

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: КОВИН

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
и Скореновац

Кат. општина: ПЛОЧИЦА

Број: 461-1777/2017-1138-I-01

Датум: 11.02.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 11.02.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

| Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ | Пребивалиште (седиште-место) | Улица | Кф. бр. | Обим права | Врста права | Облик својине | Део права | Број исказа |
|--|------------------------------|------------------|---------|-------------|-------------|---------------|-----------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ✓ МАРКОВИЋ ЗОРИЦА | ПАЊЕВО | ИСИДОРЕ СЕКУЛИЋ | 9 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/2 | 1138 |
| МЕДИЋ МИЛОРАД СТАНА | ПЛОЧИЦА | МИЛОШ ЦРЊАНСКИ | 26 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/2 | 1138 |
| МАРКОВИЋ МИЛОРАД СТАНИСЛАВ | ПАЊЕВО | БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА | 106 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/2 | 1138 |
| МИЛУТИНОВ МИЛОРАД СТАНОЈКА | КОВИН | ПЕТРА ДРАПШИНА | 4 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/2 | 1138 |
| МАРКОВИЋ ДУШАН ДРАГИЦА | ПАЊЕВО | БЕРДАПСКА | 33 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/2 | 1138 |
| ✓ АРБУНИЋ МИЛОРАД ЈОВАНКА | ПАЊЕВО | ИСИДОРЕ СЕКУЛИЋ | 9 | Идеални део | Својина | Приватна | 1/2 | 1138 |
| МАРКОВИЋ ЗОРКА | ПЛОЧИЦА | МАРШАЛА ТИТА | 155 | Идеални део | Својина | Приватна | 6/12 | 1138 |

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

| Број парцеле | Број дела парц. | Потес-звано место | Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2) | | | | | | | | Без разр./ непл | Укупно | |
|------------------------------|-----------------|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|--------------------|---------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | Површ. | Вредн. |
| 1 | 2 | 3 | 1.000 | 0.930 | 0.860 | 0.750 | 0.600 | 0.340 | 0.230 | 0.000 | | | |
| 947/2 | 1 | СЕЛО | 24 89 | 4 70 | | | | | | | 12 | 13 | 14 |
| Укупно унето у комасац. масу | | | 24 89 | 4 70 | | | | | | | | 29 59 | 2926.10 |
| | | | | | | | | | | | | Вредност одбитка | 20.48 |
| | | | | | | | | | | | | Вредност за наделу | 2905.62 |

2. Подаци о теретима и ограничењима: Нема

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

| Број парцеле | Број табле | Потес-звано место | Број дела парц. | Начин кориш./Култ. класа | Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2) | | | | | | | | Без разр./непл. | Укупно | |
|---------------------------------|------------|-------------------|-----------------|--------------------------|---|------|---|---|----|----|----|----|-----------------|--------|---------|
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | Површ. | Вредн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1833 | 51 | СЕЛО | 1 | ЊИВА3 | 888 | 2171 | | | | | | | | 3059 | 2907.03 |
| Укупно надељено из комасац.масе | | | | | 888 | 2171 | | | | | | | | 3059 | 2907.03 |
| Дугује комасационој маси | | | | | | | | | | | | | | 1.41 | |
| Потражује од комасационе масе | | | | | | | | | | | | | | | |

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 1138-461-1777/2017-I-01, од дана 16.12.2019. године, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима: Нема

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Плочица („Сл. лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Плочица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Плочица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и

пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште. На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Плочица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019.године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви