маси | | | | | | | | | | | | | | | |
| Потражује од комасационе масе | | | | | | | | | | | | | | 1.25 | |

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о подели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 1091-461-1803/2017, од дана 10.12.2019, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима: нема

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Плочица („Сл. Лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015). Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Плочица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Плочица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Пличица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.

Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви

