

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: КОВИН  
Комисија за комасацију катастарских општина Плочица  
и Скореновац  
Кат. општина: ПЛОЧИЦА  
Број: 461-1768/2017-1112-I-01  
Датум: 11.02.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 11.02.2021. године донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

### 1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЛМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кп. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
✓ СТАНИШИЊАДА	ОБРЕНОВАЦ	ВУКА КАРАЦИЋА	11	Идеални део	Својина	Приватна	24/672	1112
✓ ПЕТРОВИЋ МИОДРАГ НАТАША	БЕОГРАД	МИКЕ МИЉАНИЋА	22	Идеални део	Својина	Приватна	24/672	1112
ПЕТРОВИЋ МИОДРАГ ПРЕДРАГ	БАРАЈЕВО	БОРИВОЈА ГАШИЋА	36	Идеални део	Својина	Приватна	28/672	1112
ПЕТРОВИЋ МИОДРАГ НЕНАД	БАРАЈЕВО	БОРИВОЈА ГАШИЋА	36	Идеални део	Својина	Приватна	28/672	1112
ТАСИЋ МИХАЈЛО СТОЈАНКА	СМЕДЕРЕВО	МИЛОЈА БАКА	1	Идеални део	Својина	Приватна	96/672	1112
✓ ЈЕФТИЋ ЈЕЛЦИЈА	СМЕДЕРЕВО	ЛАЗЕ КОСТИЋА	7	Идеални део	Својина	Приватна	96/672	1112
МИТРОВИЋ ДАРИЈКА	БЕОГРАД	ДУШАНОВА	14	Идеални део	Својина	Приватна	96/672	1112
✓ ЈАНИЧИЋЕВИЋ МИХАЈЛО МАРИЈА	ГЕТЕБОРГ-ШВЕ	СНОВАДЕРСГ	5	Идеални део	Својина	Приватна	96/672	1112
МИЛОВАНОВИЋ МИХАЈЛО ЈОВАН	ПЛОЧИЦА	ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ	36	Идеални део	Својина	Приватна	184/672	1112

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
			1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
934	1	СЕЛО	14 81	101								15 82	1574.93
941	1	СЕЛО	9 52	6 23								15 75	1531.39
942	1	СЕЛО	5 89	7 89								13 78	1322.77
995	1	БАШТЕ	78 56									78 56	7856.00
Укупно унето у комасац масу			108 78	15 13								123 91	12285.09
												Вредност одбитка	
												Вредност за наделу	
												86.00	
												12199.09	

2. Подаци о теретима и ограничењима: 934, 24.09.1987, Право плодoуживања: ДН.1871/87 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА КОВИН, О.БР.219/87, УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ДЕО МИЛОВАНОВИЋ ЈОВАНА, ТАСИЋ СТОЈАНКЕ, ЈЕФТИЋ ЈЕЛИЦЕ, ЈАНИЧИЈЕВИЋ МАРИЈЕ И МИТРОВИЋ ДАРИНКЕ, У КОРИСТ: МИЛОВАНОВИЋ РОЂ.СТАМЕНКОВИЋ ЉУБИЦЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ РАТКА ПАВЛОВИЋА 32.  
941, 24.09.1987, Право плодoуживања: ДН.1871/87 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА КОВИН, О.БР.219/87, УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ДЕО МИЛОВАНОВИЋ ЈОВАНА, ТАСИЋ СТОЈАНКЕ, ЈЕФТИЋ ЈЕЛИЦЕ, ЈАНИЧИЈЕВИЋ МАРИЈЕ И МИТРОВИЋ ДАРИНКЕ, У КОРИСТ: МИЛОВАНОВИЋ РОЂ.СТАМЕНКОВИЋ ЉУБИЦЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ РАТКА ПАВЛОВИЋА 32.  
942, 24.09.1987, Право плодoуживања: ДН.1871/87 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА КОВИН, О.БР.219/87, УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ДЕО МИЛОВАНОВИЋ ЈОВАНА, ТАСИЋ СТОЈАНКЕ, ЈЕФТИЋ ЈЕЛИЦЕ, ЈАНИЧИЈЕВИЋ МАРИЈЕ И МИТРОВИЋ ДАРИНКЕ, У КОРИСТ: МИЛОВАНОВИЋ РОЂ.СТАМЕНКОВИЋ ЉУБИЦЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ РАТКА ПАВЛОВИЋА 32.  
995, 24.09.1987, Право плодoуживања: ДН.1871/87 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА КОВИН, О.БР.219/87, УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ДЕО МИЛОВАНОВИЋ ЈОВАНА, ТАСИЋ СТОЈАНКЕ, ЈЕФТИЋ ЈЕЛИЦЕ, ЈАНИЧИЈЕВИЋ МАРИЈЕ И МИТРОВИЋ ДАРИНКЕ, У КОРИСТ: МИЛОВАНОВИЋ РОЂ.СТАМЕНКОВИЋ ЉУБИЦЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ РАТКА ПАВЛОВИЋА 32.

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес-звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1836	51	СЕЛО	1	ЊИВА3	96.69	43								97.02	9698.99
1834	51	СЕЛО	1	ЊИВА3	14.67	11.11								25.78	2500.23
Укупно надељено из комасац.масе					111.26	11.54								122.80	12199.22
Дугује комасационој маси														0.13	
Потражује од комасационе масе															

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 1112-461-1768/2017-I-01, од дана 16.12.2019. године, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

1.) Терет са целе парцеле старог стања: 934, 24.09.1987, Право плодoуживања: ДН.1871/87 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА КОВИН, О.БР.219/87, УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ДЕО МИЛОВАНОВИЋ ЈОВАНА, ТАСИЋ СТОЈАНКЕ, ЈЕФТИЋ ЈЕЛИЦЕ, ЈАНИЧИЈЕВИЋ МАРИЈЕ И МИТРОВИЋ ДАРИНКЕ, У КОРИСТ: МИЛОВАНОВИЋ РОЂ.СТАМЕНКОВИЋ ЉУБИЦЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ РАТКА ПАВЛОВИЋА 32.

Преноси се и уписује се на целу парцелу новог стања бр. 1836.

2.) Терет са целе парцеле старог стања: 941, 24.09.1987, Право плодoуживања: ДН.1871/87 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА КОВИН, О.БР.219/87, УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ДЕО МИЛОВАНОВИЋ ЈОВАНА, ТАСИЋ СТОЈАНКЕ, ЈЕФТИЋ ЈЕЛИЦЕ, ЈАНИЧИЈЕВИЋ МАРИЈЕ И МИТРОВИЋ ДАРИНКЕ, У КОРИСТ: МИЛОВАНОВИЋ РОЂ.СТАМЕНКОВИЋ ЉУБИЦЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ РАТКА ПАВЛОВИЋА 32.

Преноси се и уписује се на целу парцелу новог стања бр. 1834.

3.) Терет са целе парцеле старог стања: 942, 24.09.1987, Право плодoуживања: ДН.1871/87 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА КОВИН, О.БР.219/87, УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ДЕО МИЛОВАНОВИЋ ЈОВАНА, ТАСИЋ СТОЈАНКЕ, ЈЕФТИЋ ЈЕЛИЦЕ, ЈАНИЧИЈЕВИЋ МАРИЈЕ И МИТРОВИЋ ДАРИНКЕ, У КОРИСТ: МИЛОВАНОВИЋ РОЂ.СТАМЕНКОВИЋ ЉУБИЦЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ РАТКА ПАВЛОВИЋА 32.

Преноси се и уписује се на целу парцелу новог стања бр. 1834.

4.) Терет са целе парцеле старог стања: „995, 24.09.1987, Право плодуживања: ДН.1871/87 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА КОВИН, О.БР.219/87, УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ДЕО МИЛОВАНОВИЋ ЈОВАНА, ТАСИЋ СТОЈАНКЕ, ЈЕФТИЋ ЈЕЛИЦЕ, ЈАНИЧИЈЕВИЋ МАРИЈЕ И МИТРОВИЋ ДАРИНКЕ, У КОРИСТ: МИЛОВАНОВИЋ РОЂ.СТАМЕНКОВИЋ ЉУБИЦЕ ИЗ ПЛОЧИЦЕ РАТКА ПАВЛОВИЋА 32.

Преноси се и уписује се на целу парцелу новог стања бр. 1836.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Плочица („Сл. лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, спаме, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

### Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица („Службени лист општине Ковин“ бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица („Службени лист општине Ковин“ бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Плочица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Плочица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истога положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Плочица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

Подаци о теретима и ограничењима за КО Плочицу су преузети из базе података кн или су уписани на основу одговарајуће документације односно утврђени у поступку утврђивања фактичког стања о чему је састављен записник о утврђивању фактичког стања, идентификовани су и пренети су на одговарајуће парцеле и објекте и уписани у базу података у исказ земљишта.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви