

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: КОВИН
Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
и Скореновац
Кат. општина: СКОРЕНОВАЦ
Број: 461-415/2017-132-I-01
Датум: 12.10.2020. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО СКОРЕНОВАЦ, на седници одржаној дана 12.10.2020. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО СКОРЕНОВАЦ

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кп. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
САБЉОВ ИШТВАНИЛОНА	СКОРЕНОВАЦ	МАРШАЛА ТИТА	109	Цело право	Својина	Приватна	1/3	132
БРЕТИМАЊАШ ЖОФИ	СКОРЕНОВАЦ	Грегору Рд. Ђвст	3	Цело право	Својина	Приватна	1/3	132
ДАРАДИЦ МАЊАШ МАРИЈА	СКОРЕНОВАЦ	МАРШАЛА ТИТА	109	Цело право	Својина	Приватна	1/3	132

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха и м2)								Без разр./непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
22538/1	1	3 ФЛУР	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22675/7	1	3 ФЛУР	84 02									84 02	8402.00
Укупно унето у комасац.масу			57 54									57 54	5754.00
			14156									14156	14156.00
Вредност одбитка													212.34
Вредност за наделу													13943.66

2. Подаци о теретима и ограничењима: 22538/1, 8.9.2017., Право плодуживања: УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ОПИСАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ НА СУВЛАСНИЧКИМ УДЕЛИМА БРЕТИ ЖОФИ И ДАРАДИЦ МАРИЕ У КОРИСТ САБЉОВ ИШТВАНИЛОНЕ ПО ПРАВНОМ ОСНОВУ РЕШЕЊЕ О НАСЛЕЂИВАЊУ ОС У СМЕДЕРЕВУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ, ПОСЛ. БР. 0111/14 ОД 10.10.20А ПРАВОСНАЖНО ОД 19.5.2015.
22675/7, 8.9.2017., Право плодуживања: УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ОПИСАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ НА СУВЛАСНИЧКИМ УДЕЛИМА БРЕТИ ЖОФИ И ДАРАДИЦ МАРИЕ У КОРИСТ САБЉОВ ИШТВАНИЛОНЕ ПО ПРАВНОМ ОСНОВУ РЕШЕЊЕ О НАСЛЕЂИВАЊУ ОС У СМЕДЕРЕВУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ, ПОСЛ. БР. 0111/14 ОД 10.10.20А ПРАВОСНАЖНО ОД 19.5.2015.

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес- звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1550	15	3 ФЛУР	1	ЊИВА2	139 45									139 45	13945.00
Укупно надељено из комасац.масае					139 45									139 45	13945.00
Дугује комасационој маси															1.34
Потражује од комасационе масе															

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 132 461-415/2017-1-01, од дана 05.12.2019. године, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

Терети:

1) 22538/1, 8.9.2017., Право плодуживања: УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ОПИСАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ НА СУВЛАСНИЧКИМ УДЕЛИМА БРЕТИ ЖОФИИ ДАРАДИЦ МАРИЕ У КОРИСТ САБЉОВ ИШТВАНА ИЛОНЕ ПО ПРАВНОМ ОСНОВУ РЕШЕЊЕ О НАСЛЕЂИВАЊУ ОС У СМЕДЕРЕВУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ, ПОСЛ. БР. 011/14 ОД 10.10.20А ПРАВОСНАЖНО ОД 19.5.2015.

и

2) 22675/7, 8.9.2017., Право плодуживања: УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ОПИСАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ НА СУВЛАСНИЧКИМ УДЕЛИМА БРЕТИ ЖОФИИ ДАРАДИЦ МАРИЕ У КОРИСТ САБЉОВ ИШТВАНА ИЛОНЕ ПО ПРАВНОМ ОСНОВУ РЕШЕЊЕ О НАСЛЕЂИВАЊУ ОС У СМЕДЕРЕВУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ, ПОСЛ. БР. 011/14 ОД 10.10.20А ПРАВОСНАЖНО ОД 19.5.2015.

са парцела старој стања број 22538/1 површине 84а 02м2 и парцеле старој стања број 22675/7 површине 57а 54м2, уписују се на парцелу новог стања број 1550 у површини од 1ха 39а 45м2.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Скореновац („Сл. лист општине Ковин", бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Скореновац ("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015). Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Скореновац ("Службени лист општине Ковин" бр.18/2015). У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Скореновац: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Скореновац, о чему је за

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

За сваког учесника састављен записник,

Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

Евидентирани су годишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије.

На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Скореновац. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019. године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разложима прихватања односно не прихватања приговора.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др. закон; 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др. закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.

Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви



Handwritten text, possibly a signature or name, oriented vertically.