

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: КОВИН

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица  
и Скореновац

Кат. општина: СКОРЕНОВАЦ

Број: 461-889/2017-358-I-01

Датум: 24.12.2020. године

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном ("Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)

Комисија за комасацију катастарских општина Плочица и Скореновац, у КО СКОРЕНОВАЦ, на седници одржаној дана 24.12.2020. године донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ ЗА КО СКОРЕНОВАЦ

### 1. Учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима

Ималац права својине коришћења или држалац непокретности ЈМБГ/МБ	Пребивалиште (седиште-место)	Улица	Кћ. бр.	Обим права	Врста права	Облик својине	Део права	Број исказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ДАРАДИЋ ЈАНОШ ЈАНОШ	СКОРЕНОВАЦ	МАРШАЛА ТИТА	24	Идеални део	Својина	Приватна	1/2	358
ДАРАДИЋ ШАНДОР ВЕРА	СКОРЕНОВАЦ	МАРШАЛА ТИТА	24	Идеални део	Својина	Приватна	1/2	358

престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу, и то:

Број парцеле	Број дела парц.	Потес-звано место	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл	Укупно	
			1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
			1.000	0.930	0.860	0.750	0.600	0.340	0.230	0.000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1602/1	1	11 ДУЖ		53.95								53.95	5017.35
1603/2	1	11 ДУЖ		59.24								59.24	5509.32
1638/4	1	11 ДУЖ		26.02	81							26.83	2489.52
1641/1	1	11 ДУЖ		58.13	2.90							61.03	5655.49
1694/61	1	11 ДУЖ		23								23	21.39
1694/133	1	11 ДУЖ			44							44	37.84
1694/134	1	11 ДУЖ		38							22	60	35.34
1695/11	1	11 ДУЖ		192							2	194	178.56
22516	1	3 ФЛУР	117.07									117.07	11707.00
Укупно унето у комасац.масу			117.07	199.87	4.15						24	3.2133	30651.81
											Вредност одбитка		459.78
											Вредност за наделу		30192.03

2. Подаци о теретима и ограничењима: 1603/2, 24.03.1969, Право постављања подземних вода: ДН.БР.626/69 НА ОСНОВУ ПРАВОМОЋНОГ РЕШЕЊА СО-Е КОВИН БРОЈ УП.И 03-230/68 ОД 26.06.1968.ГОД. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ НА ДЕО ОД ПАРЦ.БР.1603/2 У ПОВРШИНИ ОД 480 М2,ОЗНАЧЕН У ДИСПОЗИТИВУ ГОРЊЕГ РЕШЕЊА.ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ "РУДНИЦИ И ЖЕЉЕЗАРА СМЕДЕРЕВО" ИЗ СМЕДЕРЕВА.

3. Учеснику комасације додељује се земљиште из комасационе масе и то:

Број парцеле	Број табле	Потес- звано место	Број дела парц.	Начин кориш. /Култ. класа	Површина парцела по процембеним разредима (ха а м2)								Без разр./ непл.	Укупно	
					1	2	3	4	5	6	7	8		Површ.	Вредн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2027	43	11 ДУЖ	1	ЊИВА2		109 33								109 33	10167.69
1957	40	11 ДУЖ	1	ЊИВА2		85 07	6 77							9184	8493.73
1508	13	3 ФЛУР	1	ЊИВА1	115 29									115 29	11529.00
Укупно надељено из комасац.маса					115 29	194 40	6 77							3 16 46	30190.42
Дугује комасационој маси															
Потражује од комасационе масе															1.61

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

4. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Већа или мања површина и вредност добијеног земљишта је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон). Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију.

5. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број 358-461-889/2017, од дана 12.11.2019, 15.11.2019, 06.12.2019, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

6. Подаци о теретима и ограничењима:

1.) Терет: „1603/2, 24.03.1969, Право постављања подземних вода: ДН.БР.626/69 НА ОСНОВУ ПРАВОМОЋНОГ РЕШЕЊА СО-Е КОВИН БРОЈ УП.И 03-230/68 ОД 26.06.1968.ГОД. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ НА ДЕО ОД ПАРЦ.БР.1603/2 У ПОВРШИНИ ОД 480 М2,ОЗНАЧЕН У ДИСПОЗИТИВУ ГОРЊЕГ РЕШЕЊА,ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ "РУДНИЦИ И ЖЕЉЕЗАРА СМЕДЕРЕВО" ИЗ СМЕДЕРЕВА.“

са парцеле старог стања 1603/2 површине 59а 24м2 у делу од 480м2 и како се протеже , преноси се ради уписа на:

- део новоформиране парцеле бр. 2026 новог поседа учесника комасације са исказом 439
- део новоформиране парцеле бр. 2025 новог поседа учесника комасације са исказом 68 и
- део новоформиране парцеле бр. 2024 новог поседа учесника комасације са исказом 69.

2.) Терет са парцеле старог стања власника исказа 450:“1603/1, 24.03.1969, Право пролаза: НА ОСНОВУ ПРАВОМОЋНОГ РЕШЕЊА СО КОВИН БРОЈ УП.И 03-226/68 ОД 26.ЈУНА 1968.ГОД.ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ НА ДЕО ОД ПАРЦЕЛЕ БР.1603/1 У ПОВРШИНИ ОД 70 М2,ОЗНАЧЕН У ДИСПОЗИТИВУ ГОРЊЕГ РЕШЕЊА,ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ "РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРА СМЕДЕРЕВО"ИЗ СМЕДЕРЕВА“

уписује се на део парцеле новог стања бр. 2027 и на део парцеле новог стања бр. 2026 власника исказа 439 у укупној површини од 70м2.

7. У складу са одредбом члана 15. Одлуке о начелима комсације катастарске општине Скореновац „Сл. лист општине Ковин“, бр. 18/215), учесник комасације је био дужан да земљиште унето у комсациону масу (стари посед) очисти од пањева шибља, сламе, кукурузовине и сл. до увођења у нов посед. Ако учесник комсације није поступио у складу са обавезом из ове тачке, комисија ће дати налог да се радови изврше на терет тог учесника.

## О б р а з л о ж е њ е

Скупштина Општине Ковин на основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС„ број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) донела је Одлуку о спровођењу комасације за катастарску општину Скореновац("Службени лист општине Ковин" бр.13/2015).

Дана 28.09.2015. године скупштина Општине Ковин донела је Одлуку о начелима за расподелу пољопривредног земљишта учесницима комасације у катастарској општини Скореновац ("Службени лист

општине Ковин" бр.18/2015).

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о начелима комасације у катастарској општини Скореновац: - Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра непокретности за катастарску општину Скореновац, о чему је за сваког учесника састављен записник,

- Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу, са прегледном картом процениених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана, и која је усвојена од стране Комисије за комасацију,

- Евидентирани су вишегодишњи засади и стални објекти, о чему је сачињен извештај који је усвојен на седници Комисије,

- На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат путне и каналске мреже. Пројекат је изложен на јавни увид, а након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

Пројекти у комасацији израђени на основу Програма комасације били су изложени на јавни увид и подвргнути техничкој контроли.

На основу записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације састављен је исказ земљишта.

За расподелу земљишта позивани су учесници комасације на усмену расправу ради узимања изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе, о чему је састављан записник.

Учеснику комасације додељено је земљиште и објекти из комасационе масе које одговара вредности земљишта и објеката које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде. Приликом расподеле земљишта и објеката, Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

На основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту и на основу начела за расподелу земљишта и изјава учесника о груписању земљишта, Комисија за комасацију је усвојила Прегледни план расподеле комасационе масе у катастарској општини Скореновац. Прегледни план расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у периоду од 03.09.2019. до 18.09.2019. године, на који су учесници комасације могли да ставе писмене приговоре.

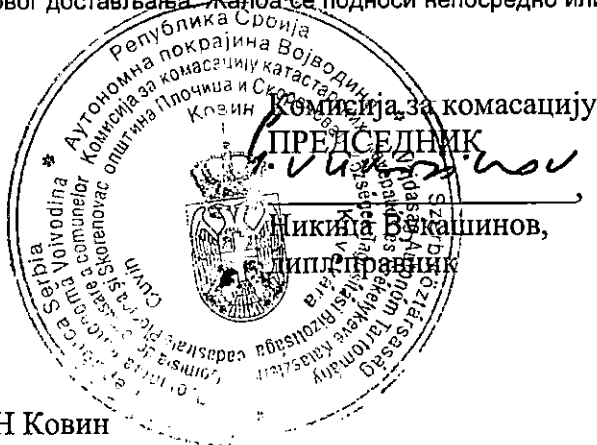
Након решавања по приговорима на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела, Комисија за комасацију је сваком подносиоцу доставила одлуку са разложима прихватања односно не прихватања приговора.

По извршеном обележавању парцела и објеката и њиховом омеђивању, извршено је увођење учесника у посед парцела на којима су стекли право привременог коришћења, о чему је сачињен записник, који ће се по правноснажности овог решења сматрати коначним.

Применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије или препорученом поштом.



Доставити:

- Учеснику/цима комасације,
- Републичком геодетском заводу-СКН Ковин
- Архиви