

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: КОВИН
 Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
 и Скороновац
 Кат. општина: ПЛОЧИЦА
 Број: 461-1942/2017-1188-I-01
 Датум: 11.02.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скороновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 11.02.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кп. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТАМАШ ЈОЖЕФИШТВАН	КОВИН	ЛАЗЕ ЖЕПЦЕ	14	Идеални део	Својина	Приватна	1/2	1188
ТАМАШ МАРИЈА	СКОРЕНОВАЦ	МАРШАЛА ТИТА	68	Идеални део	Својина	Приватна	1/2	1188

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
			1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12388/2	1	19 ДУЖ				7 26						7 26	544.50
Укупно унето у комасац.масу												7 26	544.50
Вредност одбитка													3.81
Вредност за наделу													540.69

2. Подаци о теретима и ограничењима: 12388/2, 15.04.2014, Право пролаза: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОВ.БР.1985/83 И 2010/83 ОД 21.10.1983.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У КОВИНУ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИКОЛСКОГ ПРОВОЗА И ПРОЛАЗА ШИРИНЕ ПОЈАСА ОД 3М ДУЖ ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2388/2 КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА А ДО СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ БР.2391/1 У КОРИСТ СВАГДАШЊЕГ ВЛАСНИКА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2389/2 КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА.

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес-звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл.	Укупно	
					1 1.000	2 0.930	3 0.860	4 0.750	5 0.600	6 0.340	7 0.230	8 0.000		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2501	99	19 ДУЖ	1	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ				39						39	29.25
2501	99	19 ДУЖ	2	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ				117						117	87.75
2501	99	19 ДУЖ	3	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ				20						20	15.00
2501	99	19 ДУЖ	4	ЊИВА5				591						591	443.25
Укупно наделено из комасац.масе								767						767	575.25
													Дугује комасационој маси		34.56
													Потражује од комасационе масе		

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 1188-461-1942/2017-I-01, од дана 28.11.2019. године, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

.Терет: 12388/2, 15.04.2014, Право пролаза: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОВ.БР.1985/83 И 2010/83 ОД 21.10.1983.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У КОВИНУ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ ПРОВОЗА И ПРОЛАЗА ШИРИНЕ ПОЈАСА ОД 3М ДУЖ ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2388/2 КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА А ДО СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ БР.2391/1 У КОРИСТ СВАГДАШЊЕГ ВЛАСНИКА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2389/2 КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА.

Терет са парцеле старог стања 12388/2 не преноси се и не уписује се на парцелу новог стања 2501, с обзиром да је постао непотребан због тога што парцела новог стања има излаз на пут, путну мржу новог стања.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Плочица („Сл. лист општине Ковин", бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015). Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту, и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Пловица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Пловица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Пловица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019. године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

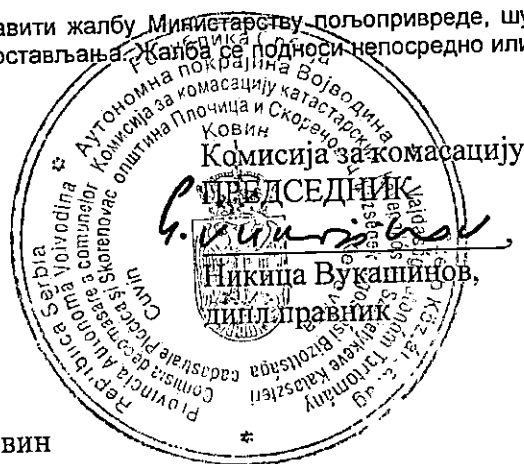
Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разложима прихватања односно не прихватања приговора. Податак о терету и ограничењу у конкретном случају је детаљно описан у исказу новог стања број 1188 израђен од извођача радова ДОО Геопут Београд. Исказ садржи чињенично утврђење: „парцела новог стања 2501 има излаз на пут па нема потребе да овај терет буде уписан.“ Код таквог стања ствари сходно одредби члана 59 став 3 Закона о основама својинско правних односа одлучено је да описани терет не остане на послужном добру односно парцелама новог стања.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др. закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви