

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: КОВИН

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица
и Скореновац

Кат. општина: ПЛОЧИЦА

Број: 461-395/2017-294-I-01

Датум: 25.01.2021. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО ПЛОЧИЦА, на седници одржаној дана 25.01.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО ПЛОЧИЦА

1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште- место)	Улица	Кл. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РИЦ АНДРАШ ЈАНОШ	СКОРЕНОВАЦ	МАРШАЛА ТИТА	58	Цело право	Својина	Приватна	1/1	294

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцелe	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1916/9	1	1 ФЛУР	124 37									124 37	12437.00
2843/2	1	2 ФЛУР	8 88	6 36								15 24	1479.48
2844	1	2 ФЛУР	32 24	26 24								58 48	5664.32
2845/1	1	2 ФЛУР	1108	8 69								19 77	1916.17
2930/2	1	2 ФЛУР	87 72									87 72	8772.00
2970/2	1	2 ФЛУР	61 14									61 14	6114.00
2971	1	2 ФЛУР	133 08									133 08	13308.00
2973/2	1	2 ФЛУР	57 55									57 55	5755.00
12653/3	1	23 ДУЖ			40 32							40 32	3467.52
12653/4	1	23 ДУЖ			43 36							43 36	3728.96
12654/1	1	23 ДУЖ			46 02							46 02	3957.72
12654/2	1	23 ДУЖ			48 52	43					4	48 99	4204.97
12771/2	1	27 ДУЖ			43 08	9 80					104	53 92	4439.88
Укупно унето у комасац.масу			5 16 06	41 29	2 21 30	10 23					108	7 89 96	75245.02
											Вредност одбитка		526.72
											Вредност за наделу		74718.30

2. Подаци о теретима и ограничењима: 2843/2, 21.03.1969, Право постављања подземних вода: ДН.БР.582/69 НА ОСНВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА С.О.КОВИН П.УП.И-03-234/68 ОД 12.07.1968.ГОДИНЕ,ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ДЕО ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2845/1,2844 И 2843/2 У ПОВРШИНИ ОД 140,380 И 110 М2,РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ:Р.О. "РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРА СМЕДЕРЕВО" ИЗ СМЕДЕРЕВА
2844, 21.03.1969, Право постављања подземних вода: ДН.БР.582/69 НА ОСНВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА С.О.КОВИН П.УП.И-03-234/68 ОД 12.07.1968.ГОДИНЕ,ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ДЕО ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2845/1,2844 И 2843/2 У ПОВРШИНИ ОД 140,380 И 110 М2,РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ:Р.О. "РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРА СМЕДЕРЕВО" ИЗ СМЕДЕРЕВА
2845/1, 21.03.1969, Право постављања подземних вода: ДН.БР.582/69 НА ОСНВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА С.О.КОВИН П.УП.И-03-234/68 ОД 12.07.1968.ГОДИНЕ,ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ДЕО ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2845/1,2844 И 2843/2 У ПОВРШИНИ ОД 140,380 И 110 М2,РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ:Р.О. "РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРА СМЕДЕРЕВО" ИЗ СМЕДЕРЕВА

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес- звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
1102	12	2 ФЛУР	1	ЊИВА1	5 50 66									5 50 66	55066.00
2566	103	23 ДУЖ	1	ЊИВА5			2 28 62							2 28 62	19661.32
Укупно наделено из комасационе масе					5 50 66		2 28 62							7 79 28	74727.32
Дугује комасационој маси															9.02
Потражује од комасационе масе															

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 294-461-395/2017, од дана 27.11.2019,14.12.2019,25.08.2020, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

Терет –службености са парцела старог стања 2843/2 у обиму од 110м2, 2844 у обиму од 380м2 и 2845/1 у обиму од 140м2, уписују се на парцелу новог стања 1215 новог поседа власника исказа 1402.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комасације катастарске општине Плочица („Сл. Лист општине Ковин", бр. 18/2015), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комасације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

Образложење

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Плочица("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Плочица ("Службени лист општине Ковин" бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Плочица: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Плочица, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом

процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Плочица. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019. године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

Подаци о теретима и ограничењима за КО Плочицу су преузети из базе података кн или су уписани на основу одговарајуће документације односно утврђени у поступку утврђивања фактичког стања о чему је састављен записник о утврђивању фактичког стања, идентификовани су и пренети су на одговарајуће парцеле и објекте и уписани у базу података у исказ земљишта. Права службености по чл 59 ст 3 ЗОСПО сада терете власника исказа 1402 с обзиром да је њему намењен посед на парцели 1215 на ком се они после комасације простиру. Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разлозима прихватања односно не прихватања приговора.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви