

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Општина: КОВИН  
 Комисија за комасацију катастарских општина Плочица  
 и Скореновац  
 Кат. општина: ПЛОЧИЦА  
 Број: 461-1909/2017-1355-I-01  
 Датум: 03.03.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 03.03.2021. године донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

### 1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кт. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СПАХИЈА ЕВЗИ ХАСАН	ПЛОЧИЦА	ПЛОЧИЧКИ РИТ	70	Цело право	Својина	Приватна	1/1	1355

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
			1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12938/1	1	25 ДУЖ			57.80						15	57.95	4970.80
Укупно унето у комасац.масу					57.80						15	57.95	4970.80
Вредност одбитка												34.80	
Вредност за наделу												4936.00	

2. Подаци о теретима и ограничењима: 12938/1, 21.09.2011, Забележка постојања забране отуђења или оптерећења непокретности: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ИЛИ ОБ.БП.ИИ 120/2011 Од 20.09.2011.ГОДИНЕ, ОВЕРЕН У ОС ПАЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НА 1/3 ПОКЛОЊЕНОГ ДЕЛА У КОРИСТ: СПАХИЈА /ЕВЗИ/ ШАБАНА ИЗ СКОРЕНОВЦА -СКОРЕНОВАЧКИ РИТ ББ

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес- звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./непл.	Укупно	
					1 1.000	2 0.930	3 0.860	4 0.750	5 0.600	6 0.340	7 0.230	8 0.000		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2761	120	25 ДУЖ	1	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ			58							58	49.88
2761	120	25 ДУЖ	2	ЊИВА4			56 82							56 82	4886.52
Укупно надељено из комасац.масе							57 40							57 40	4836.40
													<b>Дугује комасационој маси</b>		<b>0.40</b>
													<b>Потражује од комасационе масе</b>		

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 1355-461-1909/2017-I-01 од дана 20.11.2019. године, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

Терет са парцеле старог стања: „12938/1, 21.09.2011, Забележка постојања забране отуђења или оптерећења непокретности: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ИЛИ ОБ.БП.ИИ 120/2011 ОД 20.09.2011.ГОДИНЕ, ОВЕРЕН У ОС ПАНЧЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОВИНУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НА 1/3 ПОКЛОЊЕНОГ ДЕЛА У КОРИСТ:СПАХИЈА ЛЕВЗИ ШАБАНА ИЗ СКОРЕНОВЦА -СКОРЕНОВАЧКИ РИТ ББ“

уписује се на целу парцелу новог стања 2761 број дела 1 и број дела 2.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Плочица („Сл. лист општине Ковин“, бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

## Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Плочица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Плочица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на

седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Плочица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019. године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

Подаци о теретима и ограничењима за КО Плочицу су преузети из базе података кн или су уписани на основу одговарајуће документације односно утврђени у поступку утврђивања фактичког стања о чему је састављен записник о утврђивању фактичког стања, идентификовани су и пренети су на одговарајуће парцеле и објекте и уписани у базу података у исказ земљишта.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви